

空き家バンク物件情報(物件番号199 大和町和木)

物件所在地		三原市大和町和木525番地2																																					
物件の仕様	建物	構造	木造2階建																																				
		面積	1階 66.09㎡ 2階 27.78㎡ 計 93.87㎡(約28坪)																																				
		間取	1階 和室(6畳2間), 縁側, DK, 風呂, トイレ 2階 和室(6畳), 洋室																																				
		築年数	昭和44年築																																				
		設備状況	電気	中国電力																																			
			水道	上水道																																			
	ガス		プロパンガス																																				
	排水		下水道																																				
	土地	地目	宅地																																				
		面積	165㎡ (約49坪)																																				
	駐車場の有無	借用可																																					
	補修の要否	多少の補修必要(縁側ガラス, 押入の床, 風呂・トイレの外壁など)																																					
	生活施設までの距離	商店	6.5km																																				
診療所		0.4km																																					
郵便局		0.8km																																					
認定こども園		4.1km																																					
小学校		3.6km																																					
中学校		3.1km																																					
交通アクセス 公共交通機関	JR本郷駅まで車で約24分, 広島空港まで車で約17分, 河内ICまで車で約20分 芸陽バス 和木原バス停まで徒歩約1分																																						
売買・賃貸の別	売買																																						
価格・家賃(賃貸)	100万円																																						
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・南向きで日当良好 ・屋根の一部を近年改修済 ・1階和室の畳は4年前に張り替え ・土砂災害特別警戒区域指定あり(R3.7.9確認) 																																						
物件位置図		配置図																																					
間取図																																							
<table border="1"> <tr> <th colspan="4">1階</th> <th colspan="4">2階</th> </tr> <tr> <td rowspan="3">床の間</td> <td>押入</td> <td>物置</td> <td>階段</td> <td colspan="2">トイレ</td> <td colspan="2">廊下</td> <td>階段</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">和室2 6畳</td> <td rowspan="2">和室1 6畳</td> <td rowspan="2">廊下</td> <td>脱衣所</td> <td colspan="2">風呂</td> <td rowspan="2">和室 6畳</td> <td rowspan="2">洋室</td> </tr> <tr> <td>押入</td> <td colspan="2">DK</td> </tr> <tr> <td colspan="3">縁側</td> <td>玄関</td> <td colspan="2">勝手口</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				1階				2階				床の間	押入	物置	階段	トイレ		廊下		階段	和室2 6畳	和室1 6畳	廊下	脱衣所	風呂		和室 6畳	洋室	押入	DK		縁側			玄関	勝手口			
1階				2階																																			
床の間	押入	物置	階段	トイレ		廊下		階段																															
	和室2 6畳	和室1 6畳	廊下	脱衣所	風呂		和室 6畳	洋室																															
				押入	DK																																		
縁側			玄関	勝手口																																			

物件写真

外観



玄関



1階 和室1



1階 和室2



縁側



DK



流し台



勝手口



風呂



トイレ



廊下



階段



2階 和室



2階 和室



2階 洋室



2階 洋室

