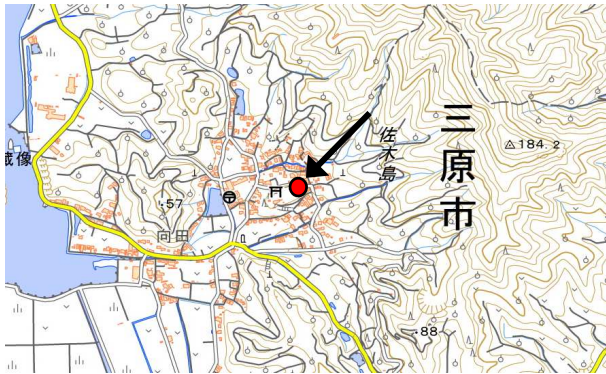
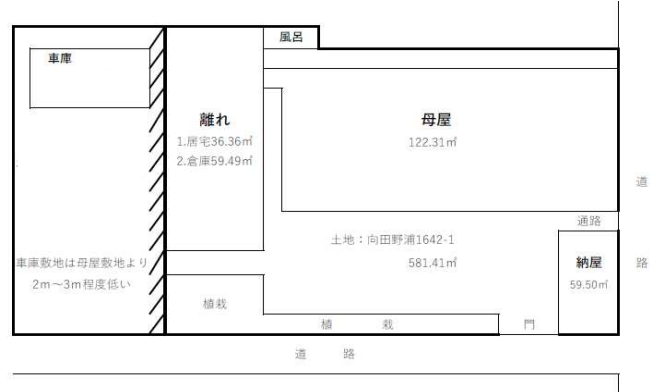


物件番号	212		登録日	令和4年5月25日		
所在地	鷺浦町向田野浦1642					
取引形態	売買		価格	300万円		
用途	定住住宅		築年数	明治20年築		
構造	木造平屋建		間取り	7DK		
土地面積	宅地：581.41㎡（約176坪）／畑：1,949㎡／山林：14,550㎡			建物面積 （延べ床面積）	122.31㎡（約37坪）	
補修の要否	不要		補修の費用負担	入居者負担		
補修部位	著しい損傷無し ※浴室が外にあります					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパン	風呂	ガス
	水道	上水道	下水道	浄化槽	トイレ	簡易水洗／洋式
	駐車場	有り	庭	有り	納屋	有り
	ペット	可	その他	離れ、車庫		
周辺施設 までの距離	食料品店	5.4 km	病院	0.4 km	郵便局	0.3 km
	バス停	島内の循環バス有り	三原駅	約30分	久井IC	車で約1時間
	広島空港	車で約1時間15分	保育所	※島内に無し	小学校	5.0 km
	中学校	約55分 ※島内に無し				
利用者への要望	特になし					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・島内の鷺浦小学校は小規模校入学特別認可制度を適用</li> <li>・年に4～5回管理，屋根は30年前に葺き替え済み</li> <li>・備品の処分，山林・畑の売却については交渉時に相談</li> <li>・家庭菜園可</li> <li>・南向きで日当たり良好</li> <li>・向田港まで徒歩15分</li> <li>・土砂災害警戒区域指定有り（R4.5.13確認）</li> </ul>					

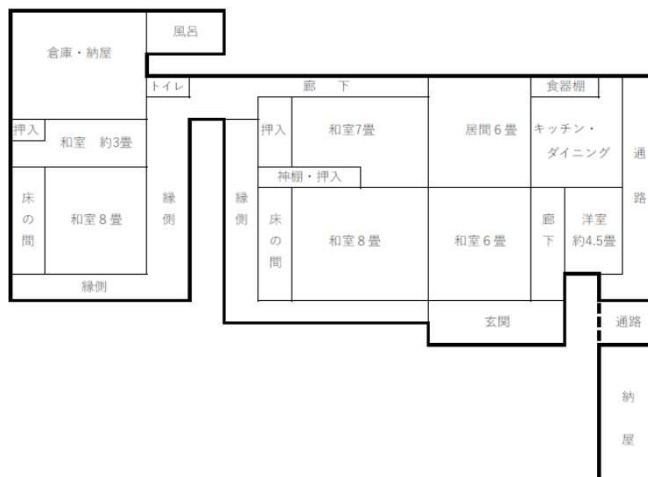
位置図



配置図



間取図



物件写真

外観



外観



外観



玄関



和室



和室



洋室



DK



DK



居間



風呂



風呂



洗面所



トイレ



庭



庭



車庫

