

# 特記仕様書

工事名称	旧神田西小学校講堂解体工事
工事場所	三原市大和町蔵宗
工事内容	旧神田西小学校講堂の解体工事を行う。 [工事概要] ・建築物解体工事一式 講堂・鉄骨平屋建て・延べ面積165㎡ ・その他付帯工事
準 則	公共建築工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事偏・機械設備工事偏）， 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編・電気設備工事偏・機械設備工事偏），建築物解体工 事共通仕様書（国土交通省官房官庁営繕部監修・最新版）に基づき施工する。
関係法令等	本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。 ・建築基準法，同施行令，同施行規則 ・消防法，同施行令 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律，同法施行令，同法施行規則 ・労働安全衛生法，同法施行令，同法施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・石綿障害予防規則 ・大気汚染防止法，振動規制法及び土壌汚染対策法 ・建設工事に係る再資源化等に関する法律，同法施行令 ・その他関係法令
工事保険等	受注者は、本工事において第三者に与えた損害を補填する保険又はその他必要とする建 設工事に関連する保険等に加入しなければならない。
疑義変更	本設計図書は、設計の大要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも 完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と 協議し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を 受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用する ものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品 質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和4年7月25日をもって工期とする。このうち検査期間として 13日間を見込んでいる。
留意事項	・入札に先立ち現地調査を十分に行ない、質疑がある場合は入札前に確認すること。 ・行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）に定める行政機関の休日に工事の施 工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。

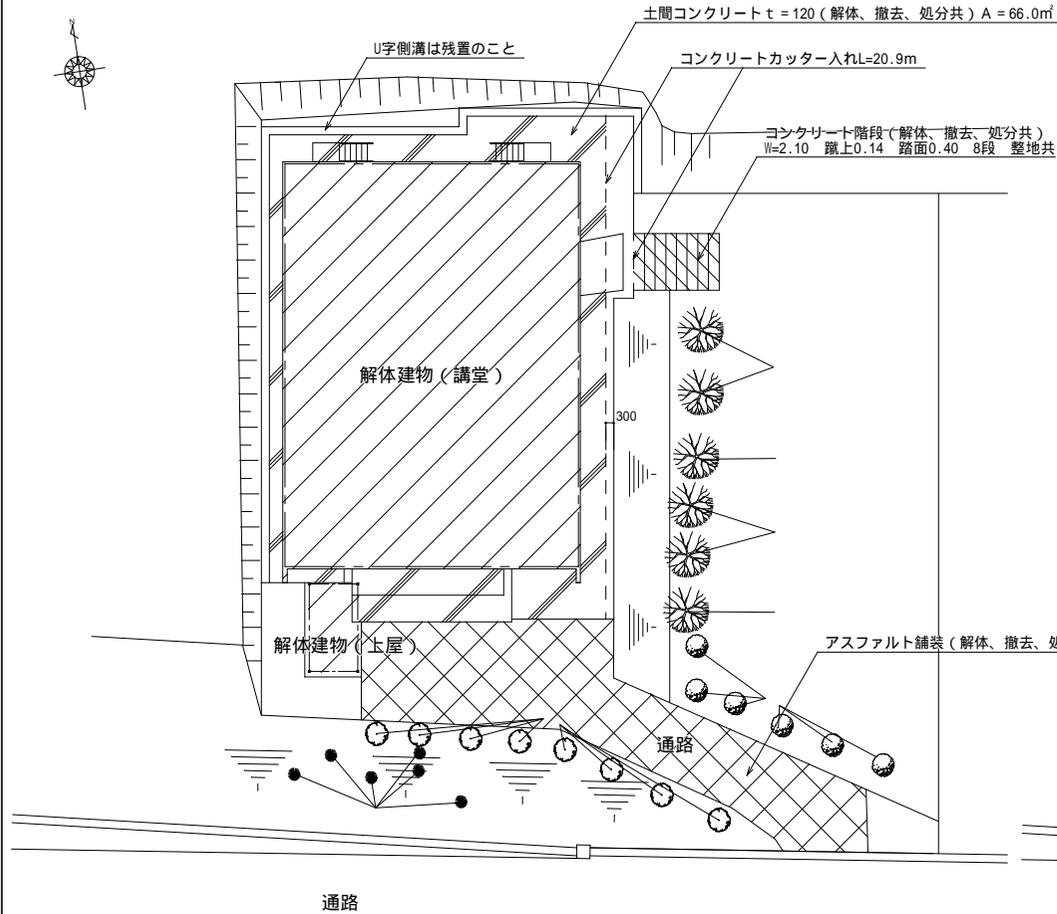
- ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。
- ・工事中に粉塵の発生が予想される工種については、周辺の環境対策のため散水を確実に行うこと。
- ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び危険防止に努めること。
- ・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。
- ・工事車両等により周辺の道路や敷地を汚した場合は、清掃を行なうこと。
- ・工事に支障を及ぼす雨水及び湧水等の排水については、ノッチタンクにより汚泥等の処理を行ったうえ、適切に排水すること。
- ・沸水発生時は、ノッチタンクを準備し上水を放流すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
- ・台風等の強風が見込まれる場合、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。
- ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・施工面積（外構工事含む）が3,000㎡以上の場合、土壤汚染対策法第4条第1項に規定する届け出を工事着手30日前までに所轄官庁へ提出すること。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令（令和3年4月1日施行）に基づくこと。
- ・道路使用等の手続きが必要な場合は、受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- ・工事用出入り口には誘導員を常時配置すること。
- ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び危険防止に努めること。
- ・交通誘導員について、実施数量が設計数量に満たない場合は設計変更（減額）の対象とする。
- ・交通誘導員は本工事で見込んでいる。
- ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実に行うこと。
- ・私物に養生や移動を行う場合は、事前に所有者に伝えること。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事に必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材、労務等の調達については、極力、三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は、あらかじめ、理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・工事完了後、完成図として製本図面（二つ折り・A3縮小版）を3部提出すること。
- ・杭等の図面に無い地中構造物が発見された場合は測量を行い、位置や寸法の記録を完成図書に加えること。
- ・石綿含有建材の調査について、工事着手前までに書面及び目視調査を、一般建築物石綿含有建材調査者、特定建築物石綿含有建材調査者、またはこれらの者と同等以上の能力を有すると認められる者が行うこと。
- ・また、含有建材の調査結果を工事着手前までに発注者に対し説明を行うこと。
- ・その他石綿の飛散防止等については、改正大気汚染防止法及び施行令（令和3年4月1日施行）に基づくこと。
- ・広島県工事中情報共有システムを利用すること。なお、本工事にシステム利用料金を見込む。



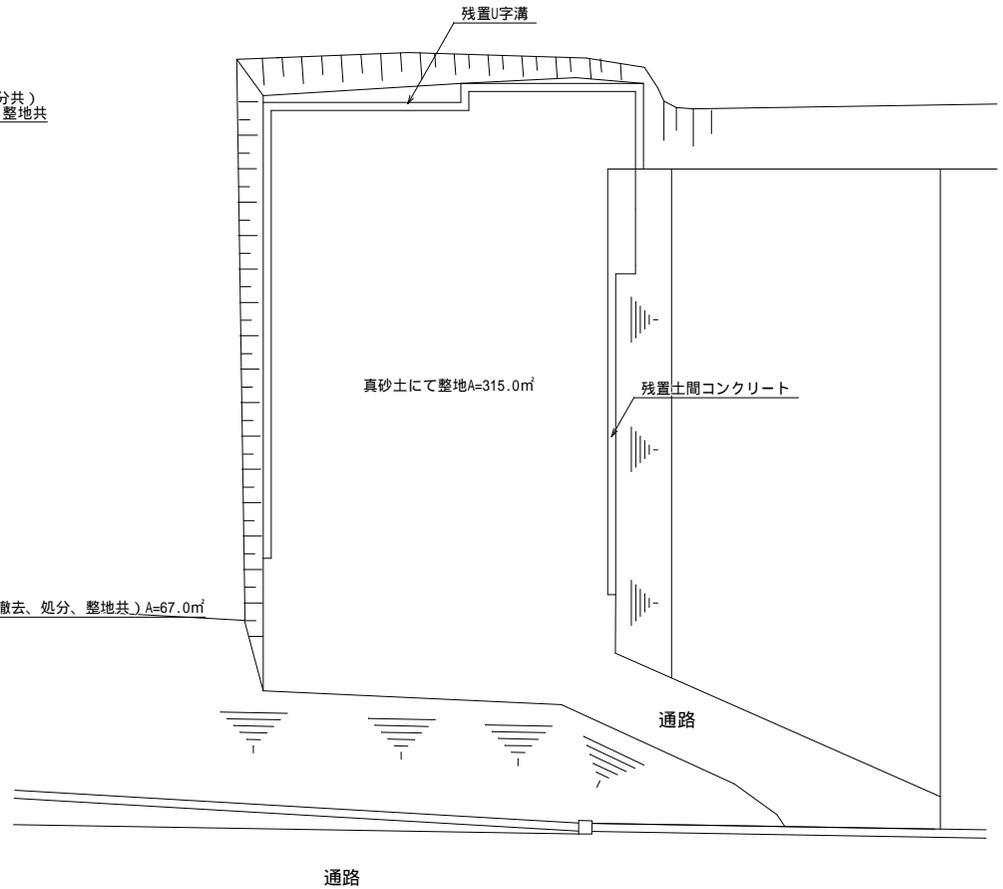


樹木の伐採・撤去

番号	樹種	規格	単位	数量	備考
	マメツゲ	H=1.40, W=1.20	本	5	伐採・伐根共
	ツツジ	H=1.00, W=1.00	本	8	伐採・伐根共
	マツ	H=0.90, C=0.15, W=1.00	本	6	伐採・伐根共
	雑木	H=5.00, C=0.60, W=5.00	本	1	伐採・伐根共
	雑木	H=4.00, C=0.30, W=2.00	本	2	伐採・伐根共
	雑木	H=5.00, C=0.50, W=3.00	本	1	伐採・伐根共
	雑木	H=2.00, C=0.20, W=1.50	本	2	伐採・伐根共
	雑草		m <sup>2</sup>	500	草刈り・処分共



(解体前)配置図 S=1/200



(解体後)配置図 S=1/200

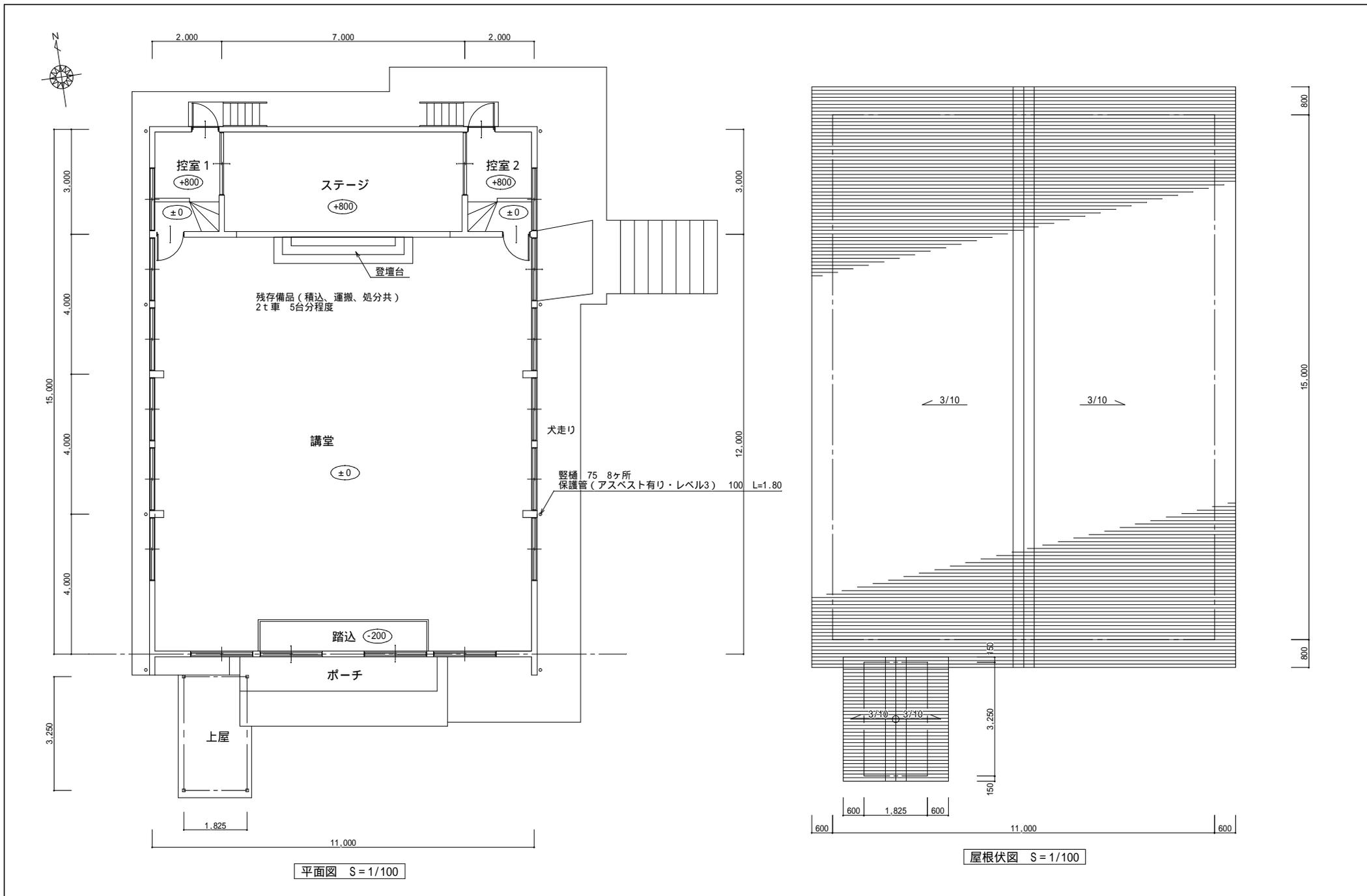
特記事項	訂正事項

一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)0497号  
**岡田建築設計事務所**  
 一級建築士 第102449号 岡田文夫

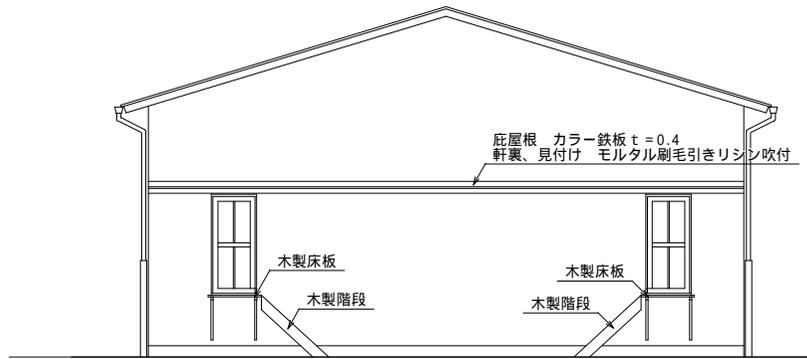
JOB NO.	DATE	SCALE
CH.	2022.04.	1/200
CH.	DR.	

TITLE	NO.
旧神田西小学校講堂解体工事	A
NAME	03
(解体前・後)配置図、樹木の伐採・撤去	

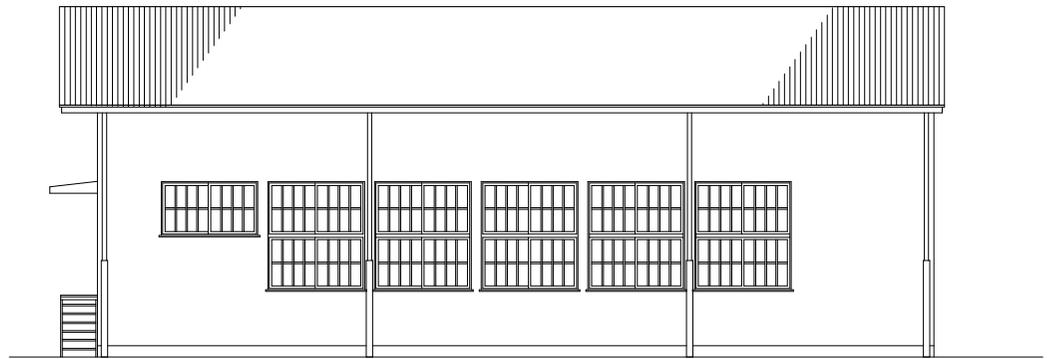
図面縮小率
A-3: 100%
A-4: 71%



特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)0497号 <b>岡田 建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO. CH.	DATE 2022.04. DR.	SCALE 1/100	TITLE NAME 旧神田西小学校講堂解体工事 平面図、屋根伏図	NO. A 04	図面縮小率 A-3: 100% A-4: 71%
------	------	--	----------------	-------------------------	----------------	--	----------------	--------------------------------



北側立面図 S=1/100



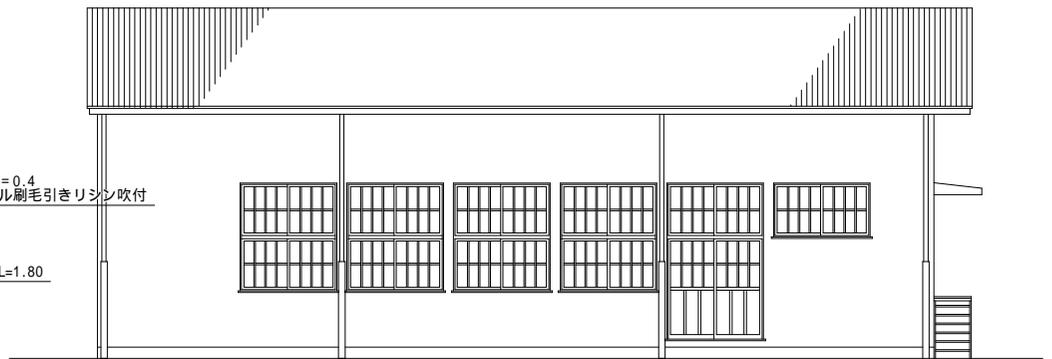
西側立面図 S=1/100

外部仕上表

番号	仕上
	大波スレート葺き
	ラスモルタル刷毛引きリシン吹付
	モルタル刷毛引き
	アルミサッシュ
	木製建具

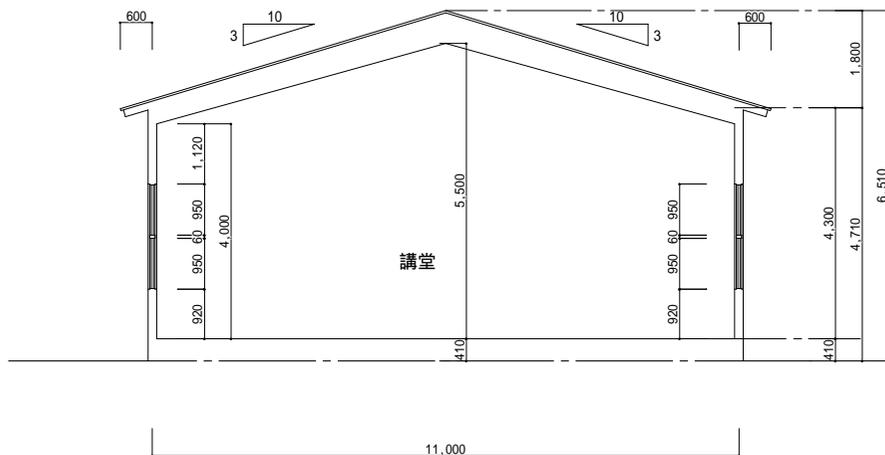


南側立面図 S=1/100

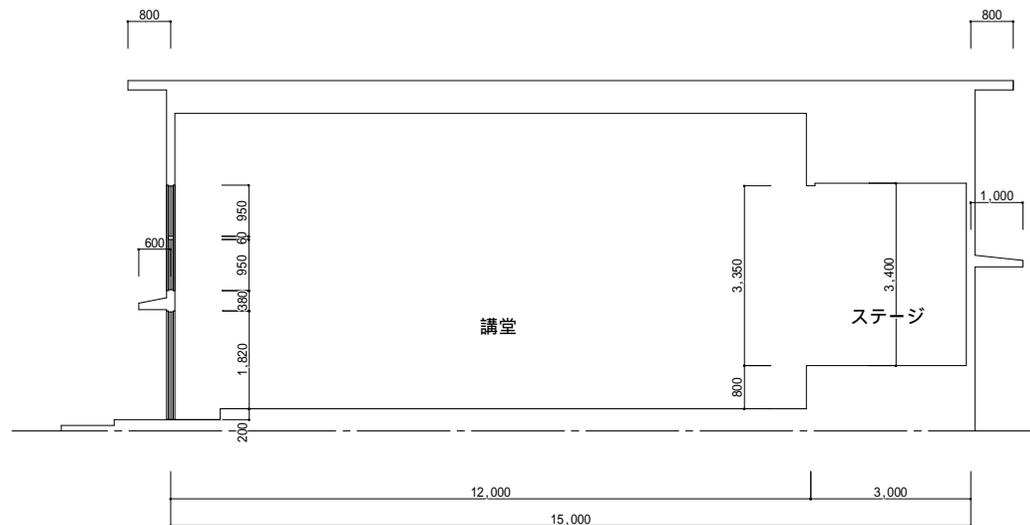


東側立面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率 A-3: 100% A-4: 71%
			CH.	CH.				

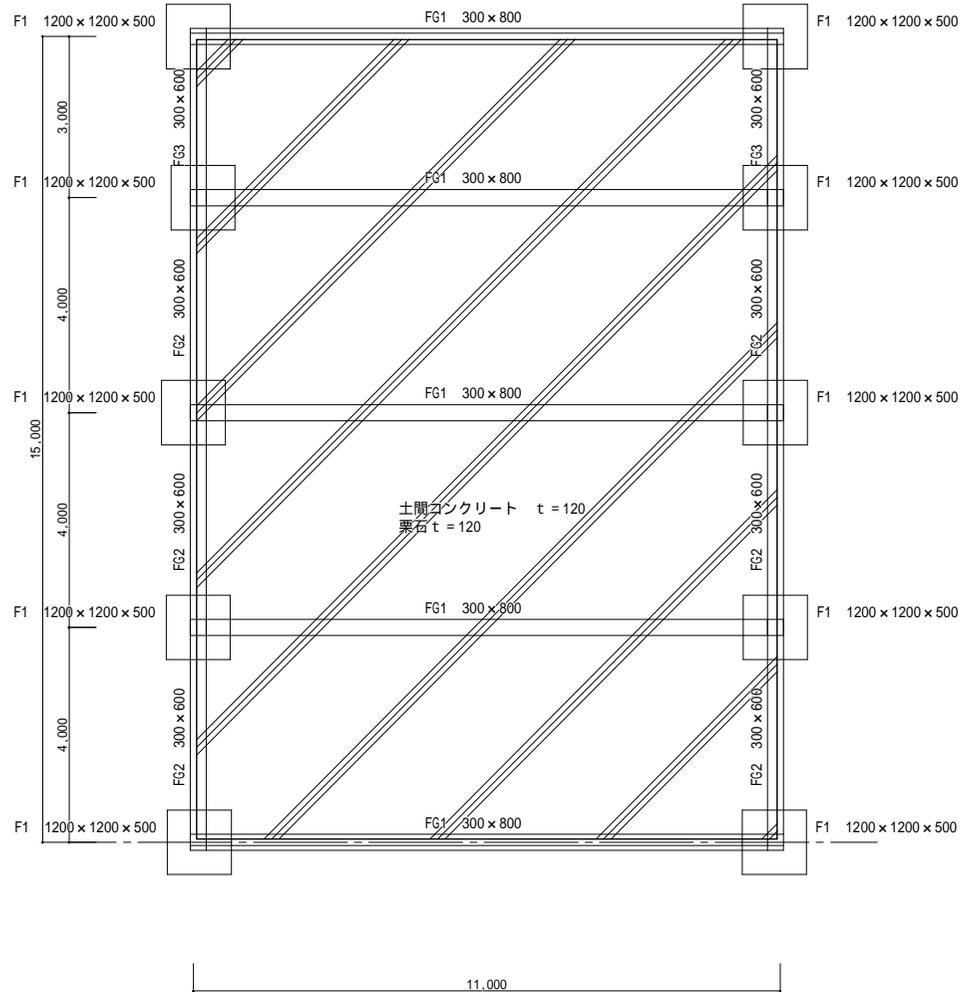


A-A 断面図 S=1/100

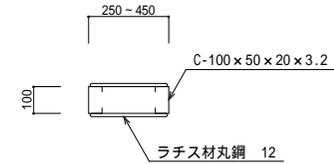


B-B 断面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				
						断面図	06	A-4 : 71%

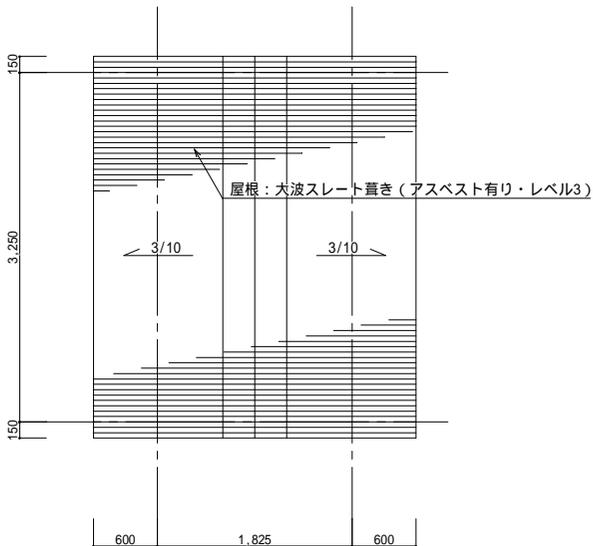


基礎伏図(想定) S=1/100

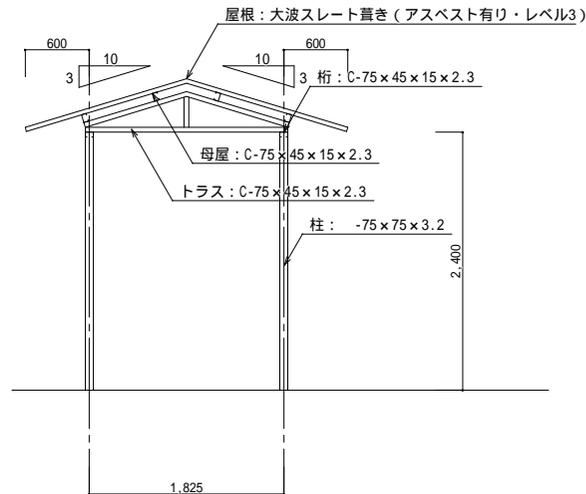


鉄骨柱詳細図 S=1/20

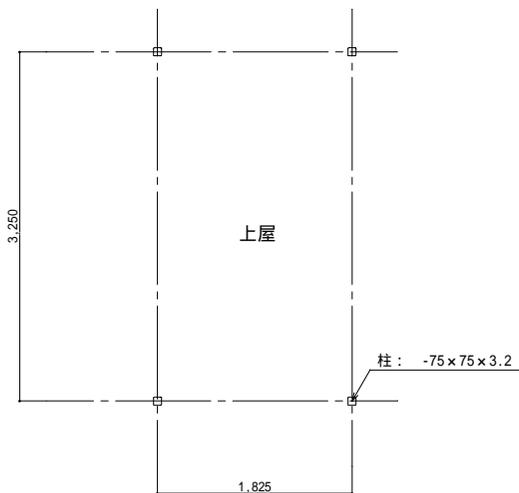
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)0497号 <b>岡田建築設計事務所</b> 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	CH.				



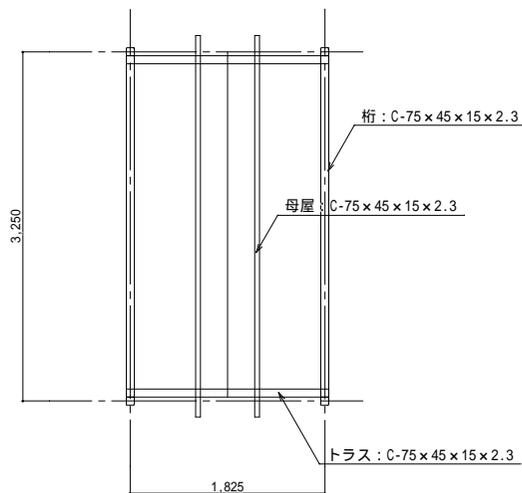
屋根伏図 S=1/50



断面図 S=1/50



平面図 S=1/50



梁伏図 S=1/50

特記事項	訂正事項

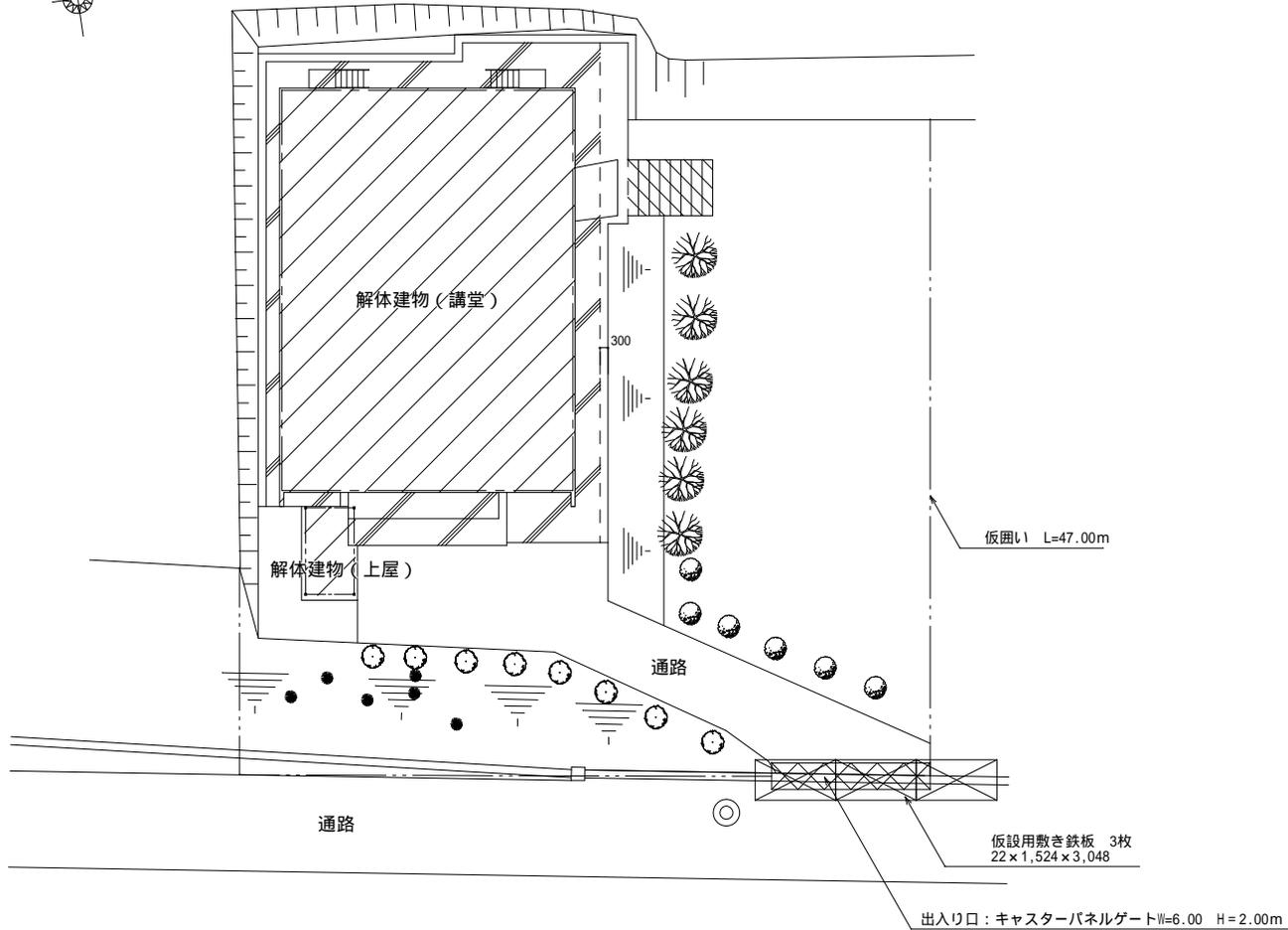
一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)0497号  
**岡田建築設計事務所**  
 一級建築士 第102449号 岡田文夫

JOB NO.	DATE
	2022.04.
CH.	DR.

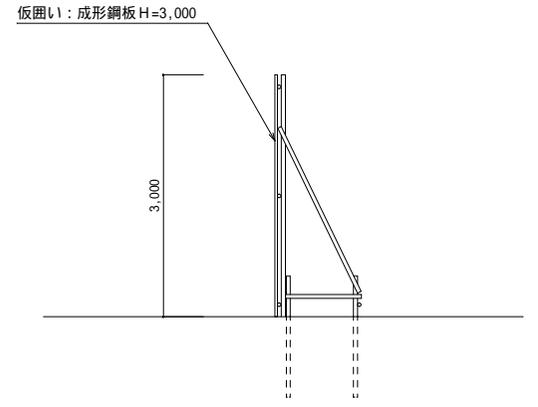
SCALE  
1/50

TITLE	NO.
旧神田西小学校講堂解体工事	A
NAME	08
(上屋)平面図、屋根伏図、梁伏図、断面図	

図面縮小率
A-3: 100%
A-4: 71%



仮設配置図 S=1/200



仮囲い)断面図 S=1/100

- 凡例
- 仮囲い (H=3,000)  
単管(パイプ)一本足場  
成形鋼板 (t=1.2) H=3,000
  - ◎ 交通誘導員 (誘導員設置 - 1箇所)

特記事項	訂正事項

一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)0497号  
**岡田 建築 設計 事務所**  
 一級建築士 第102449号 岡田文夫

JOB NO.	DATE	SCALE
CH.	CH. DR.	1/200 1/100

TITLE	NO.
旧神田西小学校講堂解体工事	A / 09
NAME	図面縮小率
仮設配置図(参考図)、仮囲い断面図	A-3: 100% A-4: 71%

# 参考数量書

工 事 名 称 旧神田西小学校講堂解体工事

工 事 場 所 三原市大和町蔵宗

## [工 事 概 要]

用途,構造,面積	講堂・鉄骨造平屋建て・延べ面積165㎡	
工 事 範 囲	解体工事一式	
別 途 工 事	無し	
工 期	契約締結日の翌日 ~ 令和4年7月25日	
一 般 事 項		
《 工事予算内訳 》		
内 訳		
区 分		概 要
設 計 金 額		
消 費 税 額		
合 計 金 額		

# 工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		







# 解体工事 細目別内訳

解体工事		解体撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋根葺き材 解体	大波スレート葺き・上屋屋根共・アスベスト有り 湿潤化共	219.	m <sup>2</sup>			
天井材 解体	ケイ酸カルシウム板 t6mm 照明器具共	150.	m <sup>2</sup>			
鉄骨造上屋 解体	地上からの解体 鉄骨カッター主体	202.	m <sup>2</sup>			
コンクリート基礎 解体	土間・地中梁・捨てコン共	315.	m <sup>2</sup>			
コンクリート土間解体	t 120mm	7.9	m <sup>3</sup>			
コンクリート階段 撤去	W2.1m H1.2m	1.	か所			
アスファルト舗装 撤去	50-150	67.	m <sup>2</sup>			
重機回送費		4.	回			
備品撤去	2t車 積込 運搬 処分共	5.	台			
カッター入れ	コンクリート	20.9	m			
植栽・雑草 撤去	建物周囲 植栽伐根25本 除草	500.	m <sup>2</sup>			
整地	購入土(真砂土) 重機転圧共	85.	m <sup>3</sup>			
計						





