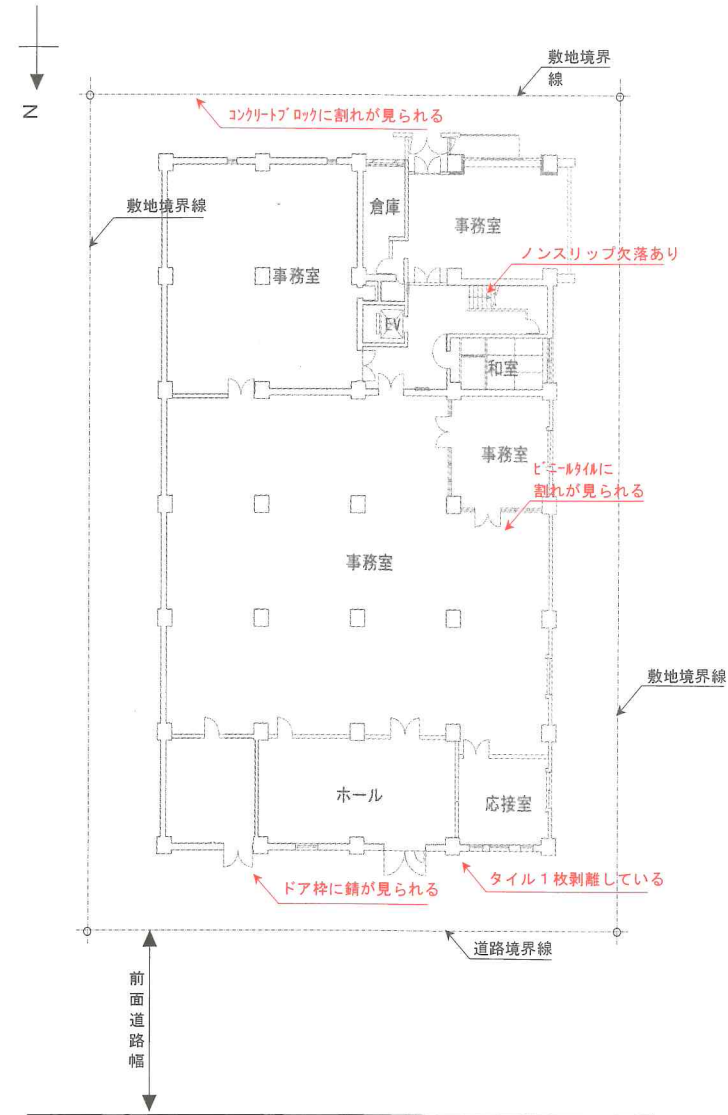
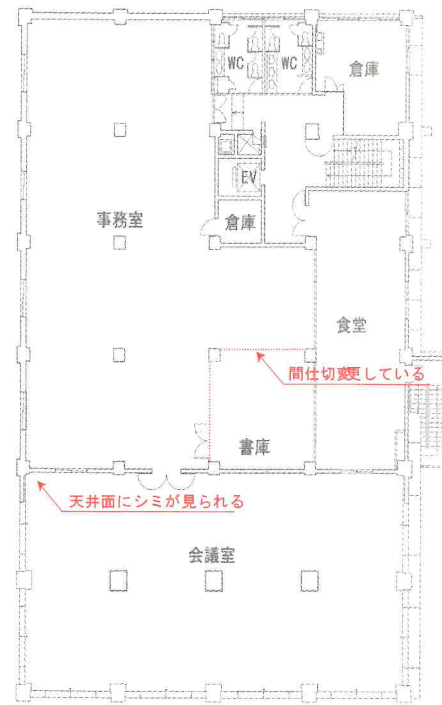


点検計画（結果）図（標準様式1）

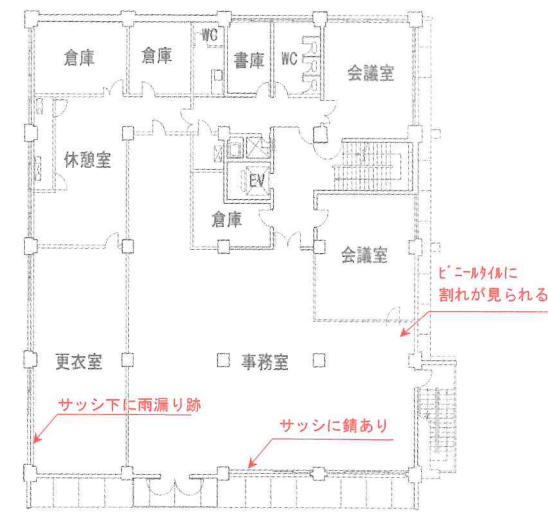
（各階平面図を添付し、不具合箇所、状況を記入する）



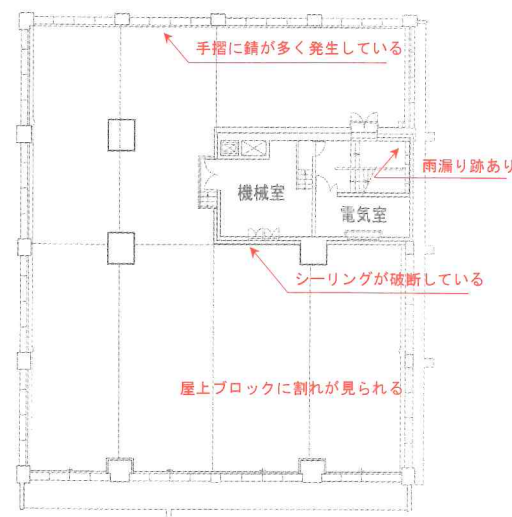
配置図兼1階平面図 S:1 1/400



3階平面図 S:1 1/400



5階平面図 S:1 1/400



屋上平面図 S:1 1/400

参考

点検項目		凡例 ×：点検対象外
A. 敷地・地盤関係		
1. 敷地・地盤	①地盤の状況 ②敷地の状況	
2. 空地・通路等	①空地・通路等の管理状況 ②避難通路等の管理状況 ③舗装等の劣化・損傷状況	
3. 工作物等	①ブロック塀・コンクリート塀等の劣化・損傷状況 ②擁壁・がけ等の劣化・損傷状況 ③屋外機器の劣化・損傷状況 ④植栽の管理状況	× × ×
B. 外壁関係		
1. 外壁の防火性能	①防火対策の状況	
2. 建物躯体	①土台および基礎の状況 ②建物躯体の劣化・損傷状況	
3. 外装仕上げ材等	①タイル、モルタル、石貼りの劣化・損傷状況 ②パネル面の劣化・損傷状況 ③シーリング材等の劣化・損傷状況	
4. 窓・サッシ等	①サッシ等の維持保全状況 ②サッシ等の劣化・損傷状況 ③ガラスの固定状況	
5. 看板、空調室外機等	①緊結等の状況 ②劣化・損傷状況	
C. 屋上・屋根		
1. 防水層	①防水保護層の劣化・損傷状況 ②露出防水層の劣化・損傷状況	
2. 屋上・屋根面	①パラペット等の劣化・損傷状況 ②排水状況 ③屋根ふき材等の劣化・損傷状況 ④屋根ふき材等の防火性能 ⑤出入口の状況	
3. 機器、工作物	①緊結等の状況 ②劣化・損傷状況	
4. 煙突	①緊結等の状況 ②劣化・損傷状況	× ×
D. 建物内部		
1. 防火区画等の構成	①防火区画を構成する床、壁、柱、はりの状況 ②吹き抜けなどのたて穴区画の状況 ③面積区画・異種用途区画の状況 ④防火区画の外周部の処置状況 ⑤界壁等の状況	
2. 防火設備（扉等）	①防火扉等の設置状況 ②防火扉等の維持保全状況	
3. 防火設備	①防火シャッターの設置状況 ②防火シャッターの保全状況	
4. 防火区画貫通部	①ダクト・配線・配管等の区画貫通部の処置状況	
5. 内装・収納物等	①内装材の状況 ②家具・機器類の状況	
6. 建物躯体等	①建物躯体の劣化・損傷状況 ②耐火被覆の状況	
7. 居室の採光・換気	①採光の確保状況 ②換気設備の状況	
8. 雨漏り・漏水等	①雨漏りの状況 ②漏水の状況	
E. 避難施設等・非常用出入口等		
1. 避難経路等	①避難出口・通路の状況 ②2方向避難の確保状況 ③避難バルコニーの状況	
2. 階段	①階段の状況（共通） ②屋外階段の状況 ③特別避難階段の状況	
3. 排煙設備	①防煙区画・排煙設備の状況	
4. その他の設備等	①非常用出入口等の状況 ②非常用エレベーターの状況 ③非常用照明装置の状況	