

## 第2期三原市中心市街地活性化基本計画（素案）に対する意見内容及び市の考え方について

意見提出人数 4人 5件

※意見は要約しています。

| 意見                                                                                                                                | 市の考え方                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>人口減少や子育て支援の施策を強化すべきである。</p> <p>また、子育て世代への支援だけでなく、成人後に市内に居住してもらえるような施策が重要であり、ハード・ソフトの両面から一貫した支援が必要である。</p>                      | <p>人口減少や子育て支援については、市全体としての課題であると認識しています。</p> <p>なかでも、市内に居住してもらえるようなまちづくりの観点から、まちの顔となる中心市街地の魅力を高め、利用、生活しやすい環境づくりを進めていくため、市と関係団体が連携し、各種活性化事業を検討・実施してまいります。</p>                                      |
| <p>元円一庁舎跡地を駐車場として整備して欲しい。近隣施設利用者や近隣施設職員の駐車場として利用価値があると考ええる。</p>                                                                   | <p>元円一庁舎跡地については、周辺公共施設の機能再編を主軸として、その利用方法を検討してまいります。ご意見は参考とさせていただきます。</p>                                                                                                                          |
| <p>商店街等に存在する老朽化した空きビルや空き店舗等を解消するとともに、学生等の若い世代が安心して歩けるよう照明（街灯、防犯灯）を整備するなど、安心・安全に配慮した活気ある商店街や通りをつくっていくことが必要である。</p>                 | <p>活気ある商店街、街づくりを行っていくため、㈱まちづくり三原を中心とした創業支援による新規出店者の創出及び新規出店者と空き店舗とのマッチングを推進するなど、空き店舗の解消を図るとともに魅力ある店舗の誘致に努めてまいります。</p> <p>また、安心・安全な街づくりを推進していくため、地元町内会や商店街組織等と連携し、防犯灯の設置等、快適な道路環境の整備に努めてまいります。</p> |
| <p>市の魅力である三原内港を、多くの人が行き交う交流拠点として整備し活用していく必要がある。</p> <p>港湾ビルの建て替えや港湾エリアを活用したイベント開催など、内港の魅力向上を図り、市外への情報発信を積極的に行い、集客に繋げていく必要がある。</p> | <p>中心市街地の活性化やにぎわい創出に向けて、市中心部にある三原内港を活用することが重要であると考えており、本計画では、令和3年度に策定された「三原内港再生基本計画」を基に、三原内港再生事業をはじめ、三原内港の接続性向上や活用、港湾エリア活性化などの各種事業を推進し、地域住民や関係者とともに三原内港の魅力向上や</p>                                 |

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                 | 港を活用した賑わいづくりに取り組んでまいります。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>市として駅前が活性化していない理由を把握する必要がある。</p> <p>ボトルネックがどこなのかを示した上で、活性化案の検討・実施が必要である。</p> | <p>第 1 期三原市中心市街地活性化基本計画（H27 年 12 月～R3 年 3 月）において、駅前東館跡地活用整備事業によるキオラスクエア（図書館、ホテル、スーパー、広場等）、三原城跡周辺整備事業等のハード整備を行い、集約拠点としての機能強化を図ってまいりましたが、これらの効果を周辺商店街や通りに波及させる取組が継続的に実施できなかったと考えています。</p> <p>これらを踏まえ、第 2 期計画においては、キオラスクエア全体管理協議会と周辺商店街、三原内港等との連携を強化し、集客拠点の機能を波及させる取組を検討・実施してまいります。</p> <p>また、三原内港や本町西国街道の整備等により、中心市街地の魅力向上を図り、市内外からの来街者の増加を図り、回遊性の向上に繋げてまいります。</p> |