

三原市スマートロック導入業務仕様書

1 事業名称

三原市スマートロック導入業務

2 履行場所

三原市港町三丁目5番1号 三原市役所及び三原市が指定する場所

3 履行期間

契約締結日の翌日から令和6年3月31日まで

※1 運用開始日は令和5年3月中を想定するため運用費用は13月分を見込むこと。詳細な運用開始日は市と協議により決定する。

※2 本業務に係る契約は地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の3の規定による長期継続契約であるため、契約締結日の属する年度の翌年度以降において、当該契約に係る歳入歳出予算の減額又は削除があった場合は、契約を変更又は解除することができるものとする。

4 事業目的

災害発生時の避難所の迅速な開設，平時の地域のスポーツ利用等の学校施設開放，社会教育施設利用における非対面の効率的な施設管理を目的とする。

5 委託業務内容

(1) 主な業務内容

- ア スマートロック本体の提供
- イ スマートロックの扉への設置工事（扉の加工を含む）
- ウ スマートロックへの防錆処理
- エ スマートロックの初期設定
- オ 運用業務に必要なマニュアルの提供
- カ その他，本業務に必要なもの

(2) 本業務に含まれないもの

- ア スマートロックが設置できない扉の改修（交換）

6 スマートロックシステム仕様

(1) 調達物品及びその数

メーカー	株式会社構造計画研究所
型式等	RemoteLOCK 5i
数量	22台
同等品	可

(2) 仕様等

- ア 現地では暗証番号のみで解錠・施錠ができること。
- イ 暗証番号はWeb管理画面から日時指定で複数発行できること。
- ウ 常に使えるマスター暗証番号を発行できること。
- エ Web管理画面で遠隔操作して解錠・施錠ができること。また解錠・施錠の状態が確認できること。

- オ Web管理画面で解錠施錠の履歴が確認できること。
- カ 電気及びインターネット通信等のための配線は不要であること。
- キ 施設停電時、通信障害時でも解錠・施錠方法があること。

(3) RemoteLOCK 5i取り付け扉条件

- ア ドアの厚み 30～45mm
- イ 框 屋外側 幅110mm以上 高さ130mm以上
- ウ 框 屋内側 幅110mm以上 高さ210mm以上

8 初期整備履行期限

令和5年3月31日

9 設置する施設

(取付位置についてはスマートロック設置候補写真を参照のこと)

- (1) 沼田西小学校 屋内運動場 三原市沼田西町松江1508
- (2) 沼北小学校 屋内運動場 三原市小坂町3515番地
- (3) 深小学校 屋内運動場 三原市深町1589番地
- (4) 沼田東小学校 屋内運動場 三原市沼田東町片島273番地
- (5) 沼田小学校 屋内運動場 三原市沼田二丁目1番32号
- (6) 第四中学校 屋内運動場 三原市須波ハイツ二丁目26番1号
- (7) 須波小学校 屋内運動場 三原市須波一丁目22番1号
- (8) 田野浦小学校 屋内運動場 三原市宗郷一丁目10番1号
- (9) 本郷小学校 屋内運動場 三原市本郷北三丁目15番1号
- (10) 小泉小学校 屋内運動場 三原市小泉町4840-1
- (11) 第五中学校 屋内運動場 三原市沼田東町片島532番地
- (12) 第一中学校 屋内運動場 三原市糸崎五丁目7番1号
- (13) 三原小学校 屋内運動場 三原市館町二丁目3番1号
- (14) 宮浦中学校 屋内運動場 三原市宮浦五丁目29番1号
- (15) 第二中学校 屋内運動場 三原市中之町二丁目14番1号
- (16) 南小学校 屋内運動場 三原市円一町二丁目7番2号
- (17) 本郷生涯学習センター・本郷図書館 三原市本郷南六丁目25番1
- (18) 榎梨公民館 三原市大和町榎梨1004
- (19) 南方コミュニティセンター 三原市本郷町南方3985-1
- (20) 北方コミュニティセンター 三原市本郷町上北方1023-1
- (21) 幸崎コミュニティセンター 三原市幸崎能地三丁目8番13号
- (22) 中央公民館 三原市円一町二丁目3番1号

9 スマートロックの運用開始日

本市と協議により決定する。

10 入札書の作成について

初期費用と運用費用（13月分）を別に計上すること。運用費用については13月×22台×単価の積算を記入すること

スマートロック設置候補扉写真

<p>施設名 沼田西小学校</p>	<p>設置扉名 正面玄関</p>
<p>写真全景</p> 	<p>写真鍵部外側</p> 
<p>写真鍵部内側</p> 	<p>写真扉厚さ</p> 
<p>写真扉受け側</p> 	<p>備考</p>

スマートロック設置候補扉写真

施設名 沼北小学校	設置扉名 裏通用口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 深小学校	設置扉名 正面玄関
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 沼田東小学校	設置扉名 正面玄関
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 沼田小学校	設置扉名 裏勝手口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 第四中学校	設置扉名 正面玄関
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 須波小学校	設置扉名 避難所用入口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 田野浦小学校	設置扉名 勝手口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考






スマートロック設置候補扉写真

施設名 本郷小学校	設置扉名 正面玄関
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

<p>施設名 小泉小学校</p>	<p>設置扉名 南通用口</p>
<p>写真全景</p> 	<p>写真鍵部外側</p> 
<p>写真鍵部内側</p> 	<p>写真扉厚さ</p> 
<p>写真扉受け側</p> 	<p>備考</p>

スマートロック設置候補写真

施設名 第五中学校	設置扉名 正面玄関
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 第一中学校	設置扉名 東側勝手口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

<p>施設名 三原小学校</p>	<p>設置扉名 正面玄関</p>
<p>写真全景</p> 	<p>写真鍵部外側</p> 
<p>写真鍵部内側</p> 	<p>写真扉厚さ</p> 
<p>写真扉受け側</p> 	<p>備考</p>


スマートロック設置候補扉写真

施設名 宮浦中学校	設置扉名 正面玄関
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 第二中学校	設置扉名 正面玄関
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側 	備考

スマートロック設置候補扉写真

<p>施設名 南小学校</p>	<p>設置扉名 正面玄関</p>
<p>写真全景</p>  A wide-angle photograph of the entrance door at the entrance of the school. The door is white with large glass panels. Two people are visible inside the building through the glass. The floor is tiled.	<p>写真鍵部外側</p>  A close-up photograph of the exterior side of the door handle and lock mechanism. A measuring tape is held horizontally across the door to indicate the height of the handle.
<p>写真鍵部内側</p>  A close-up photograph of the interior side of the door handle and lock mechanism. A measuring tape is held horizontally across the door to indicate the height of the handle.	<p>写真扉厚さ</p>  A photograph showing the thickness of the door. A measuring tape is held vertically against the edge of the door to measure its thickness.
<p>写真扉受け側</p>  A photograph showing the side of the door where it meets the frame. A measuring tape is held horizontally across the door to indicate the width of the frame.	<p>備考</p>

スマートロック設置候補扉写真

<p>施設名 本郷生涯学習センター・本郷図書館</p>	<p>設置扉名 サービス出入口</p>
<p>写真全景</p> 	<p>写真鍵部外側</p> 
<p>写真鍵部内側</p> 	<p>写真扉厚さ</p> 
<p>写真扉受け側</p>	<p>備考</p>

スマートロック設置候補扉写真

施設名 榎梨公民館	設置扉名 調理室 勝手口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 南方コミュニティセンター	設置扉名 体育館外側入口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 北方コミュニティセンター	設置扉名 ステージ裏入口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 幸崎コミュニティセンター	設置扉名 勝手口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側	備考

スマートロック設置候補扉写真

施設名 中央公民館	設置扉名 裏側入口
写真全景 	写真鍵部外側 
写真鍵部内側 	写真扉厚さ 
写真扉受け側	備考