

工 事 仕 様 書

工事名称	旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)
工事場所	三原市旭町一丁目
工事内容	次のとおり、旭町住宅3号棟について改修工事を行う。 (1)機械設備工事 給排水設備工事 消火設備工事 ガス設備工事 その他工事 (2)電気設備工事 電気容量改善工事 EV棟増築に伴う電気工事 共用照明改修工事 その他工事
準 則	公共建築工事標準仕様書及び公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編 建築工事編 電気設備工事編)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)平成31年版に基づき施工する。
関係法令等	本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。 ・建築基準法, 同施行令, 同施行規則 ・消防法, 同施行令 ・建設業法, 同施行令, 同施行規則 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則 ・労働安全衛生法, 同法施行令, 同法施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・大気汚染防止法, 石綿障害予防規則 ・振動規制法 ・土壌汚染対策法 ・その他関係法令
疑義変更	本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに協議し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和5年3月20日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。
留 意 点	・入札に先立ち現地調査を十分に行い、質疑がある場合は入札前に確認すること。 ・本工事は居ながら工事を基本とし、必要に応じて利用者等の通路の制限を行う。ただし、事前に施設管理者等へ説明を行い、承諾を得るものとする。 ・住人の所有物に養生や移動を行う場合は、事前に施設管理者に連絡すること。 ・解体工事及びアンカー工事等の騒音、振動及び粉塵等の発生が予想される工種については、施工時間及び施工方法等、住民へ最大限配慮した計画のもと行うこと。 ・施工箇所周囲の備品、機器等については、粉塵対策として養生及び清掃等を確実に行うこと。 ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要に応じて誘導員を常時配置し、危険防止に

に努めること。

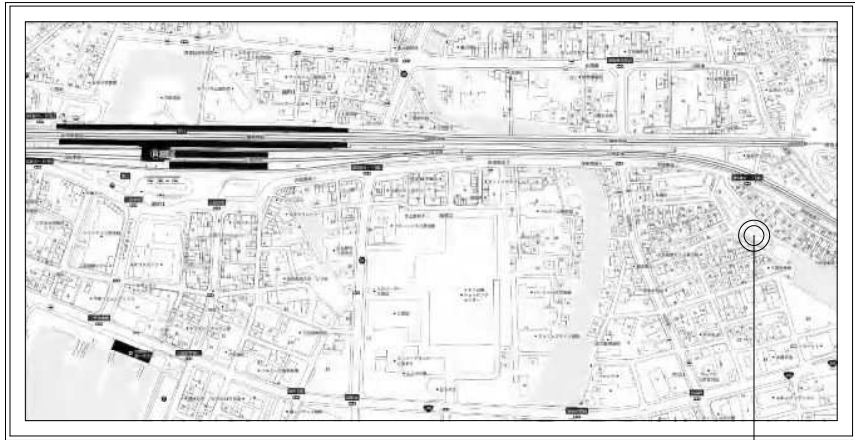
- ・仮駐車場について、出入り口付近道路を含め、維持管理及び清掃(週1回程度)を行うこと。
- ・工事中に粉じんの発生が予想される工種については、粉じん抑制等、周辺の環境対策のため散水を実行すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
- ・工事に支障となる雨水、湧水、洗浄水等の排水については、適切に排水すること。
- ・石綿含有建材の調査について、工事着手前までに書面及び目視調査を、一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者、建築物石綿含有建材調査者、日本アスベスト調査診断協会の登録者が行うこと。
- ・石綿含有建材の事前調査結果を工事着手前までに発注者に対し説明を行い、労働基準監督署及び所轄官庁へ報告すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令(令和3年4月1日施行)に基づくこと。
- ・施工面積(外構工事含む)が3,000㎡以上の場合、土壌汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
- ・本敷地内の別途工事及び近隣工事について、取り扱い工事及び工程等の調整を行うこと。
- ・一部を除き仮設足場は建築主体工事に見込んでおり、本工事業者は無償で利用できるものとする。(維持管理上必要な費用は各業者で協議の上分担すること。)
- ・建築主体工事に見込んでいる足場、交通誘導員は、本工事受注者も使用できるものとする。
- ・官公庁その他への手続きは、受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・周辺道路については常時、監視を行い、工事車両等により汚損させた場合は、速やかに清掃及び補修を行なうこと。
- ・台風や豪雨など自然災害の発生が予測される場合は、必要な対策を施すこと。また、現場巡視と災害防止対策を必要に応じて行うこと。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。
- ・工事完了後、完成図として製本図面(二つ折り・A3縮小版)を3部提出すること。
- ・広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。

旭町住宅 3 号棟改修工事（設備工事）

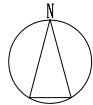
番 号	図面名（機械）	縮 尺	番 号	図面名（電気）	縮 尺
M-01	機械設備工事特記仕様書（共通仕様）	——	E-01	電気設備工事特記仕様書	——
M-02	機械設備工事特記仕様書（衛生設備・空調調和設備）	——	E-02	配置図	1/200
M-03	付近見取り図・配置図・管種凡例	1/200	E-03	改修前・後 盤結線図	——
M-04	衛生設備 樹リスト・勾配図	——	E-04	改修前・後 幹線系統図	——
M-05	衛生設備 改修後 系統図	——	E-05	改修後 幹線 1階平面図	1/100
M-06	衛生設備 改修後 1階平面図	1/100	E-06	改修後 幹線 2階・3階平面図	1/100
M-07	衛生設備 改修後 2階平面図	1/100	E-07	改修後 幹線 4階平面図	1/100
M-08	衛生設備 改修後 3階平面図	1/100	E-08	改修後 幹線 屋根伏図	1/100
M-09	衛生設備 改修後 4階平面図	1/100	E-09	改修後 共用灯設備 1階平面図	1/100
M-10	衛生設備 改修後 R階平面図	1/100	E-10	改修後 共用灯設備 2階・3階平面図	1/100
M-11	ガス設備 改修後 1階平面図	1/100	E-11	改修後 共用灯設備 4階平面図	1/100
M-12	ガス設備 改修後 2階平面図	1/100	E-12	改修後 自動火災報知設備 1階・4階平面図	1/100
M-13	ガス設備 改修後 3階平面図	1/100	E-13	改修後 テレビアンテナ設置図	1/100
M-14	ガス設備 改修後 4階平面図	1/100	E-14	改修前 幹線 1階平面図	1/100
M-15	ガス設備 改修後 立面図・断面図	1/100	E-15	改修前 幹線 2階・3階平面図	1/100
M-16	衛生設備 改修前 系統図	——	E-16	改修前 幹線 4階平面図	1/100
M-17	衛生設備 改修前 1階平面図	1/100	E-17	改修前 幹線 屋根伏図	1/100
M-18	衛生設備 改修前 2階平面図	1/100	E-18	改修前 共用灯設備 1階平面図	1/100
M-19	衛生設備 改修前 3階平面図	1/100	E-19	改修前 共用灯設備 2階・3階平面図	1/100
M-20	衛生設備 改修前 4階平面図	1/100	E-20	改修前 共用灯設備 4階平面図	1/100
M-21	衛生設備 改修前 R階平面図	1/100			
M-22	衛生設備 改修前 水槽廻り詳細図	1/50			
M-23	ガス設備 改修前 1階平面図	1/100			
M-24	ガス設備 改修前 2階平面図	1/100			
M-25	ガス設備 改修前 3階平面図	1/100			
M-26	ガス設備 改修前 4階平面図	1/100			

設計に緑を

記事	 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第4097号 浜口 修也	設計年月日	工事名	A2版 100 % A3版 71 %	図面No M-02
				2021. 6.	旭町住宅3号棟改修工事（設備工事）		
				図面名	3号棟 機械設備工事特記仕様書（衛生設備・空調と設備）	縮尺 -	



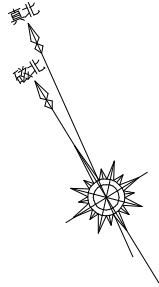
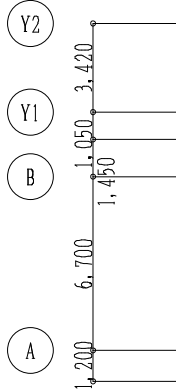
工事場所：広島県三原市旭町一丁目



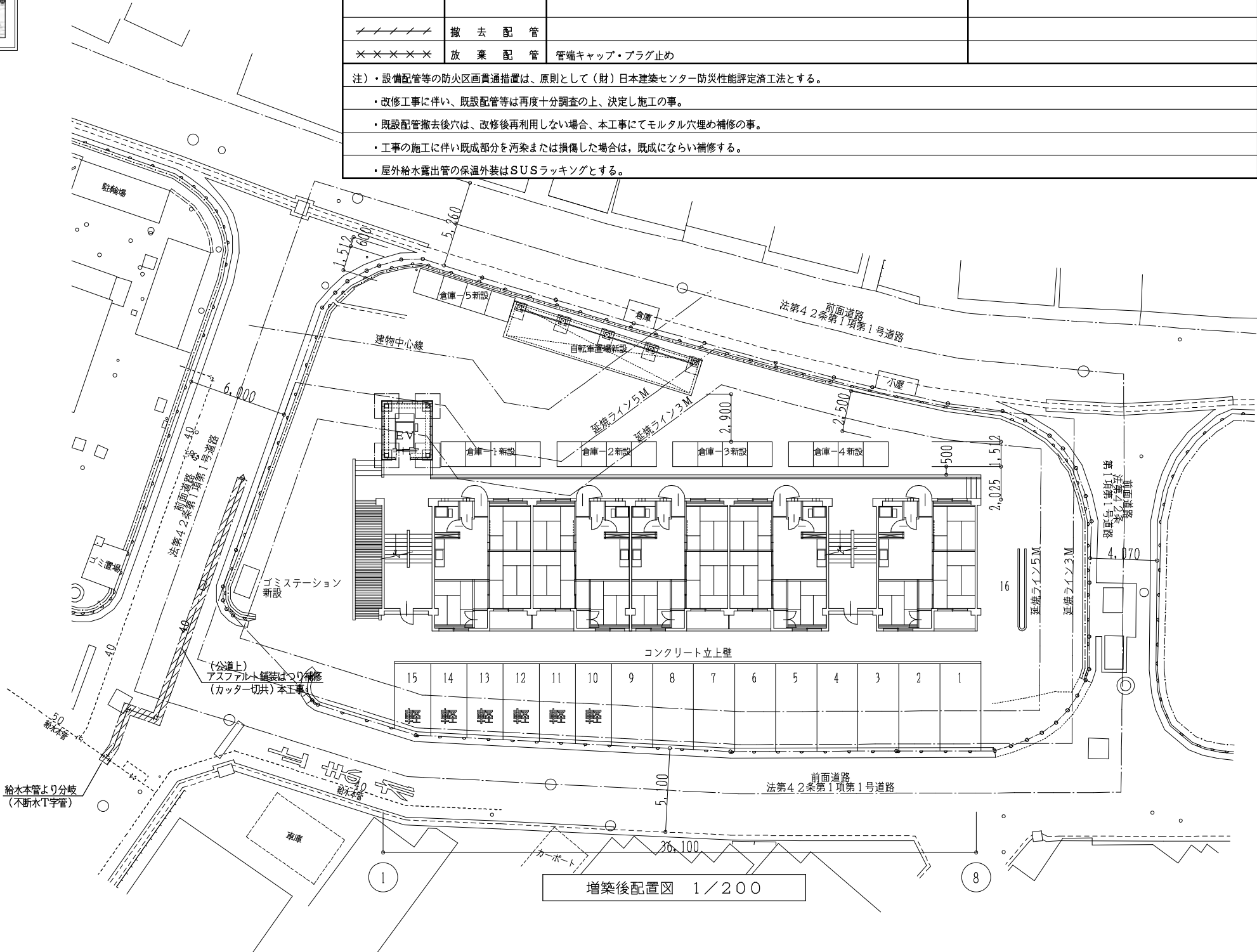
付近見取り図

- 表層（密粒度アスコン）RA（20） t=5cm
上層路盤（再生粒度調整碎石）RM-30 t=10cm
下層路盤（再生切込碎石）RC-30 t=10cm

車道舗装要領図



給水本管より分岐
(不断水T字管)



増築後配置図 1/200

管 種 凡 例			
記 号	名 称	仕 様 (新 設)	仕 様 (既 設)
----	給 水 管	一般：水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（SGP-VB） J W W A K 1 1 6	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（SGP-VB）
----	揚 水 管	土中：水道用ポリエチレン二層管 J I S K 6 7 6 2	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管（SGP-VD）
—人—	汚 水 ／ 雑 排 水 管	一般・土間：硬質ポリ塩化ビニル管（VP） J I S K 6 7 4 1	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）
—虫—		土中（樹間）：硬質ポリ塩化ビニル管（VU） J I S K 6 7 4 1	硬質ポリ塩化ビニル管（VU）
-----	通 気 管	一般：硬質ポリ塩化ビニル管（VP） J I S K 6 7 4 1	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）
— G —	ガ ス 管	一般：配管用炭素鋼管（SGP-白） J I S G 3 4 5 2	配管用炭素鋼管（SGP-白）
		土中：ガス用ポリエチレン管 J I S K 6 7 7 4	ガス用ポリエチレン管
— X —	連 結 送 水 管	土中：消火用硬質塩化ビニル外面被覆鋼管 W S P 0 4 1	硬質塩化ビニル外面被覆鋼管
////	撤 去 配 管		
××××	放 棄 配 管	管端キャップ・プラグ止め	
注）・設備配管等の防火区画貫通措置は、原則として（財）日本建築センター防災性能評定済工法とする。			
・改修工事に伴い、既設配管等は再度十分調査の上、決定し施工の事。			
・既設配管撤去後穴は、改修後再利用しない場合、本工事にてモルタル穴埋め補修の事。			
・工事の施工に伴い既成部分を汚染または損傷した場合は、既成にならない補修する。			
・屋外給水露出管の保温外装はSUSラッキングとする。			



設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.
1級建築士事務所 登録 17（1）第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也

設計年月日

2021. 6.

工事名

旭町住宅3号棟改修工事（設備工事）

図面名

3号棟
付近見取り図・配置図・管種凡例

A 2版 100 %

A 3版 71 %

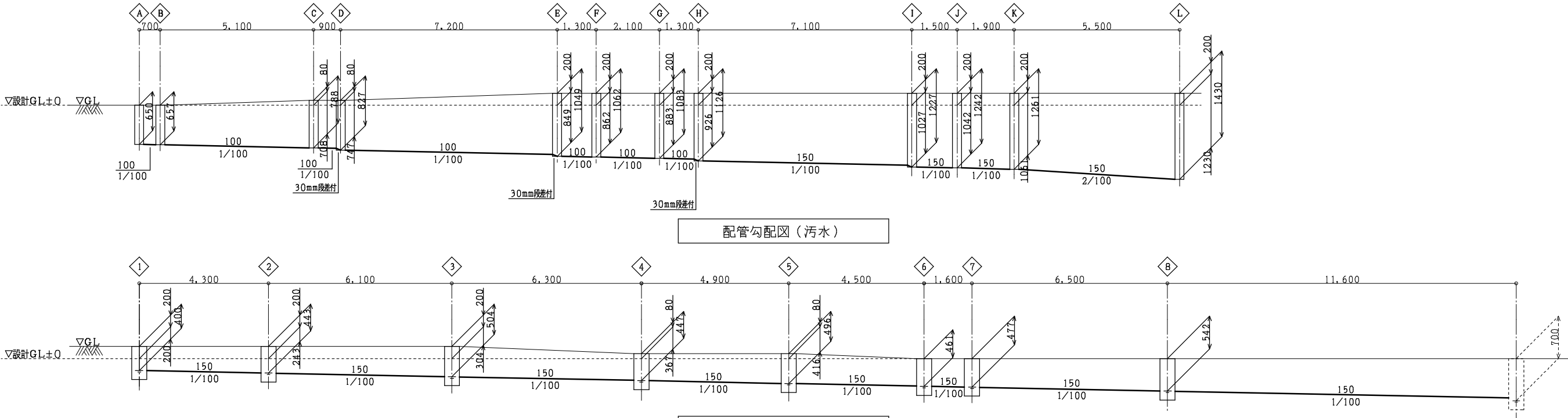
縮 尺 1/200

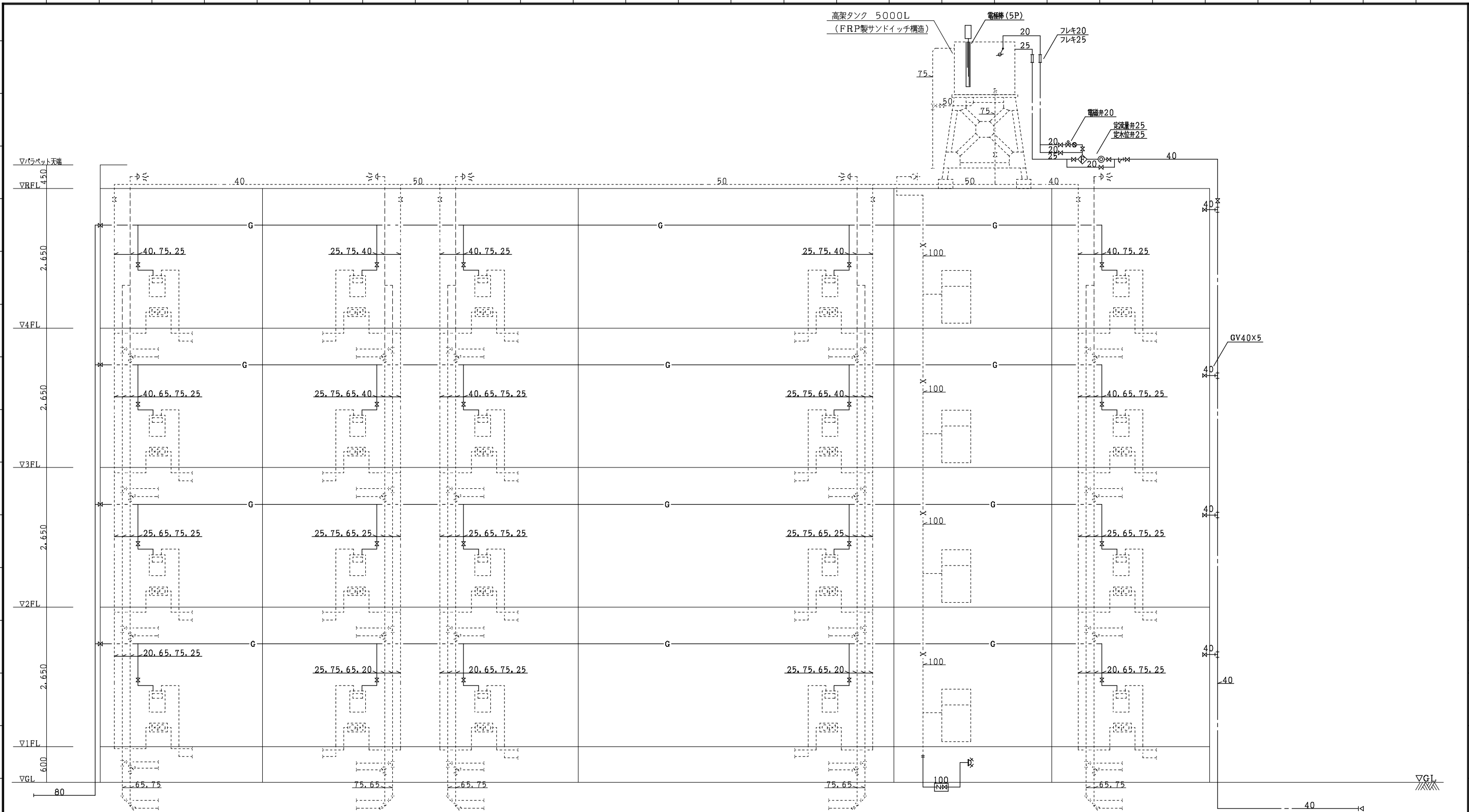
図面No.

M-03

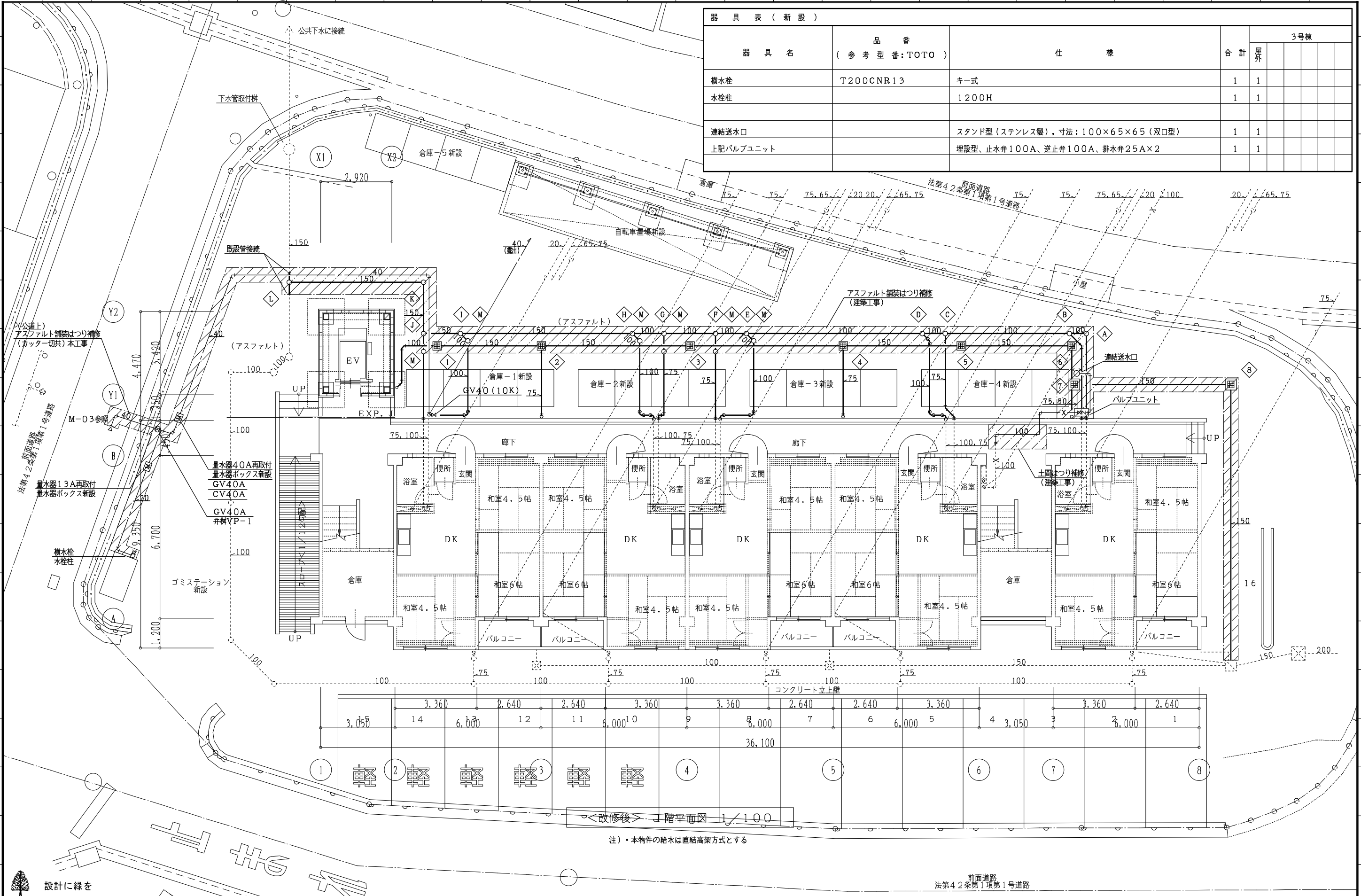
樹 リ ス ト (新 設)						
記 号	名 称	仕 様	敷地レベル(H)	管 底 (H)	備 考	
A	汚 水 樹	小口径樹 , 90L 100-150	±0	650	防護蓋150φ用(T-8)	
B	〃	小口径樹 , 45Y 100-150	±0	657	防護蓋150φ用(T-8)	
C	〃	小口径樹 , 90Y 100-150	+80	788	防護蓋150φ用(T-8)	
D	〃	小口径樹 , 45YS 100-200 30mm段差	+80	827	防護蓋200φ用(T-8)	
E	〃	小口径樹 , 45YS 100-200 30mm段差	+200	1049	防護蓋200φ用(T-8)	
F	〃	小口径樹 , 90Y 100-200	+200	1062	防護蓋200φ用(T-8)	
G	〃	小口径樹 , 90Y 150-200	+200	1083	防護蓋200φ用(T-8)	
H	〃	小口径樹 , 45YS 150-200 30mm段差	+200	1126	防護蓋200φ用(T-8)	
I	〃	小口径樹 , 45Y 150-200	+200	1227	防護蓋200φ用(T-8)	
J	〃	小口径樹 , 90Y 150-200	+200	1242	防護蓋200φ用(T-8)	
K	〃	小口径樹 , 45L 150-200	+200	1261	防護蓋200φ用(T-8)	
L	〃	小口径樹 , 90Y 150-200	+200	1430	防護蓋200φ用(T-8)	
M	〃	小口径樹 , DR 100-150	+200	600	防護蓋150φ用(T-8)	
1	雨 水 樹	コンクリート樹, 350□	+200	400	格子蓋, 土溜め150mmh	
2	〃	コンクリート樹, 350□	+200	443	格子蓋, 土溜め150mmh	
3	〃	コンクリート樹, 350□	+200	504	格子蓋, 土溜め150mmh	
4	〃	コンクリート樹, 350□	+80	447	格子蓋, 土溜め150mmh	
5	〃	コンクリート樹, 350□	+80	496	格子蓋, 土溜め150mmh	
6	〃	コンクリート樹, 350□	±0	461	格子蓋, 土溜め150mmh	
7	〃	コンクリート樹, 350□	±0	477	格子蓋, 土溜め150mmh	
8	〃	コンクリート樹, 350□	±0	542	格子蓋, 土溜め150mmh	
注)・配管勾配及び管底は、再度敷地レベル、取付樹等測定調査の上決定し、施工の事。						

樹 リ ス ト (撤 去)						
記 号	名 称	仕 様	敷地レベル(H)	管 底 (H)	備 考	
a	汚 水 樹	小口径樹 , 90L 150-200	±0	650	防護蓋200φ用	
b	〃	小口径樹 , 90Y 150-200	±0	700	防護蓋200φ用	
c	〃	小口径樹 , 90Y 150-200	+80	950	防護蓋200φ用	
d	〃	小口径樹 , 45Y 150-200	+80	980	防護蓋200φ用	
e	〃	小口径樹 , 45Y 150-200	+200	1090	防護蓋200φ用	
f	〃	小口径樹 , 90Y 150-200	+200	1100	防護蓋200φ用	
g	〃	小口径樹 , 90Y 150-300	+200	1130	防護蓋300φ用	
h	〃	小口径樹 , 45Y 150-200	+200	1150	防護蓋200φ用	
i	〃	小口径樹 , 45Y 150-200	+200	1280	防護蓋200φ用	
j	〃	小口径樹 , 90Y 150-300	+200	1300	防護蓋300φ用	
k	〃	小口径樹 , 90L 150-300	+200	1400	防護蓋300φ用	
l	〃	小口径樹 , DR 100-200	+80	550	防護蓋200φ用	
m	〃	小口径樹 , DR 100-200	+200	550	防護蓋200φ用	
n	〃	小口径樹 , DR 100-200	+200	550	防護蓋200φ用	
o	〃	小口径樹 , DR 100-200	+200	550	防護蓋200φ用	
p	〃	小口径樹 , DR 100-200	+200	550	防護蓋200φ用	
q	〃	小口径樹 , DR 100-200	+200	550	防護蓋200φ用	
11	雨 水 樹	コンクリート樹, 350□	+200	600	鉄蓋	
12	〃	コンクリート樹, 350□	+200	650	鉄蓋	
13	〃	コンクリート樹, 350□	+200	670	鉄蓋	
14	〃	コンクリート樹, 400□	+80	630	鉄蓋	
15	〃	コンクリート樹, 400□	+80	650	鉄蓋	
16	〃	コンクリート樹, 450□	±0	600	鉄蓋	
17	〃	コンクリート樹, 450□	±0	630	鉄蓋	
18	〃	コンクリート樹, 350□	±0	500	格子蓋	

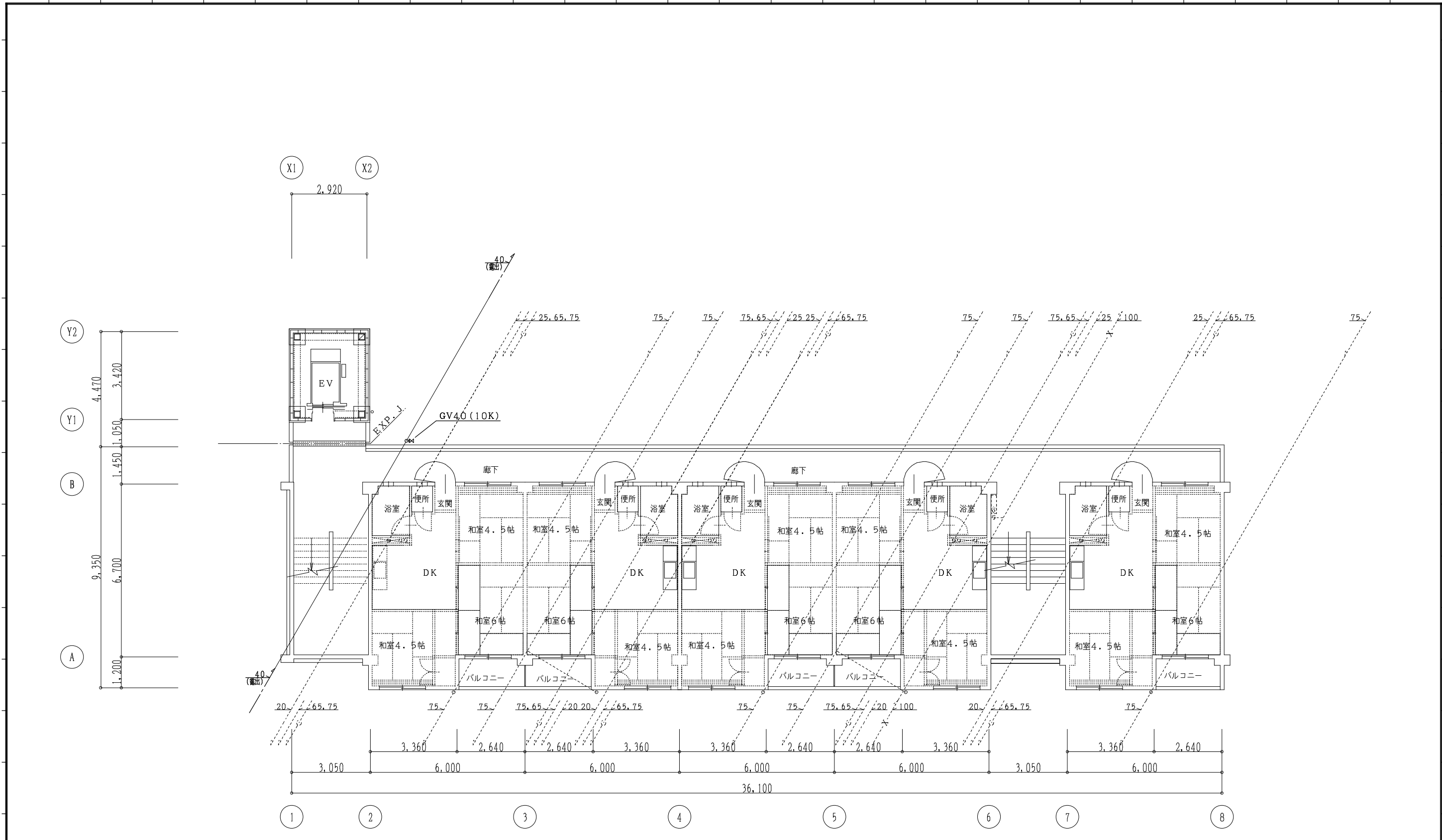




改修後 衛生系統図

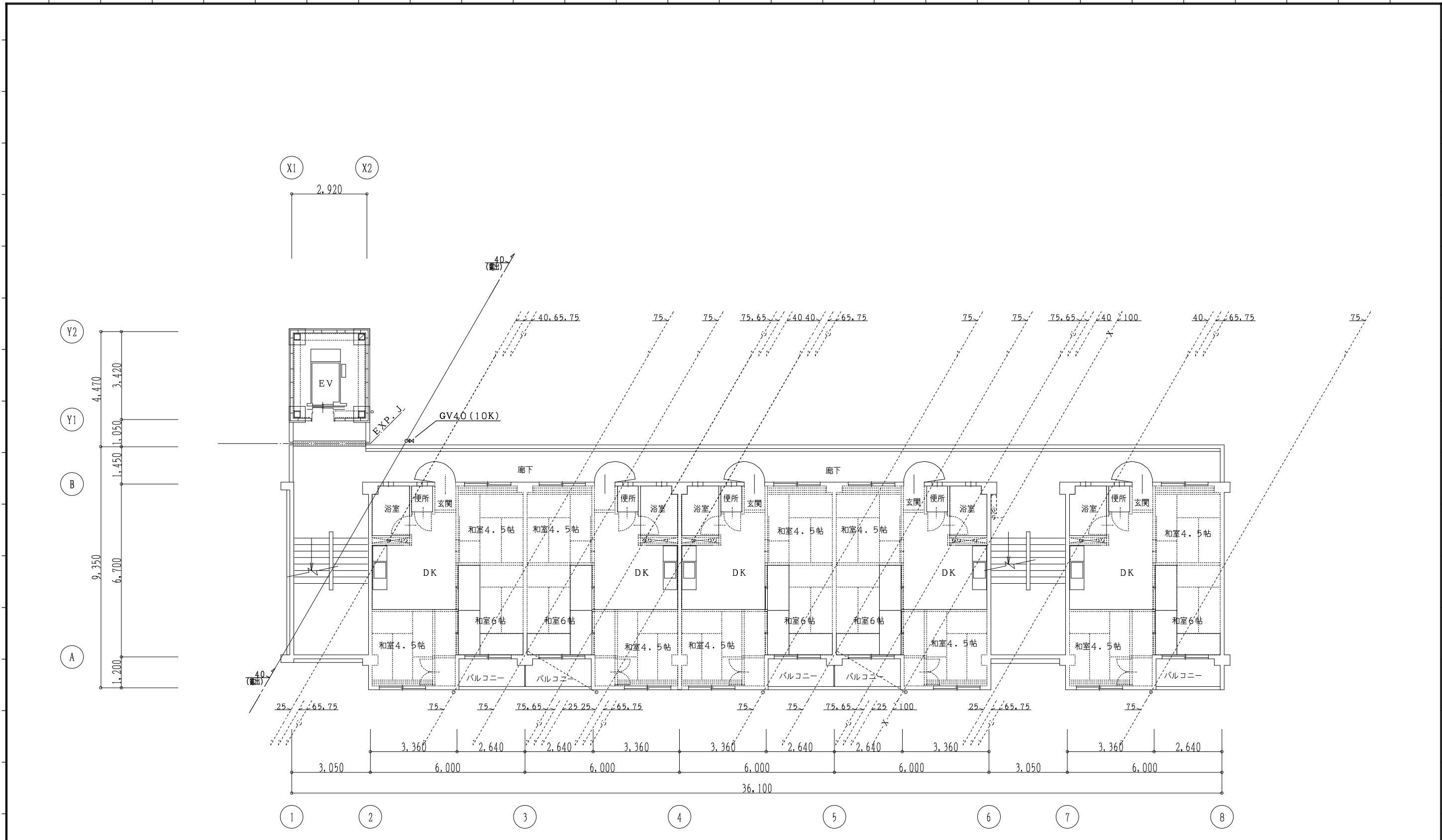


器 具 表 (新 設)								
器 具 名	品 番 (参 考 型 番 : T O T O)	仕 様	合 計	3号棟				
				屋外				
横水栓	T200CNR13	キー式	1	1				
水栓柱		1200H	1	1				
連結送水口		スタンド型（ステンレス製），寸法：100×65×65（双口型）	1	1				
上記バルブユニット		埋設型、止水弁100A、逆止弁100A、排水弁25A×2	1	1				



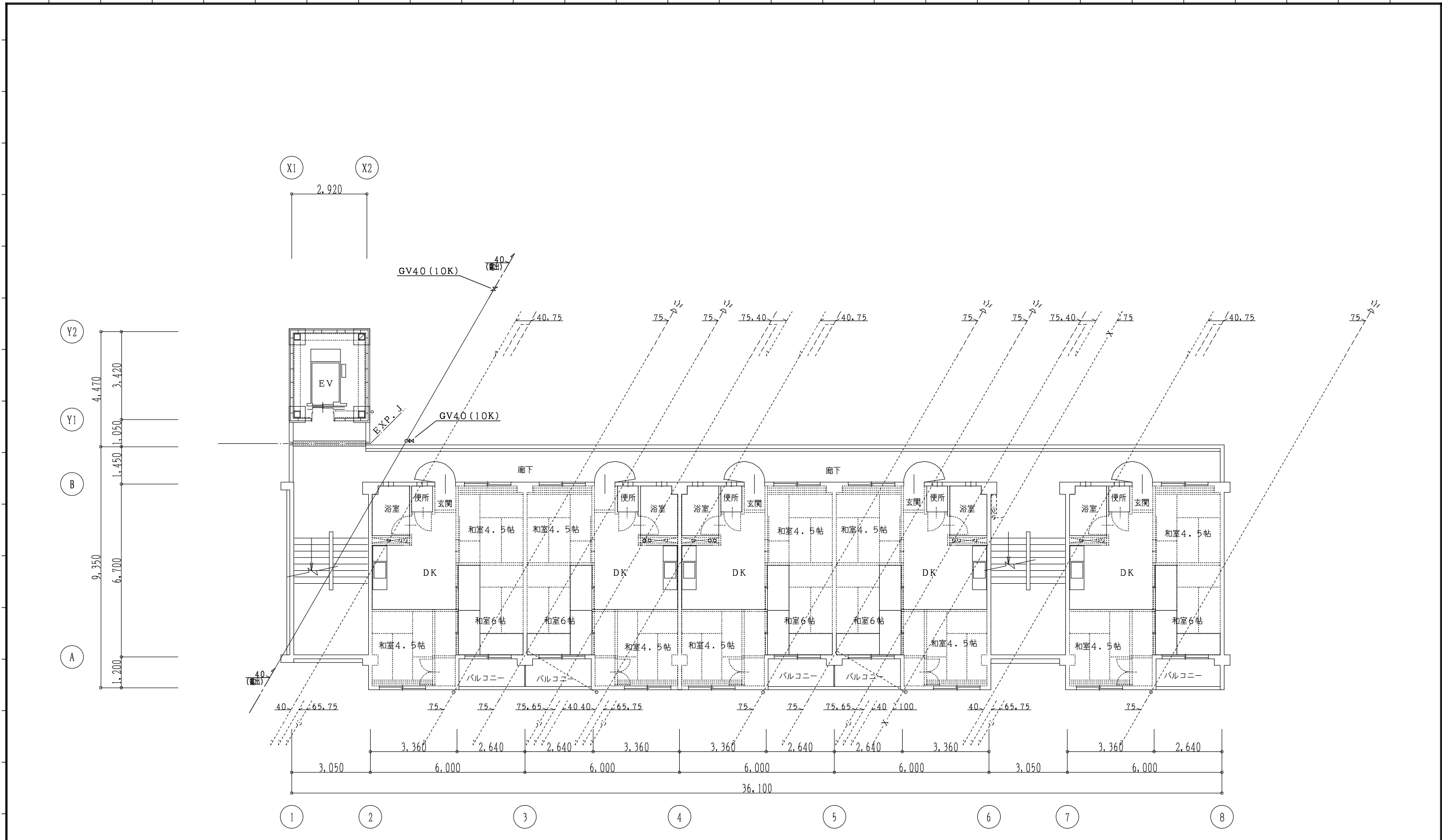
＜改修後＞ 2階平面図 1/100

注）・本物件の給水は直結高架方式とする



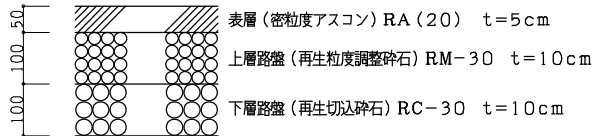
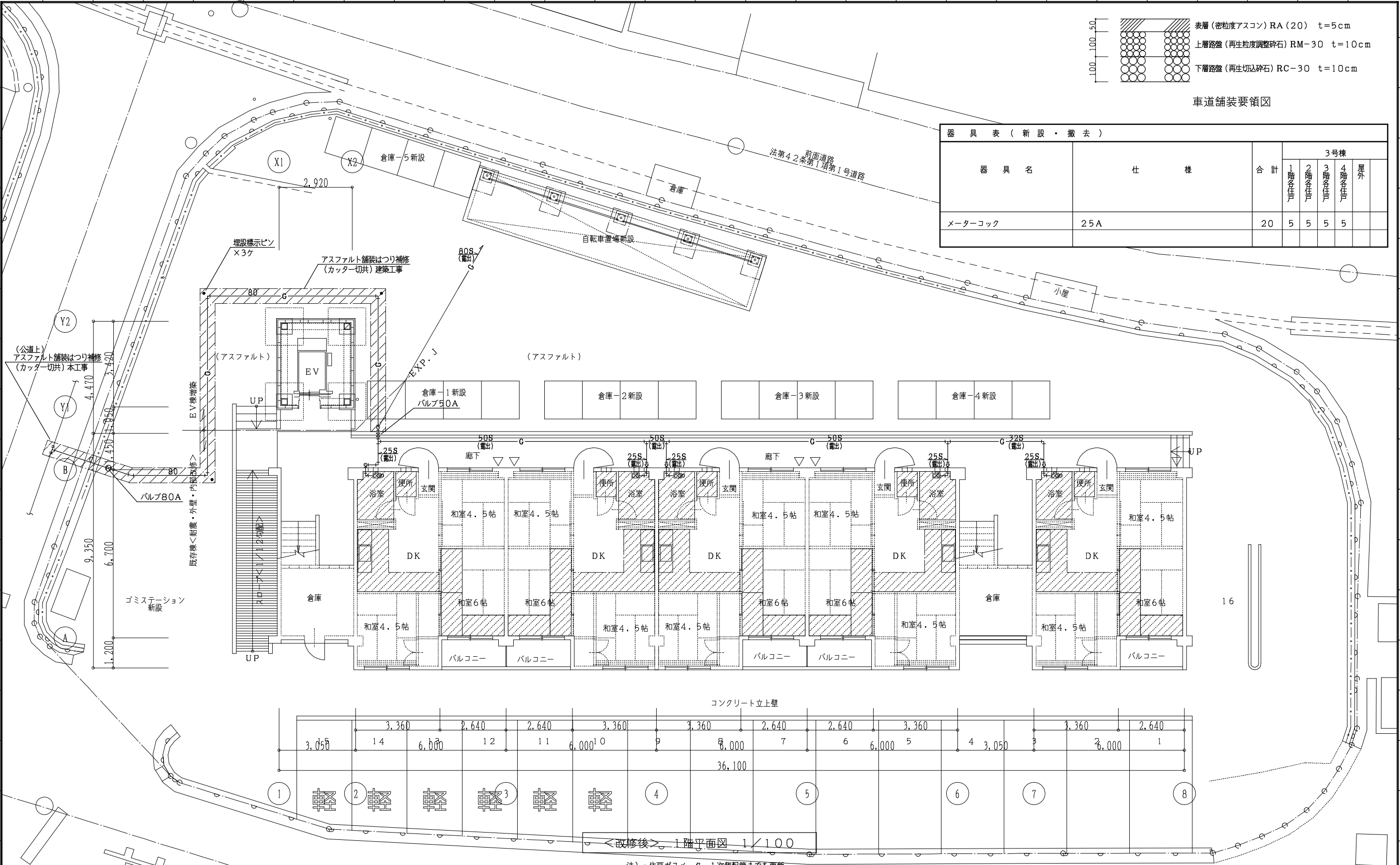
<改修後> 3階平面図 1/100

注)・本物件の給水は直結高架方式とする



<改修後> 4階平面図 1/100

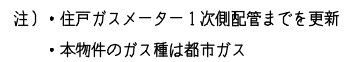
注)・本物件の給水は直結高架方式とする
・図中の 部分、は、コアー穴あけ処理を示す



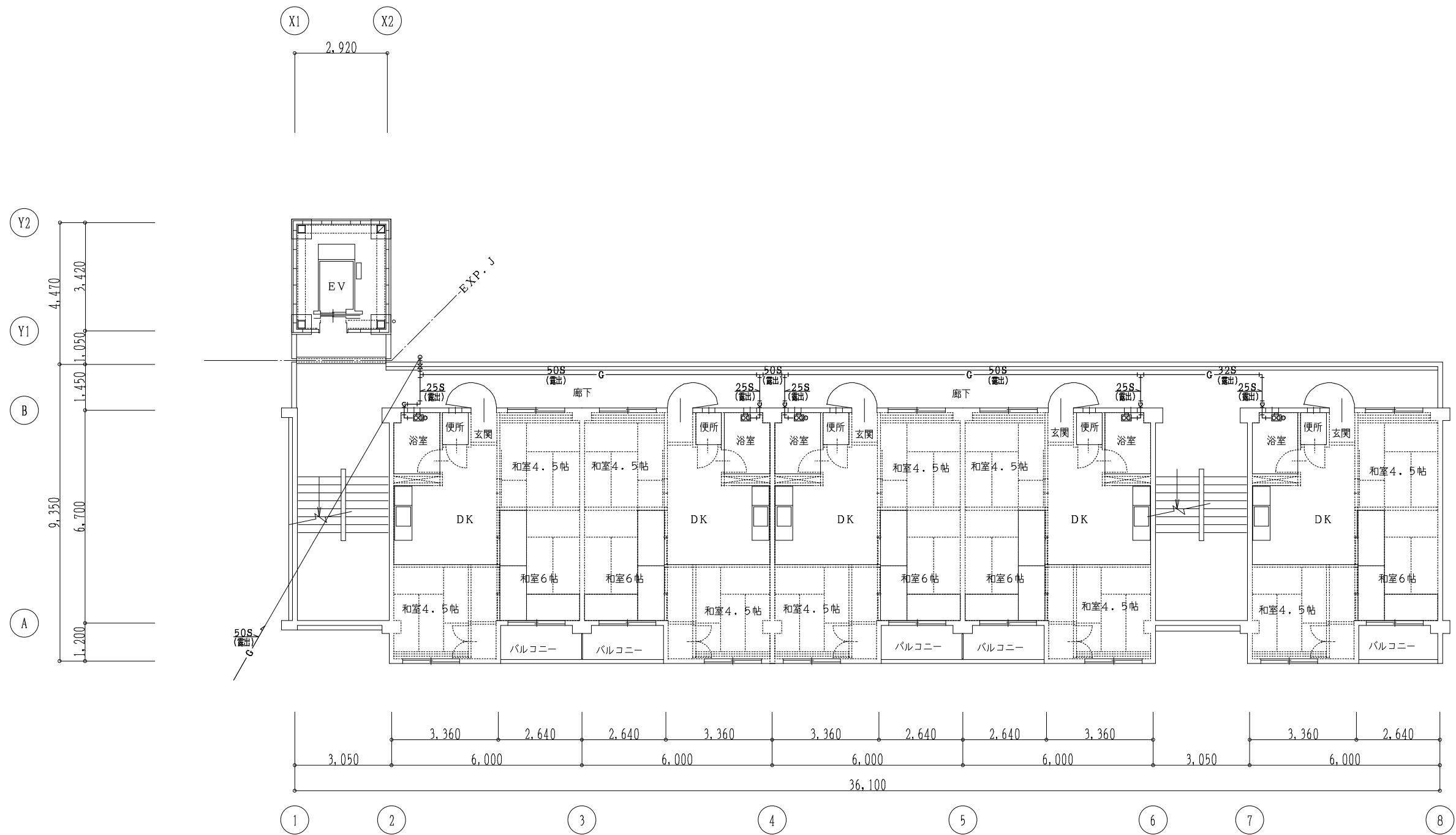
車道舗装要領図

器 具 表 （ 新 設 ・ 撤 去 ）							
器 具 名	仕 様	合 計	3号棟				
			1階各住戸	2階各住戸	3階各住戸	4階各住戸	屋外
メーターコック	25A	20	5	5	5	5	

注）・住戸ガスメーター1次側配管までを更新
・本物件のガス種は都市ガス

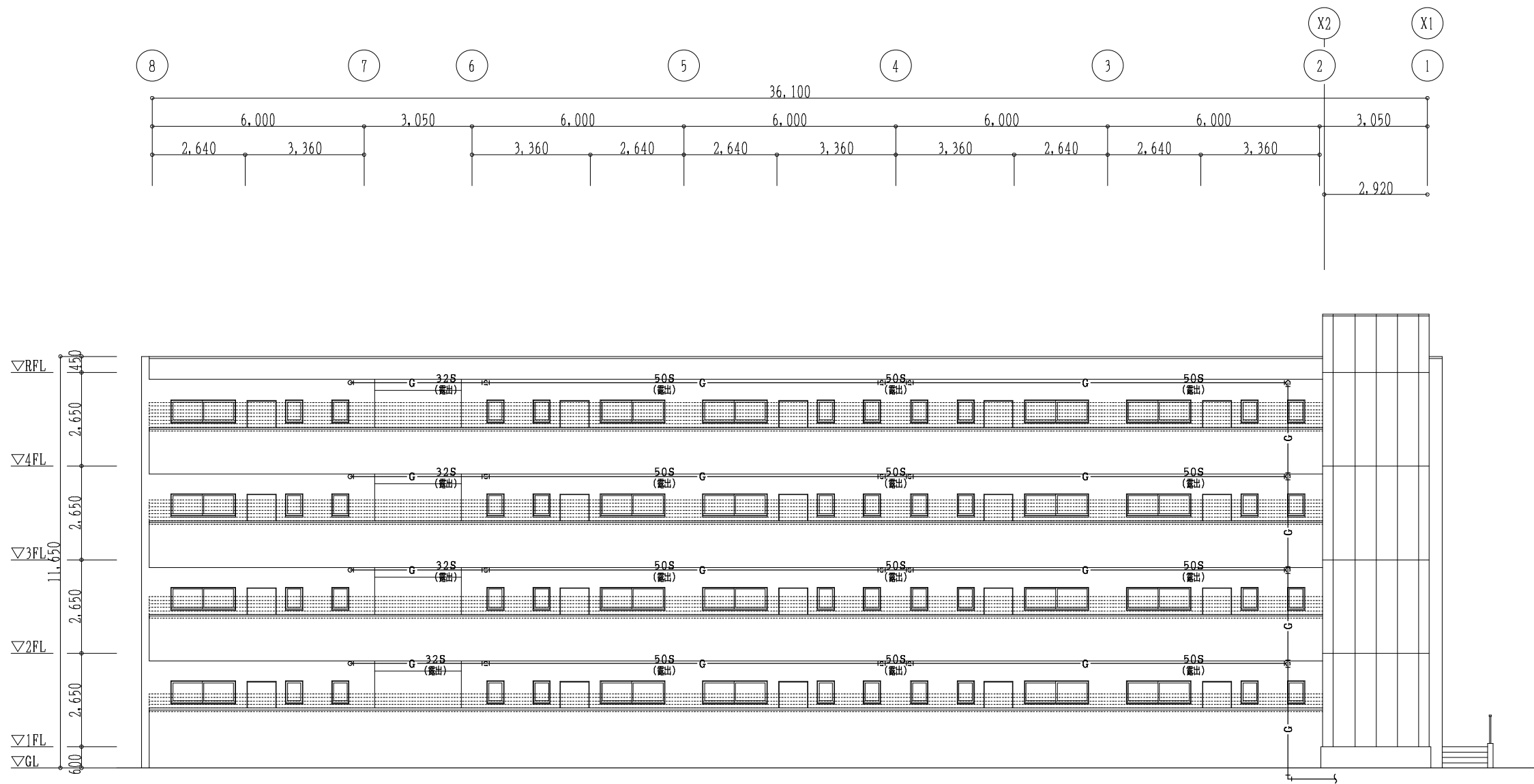


M-13

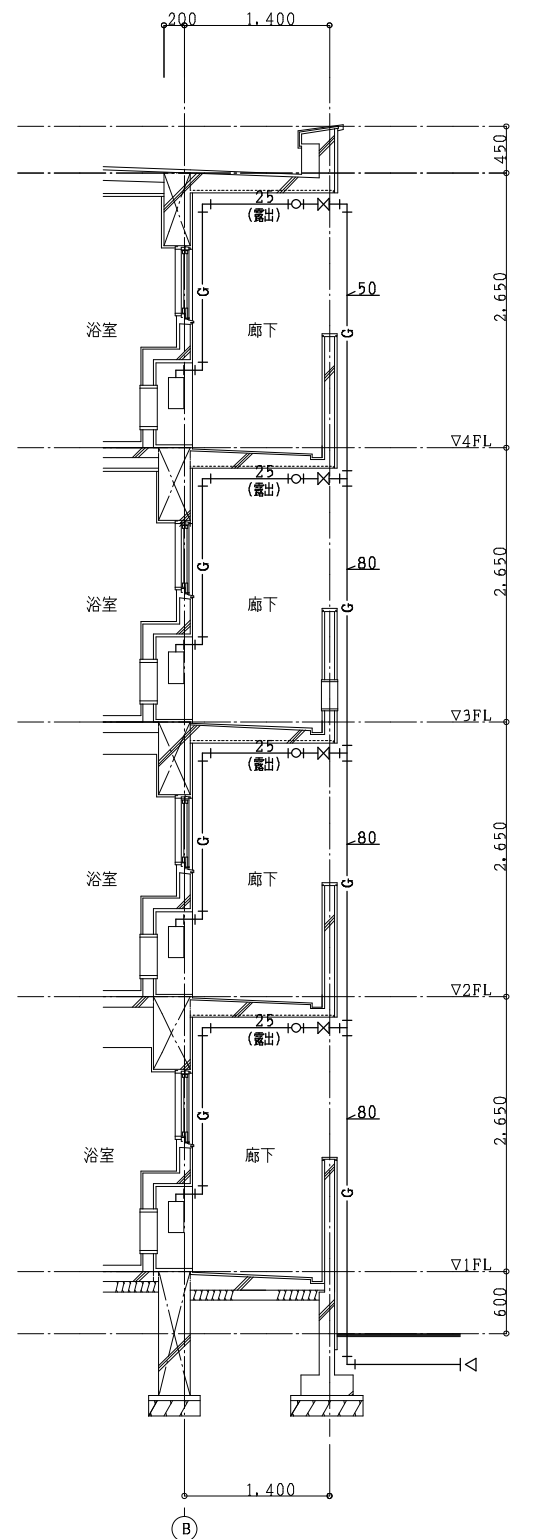


<改修後> 4階平面図 1/100

注)・住戸ガスメーター1次側配管までを更新
・本物件のガス種は都市ガス



<改修後> 立面図 1/100



<改修後> 断面図 1/50



設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第4097号 浜口 修也

設計年月日

2021. 6.

工事名

旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)

図面名

3号棟
ガス設備 改修後 立面図・断面図

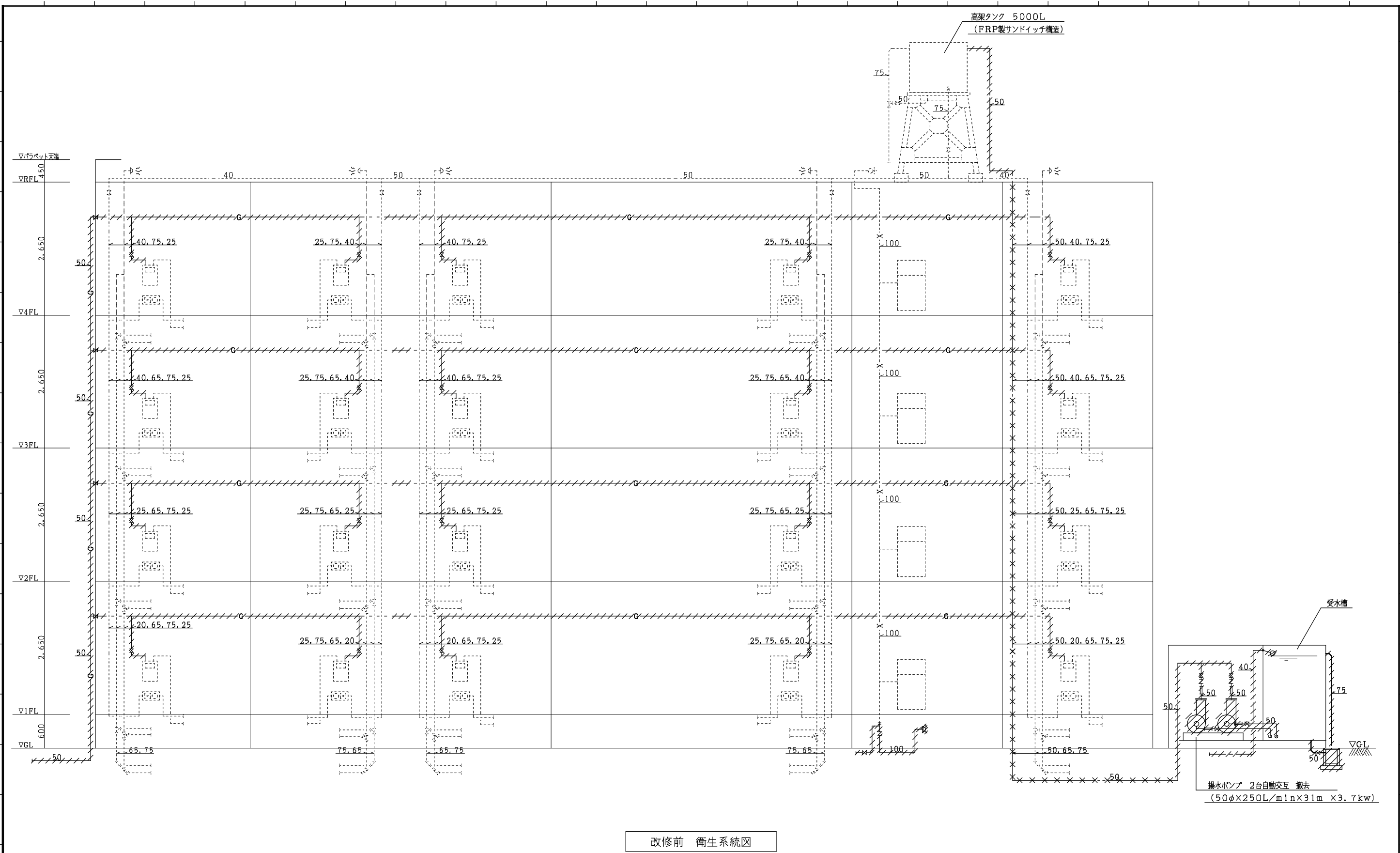
A2版 100%

A3版 71%

縮尺 1/50・1/100

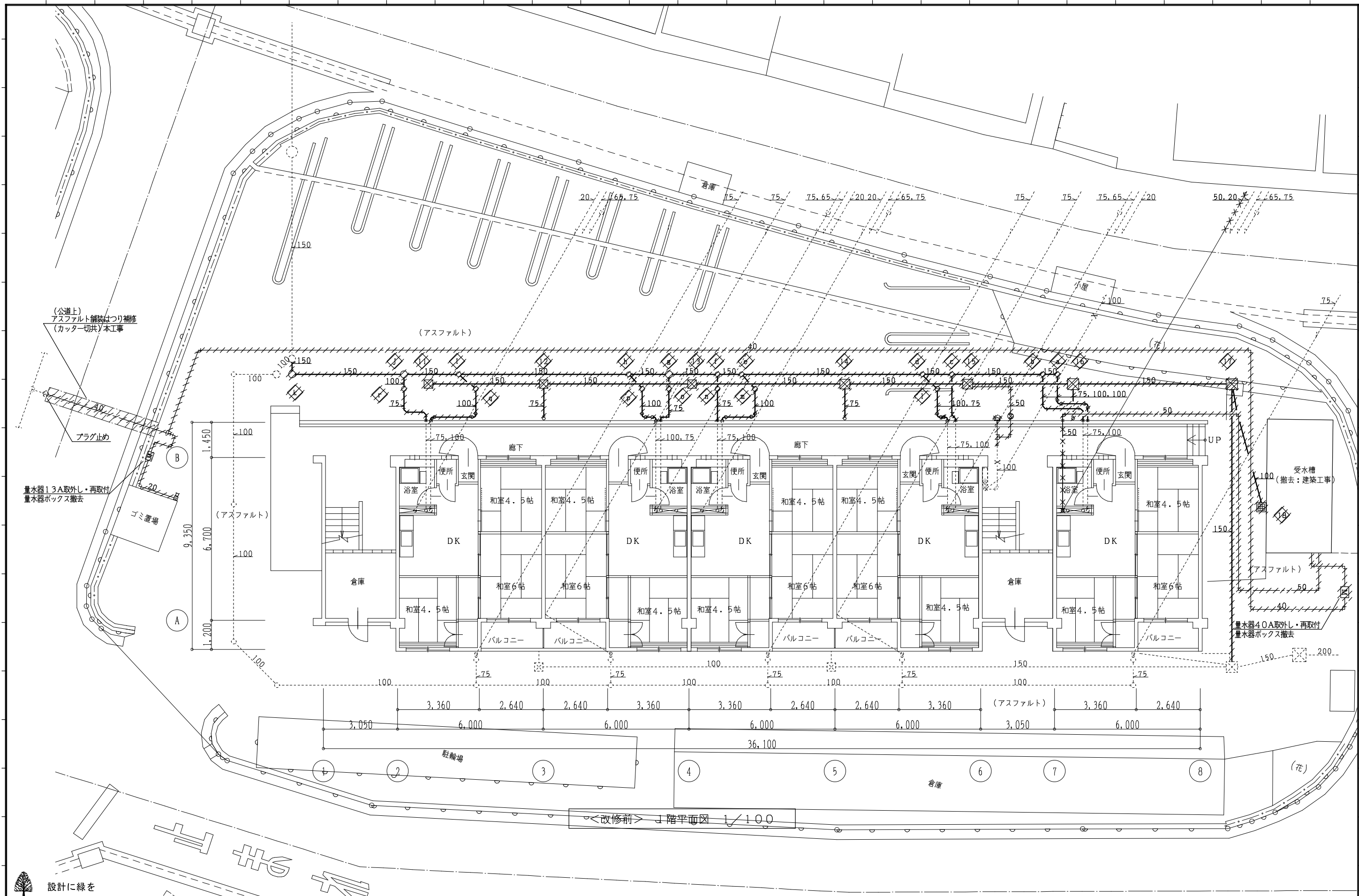
図面No.

M-15

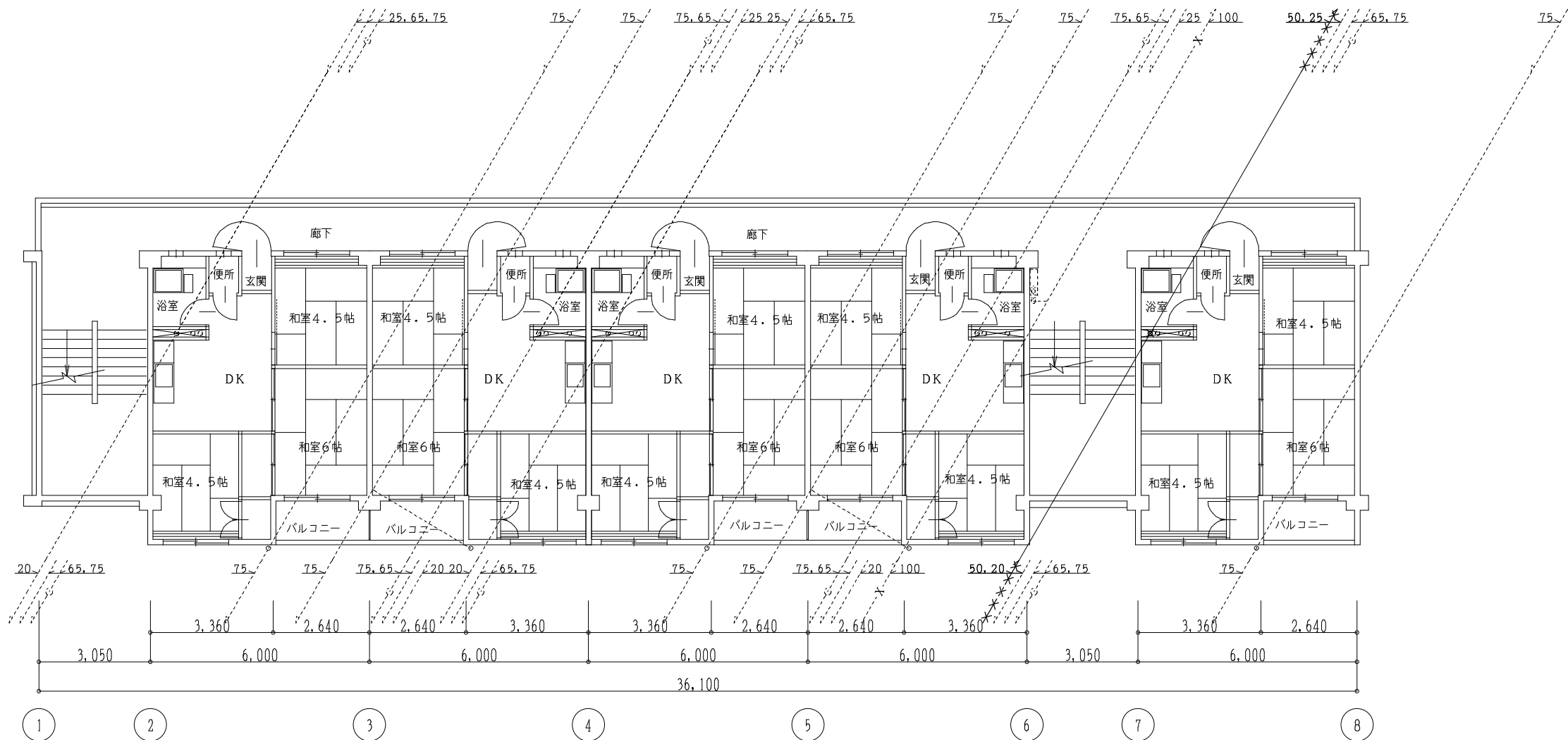
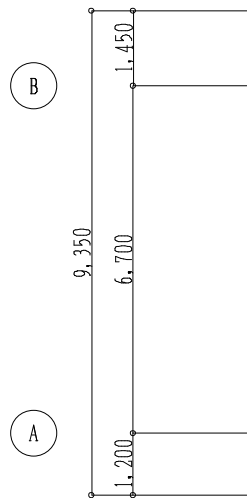


設計に緑を

記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)	A2版 100 %	図面No. M-16
							A3版 71 %	
							縮尺 -	
						図面名 3号棟 衛生設備 改修前 系統図		



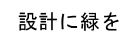
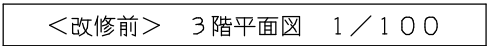
設計に緑を 記事	株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17 (1) 第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事 (設備工事) 図面名 3号棟 衛生設備 改修前 1階平面図	A 2版 100 % A 3版 71 % 縮 尺 1/100	図面No. M-17
--------------------------------	--	--	--	--------------------------------------	---	---	----------------------------------



<改修前> 2階平面図 1/100

設計に緑を

記事			株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第4097号 浜口 修也	設計年月日	工事名	A 2版 100 %	図面No. M-18
						2021. 6.	旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)	A 3版 71 %	
							図面名 3号棟 衛生設備 改修前 2階平面図	縮尺 1/100	

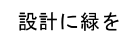
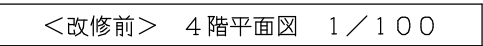


構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也

工事名	旭町住宅3号棟改修工事（設備工事）
図面名	3号棟 衛生設備 改修前 3階平面図

A 2 版	100 %
A 3 版	71 %
縮 尺	1/100

M-19



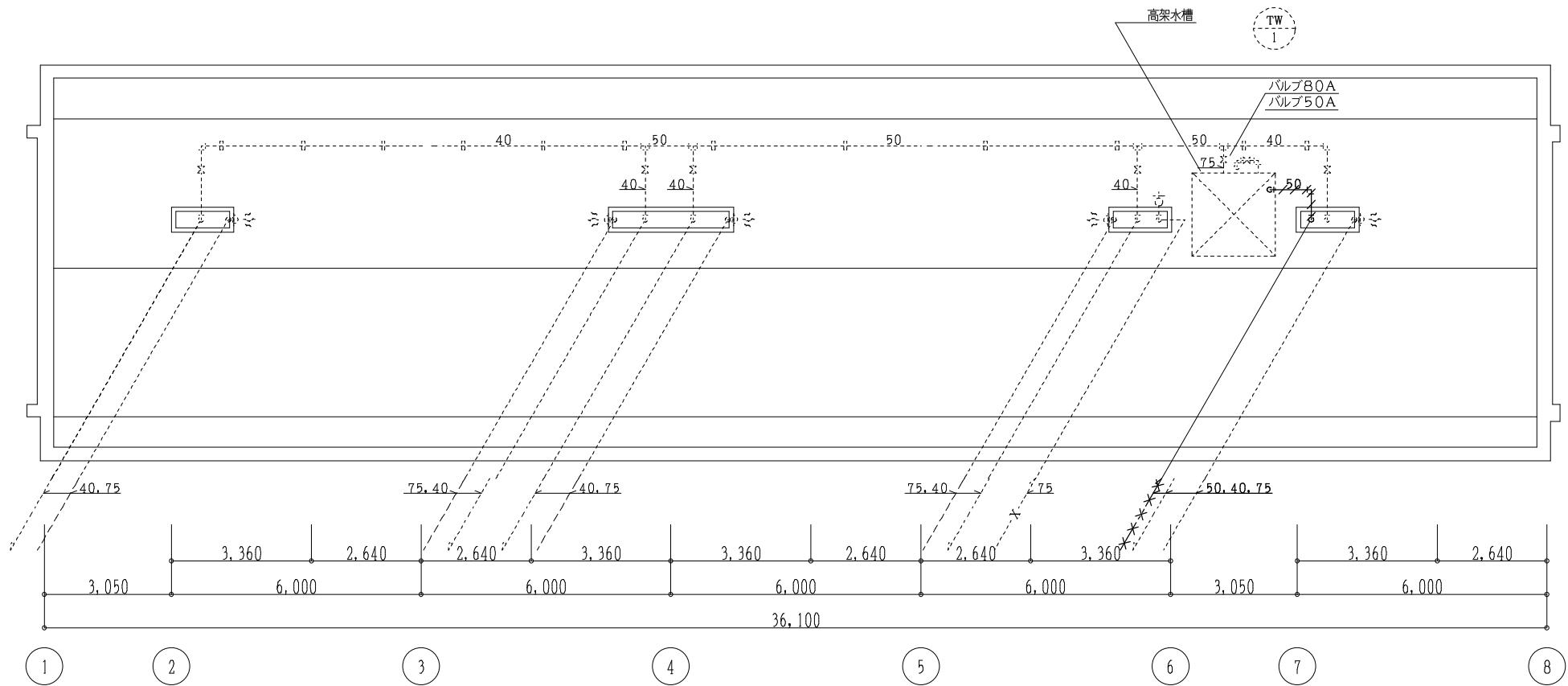
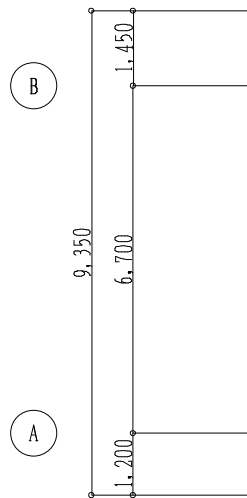
構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也

工事名	旭町住宅3号棟改修工事（設備工事）
図面名	3号棟 衛生設備 改修前 4階平面図

A 2 版	100 %
A 3 版	71 %
縮 尺	1/100

N o

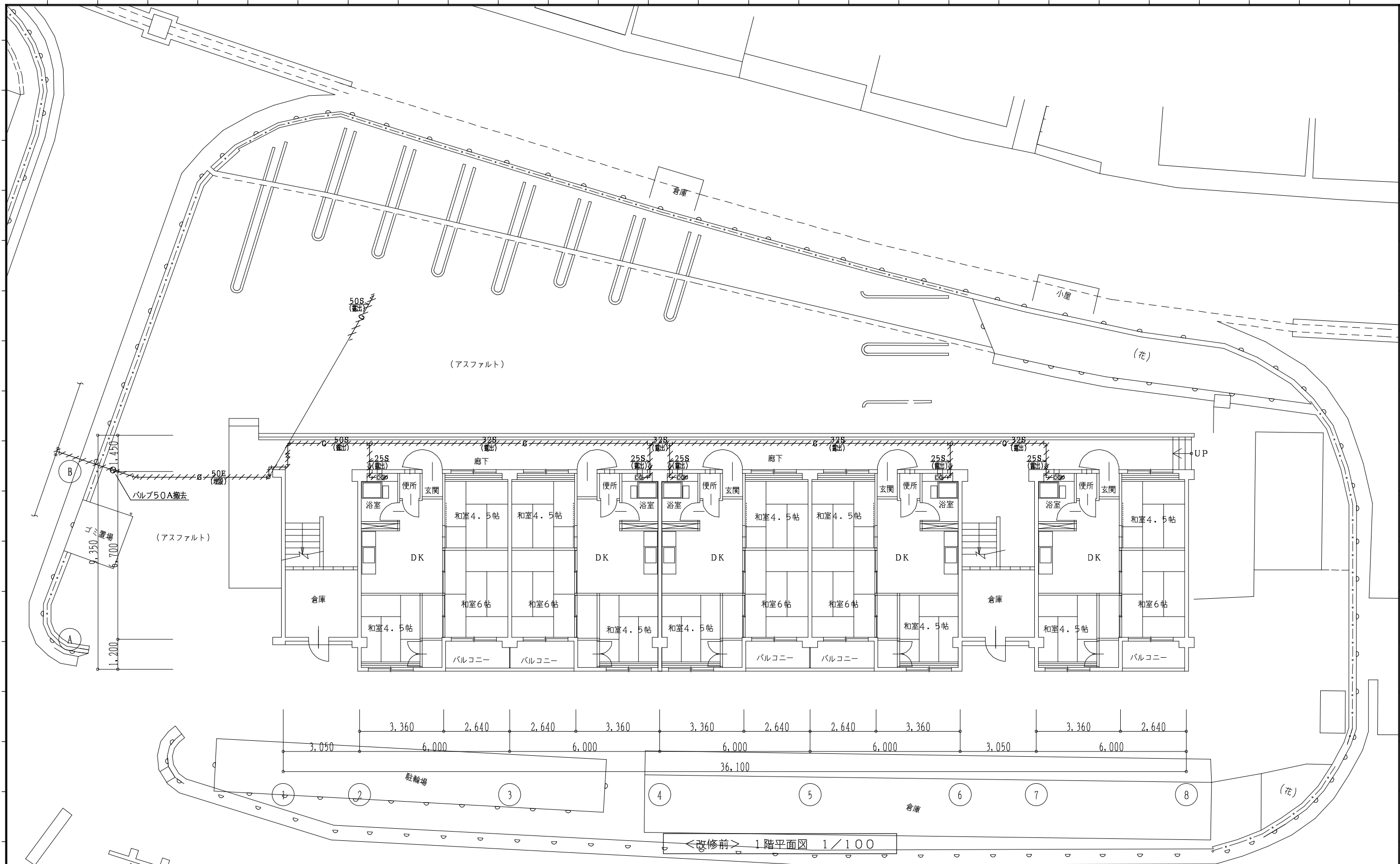
M-20



<改修前> 屋根伏図 1 / 100

設計に緑を

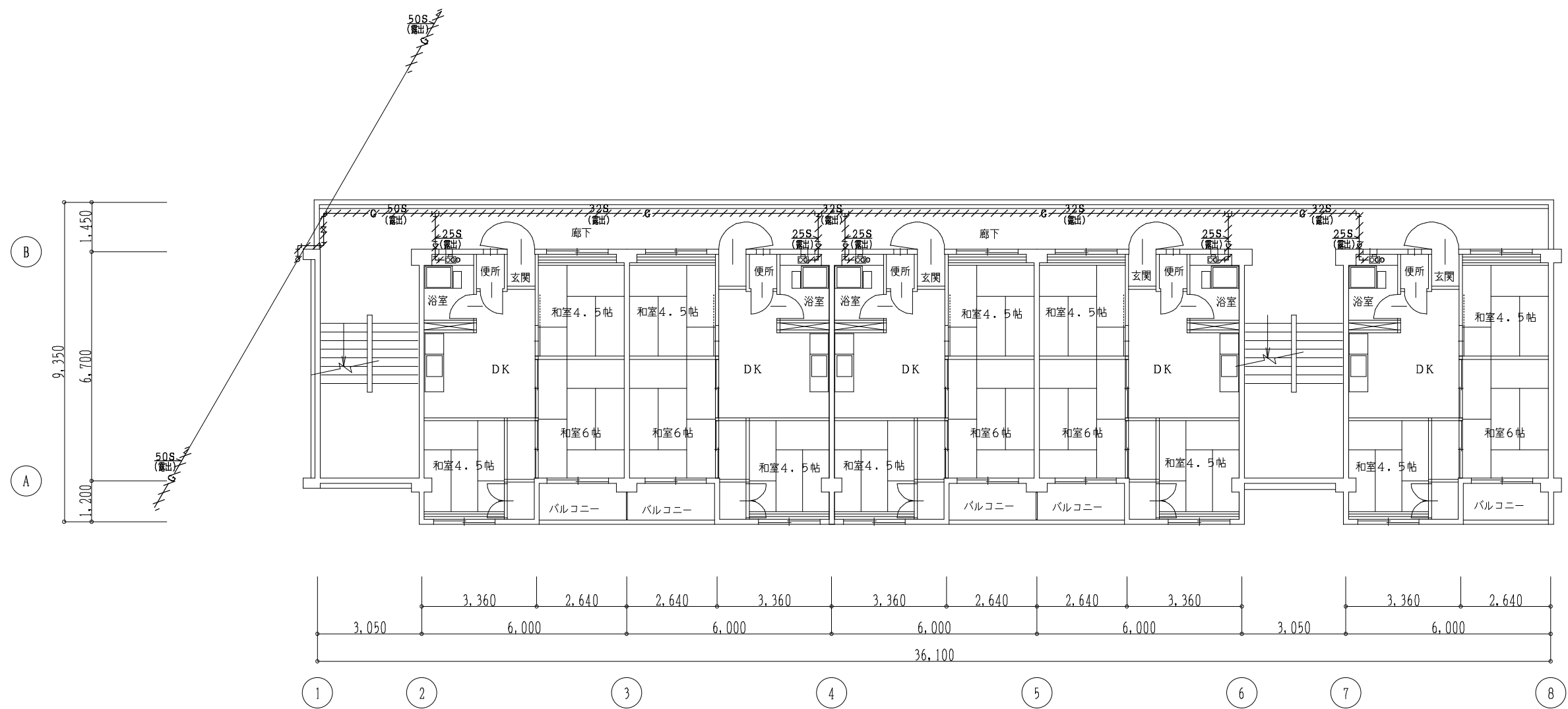
記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)	A 2版 100 %	図面No. M-21
							A 3版 71 %	
							縮尺 1/100	
						図面名 3号棟 衛生設備 改修前 R階平面図		



注)・住戸ガスメーター1次側配管までを更新
・本物件のガス種は都市ガス

設計に緑を

記事		株式会社	車田建築設計事務所	管理建築士	構造設計者	設計年月日	工事名	A 2 版	100 %	図面 N o
		KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.				2021. 6.	旭町住宅 3 号棟改修工事（設備工事）	A 3 版	71 %	
		1 級建築士事務所 登録 1 7（1）第 0 5 8 7 号		1 級建築士 登録 第 369073 号 車田 寛	1 級建築士 登録 第 248850 号 構造 1 級建築士 登録 第 4097 号 浜口 修也		図面名	3 号棟 ガス設備 改修前 1 階平面図	縮 尺	



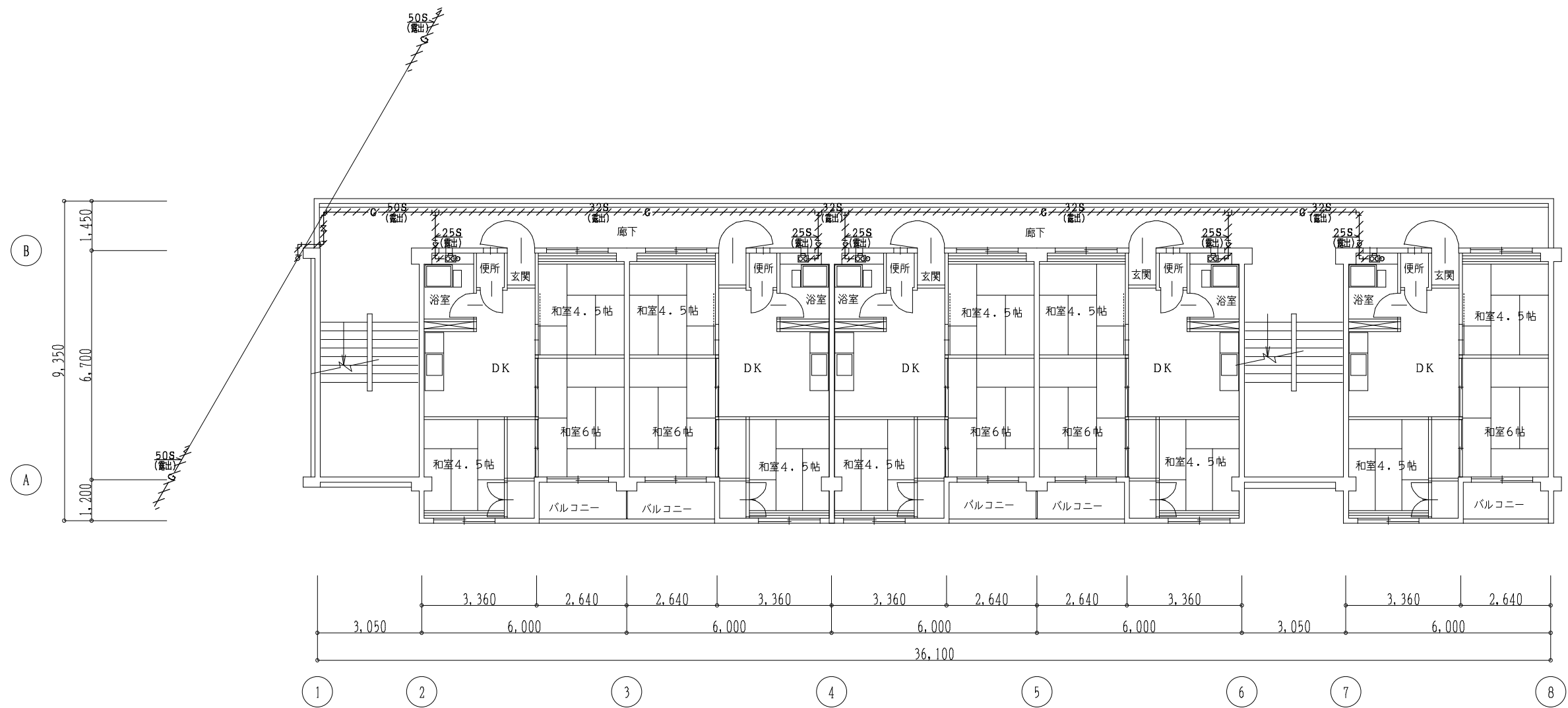
<改修前> 2階平面図 1/100

注)・住戸ガスメーター1次側配管までを更新
・本物件のガス種は都市ガス



設計に緑を

記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)	A 2版 100 %	図面No. M-24
							A 3版 71 %	
							縮尺 1/100	
						図面名 3号棟 ガス設備 改修前 2階平面図		



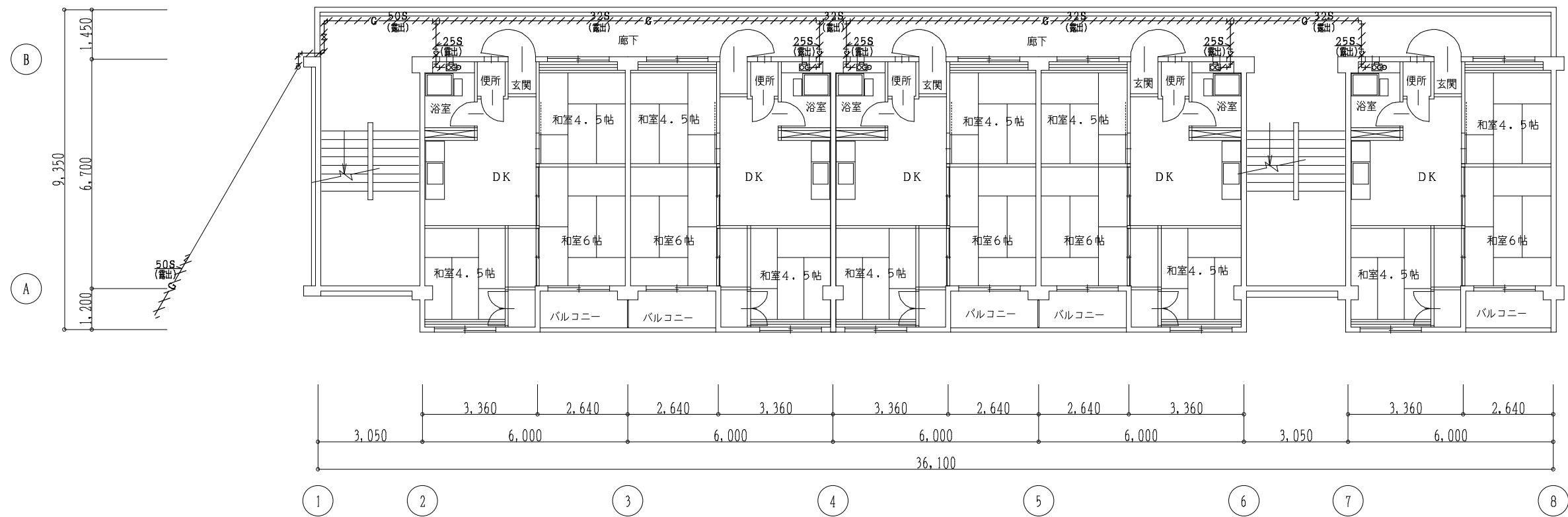
<改修前> 3階平面図 1/100

注)・住戸ガスメーター1次側配管までを更新
・本物件のガス種は都市ガス



設計に緑を

記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)	縮尺 1/100	図面No. M-25
						図面名 3号棟 ガス設備 改修前 3階平面図		



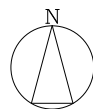
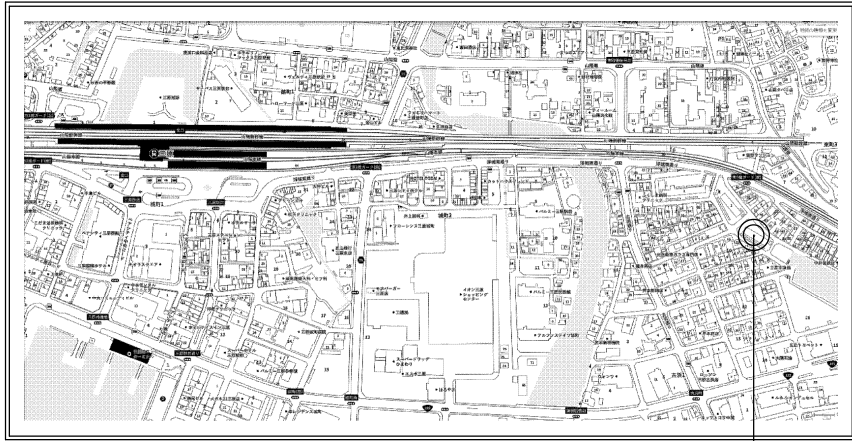
<改修前> 4階平面図 1/100

注)・住戸ガスメーター1次側配管までを更新
・本物件のガス種は都市ガス



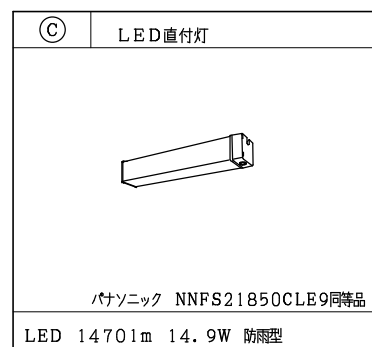
設計に緑を

記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)	A 2版 100 % A 3版 71 % 縮 尺 1/100	図面No. M-26
						図面名 3号棟 ガス設備 改修前 4階平面図		



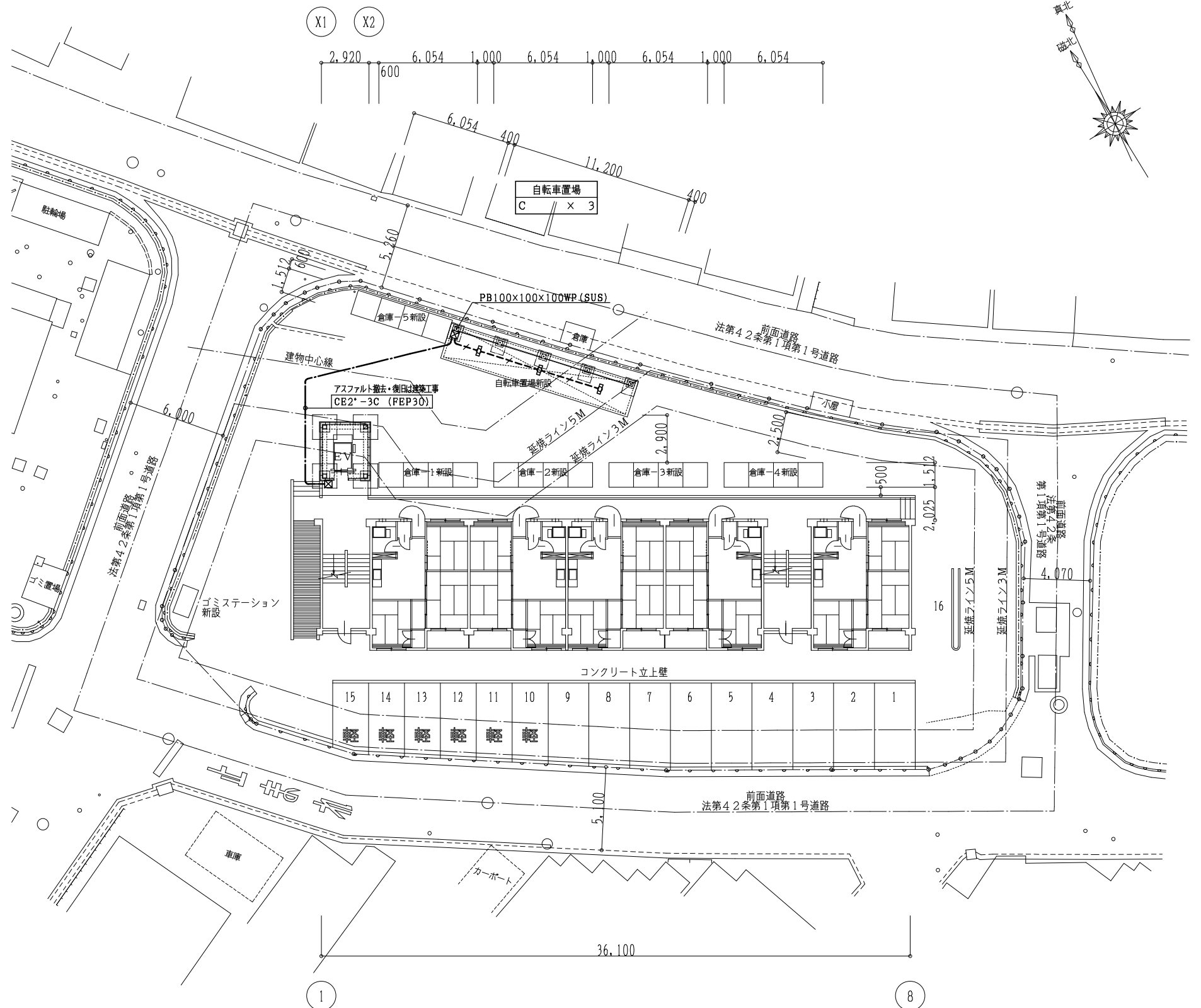
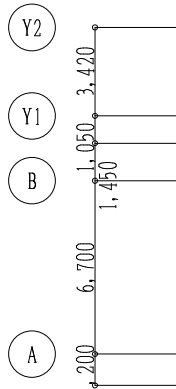
工事場所：広島県三原市旭町一丁目

付近見取り図



配線特記

- 1) 図中記入なき配管配線は下記による。
- IE 1.6 × 3 (VE16)



増築後配置図 1/200



設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也

設計年月日
2021. 6.

工事名
旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)
図面名
3号棟
配置図

A2版 100 %
A3版 71 %
縮尺
1/200

図面No.
E-02

分電盤（改修前）

盤名称 キャビネットの 形式と構造 (容量kVA)	電線 幹線 分岐 主開閉器	番号 源 番号 器	回路 番号	分岐開閉器	負荷		備考
					名称	容量 (VA)	
L-M (半埋込型) 1φ3W 1V80° 1φ3W 1V80° 3φ3W 1V8°		L1	NFB3P100/75A	1階住戸（5戸）	15 kVA	22'×3, E14°（VP36）	
		L2	＃	2階住戸（5戸）	15 kVA	22'×3, E14°（VP36）	
		L3	＃	3階住戸（5戸）	15 kVA	22'×3, E14°（VP36）	
		L4	＃	4階住戸（5戸）	15 kVA	22'×3, E14°（VP36）	
住戸盤 (埋込型) 1φ3W 1E5.5'×3 3.0 kVA		1	NFB2P30/20A	DK、浴室、便所 電灯コンセント	-		
		2	＃	玄関、和室 電灯コンセント	-		
		3	＃	エアコン	-		
		4	＃	予備	-		

L-M

改修前 盤図（寸法は参考）

分電盤（改修後）

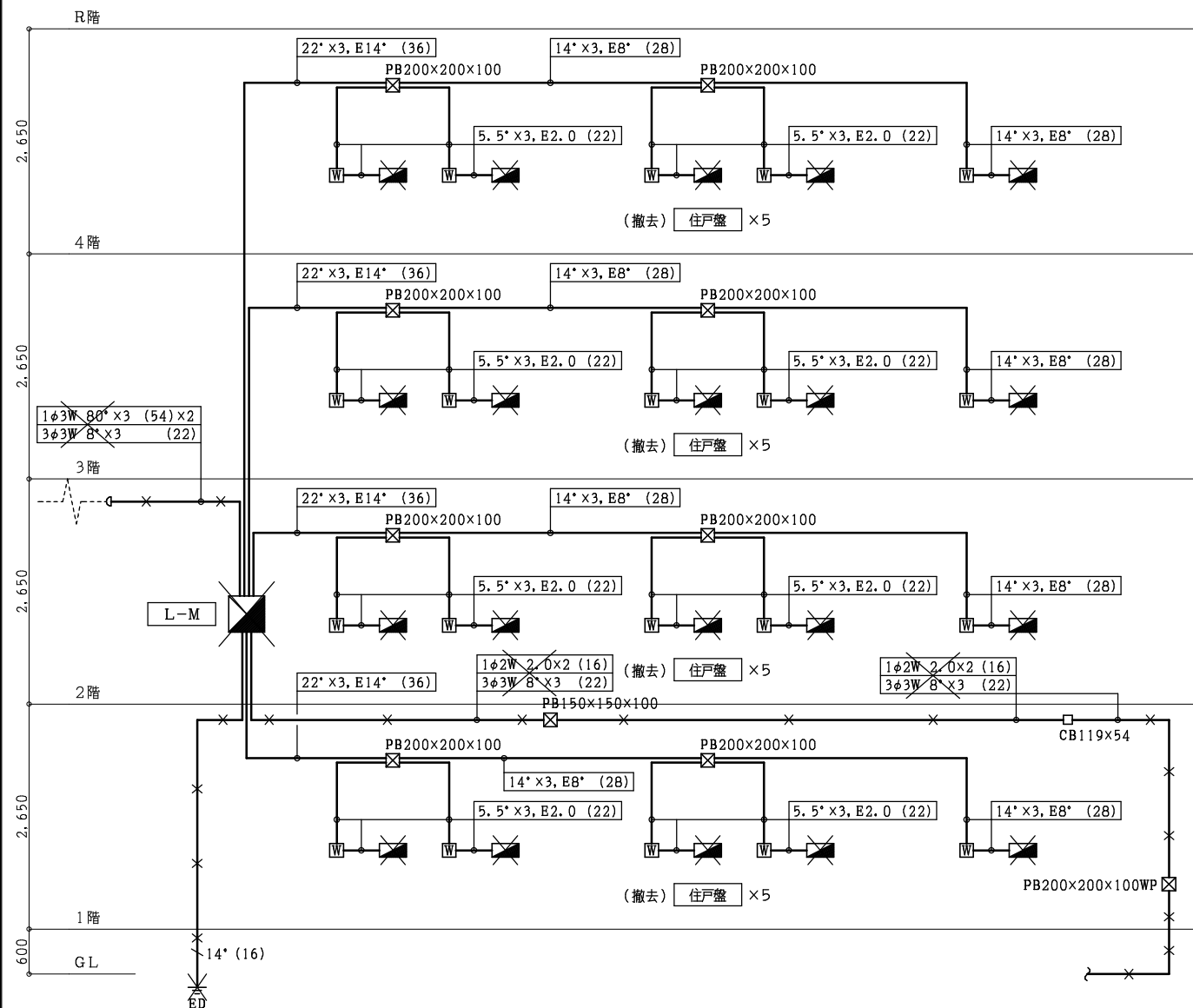
盤名称 キャビネットの 形式と構造 (容量kVA)	電線 幹線 分岐 主開閉器	番号 源 番号 器	回路 番号	分岐開閉器	負荷		備考
					名称	容量 (VA)	
L-M (半埋込型) 1φ3W CET100° セパレータ 3φ3W CEB°-3C		L1	MCCB3P100/75A	1階住戸（5戸）	15000	既設配線接続	
		L2	＃	2階住戸（5戸）	15000	既設配線接続	
		L3	＃	3階住戸（5戸）	15000	既設配線接続	
		L4	＃	4階住戸（5戸）	15000	既設配線接続	
L-1 (住戸盤 メーカー標準品) (BQWB8342 同等品) 1φ3W (既設配線接続) 1E5.5'×3 3.0 kVA		1	MCCB2P30/20A	DK、浴室、便所 電灯コンセント	-	既設配線接続	
		2	＃	玄関、和室 電灯コンセント	-	既設配線接続	
		3	＃	エアコン	-	既設配線接続	
		4	＃	給湯器コンセント	-	(将来工事)	
		5	スペース	予備	-		
		6	スペース	予備	-		

L-M

改修後 盤図（寸法は参考）

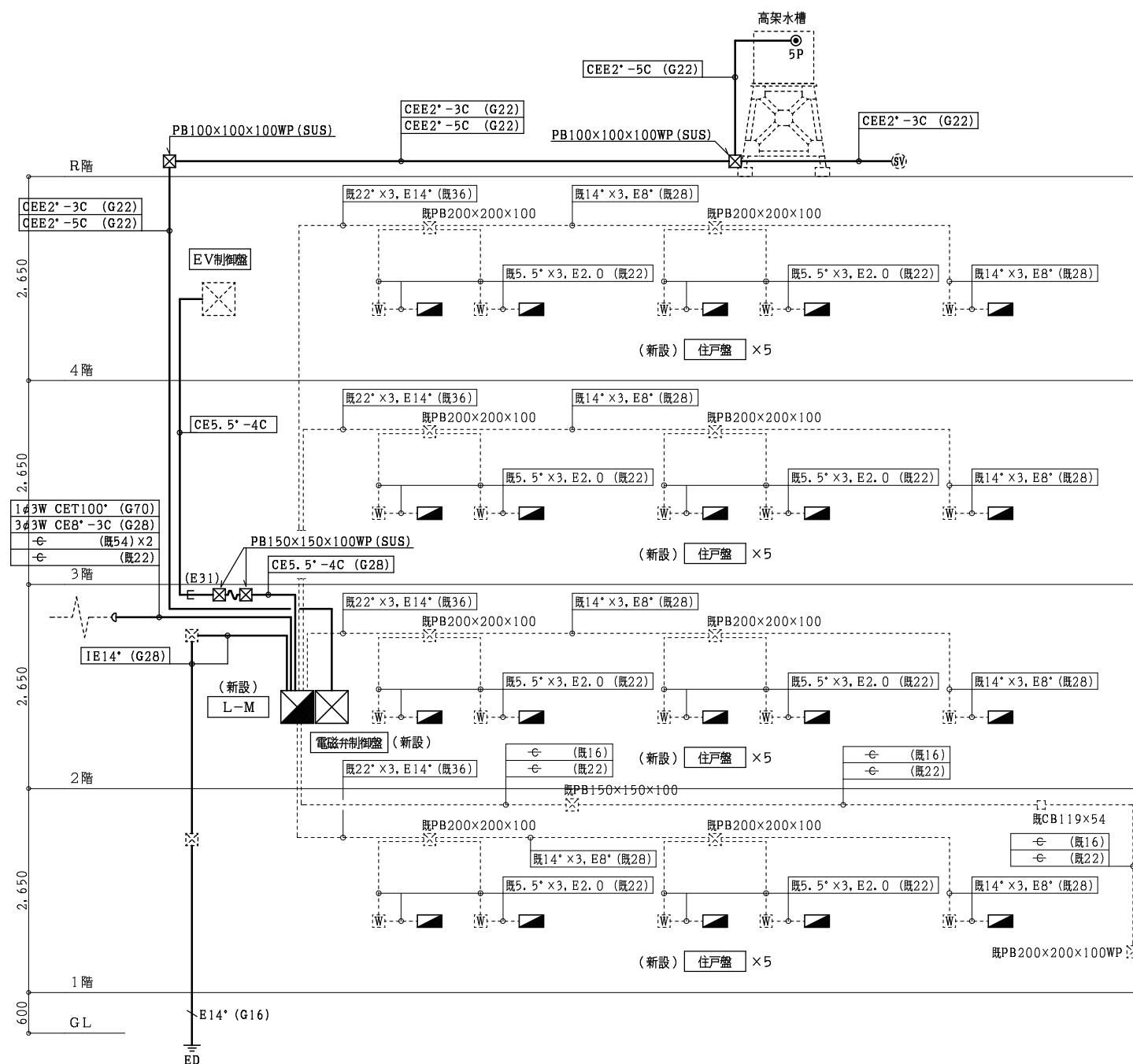
盤製作仕様	
型式	屋外防水型
箱体	SUS304 1.5t 以上
扉板	SUS304 1.5t 以上
把手	平面ハンドル（キー付）
蝶番	裏面 SUS
塗装	指定色メラミン焼付
備考	寸法は参考とする。

× 印は、撤去を示す。



改修前 幹線 系統図

----- は、既設を示す。
(既)印は、既設を示す。



改修後 幹線 系統図



設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号

管理建築士

1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者

1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第4097号 浜口 修也

設計年月日

2021. 6.

工事名

旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)

図面名

3号棟
改修前・後 幹線系統図

A2版 100%

A3版 71%

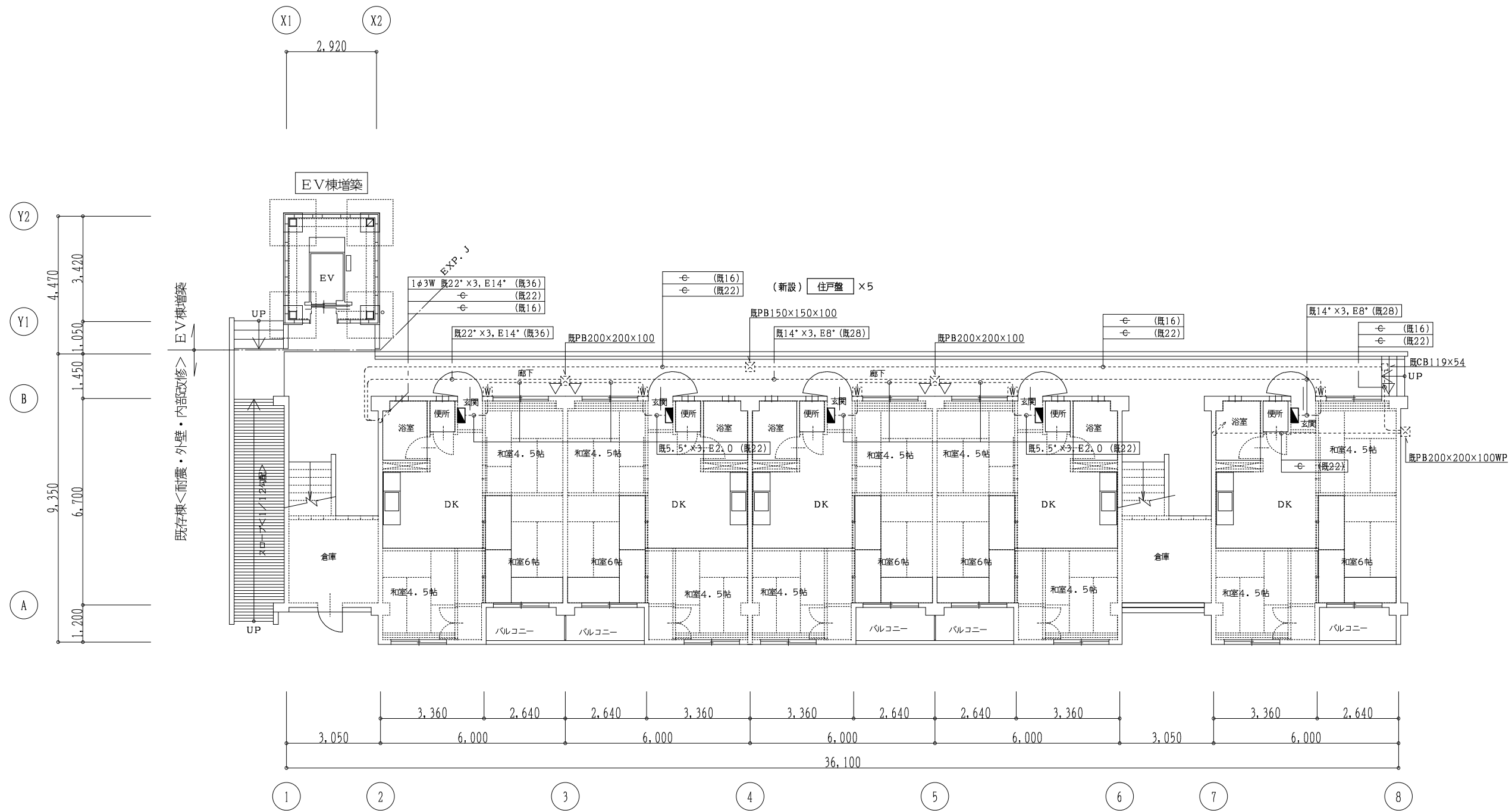
縮尺

-

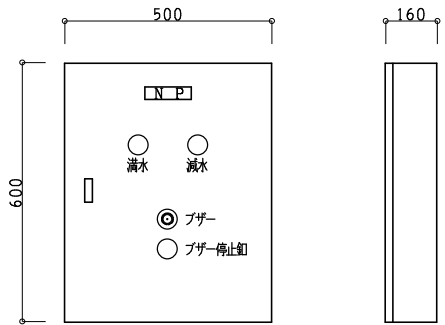
図面No.

E-04

----- は、既設を示す。
(既)印は、既設を示す。



<改修後> 1階平面図 1/100



盤 製 作 仕 様	
型 式	屋外壁掛型
函 体	SUS304 1.5t 以上
扉 板	SUS304 1.5t 以上
把 手	平面ハンドル (キー付)
蝶 番	裏面 SUS
ベース	鋼板 3.2t
塗 装	指定色メラミン焼付



設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也

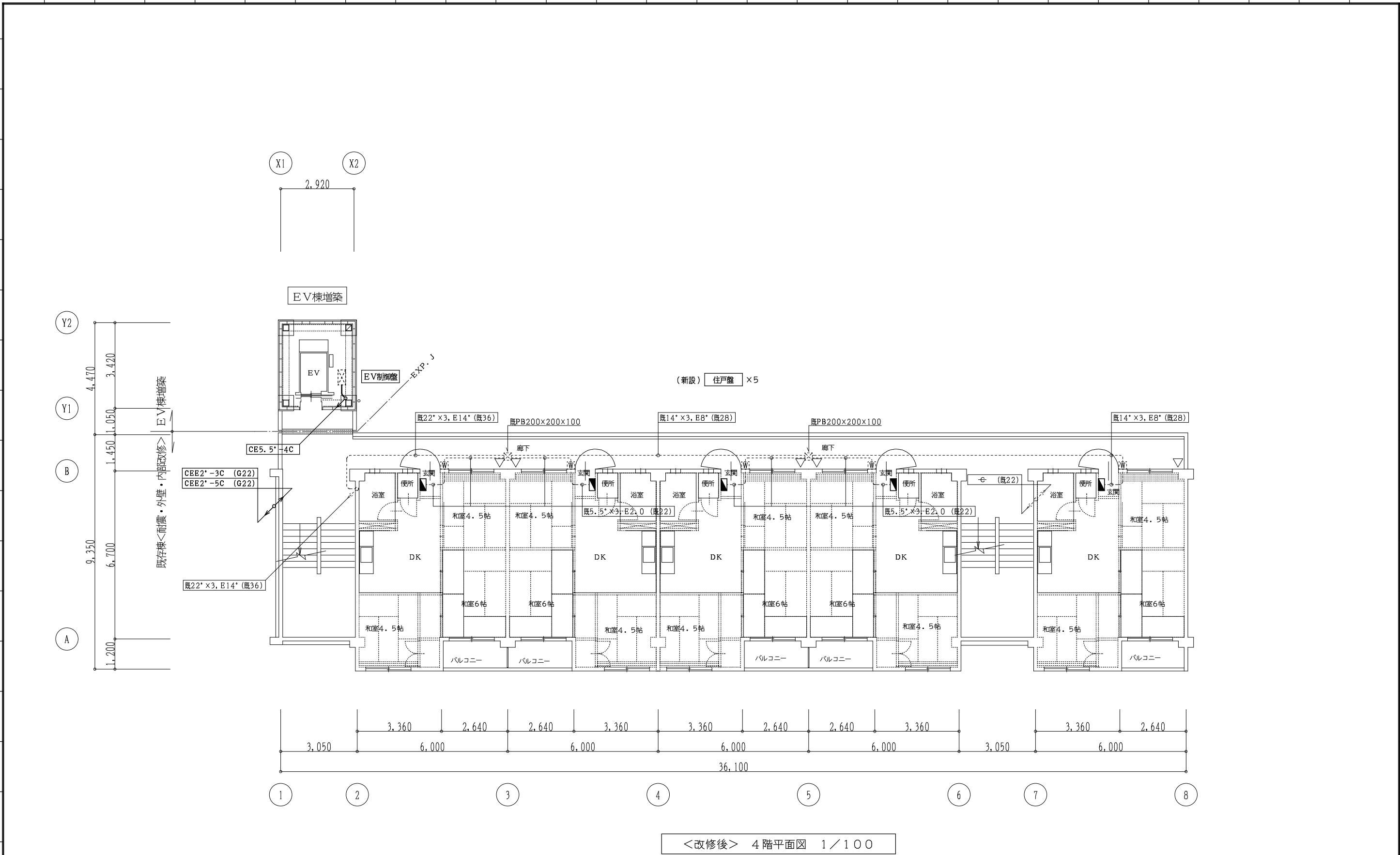
設計年月日	2021. 6.
-------	----------

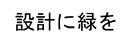
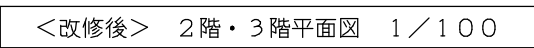
工事名	旭町住宅3号棟改修工事（設備工事）
図面名	3号棟 改修後 幹線 2階・3階平面図

A 2 版	100 %
A 3 版	71 %
縮 尺	1/100

図面 No.

E-06





管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也

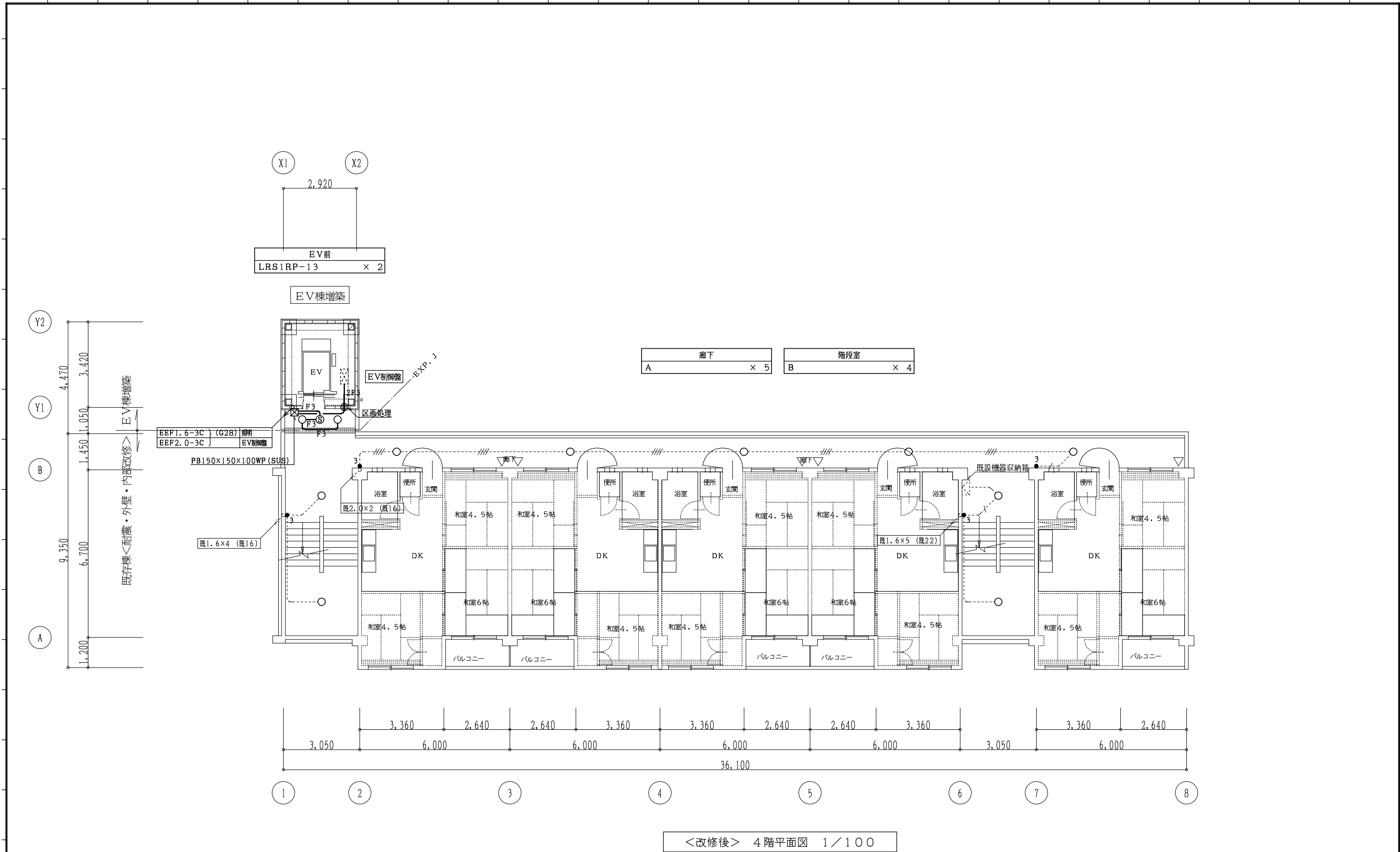
設計年月日	2021. 6.
-------	----------

工事名	旭町住宅 3 号棟改修工事（設備工事）
図面名	3 号棟 改修後 共用灯設備 2 階・3 階平面図

A 2 版	100 %
A 3 版	71 %
縮 尺	1/100

図面 No.

E-10



<改修後> 4階平面図 1/100

凡 例		
記 号	名 称	摘 要
□	スポット型煙感知器	光電式 2種 露出型
□	アウトレットボックス	

配 線 特 記

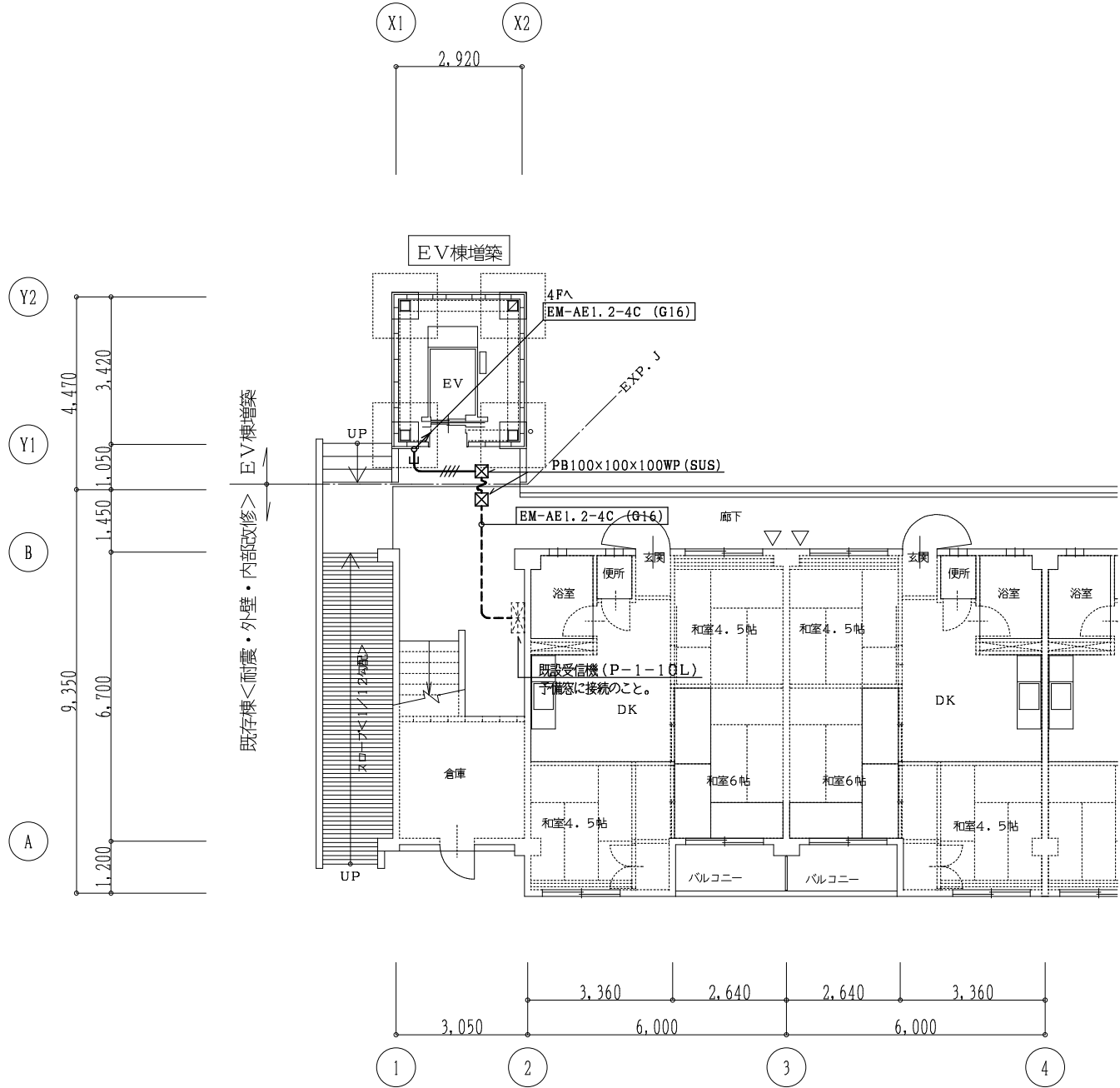
1) 図中記入なき配管配線は下記による。

EM-AE 1.2 - 4C (PF16)

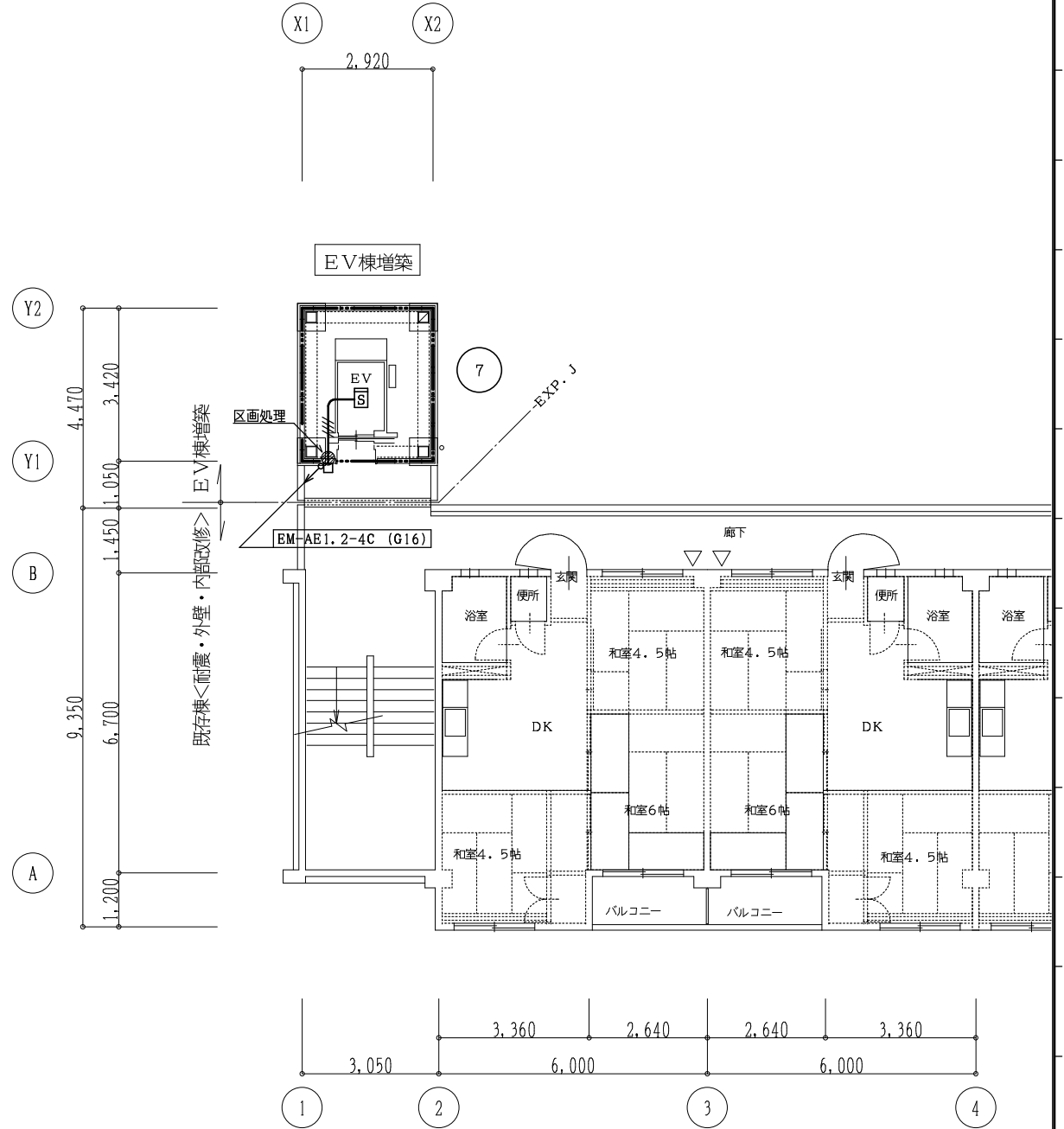
但し、二重天井内はケーブルこがし配線とする。

注 記

1) 法定点検はEVかごに乗って行う為、EV点検時と同じ日時に行う必要がある。



<改修後> 1階平面図 1/100



<改修後> 4階平面図 1/100



設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第4097号 浜口 修也

設計年月日
2021. 6.

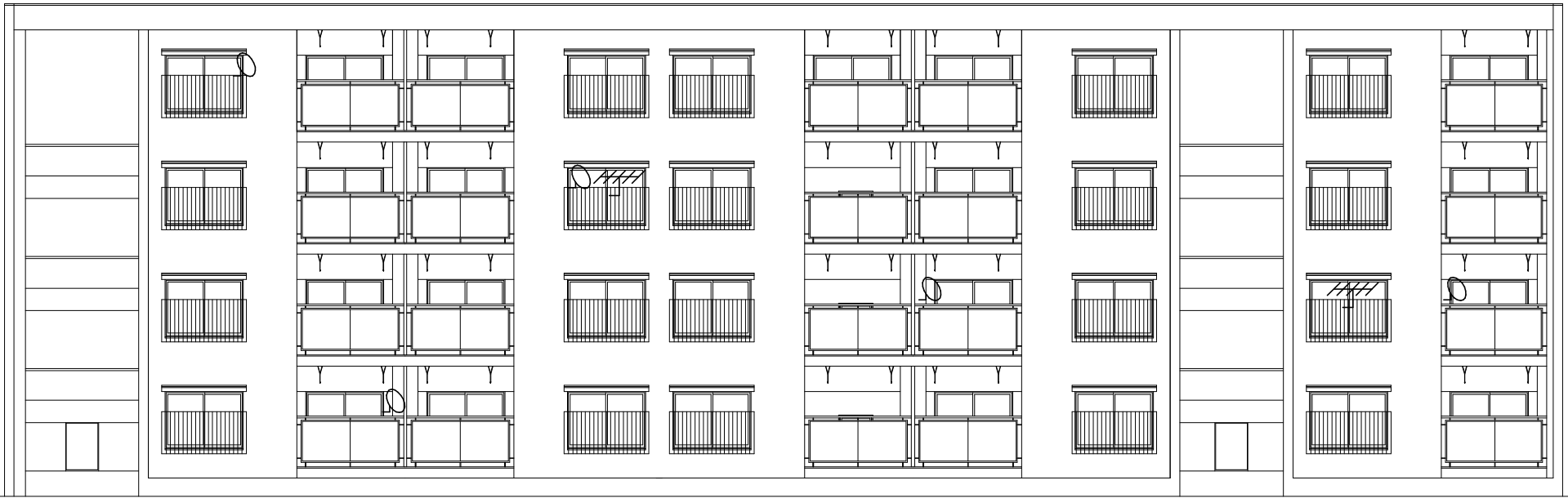
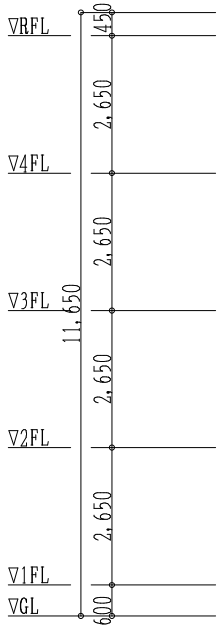
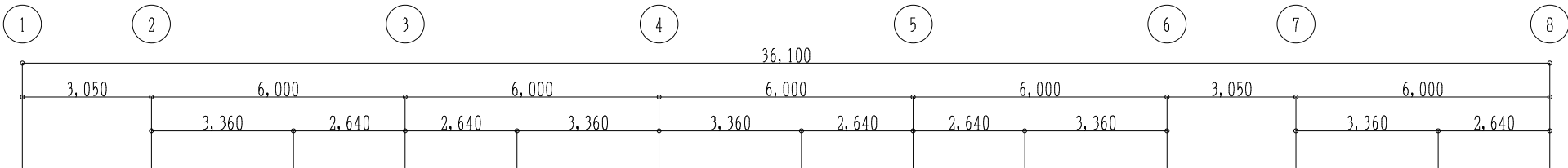
工事名
旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)
図面名
3号棟
改修後 自動火災報知設備 1階・4階平面図

A2版 100 %
A3版 71 %
縮 尺 1/100

図面No.
E-12

特 記

- ・外壁改修時のアンテナ移設及び復旧は下記による。
- 1) 足場設置時にUHF・BSアンテナを足場へ移設を行う。
- 2) 足場への取付金物及びケーブル延長は本工事とする。
- 3) 各住戸との日程調整は本工事にて行うこと。
- 4) 足場撤去時には、元の位置へ復旧を行うこと。
- 5) アンテナ付属の金物等が錆にて使用不能な場合は、本工事にて取替え等を行うこと。
- 6) 移設前後のレベル測定（居室受口側）を行うこと。
（入居者とのトラブルを避ける為）



南側立面図 1 / 1 0 0



設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也

設計年月日

2021. 6.

工事名

旭町住宅3号棟改修工事（設備工事）

図面名

3号棟
改修後 テレビアンテナ設置図

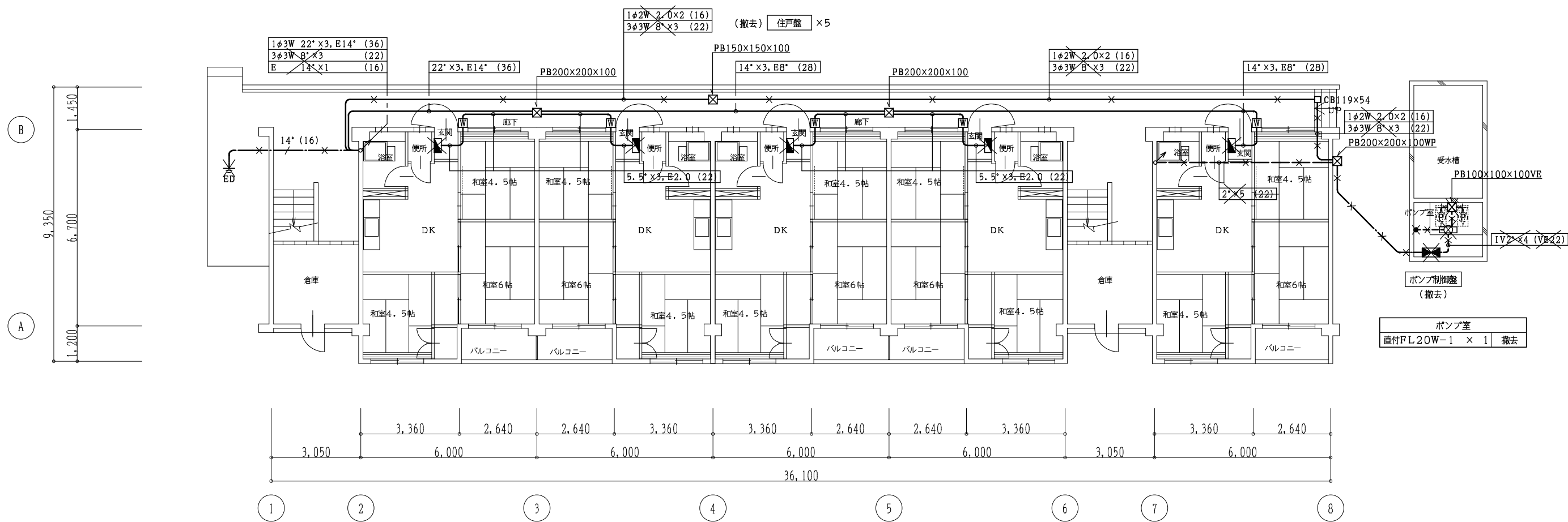
A2版 100 %
A3版 71 %

縮 尺 1/100

図面No.

E-13

✕ 印は、撤去を示す。

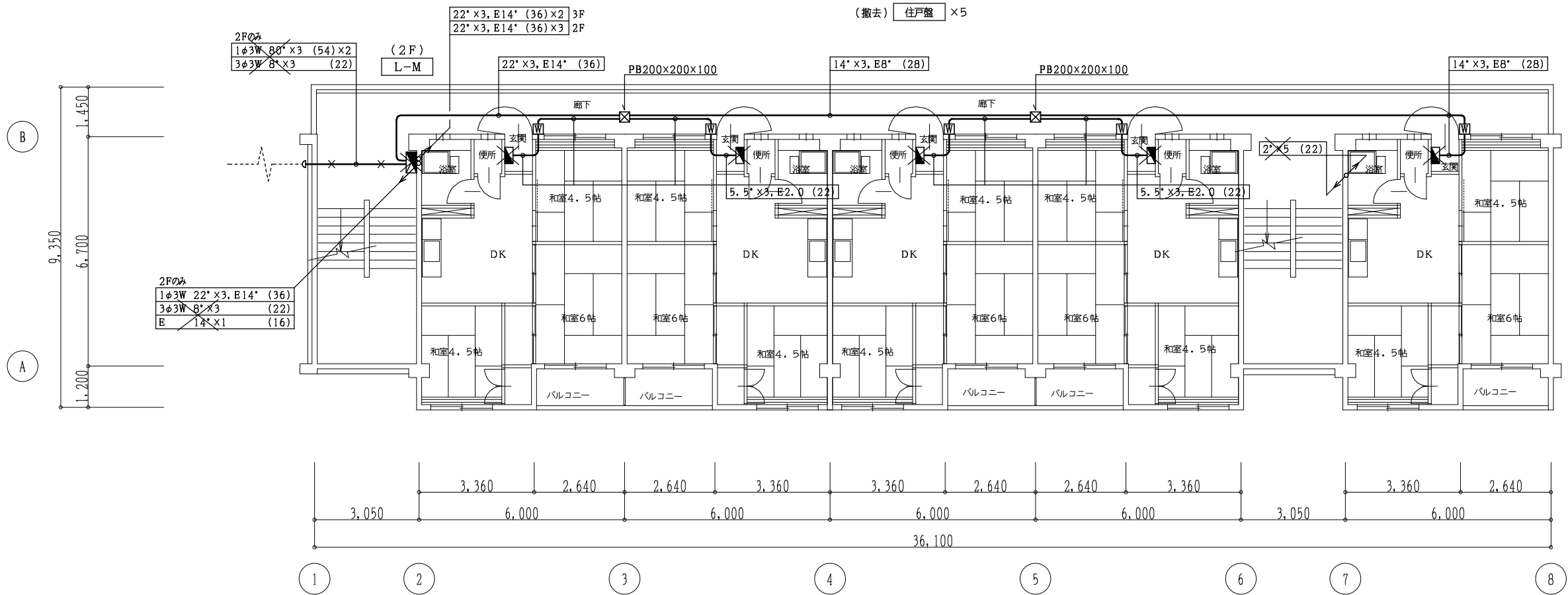


<改修前> 1階平面図 1/100

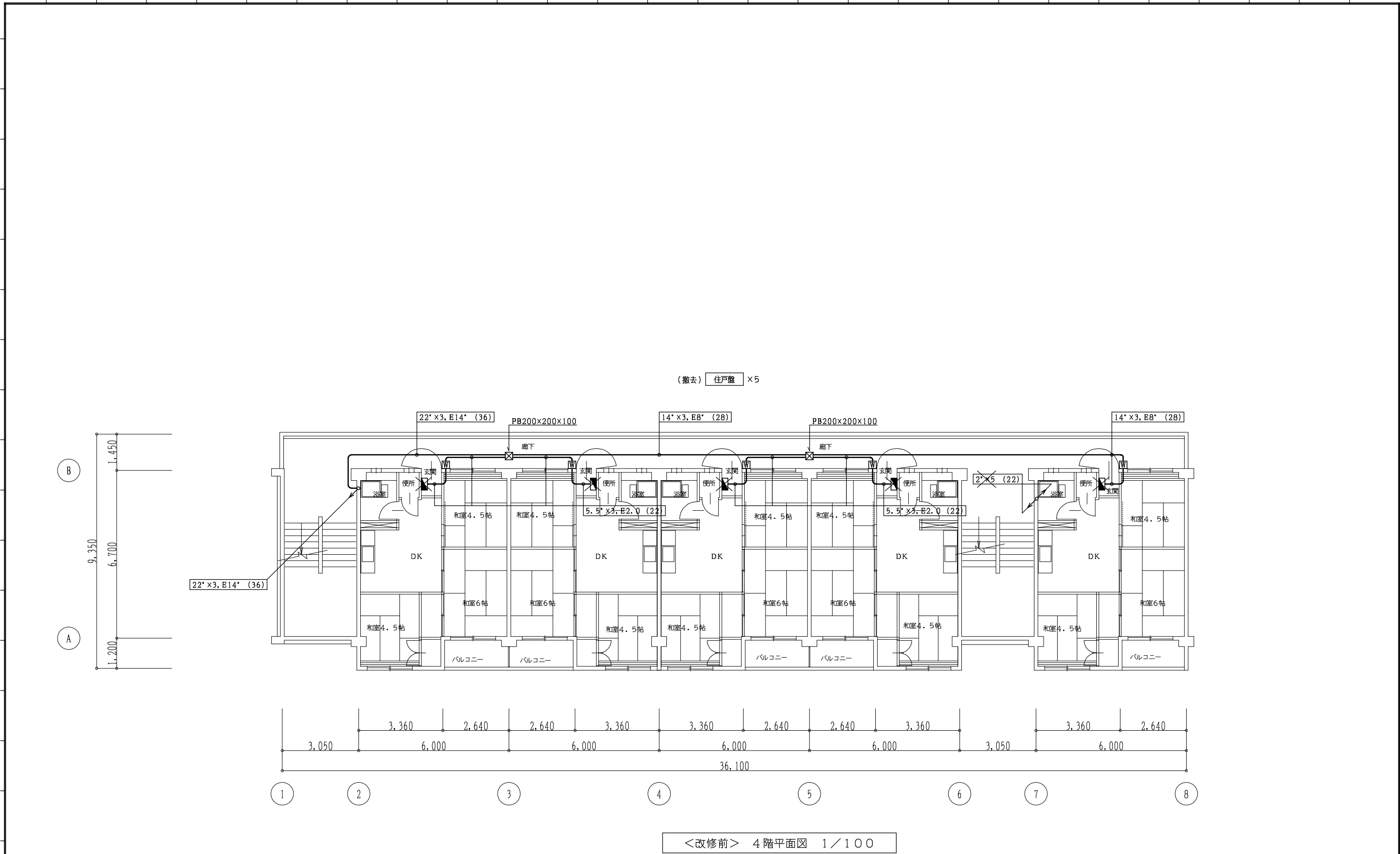


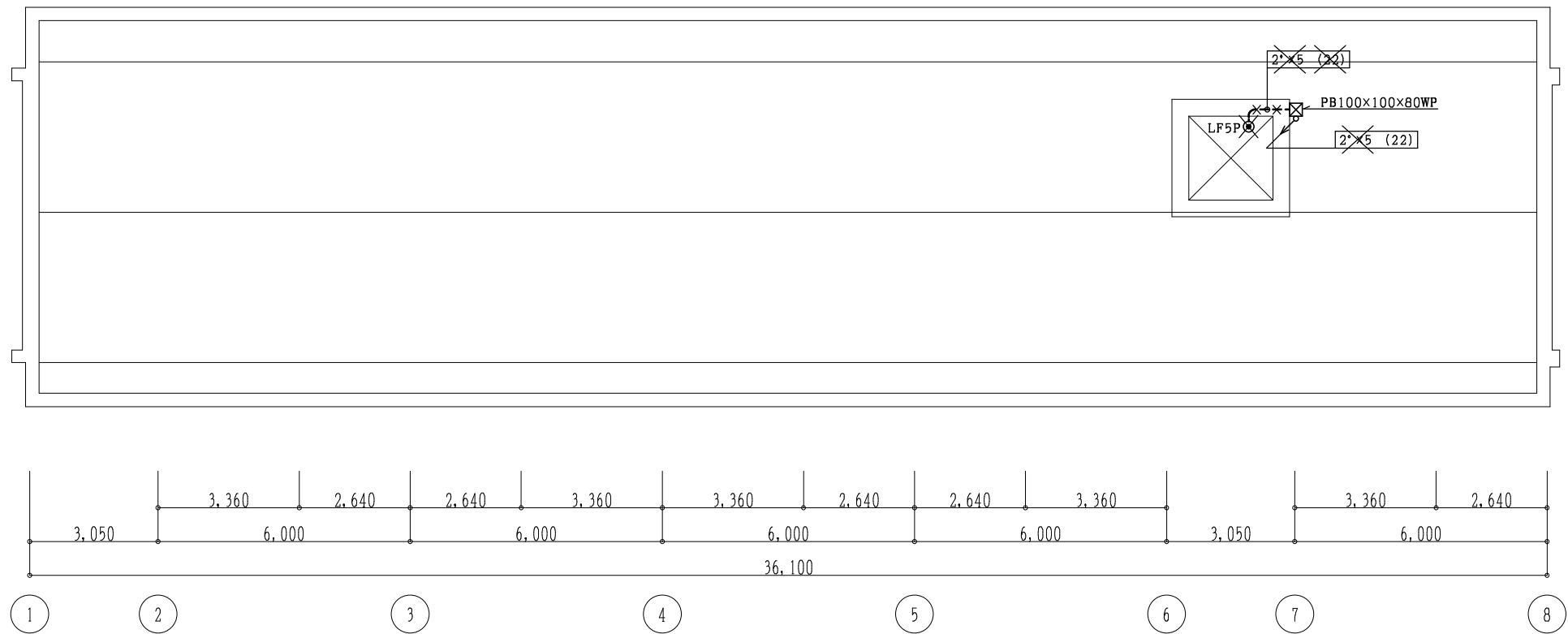
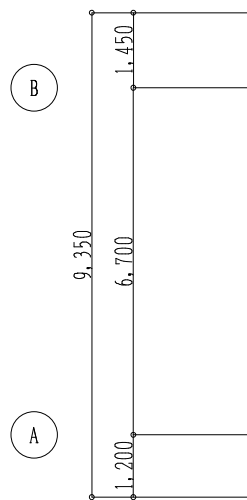
設計に緑を

記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第 4097号 浜口 修也	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)	A2版 100 % A3版 71 % 縮尺 1/100	図面No. E-14
						図面名 3号棟 改修前 幹線 1階平面図		



<改修前> 2階・3階平面図 1/100





<改修前> 屋根伏図 1 / 100

設計に緑を

記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 浜口 修也 構造1級建築士 登録 第 4097号	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)	縮尺 1/100	図面No. E-17
						図面名 3号棟 改修前 幹線 屋根伏図		

配線特記

1) 図中記入なき配管配線は下記による。

	2.0 × 2	(16)
	1.6 × 2	(16)
	1.6 × 3	(16)
	1.6 × 4	(16)
	1.6 × 5	(22)

× 印は、撤去を示す。

外壁
直付FL20W-1 × 1 撤去

階段室
直付IL40W × 1 撤去

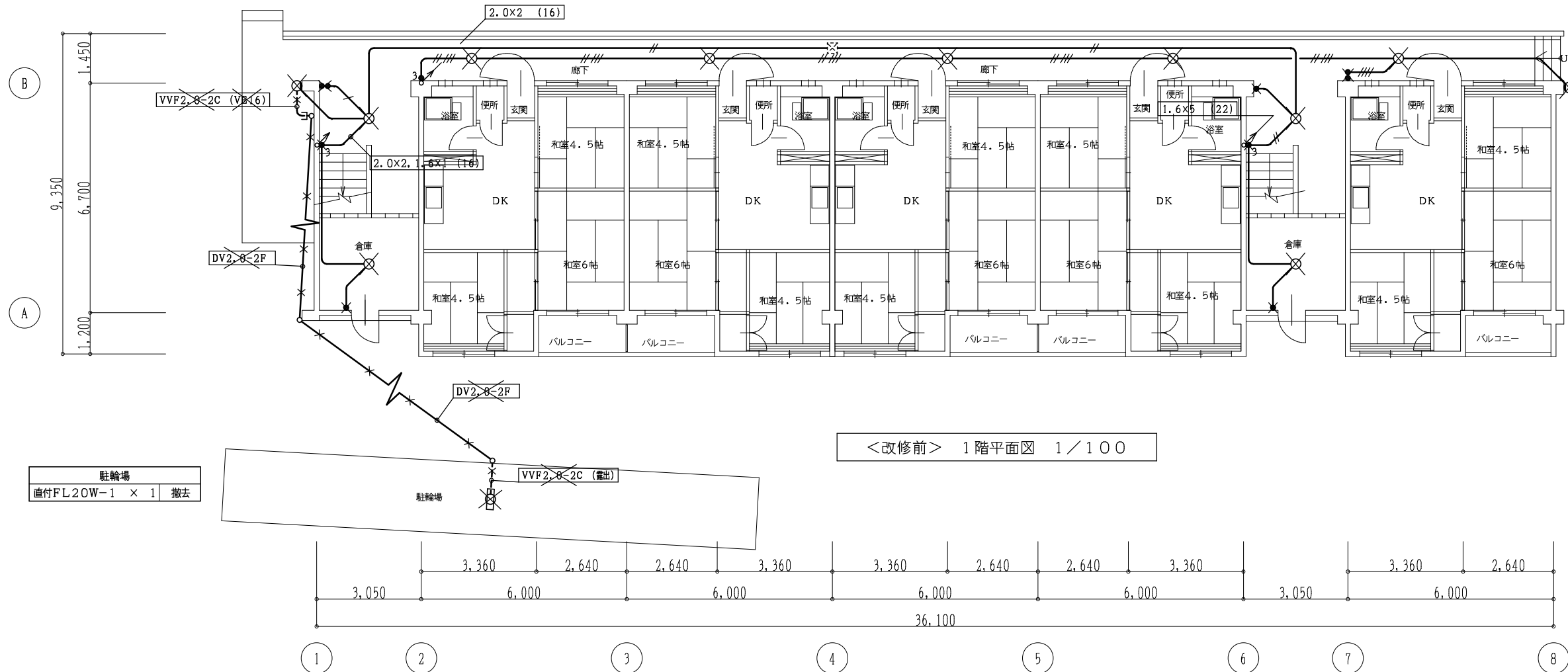
廊下
直付IL40W × 5 撤去

階段室
直付IL40W × 1 撤去

外壁
直付FL20W-1 × 1 撤去

倉庫
直付IL40W × 1 撤去

倉庫
直付IL40W × 1 撤去



設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号

管理建築士
1級建築士 登録 第369073号 車田 寛

構造設計者
1級建築士 登録 第248850号
構造1級建築士 登録 第4097号 浜口 修也

設計年月日

2021. 6.

工事名

旭町住宅3号棟改修工事(設備工事)

図面名

3号棟
改修前 共用灯設備 1階平面図

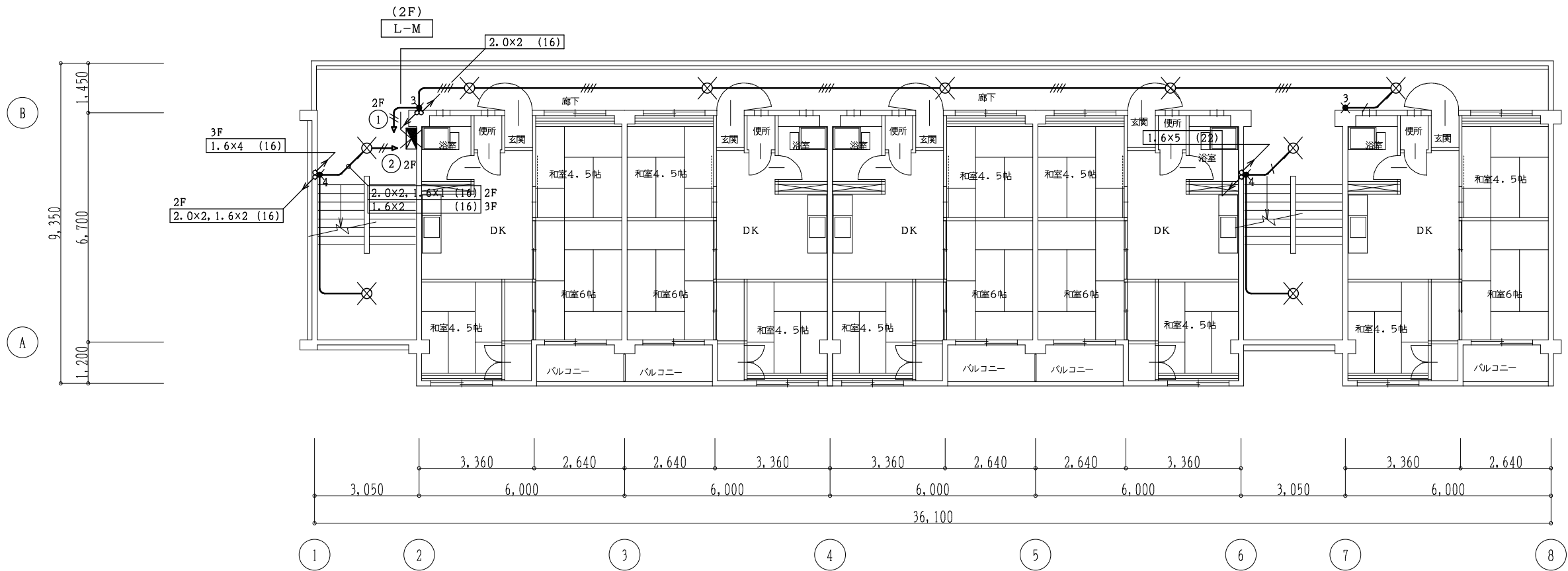
A2版 100%

A3版 71%

縮尺 1/100

図面No.

E-18

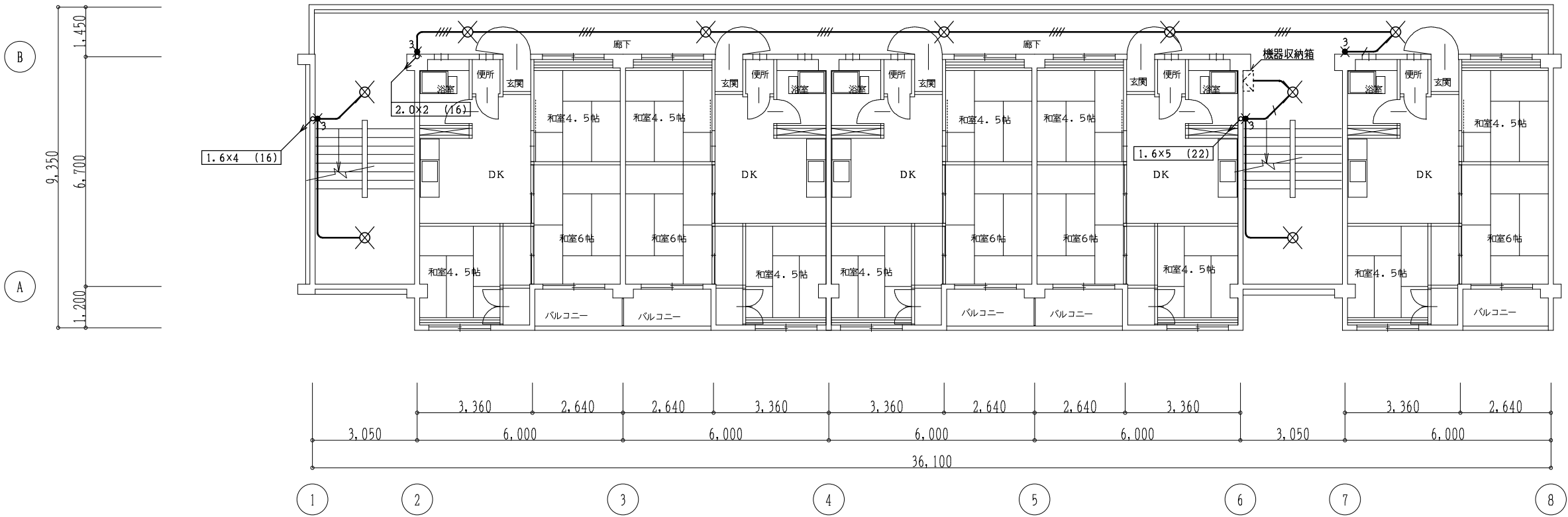


<改修前> 2階・3階平面図 1/100

階段室
直付IL40W × 2 撤去

廊下
直付IL40W × 5 撤去

階段室
直付IL40W × 2 撤去



<改修前> 4階平面図 1/100

設計に緑を

記事		 株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES. 1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	管理建築士 1級建築士 登録 第369073号 車田 寛	構造設計者 1級建築士 登録 第248850号 構造1級建築士 登録 第4097号 浜口 修也	設計年月日 2021. 6.	工事名 旭町住宅3号棟改修工事（設備工事） 図面名 3号棟 改修前 共用灯設備 4階平面図	A 2版 100 %	図面No. E-20
							A 3版 71 %	
							縮尺 1/100	

参 考 数 量 書

工 事 名 称 旭町住宅 3 号棟改修工事（設備工事）

[工事概要]

三原市旭町一丁目

用途,構造,面積

工 事 範 囲

一 式

別 途 工 事

建築主体工事

工 期

契約締結日の翌日から 令和 5 年 3 月 20 日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》 設 計 金 額 ￥ (税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額

符号	名 称	材質	形状寸法	数 量	単位	単 価	金 額	摘 要
	直接工事費			1.00	式			
	計							
	共通仮設費			1.00	式			
	共通仮設費（積上）		アスベスト含有試験 （定性）	3.00	検体			
			アスベスト含有試験 （定量）	3.00	検体			
	計							
	現場管理費			1.00	式			
	現場管理費（積上）		広島県工事中情報共有シス テム利用料	1.00	式			
	計							
	契約保証費			1.00	式			
	計							
	一般管理費等			1.00	式			
	計							

工事種別内訳

2

[illegible]

機械設備工事 種目別内訳

3

[illegible]

電気設備工事 種目別内訳

4

[illegible]

機械設備工事 科目別内訳

5

耐震改修工事他

[illegible]

電気設備工事 科目別内訳

6

容量改善

[illegible]

電気設備工事 科目別内訳

7

[illegible]

電気設備工事 科目別内訳

8

共用照明改修

[illegible]

電気設備工事 科目別内訳

9

[illegible]

機械設備工事 中科目別内訳

11

耐震改修工事他					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
給水設備	給水設備	1	式		
給水設備	撤去工事	1	式		
計					
排水設備	排水設備	1	式		
排水設備	排水設備撤去工事	1	式		
排水設備	雨水設備	1	式		
排水設備	雨水設備撤去工事	1	式		
計					
消火設備	連結送水管	1	式		
消火設備	撤去工事	1	式		
計					
ガス設備	都市ガス設備	1	式		
ガス設備	都市ガス設備撤去工事	1	式		
計					
発生材処理		1	式		

容量改善

[illegible]

電気設備工事 中科目別内訳

14

EV棟増築

[illegible]

共用照明改修

[illegible]

アンテナ移設

[illegible]

機械設備改修

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

18

耐震改修工事他						
給水設備			給水設備			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
水道用ポリエチレン管	軟質管・金属製継手接合 地中配管 20A	6	m			
水道用ポリエチレン管	軟質管・金属製継手接合 地中配管 40A	22	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 20A	12	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 25A	8	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 40A	42	m			
給水栓	T200CNR13 : TOTO(参考型番)	1	個			
水栓柱	合成樹脂製 13A	1	個			
埋設標識テープ	150幅	29	m			
量水器柵	機 械 MC-1 (450H)	1	組			
量水器柵	機 械 MC-2 (450H)	1	組			
定流量弁	25A	1	個			
定水位調整弁	ストレート型(副弁無し) 25A	1	個			
電磁弁	20A	1	個			
ボールタップ	20A	1	個			
仕切弁 (管端防食コブ)	10K(ねじ・給水用) 20A	4	個			

機械設備工事 細目別内訳

19

耐震改修工事他		給水設備		給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 25A	2	個			
仕切弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 40A	8	個			
フレキシブルジョイント	ヘッパース形 20A	1	個			
フレキシブルジョイント	ヘッパース形 25A	1	個			
Y形ストレーナー (管端防食コア)	10K 20A	1	個			
Y形ストレーナー (管端防食コア)	10K 40A	1	個			
逆止弁 (管端防食コア)	10K(ねじ・給水用) 40A	1	個			
水位制御用電極棒	5P	1	個			
量水器 取外し・再取付	13A	1	組			
量水器 取外し・再取付	40A	1	組			
給水引き込み工事		1	式			別紙 00-0001
保温工事		1	式			別紙 00-0002
土工事		1	式			別紙 00-0003
既設管接続		1	式			別紙 00-0004
コア穴あけ補修		1	式			別紙 00-0005

機械設備工事 細目別内訳

21

耐震改修工事他		給水設備		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VD) 撤去	ねじ接合 地中配管 20A	5	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VD) 撤去	ねじ接合 地中配管 40A	66	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VD) 撤去	ねじ接合 地中配管 50A	20	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	ねじ接合 屋内一般 50A	8	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	ねじ接合 機械室・便所 40A	5	m			
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB) 撤去	ねじ接合 機械室・便所 50A	10	m			
給水栓撤去		1	組			
水栓柱撤去		1	組			
仕切弁撤去	40A	1	組			
仕切弁撤去	50A	2	組			
フレキ撤去	50A	2	組			
ストレーナー撤去	40A	1	組			
ボールタップ 撤去	40A	1	組			
TW-1 揚水ポンプ 撤去	50×160L/min×32m	2	台			
量水器ボックス撤去	MC-1	1	組			

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

23

耐震改修工事他		排水設備		排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	地中配管 75A	16	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	地中配管 100A	21	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 100A	22	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VU)	地中配管 150A	17	m			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径150φ 最大排水管径100φ 90L、45L 501～800 T- 8 蝶番袋穴式	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径150φ 90L、45L 1201～1500 T- 8 蝶番袋穴式	1	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径150φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 501～800 T- 8 蝶番袋穴式	2	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径100φ 90Y、45Y、45YS 801～1200 T- 8 蝶番袋穴式	3	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径150φ 90Y、45Y、45YS 801～1200 T- 8 蝶番袋穴式	2	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径200φ 最大排水管径150φ 90Y、45Y、45YS 1201～1500 T- 8 蝶番袋穴式	3	組			
プラスチック樹 (鋳鉄製防護ふた)	樹径150φ 最大排水管径100φ DR 501～800 T- 8 蝶番袋穴式	6	組			
土工事		1	式			別紙 00-0010
既設管接続		1	式			別紙 00-0011
計						

機械設備工事 細目別内訳

24

耐震改修工事他		排水設備		排水設備撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)撤去	地中配管 75A	11	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)撤去	地中配管 100A	13	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VU)撤去	地中配管 100A	5	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VU)撤去	地中配管 150A	33	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)撤去	地中配管 50A	6	m			
排水・硬質ポリ塩化ビニル管(VP)撤去	屋内一般 50A	2	m			
仕切弁撤去	50A	1	組			
排水目皿撤去	50A	2	組			
プラスチック樹撤去	樹径200φ 排水管径150φ 90L、45L 501～800	1	組			
プラスチック樹撤去	樹径300φ 排水管径150φ 90L、45L 1201～1500	1	組			
プラスチック樹撤去	樹径200φ 排水管径150φ 90Y、45Y 501～800	1	組			
プラスチック樹撤去	樹径200φ 排水管径150φ 90Y、45Y 801～1200	6	組			
プラスチック樹撤去	樹径200φ 排水管径150φ 90Y、45Y 1201～1500	1	組			
プラスチック樹撤去	樹径300φ 排水管径150φ 90Y、45Y 801～1200	1	組			
プラスチック樹撤去	樹径300φ 排水管径150φ 90Y、45Y 1201～1500	1	組			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

機械設備工事 細目別内訳

30

耐震改修工事他		ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ガス管	PE管75A	27	m			
ガス管	ライニング管80A	1	m			
ガス管	白ガス管25A	96	m			
ガス管	白ガス管32A	15.5	m			
ガス管	白ガス管50A	93	m			
ガス管	白ガス管80A	8	m			
メーターガス栓	G87-25	20	個			
分岐ガス栓	ST-860A	4	個			
絶縁継手	ZHS-80	1	個			
遮断バルブ	PEV80A	1	個			
メーター再取付	2.5号	20	か所			
内管防護工事		1	式			
支持金具		1	式			
エアハース		20	戸			
掘方		1	式			

機械設備工事 細目別内訳

31

耐震改修工事他		ガス設備		都市ガス設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
塗装		1	式			
埋設標示		1	式			
足場費		1	式			
舗装破碎		1	式			
仮舗装		1	式			
砂入替		1	式			
カッター		1	式			
安全管理費		1	式			
管理費		1	式			
高所配管加算		1	式			
諸経費		1	式			
計						

機械設備工事 細目別内訳

32

耐震改修工事他		ガス設備		都市ガス設備撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ガス管撤去	PE管50A	9.5	m			
ガス管撤去	ライニング管50A	1	m			
ガス管撤去	白ガス管25A	90	m			
ガス管撤去	白ガス管32A	107	m			
ガス管撤去	白ガス管50A	35	m			
管切断連絡		1	式			
廃止管カッパージ費		2	組			
掘方		1	式			
はつり工		1	式			
足場費		1	式			
舗装破碎		1	式			
仮舗装		1	式			
プロテクター撤去		1	式			
カッター		1	式			
安全管理費		1	式			

[illegible]

電気設備工事 細目別内訳

44

[illegible]

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

48

耐震改修工事他		給水設備		給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水引き込み工事		1	式			別紙 00-0001
水道用ポリエチレン管	軟質管・金属製継手接合 地中配管 40A	23	m			
不断水T字管	50×40	1	組			
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 40A 保温無	1	か所			
埋設標識テープ	150幅	23	m			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	48	m			
アスファルト舗装	A-5-20 密粒 クラッシュラン 500㎡未満	13.86	㎡			
コンクリートはつり	床 厚30mm 集積共	13.86	㎡			
切込み砕石		1.39	m3			
切込み砕石	再生	1.39	m3			
交通誘導警備員		8	人			
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ローラ型	22.2	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式ローラ型	17.5	m3			
山砂		4.7	m3			
計						

機械設備工事 別紙明細

49

耐震改修工事他						
給水設備			給水設備			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0002
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 20A	12	m			
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 25A	8	m			
給水管 保温	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 40A	42	m			
計						
土工事		1	式			別紙 00-0003
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	5.4	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	2.5	m3			
山砂		2.9	m3			
計						
既設管接続		1	式			別紙 00-0004
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 40A 保温無	1	か所			
計						

[illegible]

機械設備工事 別紙明細

51

耐震改修工事他		給水設備		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
給水引き込み撤去工事		1	式			別紙 00-0007
給水・塩ビライニング鋼管(SGP-VD)撤去	ねじ接合 地中配管 40A	5	m			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	10	m			
アスファルト舗装	A-5-20 密粒 クラッシュラン 500㎡未満	2.7	㎡			
コンクリートはつり	床 厚30mm 集積共	2.7	㎡			
切込み砕石		0.27	m3			
切込み砕石	再生	0.27	m3			
交通誘導警備員		4	人			
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	4.3	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	3.4	m3			
山砂		0.9	m3			
計						

機械設備工事 別紙明細

52

耐震改修工事他						
給水設備			撤去工事			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
保温工事		1	式			別紙 00-0008
給水管 保温撤去	ポリスチレン 屋外露出, 浴室 ステンレス鋼板 50A 再使用しない	8	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラス化粧原紙 40A 再使用しない	5	m			
給水管 保温撤去	グラスウール 機械室, 書庫, 倉庫 アルミガラス化粧原紙 50A 再使用しない	10	m			
計						
土工事		1	式			別紙 00-0009
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	17.9	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	8.1	m3			
山砂		9.8	m3			
計						

機械設備工事 別紙明細

53

耐震改修工事他		排水設備		排水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
土工事		1	式			別紙 00-0010
根切り(機械)	バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	33.9	m3			
埋戻し	機 械 バックホウ 0.13m3 排出ガス対策型 油圧式クローラ型	25.3	m3			
山砂		8.6	m3			
計						
既設管接続		1	式			別紙 00-0011
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 75A 保温無	5	か所			
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 100A 保温無	5	か所			
配管分岐 (樹脂管類) ・手間のみ	配管分岐 150A 保温無	1	か所			
計						

[illegible]

耐震改修工事他		発生材処理				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材処理		1	式			別紙 00-0017
廃材処分費	金属くず	0.7	t			
廃材処分費	廃プラスチック	0.69	t			
廃材処分費	コンクリート	2.06	t			
廃材処分費	残土	56.8	t			
計						
発生材運搬費		1	式			別紙 00-0018
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホウ0.13m3 - DID区間有り 60.0km以下	1	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 バックホウ0.13m3 - DID区間有り 60.0km以下	1	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 4t積級 バックホウ0.28m3 - DID区間有り 60.0km以下	1	台			
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホウ0.45m3 - DID区間有り 60.0km以下	6	台			
計						

容量改善		電灯設備		電灯幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
盤類		1	式			別紙 00-0019
引込盤	L-M	1	面			
住戸盤		20	面			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0020
EM-CETケーブル	100mm2 管内	5	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0021
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 70mm	5	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

61

EV棟増築		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具		1	式			別紙 00-0024
LED照明器具	LRS1RP - -13 LN	8	個			
計						
配線器具		1	式			別紙 00-0025
人感センサ	軒下用	4	個			
計						
電線		1	式			別紙 00-0026
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	2.0mm	60	m			
計						

EV棟増築		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0027
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C ヒット・天井	13	m			
600Vボリエチレン絶縁 耐燃性ボリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	1.6mm- 3C FEP内 (PF・CD)	8	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0028
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 28mm	16	m			
金属製 可とう電線管(F) (ヒール被覆有)	(30) エキスパンション用等	1	m			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0029
アルボックスSS形 防水 (SUS)	150×150×100	4	個			
アルボックス用 接地端子 (ET)		4	個			
計						

電気設備工事 別紙明細

64

EV棟増築		電灯設備		コンセント分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
配線器具		1	式			別紙 00-0031
コンセント (金属プレート付)	連用形2P15A×2 (接地極×2付 一体形) 125V	1	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0032
600Vポリエチレン絶縁 耐燃性ポリエチレンシース ケーブル平形 EM-EEF	2.0mm- 3C 管内	6	m			
計						
ボックス類		1	式			別紙 00-0033
合成樹脂製 アウトレットボックス(カバー 付)	中四角 浅型 D44	1	個			
計						

EV棟増築		動力設備		動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電線		1	式			別紙 00-0034
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線(EM-IE)	14mm2	13	m			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0035
EM-CEケーブル	5.5mm2- 4C 管内	7	m			
EM-CEケーブル	5.5mm2- 4C ビット・天井	5	m			
EM-CEケーブル	8mm2- 3C 管内	5	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0036
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 28mm	9	m			
ねじなし電線管 (E)	隠ぺい・埋込配管 31mm	1	m			
金属製 可とう電線管 (F) (ビニル被覆有)	(30) エキスパンション用等	1	m			
計						

EV棟増築		動力設備		動力幹線		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ボックス類		1	式			別紙 00-0037
フルボックスSS形 防水(SUS)	150×150×100	2	個			
フルボックス用 接地端子(ET)		2	個			
計						
はつり工事		1	式			別紙 00-0038
機械はつり(パイロ ントカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 88mm	1	か所			
計						
接地工事		1	式			別紙 00-0039
接地極 (銅覆銅棒打込式)	14φ×1.5m	1	か所			
計						

EV棟増築		火災報知設備				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
感知器		1	式			別紙 00-0041
光電式煙感知器	2種 非蓄積型 露出	1	個			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0042
EM-AEケーブル	1.2 mm- 4C 管内	15	m			
EM-AEケーブル	1.2 mm- 4C ビッド・天井	4	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0043
厚鋼電線管 (G)	露出配管(塗装有) 16mm	14	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(17) エクspansion用等	1	m			
計						

共用照明改修		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
照明器具		1	式			別紙 00-0046
LED照明器具	A	21	個			
LED照明器具	B	14	個			
LED照明器具	C	3	個			
LED照明器具	LBF3MP/RP -2 -13 LN	2	個			
計						
配線器具		1	式			別紙 00-0047
タンプ*ラスイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×1 ネーム無 -	2	個			
タンプ*ラスイッチ (金属プレート付)	1P 15A ×2 ネーム無 -	2	個			
タンプ*ラスイッチ (金属プレート付)	3W 15A ×1 ネーム無 -	11	個			
タンプ*ラスイッチ (金属プレート付)	4W 15A ×1 ネーム無 -	4	個			
計						

電気設備工事 別紙明細

71

共用照明改修		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
電線		1	式			別紙 00-0048
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	1.6mm	35	m			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0049
EM-CEケーブル	2mm2- 3C FEP内 (PF・CD)	17	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0050
硬質ビニル電線管 (VE)	露出配管 16mm	12	m			
波付硬質合成樹脂管 (FEP)	(30)	17	m			
計						

共用照明改修		電灯設備		電灯分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去費		1	式			別紙 00-0053
DV電線 撤去	2mm -2F 架空	13	m			
600V絶縁ケーブル 撤去	2.0mm- 2C 管内 再使用しない	3	m			
600V絶縁ケーブル 撤去	2.0mm- 2C ヒット・天井 再使用しない	2	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(VE16, HIVE16) 再使用しない	3	m			
白熱灯器具 撤去	シーリングライト 再利用しない	36	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再利用しない	3	個			
スイッチ 撤去	1P15A×1	3	個			
スイッチ 撤去	1P15A×2	2	個			
スイッチ 撤去	3W15A×1	11	個			
スイッチ 撤去	4W15A×1	4	個			
計						

アンテナ移設		テレビ共同受信				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ケーブル		1	式			別紙 00-0054
EM同軸ケーブル	EM-S-5C-FB ビット・天井	18	m			
計						
取外し再取付費		1	式			別紙 00-0055
テレビアンテナ 取外し再取付		4	本			
パラボラアンテナ 取外し再取付		10	本			
調整費		1	式			
計						
撤去費		1	式			別紙 00-0056
同軸ケーブル 撤去	S-5C-FB ビット・天井	18	m			
計						

機械設備改修		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
盤類		1	式			別紙 00-0058
電磁弁制御盤		1	面			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0059
EM-CEEケーブル	2mm2- 3C 管内	43	m			
EM-CEEケーブル	2mm2- 5C 管内	43	m			
計						
電線管		1	式			別紙 00-0060
厚鋼電線管 (G)	露出配管 22mm	85	m			
支持材	配管ブロック L-150	27	個			
計						

機械設備改修		動力設備		動力分岐		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
撤去費		1	式			別紙 00-0063
600V絶縁電線 撤去	1.6mm × 1本 再使用しない	3	m			
600V絶縁電線 撤去	2mm2 × 1本 再使用しない	154	m			
600V絶縁電線 撤去	2.0mm × 1本 再使用しない	96	m			
600V絶縁電線 撤去	8mm2 × 1本 再使用しない	145	m			
厚鋼電線管 撤去	(G22) 再使用しない	4	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(VE16, HIVE16) 再使用しない	2	m			
硬質ビニル電線管 撤去	(VE22, HIVE22) 再使用しない	5	m			
フルボックスWP-SS 撤去	100×100×80	1	個			
フルボックスVE 撤去	100×100×80	1	個			
電極 撤去	LF5	1	個			
ポンプ制御盤 撤去		1	面			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再利用しない	1	個			
スイッチ 撤去	1P15A×1	1	個			
計						

共通仮設費（積上分） 明細

[illegible]

現場管理費（積上分） 明細

[illegible]