

# 三原市白竜湖スポーツ村公園 指定管理者募集要項

令和 3 年 9 月

三原市教育委員会

## 目 次

はじめに	4
1 基本となる管理運営指針	4
2 施設の概要	
(1) 施設名称及び位置	4
(2) 面積、構造など	4
(3) その他	5
3 運営（利用実績）に係る事項	
(1) 利用件数及び利用人数	5
(2) 稼働率	5
4 収入・経費に関する事項	5
5 指定期間	5
6 指定管理者が行う業務の内容	
(1) 業務の範囲	5
(2) 業務にかかる留意事項	6
7 利用料金制	6
8 指定管理料	
(1) 指定管理料の上限額	7
(2) 経費の支払い	7
(3) 指定管理料に含まれるもの	7
(4) その他	7
9 責任分担等	
(1) 修繕費について	7
(2) 備品について	8
(3) 利益・損失について	8
10 管理の基準	
(1) 休園日	8
(2) 開園時間	8
(3) 法令の遵守	8
(4) 市の施策との関係	8
11 応募資格等	
(1) 応募資格	9
(2) グループによる応募について	9
12 公募及び選定スケジュール	9
13 募集要項等の配布、応募説明会等	
(1) 募集要項の配布	9
(2) 応募説明会（現地説明会）の開催	10
(3) 質問の受付と回答	10
(4) 資料の閲覧	10

14	応募の手続き	
	(1) 提出書類	11
	(2) 応募受付期間及び提出方法	11
	(3) 提出書類の留意事項	11
15	事業計画書	12
16	収支計画書	12
17	選定の方法及び基準	
	(1) 選定の方法	13
	(2) 選定の基準	13
	(3) 選定審査	13
	(4) 候補者の選定及び選定結果の報告	13
	(5) 候補者の決定及び通知	13
	(6) 選定審査対象からの除外	13
	(7) 再選定	13
18	指定管理者の指定及び協定に関する事項	
	(1) 指定管理者の指定	14
	(2) 指定の通知	14
	(3) 協定の締結	14
	(4) 指定後の留意事項	14
19	指定管理業務の実施及び履行責任等に関する事項	
	(1) 業務報告書の作成及び提出	14
	(2) 業務報告の聴取等	14
	(3) 損害賠償	15
	(4) 第三者への賠償	15
	(5) 保険の加入	15
20	その他	
	(1) 指定管理終了後の措置	15
	(2) 事業の継続が困難となった場合の措置	15
	(3) 協定書解釈に疑義が生じた場合等の措置	16

## 資料及び様式

利用件数及び利用人数一覧（別表1）	17
施設別稼働率（別表2）	18
収入及び経費実績額（別表3）	20
利用料減免額に関する調べ（別表4）	21
責任分担表（別表5）	22
募集要項の内容等に関する質問書（別紙様式1）	23
指定管理者指定申請書（様式第1号）	24
事業計画書（別紙様式2）	25
自主事業実施計画書（別紙様式3）	27
管理運営に関する収支計画書（別紙様式4）	28

グループ応募団体届出書（別紙様式5）	29
団体の概要調書（別紙様式6）	30
辞退届（別紙様式7）	31
指定管理者選定基準	32
施設図面	34
三原市指定管理者制度導入方針（別紙1）	35

## はじめに

三原市白竜湖スポーツ村公園（以下「白竜湖スポーツ村公園」という。）は、「三原市公の施設の指定管理者の指定の手続き等に関する条例」等に基づき、指定管理者による管理運営を行っています。

令和4年3月31日で指定管理期間が終了するため、令和4年4月1日から管理運営を行う指定管理者の募集を行います。

## 1 基本となる管理運営指針

白竜湖スポーツ村公園は、備後地域の水がめとして建造された椋梨ダムによってせき止められた人造湖を『白竜湖』と名付けて以来、昭和56年度からこの地域をスポーツ村公園として、野球場をはじめ各種スポーツ施設を整備し、地域住民の健康の増進と体力の増加を図り、スポーツ振興の発展に寄与してきました。

したがって、次に示す項目に留意し、管理運営に努めてください。

- (1) 市民の日常的なスポーツ活動の推進を図り、利用の活性化を図ってください。
- (2) 利用者のニーズを的確に捉えるとともに、公平性、透明性に配慮した運営を行ってください。
- (3) 自由な発想で、自主事業を積極的に実施し、施設の稼働率を高めてください。
- (4) 環境負荷の軽減などに努め、効率的な運営を図ってください。
- (5) 一流のスポーツ競技の誘致や、一流のスポーツ選手の招聘などに努めてください。

## 2 施設の概要

- (1) 施設名称及び位置

三原市白竜湖スポーツ村公園 三原市大和町和木 1026 番地 3

- (2) 面積、構造など

	白竜ドーム部分	総合運動場部分	野球場部分	テニスコート・フットサルコート部分
面積	2,620.64 m <sup>2</sup> (延面積 2,910.74 m <sup>2</sup> )	グラウンド面積 21,296 m <sup>2</sup>	野球場面積 11,322 m <sup>2</sup>	テニスコート 2,469 m <sup>2</sup> フットサルコート 1,982 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造、ケーブルネット膜集材アーチ梁構造 (地上2階建)	ソフトボール2面、400mトラック、夜間照明塔2基 グラウンド本部席1棟 ソフトボール本部席1棟	両翼90m、センター115m 夜間照明塔6基	テニスコート4面（人工芝）、 フットサルコート2面（人工芝）
竣工	平成4年11月	平成7年4月	昭和60年	平成22年3月

	子ども広場	ハナミズキ公園	駐車場
面積	広場面積 3,700 m <sup>2</sup>	公園面積 8,285 m <sup>2</sup>	合計 14,020 m <sup>2</sup>
構造	設置遊具 滑り台、ブランコ等		第一駐車場：駐車台数 210 台 第二駐車場：駐車台数 130 台 第三駐車場：駐車台数 168 台

(3) その他

ア 白竜湖スポーツ村公園は、三原市地域防災計画において「指定緊急避難場所」及び「指定避難所」に指定されています。また、三原市選挙管理委員会から「投・開票所」として指定されることがあります。

イ 施設については、図面（P.34）を参照してください。

### 3 運営（利用実績）に係る事項

(1) 利用件数及び利用人数

利用件数及び利用人数については、別表1（P.17）に示すとおりです。

(2) 稼働率

稼働率については、別表2（P.18～19）に示すとおりです。

### 4 収入・経費に関する事項

過去3か年の施設利用料等収入実績及び施設に要する経費の実績（詳細は別表3（P.20）のとおり）は、次のとおりです。（指定管理委託料は含んでいません。）

また、使用料減免額については、別表4（P.21）に示すとおりです。

（単位：円）

	平成30年度	平成31年度	令和2年度
利用料等収入	3,211,783	3,522,024	2,798,859
施設に要する経費の実績額	24,216,335	22,285,307	22,724,926

### 5 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日までとします。ただし、指定期間中であっても、白竜湖スポーツ村公園の管理を継続することが適当でないと認められるときは、業務の停止又は指定管理者の指定の取消しを命じることがあります。

### 6 指定管理者が行う業務の内容

(1) 業務の範囲

「1 基本となる管理運営指針」を踏まえて、三原市白竜湖スポーツ村公園設置及び管理条例（以下「白竜湖スポーツ村公園条例」という。）第16条に規定する次に示す業務を行うものとします。なお、業務の詳細は、「白竜湖スポーツ村公園指定管理者業務仕様書」のとおりとします。

ア 白竜湖スポーツ村公園の施設及び附属設備の利用の許可に関する業務

イ 白竜湖スポーツ村公園の維持管理に関する業務

ウ 白竜湖スポーツ村公園の設置目的を発揮するための事業に関する業務

エ 白竜湖スポーツ村公園を利用する者の利便性を向上させるために必要な業務

オ 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める業務

## (2) 業務にかかる留意事項

### ア 管理運営項目

- (ア) 施設の運営に関する業務
- (イ) 施設の管理に関する業務
- (ウ) 建物等保守管理に関する業務
- (エ) 建物設備保守管理に関する業務
- (オ) 清掃に関する業務
- (カ) 備品及び消耗品保守管理に関する業務
- (キ) 環境衛生管理に関する業務
- (ク) 植栽管理に関する業務
- (ケ) 保安警備に関する業務
- (コ) 修繕等に関する業務
- (サ) その他の業務

### イ 自主事業の実施について

自らが企画・実施する事業で市からの指定管理料に含まれない業務（以下「自主事業」という。）については、白竜湖スポーツ村公園の設置目的に反しない範囲内で市の承認を得て行うことができます。

また、この際の施設使用料については、指定管理者の負担とします。

### ウ 広報活動について

施設及び事業を周知する印刷物等を作成し、利用促進に努めてください。

また、ホームページを作成し、積極的な情報発信を行ってください。なお、ホームページは、市のホームページと相互リンクさせてください。

### エ 公共施設予約システムの利用について

公共施設予約システムは、市内の文化、スポーツ施設の「情報入手」、「利用申込」、「利用料金支払」などが、自宅のパソコンなどを利用して簡単に行うことのできるシステムです。

白竜湖スポーツ村公園では、公共施設予約システムを継続利用してください。また、公共施設予約システムで使用する回線及び端末は、指定管理者が設置してください。なお、公共施設予約システムは、本市の都合により、利用停止・システム変更を実施する場合があります。

また、「利用受付」は、公共施設予約システム以外に、窓口においても行ってください。

## 7 利用料金制

- (1) 施設の利用料金は、指定管理者の収入となります。
- (2) 利用料金の額は、白竜湖スポーツ村公園条例で定める範囲内で、市長の承認を得て、指定管理者が定めることができます。
- (3) 指定管理者は、あらかじめ市長の承認を得て定めた基準により、利用料金を減額し、又は免除することができます。なお、減免した利用料金は、指定管理者の負担とし、市からの補填は行いません。

## 8 指定管理料

指定管理業務に係る費用は、消費税及び地方消費税その他一切の経費を含むこととし、毎年度の予算の範囲内において、指定管理料として支払います。

利用料金制を採用するため、市が支払う指定管理料のほか、利用者が支払う利用料金や自主事業の収入等を自らの収入とすることができますので、これを勘案して提案してください。

また、市が支払う指定管理料金の金額及び支払い方法等については、年度ごとに締結する協定書で定めます。

### (1) 指定管理料の上限額（年額）

指定管理料の上限額（年額）（消費税及び地方消費税を含む。）は、20,300千円です。

提案する指定管理料は、この上限額を下回る金額としてください。

### (2) 経費の支払い

会計年度（4月1日から翌年3月31日まで）ごとに支払います。

### (3) 指定管理料に含まれるもの

ア 人件費

イ 事務費（消耗品費、通信運搬費、印刷製本費等）

ウ 事業費（報償費等）

エ 管理費（設備管理費、保安経費費、光熱水費、修繕費等）

オ その他施設の管理運営費に必要となる経費

### (4) その他

ア 管理口座

指定管理業務に係る指定管理料、利用料金その他の収入は、法人等が他の事業等で利用する口座とは別の口座で管理してください。

イ 料金改定

指定期間中に白竜湖スポーツ村公園条例で定める使用料に改正が生じた場合は、別途指定管理者と協議します。

ウ 大規模修繕による休館

市が実施する大規模修繕により、指定管理期間中に施設を休館する場合があります。その間の指定管理料は、別途指定管理者と協議します。

## 9 責任分担等

協定締結に当たり、市が想定する責任分担の方針は、別表5(P.22)のとおりです。なお、詳細については、協定で定めるものとします。

### (1) 修繕費について

ア 軽微な劣化・損傷等については、指定管理者の判断で修繕を行ってください。

イ 1件につき300千円以下（消費税及び地方消費税を含む。）の小規模修繕は指定管理者の負担とし、それを超えるものは別途協議とします。原則として1件は1箇所当たりの見積額としますが、修繕原因が連動するものと市が認める場合は、複数箇所の見積額を1件とすることができます。

ウ 重度の損傷等が発見された場合は、市に状況を報告し、対応を提案してください。



## エ 参考額

過去3か年の1件300千円以上の修繕に係る費用は別表3(P.21)のとおりです。

### (2) 備品について

市が配置している備品類は、指定管理者に無償で貸与します。配置されている備品以外で指定管理者が必要とするものは、指定管理者が調達してください。なお、備品のメンテナンス、修理費用等は指定管理者の責任となります。また、指定管理者が行うリース契約は次の指定管理者への引継ぎを前提としません。

### (3) 利益・損失について

指定管理事業により生じた利益・損失については、指定管理者に帰属することとし、精算は行いません。ただし、指定管理者が協定書に定められた事業を実施しなかったり、設備の故障等により経費が減少した場合など、指定管理者の経営努力によらない剰余金が発生した場合には、精算の対象とします。

## 10 管理の基準

### (1) 休園日

12月29日から翌年1月3日までとします。(白竜湖スポーツ村公園条例第4条)なお、指定管理者が市民サービスの向上、利用者の利便性の向上につながると判断したときは、市長の承認を得て、休園日に開園することができます。

### (2) 開園時間

次の表に示すとおりとします。(白竜湖スポーツ村公園条例第5条)なお、指定管理者が市民サービスの向上、利用者の利便性の向上につながると判断したときは、市長の承認を得て、開館時間を延長することができます。

区 分	開 館 時 間
野球場、総合運動場、テニス場、フットサル場、その他これらに類する運動施設	午前8時から午後7時まで ただし、夜間照明を使用する場合は午後10時まで
白竜ドーム	午前8時から午後10時まで

### (3) 法令の遵守

指定管理者は、地方自治法、白竜湖スポーツ村公園条例、その他の関係法令等を遵守してください。

### (4) 市の施策との関係

市は、市内産業の育成・振興を重要な施策と位置づけています。したがって、白竜湖スポーツ村公園の管理運営を行うに際し、人材を登用し、又は物品を購入し、若しくは業務の一部を第三者に委託し、若しくは請け負わせる場合は可能な限り、三原市内に本店又は主たる事務所を有している事業者・団体を対象とし、必要に応じ三原市内に支店、営業所等を有している事業者・団体を対象としてください。

## 11 応募資格等

### (1) 応募資格

- ア 法人その他の団体又は複数の法人その他の団体で構成されるグループであること。
- イ 指定期間中、安全かつ円滑に管理運営業務を遂行できる能力を有していること。
- ウ 地方自治法第 244 条の 2 第 11 項の規定による指定の取消しを受けたことがある場合は、その取消しの日から 2 年以上を経過していること。
- エ 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定により、市における一般競争入札の参加を制限されていないこと。
- オ 会社更生法に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされていないこと。
- カ 三原市暴力団排除条例に定める暴力団員又は暴力団関係者(暴力団の活動若しくは運営に積極的に協力し、又は関与する者その他の暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者をいう。)と不適切な関係を有する者ではないこと。
- キ 広島県暴力団排除条例第 10 条又は第 11 条の規定に違反する者でないこと。
- ク 国税、県税及び市町村民税の滞納がないこと。
- ケ 市の議会の議員、市長、副市長、教育長及び行政委員会の委員が役員である法人その他の団体でないこと。
- コ その他法令等に違反していないこと。

### (2) グループによる応募について

複数の団体により構成するグループによる応募も可能です。ただし、その場合、誰がどのような権限を持ち、責任を負うかという指定管理者の組織体制の確立、どの業務をどの構成員が担当するかを明確にしてください。また、グループの構成団体は、単独又は他のグループでの応募はできません。

## 12 公募及び選定スケジュール

内 容	期 日
募集要項の配布開始日	令和 3 年 9 月 30 日 (木)
応募説明会 (現地) の開催	令和 3 年 10 月 12 日 (火)
質問書受付期間	令和 3 年 9 月 30 日 (木) ~ 10 月 13 日 (水)
質問に対する回答日	令和 3 年 10 月 15 日 (金)
応募受付期間	令和 3 年 10 月 18 日 (月) ~ 10 月 22 日 (金)
選定委員による面接ヒアリング	令和 3 年 10 月下旬
候補者選定結果の通知	令和 3 年 11 月上旬

## 13 募集要項等の配布、応募説明会等

### (1) 募集要項の配布

配布開始日	令和 3 年 9 月 30 日 (木)
配布方法	市のホームページへ掲載 ( <a href="http://www.city.mihara.hiroshima.jp/">http://www.city.mihara.hiroshima.jp/</a> )

(2) 応募説明会（現地説明会）の開催

開催日時	令和3年10月12日（火）午後2時～午後5時 ※申込団体ごとで個別に実施します。なお、申込団体ごとの開催時間は10月8日（金）に電話及び電子メールで連絡します。
開催場所	白竜湖スポーツ村公園 白竜ドーム内 ミーティングルーム
説明内容	募集要項、仕様書の説明、施設見学
参加人数	1団体につき3人以内
事前連絡	ア 締切り 10月7日（木） イ 連絡内容 （ア）団体の名称 （イ）代表者の氏名 （ウ）参加者名 ウ 連絡方法 電子メール（sports@city.mihara.hiroshima.jp） ※題名に「白竜湖スポーツ村公園応募説明会」と記入してください。

(3) 質問の受付と回答

受付期間	令和3年9月30日（木）～10月13日（水）
受付方法	質問書（別紙様式1（P.23））を電子メールで提出してください。 ※題名に「白竜湖スポーツ村公園質問」と記入してください。
回答方法	電子メールでの送信及び市のホームページへの掲載 （ <a href="http://www.city.mihara.hiroshima.jp/">http://www.city.mihara.hiroshima.jp/</a> ）
回答日時	令和3年10月15日（金）午後2時

(4) 資料の閲覧

閲覧に供する資料	白竜湖スポーツ村公園施設関係図面
閲覧期間	令和3年9月30日（木）～10月13日（水） ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。
閲覧時間	午前8時30分～午後5時15分
閲覧場所	三原市役所6階 三原市教育委員会スポーツ振興課 三原市港町三丁目5番1号
補足事項	ア 日程調整が必要な場合がありますので、事前連絡をしてください。 イ 資料の持出しはできませんが、筆記・写真撮影は可とします。 ウ 1回の閲覧は、最大2時間程度とします。 エ 資料には設計図書が含まれているため、一部内容に変更が加えられている箇所があることに留意のうえ、閲覧してください。

## 14 応募の手続き

### (1) 提出書類

応募しようとする団体(以下「応募団体」という。)は次の書類を提出してください。

- ア 指定管理者指定申請書(三原市公の施設の指定管理者の指定の手続きに関する条例施行規則様式第1号(P.24))
- イ 事業計画書(別紙様式2(P.25~26))
- ウ 自主事業実施計画書(別紙様式3(P.27))
- エ 管理運営に関する収支計画書(別紙様式4(P.28))
- オ グループ応募団体届出書(兼誓約書)(別紙様式5(P.29))
- カ 団体に関する書類(グループの場合、各構成団体も以下の書類を提出すること)
  - (ア) 団体の概要調書(別紙様式6(P.30)), 設立趣旨, 事業内容, 活動状況, 役員数, 従業員数(常勤・非常勤)数等)
  - (イ) 定款, 寄付行為, 規約その他これらに準ずる書類
  - (ウ) 法人の場合, 当該法人の登記事項証明書
  - (エ) 申請書を提出する日の属する事業年度の収支予算書及び過去3年度分の収支決算書, 事業報告書及び財産目録
  - (オ) 印鑑登録証明書
  - (カ) 法人の場合, 三原市税(同市税が課されていない団体で市外に主たる事務所又は事業所を有するものに当たっては, 主たる事務所又は事業所の所在地の市町村税)の完納証明書(滞納がない証明書), 法人税並びに消費税及び地方消費税の納税証明書
  - (キ) 上記(カ)以外の団体の場合, 代表者の三原市税(同市税が課されていない者で市外に住所を有するものに当たっては, その住所の市町村税)の完納証明書
  - (ク) 法人以外の団体の場合, 役員名簿
  - (ケ) 欠格事項に該当しない旨の宣誓書
  - (コ) 提出書類のうち該当のないものについての申立書

### (2) 応募受付期間及び提出方法

提出期間	令和3年10月18日(月)~10月22日(金) ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除く。
提出時間	午前8時30分~午後5時15分
提出場所	三原市役所6階 三原市教育委員会スポーツ振興課 三原市港町三丁目5番1号
提出方法	持参又は郵送(郵送の場合は10月22日(金)必着)

### (3) 提出書類の留意事項

- ア 提出部数  
正本1部, 副本7部(副本は複写可)
- イ その他
  - (ア) 申請者は, 申請団体名の公表について, 了知のうえ, 申請してください。
  - (イ) 応募1団体につき, 事業計画書等の提出は1組とします。複数の提案はできません。

- (ウ) 提出期限後の提出書類の再提出及び差し替えによる提案内容の変更は、原則として認めません。
- (エ) グループ応募の場合、代表団体及び構成団体の変更は原則として認めません。
- (オ) 指定管理者の決定の公表等においては、本市が事業計画書、事業実施計画書、管理運営に関する収支計画書の全部又は一部を申請者の許可なく使用できるものとしします。
- (カ) 提出書類は、指定管理者の選定以外に使用することはありませんが、選定作業に必要な範囲内で複製することがあります。また、提出書類は、三原市情報公開条例（平成 17 年三原市条例第 12 号）第 6 条に規定する不開示情報に該当する情報を除き、情報公開の対象となります。
- (キ) 提出書類は、理由の如何を問わず返却しません。
- (ク) 本市が必要とするときは、追加資料を求めることがあります。
- (ケ) 提出書類作成及び申請等に際して必要となる費用は、全て申請者の負担とします。
- (コ) 提出書類が不足している場合は、申請を受け付けない場合があります。
- (サ) 申請者は、書類提出後、申請を辞退する場合は、辞退届（別紙様式 7（P. 31））を提出してください。

## **15 事業計画書**

事業計画書については、次の項目に従い、作成してください。

- (1) 住民の平等利用の確保について
- (2) 施設の効用を最大限に発揮するための方策について
  - ア 施設の管理運営目標、経営方針
  - イ 利用者への対応
  - ウ 施設管理上の取組
  - エ 危機管理対策（新型コロナウイルス等感染症対策を含む。）
- (3) 経費の縮減について（利益が出た場合の還元方法を含む。）
- (4) 施設の安定的な管理の確保について
  - ア 実績、経験
  - イ 組織、人的安定要件
  - ウ 安定的財政要件
- (5) 地域経済・地域活性化への貢献について

## **16 収支計画書**

管理運営に関する収支計画書（別紙様式 4（P. 28））の作成に当たっては、指定管理者が行う業務について、令和 4 年度から令和 8 年度までにおける各年度の収支予算を主な収入・支出項目に区分して示すとともに、別表 3（P. 20）に示す分類に応じて明細を作成してください。

## 17 選定の方法及び基準

### (1) 選定の方法

行政職員，市民等で構成する指定管理者選定委員会（以下「選定委員会」という。）を設置し，次に掲げる選定の基準に照らし，選定基準表（P. 32～33）により，総合的に審査し，指定管理者の候補者の選定を行います。

### (2) 選定の基準

ア 事業計画書による白竜湖スポーツ村公園の運営が，市民の平等利用を確保することができるものであること及びサービスの向上が図られるものであること。

イ 事業計画書の内容が，当該管理を行う白竜湖スポーツ村公園の効用を最大限に発揮させるとともに，その管理に係る経費の縮減が図られるものであること。

ウ 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものであること。

エ 事業計画書の内容が，地域経済及び地域活性化へ貢献するものであること。

### (3) 選定審査

候補者の選定に当たっては，提出書類により応募資格，提案内容等について，選定委員会で書類審査を行います。

また，令和3年10月下旬に応募団体ヒアリングを行います。

応募団体ヒアリングの日時，場所等については，提出期限後に別途通知します。

### (4) 候補者の選定及び選定結果の報告

提出書類と応募団体ヒアリングの結果を基に，選定委員会において総合的に審査し，指定管理者の候補者を選定し，教育委員会に報告します。

### (5) 候補者の決定及び通知

教育委員会は，選定委員会による選定結果報告に基づき指定管理者の候補者を決定し，応募団体に文書で通知し，ホームページに掲載します。

なお，ホームページでは，指定管理候補者名及び候補者以外の申請者名，各申請者の選定基準ごとの評点及び選定委員会での議事要旨を公開します。

### (6) 選定審査対象からの除外

次に掲げる事項に該当する場合は，当該団体は選定審査対象から除外します。

ア 選定審査に対し，不当な要求等を申し入れた場合

イ 選定委員会委員に対し，指定管理に関して，個別に接触した場合

ウ 提出書類に虚偽又は不正があった場合

エ 募集要項に違反又は著しく逸脱した場合

オ 提出書類等の提出期間を経過してから提出された場合

カ 複数の申請を行い，又は複数の事業計画書を提出した場合

キ 提出書類提出後に事業計画の内容を変更した場合

ク その他不正な行為があった場合

### (7) 再選定

指定管理者に指定されるまでの間，当該候補者を指定管理者とすることができない事情が生じたときは，審査において次点となったものから順に候補者を決定することができることとします。

## 18 指定管理者の指定及び協定に関する事項

### (1) 指定管理者の指定

指定管理者の候補者に選定された団体は、市議会の議決を経て、指定されることとなります。

### (2) 指定の通知

指定管理者の指定の議決を受けた団体に対し、文書で指定の通知をします。

### (3) 協定の締結

市と指定管理者の指定を受けた団体は、白竜湖スポーツ村公園の管理運営に関する協定を締結します。

協定の主な内容は、次のとおりです。

ア 業務の範囲

イ 指定管理料の額

ウ 指定期間に関する事項

エ 事業計画に関する事項

オ 利用料金に関する事項

カ 使用の許可に関する事項

キ 管理に要する費用に関する事項

ク 指定管理業務の報告に関する事項

ケ 個人情報の保護に関する事項

コ 指定の取消し及び管理の業務の停止に関する事項

サ その他、市長が認める事項

### (4) 指定後の留意事項

指定管理者の指定を受けた団体が、協定の締結に応じない場合又は協定の締結までに応募資格に違反した場合若しくは関係条例に違反した場合は、その指定を取り消すことがあります。

## 19 指定管理業務の実施及び履行責任等に関する事項

### (1) 業務報告書の作成及び提出

指定管理者は、半期ごと及び毎年度終了後 30 日以内に、白竜湖スポーツ村公園の管理に関する次に掲げる事項を記載した業務報告書を作成し、教育委員会に提出するものとします。ただし、年度の途中において指定を取り消されたときは、その取り消された日から起算して 30 日以内に当該年度の当該日までの間の業務報告書を作成し、市に提出するものとします。

ア 管理業務の実施及び利用の状況(利用者、稼働率、入場者数等)

イ 使用料又は利用に係る料金の収入の実績

ウ 管理に係る経費の収支状況

エ 自主事業の実施状況

オ その他、管理の実態を把握するために必要な事項

### (2) 業務報告の聴取等

教育委員会は指定管理者に対し、その管理業務及び経理の状況に関して定期的に、又は必要に応じて臨時に報告を求め、実地に調査し、又は必要な指示をすることができ

るものとしします。

(3) 損害賠償

指定管理者は、故意又は過失によりその管理する白竜湖スポーツ村公園の施設又は設備を損傷し、又は滅失したときは、それによって生じた損害を市に賠償しなければなりません。

(4) 第三者への賠償

指定管理者の責めに帰すべき事由により施設利用者等第三者に損害が生じた場合、指定管理者はその損害を賠償しなければなりません。ただし、その損害が市の責めに帰すべき事由又は双方の責めに帰すことができない事由による場合は、この限りではありません。

(5) 保険の加入

指定管理者はその管理業務の実施に当たり、自らのリスクに対して適切な範囲で保険等に参加するものとしします。市が現在加入している保険の賠償額は次のとおりですので、参考にしてください。

ア 賠償責任保険

市が所有、使用、管理する施設の瑕疵や市の行う業務遂行上の過失に起因する事故について、市に法律上の賠償責任が生じることによって被る損害をてん補する保険

身体賠償	1人につき	2億円
	1事故につき	20億円
財物賠償	1事故につき	2,000万円

イ 補償保険

「市主催の行事に参加中」又は「市から依頼を受けた住民に対する市民団体又は市の管理下でのボランティア活動中」、急激かつ偶然な外来の事故により被災した住民に対して、市の法律上の賠償責任の有無に関わらず、市が支払う補償金（見舞金）をてん補する保険

死亡・後遺障害保険金	死亡	500万円
	後遺障害	20万～500万円
入院補償保険金	入院日数に応じ	1万～15万円
通院保障保険金	通院日数に応じ	5千円～6千円

## 20 その他

(1) 指定管理終了後の措置

ア 指定管理終了後、その管理しないこととなった当該施設又は設備を、速やかに現状に回復してください。

イ 指定期間終了後、次期指定管理者が円滑かつ支障なく、管理運営業務を遂行できるよう、引継ぎを行うものとしします。

(2) 事業の継続が困難となった場合の措置

ア 指定管理者の責めに帰すべき事由による場合

指定管理者の責めに帰すべき事由により、業務の継続が困難になった場合は、市は指定の取消しをすることができます。

その場合は、市に生じた損害は指定管理者が賠償するものとしします。



また、次期指定管理者が円滑かつ支障なく、管理運営業務を遂行できるよう、引継ぎを行うものとします。

イ 当事者の責めに帰すことができない事由による場合

不可抗力等、市及び管理者双方の責めに帰すことができない事由により、業務の継続が困難になった場合、事業継続の可否について協議するものとします。

一定期間内に協議が整わない場合、それぞれ、書面で通知することにより協定を解除できるものとします。なお、次期指定管理者が円滑かつ支障なく、管理運営業務を遂行できるよう、引継ぎを行うものとします。

(3) 協定書解釈に疑義が生じた場合等の措置

協定書解釈に疑義が生じた場合又は協定書に定めのない事項が生じた場合については、市と指定管理者が誠意を持って協議するものとします。

募集要項に関する問い合わせ先

〒723-8601 広島県三原市港町三丁目5番1号

三原市教育委員会スポーツ振興課

Tel (0848) 64-7219

Fax (0848) 67-5912

Email [sports@city.mihara.hiroshima.jp](mailto:sports@city.mihara.hiroshima.jp)

(Fax 又は電子メールでのお問い合わせの際は、件名に「白竜湖スポーツ村公園指定管理者について」と記入してください。)

別表 1

## 利用件数及び利用人数一覧

	平成30年度		平成31年度		令和2年度	
	利用件数	利用人数	利用件数	利用人数	利用件数	利用人数
野球場	97	6,570	87	13,366	71	3,628
総合運動場	310	17,299	302	26,843	242	10,687
テニス場	550	3,163	529	3,596	451	2,023
フットサル場	56	2,706	110	5,549	181	6,256
アリーナ	229	4,237	267	6,580	508	9,664
格技場	33	404	32	428	83	1,300
トレーニングマシン	2	2	4	4	2	3
ミーティングルーム	9	165	16	500	13	1,002
芝生他	274	968	261	504	140	858
計	1,560	35,514	1,608	57,370	1,691	35,421

別表 2

## 施設別稼働率

平成30年度

		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
野球場	利用時間	91	87	67	62	102	46	88	74	48	0	0	52	717
	開館日数	30	30	29	19	31	25	31	30	10	0	0	22	257
	稼働率	21.67	20.71	16.50	23.31	23.50	13.14	20.28	17.62	34.29	0.00	0.00	16.88	19.93
総合運動場	利用時間	226	192	132	70	132	110	212	224	152	63	107	183	1,803
	開館日数	29	28	29	19	30	26	27	30	27	26	25	27	323
	稼働率	55.67	48.98	32.51	26.32	31.43	30.22	56.08	53.33	40.21	17.31	30.57	48.41	19.94
テニスコート	利用時間	232	239	215	328	317	137	232	246	183	123	131	254	2,637
	開館日数	30	30	27	29	31	24	31	30	28	25	27	31	343
	稼働率	55.24	56.90	56.88	80.79	73.04	40.77	53.46	58.57	46.68	35.14	34.66	58.53	17.47
フットサル場	利用時間	151	162	152	13	0	0	0	0	0	0	0	0	478
	開館日数	30	31	29	6	0	0	0	0	0	0	0	0	96
	稼働率	35.95	37.33	37.44	15.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22.63
アリーナ	利用時間	482	450	533	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1,531
	開館日数	30	31	29	7	0	0	0	0	0	0	0	0	97
	稼働率	114.76	103.69	131.28	67.35	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28.18
格技場	利用時間	18	25	33	2	0	0	0	0	0	0	0	0	78
	開館日数	30	31	29	7	0	0	0	0	0	0	0	0	97
	稼働率	4.29	5.76	8.13	2.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.74
トレーニングマシン	利用時間	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	開館日数	30	31	29	7	0	0	0	0	0	0	0	0	97
	稼働率	0.00	0.23	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.15
ミーティングルーム	利用時間	0	39	28	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67
	開館日数	30	31	29	7	0	0	0	0	0	0	0	0	97
	稼働率	0.00	8.99	6.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.93

平成31年度

		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
野球場	利用時間	77	120	47	59	106	57	109	102	26	0	0	8	711
	開館日数	29	31	27	29	28	28	26	30	10	0	0	21	259
	稼働率	18.97	27.65	12.43	14.53	27.04	14.54	29.95	24.29	18.57	0.00	0.00	2.72	19.61
総合運動場	利用時間	237	201	177	106	206	184	288	223	77	37	97	46	1,879
	開館日数	27	30	26	25	27	28	28	28	24	28	29	29	329
	稼働率	62.70	47.86	48.63	30.29	54.50	46.94	73.47	56.89	22.92	9.44	23.89	11.33	20.40
テニスコート	利用時間	279	233	194	254	266	229	221	201	128	105	111	101	2,322
	開館日数	30	31	29	29	31	28	30	30	28	28	29	30	353
	稼働率	66.43	53.69	47.78	62.56	61.29	58.42	52.62	47.86	32.65	26.79	27.34	24.05	14.95
フットサル場	利用時間	0	0	0	17	174	173	119	171	119	74	65	56	968
	開館日数	0	0	0	5	28	30	30	30	28	28	29	31	239
	稼働率	0.00	0.00	0.00	24.29	44.39	41.19	28.33	40.71	30.36	18.88	16.01	12.90	18.41
アリーナ	利用時間	0	0	0	0	0	215	422	545	191	128	289	214	2,004
	開館日数	0	0	0	0	0	30	31	30	28	28	29	31	207
	稼働率	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51.19	97.24	129.76	48.72	32.65	71.18	49.31	17.29
格技場	利用時間	0	0	0	0	0	16	43	42	8	8	8	4	129
	開館日数	0	0	0	0	0	30	31	30	28	28	29	31	207
	稼働率	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.81	9.91	10.00	2.04	2.04	1.97	0.92	4.45
トレーニングマシン	利用時間	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	7
	開館日数	0	0	0	0	0	30	31	30	28	28	29	31	207
	稼働率	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.74	0.92	0.24
ミーティングルーム	利用時間	0	0	0	0	0	29	52	25	28	2	0	0	136
	開館日数	0	0	0	0	0	30	31	30	28	28	29	31	207
	稼働率	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	11.98	5.95	7.14	0.51	0.00	0.00	4.69

令和2年度

		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	合計
野球場	利用時間	25	3	56	40	119	81	68	78	16	0	0	37	523
	開館日数	14	12	28	28	31	29	30	30	10	0	0	19	231
	稼働率	12.76	1.79	14.29	10.20	27.42	19.95	16.19	18.57	11.43	0.00	0.00	13.91	16.17
総合運動場	利用時間	50	27	118	132	96	144	157	154	96	45	131	101	1,251
	開館日数	13	12	29	25	31	29	30	29	27	22	28	28	303
	稼働率	27.47	16.07	29.06	37.71	22.12	35.47	37.38	37.93	25.40	14.61	33.42	25.77	14.75
テニスコート	利用時間	64	80	93	151	199	198	227	169	133	51	136	125	1,626
	開館日数	14	11	29	31	31	30	30	30	28	26	28	29	317
	稼働率	32.65	51.95	22.91	34.79	45.85	47.14	54.05	40.24	33.93	14.01	34.69	30.79	11.66
フットサル場	利用時間	41	24	80	135	161	155	136	150	88	29	112	163	1,274
	開館日数	14	12	30	29	31	30	31	30	28	28	28	30	321
	稼働率	20.92	14.29	19.05	33.25	37.10	36.90	31.34	35.71	22.45	7.40	28.57	38.81	18.04
アリーナ	利用時間	159	0	225	237	285	313	356	490	332	259	369	487	3,512
	開館日数	14	0	30	31	31	30	31	30	28	28	28	31	312
	稼働率	81.12	0.00	53.57	54.61	65.67	74.52	82.03	116.67	84.69	66.07	94.13	112.21	20.10
格技場	利用時間	4	0	12	50	19	33	14	14	8	19	12	52	237
	開館日数	14	0	30	31	31	30	31	30	28	28	28	31	312
	稼働率	2.04	0.00	2.86	11.52	4.38	7.86	3.23	3.33	2.04	4.85	3.06	11.98	5.43
トレーニングマシン	利用時間	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2
	開館日数	14	0	30	31	31	30	31	30	28	28	28	31	312
	稼働率	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.23	0.05
ミーティングルーム	利用時間	0	0	0	9	0	0	0	18	20	10	33	16	106
	開館日数	14	0	30	31	31	30	31	30	28	28	28	31	312
	稼働率	0.00	0.00	0.00	2.07	0.00	0.00	0.00	4.29	5.10	2.55	8.42	3.69	2.43

稼働率計算式

野球場	利用時間/(開館日数*14hr) /100
総合運動場	利用時間/(2面*開館日数*14hr) /100
テニスコート	利用時間/(4面*開館日数*11hr) /100
フットサル場	利用時間/(2面*開館日数*11hr) /100
アリーナ	利用時間/(4面*開館日数*14hr) /100
格技場	利用時間/(開館日数*14hr) /100
トレーニングマシン	利用時間/(開館日数*14hr) /100
ミーティングルーム	利用時間/(開館日数*14hr) /100

別表 3

## 収入及び経費実績額

## 1 利用料等収入(指定管理委託料は含まない)

内 容	平成30年度	平成31年度	令和2年度
合 計	3,211,783	3,522,024	2,798,859
①利用料金	1,936,740	2,092,490	2,126,620
野球場	284,270	268,960	205,980
総合運動場	671,600	702,950	563,860
テニスコート	488,390	484,180	376,000
フットサル場	91,870	231,470	277,790
アリーナ	369,330	351,890	634,790
格技場	28,860	40,690	64,310
ミーティングルーム	2,000	11,100	3,680
トレーニングルーム	420	1,250	210
②自主事業収入	751,000	766,000	6,490
③その他	524,043	663,534	665,749

## 2 施設に要する経費の実績額

内 容	平成30年度	平成31年度	令和2年度
合 計	24,216,335	22,285,307	22,724,926
①人件費	1,100,000	2,420,976	3,014,880
②事務費	264,433	292,391	392,774
旅費	0	0	0
消耗品費	45,765	127,238	269,006
通信費	145,228	121,953	123,768
印刷製本費	0	0	0
リース料(コピー機)	73,440	43,200	0
③自主事業経費	1,450,548	1,034,448	196,451
④管理費	20,898,309	18,057,042	18,624,609
燃料費	0	0	12,109
電気使用料	4,622,407	3,743,696	3,345,492
水道・公共下水道使用料	1,062,274	1,094,388	988,005
ガス代	12,719	13,277	14,114
消防設備点検	0	0	126,600
白竜ドーム定期点検(3年に1度)	0	0	550,000
し尿汲取手数料	24,188	26,730	62,150
施設内清掃業務	1,113,912	751,878	936,540
電気工作物保安管理業務	365,856	354,995	351,570
施設受付業務委託	4,308,000	3,903,814	3,809,400
公園内芝・樹木管理業務	7,920,840	6,829,186	6,923,600
修繕費	1,164,058	881,527	1,032,135
マット類ダスキン	43,536	121,110	192,324
ごみ処理費	156,000	156,000	156,000
備品購入費	104,519	180,441	124,570
⑤その他	503,045	480,450	496,212
施設保険料	413,669	416,394	406,332
印紙代	0	0	0
テレビ受信料	84,936	59,616	86,040
自販機設置料	4,440	4,440	3,840
払い戻し	0	0	0

### 3 指定管理委託料実績額

内 容	平成30年度	平成31年度	令和2年度
指定管理料	21,200,000	20,185,185	20,370,370

#### 《参考》市が支出した経費

	平成30年度	平成31年度	令和2年度
施設修繕料 1件30万円以上	0	400,400	462,000
工事費	43,358,000	75,519,760	0

#### 別表 4

### 利用料減免額に関する調べ

	平成30年度		平成31年度		令和2年度	
	件数	金額	件数	金額	件数	金額
市又は市の機関が利用するとき	38件	370,870円	23件	274,430円	6件	26,830円
身体障害者手帳，障害者手帳，療養手帳の交付を受けているものが利用するとき	0件	0円	0件	0円	0件	0円
指定管理者が特に必要と認めたとき	1件	3,150円	0件	0円	0件	0円

別表 5

## 責任分担表

責任種類	内 容	負担者		
		市	指定管理者	
物価等変動	人件費，物品費等の物価変動に伴う経費の増		○	
金利変動	金利の変動に伴う経費の増		○	
公募関連	公募要項等市が作成した書類に関するもの	○		
	申請書等指定管理者が作成した書類に関するもの		○	
法令変更	管理運営業務に影響を及ぼす法令変更	○		
	指定管理者自身に影響を及ぼす法令変更		○	
税制変更	管理運営業務に影響を及ぼす税制変更	○		
	一般的な税制改正		○	
住民対応	地域との協調		○	
	管理運営業務に対する施設利用者からの要望等		○	
	その他	○		
施設・設備の損傷	管理上の瑕疵によるもの		○	
	30万円未満のもの		○	
	上記以外のもの	○		
第三者行為	第三者からの行為	指定管理者の責めに帰する事由によるもの	○	
		上記以外のもの	○	
	第三者への行為	指定管理者の責めに帰する事由によるもの		○
		上記以外のもの	○	
不可抗力	不可抗力（暴風，豪雨，洪水，地震，落盤，火災，争乱，暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う施設，設備の復旧経費	○		
	不可抗力（暴風，豪雨，洪水，地震，落盤，火災，争乱，暴動その他の市又は指定管理者のいずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人為的な現象）に伴う業務履行不能		○	
政治・行政上の理由による事業変更	政治，行政上の理由から，施設の管理運営業務の継続に支障が生じた場合又は業務内容の変更を余儀なくされた場合の経費及び損失	○		
セキュリティ	警備不備による情報漏えい，犯罪発生		○	
指定期間終了時の費用	指定期間が終了した場合，又は指定を取り消した場合の撤収に関する費用		○	

※ 疑義及び本表の定めのないものについては，市と指定管理者が協議して定めるものとする。

令和 年 月 日

三原市白竜湖スポーツ村公園指定管理者募集要項の内容等に関する質問書

三 原 市 長 様

申請者  
所在地  
団体の名称  
代表者の役職・氏名

質問項目	質問内容

※質問項目には，募集要項のどの部分についてのものか，該当する部分がわかるように記載してください。（例：募集要項〇ページの〇行目）

連絡先：担当部署  
担当者名  
電話



令和 年 月 日

三 原 市 長 様

申請者 住 所

団体名称

代表者名

電話番号

指 定 管 理 者 指 定 申 請 書

地方自治法第 244 条の 2 第 3 項に規定する公の施設の指定管理者の指定を受けたいので、三原市公の施設の指定管理者の指定の手續等に関する条例第 2 条の規定により、関係書類を添えて申請します。

1 公の施設の名称

三原市白竜湖スポーツ村公園

2 添付書類

## 三原市白竜湖スポーツ村公園事業計画書

令和 年 月 日提出

団 体 名			
代 表 者 名		設立年月日	年 月 日
団体所在地			
電 話 番 号		F A X 番 号	
E - m a i l			
現在運営している類似施設	所 在 地	主な業務内容	管理運営期間
事 業 計 画 (別紙可)			
1 住民の平等利用の確保について			
2 施設の効用を最大限に発揮するための方策について			
(1) 施設の管理運営目標, 経営方針			
(2) 利用者への対応			

(3) 施設管理上の取組

(4) 危機管理対策（新型コロナウイルス等感染症対策を含む）

3 経費の縮減について（利益が出た場合の還元方法を含む）

4 施設の安定的な管理の確保について

(1) 実績, 経験

(2) 組織, 人的安定要件

(3) 安定的財政要件

5 地域経済・地域活性化への貢献について

三原市白竜湖スポーツ村公園自主事業実施計画書（令和 年度）

団体名

事業名	目的・内容等	実施時期・回数等

三原市白竜湖スポーツ村公園管理運営に関する収支計画書（令和 年度）

団体名 \_\_\_\_\_

（単位 千円）

		金額	内容	備考
項目	委託料			
	利用料金			
	その他			
収入合計（A）				

		金額	内容	備考
項目	人件費			
	事務費			
	事業費			
	管理費			
	その他			
支出合計（B）				

収支(A) - (B)				
-------------	--	--	--	--

- ※ 1年間の収支を記入してください。
- ※ 年度ごとに作成してください。
- ※ 要項別表3に示す分類に応じて明細を作成してください。（様式自由・A4）

三 原 市 長 様

## グループ応募団体届出書（兼誓約書）

三原市白竜湖スポーツ村公園指定管理者募集要項に基づき、グループ応募団体を結成し、白竜湖スポーツ村公園の指定管理者の応募をしたいので、申請書に次のとおり添付して届出いたします。

なお、構成団体はすべて、募集要項に規定する応募資格を満たしており、グループで応募するに当たり、次のことを誓約します。

- (1) 各構成団体は、三原市白竜湖スポーツ村公園の指定管理業務の履行に関し、連帯して責任を負うものとします。
- (2) 各構成団体は、三原市及び他の構成団体の承認がなければ指定管理業務の履行を完了する日まではグループを脱退しません。
- (3) 構成団体のうち指定管理業務の履行を完了する日前において、三原市及び他の構成団体の承認を得て脱退するものがある場合においては、残存構成団体が連帯して指定管理業務を履行します。
- (4) 構成団体のうちいずれかが指定管理業務の履行を完了する前において解散した場合には、残存構成員が連帯して指定管理業務を履行します。

グループ 応募団体の名称（フリガナ）	
設立年月日	

区 分	内 容
代表団体	所在地 団体の名称 代表者氏名 連絡先 (担当者： 印)
構成団体	所在地 団体の名称 代表者氏名 連絡先 (担当者： 印)
構成団体	所在地 団体の名称 代表者氏名 連絡先 (担当者： 印)
構成団体	所在地 団体の名称 代表者氏名 連絡先 (担当者： 印)

## 団体の概要調書

団体名

設立年月日		資本金(千円)		
沿革				
従業員数				
主な業務内容				
財務状況 (過去3年間)	年度	平成30年度	平成31年度	令和2年度
	総資本			
	自己資本			
	経常利益			
	流動資産			
	流動負債			
総括管理責任者の状況, 有資格者の保有状況(種類・人数・経歴)				

令和 年 月 日現在

令和 年 月 日

三 原 市 長 様

申請者 住 所

団体名称

代表者名

電話番号

辞 退 届

次の施設の指定管理業務については、都合により提案を辞退します。

1 公の施設の名称

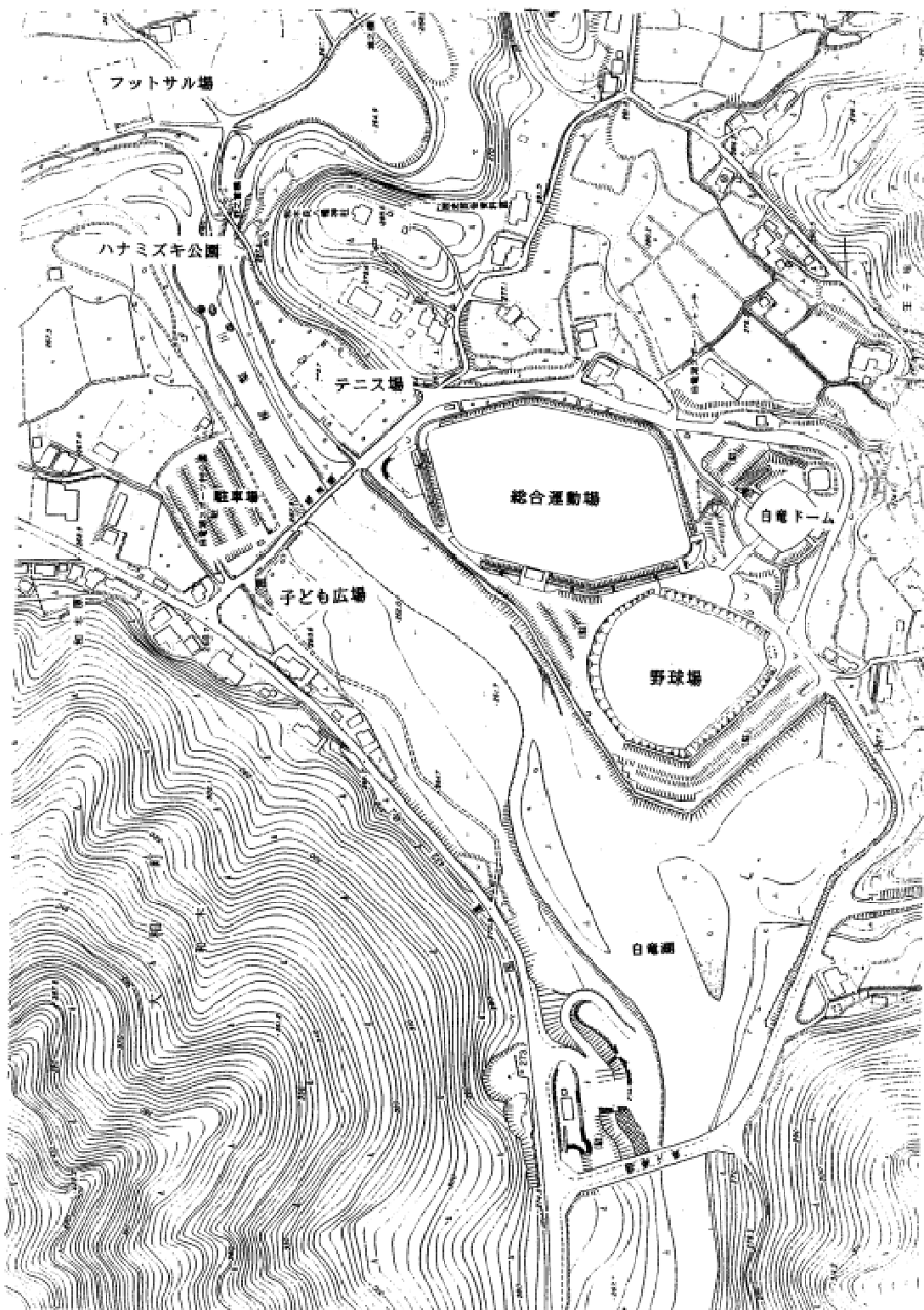
三原市白竜湖スポーツ村公園



三原市白竜湖スポーツ村公園指定管理者選定基準								
選定基準	選定のポイント	配点	評価					採点
			5	4	3	2	1	
<b>1 住民の平等利用の確保</b>								
(1) 平等利用の方策	①障害のある人や高齢者等社会的弱者への配慮がある。	3						
	②事業内容に偏りがない。	3						
<b>2 施設の効用を最大限に発揮すること</b>								
(1) 施設の管理運営目標, 経営方針	①施設の設置目的や施設の性格を理解している。	5						
	②施設を管理運営する上で, 目標, 方針が明確である。	5						
	③サービスの向上とコストを常に意識している。	6						
(2) 利用者への対応	①利用者が満足できるサービスを具体的に提案できる。	8						
	②利用者のニーズに対応し, 反映できる仕組みが構築できている。	5						
	③苦情に対する対策や方針が検討されている。	5						
(3) 施設管理上の取組	①全体的に施設の設備, 機能を活用した内容となっている。	5						
	②施設利用向上のための提案がある。	8						
	③施設利用向上のための営業・広報活動の取組を行っている。	3						
(4) 危機管理対策	①施設利用者の個人情報保護に対する対策がとられている。	3						
	②新型コロナウイルス等感染症対策の取組を行っている。	3						
	③安全対策及び事前の危機管理における行動マニュアルがあり, 突発的なトラブルや災害に対して, 迅速, 適切に対応することができる。	3						
<b>3 経費の縮減</b>								
(1) 指定管理料	①費用対効果における努力や熱意が感じられる。	8						
	②従来と比較して効率的に管理をすることができる額を算出している。	8						
	③利益が出た場合について具体的な還元方法の提案がある。	3						

4 施設の安定的な管理の確保							
(1)実績, 経験	①過去に指定管理者又は他の類似施設(民間含む)の管理運営実績がある。	3					
	②ノウハウや知識を施設管理業務に生かせる能力を有する。	5					
(2)組織, 人的安定要件	①施設を管理する上での配置人員が確保されている。	5					
	②柔軟かつ効率的な運営をすることができる組織である。	5					
	③管理運営における研修体制が確保されている。	5					
(3)安定的財政要件	①安定的な管理運営できる財政状況にある。	5					
	②過去3年間の収支決算に問題がない。	5					
5 地域経済・地域活性化への貢献							
(1)地域との連携	①雇用や発注等で, 地域との連携や貢献が意識されている。	3					
<b>評価の基準</b>							
5 たいへん良い	この評価点において, とくに優れていると考えるレベル						
4 良い	通常のレベルに比べてより良いと考えるレベル						
3 普通	通常はこの程度やるべきであろうと考えるレベル						
2 悪い	通常のレベルに達していないと考えるレベル						
1 たいへん悪い	通常のレベルに達していないばかりか, とくに問題であると考えられるレベル						
<b>最終評価結果</b>							
		評価 合計	項目 数	平均	全体 合計	全体 平均	
1 住民の平等利用の確保			2				
2 施設の効用を最大限発揮すること			11				
3 経費の縮減			3				
4 施設の安定的な管理の確保			7				
5 地域経済・地域活性化への貢献			1				

# 白竜湖スポーツ村公園平面図



# 三原市指定管理者制度導入方針

(第3版) 令和3年6月改訂

(第2版) 平成30年5月改訂

(初版) 平成17年11月 策定

三 原 市

(令和3年6月改訂版について)

導入方針の一層の充実を図るため、主に以下の点について所要の改訂を行うこととした。

- ・ 選定結果の公表方法の修正

## 1. 指定管理者制度の概要

### (1) 制度の内容

指定管理者制度は、条例の定めるところにより、地方公共団体が指定する法人その他の団体（その対象には民間事業者を含む。以下「指定管理者」という。）に、公の施設の管理を行わせることができる制度である。

指定管理者制度を導入することとした場合においては、指定管理者の指定の手續、指定管理者が行う管理の基準及び業務の範囲など必要な事項は条例で定めることとされており、指定管理者の指定に当たっては、あらかじめ、議会の議決が必要である。

### (2) 公の施設について

(ア) 「公の施設」とは「住民の福祉を増進する目的をもって、その利用に供するための施設」（地方自治法第 244 条）とされている。公民館、保育所、体育館、図書館など様々な施設がこれにあたる。ただし、住民の利用に供することが目的ではない庁舎、支所、清掃工場などはこれに該当しない。

(イ) 平成 15 年 9 月の地方自治法改正により、従来、公共団体や公共的団体にしか委託できなかった公の施設の管理が、民間企業・NPO（非営利組織）等（以下「民間事業者等」という。）を指定して代行させることが可能になり、サービス向上やコスト削減に民間ノウハウを活用することができるようになった。

## 2. 指定管理者制度導入の基本的な考え方

市民サービスの向上と「公の施設」の効果的・効率的な管理運営を主な目的とし、地域活性化や施設の設置目的の達成に効果が期待できる施設について、指定管理者制度の導入を図るものとする。

## 3. 指定管理者の候補者選定の考え方

### (1) 公募の考え方

指定管理者に指定する民間事業者等の選定については、原則公募とする。

## (2) 非公募の考え方

次の場合は、非公募で選定することができる。

- (ア) 施設の性格，設置目的，政策的な見地から公募にすることが適当でない場合
- (イ) 関係する 2 以上の管理を一括して管理することに合理的な理由がある場合
- (ウ) 業務の特殊性や専門性，地域活性化の観点等から公募によることができない場合
- (エ) その他，公募しても応募がなかった等特段の事由があり，事前に市長の承認を受けた場合

## (3) 直営施設

法律上管理主体が制約されているものは，直営とする。

## 4. 指定期間

指定管理者の指定の期間は，原則 3 年から 5 年とする。ただし，次の場合は必要に応じて期間を延長することができる。

- (1) P P P ・ P F I 事業で整備する施設の管理運営主体の場合
- (2) 地域活性化が期待できる施設等に住民自治組織を指定する場合
- (3) 施設の専門性又は特殊性等から，人材の確保，人材の育成，管理運営技術の蓄積等，各施設の特別な事情がある場合

## 5. 利用料金制度

利用料金制は，施設使用の対価（使用料）を受託者の収入とすることで，管理運営主体の自主的な経営努力の発揮や市の会計事務の省力化等の利点がある。

このため，指定管理者制度を導入した施設は，原則として利用料金制とする。ただし，公営住宅の家賃など国の基準等により使用料を定める施設等にあっては，この限りでない。

指定管理者は，条例に定める施設使用料等の金額を上限に，市長の承認を受けて利用料金を定めることができるものとする。

## 6. 指定管理料及び施設納付金の考え方

### (1) 指定管理料の算定

指定管理料の算定にあたっては、既存施設にあつては当該施設の決算状況を、新施設にあつては事業計画を参考に、経費と収入（指定管理料を除く）を見積もった「収支モデル」を決定し、次の各号のいずれに該当するかを判断したうえで算定する。

### (2) 経費負担の考え方

指定管理者が管理を行うために必要な経費の負担方法については、施設の性質や目的に応じて、次のいずれかの方法によるものとする。

#### (ア) 収入（指定管理料を除く）が経費を上回る施設の場合

指定管理者は、すべて利用料金で経費を負担する。市は、原則として指定管理料を支出しない。

#### (イ) 経費が収入（指定管理料を除く）を上回る施設の場合

指定管理者は、利用料金収入と指定管理料等で経費を負担する。

#### (ウ) 利用料金の収入がない施設の場合

指定管理者は、すべて市からの指定管理料で経費を負担する。

### (3) 施設納付金・精算の考え方

(ア) 上記(2)(ア)の場合は、公募等に際して応募者から施設納付金（指定管理者が行う管理運営上発生する収入から、市に対して支払う納付金をいう。）の提案を求めた上で、納付させることができる。その場合は、協定に定める。

(イ) 上記(2)(イ)(ウ)の場合は、原則として精算は行わず、剰余金は指定管理者の帰属とするが、次の場合は指定管理者と協議の上、精算することができる。

a 業務内容等により精算が必要な場合

b 指定管理者が事業計画の一部を実施しなかった場合

c 設備の故障やその他の事由により経費が減額となった等、指定管理者の経営努力によらない場合



## 7. 予算措置

指定管理者との間において必要となる管理に係る費用について、支出科目は委託料とし、単年度ごとの予算でその額を確定させることを基本とする。ただし、複数年度にわたる指定期間について総額で費用を取り決める必要がある場合は、債務負担行為を設定した上で、複数年度にわたる協定を締結する。

## 8. 個人情報の取扱い

利用者の個人情報の適正な取扱いを確保するため、三原市個人情報保護条例中に指定管理者に関する規定を設けるとともに、それぞれの協定書に明文化する。

## 9. 導入の手続

### (1) 条例の整備

指定管理者の指定の手続、管理の基準、業務の範囲などを手続条例及び公の施設の設置条例に定める。

### (ア) 指定管理者の導入

指定管理者に当該施設の管理を行わせることができる旨を定める。

### (イ) 指定の手続

申請の方法、選定基準、事業計画書の提出等を定める。

### (ウ) 管理の基準

市民が施設を利用するに当たって必要不可欠な基本的条件（休館日、開館時間、使用許可の基準、使用制限の要件）を定める。

### (エ) 業務の範囲

指定管理者が行う業務の範囲について、施設の維持管理や運営など基本的な業務のほか、各施設の目的や特性に応じて設定する。又、施設の使用許可に関する権限を含める場合にはその旨も定める。

### (オ) その他必要な事項

細目的事項については協議により定める旨、減免措置その他必要な事項について定める。

## (2) 指定管理者の募集

指定管理者の募集は、公の施設ごとに行う。ただし、複数の施設の管理運営を同一の指定管理者に行わせることが適当と判断される場合は、一括して募集することができることとする。

又、募集要項及び業務内容を詳細に記載した仕様書は、各施設所管課において施設ごとに作成する。

### (ア) 公募の実施

公募を実施するときは、市役所掲示場において次に掲げる事項をあらかじめ公告し、併せて概要をホームページ等で公表する。

- a 公の施設の概要（名称、所在地、建物概要等）
- b 施設の設置目的及びめざす管理運営のビジョン
- c 当該公の施設の前年度における利用者数、決算その他運営に係る事項
- d 指定管理者が行う管理の基準及び業務の範囲
- e 指定の期間
- f 利用料金制の有無
- g 指定管理者の要件及び申請方法
- h 申請に係る提出期限
- i その他市長が必要と認める事項

### (イ) 申請者の資格

申請者の資格は次に掲げる事項のほか、公の施設ごとに定める。

- a 団体（法人格の有無は問わないが、法律上、個人は指定管理者になることができない）であって、事業者の場合、引き続き2年以上事業を営み、市税等を完納している者
- b 団体又はその代表者が次の者に該当しないこと。
  - (a) 禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わるまで又はその執行を受けることがなくなるまでの者
  - (b) 政府を暴力で破壊することを主張する政党その他の団体を結成し、又はこれに加入した者
  - (c) 地方自治法第244条の2第11項の規定による指定管理者の指定を取り消されたことがあり、その取消の日から2年を経過

しない者

(d) 地方自治法施行令第 167 条の 4（一般競争入札の参加資格）の規定に抵触することとなる者

(ウ) 事業計画書

申請者が提出する事業計画書には、次に掲げる事項等を記入する。

- a 施設の管理運営を行う場合の方針
- b 施設の管理運営を行うことへの意欲
- c 職員の配置及び採用について
- d 職員の研修計画
- e 運営について
  - (a) 年間の管理運営計画
  - (b) 利用者等の要望の把握と改善対応について
  - (c) 自主事業及び経費節減の手法
- f 個人情報保護について
- g 緊急時対策について（防災、防犯その他）
- h 管理運営を希望する理由
- i 施設に対する現在の考え方及び将来展望

(3) 指定管理者選定委員会の設置

指定管理者の選定に当たっては、市内部において候補者を検討し、指定管理者選定委員会において選定する。

選定委員会は、行政職員、利用者代表等市民をもって組織し、必要に応じて外部有識者の参画を得るものとする。

(ア) 選定基準

選定基準については、①施設の運営が住民の平等利用を確保しているか ②内容が施設の効用を最大限に発揮するとともに、経費の縮減が図られているか ③管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有するものか ④地域経済・地域活性化への貢献 の 4 点を基本とし、当該公の施設の設置目的や性格も考慮し、総合的に判断する。

選定にあたっては、「三原市指定管理者選定基準例」を用いる。

この基準例は指定管理者選定における標準書とする。

設置目的や利用形態が違う施設ごとに選定基準が必要な場合には、適宜選定基準を追加して設定することとする。

#### (4) 選定結果の公開

指定管理者の候補者選定後、選定結果等を速やかに公表する。

選定結果については、次に掲げる項目を記載するものとする。

#### (7) 公募の場合

##### a 施設の概要

(a) 施設名及び所在地

(b) 設置目的

##### b 募集の概要

(a) 募集期間

(b) 申請者

##### c 選定委員名・役職

##### d 審査の概要

(a) 審査の方式

(b) 選定基準

(c) 審査項目

(d) 配点

##### e 選定結果（申請者ごと）

##### f 指定期間

##### g 議事録または議事要旨

#### (1) 非公募の場合

##### a 施設の概要

(a) 施設名及び所在地

(b) 設置目的

##### b 選定（非公募）の概要

(a) 指定管理者候補者名

(b) 非公募の理由

##### c 選定委員名・役職

##### d 審査の概要

- (a) 審査の方式
- (b) 選定基準
- (c) 審査項目
- (d) 配点
- e 選定結果
- f 指定期間
- g 議事録または議事要旨

なお、留意点として、選定結果における指定管理者の候補者以外の応募団体名については、原則、公表とするため、募集要項に公表する内容について、あらかじめ記載しておくこと。

また、公平性、透明性を確保するため、議事録等を作成し、選定基準の決定及び選定結果の過程などにおける意見等をホームページ等で公表すること。

#### (5) 指定議案の提出

指定管理者の候補者を選定したときは、指定議案を議会に提出し、議会の議決を得る必要がある。

〔指定議案の内容〕

- (ア) 施設の名称及び所在地
- (イ) 指定管理者となるべき団体の名称
- (ウ) 指定の期間

#### (6) 指定の通知及び告示

指定議案の議決を得た場合、速やかに指定管理者を指定し、その旨を指定管理者に書面で通知するとともに、告示をする。

#### (7) 協定の締結

指定管理者制度では、管理権限は「指定」という行政処分により発生するものであるから、「契約」は締結せず「協定」を締結する。なお、指定期間全体に及ぶ事項については基本協定、委託料のように毎年度取り決めるべき事項については年度協定として締結するものとする。

協定書に盛り込むべき事項は別紙のとおりとする。

## 10. 不服申立て，苦情等への対応

### (1) 施設使用許可処分に対する不服申立て

指定管理者が行った公の施設の使用に関する処分についての不服申立ては，市が受けることになる。

### (2) 施設利用に際しての苦情等の対応

指定管理者は，市民からの苦情や利用者の意見に適宜対応し，サービス内容の充実や質の向上に反映できるように，体制や仕組みの整備を行う。

市は，指定管理者が行ったサービスの提供に関する苦情等の処理や対応を指示し，又は自ら行う。

## 11. 損害賠償請求等への対応

### (1) 市が設置した施設自体の瑕疵により損害が生じた場合

市に損害賠償義務が生じる。ただし，指定管理者が行った維持補修等に原因がある場合には，指定管理者に損害賠償義務が生じる場合もありえる。

### (2) 施設の管理に瑕疵があり，損害が生じた場合

指定管理者の管理に瑕疵があった場合，指定管理者，市の双方に損害賠償義務が生じる。

### (3) 損害賠償に関する市と指定管理者との関係

市と指定管理者の双方に損害賠償義務が生じる場合，どちらかが損害賠償金を支払えば，市と指定管理者との事故に対する責任の割合に応じて，相手方に対して，求償することになる。

## 12. 指定管理者制度導入後の対応

施設を所管する部署は，指定管理者制度導入後，次の項目に留意し，指定管理者による適正な管理に努める。

### (1) 指定管理者の施設の運営状況の把握及び必要な指示

- (2) 施設利用者の意見の継続的な聴取及びその反映
- (3) 制度導入後の検証を踏まえた指定管理者の要件, 指定期間等の検討
- (4) 定期的（年1回程度）なモニタリング調査の実施
- (5) 事業報告書の提出及び公表
- (6) 指定管理者が交代した場合における引継ぎの適正実施

### 13. 施設の修繕等について

指定管理者制度を導入する施設の建物及び備品等の修繕に関する費用については、募集要項、協定書等に記載の責任分担の区分により、指定管理者又は市が負担する。

指定管理者は、更新を要する設備等や修繕状況等を把握し、適切かつ安全に管理運営を行う。

又、指定管理者は修繕実績を市へ報告し、情報の共有に努める。

### 14. 災害発生時の対応

協定締結の際、本市地域防災計画上に当該施設が位置づけられている場合には、災害時の使用内容（避難所等）などについて協定に明記し、指定管理者に対し災害時の体制整備を求める。

現段階で、本市地域防災計画上の位置づけがない施設であっても、災害等の状況によっては、随時、各施設に協力を求める可能性があるため、各指定管理者はそれに協力するよう努める義務を負うことを規定する。