別紙3　設備定期点検・保守業務一覧

区分	名称		メーカー名等	型式・仕様	数量	設置場所	点検・保守項目，周期	
建築	特殊建築物・建築設備定期点検	特殊建築物定期点検		敷地，一般構造，構造強度，耐火構造等，避難施設の状況ほか			○	関係法令の規定による 1回/3年
		建築設備定期点検		換気設備，排煙設備，非常用の照明装置，給排水設備，防火設備ほか			○	関係法令の規定による 1回/年
		防火設備定期点検					○	関係法令の規定による 1回/年
	昇降機		㈱日立ビルシステム	機械式レス　乗用エレベーター 15人乗り（8フロア停止）　1,000kg　90m/min UAP-15-CO90	2		○	定期保守点検　1回/月 法定点検　1回/年 リモートメンテナンス付 メーカーフルメンテナンス契約同等 （平日昼間作業）
			〃	機械式レス　オーダー形人荷用エレベーター 20人乗り（9フロア停止）　1,300kg　90m/min WPF-20A-2S90	1		○	〃
	自動ドア		扶桑電機工業㈱　ドリーム自動ドア （建具　LIXIL）	設置場所　1F正面玄関　風除室（外側・内側）	2		○	定期点検　4回程度/年（清掃含む） メーカーPOG契約同等 ※点検時期は，市の業務に支障がないように行うこと。
			ナブコドア㈱ （建具　小松ウォール）	設置場所　4F	1		○	〃
			昭和建産㈱　S-ミリオン自動ドア （建具　三和シャッター）	設置場所　7F	1		○	〃
	免震装置	天然ゴム系積層ゴム	倉敷化工㈱		20		○	関係法令及び（一財）日本免震構協会編「免震建物の維持管理基準」に基づく点検 通常点検　1回/年（目視による） 定期点検　建物竣工後5年，10年，以降10年ごとに計測を含む点検を実施すること。
		鉛プラグ入積層ゴム	㈱ブジヂストン		10		○	〃
		オイルダンパー	カヤバシステムマシナリー㈱		8		○	〃
	消防設備	防火・防排煙設備	排煙窓ほか				○	消防法の規定による点検及び保守を行うこと 機器点検　2回/年 総合点検　1回/年 点検済証の貼付，避難訓練等における技術支援，消防用設備点検結果報告書の作成及び提出を含む

区分	名称		メーカー名等	型式・仕様	数量	設置場所	点検・保守項目，周期	
電気	受変電設備	キュービクル	ハピネスデンキ㈱ 代理店　山下電気管理事務所	★設計図書　図面番号3007以降を参照			○	月次定期点検　1回/月 年次点検　1回/年 主任技術者の選任を含む電気工作物の保安業務を含む。
	非常用発電設備	発電機	西日本発電機㈱ 代理店　西日本発電機㈱広島出張所	型番　PX-570KSR(B)，低騒音キュービクル形 3φ3W，220V，60Hz，420kVA	1		○	機器点検　2回/年 総合点検　1回/年
		地下タンク	〃	鋼製一重殻地下タンク，FRP防水 容量　　A重油　　5,000L	1		○	〃 ※漏洩検査・清掃の回数は関係法令の規定による
		燃料小出し槽	〃	容量　　A重油　1,950L　油庫	1		○	〃
	電灯設備	非常照明	パナソニック㈱ 代理店　新和ビル・サービス㈱	★設計図書（電気）　図面番号3067以降を参照			○	定期点検　1回/年
	消防設備	自動火災報知設備	パナソニックES防災システムズ㈱ 代理店　㈱国栄電気商会　三原営業所	★設計図書（電気）　図面番号3123以降を参照			○	機器点検　2回/年 総合点検　1回/年
		消火器	〃				○	〃
		誘導灯	〃	★設計図書（電気）　図面番号3067以降を参照			○	〃
		非常放送	〃	★設計図書（電気）　図面番号3102以降を参照			○	〃
		屋内消火栓	〃	★設計図書（衛生）　図面番号5008以降を参照			○	〃
		N2消火設備	〃	★設計図書（電気）　図面番号3102以降を参照			○	〃
		連結送水管	〃	★設計図書（衛生）　図面番号5008以降を参照			○	〃
	電話設備	電話交換機	NEC （中国電設工業㈱）	NEC UNIVERGE SV9500				★別途委託（本業務に含まず）
		MDF	中国電設工業㈱					★別途委託（本業務に含まず）
	入退室管理システム		三菱電機ビルテクノサービス㈱	MELSAFETY-Gシリーズ ★設計図書（電気）　図面番号3091以降を参照 （機械警備設備を含む）	一式		○	定期点検　1回以上/年 （必要に応じて調整及び消耗部品の取替えを行うこと） ※点検時期は，市の業務に支障がないように行うこと。
		センター装置ヒューマンインターフェースサーバ			一式			
		クライアントPC						
		非接触カード登録機			2			
		指透過認証登録機						
		UPS			2			
		HUB			1			
		連動コントローラ			1			
		ロギングプリンター						
		IDコントローラ		4ch，8ch	13			
		AMコントローラ						
		非接触カードリーダ			72			
		パッシブセンサ						
		システム機能						
		関連機器・配線			一式			

区分	名称		メーカー名等	型式・仕様	数量	設置場所	点検・保守項目，周期	
	ITVシステム		三菱電機ビルテクノサービス㈱	三菱ネットワークカメラ　ネカ録 ★設計図書（電気）　図面番号3092以降を参照	一式		○	定期点検　1回以上/年 （必要に応じて調整及び消耗部品の取替えを行うこと）
		デジタルレコーダ　ネカ録		（32TB）RAID5：NS-3800	1			
		映像モニタ用PC			2			
		基幹HUB			3			
		PoE-HUB			8			
		屋内用固定ドームカメラ		NC-7620	12			
		屋外ハウジング一体型カ		NC-7820	4			
		全方位型ネットワークカメ		M3007-P	25			
		屋外用360℃Cドームカメラ			5			
		UPS			2			
		関連機器・配線			一式			
空調	空調換気設備			★設計図書（空調）　図面番号4001以降を参照 ★別紙　空調設備一覧を参照			○	関係法令及び各メーカーサービスマニュアル等を参考に実施すること。日常の正常運転の確認のほか，消耗部品の交換・補充，軽微な補修を含む。 フィルター清掃　2回以上/年 ※夏季・冬季のシーズンイン時に行うこと。
		空冷ヒートポンプチラー	東芝キャリア㈱					
		空気調和機	ダイキン工業㈱					
		ヒートポンプ空調機	クボタ空調㈱					
		ポンプ（冷温水2次側）	㈱川本製作所					
		膨張タンク	日立金属㈱					
		ハウジングエアコン	日立アプライアンス㈱					
		パッケージ型空気調和機	〃					
		ファンコイルユニット	ダイキン工業㈱					
		全熱交換器	三菱電機㈱					
		ブースターファン	パナソニック㈱					
		排風機	〃					
		送風機	〃					
		天井扇・有圧扇	〃					
		可変風量制御装置 （VAV），定風量制御装置	空研工業㈱					
		フィルターユニット	㈱アクシー					
	自動制御設備	中央監視システム	機器　アズビル㈱ 施工　日本電技㈱	★設計図書（空調）　図面番号4049以降を参照			○	定期点検　1回以上/年 ※メーカー実施の技術講習受講者を業務責任者とすること。 季節切替点検のほか，部品及び機器の交換作業，緊急要請への対応等を適宜実施すること。
衛生	水槽類	受水槽	NYK西日本	鋼板製一体型，耐塩害仕様　有効容量　7.0㎥	1	屋外	○	清掃　1回/年 水質検査　関係法令の規定による ※実施後に報告書を提出すること （検査手数料を含む）

区分	名称		メーカー名等	型式・仕様	数量	設置場所	点検・保守項目，周期	
		雨水貯留槽		コンクリート水槽（躯体利用） 有効容量49㎥	1	ピット層	○	清掃 1回以上/年（点検を含む） ※汚れ状況に応じて実施 計量器の維持管理，「三原市井戸水等の使用水量の認定及び取扱要綱」の規定に基づく使用水量の申告書の記録及び市への提出を含む。
		沈砂槽		コンクリート水槽（躯体利用） 有効容量2.2㎥	1	ピット層	○	清掃 1回/年
		雑用水槽		コンクリート水槽（躯体利用） 有効容量43.5㎥	1	ピット層	○	清掃 1回/年 水質検査 関係法令の規定による ※実施後に報告書を提出すること（検査手数料を含む）
		緊急用排水槽		コンクリート水槽（躯体利用） 有効容量44.5㎥	1	ピット層	○	清掃 1回以上/年（点検を含む） ※汚水として使用された後は清掃を実施すること
		消火水槽		コンクリート水槽（躯体利用） 有効容量3.2㎥	1	免震層	○	
		湧水ポンプ槽1		コンクリート水槽（躯体利用）	1	ピット層	○	清掃 1回以上/年（点検を含む） ※汚れ状況に応じて実施
		湧水ポンプ槽2		コンクリート水槽（躯体利用）	1	ピット層	○	清掃 1回以上/年（点検を含む） ※汚れ状況に応じて実施
		消火用補給水槽	ホーコス㈱	鋼板製一体型，耐塩害仕様 有効容量0.2㎥ 型式 FTC-200	1	屋外	○	
	ポンプ類	加圧給水ポンプユニット（上水系統）	テラル㈱	型式：NX-VFC403-5.5D-e ★設計図書（衛生） 図面番号5008以降を参照	1	受水槽ポンプ室	○	定期点検 2回以上/年
		加圧給水ポンプユニット（雑用水系統）	テラル㈱	型式：NX-65VFC503-5.W×3-e ★設計図書（衛生） 図面番号5008以降を参照	1	免震層	○	定期点検 2回以上/年
		排水ポンプ	テラル㈱	型式 50SVC-61.5-S ★設計図書（衛生） 図面番号5008以降を参照	2	ピット層	○	定期点検 2回以上/年
		湧水ポンプ	テラル㈱	型式 65TPV-61.5 ★設計図書（衛生） 図面番号5008以降を参照	4	ピット層	○	定期点検 2回以上/年
	電気温水器		㈱LIXIL	型式 EHPN-KB25ECV2 型式 EHPN-KB12ECV2 ★設計図書（衛生） 図面番号5008以降を参照		各給湯室	○	目視で不定期に確認すること
	ガス給湯器		㈱ノーリツ	型式 GQ-2037WS-FFA 20A ★設計図書（衛生） 図面番号5008以降を参照	1	R階PS内	○	目視で不定期に確認すること
	ヒートポンプ電気温水器	エコキュート	三菱電機住環境システムズ㈱	型式 SRT-N372	1	1階機械室2	○	目視で不定期に確認すること
		ヒートポンプユニット	〃	型式 SRT-MU452-A	1	〃	○	目視で不定期に確認すること
	雨水ろ過設備	ろ過装置	㈱ショウエイ	型式 SRWN1-4SA	1	免震層	○	保守点検，漏水検査等 2回以上/年

区分	名称		メーカー名等	型式・仕様	数量	設置場所	点検・保守項目，周期	
		殺菌剤注入装置	〃	型式　SH60-M*－A121	1	〃	○	〃
	緊急遮断弁（電動）	緊急遮断弁（電動）	兼工業㈱	電動バタフライ弁　65A	2	受水槽ポンプ室	○	定期点検　1回以上/半年
		緊急遮断弁制御盤	〃		1	〃	○	定期点検　1回以上/半年
	ガス設備	集合装置			1	R階	○	
	衛生器具	大便器・小便器・洗面器等	㈱LIXILほか		47		○	破損，水漏れ，亀裂等を随時確認すること
	消防設備	屋内消火栓					○	消防法で定める定期点検
		消化ポンプユニット	テラル㈱	型式　NKP-KB-NXF50×50－3－675－e	1	1階消化ポンプ室	○	消防法で定める定期点検
		屋内消火栓箱	㈱北浦製作所	HB1	11		○	消防法で定める定期点検
		〃	〃	HB2	12		○	消防法で定める定期点検
		テスト弁	〃		1	屋上	○	消防法で定める定期点検
		テスト用放水口	〃				○	消防法で定める定期点検
		放水口格納箱	〃				○	消防法で定める定期点検
		屋外消火栓	㈱北浦製作所	送水口ユニット自立型，排水弁2個仕様	2	屋外	○	消防法で定める定期点検
		N2消火設備	能美防災㈱	消火システム　NN100	1	8階サーバー室	○	消防法で定める定期点検