

物件番号	211		登録日	令和4年5月2日		
所在地	八幡町籌336-1					
取引形態	売買		価格	550万円		
用途	定住住宅		築年数	昭和22年築		
構造	木造平屋建		間取り	5DK		
土地面積	宅地：396.69㎡（約120坪）／農地：1,840㎡／山林：2,359㎡			建物面積 （延べ床面積）	122.3㎡（約37坪）	
補修の要否	多少の補修必要		補修の費用負担	入居者負担		
補修部位	畳，風呂桶					
設備状況	電気	中国電力	ガス	プロパンガス	風呂	ガス
	水道	上水道	下水道	汲み取り	トイレ	簡易水洗
	駐車場	有り	庭	有り	納屋	有り
	ペット	可	その他	二階建ての蔵付き（二階：和室6帖，洋室6帖）		
周辺施設 までの距離	食料品店	9.4 km	病院	9.6 km	郵便局	1.8 km
	バス停	2.8 km	三原駅	12.5 km	久井IC	3.0 km
	広島空港	20.9 km	保育所	7.1 km	小学校	7.7 km
	中学校	7.7 km				
利用者への要望	特になし					
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・居宅に隣接して家庭菜園用の田畑（1,840㎡）付き ※田は貸付中 ・南西向きで日当たり良好 ・家の裏に川が流れている（これまで被害なし） ・土砂災害警戒区域指定有り（R4.5.2確認） 					

位置図



配置図



間取り図

トイレ	押入	押入	廊下	DK
	廊下	和室1 6帖	和室2 4.5帖	
仏間	和室3 8帖	和室4 6帖	エントランス	勝手口
床の間				洗面所
縁側			玄関	浴室

物件写真

外観



外観



縁側



和室1



和室2



和室3



和室4



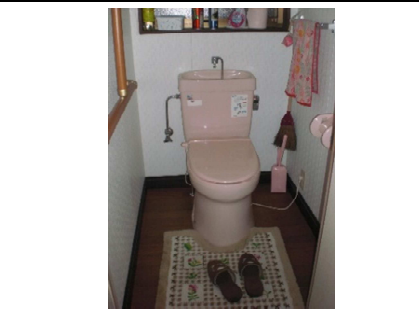
エントランス



DK



トイレ



浴室



納屋



蔵



蔵 2階



作業場



庭



田



畑

