

# 住まいのづくりを応援！ 市有地を分譲します



市では、三原西部住宅団地あやめヶ丘をはじめ、西野住宅団地や本郷住宅団地などの分譲価格の見直しを行いました。  
マイホームを計画中的人や、新たに購入を考えている人など、この機会にぜひ検討してください。



## 三原西部住宅団地 あやめヶ丘

**新価格！**

- ◎アクセス便利
- ・国道2号約1.5km
  - ・JR本郷駅約2.5km
  - ・本郷I.C約7km
  - ・JR三原駅約12km
  - ・広島空港約14km
  - ・団地内にバス停留所有り



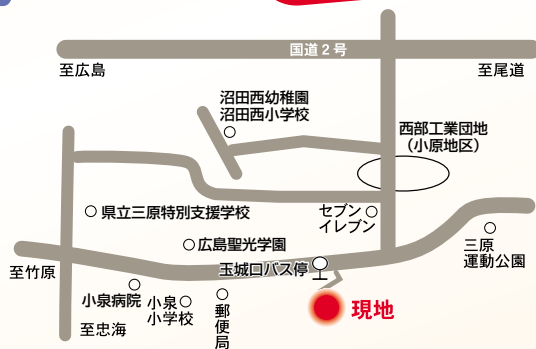
**あやめヶ丘保育園  
建設予定地  
(平成23年度完成予定)**

分譲地 沼田西町惣定66番7など117区画(上の図の□の部分)  
分譲面積 183.71m<sup>2</sup>(55.57坪)～313.50m<sup>2</sup>(94.83坪)  
坪単価 8万940円～10万3,370円  
分譲価格 469万8,288円～767万6,048円  
※上・下水道、電気、ガス完備。  
※専用住宅ローン制度があります。詳しくは管財課へ。

## 小泉町玉城地区住宅団地

**新価格!**

分譲地 小泉町玉城字大  
坪5231番2など18区画  
分譲面積 220.21㎡(66.61  
坪)~349.07㎡(105.59坪)  
坪単価 7万7,450円~10  
万7,568円  
分譲価格 701万2,219円~  
817万8,362円



## 西野住宅団地(大阪酸素跡地)

**新価格!**

分譲地 西野三丁目2778  
番3など20区画  
分譲面積 172.35㎡(52.13  
坪)~218.45㎡(66.08坪)  
坪単価 17万5,252円~  
21万6,590円  
分譲価格 1,032万8,315円~  
1,307万4,233円



## 本郷住宅団地(JT跡地)

**新価格!**

分譲地 本郷南六丁目805  
番19など5区画  
分譲面積 196.69㎡(59.50  
坪)~234.84㎡(71.04坪)  
坪単価 20万987円~21  
万7,912円  
分譲価格 1,258万8,160円~  
1,420万4,736円



### 明神土地区画整理地内

分譲地 明神二丁目20番20など6区画  
分譲面積 202.88㎡(61.37坪)~354㎡(107.08坪)  
坪単価 16万9,523円~22万7,343円  
分譲価格 1,294万8,119円~1,815万3,828円

### 糸崎住宅団地(旧第二中学校跡地)

分譲地 糸崎三丁目73番9など4区画  
分譲面積 190.35㎡(57.58坪)~287.39㎡(86.93坪)  
坪単価 22万3,135円~25万5,366円  
分譲価格 1,470万4,538円~1,939万8,825円

### 宮浦土地区画整理地内

分譲地 宮浦六丁目22番28  
分譲面積 189.67㎡(57.37坪)  
坪単価 28万6,935円  
分譲価格 1,646万3,356円

### 大和町和木地区住宅団地

分譲地 大和町和木1697番13など3区画  
分譲面積 223.61㎡(67.64坪)~345.99㎡(104.66坪)  
坪単価 3万2,628円~3万5,404円  
分譲価格 239万4,864円~341万4,922円

問い合わせ先 管財課(市役所本庁3階 ☎0848⑥76012 ①0848⑥47101)

※詳細は、市ホームページにも掲載しています。