

工事仕様書

工事名称	千川住宅6号棟屋上防水改修工事
工事場所	三原市中之町五丁目
工事内容	千川住宅6号棟の屋上について、防水改修工事を行う。
準 則	公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編・最新版), 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編・最新版), 建築物解体工事共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・最新版)に基づき 施工する。
関係法令等	この工事に当たっては、次の関係法令その他に基づいて施工する。 ・建築基準法、同施行令、同施行規則 ・消防法、同施行令、同施行規則 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律、同施行令、同施行規則 ・労働安全衛生法、同施行令、同施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・石綿障害予防規則 ・大気汚染防止法、振動規制法、土壤汚染対策法 ・その他関係法令
工事保険等	受注者は、本工事において第三者に与えた損害を補填する保険又はその他必要とする建設工事 に関連する保険等に加入しなければならない。
疑義変更	本設計図書は、設計の大要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なく とも完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに係員と協議 し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて受注金額の増減はなきものとする。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認 を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用 するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定め る品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和5年2月27日をもって工期とする。このうち検査期間として13日 間を見込んでいる。
その 他	・本工事は、住宅入居者の生活を継続しながら実施するものであり、住民等の安全はもとより、丁寧 な説明と施工により関係者の理解と協力を得ながら実施すること。 ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工 を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。 ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配 慮した施工方法を採用すること。 ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び 危険防止に努めること。 ・交通誘導員について、実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更(減額)の対象とする。 ・交通誘導員は本工事で見込んでいる。 ・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。 ・工事車両等により周辺の道路を汚した場合は、清掃を行うこと。

- ・工事に支障を及ぼす雨水及び湧水等の排水については、ノッチタンクにより汚泥等の処理を行ったうえ、適切に排水すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・入札に先立ち現地調査を十分に行ない、質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・施工面積(外構工事含む)が3,000m²以上の場合、土壤汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実に行うこと。
- ・機械的固定方法を行う施工箇所については、事前に引き抜き試験にて引き抜き強度を測定し、耐風圧性能の検証を行うこと。
- ・住民の私物に養生や移動を行う場合は、事前に所有者に伝えること。
- ・雨水の浸入を防止する部分、屋根、外壁又はこれらの開口部に設ける戸、わくその他の建具周り等からの雨水の浸入に関する瑕疵については引渡しの日の翌日から10年間責任を負うこと。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・工事完了後、完成図として製本図面(二つ折り・A3縮小版)を2部提出すること。
- ・以下の設計図面は、A2版をA3版に縮小している。(縮小率約70.7%)
- ・施工に入る前に住民説明会を開催し工事の概要を説明すること。
- ・広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。

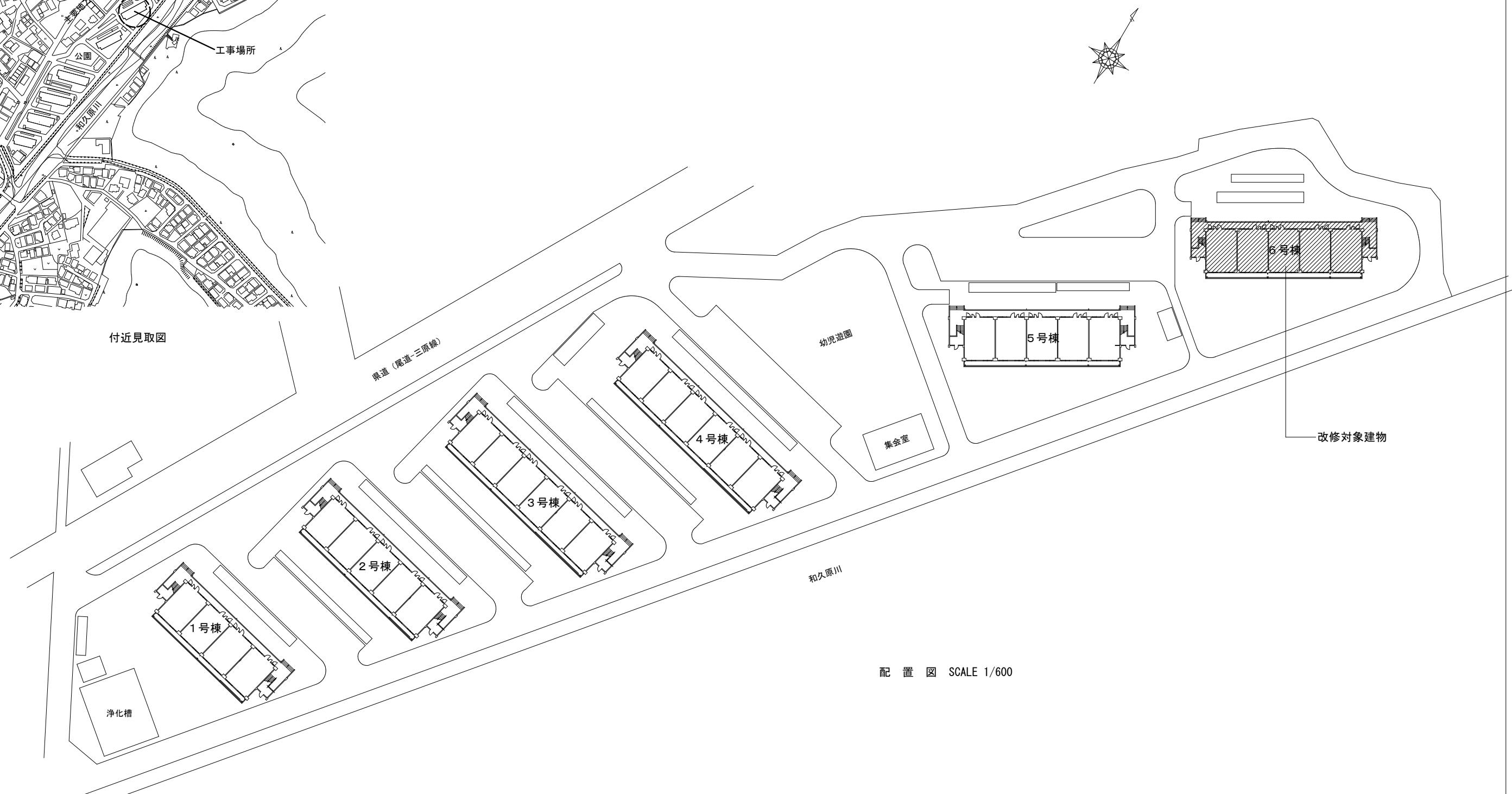
千川住宅6号棟屋上防水改修工事

図面No.	図面リスト	SCALE	図面No.	図面リスト	SCALE
A-01	図面タイトル	N·S	A-11	仮設計画図	1/100
A-02	建築改修工事特記仕様書1	N·S			
A-03	建築改修工事特記仕様書2	N·S			
A-04	建築改修工事特記仕様書3	N·S			
A-05	付近見取図 配置図	1/600			
A-06	北・西 立面図（参考）	1/100			
A-07	屋根伏図（改修前）	1/100			
A-08	屋根伏図（改修後）	1/100			
A-09	高架水槽架台詳細図（改修前・後） 屋上断面詳細図（改修後）	1/40			
A-10	断面詳細図（改修前）	1/40			

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
三原市役所						干川住宅6号棟屋上防水改修工事		A-04	



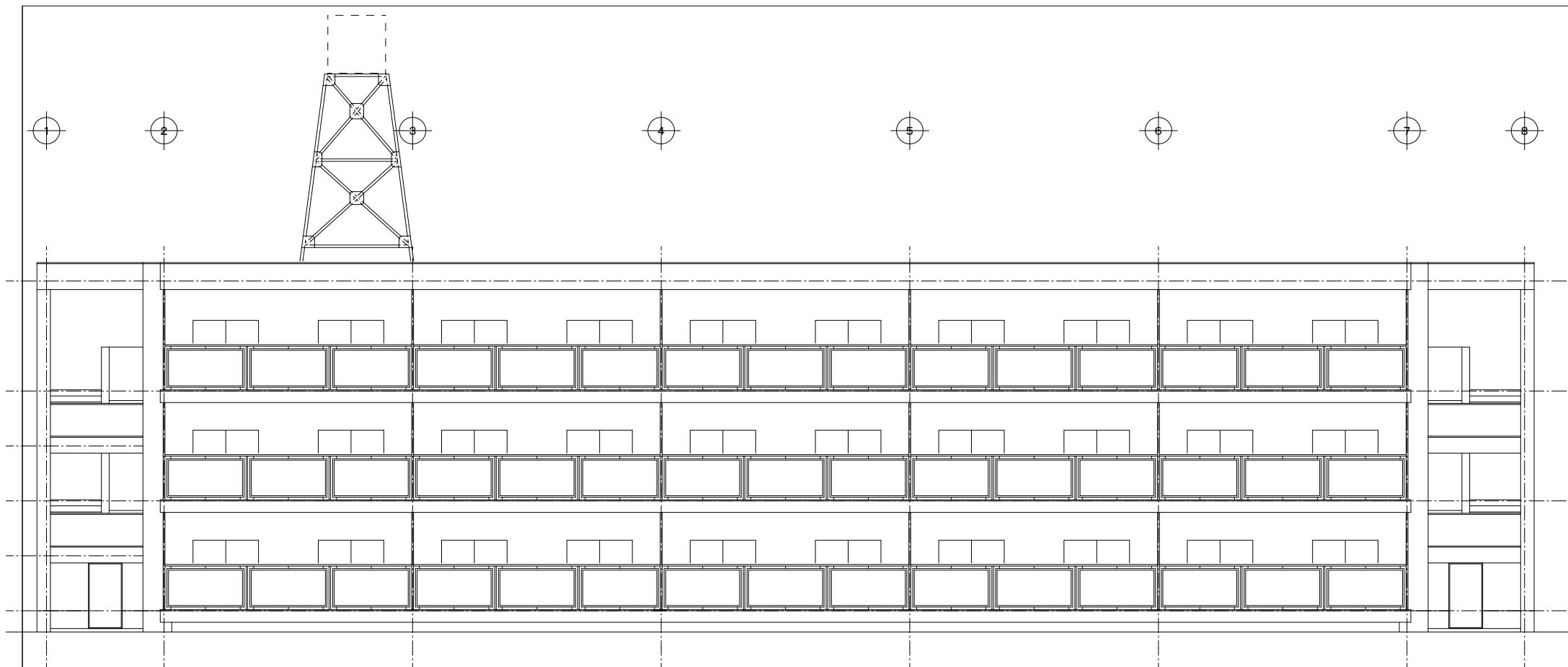
付近見取図



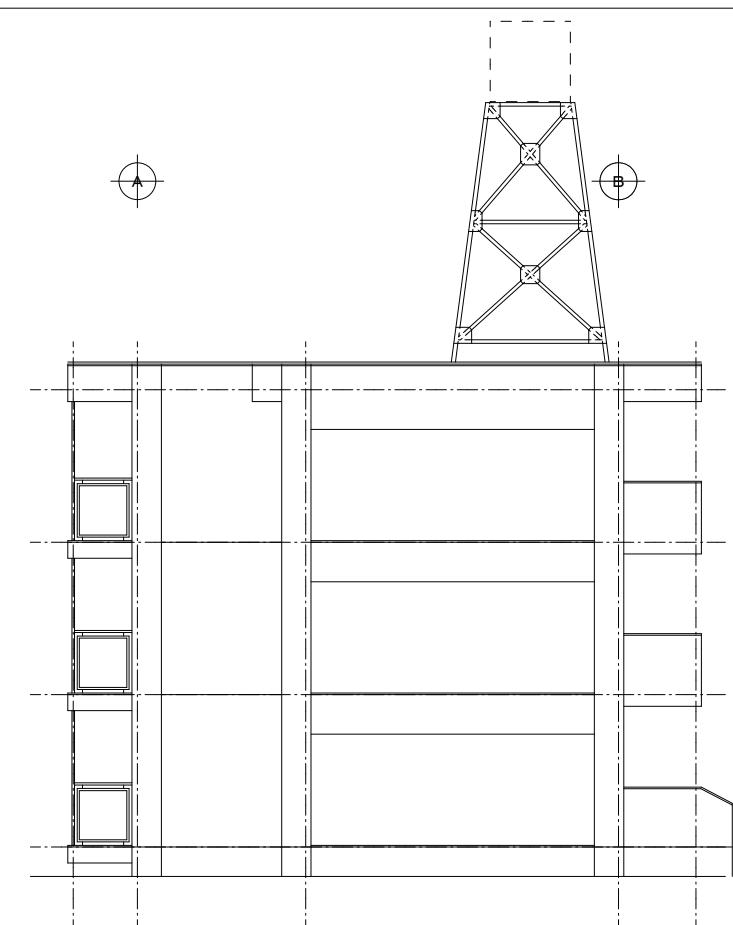
三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

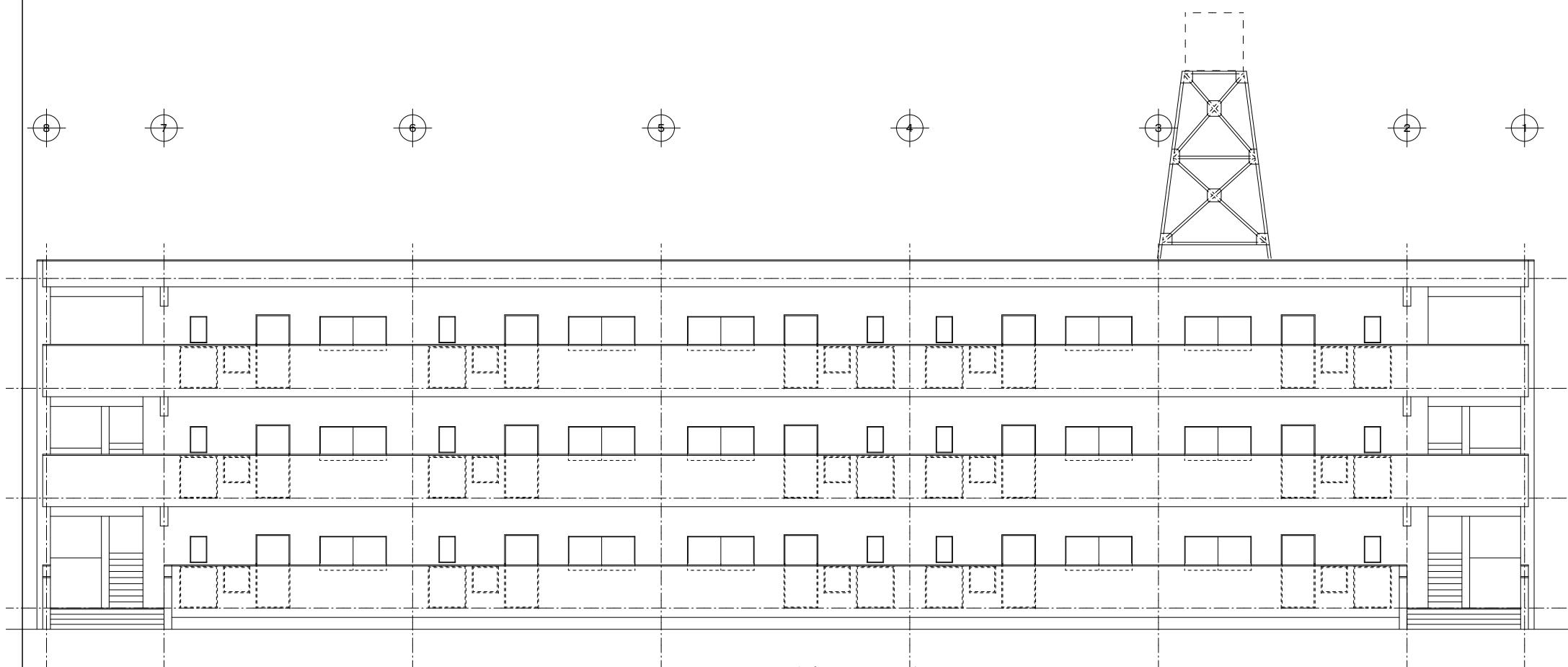
課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
						干川住宅6号棟屋上防水改修工事	付近見取図 配置図	1 / 600	A - 05



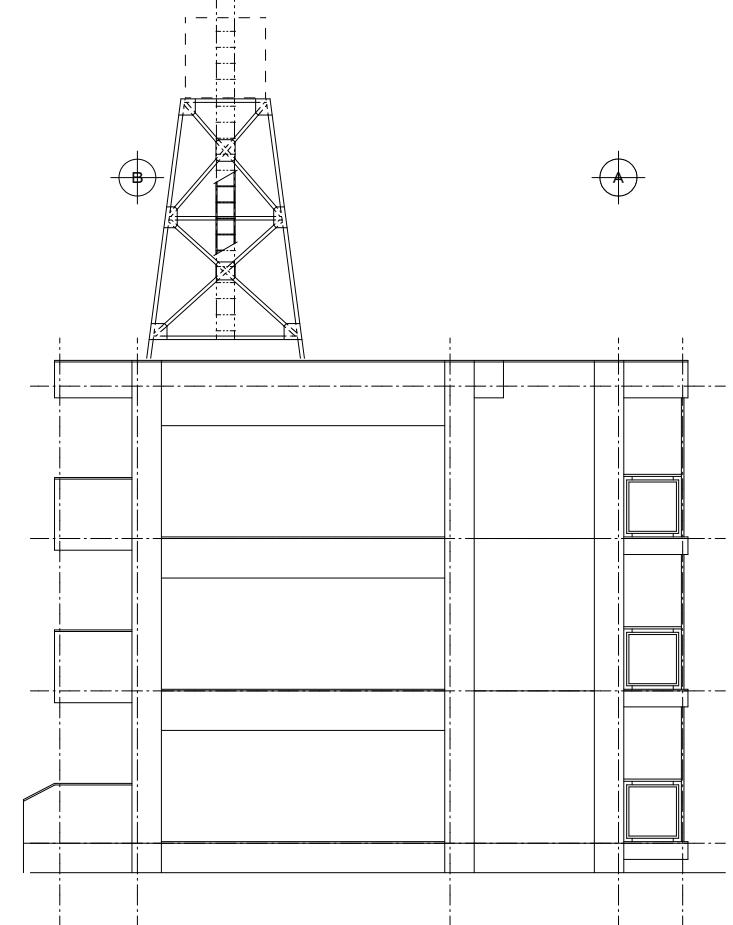
南 立面図 SCALE 1/200



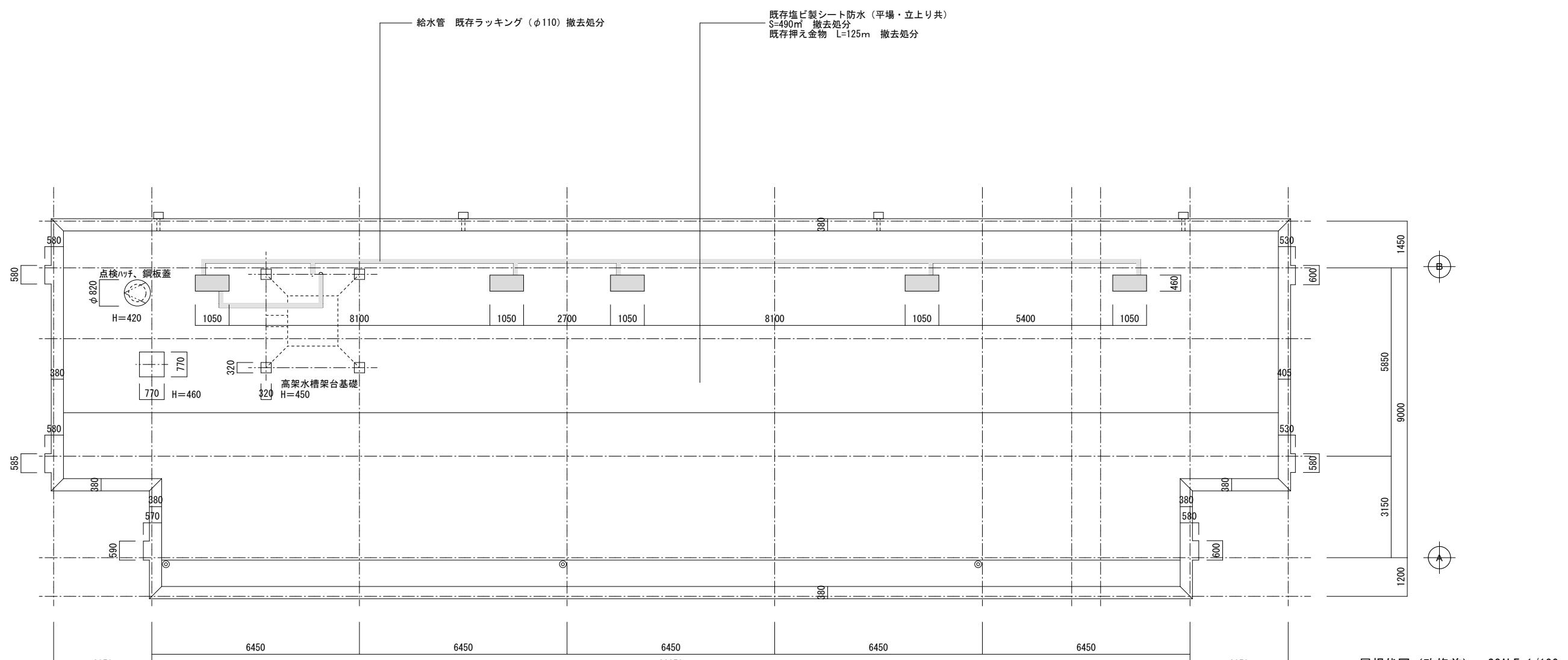
東 立面図 SCALE 1/200



北 立面図 (参考) SCALE 1/200



西 立面図 (参考) SCALE 1/200



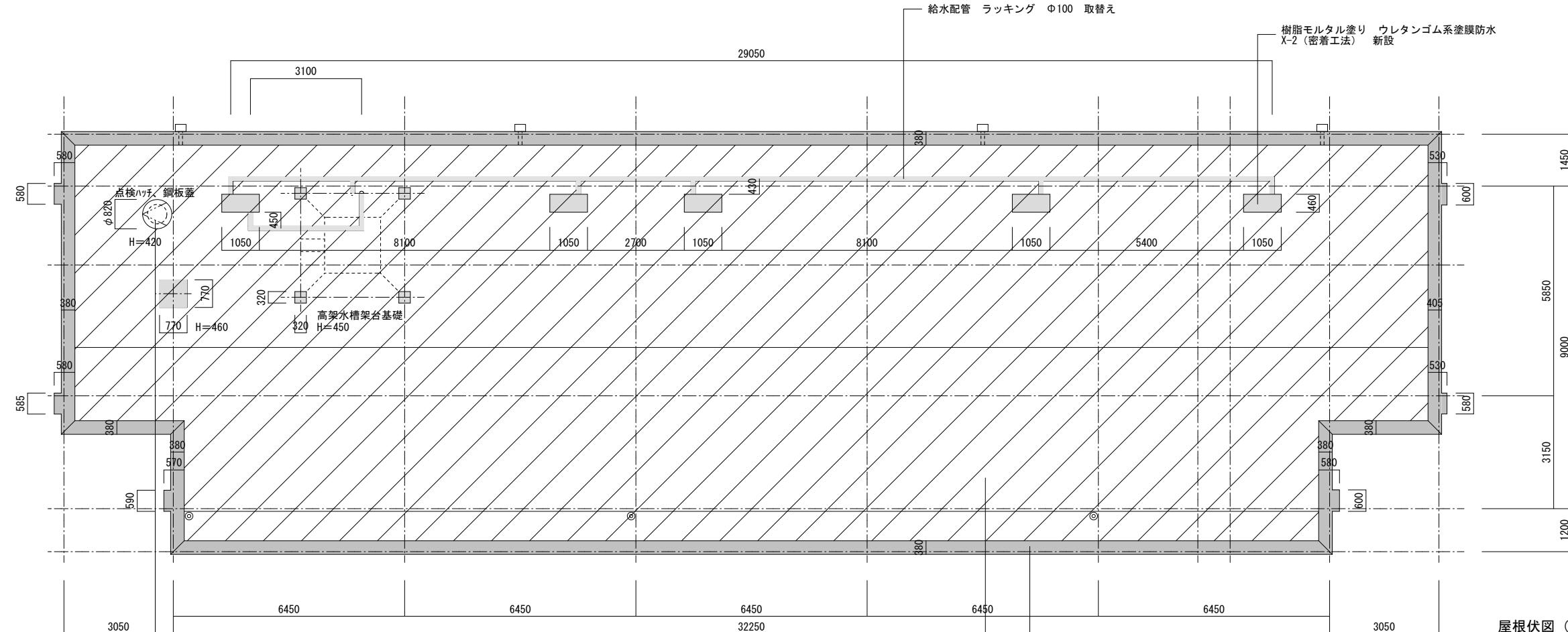
□凡例□

■ 給水管 (ラッキング $\phi 110$)■ ハト小屋 1050×460
H=450◎ 既存ドレン $\phi 80$ 撤去処分
3力所□ コーナードレン $\phi 90$ 撤去処分
4力所

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	面図
						干川住宅6号棟屋上防水改修工事	屋根伏図 (改修前)	1 / 100	A - 07



屋根伏図（改修後） SCALE 1/100

□凡例□

	【改修前】	【改修後】
■	給水管（ラッキング Φ110）	ラッキング Φ100 取替え
□	ハト小屋 1050×460 H=450 高架水槽架台他	樹脂モルタル塗り ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設
◎	既存ドレン Φ80 3ヶ所 既存のまま	改修用ドレン Φ80 3ヶ所 新設
□	既存コーナードレン Φ90 4ヶ所 既存のまま	改修用コーナードレン Φ90 4ヶ所 新設
//	既存アスファルト防水砂付ルーフィング (既存のまま) の上 既存塩ビ製シート防水 撤去処分	平場：樹脂モルタル塗り ウレタンゴム系塗膜防水 X-1 (絶縁工法) 新設 立上り：ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設
■	笠木 塗膜防水	全体：モルタル浮き部 注入ピニング (側面：5本/m, 天端13本/m) モルタル欠損部 成形 高さ調整共 側面：ウレタン系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設 笠木：アルミ製笠木 新設
○	鋼製点検口	立上り：ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設 鋼製蓋：下地調整 DP塗装 新設

笠木
 全体：モルタル浮き部 注入ピニング (側面：5本/m, 天端13本/m)
 モルタル欠損部 成形 高さ調整共
 側面：ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設
 笠木：アルミ製笠木 新設

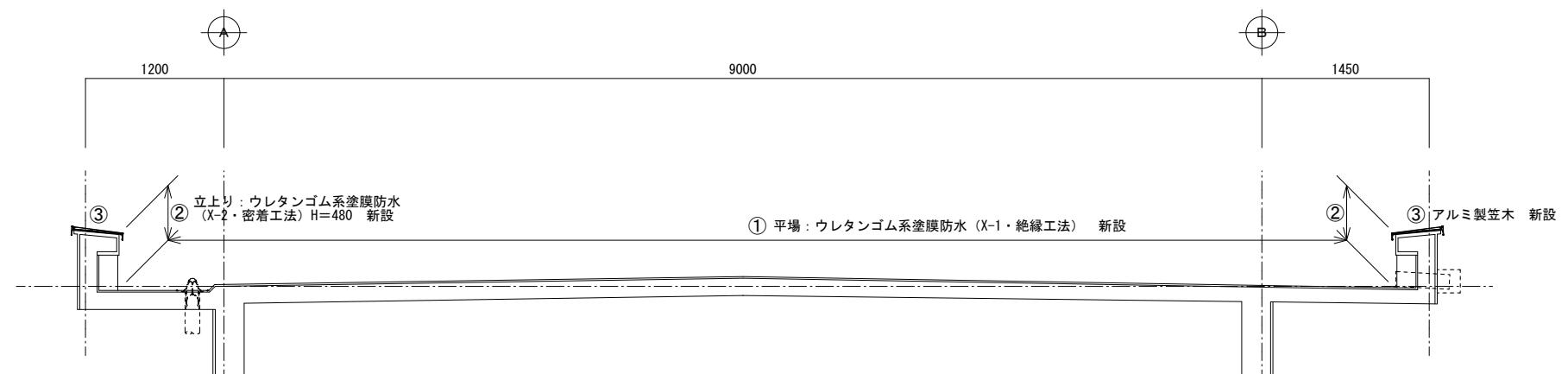
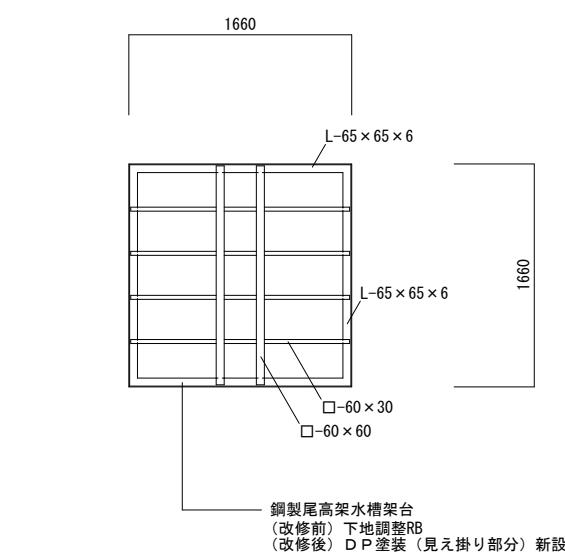
平場：樹脂モルタル塗り ウレタンゴム系塗膜防水 X-1 (絶縁工法) 新設



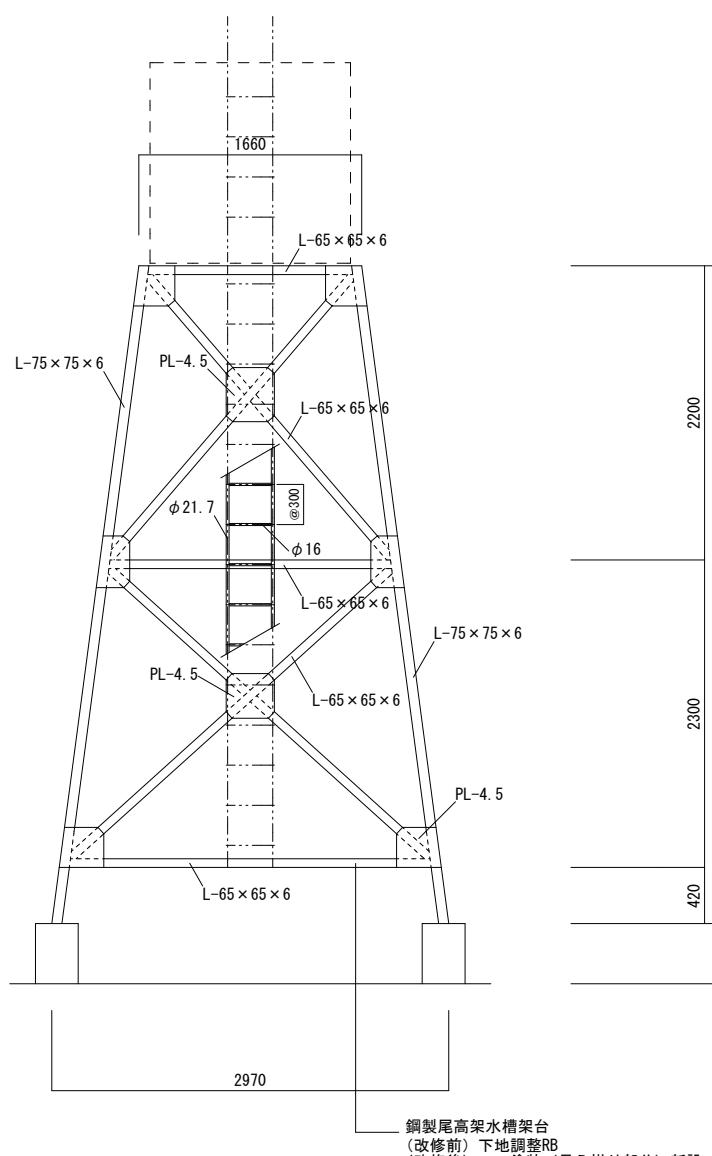
三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
						干川住宅6号棟屋上防水改修工事	屋根伏図（改修後）	1 / 100	A - 0 8



屋上断面詳細図（改修後） SCALE 1/40



高架水槽架台詳細図（改修前・後） SCALE 1/40

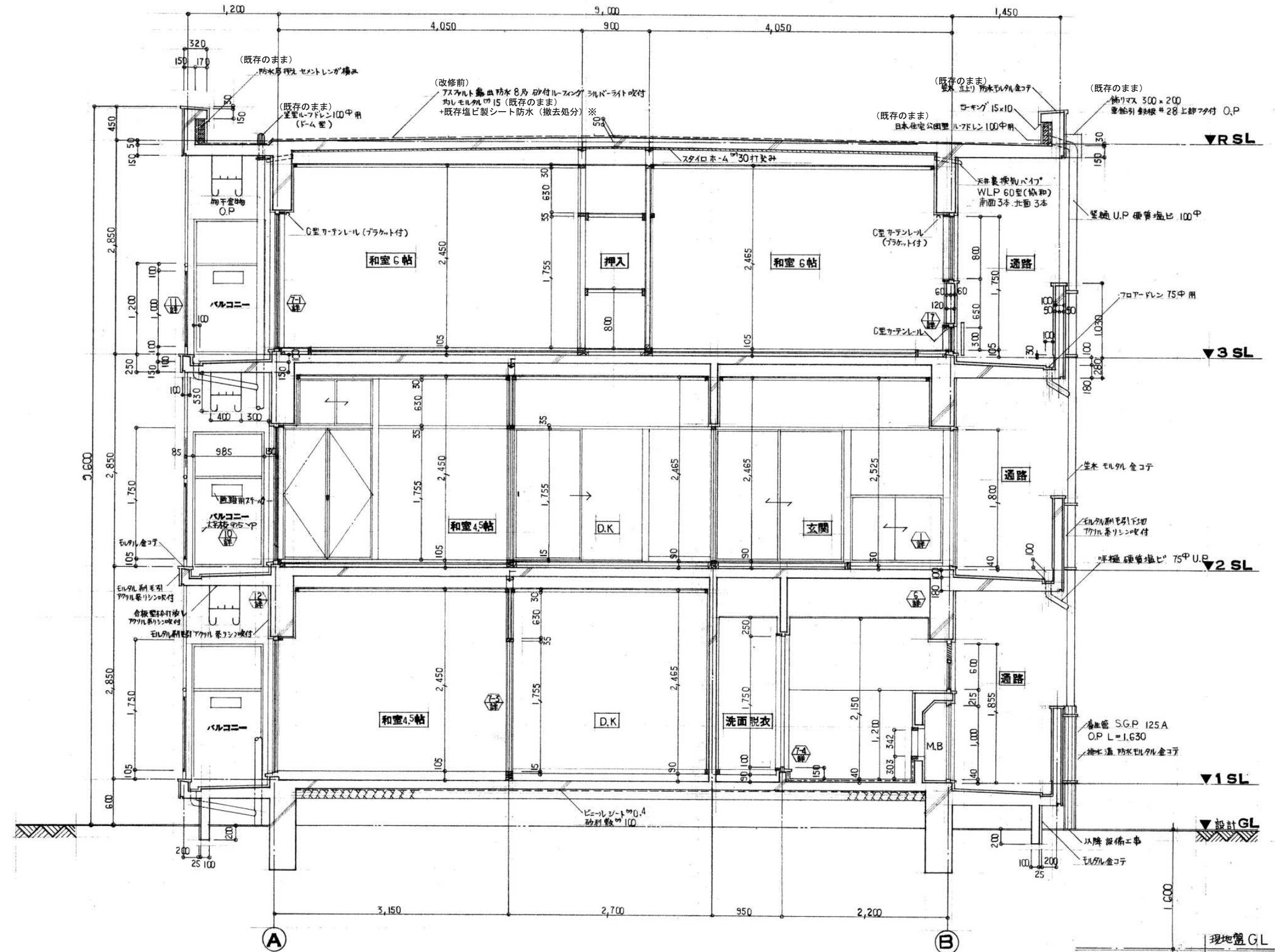
□凡例□		【改修前】	【改修後】
[Symbol: Horizontal line]	給水管 (ラッキング φ110)	ラッキング φ100 取替え	
[Symbol: Grey rectangle]	ハト小屋 1050×460 H=450 高架水槽架台他	樹脂モルタル塗り ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設	
[Symbol: Circle]	既存 ドレン φ80 3ヶ所 既存のまま	改修用 ドレン φ80 3ヶ所 新設	
[Symbol: Square with dashed line]	既存コーナードレン φ90 4ヶ所 既存のまま	改修用コーナードレン φ90 4ヶ所 新設	
[Symbol: Diagonal lines]	既存アスファルト防水砂付ルーフィング (既存のまま) の上 既存塩ビ製シート防水 撤去処分	平場: 樹脂モルタル塗り ウレタンゴム系塗膜防水 X-1 (絶縁工法) 新設 立上り: ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設	
[Symbol: Grey rectangle]	笠木 塗膜防水	全体: モルタル浮き部 注入ピニング (側面: 5本/m, 天端13本/m ²) モルタル欠損部 成形 高さ調整共 側面: ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設 笠木: アルミ製笠木 新設	
[Symbol: Circle with cross]	鋼製点検口	立上り: ウレタンゴム系塗膜防水 X-2 (密着工法) 新設 鋼製蓋: 下地調整 DP塗装 新設	



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	面番
						干川住宅6号棟屋上防水改修工事	高架水槽架台詳細図（改修前・後） 屋上断面詳細図（改修後）	1 / 40	A - 0 9



断面詳細図（改修前） SCALE 1/40

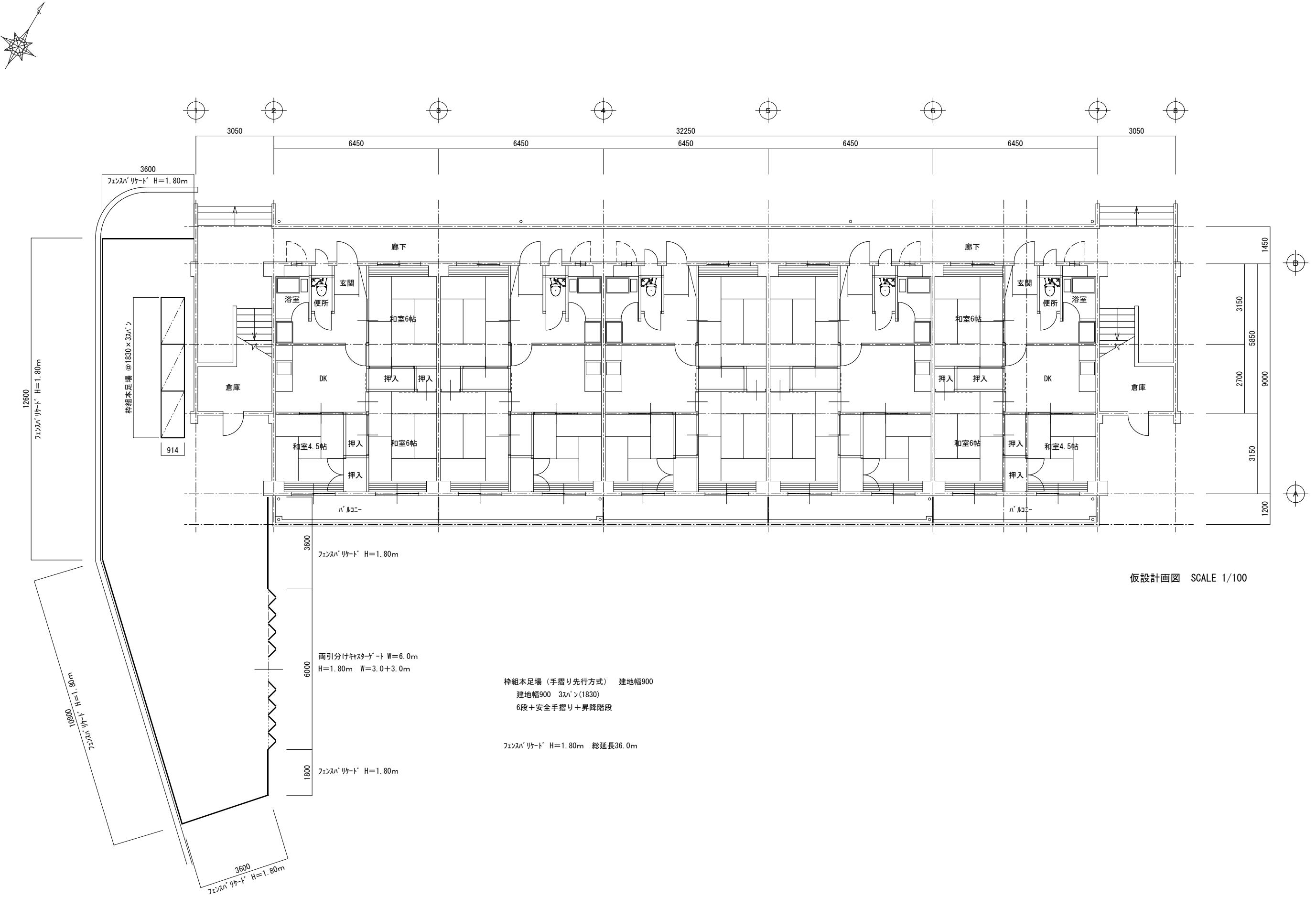
※過去の改修によりアスファルト防水（建設時）の上に塩ビ製シート防水が施されている
本工事において、既存アスファルト防水は既存のままでし、既存塩ビ製シート防水のみ撤去する



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
						干川住宅6号棟屋上防水改修工事	断面詳細図（改修前）	1 / 40	A - 1 0



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	面図	断面図
						干川住宅6号棟屋上防水改修工事	仮設計画図	1 / 100	A - 11	

参考数量書

工事名称 干川住宅6号棟屋上防水改修工事

工事場所 三原市中之町五丁目

[工事概要]

用途,構造,面積	共同住宅, 鉄筋コンクリート造, 延床面積1,144.62m ²	
工事範囲	防水改修工事一式	
別途工事	無し	
工期	契約締結日の翌日 ~ 令和5年2月27日	
一般事項		
《工事予算内訳》		

〈内訳〉

区分		概要
設計金額		
消費税額		
合計金額		

工事費内訳

名 称	数 量	单 位	金 領	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
		式		

建築工事 種目別内訳

建築工事 科目別内訳

千川住宅6号棟

建築工事 細目別内訳

千川住宅6号棟 直接仮設工事						
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 領	備 考
養生	躯体・仕上げ	426	m ²			
清掃・片付け費	施工中	426	m ²			
竣工時清掃		426	m ²			
スタンション 設置	転落防止用	35	か所			
スタンション リース費	30日	35	か所			
親綱張り	転落防止用 1段	130	m			
枠組本足場（手すり先行方式）	昇降用 建地幅 900mm 期間3カ月 昇降 階段共	60.5	m ²			
最上部安全手すり	枠組本足場用 期間3カ月	7.5	m			
垂直養生	メッシュシート張り	90	m ²			
最上階昇降用ステップ	3スパン 単管手すり（2箇所）	1	式			
(高架水槽架台)			式			
枠組本足場（手すり先行方式）	建地幅 600mm 期間3カ月 昇降 階段共	109	m ²			
最上部安全手すり	枠組本足場用 期間3カ月	20	m			
垂直養生	メッシュシート張り	109	m ²			
計						

建築工事 細目別内訳

干川住宅6号棟 防水改修工事						
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 頓	備 考
既存防水層撤去処分	塩ビ製シート防水 平場・立上り共	490	m ²			
既存防水層押え 金物撤去処分		125	m			
水洗い	ケレン・清掃	467	m ²			
下地処理	樹脂モルタル薄塗り	490	m ²			
ウレタンゴム系塗膜防水	平場 X-1	407	m ²			
ウレタンゴム系塗膜防水 新設	立上り X-2	45.4	m ²			
ウレタン塗膜防水 笠木側面 新設	立上り X-2	14.9	m ²			
補強用テープ	エンドラップテープ張付け	160	m			
ステンレス製脱気装置 新設	ステンレスバーパス取付	6	個			
改修用ドレン 新設	鉛製 縦引用 80 φ	3	個			
改修用ドレン 新設	鉛製 横引用 90 φ	4	個			
配管用架台補修	成形 防水処理共	1	式			
アンカーピンニング補修	既存笠木・パラペットモルタル浮き 劣化部 側面 200mm以下 5本/m	100	m			
アンカーピンニング補修	既存笠木・パラペットモルタル浮き 劣化部 天端 200mm以上 13本/m ²	40	m			
欠損部補修	モルタル部 高さ調整共	20	m			

建築工事 細目別内訳

千川住宅6号棟

防水改修工事

建築工事 細目別内訳

千川住宅6号棟

金属改修工事

建築工事 細目別内訳

建築工事 細目別内訳

共通仮設費(積上) 明細

現場管理費(積上) 明細