三原市業務委託等条件付一般競争入札公告

三原市が発注する次の業務等について，条件付一般競争入札を行うので，地方自治法施行令(昭和 22 年政令第 16 号)第 167 条の 6 及び三原市契約規則(平成 17 年三原市規則第 63 号)第 9 条の規定に基づき公告する。

入札に関して必要な事項は，この入札公告に定めるもののほか三原市業務委託(建設コンサルタント等業務を除く)条件付一般競争入札公告共通事項による。

一般競争入札・期間入札

令和３年１２月２０日

総務課入札

三原市長　岡　田　吉　弘

1 委託業務名		三原市本庁舎包括管理業務
2 委託業務の仕様		別紙仕様書のとおり
3 履行期間		令和４年４月１日から令和７年３月３１日まで
4 委託場所		別紙仕様書のとおり
5 入札参加資格要件(次に掲げる要件を全て満たしていること。)		
(1) 令和 3 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日までの三原市の物品調達等入札参加資格として，右記の入札参加資格認定区分の認定を受けている者		種目・品目：(種目：建築物衛生管理，品目：建物清掃) 又は (種目：施設管理，品目：施設警備) 希 望 順 位：指定なし 所在地区分：市内に本店又は支店・営業所等
(2) その他		・建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年法律第 20 号）第 12 条の 2 第 1 項第 8 号に掲げる建築物環境衛生総合管理業の登録を受けている者であること。 ・三原市業務委託（建設コンサルタント等業務を除く）条件付一般競争入札公告共通事項の 1(1)のいずれにも該当すること。
6 入札までの日程等(※提出期間及び受付時間以外で提出された申請書等には一切応じないものとする。)		
(1) 仕様書及び申請書類等閲覧期間 ※参考図書閲覧願		令和３年１２月２０日(月)から令和４年１月２４日(月)まで三原市ホームページ(以下「HP」という。) に掲載する。 ※ 本件入札に参加を希望する者は，HP 掲載の参考図書を閲覧しておくこと。 参考図書の閲覧は，本公告５に記載する全ての要件を満たしている者にのみ認める。 参考図書の閲覧を希望する者は， 令和３年１２月２０日（月）から令和４年１月５日（水）の間に「参考図書閲覧願」を８の担当窓口に提出し，その旨を同担当窓口に電話連絡すること。 入札参加資格要件を満たす適切な申請であると市が判断した者にのみ HP 上の参考図書を閲覧するためのパスワードを通知する。
(2) 質問書	提出期限	令和３年１月５日(水)午後５時まで。 ①提出書類：HP 掲載の「質問書」により提出すること。 ②提出場所：８の担当窓口。 ③提出方法：持参又は FAX。FAX による場合は，送信後８の担当窓口へ電話連絡すること。
	回　　答	令和４年１月１４日(金)午後５時までに三原市 HP で最終の回答を掲載する。
(3) 入札保証金		免除とする。
(4) 入札参加申請書兼入札書の提出方法・期間・場所，委託料の支払		入札書は，質問書に対する回答の掲載期限（令和４年１月１４日（金)）後に作成すること。 入札書を入れる内封筒には，次の書類を同封すること。 ①入札参加申請書兼入札書 ②「建築物における衛生的環境の確保に関する法律（昭和 45 年法律第 20 号）第 12 条の 2 第 1 項第 8 号に掲げる建築物環境衛生総合管理業の登録証明書の写し」を同封すること。 ③入札金額に対応した内訳書（任意様式） 【持参の場合】 令和４年１月２１日(金)及び令和４年１月２４日(月) 受付時間: 午前９時から正午まで，午後１時から午後５時まで（必着） 入札場所: 三原市役所本庁舎４階　総務課 【郵送の場合】 令和４年１月２１日(金)午後５時まで（必着） 郵送先：８の担当窓口 入札書には契約希望金額(消費税相当額及び地方消費税相当額含む。)に相当する金額の 110 分の 100 に相当する金額を記載すること。入札書に記載された金額に当該金額の 10 パーセントに相当する額を加算した金額(円未満の端数が生じた場合はこれを切り捨てる。)をもって契約金額とする。 委託料の支払いは均等月払いとする。ただし，契約金額が３６か月で割り切れない場合，各年度における予算の範囲内において発注者と受注者が協議の上で各月における業務委託料を定めるものとする。
(5) 開札日時・会場 （立会いは任意）		日時：令和４年１月２５日(火)午前９時００分 会場：三原市役所本庁舎３階　会議室３０３

(6) 落札候補者の決定	①開札の結果，予定価格の制限の範囲内で最低の価格を入札した者を落札候補者として決定する。ただし，予定価格の制限の範囲内で最低の価格を入札した者が 2 者以上あるときは，開札後直ちに，くじ引きにより落札候補者を決定する（代理人がくじ引きをする場合は，委任状を必要とする。）。入札者が開札に立ち会っていない場合(受任者がいない場合を含む。)，立ち会ってもくじを引かない場合，または立会者の委任状に不備があった場合は，関係のない市の職員がくじを引くものとする。 ②開札の結果，予定価格の制限の範囲内の有効な入札がないときは，後日指定する日時に，再度の入札を 1 回を限度として行う。 ③落札候補者の決定後，落札候補者の入札参加資格の審査を行い，入札参加資格があるものと認められたときは，落札決定を行い，全入札参加事業者にその旨を通知する。
7 その他	1　委託料の支払いについて □支払は，委託業務完了後，一括払いとする。 ☑支払は，36 月払いとし，毎月の業務を確認のうえ支払うものとする。 2　本件業務委託は，債務負担行為に基づく契約である。 3　本件入札に参加し落札できなかった者について，本件契約の業務の一部を契約事業者から請負う事を妨げないものとする。
8 申請手続き，問い合わせ等の担当窓口	三原市港町三丁目５番１号 三原市総務部総務課 TEL ０８４８-６７-６０２２　FAX ０８４８-６４-７１０１