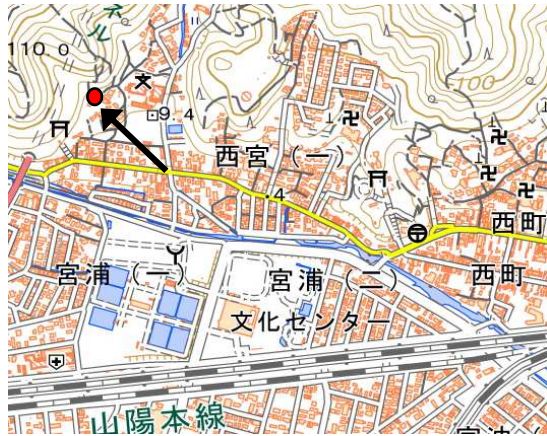


物件番号	126			登録日	令和4年7月25日		
所在地	西宮二丁目8-1						
取引形態	売買			価格	430万円（応相談）		
用途	定住住宅			築年数	昭和52年築		
構造	木造2階建			間取り	6DK		
土地面積	宅地：188.42㎡（約57坪）／山林：128.00㎡				建物面積 （延べ床面積）	131.70㎡（約40坪）	
補修の要否	多少の補修必要			補修の費用負担	入居者負担		
補修部位	一階洋室の床・壁，給湯器，ベランダ						
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	給湯器	
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	水洗／洋式	
	駐車場	無し（付近に有料駐車場有り）			庭	有り	
	納屋	無し	ペット	可			
周辺施設 までの距離	食料品店	1.0 km	病院	0.7 km	郵便局	0.9 km	
	バス停	0.3 km	三原駅	1.8 km	三原久井IC	11.0 km	
	広島空港	18.9 km	幼稚園	0.1 km	小学校	0.1 km	
	中学校	1.7 km					
利用者への要望	特になし						
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・眺望が良い ・庭が広い ・土砂災害警戒区域指定有り（R4.7.25確認） 						

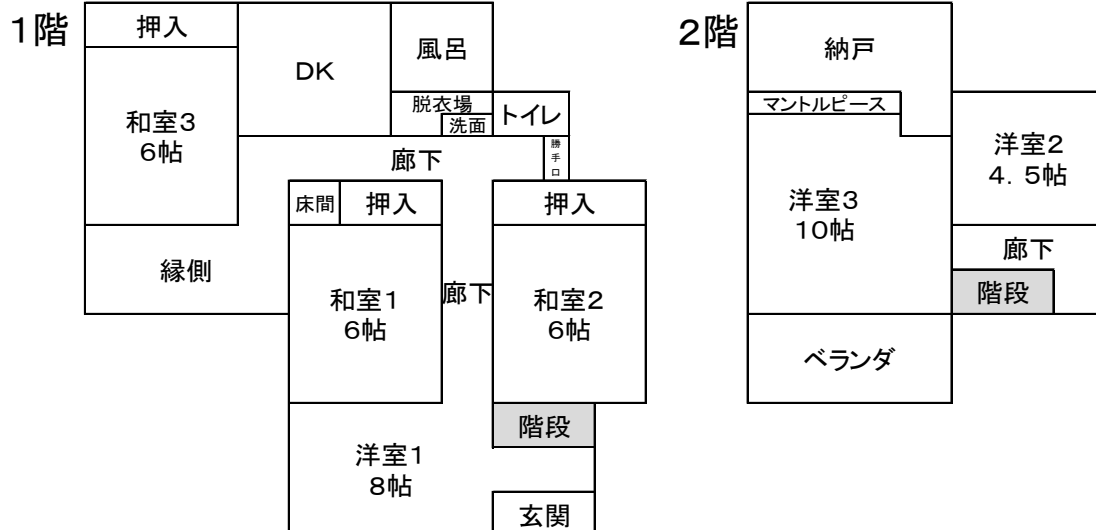
位置図



配置図



間取図



物件写真

外観



玄関



洋室1



縁側



和室1



和室2



和室3



DK



風呂



トイレ



階段



洋室2



洋室3



ベランダ



2階からの眺望



庭



庭



接道

