


空き家バンク物件情報(物件番号173 木原二丁目)

物件所在地	三原市木原二丁目3番10号																																												
物件の仕様	建物	構造	木造2階建																																										
		面積	1階 99.17㎡ 2階 29.75㎡ 計 128.92㎡(約39坪)																																										
		間取	1階 和室(8畳, 4.5畳, 3畳), 洋室2間, ダイニング, キッチン, 洗面所, 風呂, トイレ 2階 和室(8畳), 洋室																																										
		築年数	不詳																																										
		設備状況	電気	中国電力																																									
			水道	上水道																																									
	ガス		プロパンガス																																										
	排水		簡易水洗																																										
	その他		電話線																																										
	土地	地目	宅地																																										
		面積	290.9㎡(約88坪)																																										
	駐車場の有無	有(軽1台可)																																											
	補修の要否	補修不要																																											
生活施設までの距離	商店	1.4km																																											
	病院	4.3km																																											
	郵便局	3.7km																																											
	保育所	4.3km																																											
	小学校	0.7km																																											
	中学校	6.8km																																											
交通アクセス 公共交通機関	JR三原駅まで車で約18分 JR尾道駅まで車で約16分 トモテツバス 赤石バス停まで徒歩約3分																																												
売買・賃貸の別	売買																																												
価格・家賃(賃貸)	780万円																																												
その他	所有者居住中 敷地内に宅地以外の土地(畑等)あり, 土地面積計835.42㎡(約253坪) 庭の一部に家庭菜園が可能な土地あり 土砂災害警戒区域指定あり(R3.4.27確認) 住宅宿泊事業法に基づく民泊を行う場合は事前に三原市と広島県へ要相談																																												
物件位置図 (国土地理院ウェブサイト地図)		配置図																																											
間取図																																													
1階		2階																																											
<table border="1"> <tr> <td>床の間</td> <td rowspan="2">洋室1</td> <td rowspan="2">キッチン</td> <td>収納</td> <td>収納</td> <td>収納</td> <td rowspan="2">洗面所</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ダイニング</td> <td>洋室2</td> <td>風呂</td> </tr> <tr> <td></td> <td>和室2 4.5畳</td> <td>仏間</td> <td>階段(下収納)</td> <td>天袋</td> <td>床の間</td> <td>洗濯</td> </tr> <tr> <td></td> <td>和室3 3畳</td> <td>板間</td> <td>和室1 8畳</td> <td>縁側</td> <td>トイレ1</td> <td>トイレ2</td> </tr> <tr> <td></td> <td>玄関</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		床の間	洋室1	キッチン	収納	収納	収納	洗面所		ダイニング	洋室2	風呂		和室2 4.5畳	仏間	階段(下収納)	天袋	床の間	洗濯		和室3 3畳	板間	和室1 8畳	縁側	トイレ1	トイレ2		玄関						<table border="1"> <tr> <td>収納</td> <td>収納</td> </tr> <tr> <td colspan="2">和室 8畳</td> </tr> <tr> <td colspan="2">階段</td> </tr> <tr> <td colspan="2">洋室</td> </tr> <tr> <td colspan="2">バルコニー</td> </tr> </table>		収納	収納	和室 8畳		階段		洋室		バルコニー	
床の間	洋室1	キッチン			収納	収納	収納		洗面所																																				
			ダイニング	洋室2	風呂																																								
	和室2 4.5畳	仏間	階段(下収納)	天袋	床の間	洗濯																																							
	和室3 3畳	板間	和室1 8畳	縁側	トイレ1	トイレ2																																							
	玄関																																												
収納	収納																																												
和室 8畳																																													
階段																																													
洋室																																													
バルコニー																																													

物件写真

建物外観	建物外観	建物外観
		
玄関	1階 和室1	1階 和室2
		
1階 和室3	1階 洋室1	1階 洋室2
		
ダイニング	キッチン	洗面所
		
風呂	トイレ	縁側
		
2階 和室	2階 洋室	2階からの眺望
