

# 特記仕様書

工事名称 渡瀬住宅解体工事

工事場所 三原市幸崎渡瀬

工事内容 渡瀬住宅について1号棟から6号棟及び浴室棟等を解体する。

## [工事概要]

- ・建築工事一式
- (1) 建築物解体工事
- (2) 付属棟解体工事
- (3) 外構解体工事
- (4) 外壁アスベスト除去工事
- ・電気設備工事一式
- ・機械設備工事一式

準 則 公共建築工事標準仕様書(最新版),公共建築改修工事標準仕様書(最新版),建築物解体工事共通仕様書(最新版)に基づき施工する。

関係法令等 本工事については,次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・建築基準法, 同施行令, 同施行規則
- ・消防法, 同施行令
- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則
- ・労働安全衛生法, 同法施行令, 同法施行規則
- ・建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・石綿障害予防規則
- ・大気汚染防止法, 振動規制法及び土壌汚染対策法
- ・建設工事に係る再資源化等に関する法律, 同法施行令
- ・その他関係法令

疑義変更 本設計図書は,設計の大要を示すものであり,詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。

施工に際して疑義を生じた場合,または軽微な変更を必要とする場合には,速やかに監理者と協議し,監督員の指示により施工すること。ただし,これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。

提出書類 施工に先立ち,工事工程表,仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し,監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については,当該商品又は同等品を使用するものとし,同等品を使用する場合は,監督員の承諾を受けるものとする。また,設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。

工 期 本工事は請負契約締結の後,令和5年3月31日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。

留意事項

- ・作業日は月曜日から土曜日及び祝日とし,日曜日は休工日とすること。
- ・近隣への騒音や振動に配慮すること。
- ・粉じん対策のため,解体作業中の散水を十分に実施すること。

- ・「低騒音型、低振動型建設機械」として指定を受けた機械を使用すること。
- ・敷地境界付近には仮囲い(高さ2m以上)を設置すること。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・工事車両は、場内を5km/h以下で徐行すること。
- ・工事区域内に、残置する設備配管等があるので、事前に位置を十分確認をしてから作業を行うこと。
- ・工事関係者等、作業に関わる全員について、周辺住民への心遣いとして、挨拶を徹底すること。
- ・近隣建物への損害を与えた場合は、誠意をもって対応し、原状復旧に努めること。
- ・隣接家屋へ工事による汚れ、損傷、粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、清掃、補修等を実施すること。
- ・騒音計、振動計、デジタル粉塵計、表示盤を設置し常時監視し、地域住民へ十分に配慮のうえ作業を行うこと。
- ・工事中に粉塵の発生が予想される工種については、周辺の環境対策のため散水を確実に行うこと。
- ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・工事用出入口には誘導員を常時配置すること。
- ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び危険防止に努めること。
- ・交通誘導員について、実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更(減額)の対象とする。
- ・交通誘導員は本工事で見込んでいる。
- ・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。
- ・工事車両等により周辺の道路や敷地を汚した場合は、清掃を行なうこと。
- ・工事に支障を及ぼす雨水及び湧水等の排水については、ノッチタンクにより汚泥等の処理を行ったうえ、適切に排水すること。
- ・沸水発生時は、ノッチタンクを準備し上水を放流すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
- ・近隣でその他の工事が行われている場合は、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・足場設置期間中は、シート等の飛散が無いように定期的に点検を行うこと。
- ・台風等の強風等異常気象が見込まれる場合、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。
- ・外部足場等に過剰な宣伝広告はしないこと。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学児童等の安全を最優先すること。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・入札に先立ち現地調査を十分に行ない、質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・施工面積(外構工事含む)が3,000㎡以上の場合、土壤汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
- ・石綿含有建材の調査について、工事着手前までに書面及び目視調査を、一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者、建築物石綿含有建材調査者、日本アスベスト調査診断協会の登録者が行うこと。
- ・石綿含有建材の事前調査結果を工事着手前までに発注者に対し説明を行い、労働基準監督署及び所轄官庁へ報告すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・既存照明機器等(安定器等)のPCB含有調査を行うこと。
- ・道路使用等の手続きが必要な場合は、受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実に行うこと。
- ・記念碑等の移設については、関係者と移設場所、方法、時期等を協議のうえ、実施すること。

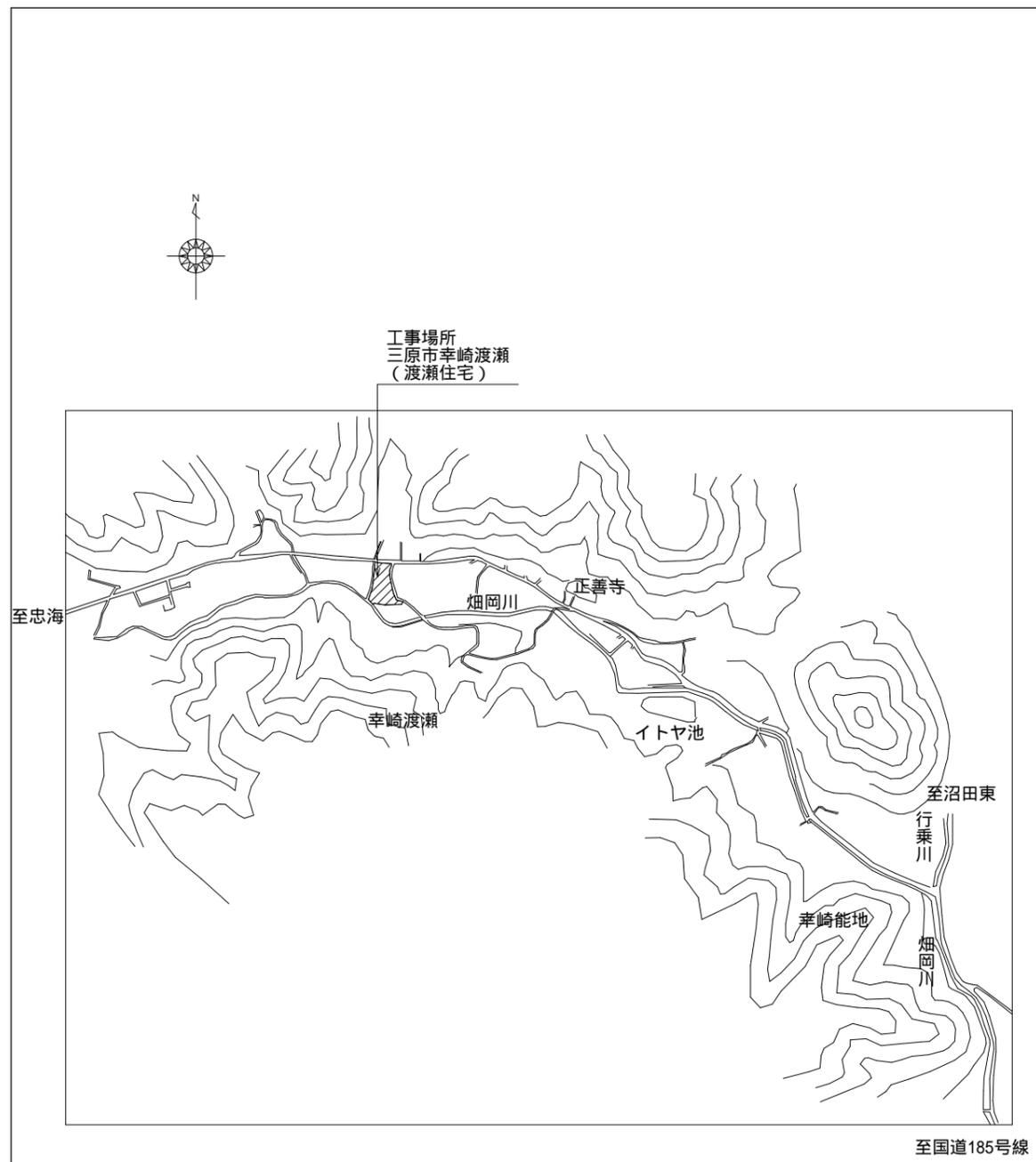
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・杭及びその他地中構造物は、位置及び寸法等を記録し、完成図書として提出すること。
- ・工事完了後、完成図として製本図面(二つ折り・A3縮小版)を3部提出すること。
- ・以下の設計図面は、A2判をA3判に縮小している。(縮小率約70.7%)

# 渡瀬住宅解体工事

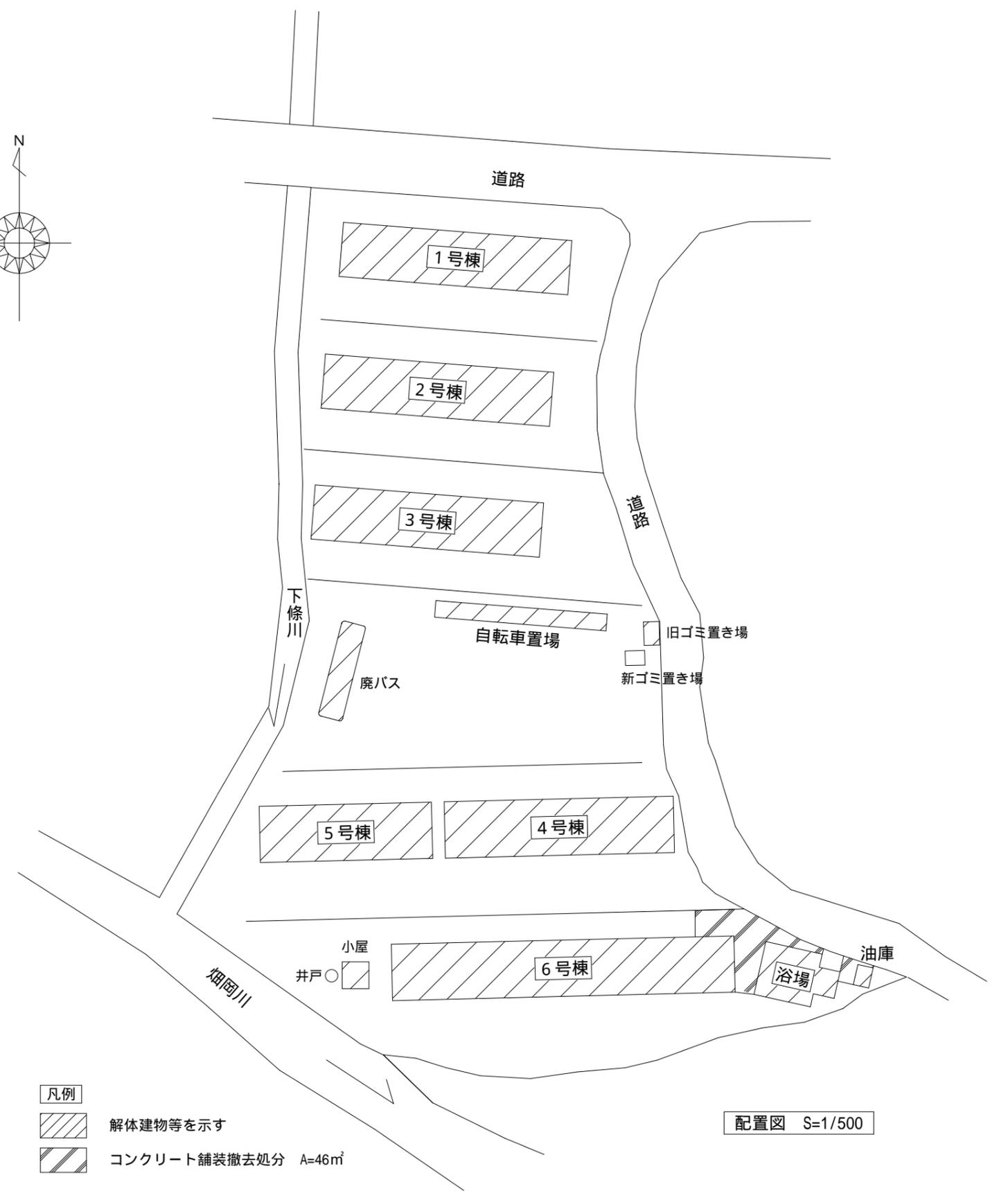
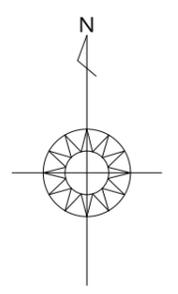
図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	縮尺
A-00	タイトル、図面リスト		A-16	(解体)旧ゴミ置き場図、井戸埋戻し詳細図	1/50
A-01	解体工事特記仕様書		A-17	(解体前)地盤高配置図、断面図	1/500
A-02	付近見取図、配置図	1/500	A-18	(解体後)地盤高配置図、断面図、木杭設置図	1/500 1/30
A-03	外部・内部仕上表		A-19	撤去樹木等配置図	1/500
A-04	(1~3号棟)平面図、屋根伏図(4戸用)	1/100	A-20	仮設計画図(参考図)	1/500
A-05	(4号棟)平面図、屋根伏図(4戸用)	1/100			
A-06	(1~4号棟)立面図(4戸用)	1/100			
A-07	(5号棟)平面図、屋根伏図(3戸用)	1/100			
A-08	(5号棟)立面図(3戸用)	1/100			
A-09	(6号棟)平面図、屋根伏図(6戸用)	1/100			
A-10	(6号棟)立面図(6戸用)	1/100			
A-11	(市営住宅)断面詳細図	1/30			
A-12	(自転車置場)平面図、屋根図、立面図、断面詳細図	1/100 1/50			
A-13	(浴場)内外部仕上表、平面図、屋根伏図、立面図	1/100			
A-14	(油庫)内外部仕上表、平面図、屋根伏図、立面図	1/100			
A-15	(小屋)内外部仕上表、平面図、屋根伏図、立面図	1/100 1/50			

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE 2022.10.	SCALE	TITLE 渡瀬住宅解体工事	NO. A	図面縮小率
			CH.	CH.	DR.	NAME タイトル、図面リスト	00	A-3 : 100% A-4 : 71%





付近見取図



- 凡例
- 解体建物等を示す
  - コンクリート舗装撤去処分 A=46㎡

配置図 S=1/500

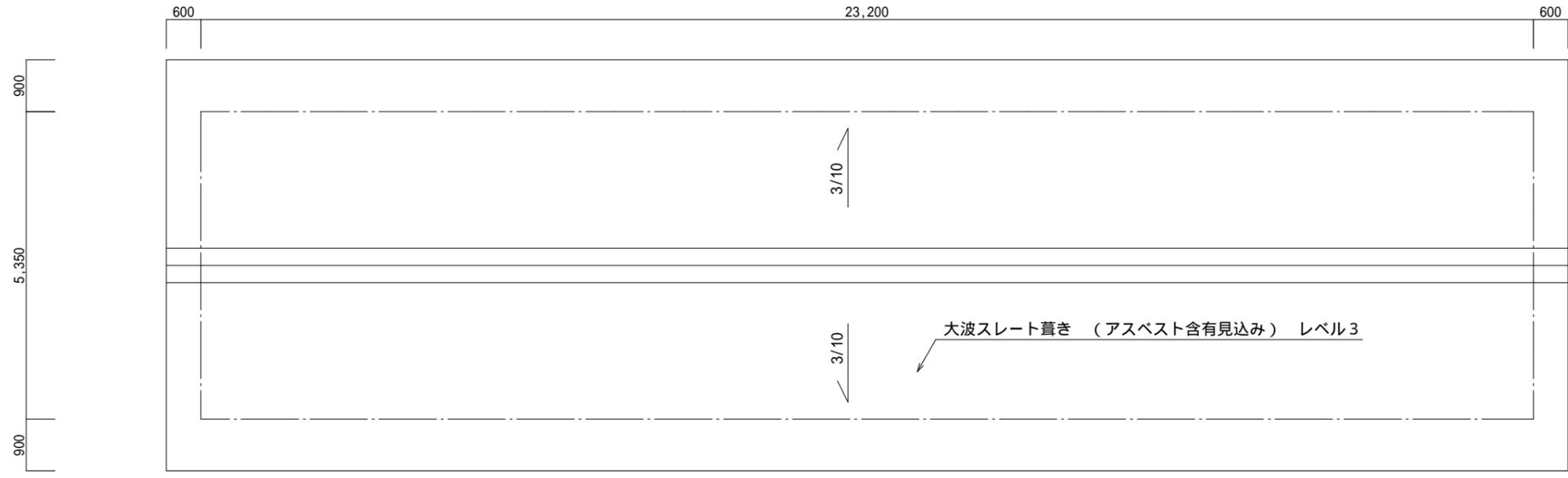
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO. CH.	DATE 2022.10. DR.	SCALE 1/500	TITLE 渡瀬住宅解体工事 付近見取図、配置図	NO. A 02	図面縮小率 A-3: 100% A-4: 71%
------	------	---	----------------	-------------------------	----------------	--------------------------------	----------------	--------------------------------

外部仕上表							
外壁		屋根	大波スレート葺き (アスベスト含有見込み・レベル3)	面積表	建築面積	延べ面積	構造
腰壁	モルタルクシ引き	軒裏	石綿板 t = 6.0の上AEP (アスベスト含有見込みレベル3)	1号棟	124.12	124.12	コンクリートブロック造 t = 150 平屋建て
外壁	モルタル刷毛引きの上エマルリシン吹付 (アスベスト無し)	梁型	モルタル刷毛引きの上エマルリシン吹付 (アスベスト無し)	2号棟	124.12	124.12	コンクリートブロック造 t = 150 平屋建て
		建具	木製建具、アルミドア	3号棟	124.12	124.12	コンクリートブロック造 t = 150 平屋建て
電気引込	電線切断撤去処分	竪樋	VU60	4号棟	128.76	128.76	コンクリートブロック造 t = 150 平屋建て
給水管	敷地内給水管撤去処分	臭突	VU100	5号棟	96.57	96.57	コンクリートブロック造 t = 150 平屋建て
コンクリート舗装	撤去処分			6号棟	193.14	193.14	コンクリートブロック造 t = 150 平屋建て
				合計	790.83	790.83	

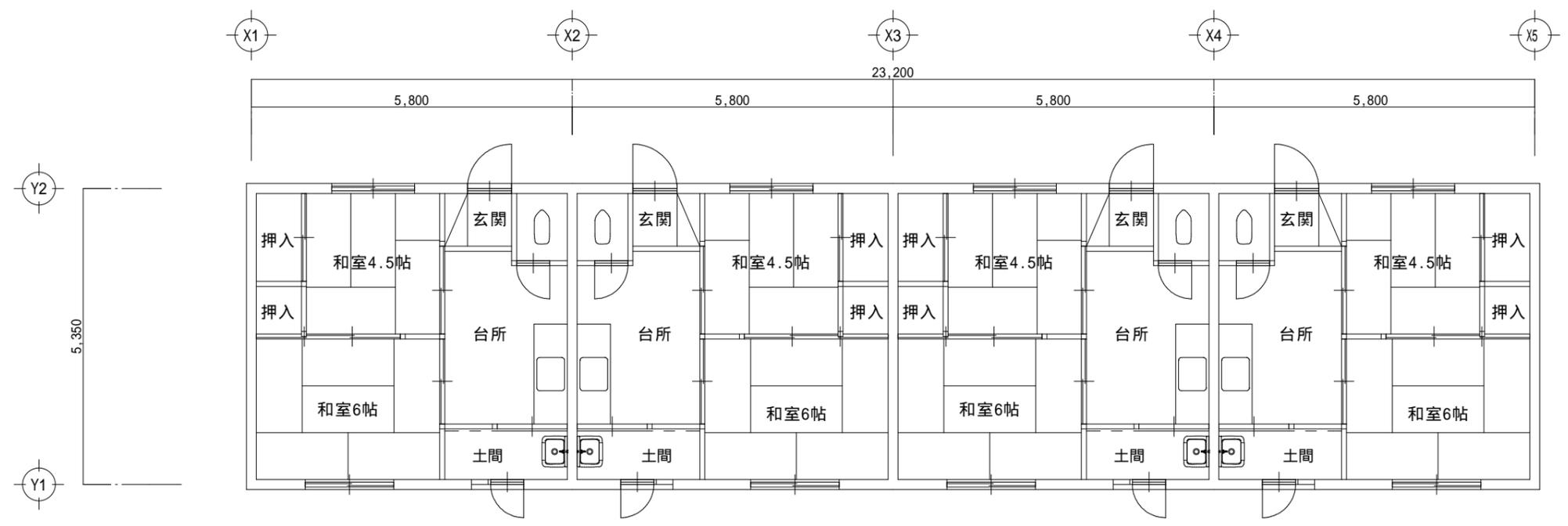
分析済み

内部仕上表												
階	室名	床			H	壁		天井		CH	廻縁	備考
		下地		巾木		下地		下地				
1	玄関	C	モルタル金コテ	モルタル	200	W CB	プラスター塗 (アスベスト無し)	W	カラーボード打上 t = 9.0	2600	木製	壁 プラスター塗り アスベスト無し
	DK	W	合板707 t = 12	雑巾摺	15	W CB	同上	W	同上	2400	同上	流し台1800 x 550 x 800
	便所	W	同上	同上	15	W CB	同上	W	同上	2400	同上	和風兼用便器 (汲取り)
	土間	C	モルタル金コテ	モルタル金コテ	1350	W CB	同上	W	エマルリシン吹付 (アスベスト含有)	2600	同上	洗濯流し
	和室4.5帖	W	タタミ敷	タタミ寄せ	15	W CB	同上	W	カラーボード打上 t = 9.0	2400	同上	
	押入	W	板張り	雑巾摺	15	W CB	同上	W	同上	2400	同上	中段付
	和室6帖	W	タタミ敷	タタミ寄せ	15	W CB	同上	W	同上	2400	同上	
	押入	W	板張り	雑巾摺	15	W CB	同上	W	同上	2400	同上	中段付

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率				
			CH.	CH.					DR.	渡瀬住宅解体工事	A 03	A-3 : 100%
										外部・内部仕上表		A-4 : 71%

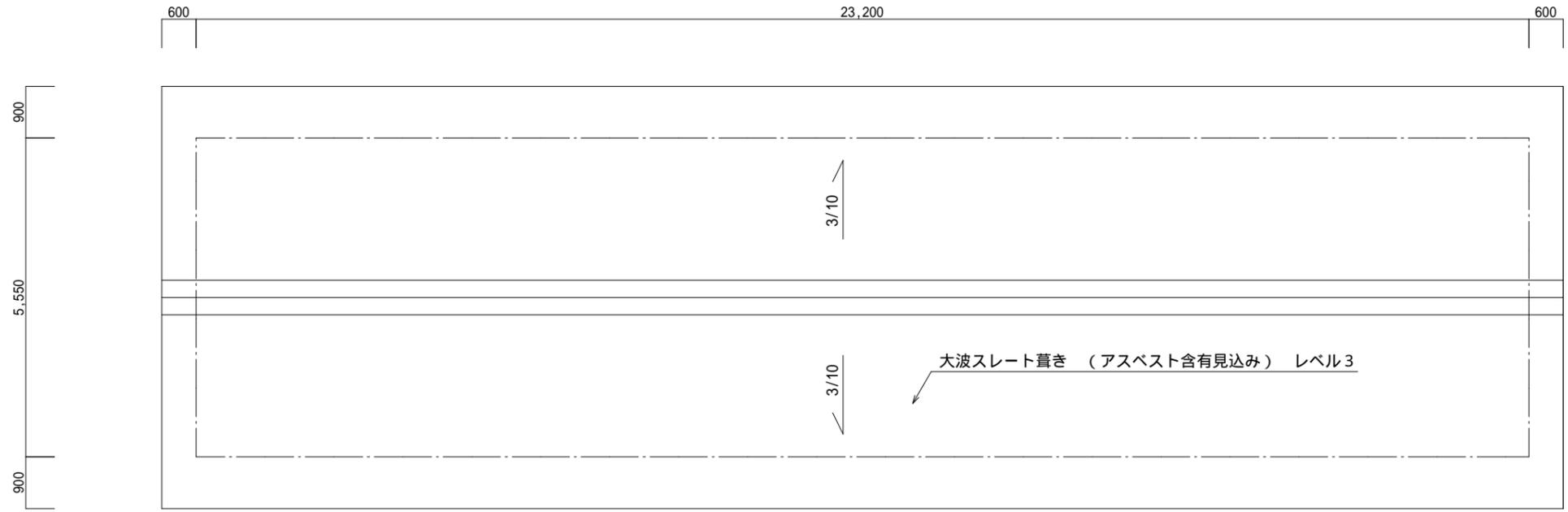


屋根伏図 S=1/100

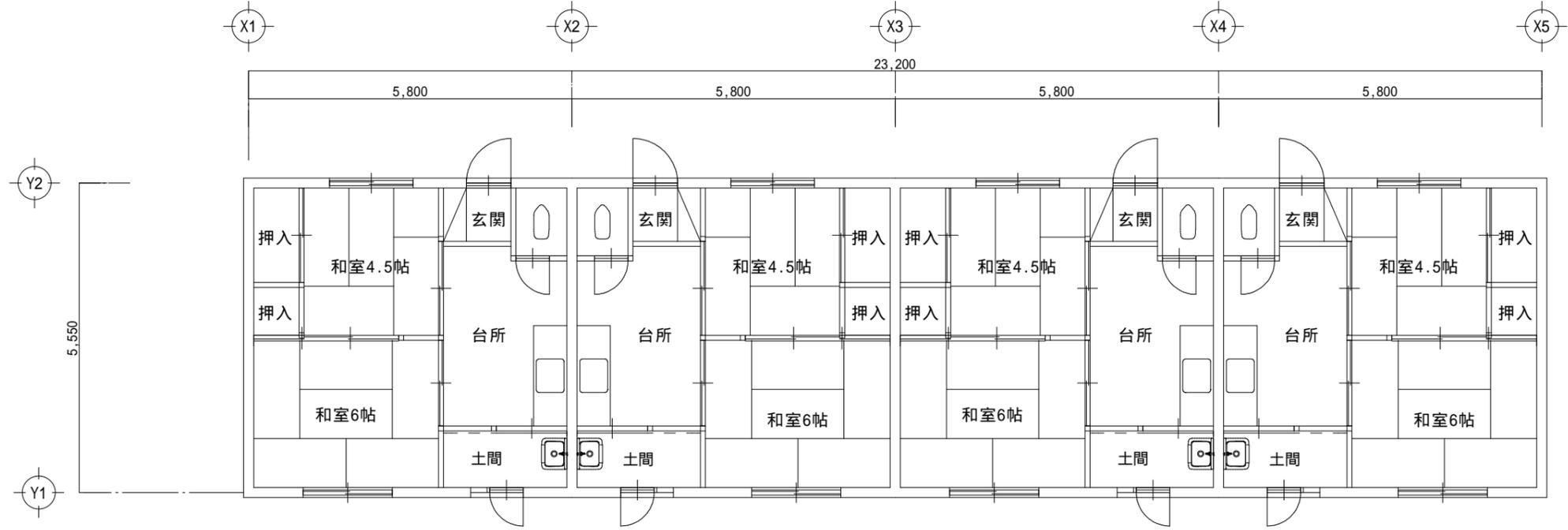


平面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
						NAME	04	A-3 : 100%
						(1~3号棟)平面図、屋根伏図(4戸用)		A-4 : 71%

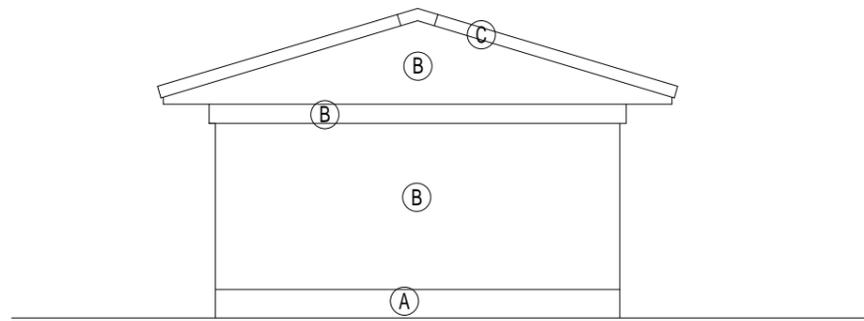


屋根伏図 S=1/100



平面図 S=1/100

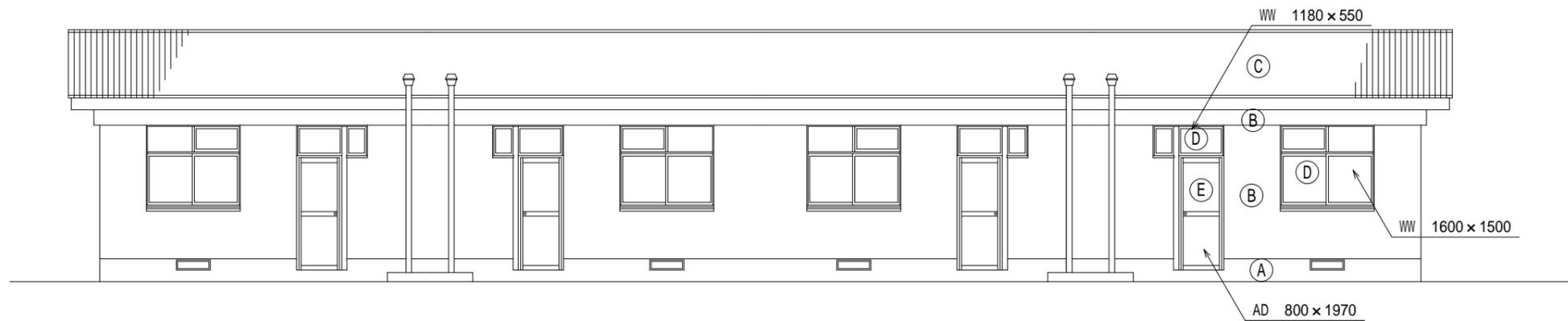
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率				
			CH.	CH.					DR.	1/100	A	A-3 : 100%
											05	A-4 : 71%
						渡瀬住宅解体工事 (4号棟)平面図、屋根伏図(4戸用)						



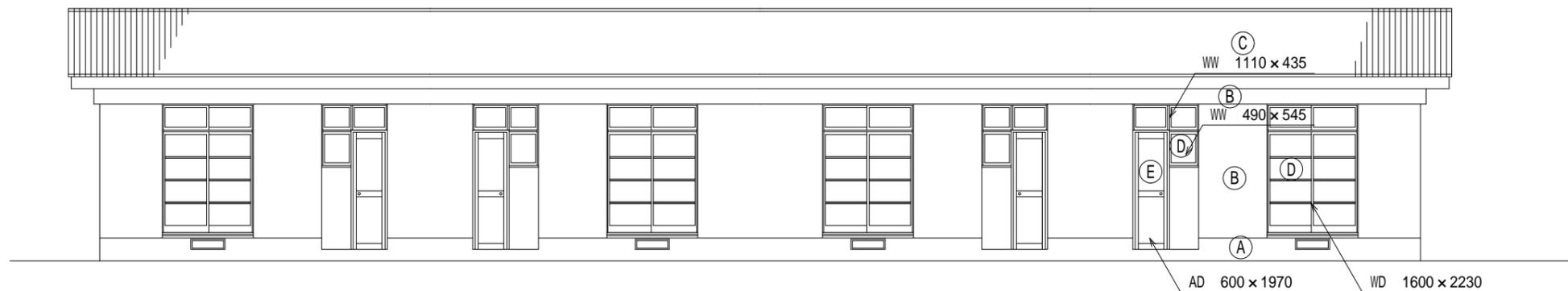
東側・西側立面図 S=1/100

外部仕上表

符号	仕上
A	モルタルクシ引き
B	モルタル刷毛引きの上エマルリシン吹付(アスベスト無し) 分析済み
C	大波スレート葺き(アスベスト含有見込み) レベル3
D	木製建具
E	アルミ製ドア



北側立面図 S=1/100

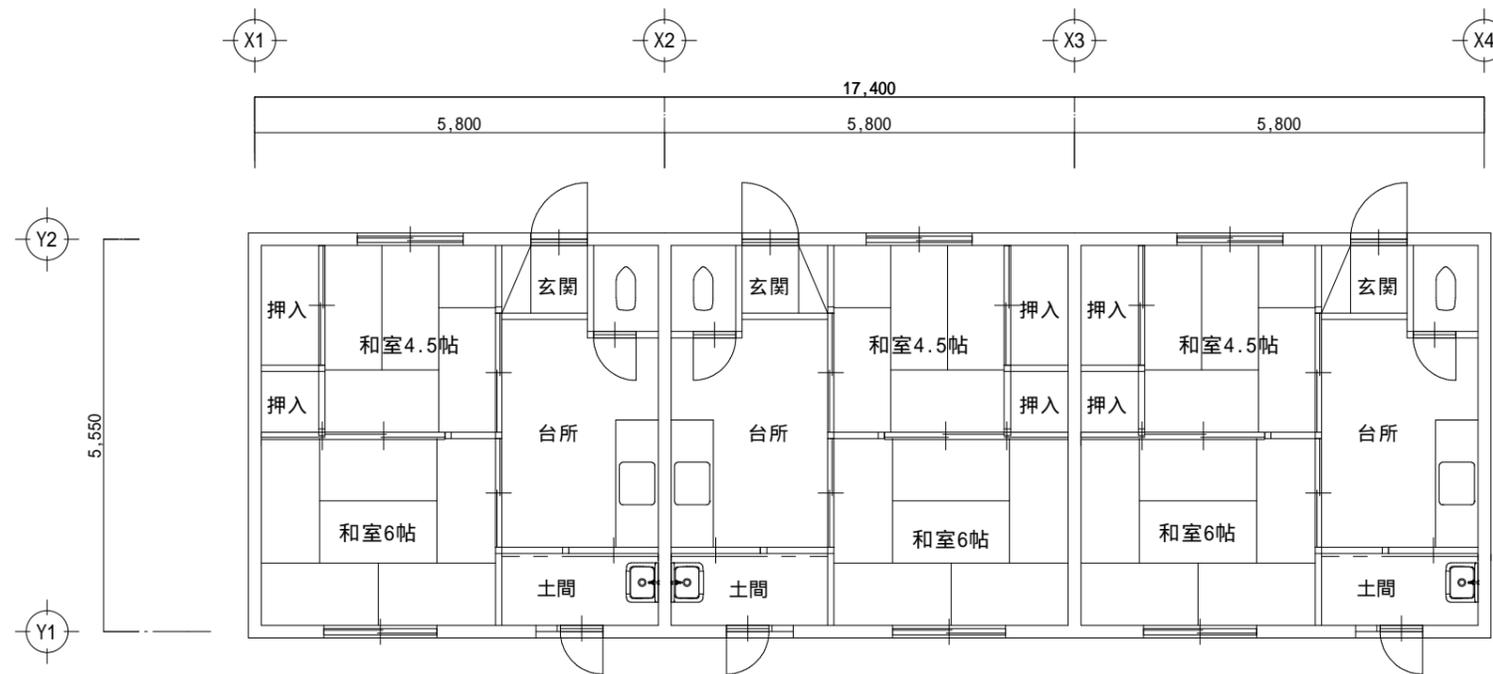


南側立面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田 建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
						NAME	06	A-4 : 71%
						(1~4号棟)立面図(4戸用)		

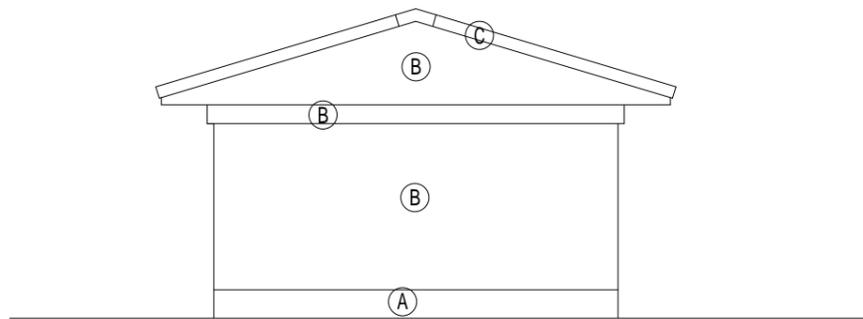


屋根伏図 S=1/100



平面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
						NAME	07	A-3 : 100%
						(5号棟)平面図、屋根伏図(3戸用)		A-4 : 71%



外部仕上表

符号	仕上
A	モルタルクシ引き
B	モルタル刷毛引きの上エマルリシン吹付(アスベスト無し) 分析済み
C	大波スレート葺き(アスベスト含有見込み) レベル3
D	木製建具
E	アルミ製ドア

東側・西側立面図 S=1/100

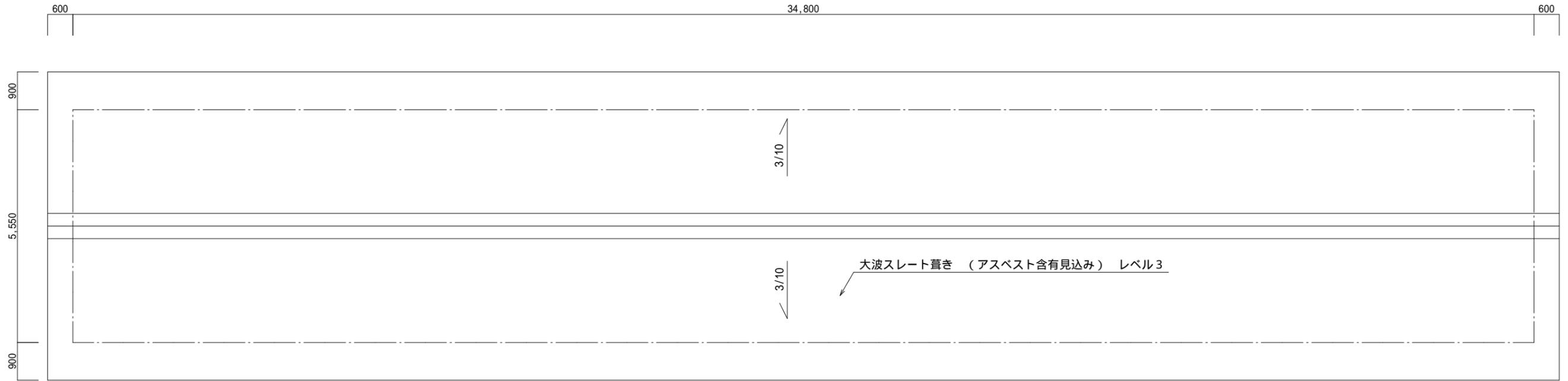


北側立面図 S=1/100

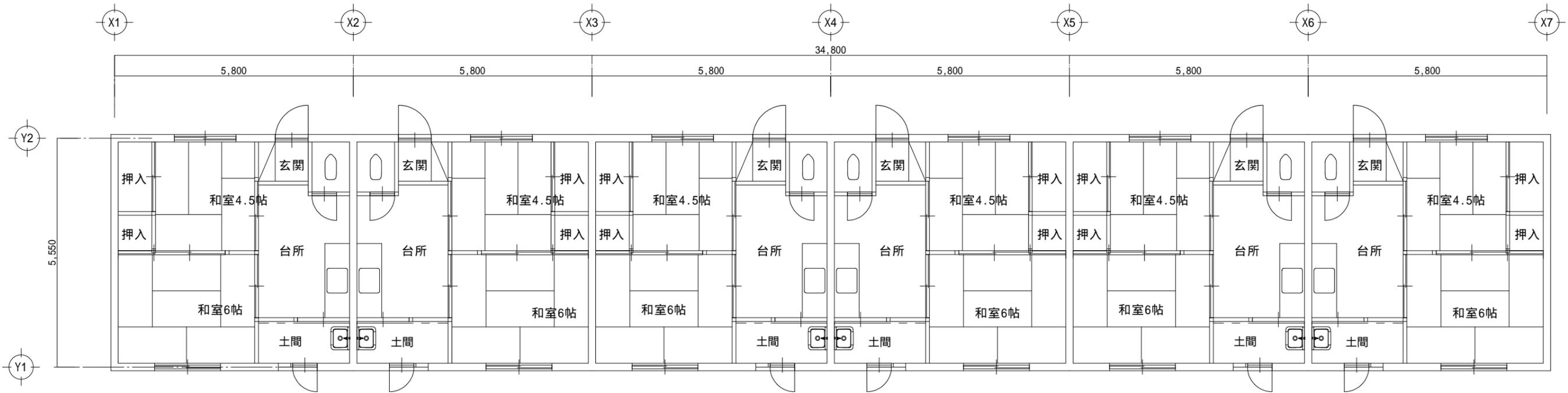


南側立面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
								A-3 : 100% A-4 : 71%



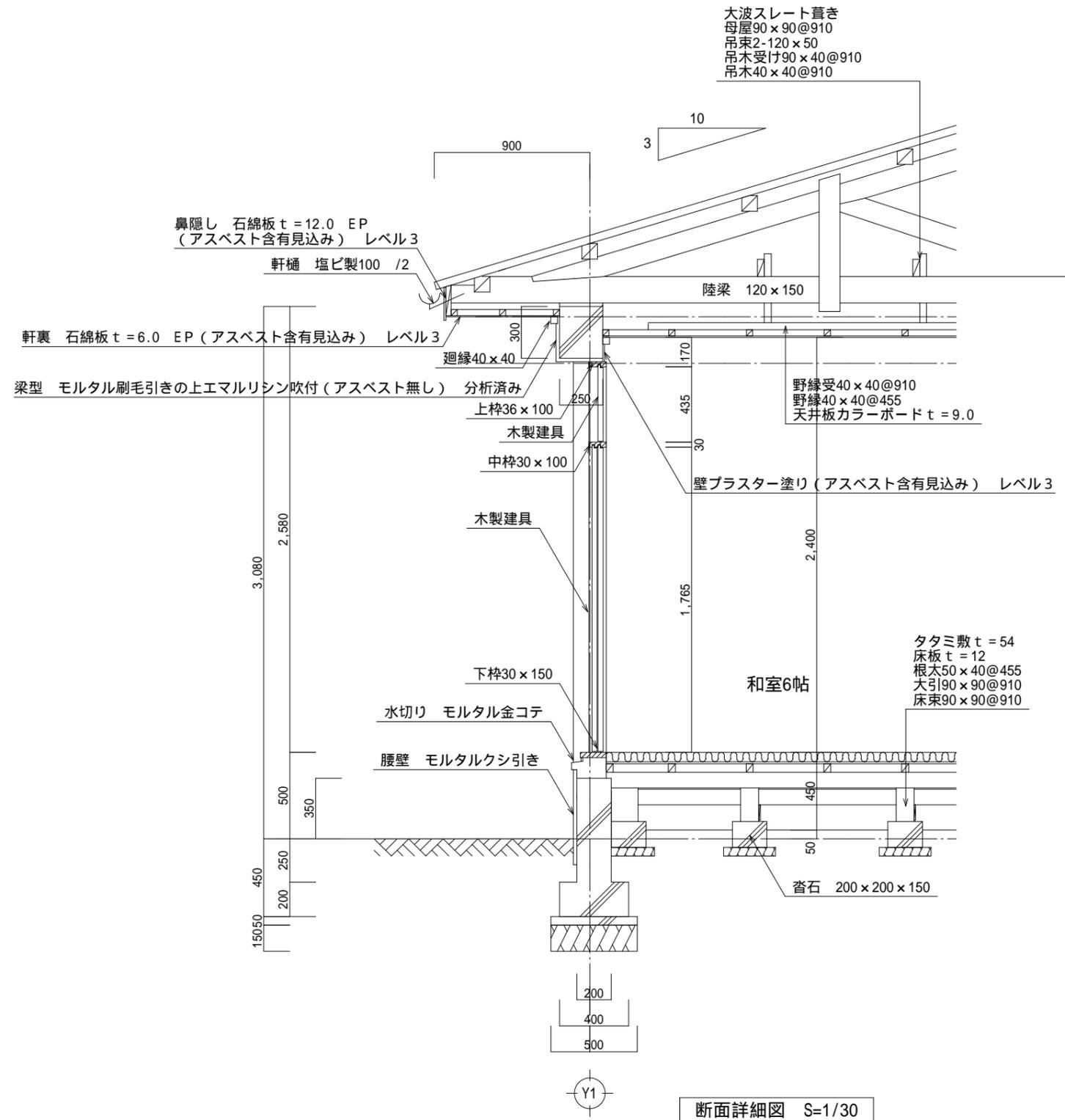
屋根伏図 S=1/100



平面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO. CH.	DATE 2022.10. DR.	SCALE 1/100	TITLE 渡瀬住宅解体工事 NAME (6号棟)平面図、屋根伏図(6戸用)	NO. A 09	図面縮小率 A-3: 100% A-4: 71%
------	------	---	----------------	-------------------------	----------------	---	----------------	--------------------------------



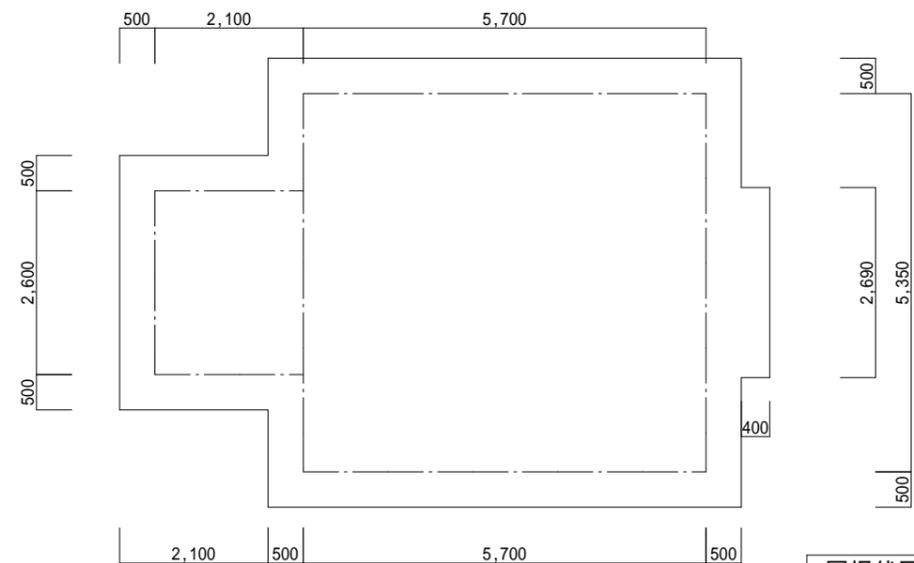


特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
							11	A-3 : 100% A-4 : 71%

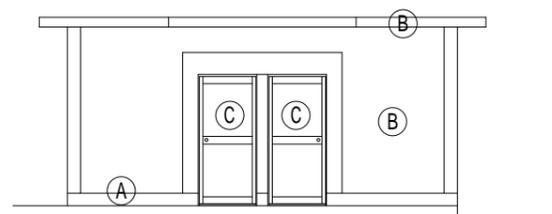


外部仕上表					
外壁		屋根	モルタル防水	面積表	m <sup>2</sup>
腰壁	モルタル刷毛引き	軒裏	コンクリート打ち放しの上エマルリシン吹付(アスベスト無し)	建築面積	35.95
外壁	コンクリートブロック積きの上エマルリシン吹付(アスベスト無し)	建具	アルミドア、アルミサッシュ	1階床面積	35.95
				延べ面積	35.95
				構造	コンクリートブロック造 t = 150 平屋建て

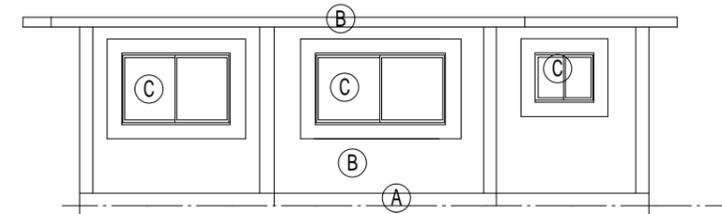
内部仕上表										分析済み		
階	室名	下地	床	巾木	H	下地	壁	下地	天井	CH	廻縁	備考
1	脱衣室	W	CFシート貼り	ソフト巾木	75	CB	モルタル金コテEP	C	コンクリートの上エマルリシン吹付(アスベスト無し)	2400		手洗い器、40W蛍光灯 (PCB調査を行うこと)
	浴室	C	モザイクタイル貼り	100角タイル	350	CB	同上	C	同上	2400		タイル張り浴槽、サークライン蛍光灯
	ボイラー室	C	モルタル金コテ			CB	コンクリートブロック化粧積	C	コンクリートのまま	2400		ボイラー、オイルタンク、オイルポンプ、20W蛍光灯 (PCB調査を行うこと)



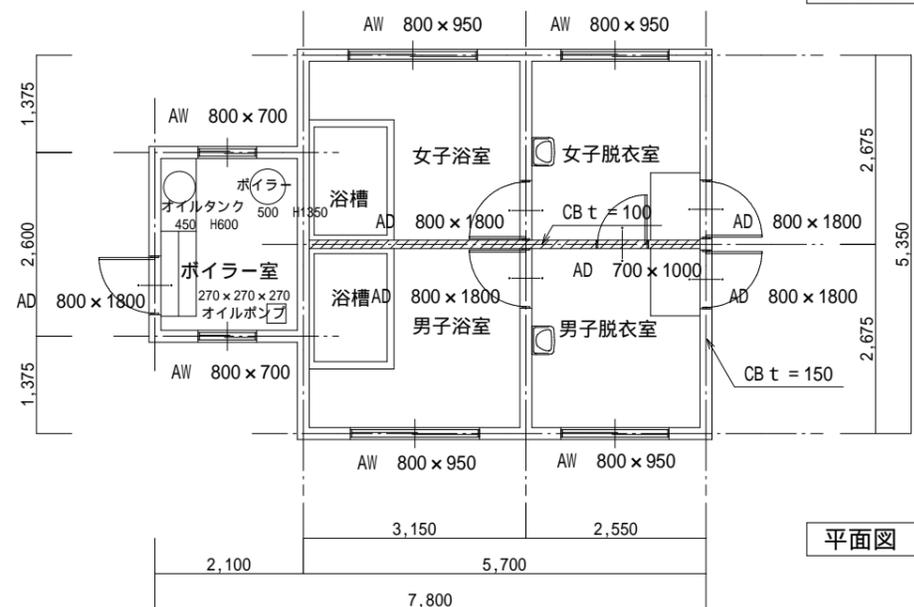
屋根伏図 S=1/100



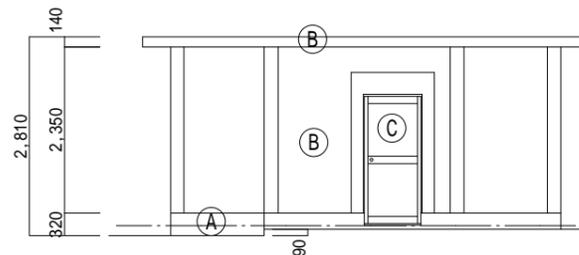
西側立面図 S=1/100



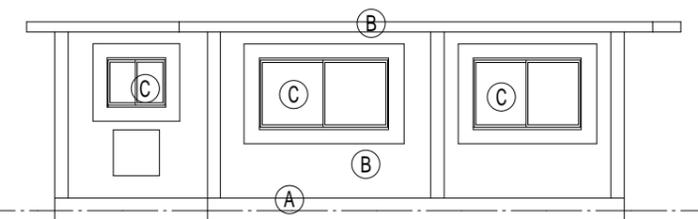
南側立面図 S=1/100



平面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100

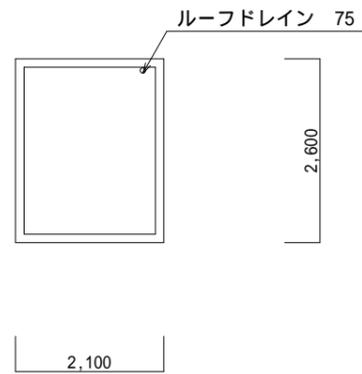
外部仕上表

符号	仕上
A	モルタル刷毛引き
B	モルタル刷毛引きの上エマルリシン吹付(アスベスト無し)
C	アルミ製ドア・サッシュ

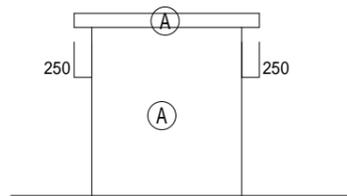
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO. DATE CH. CH. DR. 2022.10.	SCALE 1/100	TITLE 渡瀬住宅解体工事 NAME (浴場)内外部仕上表、平面図、屋根伏図、立面図	NO. A 13	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
------	------	---	--------------------------------------	----------------	--	----------------	----------------------------------

外部仕上表					
外壁	モルタル刷毛引きの上エマルリシン吹付 (アスベスト含有 撤去処分)	屋根	モルタル防水	面積表	m <sup>2</sup>
		軒裏	コンクリート打放しの上エマルリシン吹付 (下地調整材にアスベスト(レベル3)を含有している)	建築面積	3.00
		建具	スチールドア	1階床面積	3.00
アスベスト撤去	外壁・軒裏アスベストはエマルリシンの下地調整材に含有しておりすべて撤去処分 (除去工法: 負圧隔離養生集塵機付きディスクグラインダーケレン工法(プラスチックシート養生有り, 負圧無し) 又はコンステックAGパルスシステム同等工法)	壁	VU75	延べ面積	3.00
				構造	コンクリートブロック造 t = 100 平屋建て

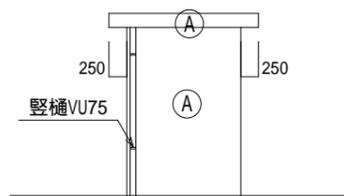
内部仕上表															
階	室名	床			巾木	H	壁		天井		CH	廻縁	備考		
		下地					下地			下地					
1	油庫	C	コンクリート金コテ				CB	コンクリートブロック化粧積		C	コンクリート表し		2200		



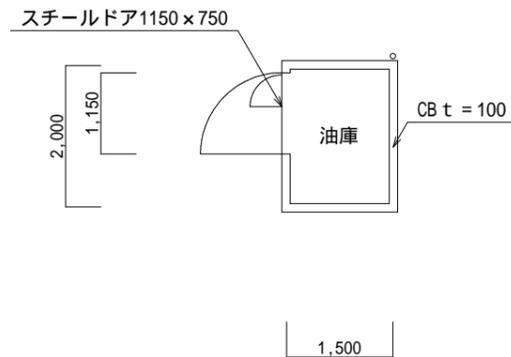
屋根伏図 S=1/100



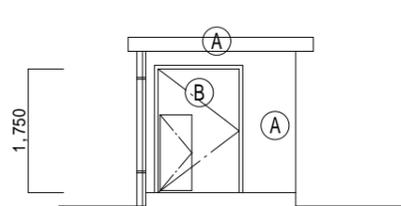
東側立面図 S=1/100



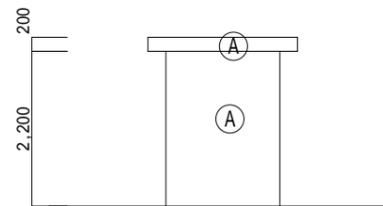
北側立面図 S=1/100



平面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



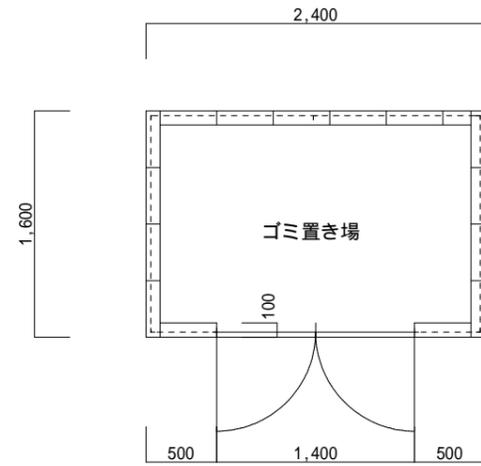
南側立面図 S=1/100

外部仕上表

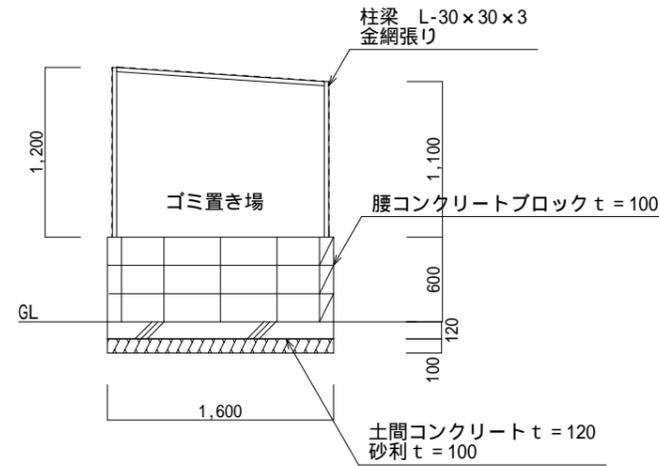
符号	仕上
A	モルタル刷毛引きの上エマルリシン吹付 (下地調整材にアスベスト(レベル3)を有している)
B	スチールドア

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
					1/100	NAME	14	A-4: 71%
						(油庫)内外仕上表、平面図、屋根伏図、立面図		



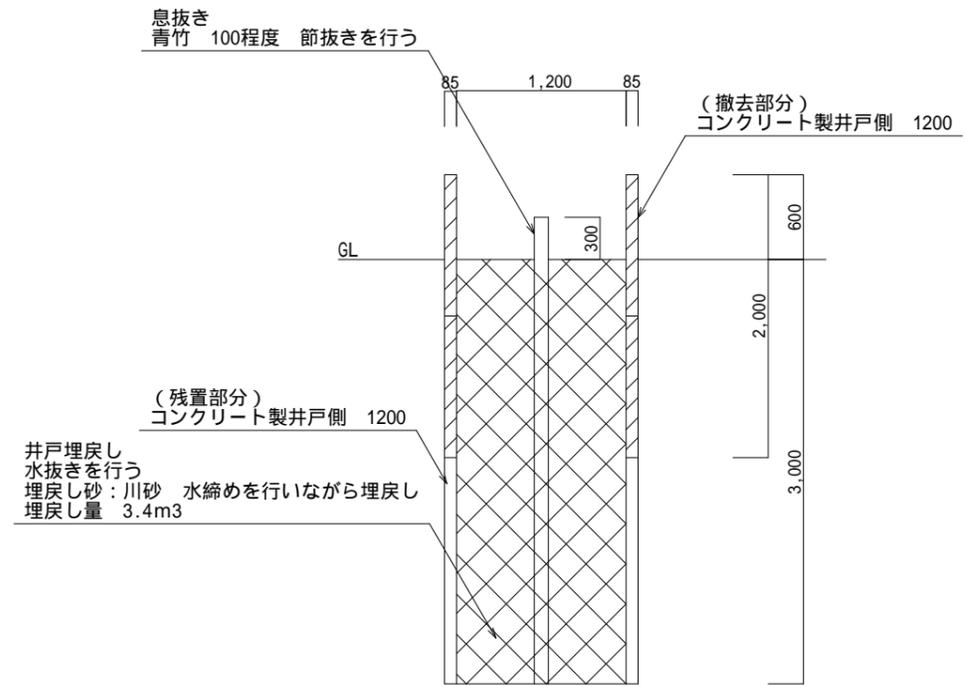
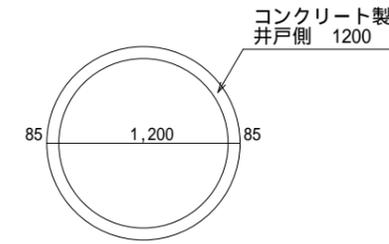


平面図



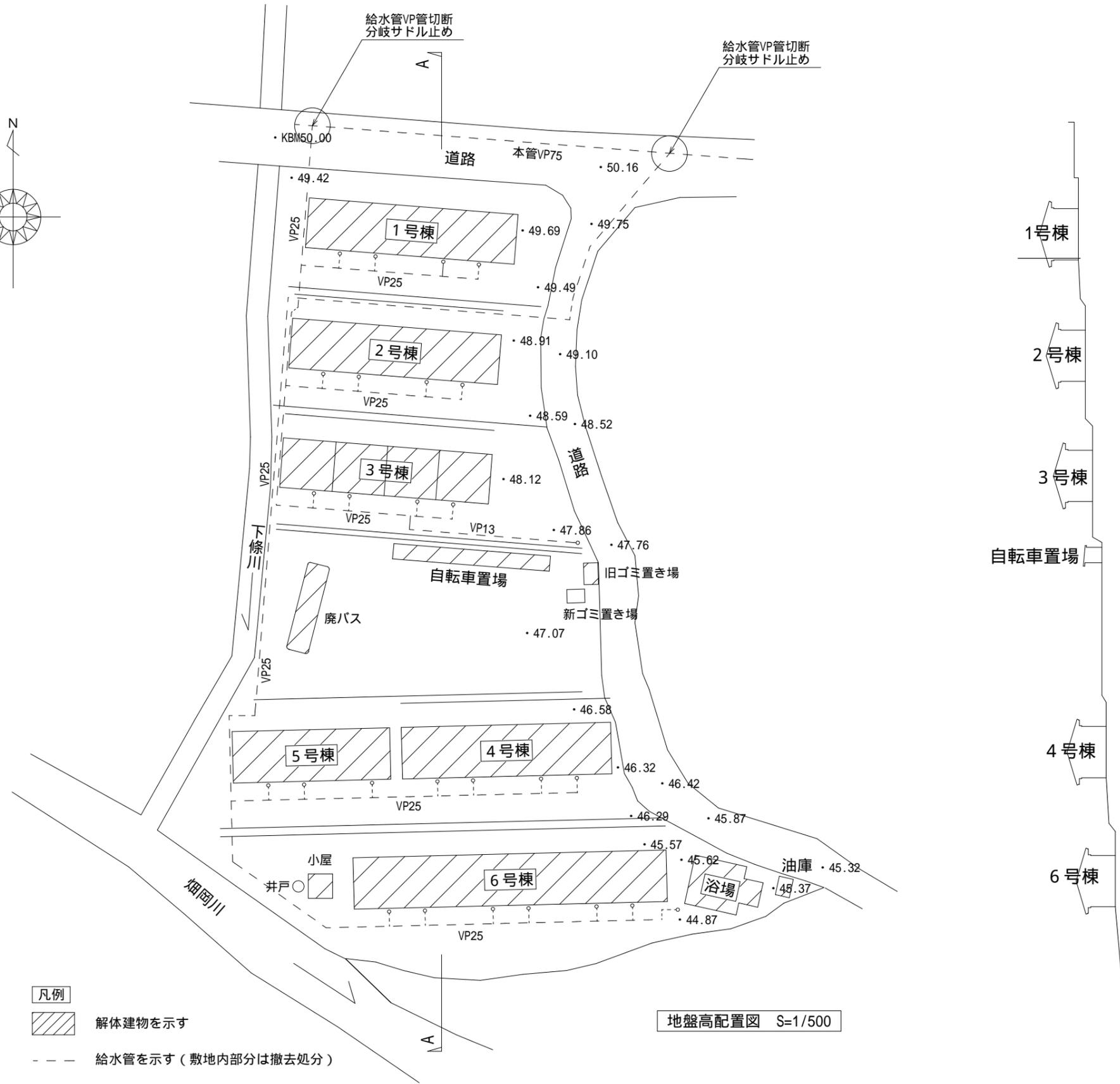
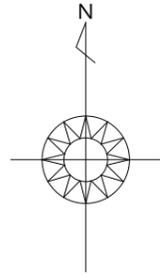
断面図

(解体)旧ゴミ置き場図 S = 1/50



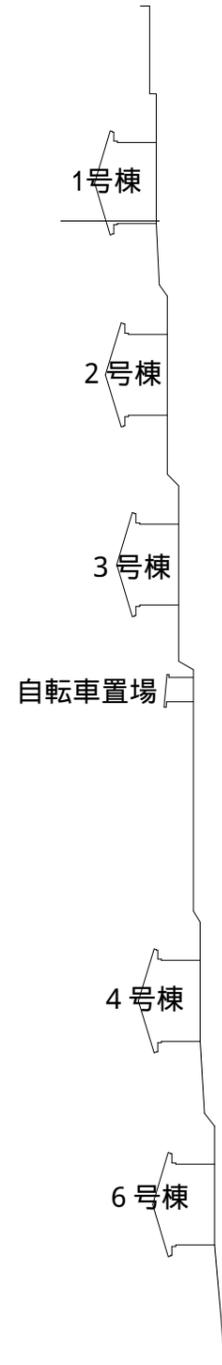
井戸埋戻し詳細図 S = 1/50

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE 2022.10.	SCALE 1/50	TITLE 渡瀬住宅解体工事 (解体)旧ゴミ置き場図、井戸埋戻し詳細図	NO. A 16	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.	DR.			



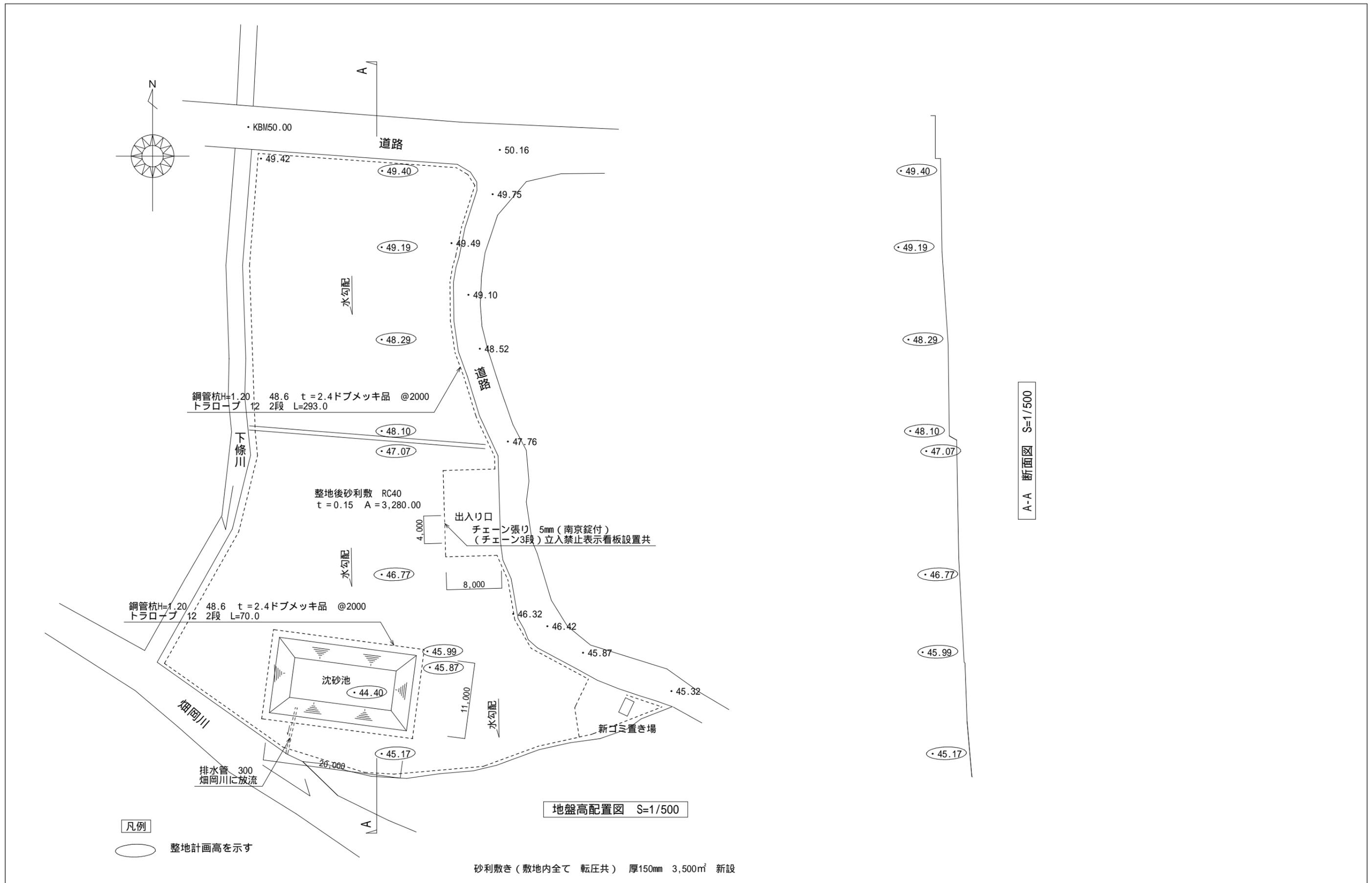
- 凡例
- 解体建物を示す
  - 給水管を示す（敷地内部分は撤去処分）

地盤高配置図 S=1/500



A-A 断面図 S=1/500

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田 建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				

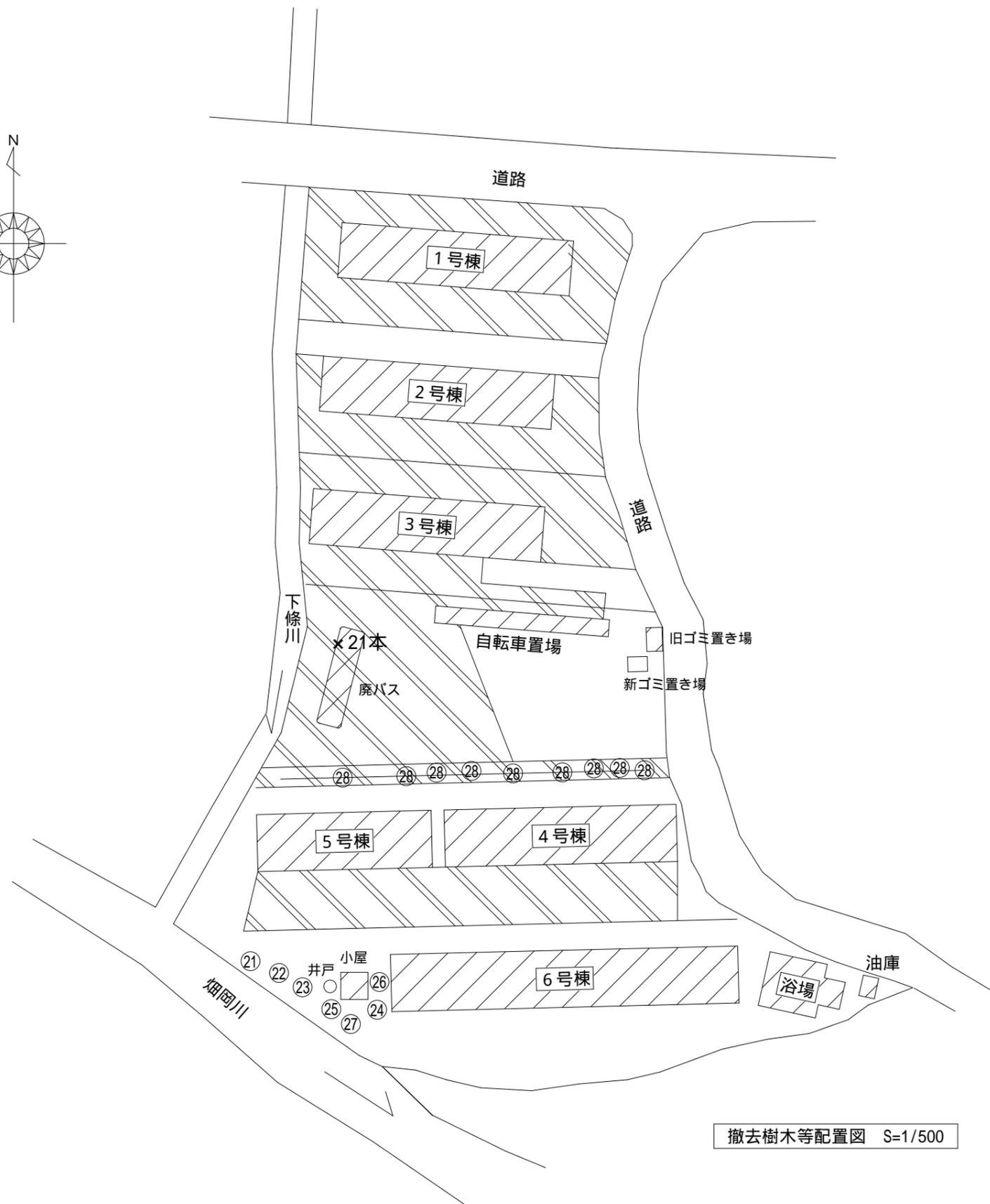
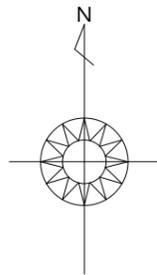


凡例  
 ○ 整地計画高を示す

地盤高配置図 S=1/500

砂利敷き(敷地内全て 転圧共) 厚150mm 3,500㎡ 新設

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
						NAME	18	A-4 : 71%



撤去樹木等配置図 S=1/500

撤去樹木明細

番号	樹種等	規格	単位	数量	備考
	マサキ	H=2.00,W=1.00	本	3	伐採・伐根共
	マサキ	H=2.00,W=1.00	本	3	伐採・伐根共
	マサキ	H=2.50,W=1.50	本	6	伐採・伐根共
	ネズミモチ	H=2.50,W=1.50	本	1	伐採・伐根共
	マサキ	H=3.00,W=2.00	本	4	伐採・伐根共
	サクラ	H=8.00,C=1.50,W=7.00	本	1	伐採・伐根共
	サクラ	H=8.00,C=1.20,W=7.00	本	1	伐採・伐根共
	サンゴジュ	H=7.00C=0.37	本	21	伐採・伐根共
	サクラ	H=7.00,C=0.97,W=5.00	本	1	伐採・伐根共
	サクラ	H=7.00,C=1.00,W=5.00	本	1	伐採・伐根共
	サクラ	H=6.00,C=0.50,W=6.00	本	1	伐採・伐根共
	サクラ	H=4.00,C=1.20,W=3.00	本	1	伐採・伐根共
	カイズカイブキ	H=6.00,C=1.20,W=6.00	本	1	伐採・伐根共
	サクラ	H=4.00,C=0.50,W=1.50	本	1	伐採・伐根共
	サクラ	H=6.00,C=1.20,W=6.00	本	1	伐採・伐根共
	サクラ	H=6.00,C=2.40,W=6.00	本	1	伐採・伐根共
	カイズカイブキ	H=6.00,C=1.20,W=5.00	本	1	伐採・伐根共
	サンゴジュ	H=3.00,W=1.50,L=1.80	本	1	伐採・伐根共
	カイズカイブキ	H=5.00,C=1.80,W=5.00	本	9	伐採・伐根共
	雑木	H=4.00,C=0.20,W=4.00	本	1	伐採・伐根共
⑳	枯木(サンゴジュ)	H=3.00,C=1.20	本	1	伐採・伐根共
㉑	サンゴジュ	H=8.00,C=1.80,W=8.00	本	1	伐採・伐根共
㉒	サンゴジュ	H=8.00,C=2.10,W=8.00	本	1	伐採・伐根共
㉓	ムクノキ	H=4.00,C=0.91,W=4.00	本	1	伐採・伐根共
㉔	エノキ	H=4.00,C=0.60	本	4	伐採・伐根共
㉕	雑木	H=4.00,C=0.30	本	1	伐採・伐根共
㉖	雑木	H=4.00,C=0.60	本	1	伐採・伐根共
㉗	雑木	H=4.00,C=0.60	本	1	伐採・伐根共
㉘	ヒラドツツジ	H=1.20,W=1.50	本	9	伐採・伐根共

凡例



解体建物を示す



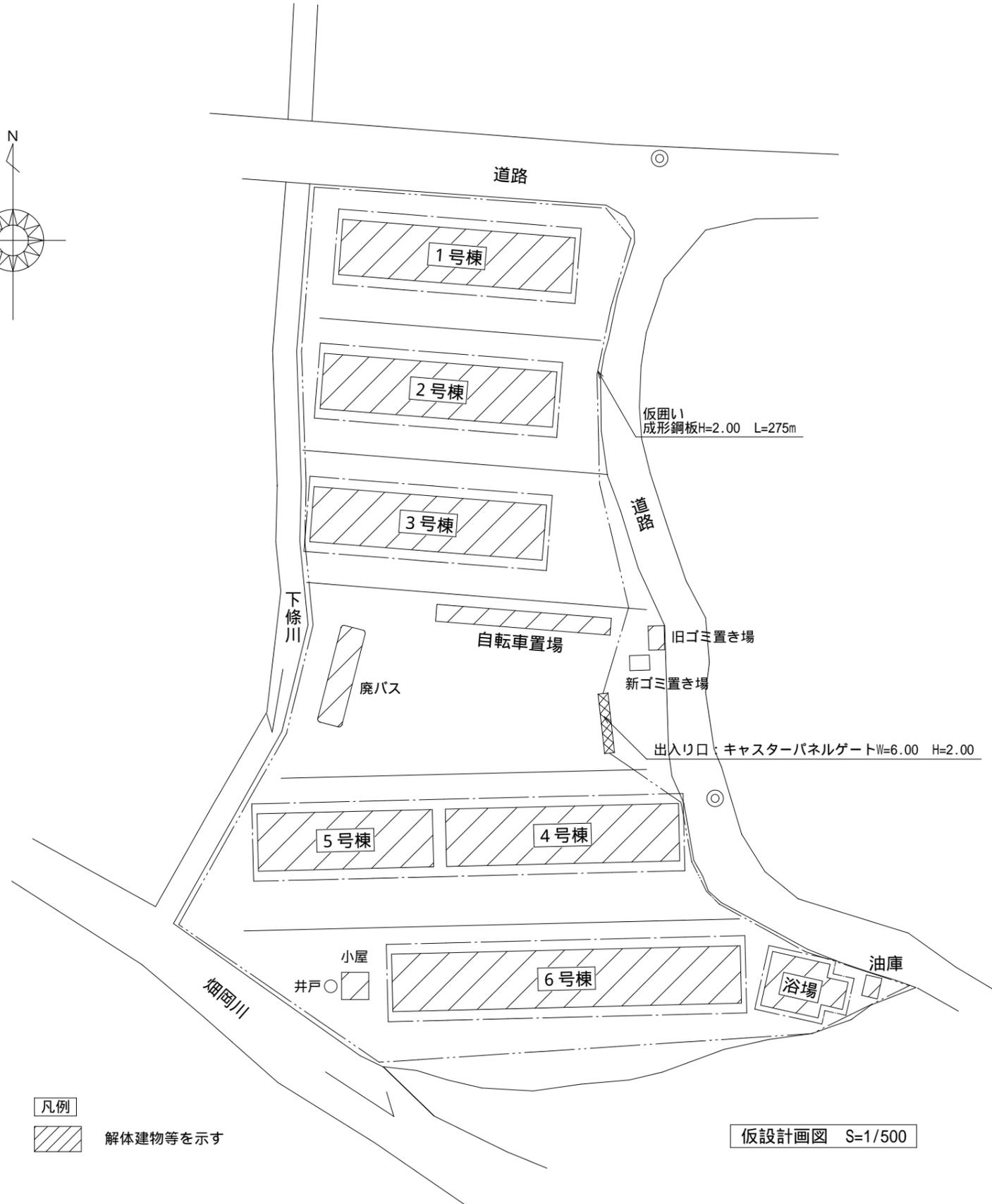
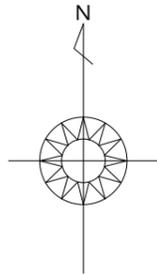
草刈り範囲を示す A=1,400m<sup>2</sup>



廃バス(撤去処分)登録抹消済み リサイクル券不要

エンジン撤去済み、現場解体 L=10.00 W=2.50 H=2.55

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO. CH.	DATE 2022.10. DR.	SCALE 1/500	TITLE 渡瀬住宅解体工事 撤去樹木等配置図	NO. A 19	図面縮小率 A-3: 100% A-4: 71%
------	------	---	----------------	-------------------------	----------------	-------------------------------	----------------	--------------------------------



凡例  
 解体建物等を示す

凡例  
 ----- 単管足場 H=建物の高さ以上、防音シート張り  
 ⊙ 交通誘導員 (誘導員設置 - 2箇所)

仮設計画  
 ・資材置き場等については、別途監督員と協議すること。  
 ・工事用車両の駐車については、仮設計画図による他、別途監督員と協議すること。

仮設計画図 S=1/500

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
							NAME	20
						渡瀬住宅解体工事		
						仮設計画図 (参考図)		

## 参考数量書

工 事 名 称 渡瀬住宅解体工事

工 事 場 所 三原市幸崎渡瀬

[工 事 概 要]

用途, 構造, 面積	共同住宅, 補強コンクリートブロック造平屋建て, 床面積837.23㎡	
工 事 範 囲	解体工事	
別 途 工 事	無し	
工 期	契約締結日の翌日 ~ 令和5年3月31日	
一 般 事 項		
《 工事予算内訳 》		
〈内 訳〉		
区 分		概 要
設 計 金 額		
消 費 税 額		
合 計 金 額		

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		



建築工事 種目別内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1号棟解体	1	式		
2号棟解体	1	式		
3号棟解体	1	式		
4号棟解体	1	式		
5号棟解体	1	式		
6号棟解体	1	式		
屋外工作物等解体	1	式		
発生材運搬・処分	1	式		
スクラップ	1	式		
外構工事	1	式		
計				

























1号棟解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
基礎コンクリート解体		14.5	m3			
上部躯体コンクリート解体		5.5	m3			
無筋コンクリート解体		3.7	m3			
鉄筋切断	集積共	20	m3			
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	20.4	m3			
仕上げ等 とりこわし	1~2階 平均床面積 400m2未満	124	m <sup>2</sup>			
碎石撤去		7.2	m3			
屋根撤去	波形スレート	182	m <sup>2</sup>			
屋根下地撤去	木造小屋組	174	m <sup>2</sup>			
外部天井撤去	石綿板 木下地共	48.1	m <sup>2</sup>			
計						





2号棟解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
基礎コンクリート解体		14.5	m3			
上部躯体コンクリート解体		5.5	m3			
無筋コンクリート解体		3.7	m3			
鉄筋切断	集積共	20	m3			
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	20.4	m3			
仕上げ等 とりこわし	1~2階 平均床面積 400m2未満	124	m <sup>2</sup>			
碎石撤去		7.2	m3			
屋根撤去	波形スレート	182	m <sup>2</sup>			
屋根下地撤去	木造小屋組	174	m <sup>2</sup>			
外部天井撤去	石綿板 木下地共	48.1	m <sup>2</sup>			
計						





3号棟解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
基礎コンクリート解体		14.5	m <sup>3</sup>			
上部躯体コンクリート解体		5.5	m <sup>3</sup>			
無筋コンクリート解体		3.7	m <sup>3</sup>			
鉄筋切断	集積共	20	m <sup>3</sup>			
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	20.4	m <sup>3</sup>			
仕上げ等 とりこわし	1~2階 平均床面積 400m <sup>2</sup> 未満	124	m <sup>2</sup>			
碎石撤去		7.2	m <sup>3</sup>			
屋根撤去	波形スレート	182	m <sup>2</sup>			
屋根下地撤去	木造小屋組	174	m <sup>2</sup>			
外部天井撤去	石綿板 木下地共	48.1	m <sup>2</sup>			
計						





4号棟解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
基礎コンクリート解体		14.7	m <sup>3</sup>			
上部躯体コンクリート解体		5.6	m <sup>3</sup>			
無筋コンクリート解体		3.7	m <sup>3</sup>			
鉄筋切断	集積共	20.3	m <sup>3</sup>			
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	20.8	m <sup>3</sup>			
仕上げ等 とりこわし	1~2階 平均床面積 400m <sup>2</sup> 未満	129	m <sup>2</sup>			
碎石撤去		7.2	m <sup>3</sup>			
屋根撤去	波形スレート	187	m <sup>2</sup>			
屋根下地撤去	木造小屋組	179	m <sup>2</sup>			
外部天井撤去	石綿板 木下地共	48.3	m <sup>2</sup>			
計						





5号棟解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
基礎コンクリート解体		11.3	m3			
上部躯体コンクリート解体		4.3	m3			
無筋コンクリート解体		2.8	m3			
鉄筋切断	集積共	15.6	m3			
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	16.1	m3			
仕上げ等とりこわし	1~2階 平均床面積 400m2未満	95.6	m <sup>2</sup>			
碎石撤去		5.9	m3			
屋根撤去	波形スレート	143	m <sup>2</sup>			
屋根下地撤去	木造小屋組	137	m <sup>2</sup>			
外部天井撤去	石綿板 木下地共	38.3	m <sup>2</sup>			
計						





6号棟解体		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
基礎コンクリート解体		21.4	m3			
上部躯体コンクリート解体		8.2	m3			
無筋コンクリート解体		5.5	m3			
鉄筋切断	集積共	29.6	m3			
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	30.2	m3			
仕上げ等とりこわし	1~2階 平均床面積 400m2未満	193	m <sup>2</sup>			
碎石撤去		10.6	m3			
屋根撤去	波形スレート	276	m <sup>2</sup>			
屋根下地撤去	木造小屋組	265	m <sup>2</sup>			
外部天井撤去	石綿板 木下地共	68	m <sup>2</sup>			
計						





屋外工作物等解体		屋外工作物		とりこわし		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
基礎コンクリート解体		5.4	m3			
上部躯体コンクリート解体		8	m3			
無筋コンクリート解体		1.8	m3			
土間コンクリート解体		9.8	m3			
鉄筋切断	集積共	23.2	m3			
CB撤去	コンクリートブレイカ 集積共	14	m3			
碎石撤去		11.7	m3			
鉄骨解体	軽量級	28.9	m <sup>2</sup>			
木造建物解体	物置・倉庫程度	7.5	m <sup>2</sup>			
屋根撤去	波形スレート	54.4	m <sup>2</sup>			
外壁撤去	波形スレート	19.2	m <sup>2</sup>			
金網張り撤去		13.9	m <sup>2</sup>			
外装吹付塗装材撤去	アスベスト含有、超音波ケレン	1	式			別紙 00-0001
計						

屋外工作物等解体		樹木その他撤去		樹木撤去		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【樹木】						
①マサキ	H=2.00 W1.00 伐採・伐根共	3	本			
②マサキ	H=2.00 W1.00 伐採・伐根共	3	本			
③マサキ	H=2.50 W1.50 伐採・伐根共	6	本			
④ネズミモチ	H=2.50 W1.50 伐採・伐根共	1	本			
⑤マサキ	H=3.00 W2.00 伐採・伐根共	4	本			
⑥サクラ	H=8.00 C=1.50 W7.00 伐採・伐根共	1	本			
⑦サクラ	H=8.00 C=1.20 W7.00 伐採・伐根共	1	本			
⑧サンゴジュ	H=7.00 C=0.37 伐採・伐根共	21	本			
⑨サクラ	H=7.00 C=0.97 W5.00 伐採・伐根共	1	本			
⑩サクラ	H=7.00 C=1.00 W5.00 伐採・伐根共	1	本			
⑪サクラ	H=6.00 C=0.50 W6.00 伐採・伐根共	1	本			
⑫サクラ	H=4.00 C=1.20 W3.00 伐採・伐根共	1	本			
⑬カイズカイブキ	H=6.00 C=1.20 W6.00 伐採・伐根共	1	本			
⑭サクラ	H=4.00 C=0.50 W1.50 伐採・伐根共	1	本			

屋外工作物等解体		樹木その他撤去		樹木撤去		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
⑮サクラ	H=6.00 C=1.20 W6.00 伐採・伐根共	1	本			
⑯サクラ	H=6.00 C=2.40 W6.00 伐採・伐根共	1	本			
⑰カイズカイブキ	H=6.00 C=1.20 W5.00 伐採・伐根共	1	本			
⑱サンゴジュ	H=3.00 C1.50 L=1.80 伐採・伐根共	1	本			
⑲カイズカイブキ	H=5.00 C=1.80 W5.00 伐採・伐根共	9	本			
⑳雑木	H=4.00 C=0.20 W=4.00	1	本			
㉑枯木（サンゴジュ）	H=3.00 C1.250 伐採・伐根共	1	本			
㉒サンゴジュ	H=8.00 C1.80 L=8.00 伐採・伐根共	1	本			
㉓サンゴジュ	H=8.00 C2.10 L=8.00 伐採・伐根共	1	本			
㉔ムクノキ	H=4.00 C=0.21 W=4.0 伐採・伐根共	1	本			
㉕エノキ	H=4.00 C=0.60 伐採・伐根共	4	本			
㉖雑木	H=4.00 C=0.30 伐採・伐根共	1	本			
㉗雑木	H=4.00 C=0.30 伐採・伐根共	1	本			
㉘ヒラドツツジ	H=1.20 W=1.50 伐採・伐根共	9	本			
草刈り		1,400	m <sup>2</sup>			



屋外工作物等解体		給水引込管切断プラグ止め工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
吸水引込管VP管切断	分岐プラグ止め φ25mm×2か所	2	か所			
舗装盤切断工	t=50×8m	1	式			
床堀工	人力 1.5m <sup>3</sup> ×2か所	3	m <sup>3</sup>			
埋戻し工	人力	3	m <sup>3</sup>			
建設発生土処理	運搬・搬出処理	3	m <sup>3</sup>			
路盤工	t=150	2	m <sup>2</sup>			
舗装版本復旧工		2	m <sup>2</sup>			
市水道諸手続費		1	式			
道路使用許可申請費		1	式			
運搬費		1	式			
下請経費		1	式			
計						











屋外工作物等解体		屋外工作物		とりこわし		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外装吹付塗装材撤去	アスベスト含有、超音波ケレン	1	式			別紙 00-0001
仮設						
床養生（最下段）	プラスチックシート（厚0.15mm）二重+吸水シート	32.1	m <sup>2</sup>			
床養生（足場床）	プラスチックシート（厚0.15mm）一重	32.1	m <sup>2</sup>			
アスベスト除去費						
アスベスト飛散防止噴霧	湿潤化	15.8	m <sup>2</sup>			
外壁塗材撤去（下地調整材共）	超音波ケレン工法	15.8	m <sup>2</sup>			
機器損料	超音波ケレン	8	台・日			
真空掃除機損料	HEPAフィルター付	8	台・日			
カッターアップ剤散布	除去面	15.8	m <sup>2</sup>			
廃石綿密封処理	二重梱包（除去塗材・床養生材共）	1	式			
清掃費	施工区画二回清掃	64.2	m <sup>2</sup>			
消耗品費	防護服・手袋・マスク等	15.8	m <sup>2</sup>			
粉塵濃度測定費						
処理前、作業中、作業後		12	点			













