

特記仕様書

工事名称 東町住宅1号室外解体工事

工事場所 三原市東町三丁目

工事内容 東町住宅について1号室から6号室を解体する。

[工事概要]

- ・建築工事一式
 - (1) 建築物解体工事
 - (2) 付属棟解体工事
 - (3) 外構解体工事
 - (4) 外壁アスベスト除去工事
- ・電気設備工事一式
- ・機械設備工事一式

準 則 公共建築工事標準仕様書(最新版),公共建築改修工事標準仕様書(最新版),建築物解体工事共通仕様書(最新版)に基づき施工する。

関係法令等 本工事については,次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・建築基準法, 同施行令, 同施行規則
- ・消防法, 同施行令
- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則
- ・労働安全衛生法, 同法施行令, 同法施行規則
- ・建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・石綿障害予防規則
- ・大気汚染防止法, 振動規制法及び土壌汚染対策法
- ・建設工事に係る再資源化等に関する法律, 同法施行令
- ・その他関係法令

疑義変更 本設計図書は,設計の大意を示すものであり,詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。

施工に際して疑義を生じた場合,または軽微な変更を必要とする場合には,速やかに監理者と協議し,監督員の指示により施工すること。ただし,これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。

提出書類 施工に先立ち,工事工程表,仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し,監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については,当該商品又は同等品を使用するものとし,同等品を使用する場合は,監督員の承諾を受けるものとする。また,設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。

工 期 本工事は請負契約締結の後,令和5年3月20日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。

留意事項

- ・作業日は月曜日から土曜日及び祝日とし,日曜日は休工日とすること。
- ・近隣への騒音や振動に配慮すること。
- ・粉じん対策のため,解体作業中の散水を十分に実施すること。

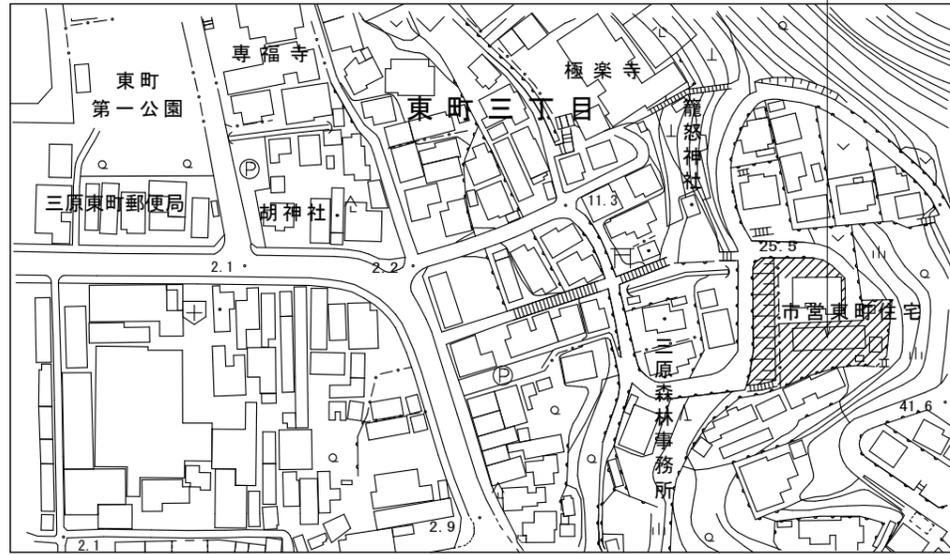
- ・「低騒音型、低振動型建設機械」として指定を受けた機械を使用すること。
- ・敷地境界付近には仮囲い(高さ2m以上)を設置すること。
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・工事車両は、場内を5km/h以下で徐行すること。
- ・工事区域内に、残置する設備配管等があるので、事前に位置を十分確認をしてから作業を行うこと。
- ・工事関係者等、作業に関わる全員について、周辺住民への心遣いとして、挨拶を徹底すること。
- ・近隣建物への損害を与えた場合は、誠意をもって対応し、原状復旧に努めること。
- ・隣接家屋へ工事による汚れ、損傷、粉じん等を与えた場合は、受注者が責任をもって、清掃、補修等を実施すること。
- ・騒音計、振動計、デジタル粉塵計、表示盤を設置し常時監視し、地域住民へ十分に配慮のうえ作業を行うこと。
- ・工事中に粉塵の発生が予想される工種については、周辺の環境対策のため散水を確実に行うこと。
- ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・工事用出入口には誘導員を常時配置すること。
- ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び危険防止に努めること。
- ・交通誘導員について、実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更(減額)の対象とする。
- ・交通誘導員は本工事で見込んでいる。
- ・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。
- ・工事車両等により周辺の道路や敷地を汚した場合は、清掃を行なうこと。
- ・工事に支障を及ぼす雨水及び湧水等の排水については、ノッチタンクにより汚泥等の処理を行ったうえ、適切に排水すること。
- ・沸水発生時は、ノッチタンクを準備し上水を放流すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
- ・近隣でその他の工事が行われている場合は、取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・足場設置期間中は、シート等の飛散が無いように定期的に点検を行うこと。
- ・台風等の強風等異常気象が見込まれる場合、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。
- ・外部足場等に過剰な宣伝広告はしないこと。
- ・工事車両の通行については、近隣住民及び通学児童等の安全を最優先すること。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・入札に先立ち現地調査を十分に行ない、質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・施工面積(外構工事含む)が3,000㎡以上の場合、土壤汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
- ・石綿含有建材の調査について、工事着手前までに書面及び目視調査を、一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者、建築物石綿含有建材調査者、日本アスベスト調査診断協会の登録者が行うこと。
- ・石綿含有建材の事前調査結果を工事着手前までに発注者に対し説明を行い、労働基準監督署及び所轄官庁へ報告すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・既存照明機器等(安定器等)のPCB含有調査を行うこと。
- ・道路使用等の手続きが必要な場合は、受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実にを行うこと。
- ・記念碑等の移設については、関係者と移設場所、方法、時期等を協議のうえ、実施すること。

- ・図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・杭及びその他地中構造物は、位置及び寸法等を記録し、完成図書として提出すること。
- ・工事完了後、完成図として製本図面(二つ折り・A3縮小版)を3部提出すること。
- ・以下の設計図面は、A2判をA3判に縮小している。(縮小率約70.7%)

東町住宅 1号室外解体工事

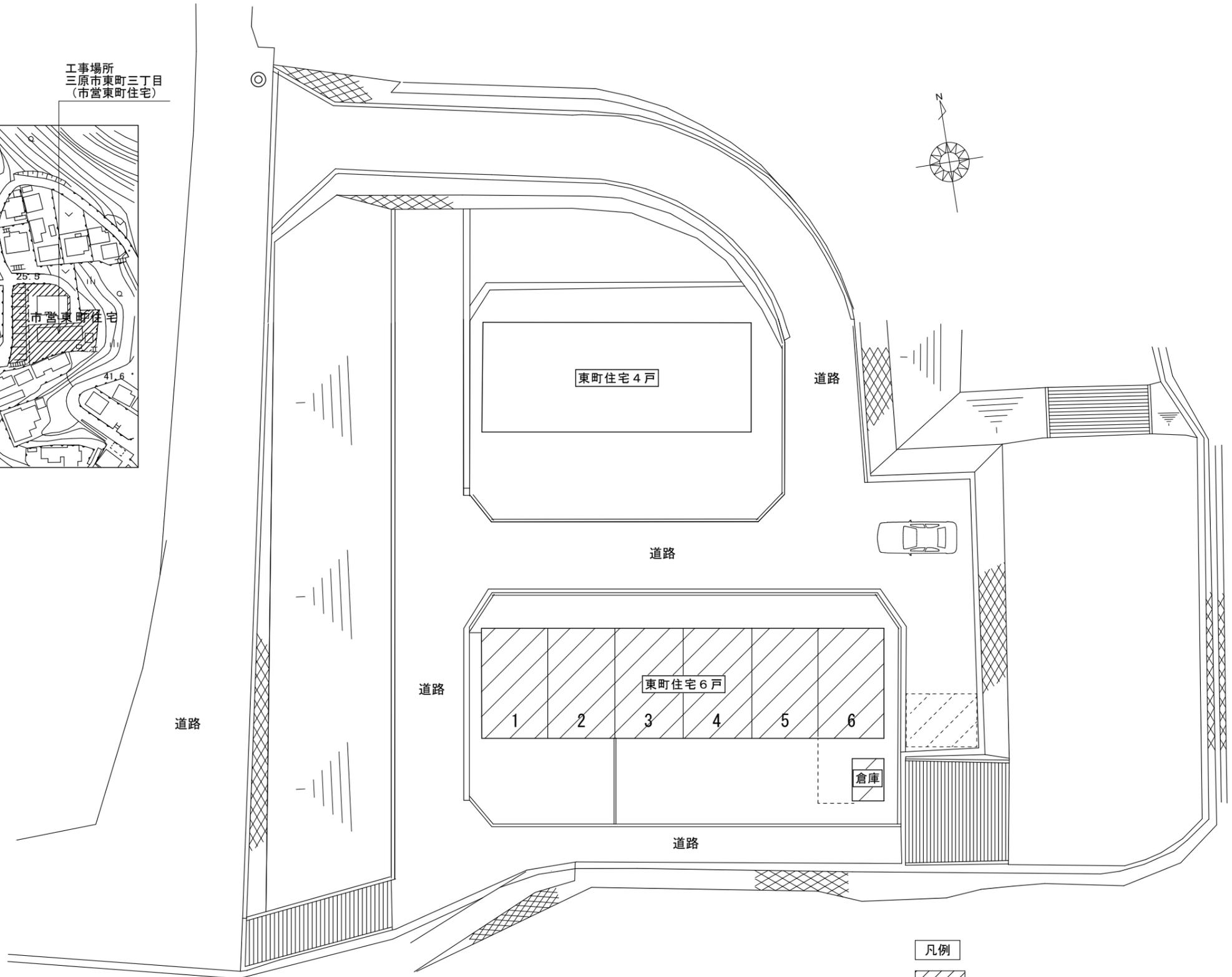
図面番号	図面名称	縮尺	図面番号	図面名称	縮尺
A-00	タイトル、図面リスト		A-16	撤去樹木等配置図	1/250
A-01	解体工事特記仕様書		A-17	倉庫 平面図、屋根伏図、立面図	1/100
A-02	付近見取図、配置図	1/250	A-18	仮設計画図（参考図）	1/250
A-03	外部・内部仕上表				
A-04	1階平面図（1住戸）	1/30	E-01	電気設備図	1/50
A-05	2階平面図（1住戸）	1/30			
A-06	基礎伏図、床伏図	1/50	M-01	給排水ガス設備図（1）	1/50
A-07	天井伏図、屋根伏図	1/50	M-02	給排水ガス設備図（2）	1/250
A-08	立面図	1/100			
A-09	階段室 断面詳細図	1/30			
A-10	配筋図、玄関・便所 断面詳細図	1/30			
A-11	北側・南側ブロック割図	1/50			
A-12	2階配筋図	1/50			
A-13	間仕切ブロック割図、R階配筋図	1/50			
A-14	建具指示図、建具表（1）	1/50 1/100			
A-15	建具表（2）	1/50			

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE 2022. 10.	SCALE	TITLE 東町住宅 1号室外解体工事	NO. A	図面縮小率
			CH.	CH.	DR.	NAME タイトル、図面リスト	00	A-3 : 100% A-4 : 71%



付近見取図

工事場所
三原市東町三丁目
(市営東町住宅)



凡例



解体建物を示す

配置図 S=1/250

特記事項	訂正事項

一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号	
岡田 建築設計事務所	
一級建築士 第102449号 岡田文夫	

JOB NO.	DATE
	2022.10.
CH.	DR.

SCALE
1/250

TITLE	東町住宅 1号室外解体工事
NAME	付近見取図、配置図

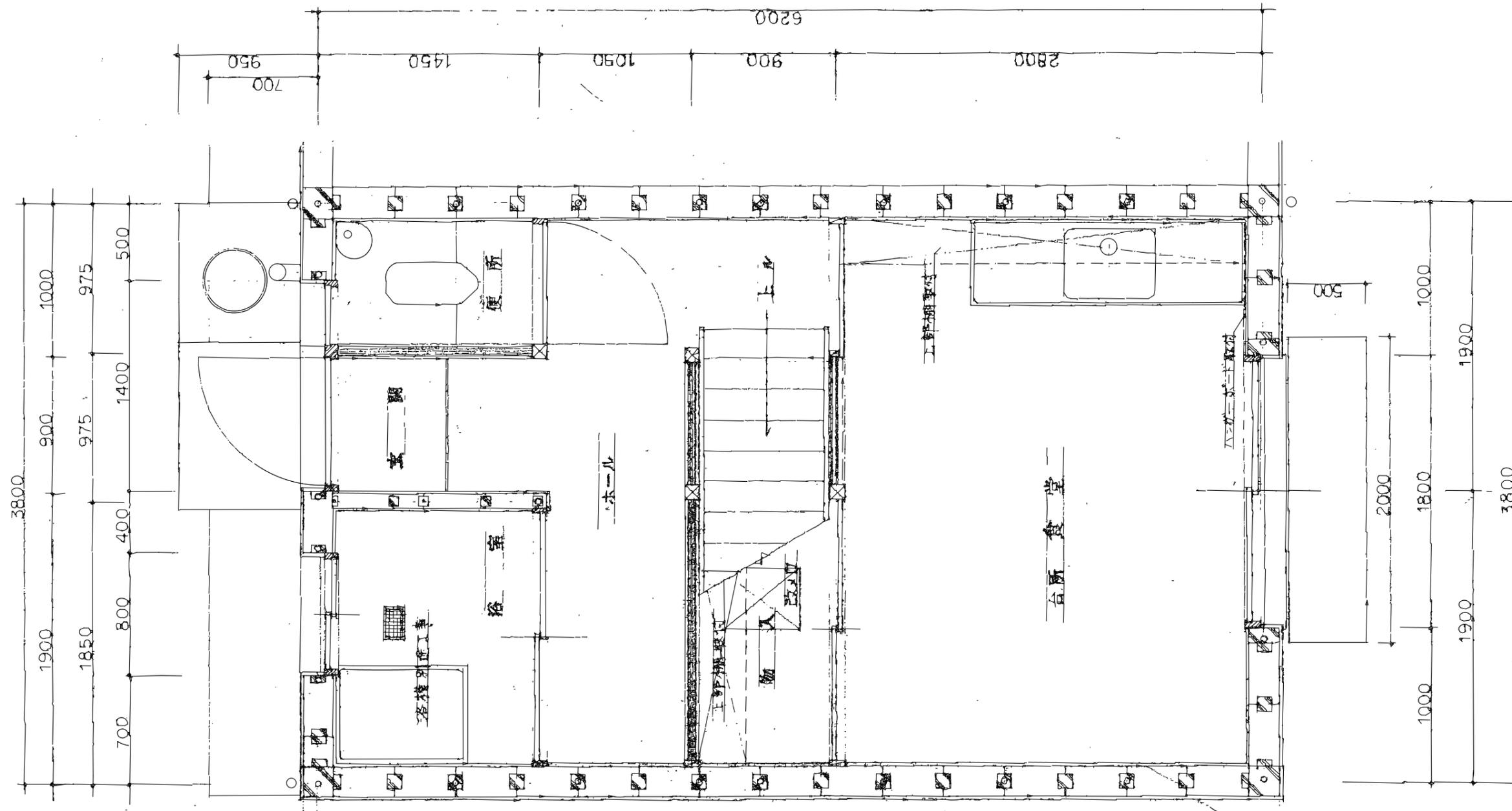
NO.	A
	02

図面縮小率
A-3 : 100%
A-4 : 71%

外部仕上表					
外壁		屋根 (1階)	防水モルタルの上アスファルト露出防水 (アスベスト含有見込み)	面積表	m ²
腰壁	モルタル刷毛引き	軒裏	モルタル刷毛引きの上エマルリン吹付 (下地調整材にアスベスト (レベル3) を含有している) ※	敷地面積	1,444m ²
東側	防水モルタル刷毛引きの上エマルリン吹付 (下地調整材にアスベスト (レベル3) を含有している) ※			建築面積	141.35m ²
南側	同 上	建具	木製	1階床面積	141.35m ²
西側	同 上	壁紙	VU75	2階床面積	141.35m ²
北側	同 上			延べ面積	282.70m ²
アスベスト撤去	外壁・軒裏アスベストはエマルリンの下地調整材に含有しておりすべて撤去処分 (除去工法: 負圧隔離養生集塵機付きディスクグラインダーケレン工法 (プラスチックシート養生有り, 負圧無し) 又はコンステックAGバブルシステム同等工法) ※ アスベスト含有分析調査済み				

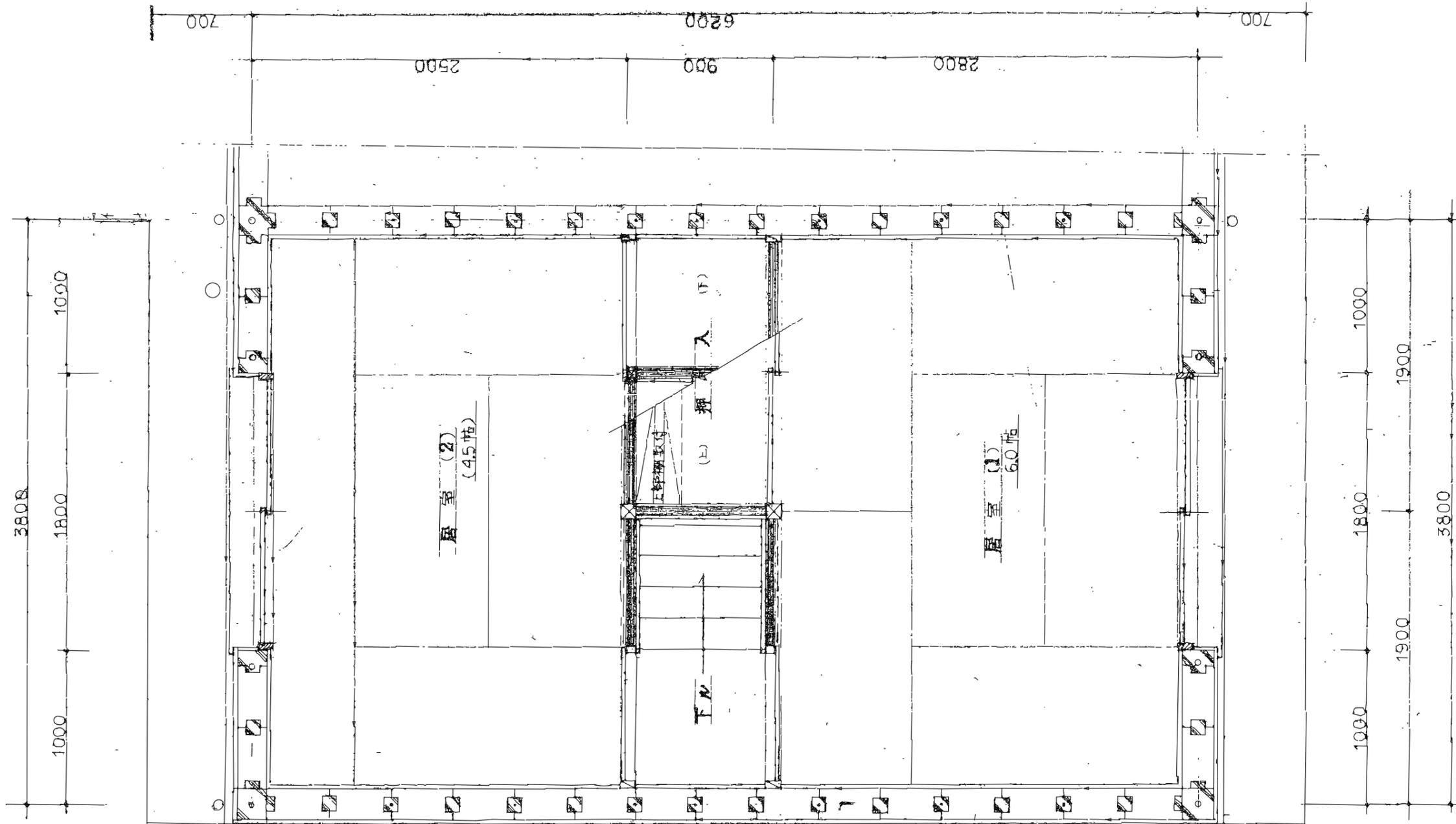
内部仕上表											
下地 C-コンクリート W-木造 CB-コンクリートブロック ※ アスベスト含有分析調査済み											
階	室名	床	巾木	H	壁	天井	CH	廻縁	備考		
1	玄関	C モルタル金コテ	モルタル	100	W CB プラスター塗 (※アスベスト無し)	C キクスイ・ヒルトン吹付 (※アスベスト無し)	2600				
	ホール	W 合板707 t=12	雑巾摺	15	W CB 同 上	C 同 上	2400				
	便所	W 同 上	同上	15	W CB 同 上	C 同 上	2400			和風兼用便器	
	浴室	C 防水モルタル金コテ	防水モルタルVP	1350	W CB 同 上	C エマルリン吹付 (※アスベスト無し)	2650				ポリバス
	階段室	W 合板707 t=12	雑巾摺	15	W CB 同 上	C キクスイ・ヒルトン吹付 (※アスベスト無し)	2400				
	台所・食堂	W 同 上	雑巾摺	15	W CB 同 上	C 同 上	2400				流し台
	押入	W 板張り	雑巾摺	15	W CB 同 上	W コンクリート表し	2400				
2	押入	W 板張り	雑巾摺	15	W CB プラスター塗 (※アスベスト無し)	W プラスターボード打上 t=9.0 (アスベスト含有見込み)	2400			木製	
	居室6帖	W タタミ敷	タタミ寄せ		W CB 同 上	W カラーボード打上 t=9.0 (アスベスト含有見込み)	2400			同上	
	居室4.5帖	W タタミ敷一部板張り	同上		W CB 同 上	W 同 上	2400			同上	

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率				
			CH.	CH.					DR.	東町住宅1号室外解体工事	A	A-3: 100%
										外部・内部仕上表	03	A-4: 71%



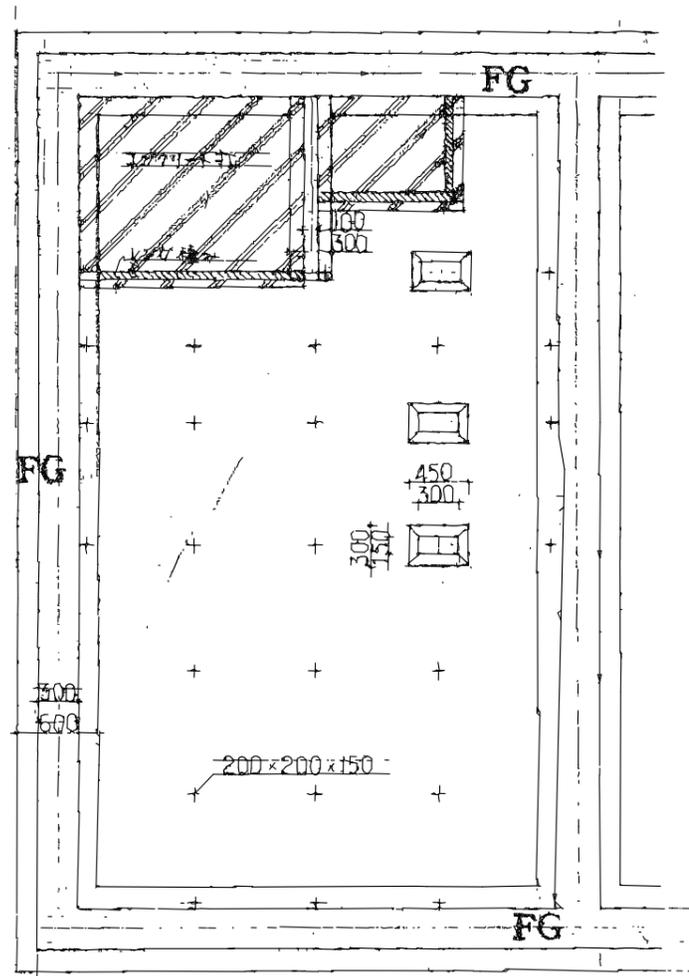
1階平面図 (1住戸) S-1/30

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.				
						1階平面図 (1住戸)	04	

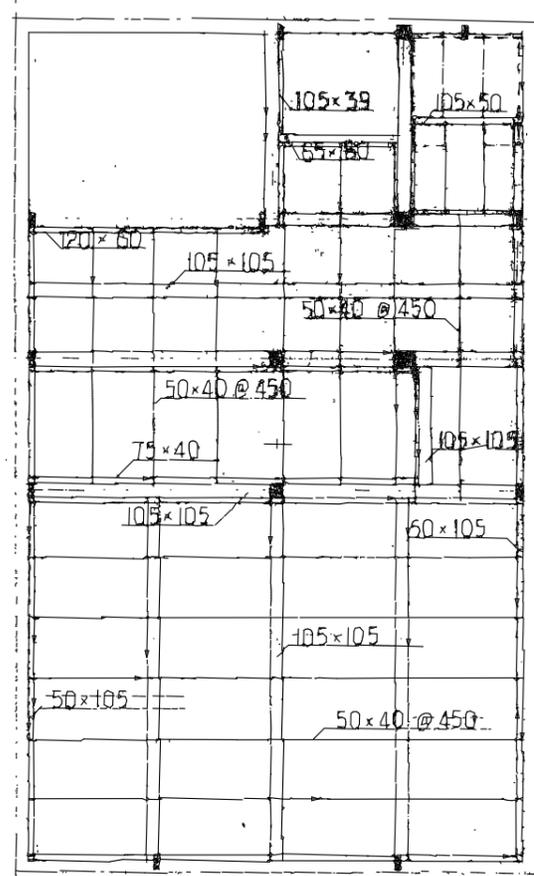


2階平面図 (1住戸) S=1/30

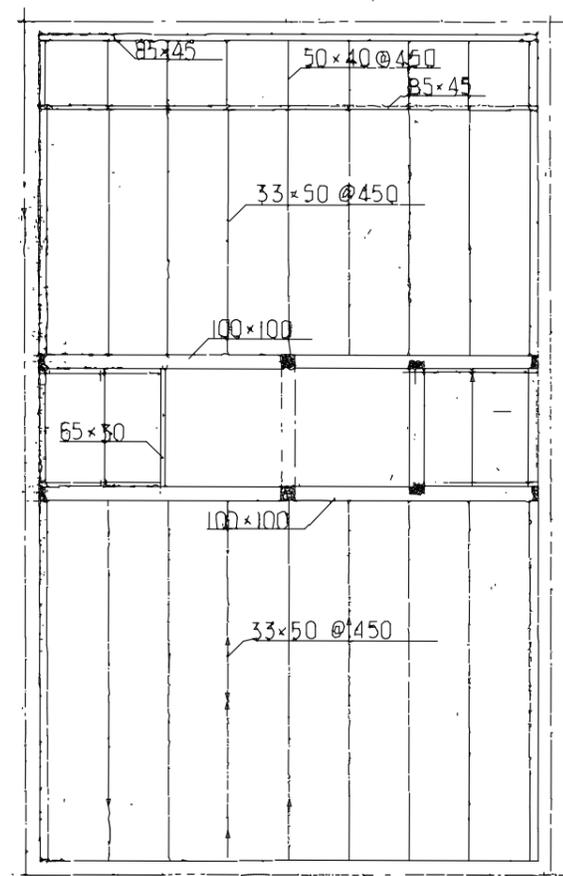
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.				
						2階平面図 (1住戸)	05	



基礎伏図 S=1/50

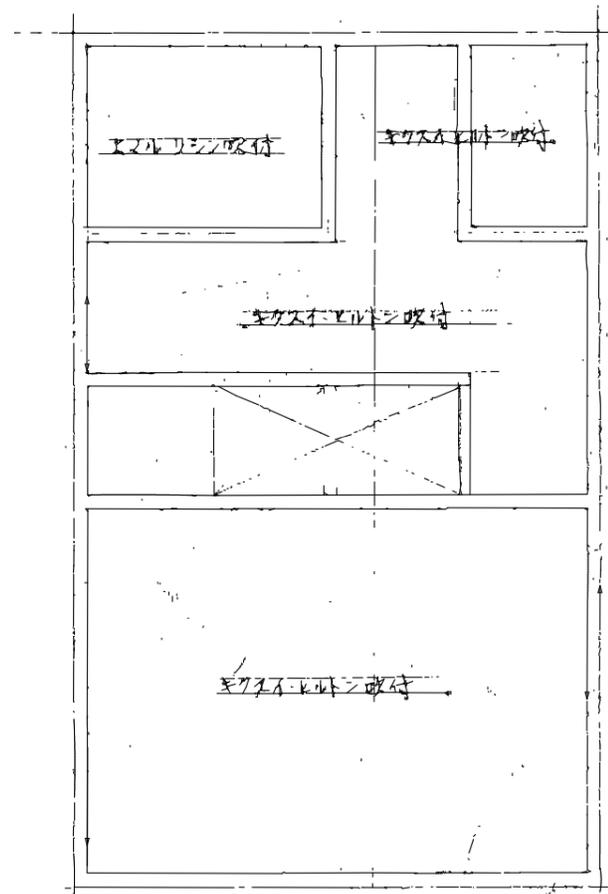


1階床伏図 S=1/50

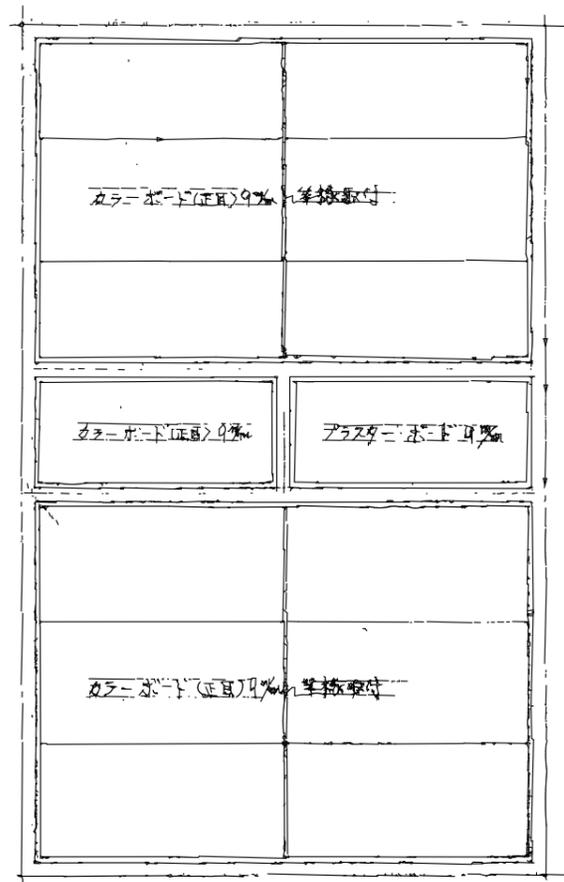


2階床伏図 S=1/50

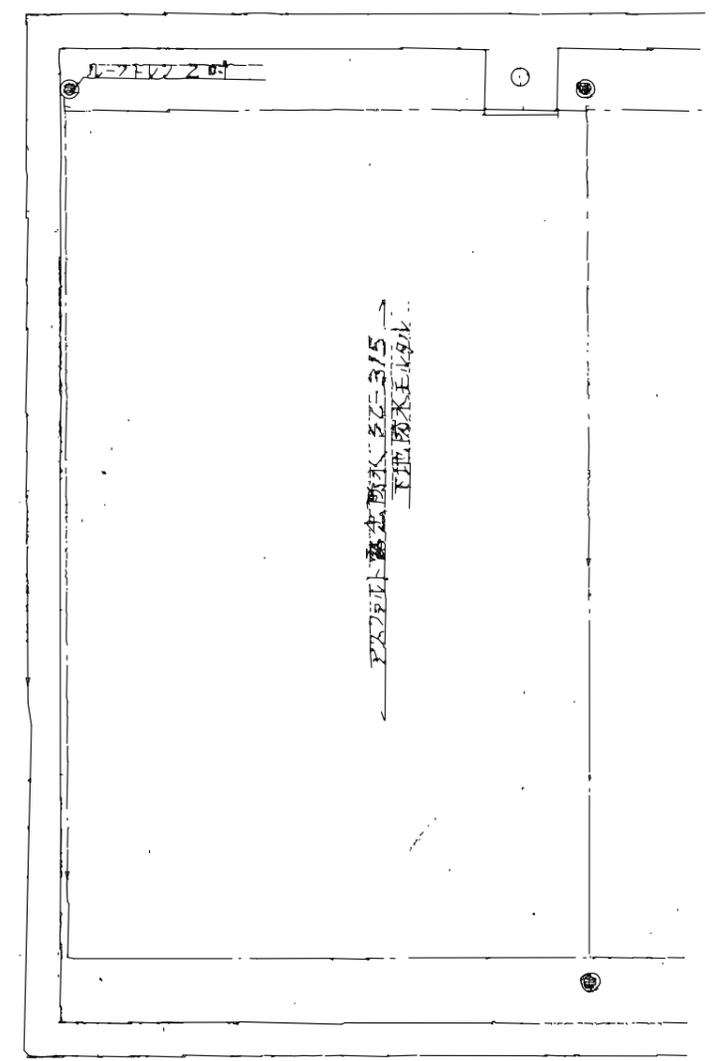
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.				
						基礎伏図、床伏図	06	



1階天井伏図 S=1/50

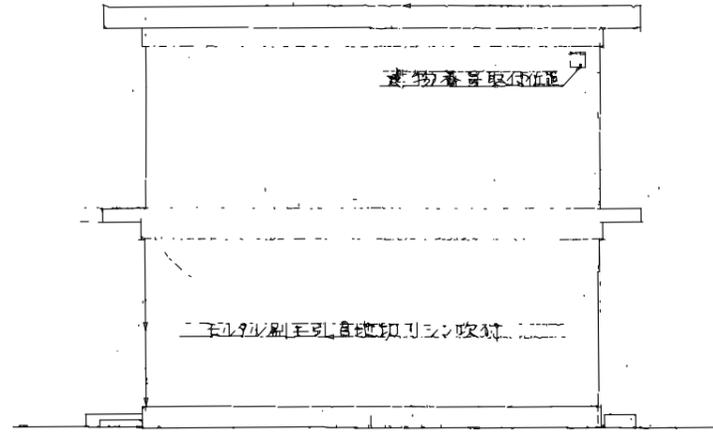


2階天井伏図 S=1/50



屋根伏図 S=1/50

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
						NAME	07	A-4 : 71%
						天井伏図、屋根伏図		



西側立面図 S=1/100

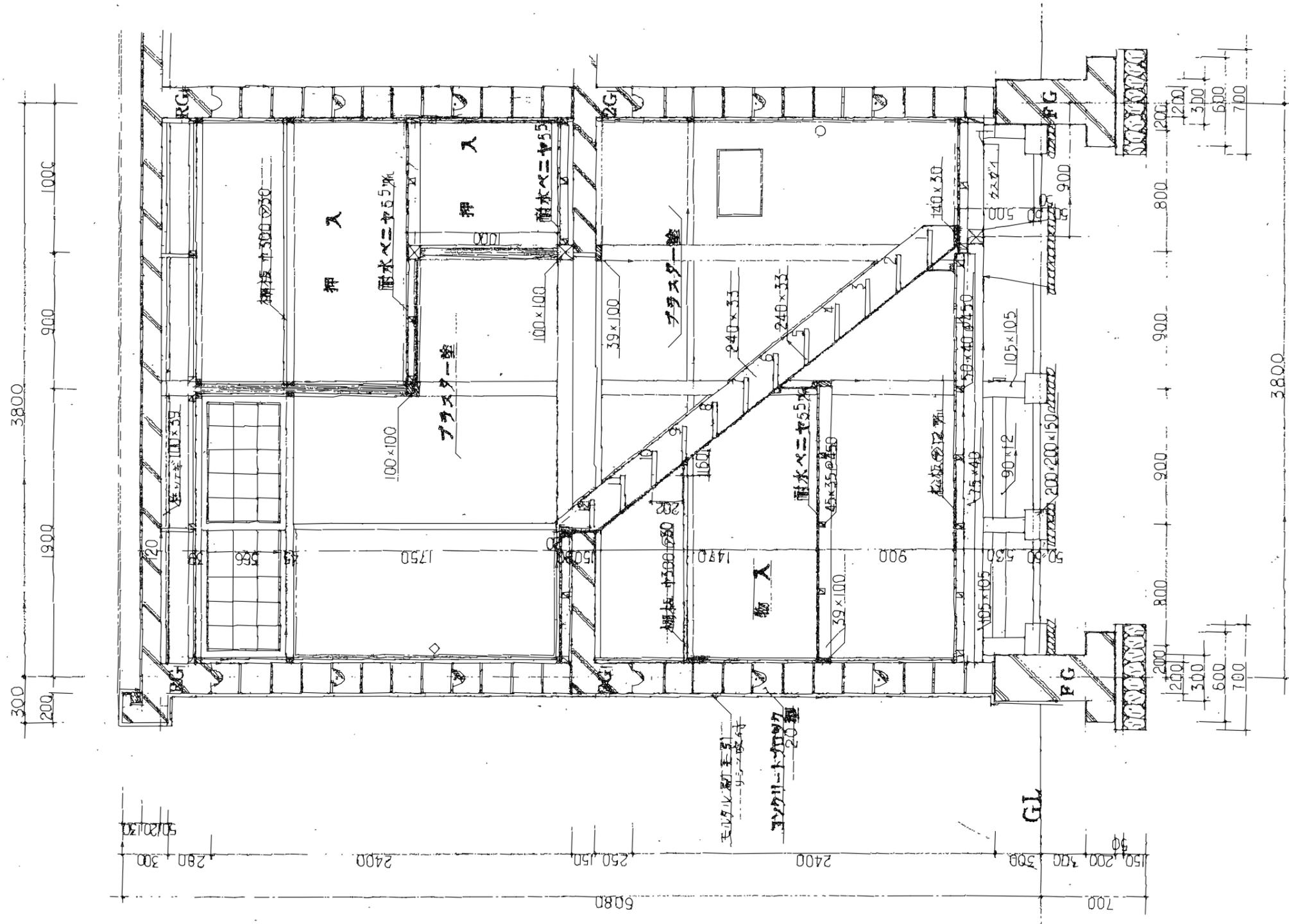


北側立面図 S=1/100



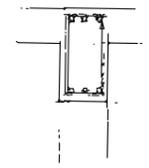
南側立面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.				

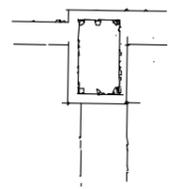


階段室 断面詳細図 S=1/30

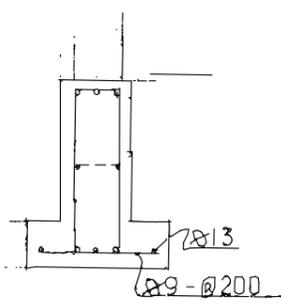
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				



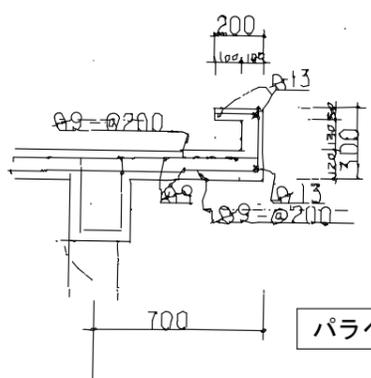
2G1 RG1 梁配筋
 B×D 200×400~450
 上筋 3-16φ
 下筋 3-16φ
 ST 9φ-@200



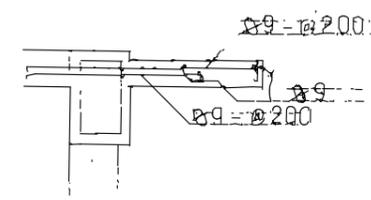
2G2 RG2 梁配筋
 B×D 200×400
 上筋 3-16φ
 下筋 3-16φ
 ST 9φ-@200



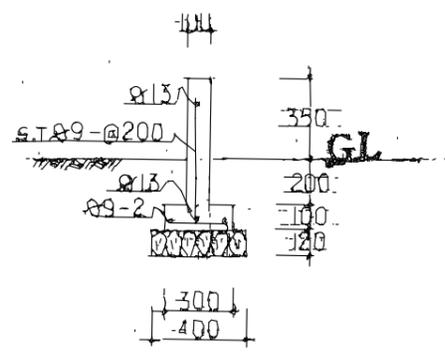
FG 基礎配筋
 B×D 300×800
 上筋 3-16φ
 下筋 3-16φ
 ST 9φ-@200
 腹筋 2-9φ



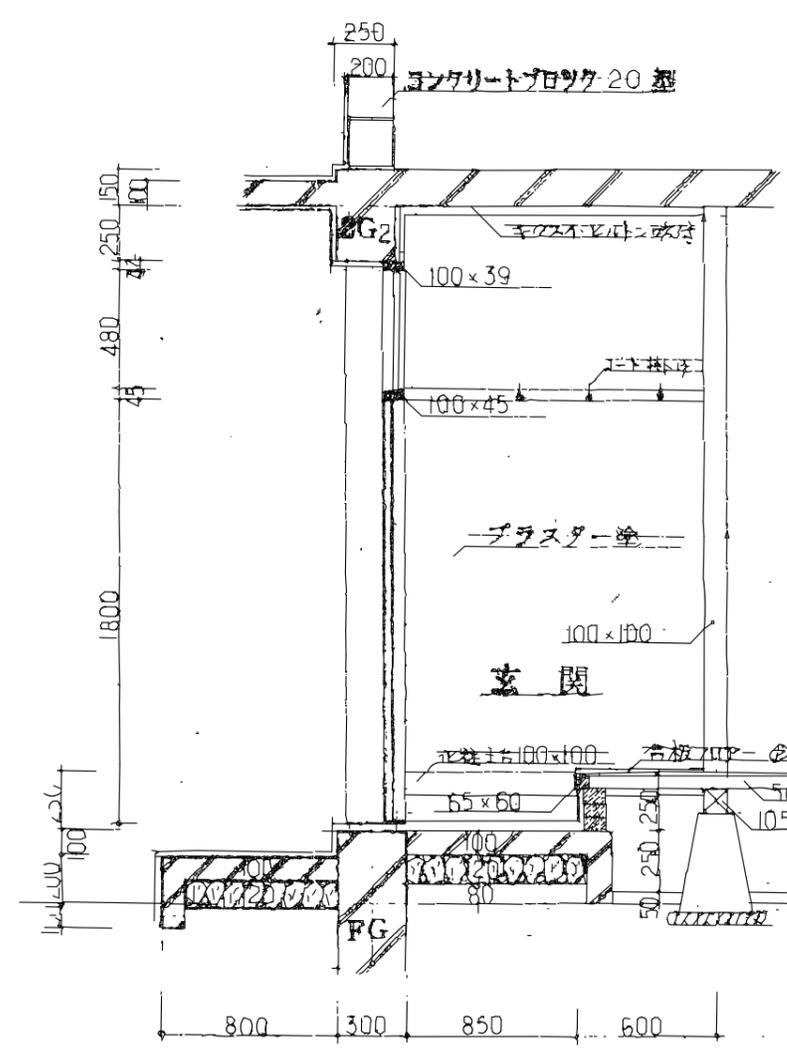
パラペット 配筋図 S=1/30



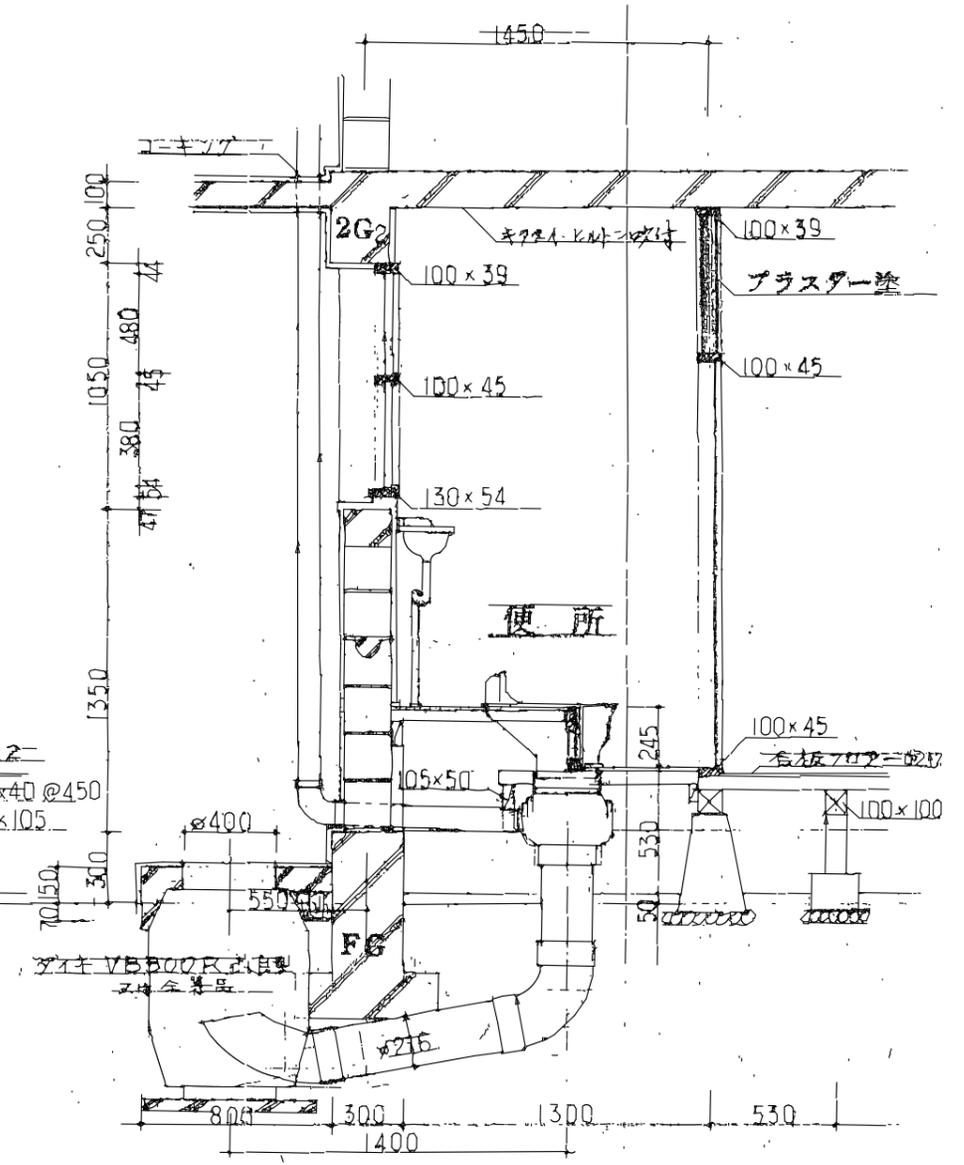
庇 配筋図 S=1/30



玄関～浴室 基礎配筋図 S=1/30



玄関 断面詳細図 S=1/30



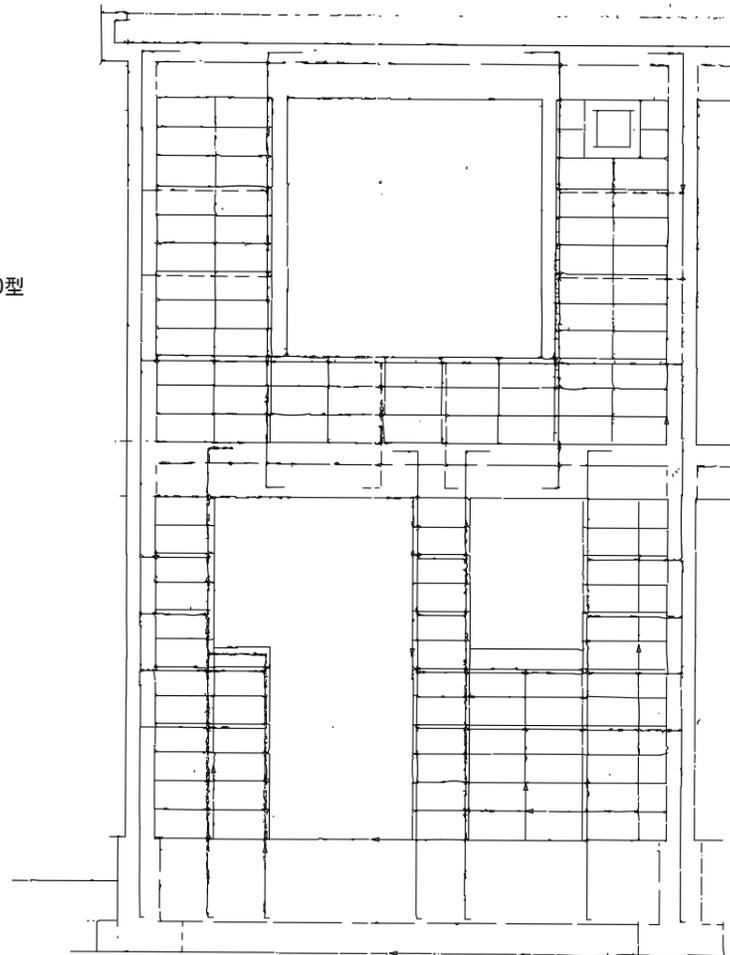
便所 断面詳細図 S=1/30

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
						NAME	10	A-3 : 100%
						配筋図、玄関・便所 断面詳細図		A-4 : 71%

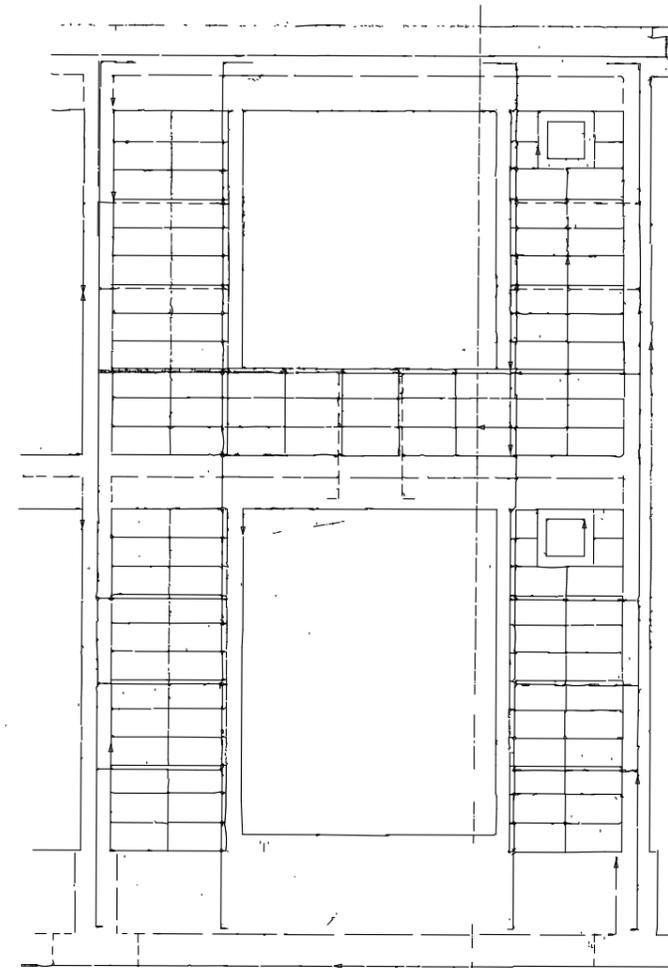
凡例

----- φ9
----- φ3

コンクリートブロック C種 20型
定着接手 40d

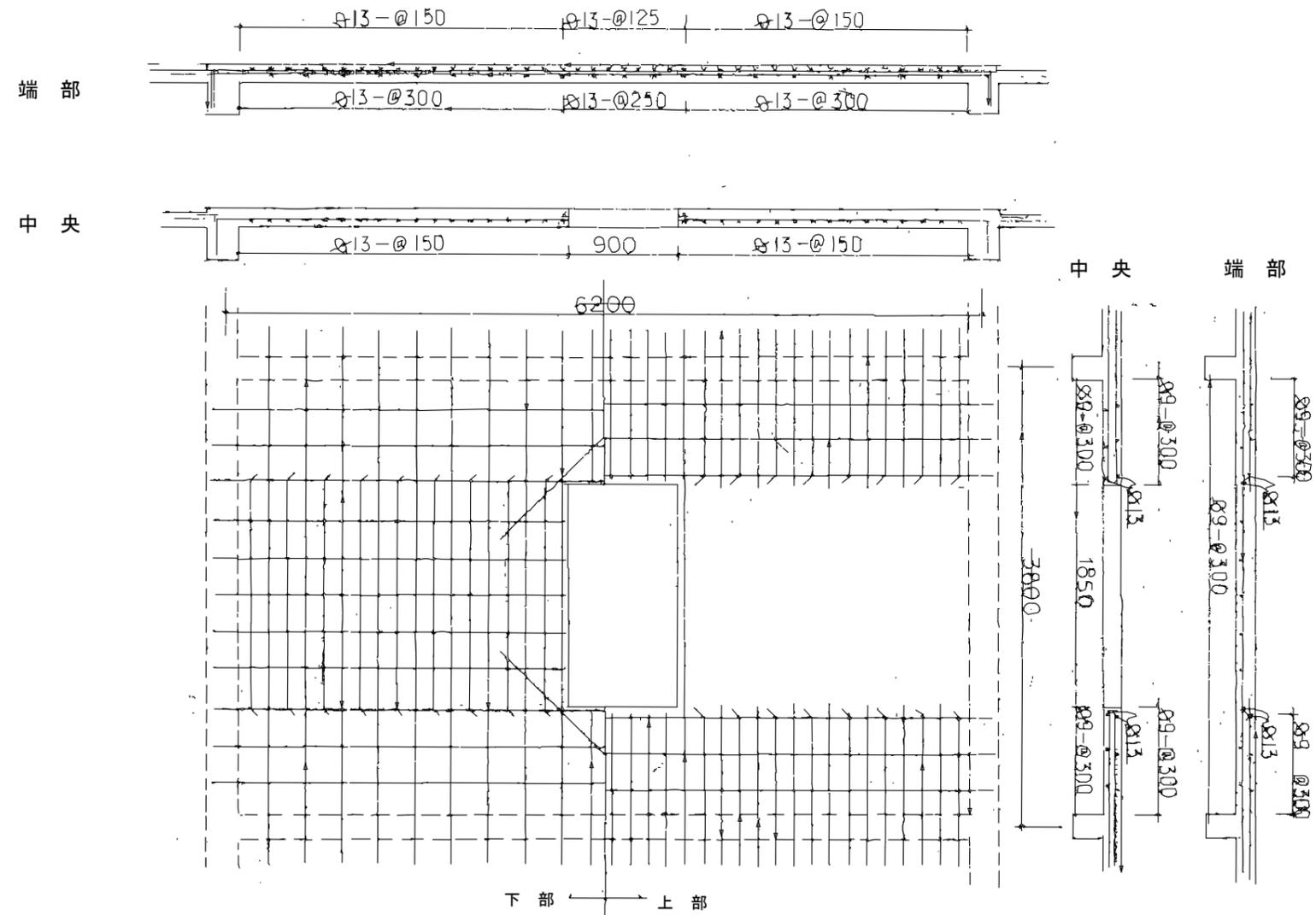


北側ブロック割図 S=1/50



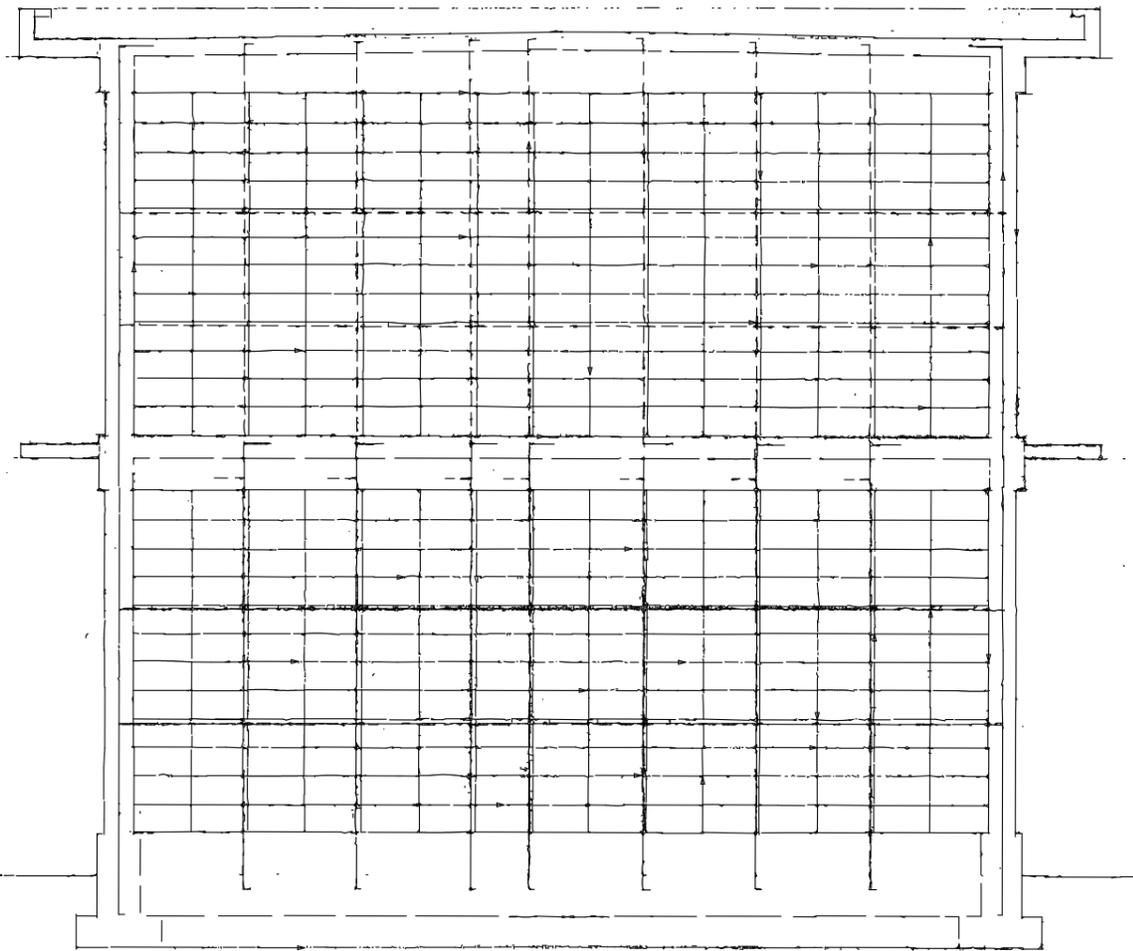
南側ブロック割図 S=1/50

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO. A 11	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.	DR.	1/50		

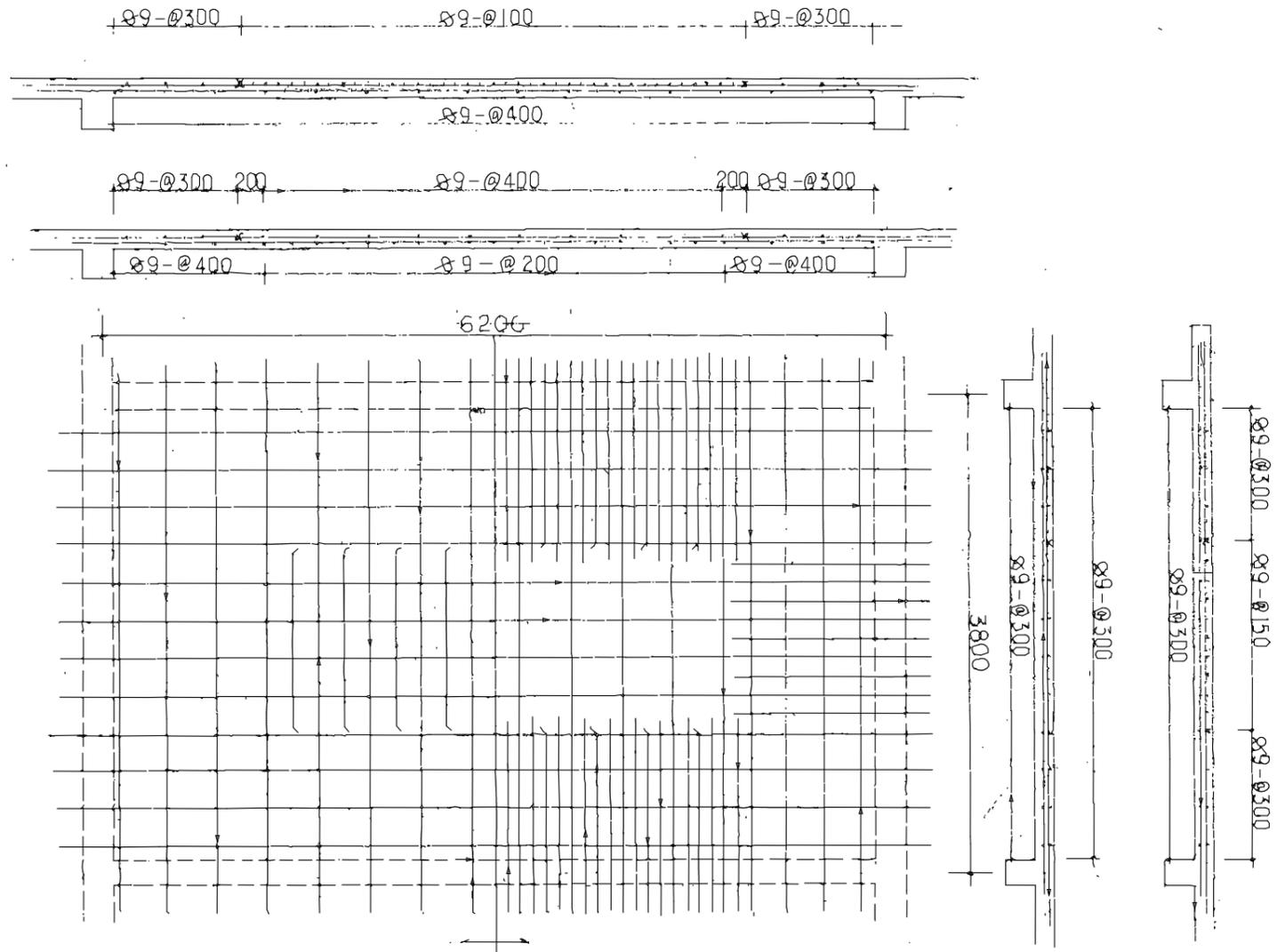


2階配筋図 S=1/50

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.				

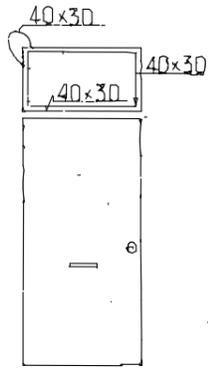
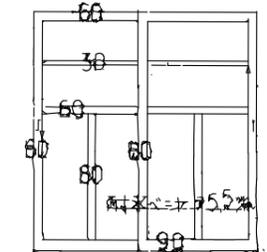
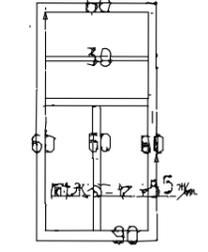


間仕切ブロック割図 S=1/50

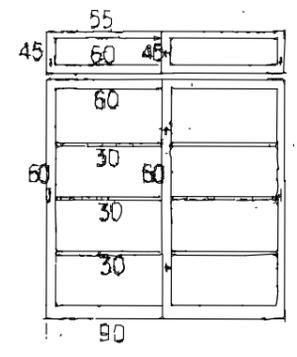
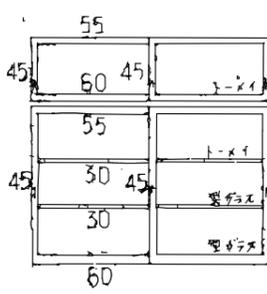
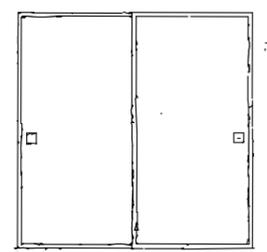
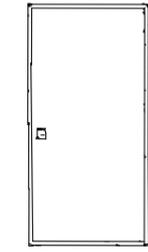


R階配筋図 S=1/50

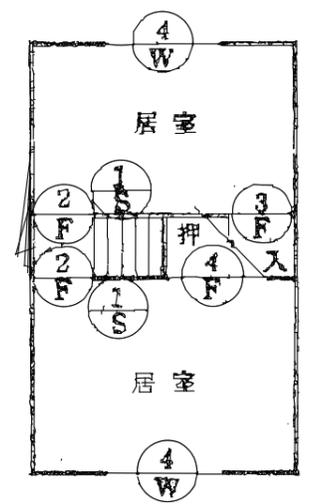
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22(1)0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率 A-3 : 100% A-4 : 71%
			CH.	CH.	DR.	1/50		
							間仕切ブロック割図、R階配筋図	

記号	① D	480×830 1800×830	② D	1720×785	③ D	1750×1610	④ D	1720×880
								
建具図								

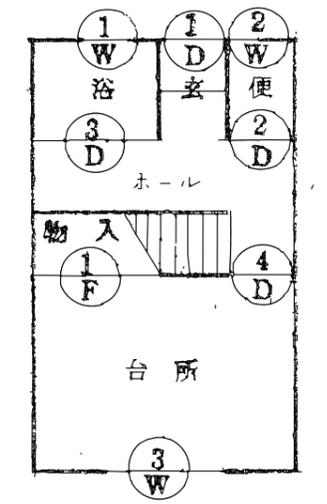
場所	玄関	便所	ホール～浴室	ホール～台所
品名見込	片開フラッシュ戸 取替ガラス窓 30・30	片開フラッシュ戸 30	引違腰高硝子戸 30	片引腰高硝子戸 30
硝子	トメイガラス 2%	型ガラス 4%	型ガラス 2%	型ガラス 2%
金物	鋼製防錆ナイロニングスリ義足蝶番120% (RA式) 3ヶ	鋼製防錆ナイロニングスリ義足蝶番102% (RA式) 2ヶ	鉄心ビニールロール戸車36% 戸車36% 4ヶ	鉄心ビニールロール戸車36% 戸車36% 2ヶ
数量	各1ヶ所	1ヶ所	1ヶ所	1ヶ所
塗装	内外共オイルペンキ塗	内外共オイルペンキ塗	内外共オイルペンキ塗	内外共オイルペンキ塗

記号	③ W	315×1720 1750×1720	④ W	480×1720 1150×1720	① F	1720×1710	② F	1750×880
								
建具図								

場所	台所 食堂	居室	台所 食堂	居室 入口
品名見込	引違硝子障子 取替引違硝子ランマ 30・30	引違硝子窓 取替引違硝子ランマ 30・30	引違フスマ (片面) 21	片引フスマ (両面) 21
硝子	型ガラス 2%	型ガラス 2%	トメイ 2%	
金物	鉄心ビニールロール戸車36% 戸車36% 2ヶ	鉄心ビニールロール戸車36% 戸車36% 2ヶ	引手 2ヶ	引手 2ヶ
数量	各1ヶ所	各1ヶ所	1ヶ所	2ヶ所
塗装	内外共オイルペンキ塗	内外共オイルペンキ塗	フスマ紙、新島子	全 左

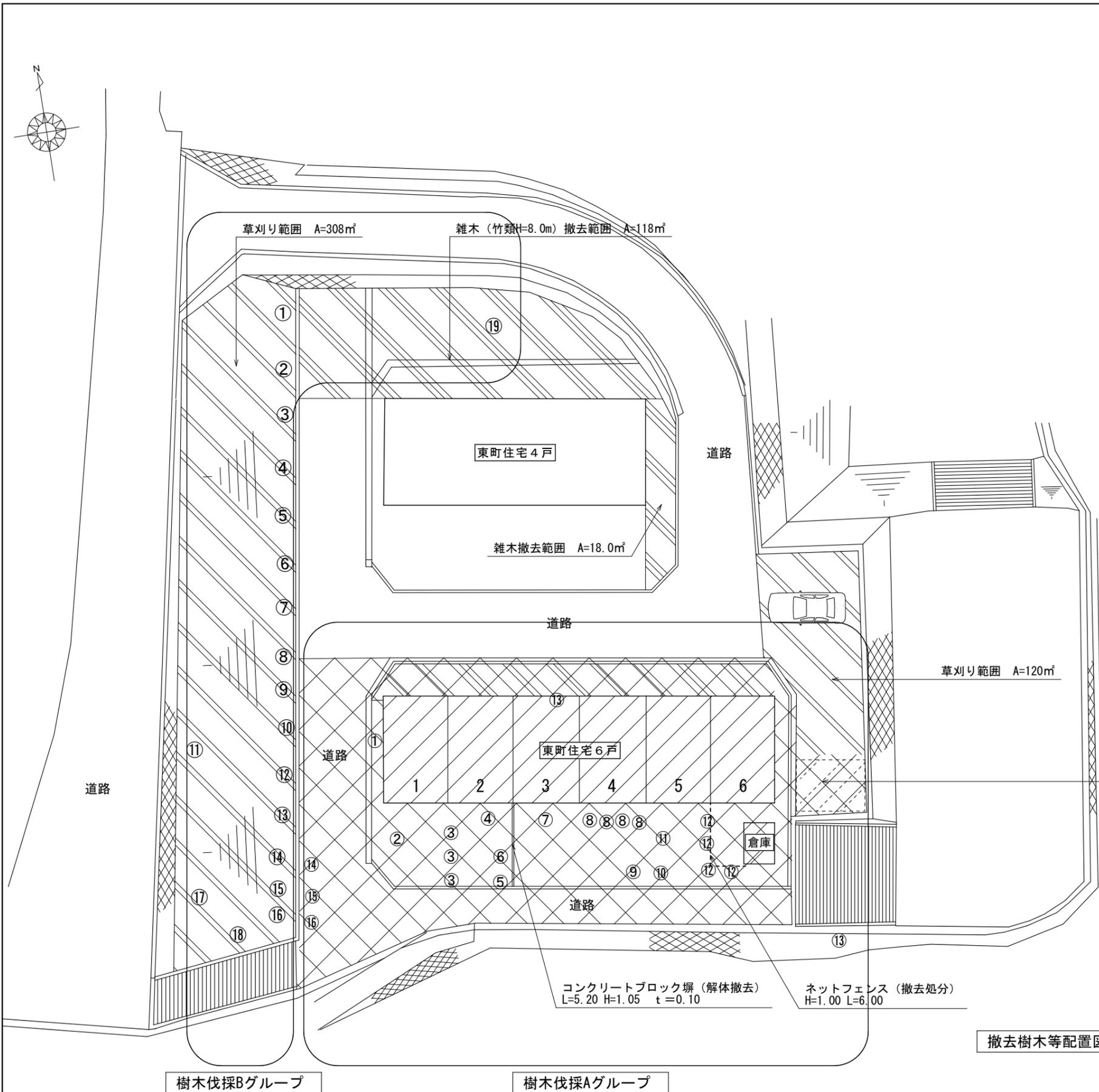


2階建具指示図 S=1/100



1階建具指示図 S=1/100

記号	1 S 565×1710		1 W 650×720		2 W 480×385 380×385		
	建具図		建具図		建具図		
	居室出入口 (ランマ)		浴室		便所		
品名	見込	引連ランマ障子	27	引連ガラス窓	30	スベリ出しZ段窓	30
美濃紙張り		型ガラス Z%		型ガラス Z%		型ガラス Z%	
金物	引手新黒丹 60% - 2ヶ	鉄心ビールレール 75% 戸車 30% - 4ヶ		直鍍ホイト 120% - 2組		モノラ子 ~ 2ヶ	
数量	2ヶ所	1ヶ所	内外共 オイルペン塗	1ヶ所	内外共 オイルペン塗		
記号	3 F 900×910		4 F 750×1710				
	建具図		建具図				
	押入		押入				
品名	見込	片引フスマ (片面)	21	引連フスマ (片面)	21		
金物	引手 - 1ヶ			引手 - 2ヶ			
数量	1ヶ所	全左		1ヶ所	全左		



撤去樹木明細 (樹木伐採Aグループ) 伐根とする

番号	樹種等	規格	単位	数量	備考
①	エノキ	H=8.00, C=0.60, W=6.00	本	1	伐採・伐根共
②	モモ	H=4.50, C=0.94, W=6.00	本	1	伐採・伐根共
③	エノキ	H=8.00, C=0.30, W=2.00	本	3	伐採・伐根共
④	ナツメ	H=10.00, C=0.80, W=6.00	本	1	伐採・伐根共
⑤	モクレン	H=4.00, C=0.50, W=3.00	本	1	伐採・伐根共
⑥	モクレン	H=6.00, C=0.30, W=2.00	本	1	伐採・伐根共
⑦	エノキ	H=8.00, C=0.30, W=3.00	本	1	伐採・伐根共
⑧	アオギリ	H=8.00, C=0.30, W=3.00	本	4	伐採・伐根共
⑨	サクラ	H=6.00, C=0.50, W=4.00	本	1	伐採・伐根共
⑩	サクラ	H=6.00, C=1.50, W=4.00	本	1	伐採・伐根共
⑪	シュロ	H=6.00, C=0.50, W=3.00	本	1	伐採・伐根共
⑫	サザンカ	H=7.00, C=0.50, W=3.00	本	4	伐採・伐根共
⑬	カシ	H=7.00, C=0.50, W=5.00	本	1	伐採のみ
⑭	ウコギ	H=4.00, C=0.50, W=3.00	本	1	伐採・伐根共
⑮	エノキ	H=6.00, C=1.90, W=6.00	本	1	伐採・伐根共
⑯	シュロ	H=4.00, C=0.50, W=3.00	本	1	伐採・伐根共

撤去樹木明細 (樹木伐採Bグループ) 根部分は存置する

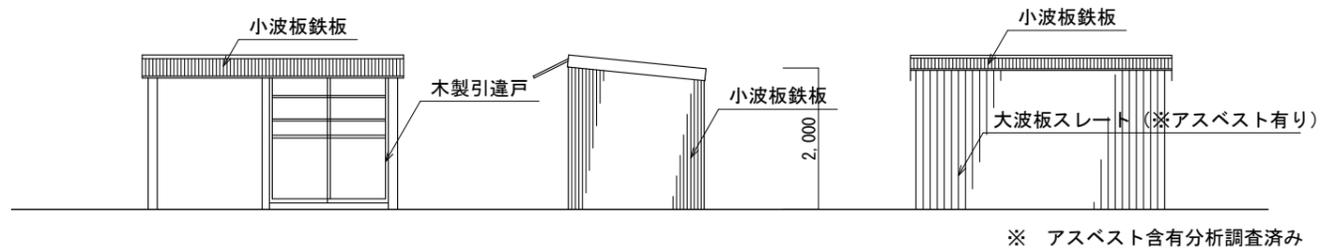
番号	樹種等	規格	単位	数量	備考
①	雑木	H=13.00, C=0.50, W=10.00	本	3	伐採のみ
②	雑木	H=15.00, C=0.50, W=8.00	本	1	伐採のみ
③	雑木	H=6.00, C=0.15, W=2.00	本	1	伐採のみ
④	雑木	H=12.00, C=0.60, W=6.00	本	1	伐採のみ
⑤	雑木	H=8.00, C=0.25, W=4.00	本	1	伐採のみ
⑥	雑木	H=11.00, C=0.60, W=10.00	本	1	伐採のみ
⑦	雑木	H=9.00, C=0.15, W=8.00	本	3	伐採のみ
⑧	雑木	H=11.00, C=0.20, W=7.00	本	1	伐採のみ
⑨	雑木	H=10.00, C=0.15, W=8.00	本	3	伐採のみ
⑩	雑木	H=13.00, C=0.30, W=7.00	本	1	伐採のみ
⑪	雑木	H=12.00, C=0.50, W=12.00	本	1	伐採のみ
⑫	雑木	H=11.00, C=0.15, W=8.00	本	3	伐採のみ
⑬	雑木	H=15.00, C=0.20, W=10.00	本	2	伐採のみ
⑭	雑木	H=8.00, C=0.25, W=6.00	本	1	伐採のみ
⑮	雑木	H=15.00, C=0.70, W=11.00	本	1	伐採のみ
⑯	雑木	H=8.00, C=0.20, W=3.00	本	1	伐採のみ
⑰	雑木	H=10.00, C=0.70, W=11.00	本	1	伐採のみ
⑱	雑木	H=6.00, C=0.10, W=3.00	本	1	伐採のみ
⑲	雑木	H=7.00, C=0.30, W=5.00	本	3	伐採のみ

倒壊した上屋あり 4000×3000 床面積12.0㎡
木造平屋建て 壁無し
屋根葺き材 大波スレート

- 凡例
- 解体建物を示す
 - 草刈り範囲を示す
 - 雑木撤去範囲を示す
 - ゴミ類撤去処分 2t車 5台程度
 - 中型乗用車 (現状のまま保存)

撤去樹木等配置図 S=1/250

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.	DR.	1/250		
						撤去樹木等配置図	16	A-3 : 100% A-4 : 71%

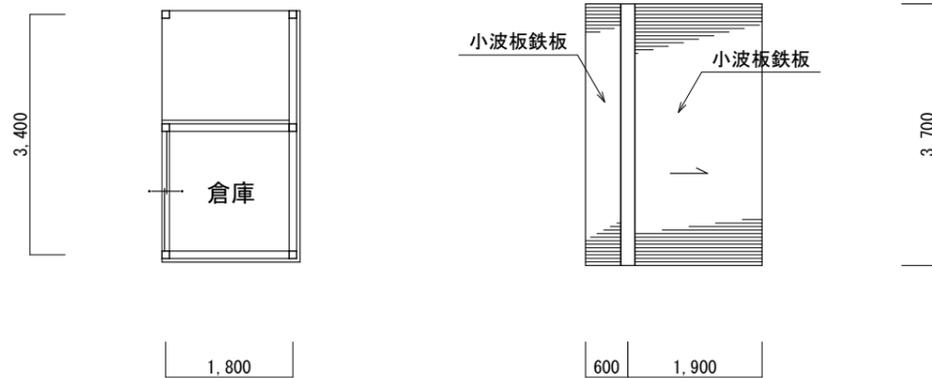


※ アスベスト含有分析調査済み

西側立面図

南側立面図

東側立面図



平面図

屋根伏図

倉庫仕様

構造	木造平屋建て
床面積	6.12㎡

特記事項	訂正事項

一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号
岡田 建築設計事務所
 一級建築士 第102449号 岡田 文夫

JOB NO.	DATE
CH.	2022.10.
CH.	DR.

SCALE
1/100

TITLE
東町住宅1号室外解体工事
NAME
倉庫 平面図、屋根伏図、立面図

NO.	図面縮小率
A	A-3 : 100%
17	A-4 : 71%

使用材料

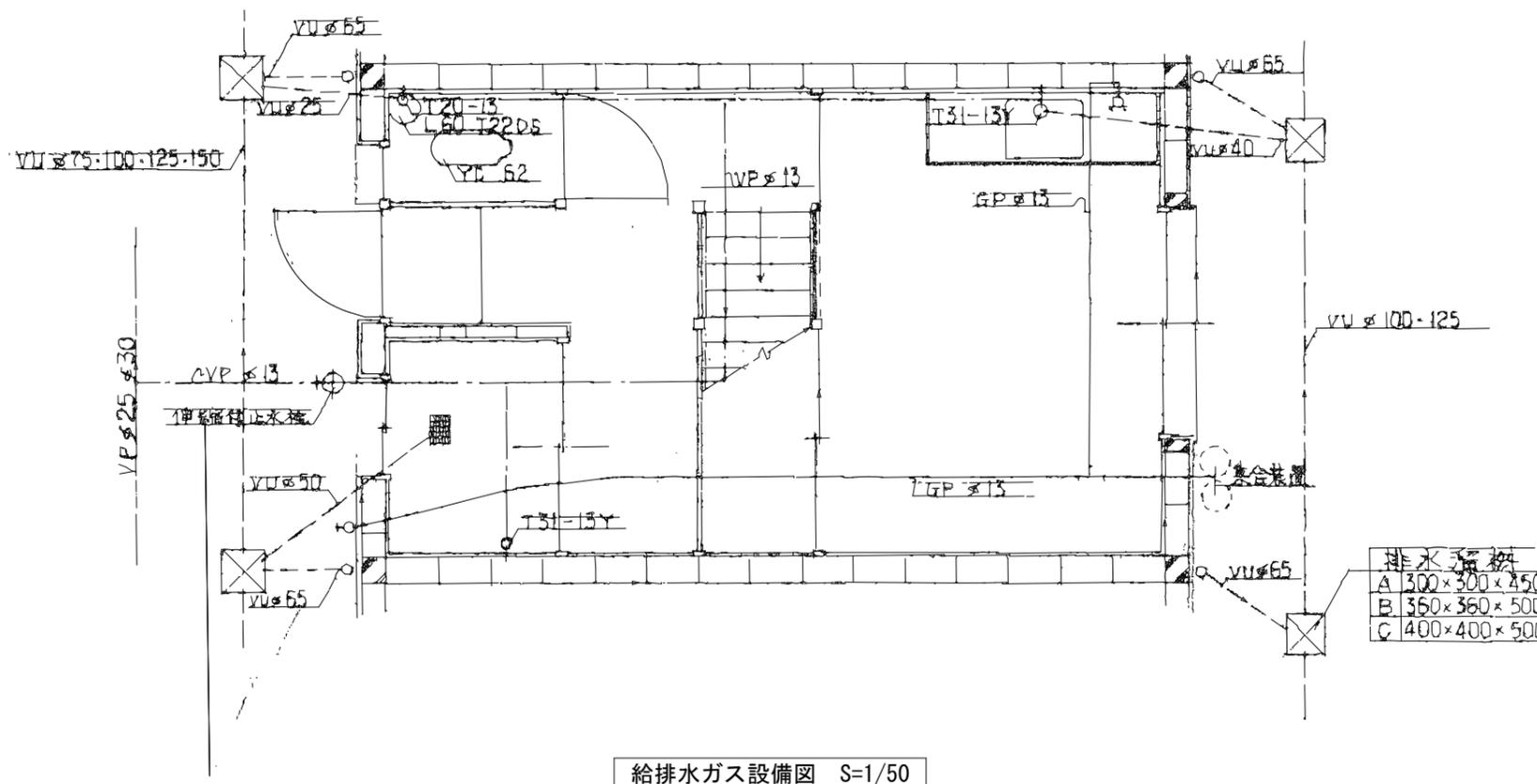
給水管	VPφ50 φ40 φ30 φ25 φ13
"	屋内立上り管 GPφ13
	伸縮付止水栓 φ13 10ヶ所
	スリース弁 50圧力 1ヶ所
	制水弁カバー 1ヶ所
	STチーズ 75×50 1ヶ所
	その他付属品 一式
	量水器 市水道貸与

使用器具 1戸当り

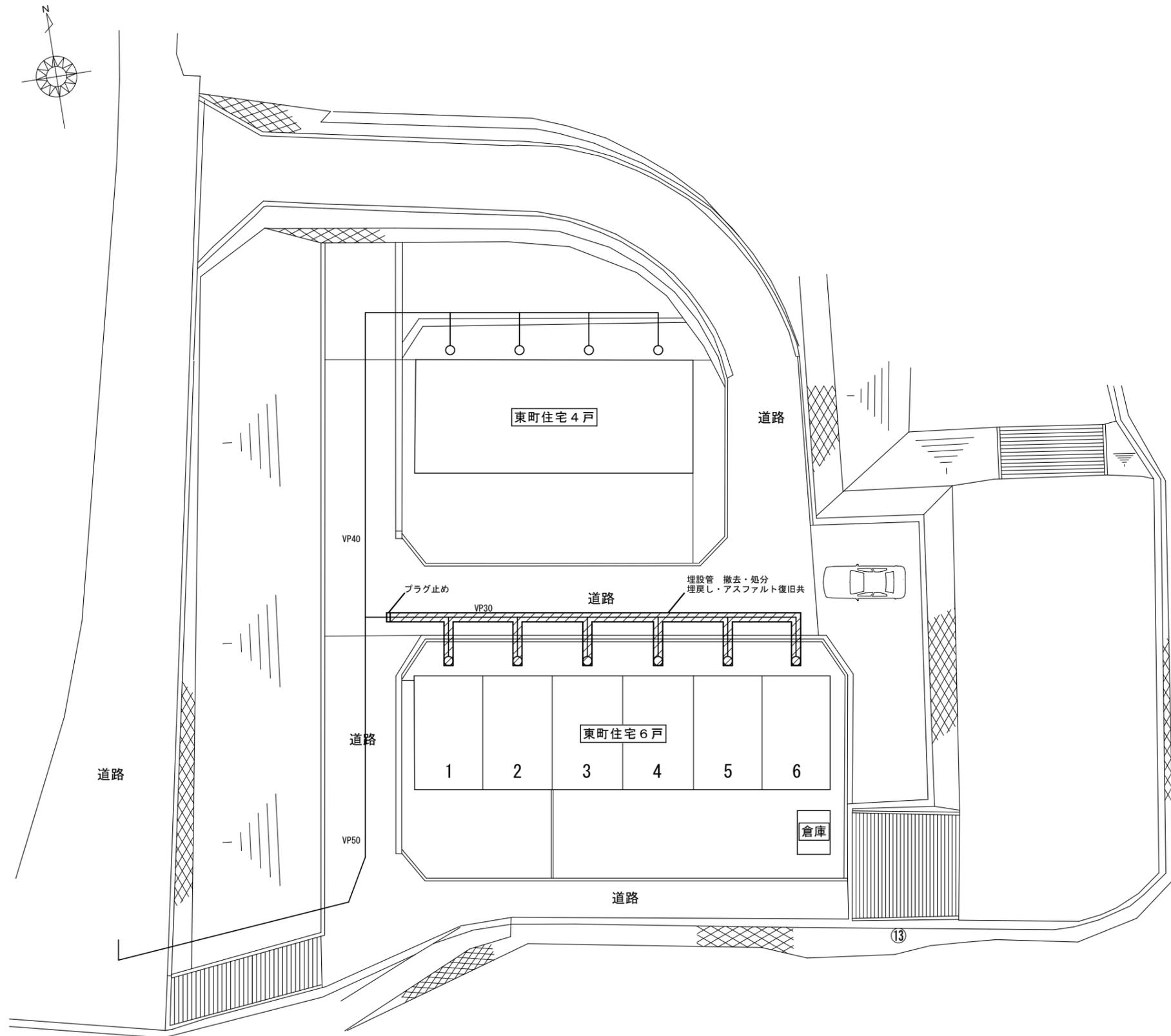
手洗器	L60	1ヶ
排水金具	T22DS	1ヶ
衛生水洗	T20-13Y	1ヶ
非水洗便器	YC62	1ヶ
自在水洗	T31-13Y	2ヶ

ガス使用器具 1戸当り

2口コック		1ヶ
1口コック		1ヶ
集合装置	20kg×2本立	1ヶ



特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
							NAME	01



給排水ガス設備図

- 凡例
-  中型乗用車 (現状のまま保存)
 -  撤去・処分範囲

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録22 (1) 0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
						NAME	02	A-4 : 71%

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		

建築工事 細目別内訳

解体工事		とりこわし		とりこわし		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
RC造躯体解体		126	m ³			
土間コンクリート解体		4.6	m ³			
基礎コンクリート解体		22.3	m ³			
仕上げ等 とりこわし	1～2階 平均床面積 400m ² 未満	283	m ²			
砂利撤去		15.5	m ³			
コンクリートブロック塀撤去		0.6	m ³			
ネットフェンス撤去	H1.0m	12	m ²			
倒壊木造上屋撤去		12	m ²			
倉庫撤去	木造	6.1	m ²			
倉庫外壁 アスベスト成形版除去		6.8	m ²			
倒壊建屋屋根 アスベスト成形版除去		12	m ²			
除去石綿材処理	密封処理	0.1	m ³			
コンクリート類 集積、積込み	機 械	171	m ³			
内装材 積込み	機 械	90.9	m ³			
埋設管 撤去	アスファルト舗装 埋戻し・復旧共	32.4	m ²			

解体工事		発生材処理			処分	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処分 モルタル		18	t			
発生材処分 コンクリート		127	t			
発生材処分 コンクリートブロック		99.5	t			
発生材処分 石		11.1	t			
発生材処分 木		10.9	t			
発生材処分 廃プラスチック		0.3	t			
発生材処分 ボード類		8.5	t			
発生材処分 ガラス		0.1	t			
発生材処分 がれき類		15.2	t			
スクラップ 鉄		7.8	t			
計						

解体工事		とりこわし		とりこわし		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
樹木伐採 Aグループ		1	式			別紙 00-0001
樹木撤去 エノキ	H=8.00, C=6.00, W=6.00	1	本			
樹木撤去 モモ	H=4.50, C=0.94, W=6.00	1	本			
樹木撤去 エノキ	H=8.00, C=0.30, W=2.00	3	本			
樹木撤去 ナツメ	H=10.00, C=0.80, W=6.00	1	本			
樹木撤去 モクレン	H=4.00, C=0.50, W=3.00	1	本			
樹木撤去 モクレン	H=6.00, C=0.30, W=2.00	1	本			
樹木撤去 エノキ	H=8.00, C=0.30, W=3.00	1	本			
樹木撤去 アオキリ	H=8.00, C=0.30, W=3.00	4	本			
樹木撤去 サクラ	H=6.00, C=0.50, W=4.00	1	本			
樹木撤去 サクラ	H=6.00, C=1.50, W=4.00	1	本			
樹木撤去 シユロ	H=6.00, C=0.50, W=3.00	1	本			
樹木撤去 サザンカ	H=7.00, C=0.50, W=3.00	4	本			
樹木撤去 カン	H=7.00, C=0.50, W=5.00	1	本			
樹木撤去 ウコギ	H=4.00, C=0.50, W=3.00	1	本			

解体工事		とりこわし		とりこわし		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
樹木伐採 Bグループ		1	式			別紙 00-0002
伐採工		1	式			
低木伐採・草刈		1	式			
集積・積込工		1	式			
クレーン車	13tフター	1	日			
産廃木くず運搬処分費		35	m3			
運搬・その他		1	式			
計						
環境配慮改修 直接仮設費		1	式			別紙 00-0003
床養生	プラスチックシート(厚0.15mm以上) 二重+給水シート	106.2	m ²			
床養生	プラスチックシート(厚0.15mm以上) 一重	318.6	m ²			
壁・開口養生	プラスチックシート(厚0.15mm以上) 一重	649.8	m ²			
天井養生	プラスチックシート(厚0.15mm以上) 一重	106.2	m ²			
計						

解体工事		とりこわし		とりこわし		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
環境配慮改修 アスベスト除去費		1	式			別紙 00-0004
外壁仕上材撤去 (下地調整材共)	吹付け塗材(石綿含有下地調整材) t=5mm程度	309	m ²			
軒裏仕上材撤去 (下地調整材共)	吹付け塗材(石綿含有下地調整材) t=5mm程度	58	m ²			
除去機械設置解体費		1	式			
除去機械運搬費	4tユニック 燃料費共	3	台			
除去機械設置箇所 屋根設置	W5.0×L5.0×H3.0程度 (単管・コンパネ)	1	式			
発電機	45KVA 燃料・運搬費共	1	式			
コンプレッサー	7.5馬力 アフタークーラー付き 燃料・運搬費共	1	式			
カバーアップ 散布材	除去面	367	m ²			
廃石綿密封処理	二重梱包 (除去塗材・床養生材共)	1	式			
清掃費	施工区画二回清掃	425	m ²			
消耗品費	手袋・マスク等	367	m ²			
計						

