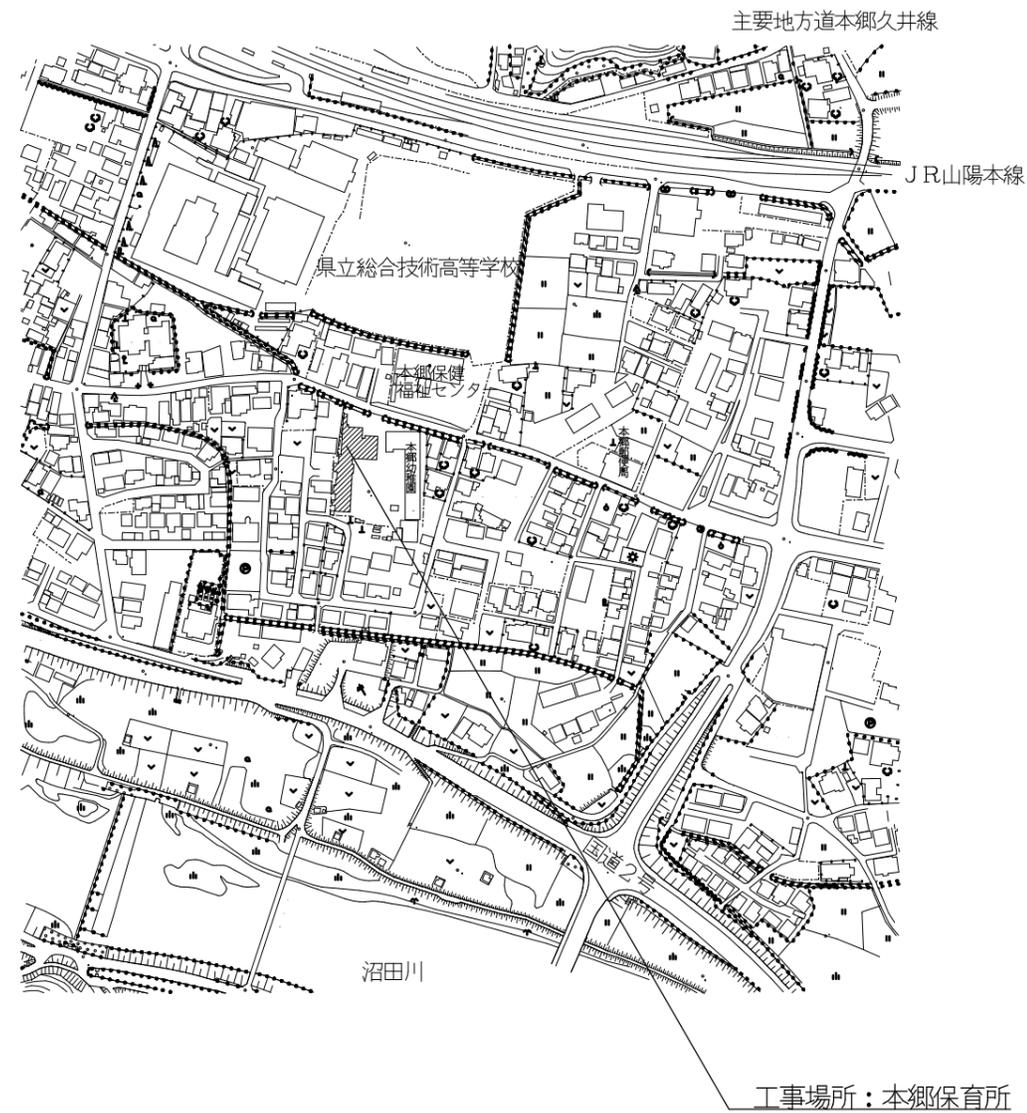


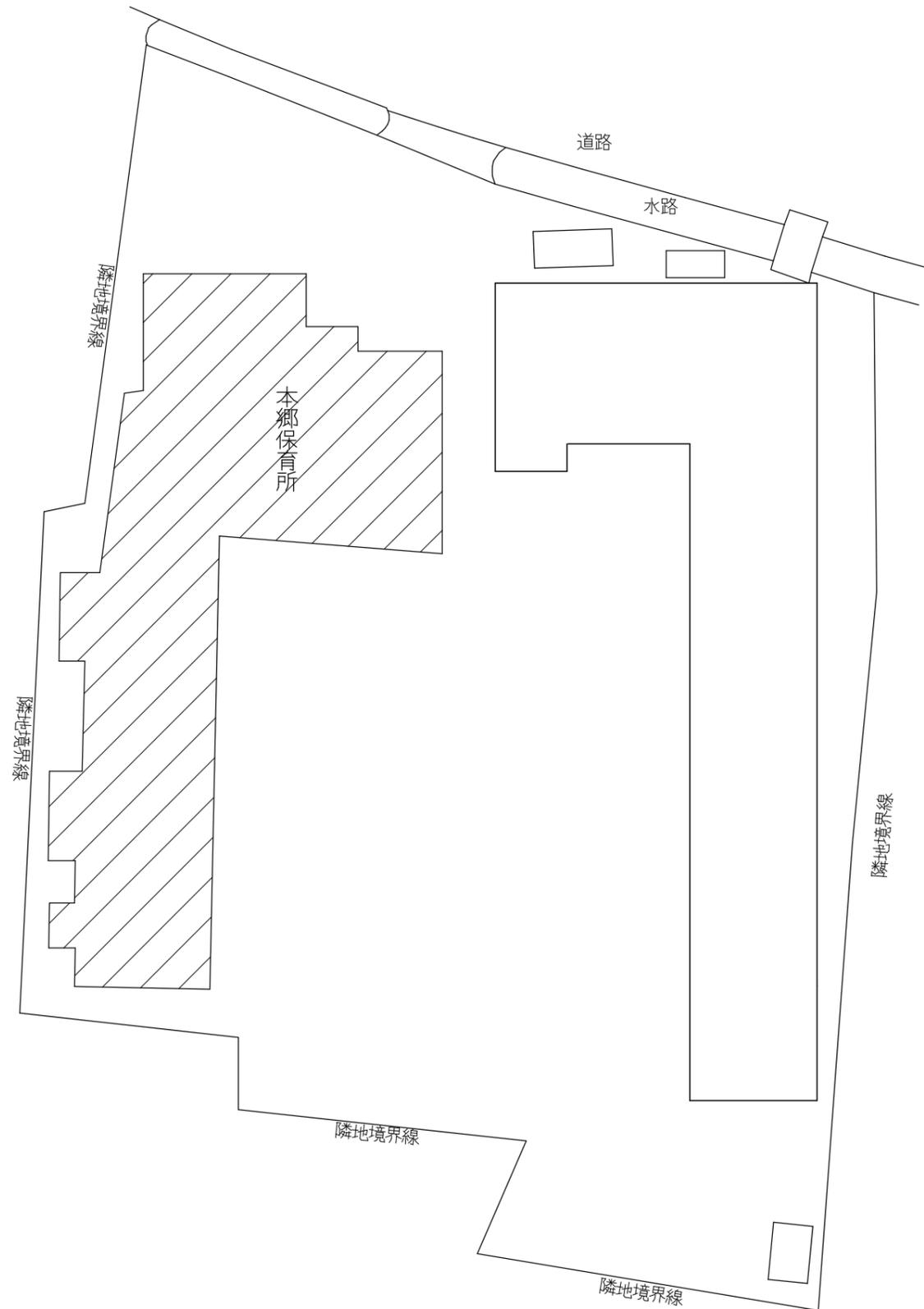
# 工事仕様書

工事名称	本郷保育所屋根防水改修工事
工事場所	三原市本郷南五丁目
工事内容	本郷保育所の屋根について、防水改修工事を行う。
準 則	公共建築工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編・電気設備工事編・機械設備工事編)、建築物 解体工事共通仕様書(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・最新版) に基づき施工する。
関係法令等	この工事に当たっては、次の関係法令その他に基づいて施工する。 ・建築基準法, 同施行令, 同施行規則 ・消防法, 同施行令, 同施行規則 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同施行令, 同施行規則 ・労働安全衛生法, 同施行令, 同施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・石綿障害予防規則 ・大気汚染防止法, 振動規制法, 土壌汚染対策法 ・その他関係法令
工事保険等	受注者は、本工事において第三者に与えた損害を補填する保険又はその他必要とする建設工事 に関連する保険等に加入しなければならない。
疑義変更	本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも 完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに係員と協議 し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて受注金額の増減はなきものとする。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認 を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用 するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定め る品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和4年6月29日をもって工期とする。このうち検査期間として13日 間を見込んでいる。
そ の 他	・本工事は、保育所関係者の安全はもとより、丁寧な説明と施工により、関係者の理解と協力を得な がら実施すること。 ・騒音等の発生が予想される作業については、保育時間・場所等に十分配慮し、作業を行うこと。 ・入札に先立ち現地調査を十分に行ない、質疑がある場合は入札前に確認すること。 ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を 行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。 ・工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通誘導員を配置し事故及び 危険防止に努めること。 ・周辺道路の保全及び清掃については、常に注意を払い定期的に清掃を行うこと。 ・工事車両等により周辺の道路を汚した場合は、清掃を行うこと。 ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード 等を設置すること。また、苦情等発生した場合にはこれに対応すること。 ・要求の確保に必要な仮設は工事に含むものとする。 ・台風等の強風が見込まれる場合、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。

- ・工事に係る電気, 水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- ・官公署その他への手続きは受注者の負担で遅滞なく行うこと。
- ・施工箇所周囲の備品, 機器等については, 養生及び清掃等を確実に行うこと。
- ・図面に明示されていない事項であっても, 工事に必要とされる事は工事範囲とする。
- ・工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・本工事の外注資材, 労務等の調達については, 極力, 三原市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は, あらかじめ, 理由を添えて発注者の承認を受けること。
- ・外部足場等に過剰な宣伝広告はしないこと。
- ・受注者事務所, 休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。



付近見取り図 No Scale



配置図 縮尺1:300

改修対象建物を示す



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲

日付

備考

工事名

本郷保育所屋根防水改修工事

図面名称

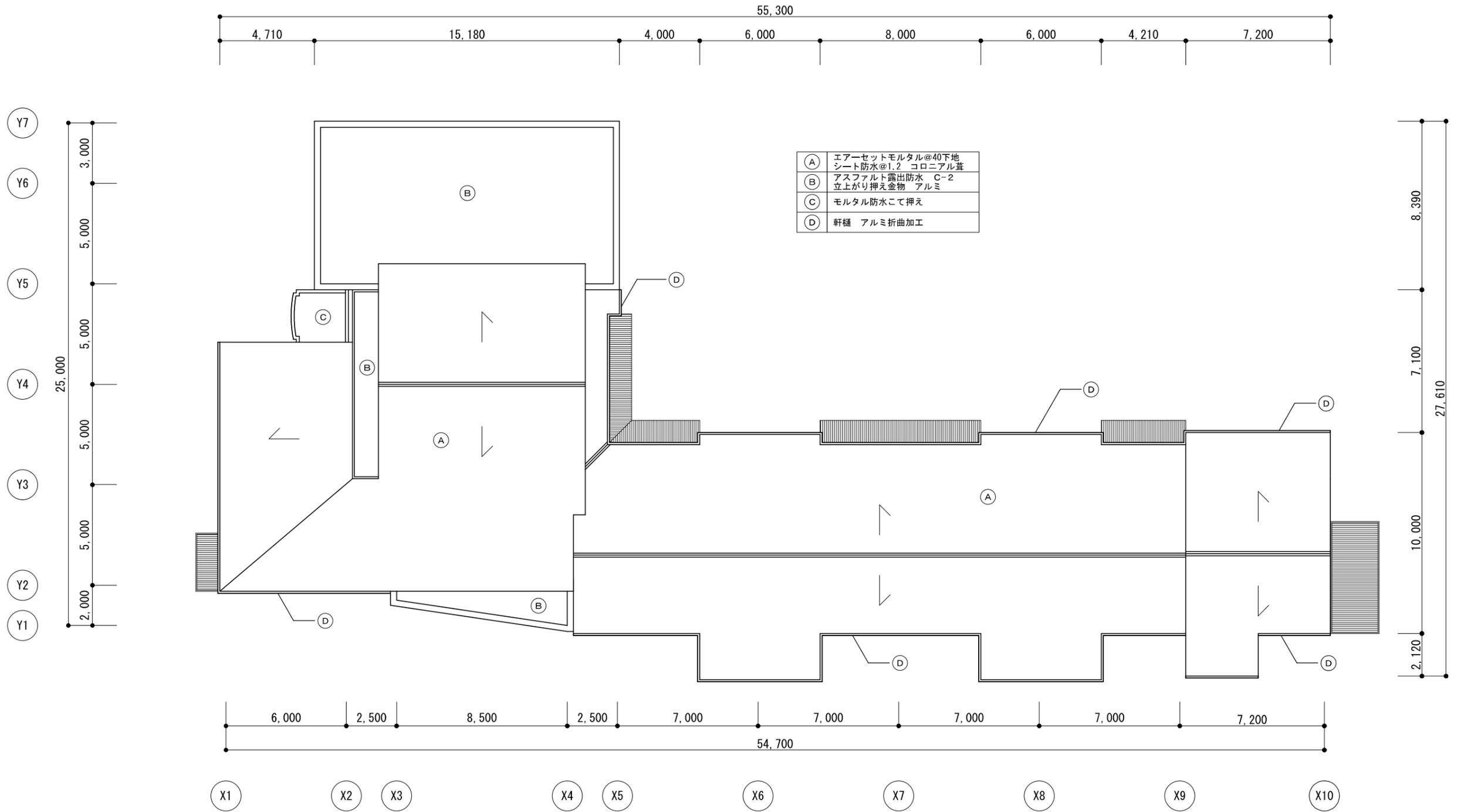
付近見取り図  
配置図

縮尺

No Scale  
1/300

図面番号

A-01

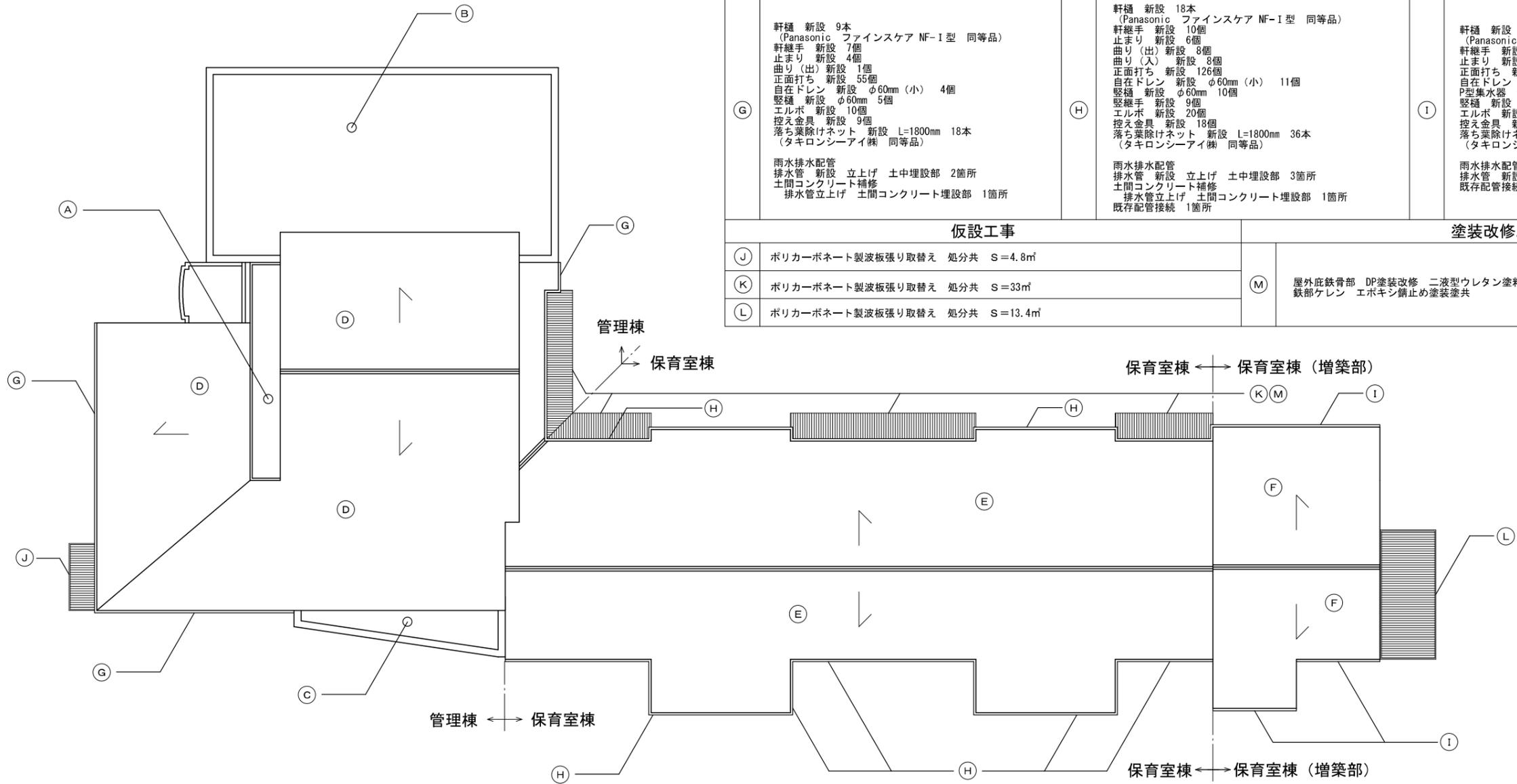


屋根伏図 (改修前)  
1/200



**三原市役所**  
三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番	A-02
						本郷保育所屋根防水改修工事	屋根伏図 (改修前)	1/200		

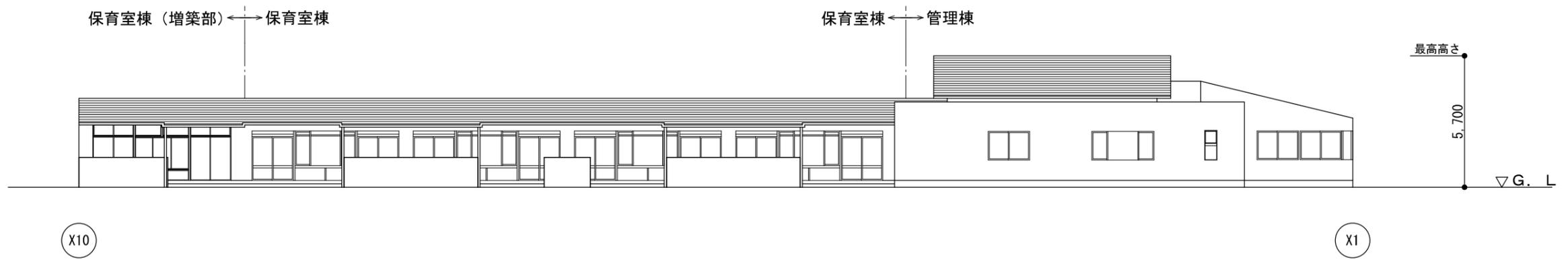


防水改修工事 管理棟 平場中央部分		防水改修工事 管理棟 平場東部分		防水改修工事 管理棟 平場西部分	
(A)	高圧洗浄 ケレン・清掃共 S=26.6㎡ 下地調整 カチオン樹脂モルタル塗 S=26.6㎡ ウレタンゴム系塗膜防水材塗り 新設 ・平場 通気緩衝工法 S=18.2㎡ ・立上り X-2工法 S=3.4㎡ ・パラペット X-2工法 S=5㎡ 既存防水層 撤去 立上り 既存金物共 処分共 S=3.4㎡ 改修ドレン 新設 鉛製 φ100mm 1箇所 脱気筒 新設 ステンレス製 1箇所	(B)	高圧洗浄 ケレン・清掃共 S=147㎡ 下地調整 カチオン樹脂モルタル塗 S=25.8㎡ ウレタンゴム系塗膜防水材塗り 新設 ・平場 通気緩衝工法 S=121㎡ ・立上り X-2工法 S=13.5㎡ ・パラペット X-2工法 S=12.3㎡ 既存防水層 撤去 立上り 既存金物共 処分共 S=25.8㎡ 塩ビ被覆鋼板 新設 t=50mm L=21.5m 改修ドレン 新設 鉛製 φ100mm 2箇所 脱気筒 新設 ステンレス製 2箇所 押え金物 新設 端部 シーリング共 L=21.5m	(C)	既存ゴムシート 撤去 金物共 処分共 S=24.8㎡ 高圧洗浄 ケレン・清掃共 S=24.8㎡ 下地調整 カチオン樹脂モルタル塗 S=24.8㎡ ウレタンゴム系塗膜防水材塗り 新設 ・平場 通気緩衝工法 S=13.1㎡ ・立上り X-2工法 S=3.5㎡ ・パラペット X-2工法 S=8.2㎡ 既存防水層 撤去 立上り 既存金物共 処分共 S=3.5㎡ 改修ドレン 新設 鉛製 φ100mm 1箇所 脱気筒 新設 ステンレス製 1箇所
防水改修工事 管理棟 屋根部分		防水改修工事 保育室棟		防水改修工事 保育室棟 (増築部)	
(D)	高圧洗浄 ケレン・清掃共 S=298㎡ 合成高分子系ルーフィングシート防水 新設 ・既存シングル葺き部 塩化ビニル樹脂系 t=1.5mm 機械固定 S-M2 S=298㎡ 既存金物 撤去 処分共 L=128m 金物 新設 ・塩ビ被覆鋼板150×60mm 特注品 L=108m ・塩ビ被覆鋼板150×150mm 特注品 L=20m 塩ビ被覆鋼板 新設 W=50mm L=40m	(E)	高圧洗浄 ケレン・清掃共 S=333㎡ 合成高分子系ルーフィングシート防水 新設 ・既存シングル葺き部 塩化ビニル樹脂系 t=1.5mm 機械固定 S-M2 S=333㎡ 既存金物 撤去 処分共 L=150m 金物 新設 ・塩ビ被覆鋼板150×60mm 特注品 L=96m ・塩ビ被覆鋼板150×150mm 特注品 L=31m ・塩ビ被覆鋼板150×150mm 特注品 L=23m 塩ビ被覆鋼板 新設 W=50mm L=40m 押え金物 新設 端部 シーリング共 L=23m	(F)	高圧洗浄 ケレン・清掃共 S=80㎡ 合成高分子系ルーフィングシート防水 新設 ・既存シングル葺き部 塩化ビニル樹脂系 t=1.5mm 機械固定 S-M2 S=80㎡ 既存金物 撤去 処分共 L=40m 金物 新設 ・塩ビ被覆鋼板150×60mm 特注品 L=32m ・塩ビ被覆鋼板150×150mm 特注品 L=8m 塩ビ被覆鋼板 新設 W=50mm L=10m
樋改修工事 管理棟		樋改修工事 保育室棟		樋改修工事 保育室棟 (増築部)	
(G)	軒樋 新設 9本 (Panasonic ファインスケア NF-I型 同等品) 軒継手 新設 7個 止まり 新設 4個 曲り(出) 新設 1個 正面打ち 新設 55個 自在ドレン 新設 φ60mm(小) 4個 縦樋 新設 φ60mm 5個 エルボ 新設 10個 控え金具 新設 9個 落ち葉除けネット 新設 L=1800mm 18本 (タキロンシーアイ株 同等品)  雨水排水配管 排水管 新設 立上げ 土中埋設部 2箇所 土間コンクリート補修 排水管立上げ 土間コンクリート埋設部 1箇所	(H)	軒樋 新設 18本 (Panasonic ファインスケア NF-I型 同等品) 軒継手 新設 10個 止まり 新設 6個 曲り(出) 新設 8個 曲り(入) 新設 8個 正面打ち 新設 126個 自在ドレン 新設 φ60mm(小) 11個 縦樋 新設 φ60mm 10個 軒継手 新設 9個 エルボ 新設 20個 控え金具 新設 18個 落ち葉除けネット 新設 L=1800mm 36本 (タキロンシーアイ株 同等品)  雨水排水配管 排水管 新設 立上げ 土中埋設部 3箇所 土間コンクリート補修 排水管立上げ 土間コンクリート埋設部 1箇所 既存配管接続 1箇所	(I)	軒樋 新設 4本 (Panasonic ファインスケア NF-I型 同等品) 軒継手 新設 1個 止まり 新設 6個 正面打ち 新設 27個 自在ドレン 新設 φ60mm(小) 3個 P型集水器 新設 1個 縦樋 新設 φ60mm 4個 エルボ 新設 9個 控え金具 新設 7個 落ち葉除けネット 新設 L=1800mm 8本 (タキロンシーアイ株 同等品)  雨水排水配管 排水管 新設 立上げ 土中埋設部 1箇所 既存配管接続 1箇所
仮設工事			塗装改修工事		
(J)	ポリカーボネート製波板張り取替え 処分共 S=4.8㎡		(M)	屋外底鉄骨部 DP塗装改修 二液型ウレタン塗料2回塗り 鉄部ケレン エポキシ錆止め塗装塗共	
(K)	ポリカーボネート製波板張り取替え 処分共 S=33㎡				
(L)	ポリカーボネート製波板張り取替え 処分共 S=13.4㎡				

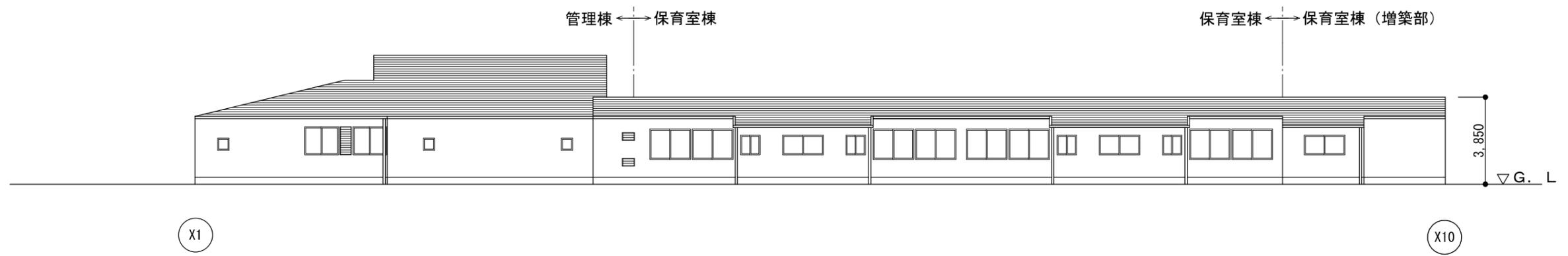
屋根伏図 (改修後) 1/200



南立面図 縮尺1:200



東立面図 縮尺1:200

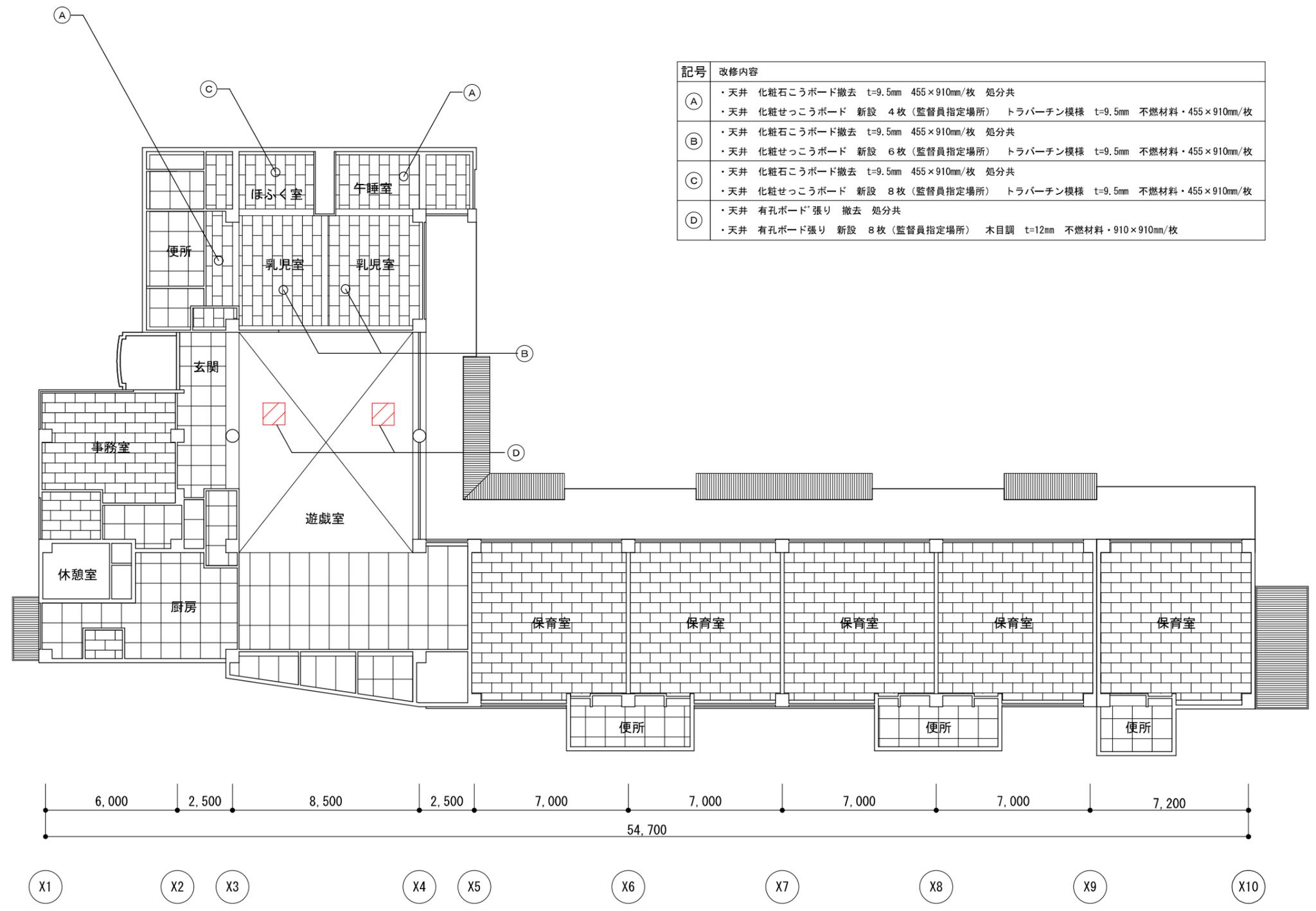
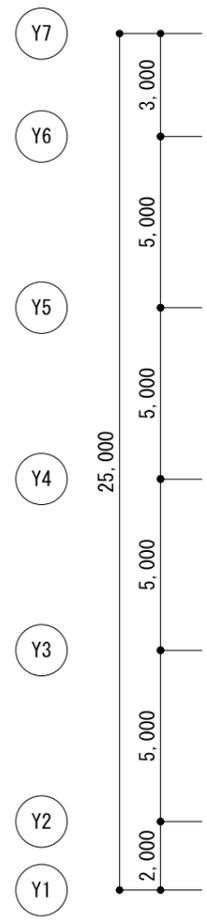


西立面図 縮尺1:200

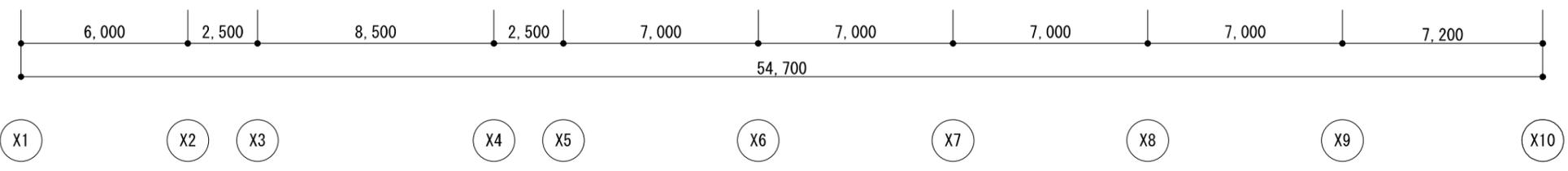


三原市役所  
三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
						本郷保育所屋根防水改修工事	立面図	1/200	A-04



記号	改修内容
A	・天井 化粧石こうボード撤去 t=9.5mm 455×910mm/枚 処分共
	・天井 化粧せっこうボード 新設 4枚 (監督員指定場所) トラバーチン模様 t=9.5mm 不燃材料・455×910mm/枚
B	・天井 化粧石こうボード撤去 t=9.5mm 455×910mm/枚 処分共
	・天井 化粧せっこうボード 新設 6枚 (監督員指定場所) トラバーチン模様 t=9.5mm 不燃材料・455×910mm/枚
C	・天井 化粧石こうボード撤去 t=9.5mm 455×910mm/枚 処分共
	・天井 化粧せっこうボード 新設 8枚 (監督員指定場所) トラバーチン模様 t=9.5mm 不燃材料・455×910mm/枚
D	・天井 有孔ボード張り 撤去 処分共
	・天井 有孔ボード張り 新設 8枚 (監督員指定場所) 木目調 t=12mm 不燃材料・910×910mm/枚



天井伏図 縮尺1:200

## 参考数量書

工 事 名 称            本郷保育所屋根防水改修工事

工 事 場 所            三原市本郷南五丁目

[工 事 概 要]

用途, 構造, 面積	保育所, 鉄筋コンクリート造, 延床面積734.54㎡	
工 事 範 囲	防水改修工事一式	
別 途 工 事	無し	
工 期	契約締結日の翌日    ~    令和4年6月29日	
一 般 事 項		
《 工事予算内訳 》		
〈内            訳〉		
区            分		概            要
設 計 金 額		
消 費 税 額		
合 計 金 額		

## 工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		
調査基準価格	1	式		
調査基準価格の100/110	1	式		









建築工事 細目別内訳

①管理棟		防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
(中央部分)						
高压洗浄	ケレン 清掃共	26.6	m <sup>2</sup>			
下地調整	カチオン樹脂モルタル塗	26.6	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水材料塗り 新設	平場 通気緩衝工法	18.2	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水材料塗り 新設	立上り X-2工法	3.4	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水材料塗り 新設	パラペット X-2工法	5	m <sup>2</sup>			
既存防水層 撤去	立上り 既存金物共 処分費共	3.4	m <sup>2</sup>			
改修ドレン 新設	鉛製 φ100mm	1	箇所			
脱気筒 新設	ステンレス製	1	箇所			
(東部分)						
高压洗浄	ケレン 清掃共	147	m <sup>2</sup>			
下地調整	カチオン樹脂モルタル塗	25.8	m <sup>2</sup>			
合成高分子系ルーフィングシート防水 新設	塩化ビニル樹脂系・t=1.5mm・機械固定・S-M2 平場	121	m <sup>2</sup>			
合成高分子系ルーフィングシート防水 新設	塩化ビニル樹脂系・H=150mm・t=1.5mm・接着工法・S-F2 立上り部	13.5	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水材料塗り	パラペット X-2工法	12.3	m <sup>2</sup>			

建築工事 細目別内訳

①管理棟		防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存防水層 撤去	立上り 既存金物共 処分費共	25.8	m <sup>2</sup>			
塩ビ被覆鋼板 新設	t =50mm	21.5	m			
改修ドレン 新設	塩ビ製 φ100mm	2	箇所			
脱気筒 新設	ステンレス製	2	箇所			
押え金物 新設	端部 シーリング共	21.5	m			
(西部分)						
既存ゴムシート 撤去	金物共 処分費共	24.8	m <sup>2</sup>			
高圧洗浄	ケレン 清掃共	24.8	m <sup>2</sup>			
下地調整	カチオン系樹脂モルタル塗	24.8	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水材料塗り 新設	平場 通気緩衝工法	13.1	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水材料塗り 新設	立上り X-2工法	3.5	m <sup>2</sup>			
ウレタンゴム系塗膜防水材料塗り 新設	パラペット X-2工法	8.2	m <sup>2</sup>			
既存防水層 撤去	立上り 金物共 処分費共	3.5	m <sup>2</sup>			
改修ドレン 新設	鉛製 φ100mm	1	箇所			
脱気筒 新設	ステンレス製	1	箇所			



建築工事 細目別内訳

①管理棟		樋改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
軒樋 新設	Panasonic ファインスケア NF-I 型 同等品	9	本			
軒継手 新設		7	個			
止まり 新設		4	個			
曲り(出)新設		1	個			
正面打ち 新設		55	個			
自在ドレン 新設	φ60mm (小)	4	個			
縦樋 新設	φ60mm	5	個			
エルボ 新設		10	個			
控え金具 新設		9	個			
落ち葉除けネット 新設	タキロンシーアイ糊 同等品 L=1800mm	18	本			
取替え施工費	既存雨樋撤去・曲り箇所軒先水切り 加工・落ち葉除けネット設置・脚立 足場共	1	式			
(雨水排水配管)						
排水管 新設	立上げ 土中埋設部	2	箇所			
土間コンクリート 補修	排水管立上げ 土間コンクリート埋 設部	1	箇所			
雑工事		1	式			









建築工事 細目別内訳

②保育室棟		樋改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
軒樋 新設	Panasonic ファインスケア NF-I 型 同等品	18	本			
軒継手 新設		10	個			
止まり 新設		6	個			
曲り(出) 新設		8	個			
曲り(入) 新設		8	個			
正面打ち 新設		126	個			
自在ドレン 新設	φ60mm (小)	11	個			
堅樋 新設	φ60mm	10	個			
堅継手 新設		9	個			
エルボ 新設		20	個			
控え金具 新設		18	個			
落ち葉除けネット 新設	タキロンシーアイ糊 同等品 L=1800mm	36	本			
取替え施工費	既存雨樋撤去・曲り箇所軒先水切り 加工・落ち葉除けネット設置・脚立 足場共	1	式			
(雨水排水配管)						
排水管 新設	立上げ 土中埋設部	3	箇所			









建築工事 細目別内訳

③保育室棟（増築部）		樋改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
軒樋 新設	Panasonic ファインスケア NF-I 型 同等品	4	本			
軒継手 新設		1	個			
止まり 新設		6	個			
正面打ち 新設		27	個			
自在ドレン 新設	φ60mm（小）	3	個			
P型集水器 新設		1	個			
堅樋 新設	Φ60mm	4	個			
エルボ 新設		9	個			
控え金具 新設		7	個			
落ち葉除けネット 新設	タキロンシーアイ糊 同等品 L=1800mm	8	本			
取替え施工費	既存雨樋撤去・曲り箇所軒先水切り 加工・落ち葉除けネット設置・脚立 足場共	1	式			
（雨水排水配管）						
排水管 新設	立上げ 土中埋設部	1	箇所			
既存配管 接続施 工費	露出部（園庭裏側）	1	箇所			
雑工事		1	式			

