

工事仕様書

工事名称 宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事

工事場所 三原市宮沖一丁目

工事内容 本工事は、宮沖住宅3, 4, 5号棟の電気設備について改修を行う。

電気設備改修	一式
その他	一式

準 則 公共建築工事標準仕様書及び公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)平成31年版に基づき施工する。

関係法令等 本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。

- ・建築基準法, 同施行令, 同施行規則
- ・消防法, 同施行令
- ・建設業法, 同施行令, 同施行規則
- ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則
- ・労働安全衛生法, 同法施行令, 同法施行規則
- ・建設工事公衆災害防止対策要綱
- ・大気汚染防止法, 石綿障害予防規則
- ・振動規制法
- ・土壌汚染対策法
- ・その他関係法令

疑義変更 本設計図書は、設計の大意を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。

施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに協議し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。

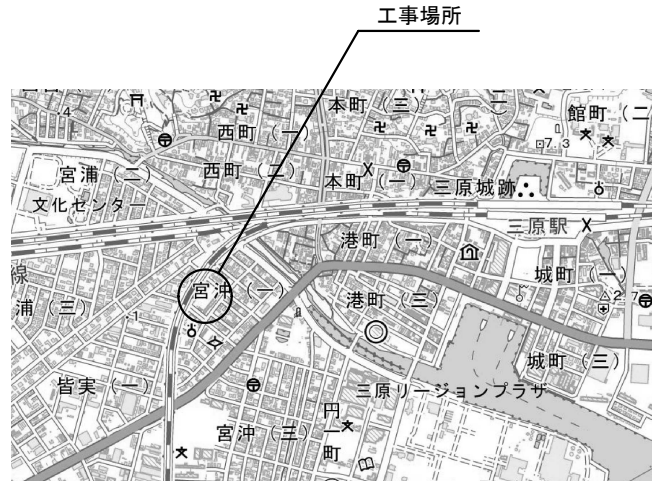
提出書類 施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。

工 期 本工事は請負契約締結の後、令和4年3月31日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。

留 意 点

- ・入札に先立ち現地調査を十分に行い、質疑がある場合は入札前に確認すること。
- ・本工事は居ながら工事を基本とし、必要に応じて住人等の通路の制限を行う。ただし、事前に施設管理者及び住民等へ説明を行い、承諾を得るものとする。
- ・住人の所有物に養生や移動を行う場合は、事前に所有者に連絡すること。

- 解体工事及びアンカー工事等の騒音，振動及び粉塵等の発生が予想される工種については，施工時間及び施工方法等，施設へ最大限配慮した計画のもと行うこと。
- 施工箇所周囲の備品，機器等については，粉塵対策として養生及び清掃等を確実に行うこと。
- 工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に，必要に応じて誘導員を常時配置し，危険防止に努めること。
- 第三者災害防止及び飛散防止対策のため，必要に応じて監督員の指示する範囲に，バリケード等を設置すること。
- 本敷地内の別途工事及び近隣で行われる工事について，取り合い工事及び工程等の調整を行うこと。
- 官公庁その他への手続きは，受注者の負担により遅滞なく行うこと。
- 工事に伴い各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- 周辺道路については常時，監視を行い，工事車両等により汚損させた場合は，速やかに清掃及び補修を行なうこと。
- 台風や豪雨など自然災害の発生が予測される場合は，必要な対策を施すこと。また，現場巡視と災害防止対策を必要に応じて行うこと。
- 受注者事務所，休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- 工事に係る電気，水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。
- 本工事の外注資材，労務等の調達については，極力，市内に主たる営業所を有する業者に発注すること。困難な場合は，あらかじめ，理由を添えて発注者の承認を受けること。
- 行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし，あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は，この限りではない。





出典：国土地理院ウェブサイト

付近見取図



配置図 S=1/300

 施工場所

 三原市役所 三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名 宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事 設計図	図面名称 配置図	縮尺 1/300	図面番号 E-01	校の内 号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

分電盤 (改修前)

盤名称 キャビネットの 形式と構造 (容量kVA)	電線 番号 開閉器	回路 番号	分岐開閉器	負荷		備考	
				名称	容量 (VA)		
L-L (屋外壁掛防水型) 1φ3W 1V150°×3	主開閉器	LM	CKS3P300A	4号棟 L-M	150°×3 (VP70)		
L-M 1φ3W 1V150°×3	主開閉器	1	NFB3P225A	4号棟3~5階住戸(12戸)	28800	38°×3, E14° (VP36)	
			2	NFB3P100A	4号棟1階住戸(4戸)	9600	22°×3, E8° (VP36)
			3	"	4号棟2階住戸(4戸)	9600	22°×3, E8° (VP36)
			L-1	-	3号棟 L-1	23200	38°×3, E14° (VP36)
		1	NFB2P1E20A	共用灯			
			"	テレビ増幅器			
			火	火災報知器			
			SP	非常照明			
			L-1	NFB3P30A	3号棟 L-1		5.5°×3 (VP22)
L-1 1φ3W 1V38°×3 23.2kVA	主開閉器	L1	-	3号棟2~5階住戸(8戸)	19200	38°×3, E14° (VP36)	
			L2	ELB3P40A	集会室 電灯, コンセント, エアコン	4000	
L-1 1φ3W 1V5.5°×3	主開閉器	1	NFB2P1E20A	共用灯			
		2	"	テレビ増幅器			
		3	"	予備			
		4	"	予備			
各戸分電盤 1φ3W 1V5.5°×3 3.0kVA	主開閉器	1	NFB2P1E20A	和室、玄関 電灯コンセント	590		
		2	"	DK、浴室、便所 電灯コンセント	430		
		3	"	エアコン	1000		
		4	"	予備			

分電盤 (改修後)

盤名称 キャビネットの 形式と構造 (容量kVA)	電線 番号 開閉器	回路 番号	分岐開閉器	負荷		備考	
				名称	容量 (VA)		
L-L (屋外壁掛防水型) (既設流用) 1φ3W 1V150°×3	主開閉器	LM	CKS3P300A	4号棟 L-M	150°×3 (VP70)		
L-M (既設流用) 1φ3W 1V150°×3	主開閉器	1	NFB3P225A	4号棟3~5階住戸(12戸)	28800	38°×3, E14° (VP36)	
			2	NFB3P100A	4号棟1階住戸(4戸)	9600	22°×3, E8° (VP36)
			3	"	4号棟2階住戸(4戸)	9600	22°×3, E8° (VP36)
			L-1	-	3号棟 L-1	23200	38°×3, E14° (VP36)
		1	NFB2P1E20A	共用灯			
			"	テレビ増幅器			
			火	火災報知器			
			SP	非常照明			
			L-1	NFB3P30A	3号棟 L-1		5.5°×3 (VP22)
L-1 (既設流用) 1φ3W 1V38°×3 23.2kVA	主開閉器	L1	-	3号棟2~5階住戸(8戸)	19200	38°×3, E14° (VP36)	
			L2	ELB3P40A	集会室 電灯, コンセント, エアコン	4000	
L-1 1φ3W 1V5.5°×3	主開閉器	1	NFB2P1E20A	共用灯			
		2	"	テレビ増幅器			
		3	"	予備			
		4	"	予備			
各戸分電盤 (住戸盤 メーカー標準品) (BQWB8342 同等品) 1φ3W 1V5.5°×3 3.0kVA	主開閉器	1	MCCB2P30/20A	和室、玄関 電灯コンセント	590		
		2	"	DK、浴室、便所 電灯コンセント	430		
		3	"	エアコン	1000		
		4	"	予備	(1000)		
		5	スペース	予備	-		
		6	スペース	予備	-		



三原市役所
三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

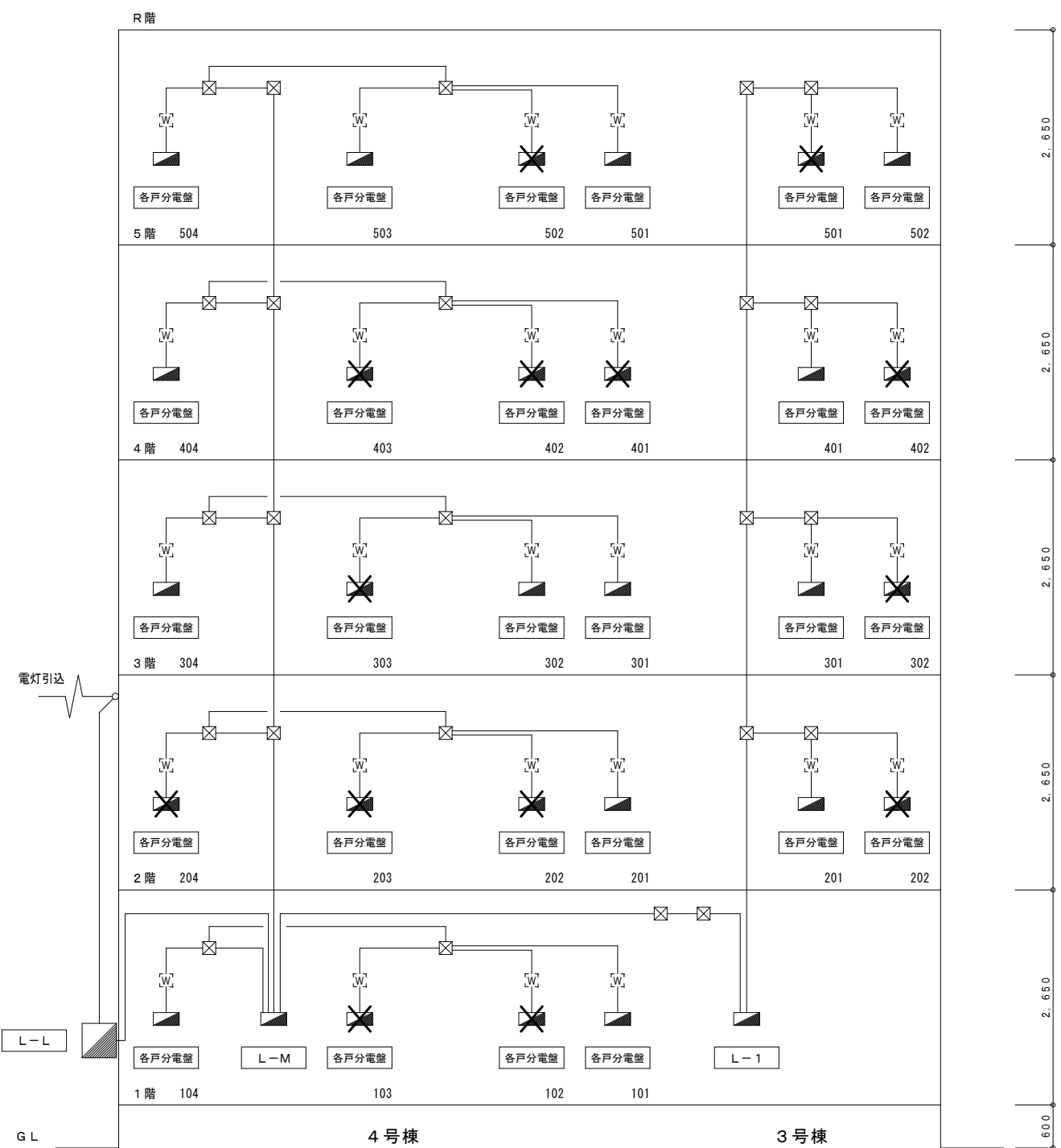
課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名 宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事 設計図

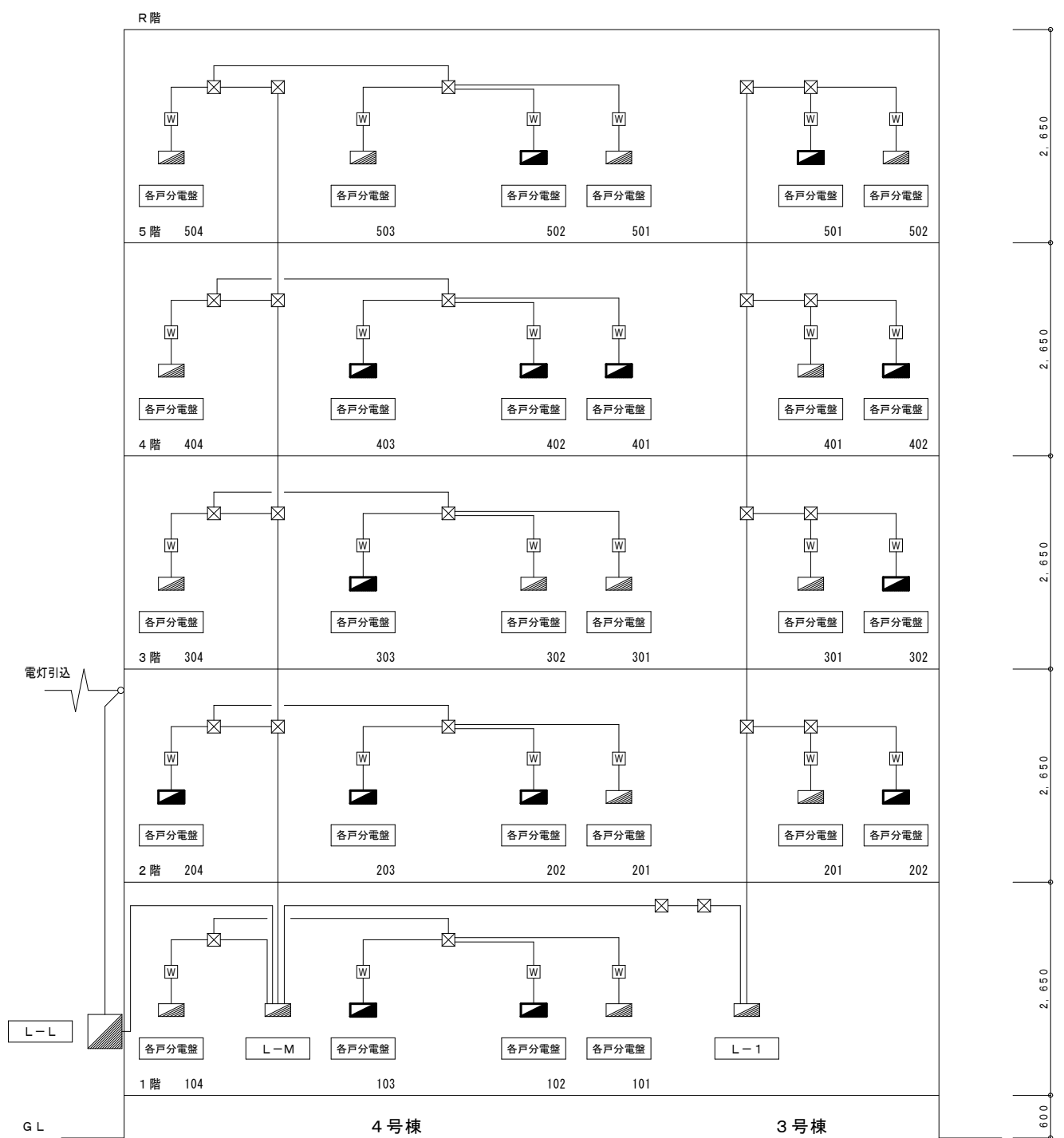
図面名称 3,4号棟盤結線図 (改修前・後) 縮尺 NON 図面番号 E-02

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

✕ 印は、撤去を示す。



■ 各戸分電盤 更新



課長	係長	設計	校閲	日付	備考
				..	
				..	

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。



3, 4号棟 1階平面図 S=1/100



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長 係長 設計 校閲

日付

備考

工事名

宮沖住宅3, 4, 5号棟電気容量改善工事 設計図

図面名称

3, 4号棟 1階平面図

縮尺

1/100

図面番号

E-04

校の内

号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

各戸分電盤 撤去新設



3, 4号棟 2階平面図 S=1/100



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長 係長 設計 校閲

日付

備考

工事名

宮沖住宅3, 4, 5号棟電気容量改善工事 設計図

図面名称

3, 4号棟 2階平面図

縮尺

1/100

図面番号

E-05

校の内

号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

各戸分電盤 撤去新設



3, 4号棟 3階平面図 S=1/100



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考
				..	
				..	

工事名

宮沖住宅3, 4, 5号棟電気容量改善工事 設計図

図面名称

3, 4号棟 3階平面図

縮尺

1/100

図面番号

E-06

校の内

号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。



3, 4号棟 4階平面図 S=1/100

課長	係長	設計	校閲	日付	備考
				..	
				..	

工事名	宮沖住宅3, 4, 5号棟電気容量改善工事 設計図
-----	---------------------------

図面名称	3, 4号棟 4階平面図	縮尺	1/100	図面番号	E-07
------	--------------	----	-------	------	------

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

各戸分電盤 撤去新設



3, 4号棟 5階平面図 S=1/100



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長 係長 設計 校閲

日付

備考

工事名

宮沖住宅3, 4, 5号棟電気容量改善工事 設計図

図面名称

3, 4号棟 5階平面図

縮尺

1/100

図面番号

E-08

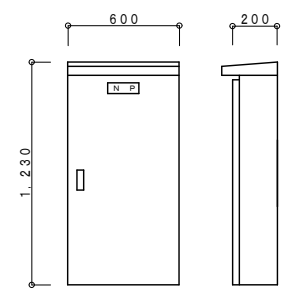
校の内

号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

分電盤 (改修前)

盤名称 キャビネットの 形式と構造 (容量kVA)	電幹線 番号 開閉器	回路 番号	分岐開閉器	負荷		備考		
				名称	容量 (VA)			
LM-M (屋外壁掛防水型) 1φ3W 1V100°×3	LM	MCB3P225/200A	5号棟 L-M		100°×3 (VP70)			
				1	MCB3P50/50A	母子寮1階住戸(3戸)	9600	14°×3, E14° (VP28)
				2	MCB3P100/75A	母子寮2~3階住戸(7戸)	16800	22°×3, E14° (VP36)
				3	"	母子寮4~5階住戸(6戸)	14400	22°×3, E14° (VP36)
				1	MCB2P30/20A	廊下灯		
				2	"	共用灯		
				LM	MCB3P100/100A	5号棟1階住戸(4戸)	9600	22°×3, E8° (VP36)
LM	"	5号棟2~3階住戸(8戸)	19200	22°×3, E8° (VP36)				
LM	"	5号棟4~5階住戸(8戸)	19200	22°×3, E8° (VP36)				
LM	MCB2P30/20A	廊下灯						
LM	"	共用灯						
LM	"	予備						
各戸分電盤 1φ3W 1V8°×3 3.0kVA	1φ3W	MCB2P30/20A	1	和室、玄関 電灯コンセント	590			
			2	DK、浴室、便所 電灯コンセント	430			
			3	エアコン	1000			
			4	予備				



盤製作仕様	
型式	屋外防水型
函体	鋼板製 1.6t 以上
扉板	鋼板製 1.6t 以上
把手	平面ハンドル(キー付)
塗装	指定色メラミン焼付
備考	寸法は参考とする。

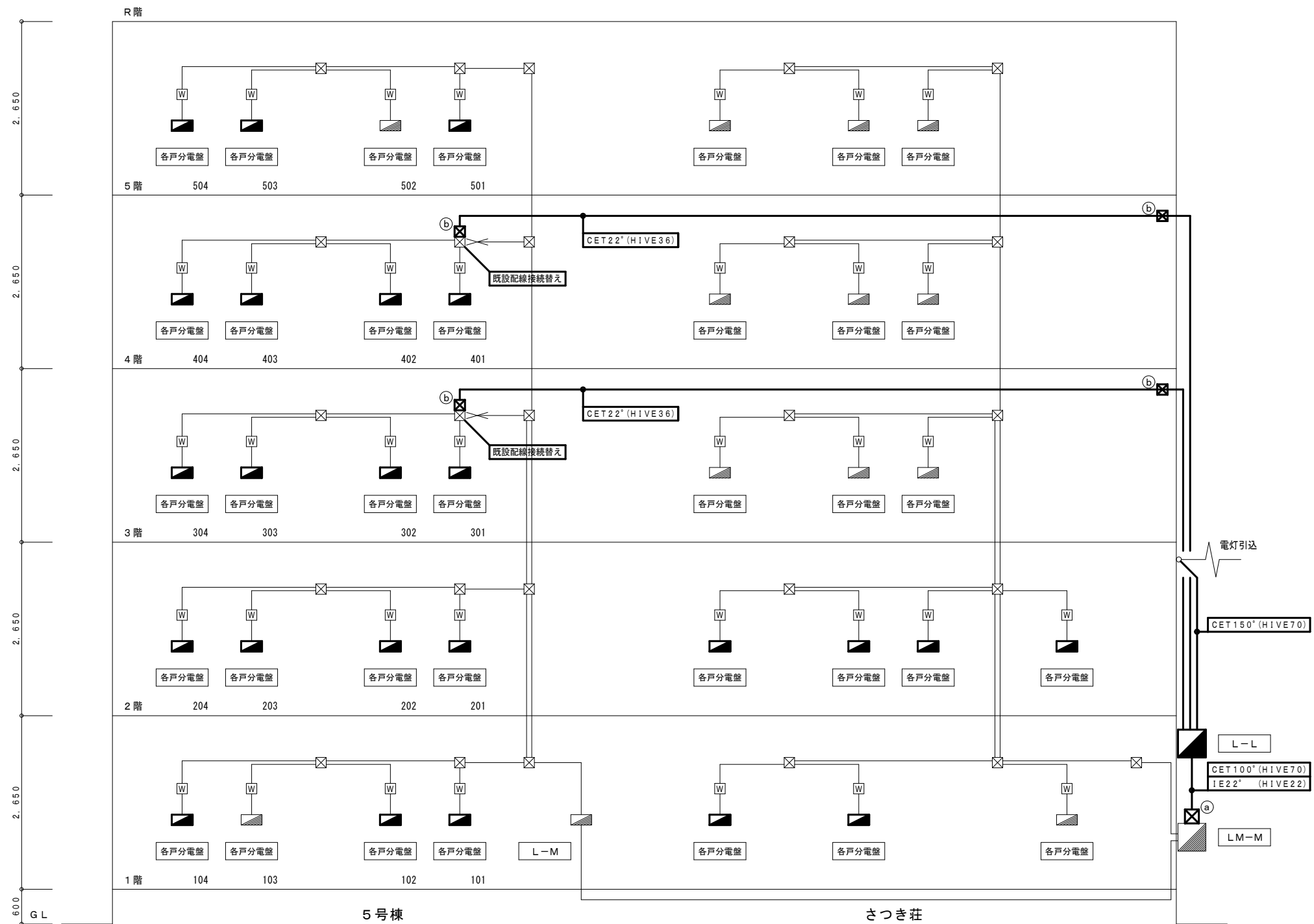
改修後 盤図

分電盤 (改修後)

盤名称 キャビネットの 形式と構造 (容量kVA)	電幹線 番号 開閉器	回路 番号	分岐開閉器	負荷		備考		
				名称	容量 (VA)			
LM-M (屋外壁掛防水型) (既設流用) 1φ3W CET100°	LM	MCB3P225/200A	5号棟 L-M		100°×3 (VP70)			
				1	MCB3P50/50A	さつき荘1階住戸(3戸)	12000	14°×3, E14° (VP28)
				2	MCB3P100/75A	さつき荘2~3階住戸(7戸)	21000	22°×3, E14° (VP36)
				3	"	さつき荘4~5階住戸(6戸)	18000	22°×3, E14° (VP36)
				1	MCB2P30/20A	廊下灯		
				2	"	共用灯		
				LM	MCB3P100/100A	5号棟1階住戸(4戸)	12000	22°×3, E8° (VP36)
LM	"	5号棟2階住戸(4戸)	12000	22°×3, E8° (VP36)				
LM	"	5号棟5階住戸(4戸)	12000	22°×3, E8° (VP36)				
LM	MCB2P30/20A	廊下灯						
LM	"	共用灯						
LM	"	予備						
各戸分電盤 (住戸盤 メーカー標準品) (BQWB8342 同等品) 1φ3W 1E8°×3 3.0kVA	1φ3W	MCCB2P30/20A	1	和室、玄関 電灯コンセント	590			
			2	DK、浴室、便所 電灯コンセント	430			
			3	エアコン	1000			
			4	予備	(1000)			
			5	スペース				
			6	スペース				
L-L (屋外壁掛防水型) 1φ3W CET150°	LM-M	MCCB3P 400/300A 中性線欠相保護付	-	引込盤 LM-M (5号棟 L-M)		CET100° (HIVE70)		
			L53	MCCB3P100/75A	5号棟3階住戸(4戸)	12000	CET22° (HIVE36)	
			L54	"	5号棟4階住戸(4戸)	12000	CET22° (HIVE36)	

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

- ☒ (a) PB300×300×300WP (SUS-WP)
- ☒ (b) PB300×300×200WP (VE)
- 各戸分電盤 更新



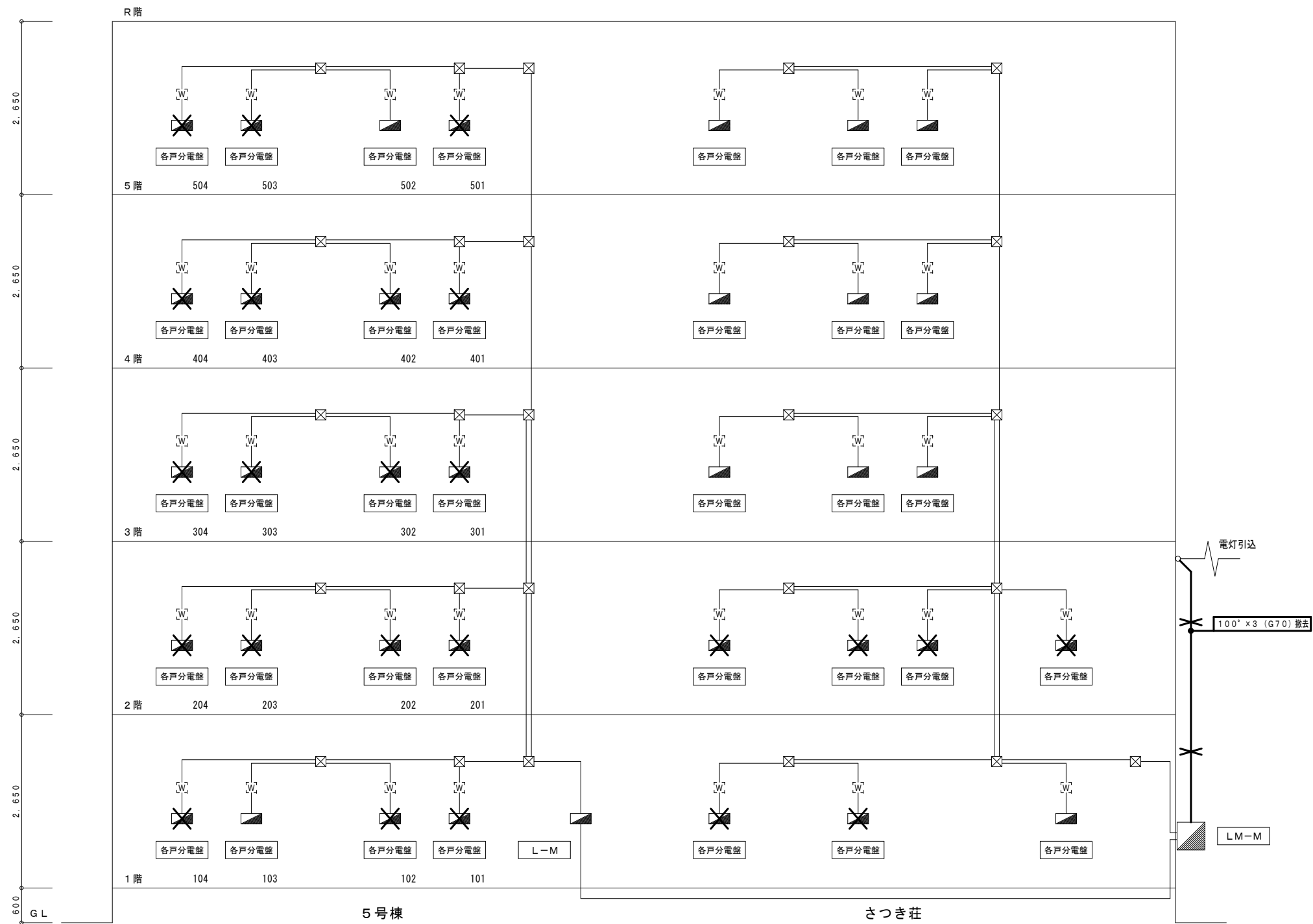
課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名 宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事 設計図

図面名称 5号棟 幹線系統図 (改修後)
縮尺 NON
図面番号 E-10
校の内 号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

✕ 印は、撤去を示す。



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考
				..	
				..	

工事名

宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事 設計図

図面名称

5号棟 幹線系統図 (改修前)

縮尺

NON



図面番号

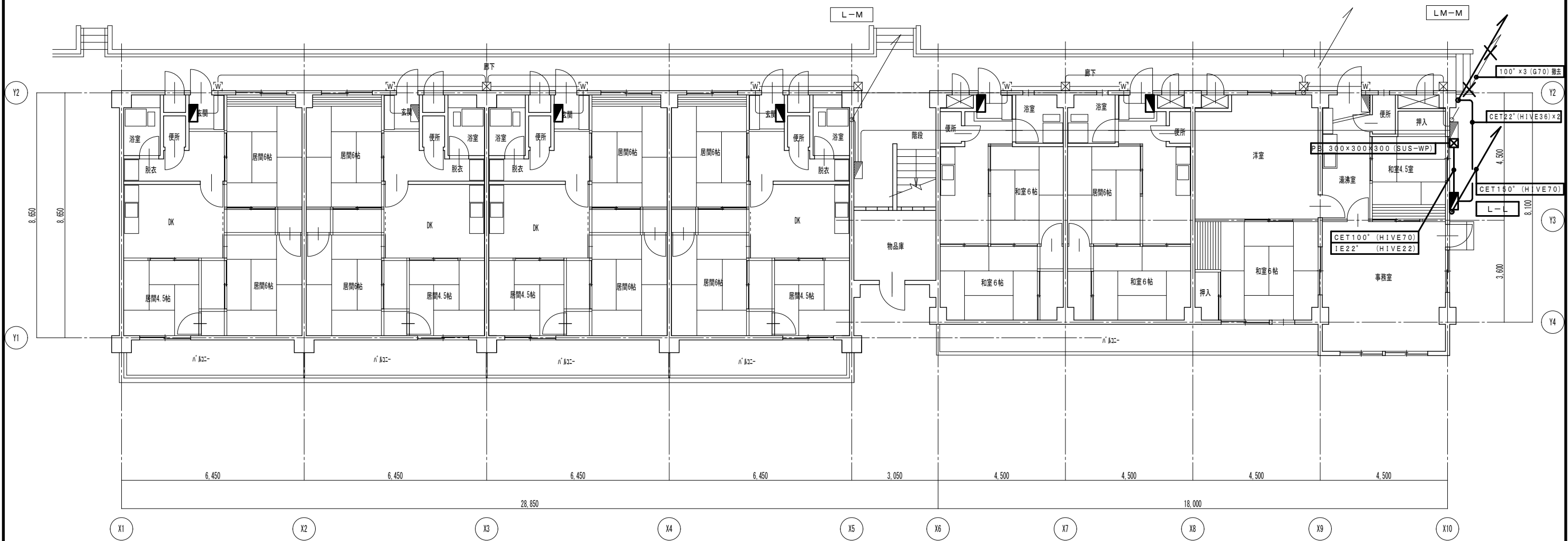
E-11

校の内

号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

 各戸分電盤 撤去新設
 印は、撤去を示す。



5号棟 1階平面図 S=1/100



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲

日付	備考
..	

工事名

宮沖住宅3, 4, 5号棟電気容量改善工事 設計図

図面名称

5号棟 1階平面図

縮尺



1/100

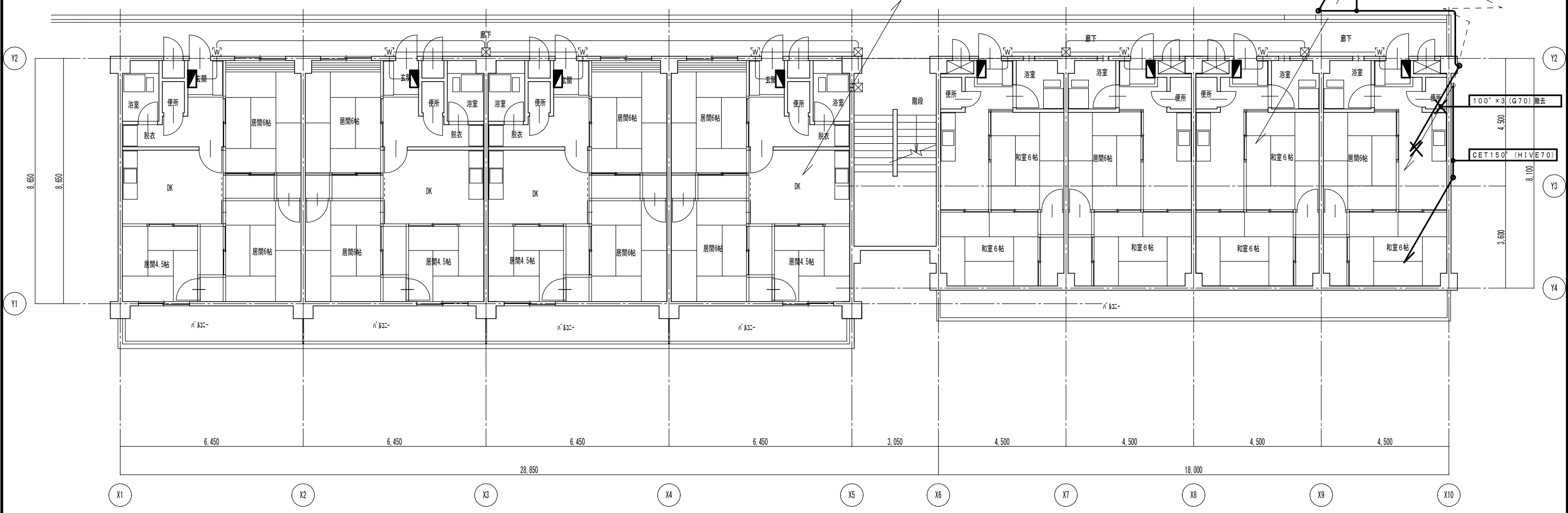
図面番号

E-12

校の内
号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

 各戸分電盤 撤去新設
 印は、撤去を示す。

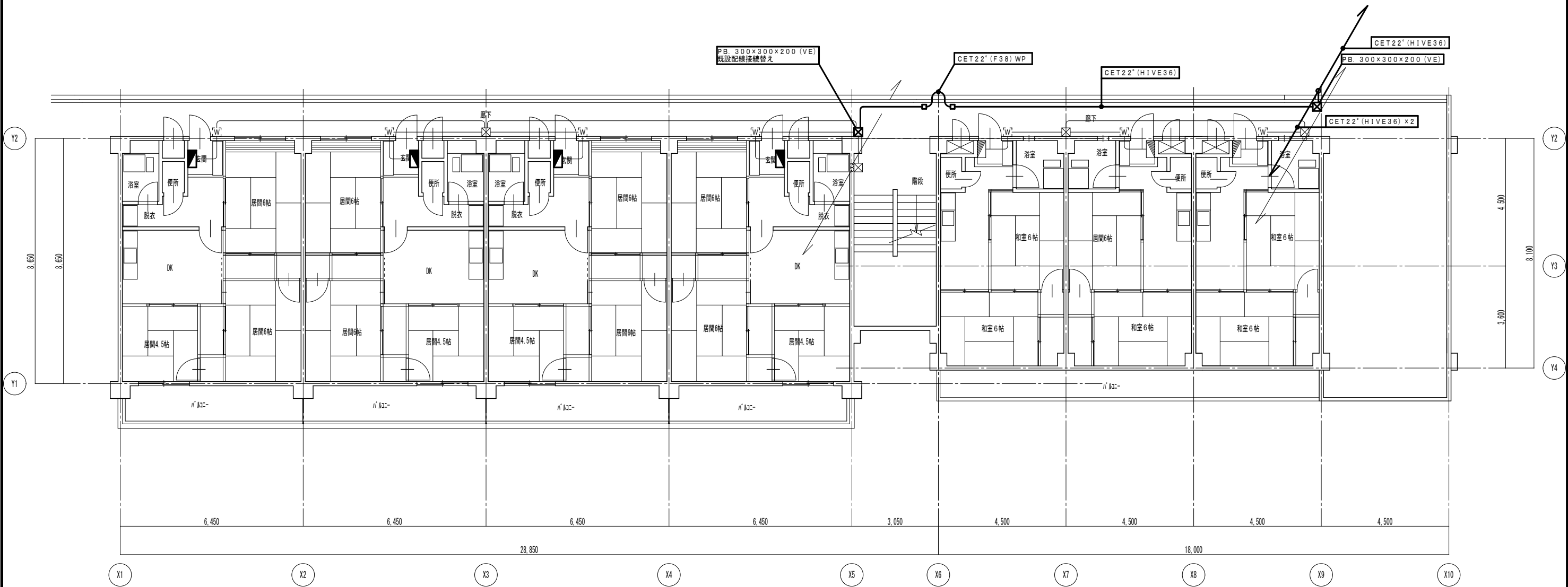


5号棟 2階平面図 S=1/100


 三原市役所 三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名 宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事 設計図	図面名称 5号棟 2階平面図	縮尺 1/100	図面番号 E-13	校の内 号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

各戸分電盤 撤去新設

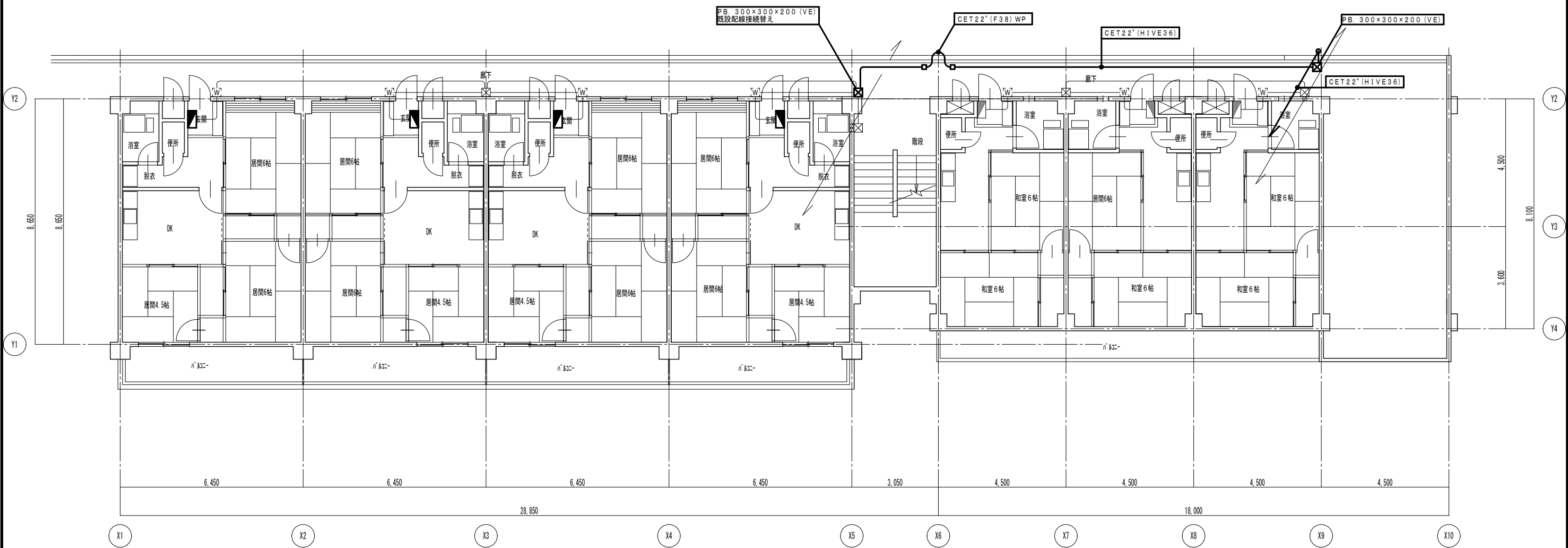


5号棟 3階平面図 S=1/100

 三原市役所 三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名 宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事 設計図	図面名称 5号棟 3階平面図	縮尺 1/100	図面番号 E-14	校の内 号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

各戸分電盤 撤去新設



5号棟 4階平面図 S=1/100



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲

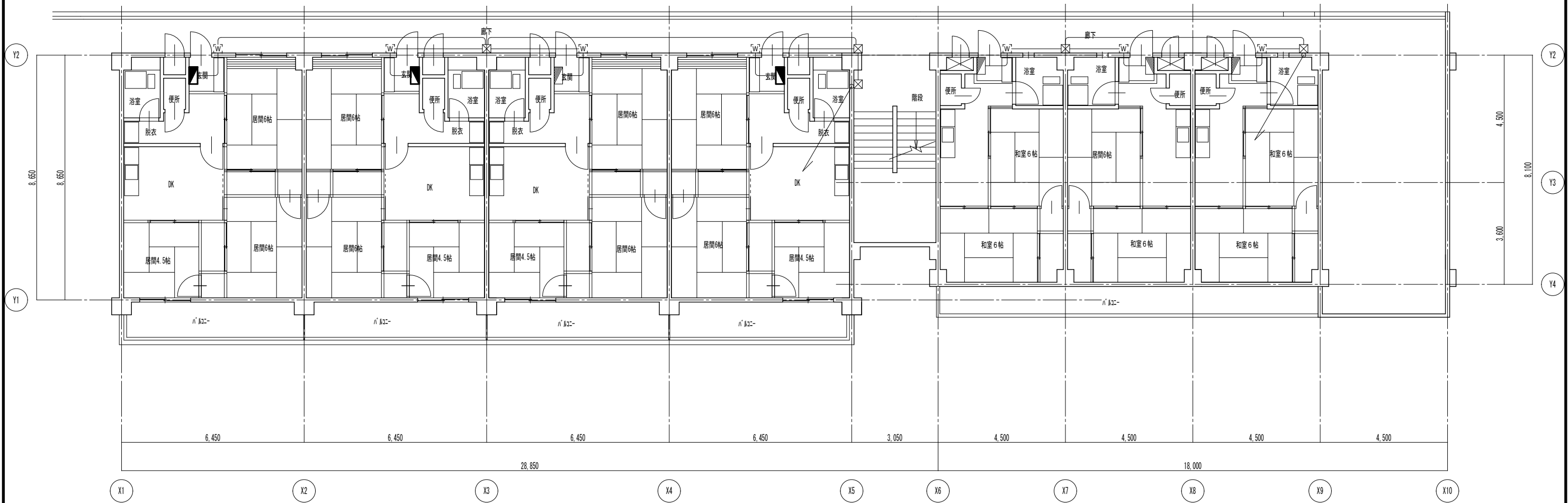
日付	備考
..	

工事名	宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事 設計図
-----	-------------------------

図面名称	5号棟 4階平面図	縮尺	1/100	図面番号	E-15
------	-----------	----	-------	------	------

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

各戸分電盤 撤去新設



5号棟 5階平面図 S=1/100



三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲

日付	●●
	●●

備考

工事名

宮沖住宅3,4,5号棟電気容量改善工事 設計図

図面名称

5号棟 5階平面図

縮尺

1/100

図面番号

E-16

校の内

号図

本図面は、A2をA3(70.7%)に縮小しています。

参 考 数 量 書

工 事 名 称 宮沖住宅3, 4, 5号棟電気容量改善工事

[工事概要]

三原市宮沖一丁目

用途, 構造, 面積

工 事 範 囲

一 式

別 途 工 事

な し

工 期

契約締結日の翌日から 令和 4年 3月31日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》

設計金額 円

(税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額

電気設備工事 別紙明細

宮沖住宅5号棟		電灯設備			電灯幹線	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
分電盤		1	式			別紙 00-0002
引込分電盤	L-L	1	面			
各戸分電盤	6回路	24	面			
各戸分電盤 撤去	4回路	24	面			
計						
ケーブル		1	式			別紙 00-0003
EM-CETケーブル	150mm ² 管内	11	m			
EM-CETケーブル	100mm ² 管内	6	m			
EM-CETケーブル	22mm ² 管内	83	m			
600V耐燃性ポリエチレン絶縁電線 (EM-IE)	22mm ²	6	m			
600V絶縁電線 撤去	100mm ² × 3本 再使用しない	5	m			
計						

電気設備工事 別紙明細

宮沖住宅5号棟		電灯設備		電灯幹線		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線管		1	式			別紙 00-0004
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	露出配管 70mm	13	m			
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	露出配管 36mm	75	m			
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	露出配管 22mm	8	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(76) エキスパンション用等	4	m			
金属製 可とう電線管(F) (ビニル被覆有)	(38) エキスパンション用等	8	m			
硬質ビニル電線管 (VE)用 付属品	(70) エントランスキャップ	1	個			
厚鋼電線管 撤去	(G70) 再使用しない	5	m			
計						
ボックス		1	式			別紙 00-0005
プルボックス 防水(SUS)	300×300×300 (SUS-WP)	1	個			
プルボックス (硬質ビニル製)	300×300×200 (VE)	4	個			
計						