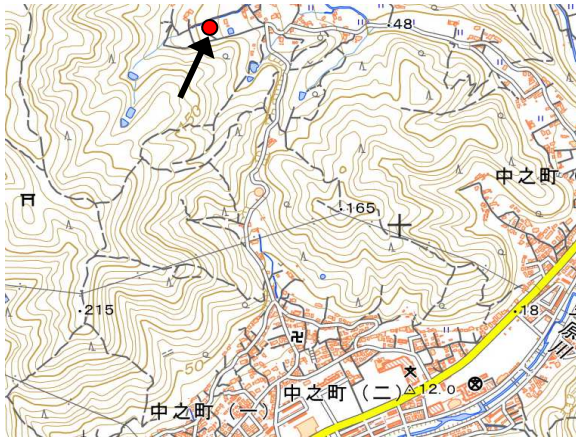
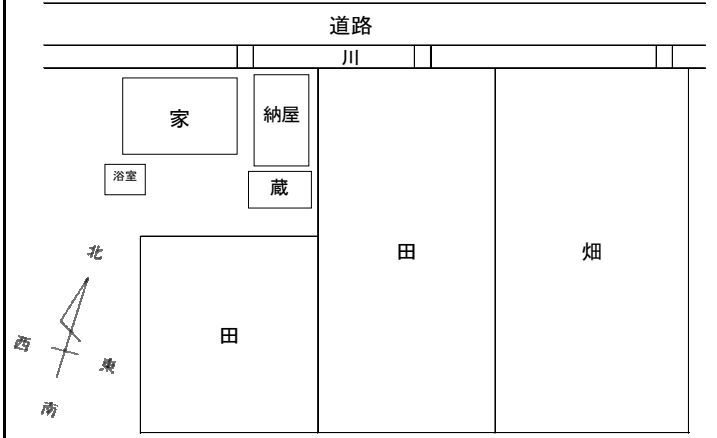


物件番号	85-3		登録日	令和4年6月21日		
所在地	中之町三丁目36-12					
取引形態	売買		価格	170万円（応相談）		
用途	定住住宅		築年数	明治5年築		
構造	木造二階建		間取り	5DK		
土地面積	宅地：254.54㎡（約77坪）／農地：3,781.00㎡			建物面積 （延べ床面積）	102.47㎡（約31坪）	
補修の要否	大幅な補修必要		補修の費用負担	入居者負担		
補修部位	トイレ・風呂等，全体的に補修が必要					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス
	水道	上水道	下水道	その他	トイレ	汲み取り／洋式
	駐車場	有り（3台）	庭	有り	納屋	有り
	ペット	可	その他	蔵		
周辺施設 までの距離	食料品店	1.2 km	病院	2.3 km	郵便局	1.2 km
	バス停	1.2 km	三原駅	3.5 km	三原久井IC	12.0 km
	広島空港	24.5 km	保育所	1.3 km	小学校	2.1 km
	中学校	1.5 km				
利用者への要望	特になし					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・令和3年に屋根三ヶ所を補修 ・土砂災害特別警戒区域指定あり（R4.6.16確認） ・市街化調整区域（建替えや増築の場合，三原市役所へ要相談） 					

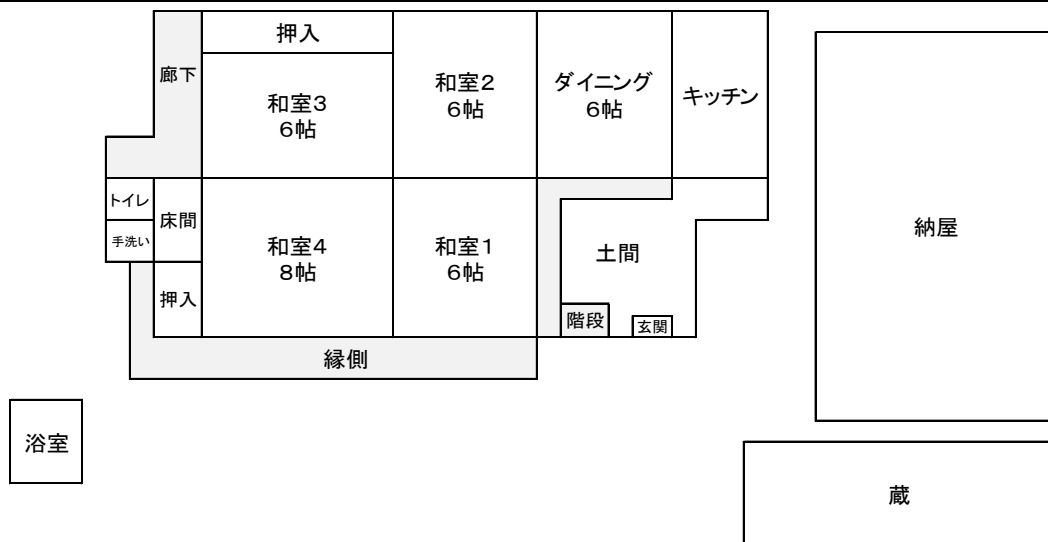
位置図



配置図



間取図



物件写真

外観



土間



和室 1



和室 2



和室 3



和室 4



ダイニング



キッチン



縁側



トイレ



2階



浴室



蔵



納屋



田 西側



田 東側



畑

