

# 三原市白竜湖スポーツ村公園に係る指定管理者候補者の選定について

三原市白竜湖スポーツ村公園について、次のとおり指定管理者候補者を選定した。

## 1 施設の概要

(1) 施設名及び所在地

三原市大和町和木 1026 番地 3

(2) 設置目的

スポーツの普及発展，住民の教養の向上，健康の増進及び情操の純化を図り，生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与するため。

## 2 募集の概要

(1) 募集期間

令和 3 年 10 月 18 日～令和 3 年 10 月 22 日

(2) 申請者 2 団体（受付順）

ア 三原市白竜湖スポーツ村公園管理運営共同企業体

代表団体 株式会社陸地コンサルタント

東広島市西条大坪町 8 番 27 号

構成団体 株式会社ケーシーエル

東広島市西条中央六丁目 31 番 38 号

イ 株式会社カジオカ L. A

広島市安佐北区口田南七丁目 7 番 23 号

## 3 総務・文教関係施設選定委員会委員

役職	職名	氏名
委員長	三原市体育協会 副会長	池内 武志
副委員長	教育部長	木村 敏男
委員	三原市ソフトボール協会 副会長	池本 泰之
委員	税理士	宮本 和幸
委員	スポーツ振興課長	紙田 敬久

## 4 審査の概要

(1) 審査の方式

総務・文教関係施設選定委員会による審査を実施した。

審査方法は，書類及び面接により各委員が審査し，指定管理者候補者を選定した。

(2) 選定基準

選定基準	審査項目・内容	配点
1 住民の平等利用の確保	(1) 平等利用の方策	6 点
2 施設の効用を最大限に 発揮すること	(1) 施設の管理運営目標， 経営方針 (2) 利用者への対応 (3) 施設管理上の取組 (4) 危機管理対策	59 点

3 経費の縮減	(1) 指定管理料	19 点
4 施設の安定的な管理の確保	(1) 実績, 経験 (2) 組織, 人的安定要件 (3) 安定的財政要件	33 点
5 地域経済・地域活性化への貢献	(1) 地域との連携	3 点
合 計 点 数		120 点

## 5 選定結果

申請者	株式会社カジオカ L. A	三原市白竜湖スポーツ村公園管理運営共同企業体
1 住民の平等利用の確保	19.50 点	16.50 点
2 施設の効用を最大限に発揮すること	203.50 点	165.00 点
3 経費の縮減	64.50 点	51.00 点
4 施設の安定的な管理の確保	106.25 点	87.25 点
5 地域経済・地域活性化への貢献	12.00 点	9.75 点
合計得点	405.75 点	329.50 点
指定管理料上限額（年額） 20,300,000 円 指定管理料提案額（年額） 株式会社カジオカ L. A 19,800,000 円 三原市白竜湖スポーツ村公園管理運営共同企業体 20,200,000 円		

※ 120 点×委員 5 名の 600 点満点の採点である。

※ 指定管理料上限額及び指定管理料提案額に係る消費税及び地方消費税の税率は 10%で算出している。

## 6 指定期間

令和 4 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 3 1 日

## 7 議事要旨

総務・文教関係施設選定委員会による審査の結果、株式会社カジオカ L. A は、次の点において優れていると認められ、申請者の中で最高点であったことから、指定管理者候補者として選定した。

### 【優れているとされた点】

- ・利用者サービスのため、具体的な改善の提案が行われた。
- ・施設利用向上のため、これまでの指定管理の実績を踏まえた上で、新たな自主事業の提案が行われた。