

三原市宇根山家族旅行村に係る指定管理者候補者の選定について

三原市宇根山家族旅行村について、次のとおり指定管理者候補者を選定した。

1 施設の概要

(1) 三原市宇根山家族旅行村

三原市久井町吉田10370番地28, 10385番地4

(2) 設置目的

自然体験活動を通して、住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進及び青少年の健全育成に寄与するため。

2 選定（非公募）の概要

(1) 指定管理者候補者名

名称：宇根山活性化グループ

所在地：三原市久井町江木81番地12

代表者：代表 玉浦 清司

(2) 非公募の理由

宇根山活性化グループは、宇根山家族旅行村がある久井町吉田地域において組織され、地元密着のサービス提供や地域の活性化が期待でき、三原市指定管理者制度導入方針の「非公募の考え方」に掲げる「業務の特殊性や専門性、地域活性化の観点等から公募によることができない場合」に該当するため。

3 総務・文教関係施設選定委員会委員

役職	職名	氏名
委員長	三原市PTA連合会 会長	舩山 勇二
副委員長	教育部長	木村 敏男
委員	三原市立久井小学校 校長	三村 章文
委員	生涯学習課長	平木 良典

4 審査の概要

(1) 審査の方式

総務・文教関係施設選定委員会による審査を実施した。

審査方法は、書類及び面接により各委員が審査し指定管理者候補者を選定した。

(2) 選定基準

選定基準	審査項目	配点
1 住民の平等利用の確保	・平等利用の方策	10点
2 施設の効用を最大限に発揮すること	・施設の管理運営方針 ・利用者への対応 ・施設管理上の取組 ・危機管理対策	80点
3 経費の縮減	・指定管理料	10点
4 施設の安定的な管理の確保	・実績, 経験 ・組織, 人的安定要件 ・安定的財政要件	35点
5 地域経済・地域活性化への貢献	・地域との連携	15点
計		150点

5 選定結果

申請者	宇根山活性化グループ
1 住民の平等利用の確保	26.25点
2 施設の効用を最大限に発揮すること	228.75点
3 経費の縮減	26.25点
4 施設の安定的な管理の確保	81.25点
5 地域経済・地域活性化への貢献	56.25点
合計得点	418.75点
指定管理料上限額	
7,371,000円	
指定管理料提案額	
7,371,000円	

※ 150点×委員4名の600点満点の採点である。

※ 指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は10%で算出している。

6 指定期間

令和5年4月1日～令和8年3月31日

7 議事録または議事要旨

総務・文教関係施設選定委員会による審査の結果、宇根山活性化グループは次の点において優れていると認められたことから、指定管理者候補者として選定した。

【優れているとされた点】

- ・地元を活性化したいという熱意を感じた。
- ・地元や来訪者等に対する取り組みの提案がとて考えられていた。
- ・様々な新たな取り組みの提案が行われた。