

三原市白竜湖スポーツ村公園指定管理者募集に係る質問への回答(令和3年10月15日)

No.	資料名等	項	項目	質問の内容	回答
1	募集要項	8	責任分担等	(3)利益・損失について、これまでに精算の対象となったことがあるのでしょうか。また、それらはどのような事例でしょうか。	平成30年度から令和2年度の間で、精算の対象となった事例はありません。
2	募集要項	20	収入及び経費実績額	利用料金について、アリーナの令和2年度の収入が前2年と比べて高くなっていますが、何か要因があったのでしょうか。	アリーナは、平成30年7月豪雨災害により、平成30年7月8日から平成31年8月31日まで休館していたため、令和2年度は利用料金収入が増加したと考えられます。
3	募集要項	20	収入及び経費実績額	1 利用料等収入の②自主事業収入について、各年度の自主事業の内容と収入・支出額をご教示下さい。なお、令和2年度の自主事業の実績額が極端に少なくなっていますが、理由をご教示下さい。	別紙「自主事業一覧」のとおり。なお、自主事業毎の収入・支出額は、指定管理者のノウハウに関する内容のため、お答えできません。
4	募集要項	20	収入及び経費実績額	自主事業収入について、令和2年度が極端に下がっているのは、新型コロナウイルスによるイベント自粛のためでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	募集要項	20	収入及び経費実績額	1 利用料等収入の③その他の項目について、その他の内訳とそれぞれの実績額についてご教示下さい。	全て自動販売機の販売手数料です。
6	募集要項	20	収入及び経費実績額	公園内に自動販売機がいくつかありましたが、設置場所や個数、その他の収入も指定管理者によるものでしょうか。	お見込みのとおりです。なお、自動販売機の設置は、指定管理者が市へ目的外使用許可を申請し、許可を得ることが必要です。
7	募集要項	20	収入及び経費実績額	2 施設に要する経費の実績額の⑤その他の自販機設置料について、自販機設置料は誰に対して支出、支払いを行うのか、ご教示下さい。また自販機で生じた収入額は利用料等収入③のその他収入の項目に計上するのでしょうか。併せてご教示下さい。	指定管理者が自動販売機を設置する場合における、指定管理者が市へ支払う目的外使用許可の使用料です。自動販売機の販売手数料の計上項目については、お見込みのとおりです。

三原市白竜湖スポーツ村公園指定管理者募集に係る質問への回答(令和3年10月15日)

No.	資料名等	項	項目	質問の内容	回答
8	募集要項	20	収入及び経費実績額	2 施設に要する経費の実績額の⑤その他の払い戻しの項目について、払い戻しの実績額とは具体的にどのようなものか、ご教示下さい。	利用料金の還付を行った場合です。
9	業務仕様書	3	業務の概要	(1)～(5)に記載の各業務について、現指定管理者が外部委託している業務を開示いただけますでしょうか。	指定管理者のノウハウに関する内容のため、お答えできません。
10	業務仕様書	6	業務の概要	備品等の管理業務について、現指定管理者が持ち込んでいる備品の詳細を開示いただけますでしょうか。	現指定管理者が設置している備品は、指定管理者のノウハウに関する内容のため、お答えできません。なお、市が配置している備品は、別紙「市有備品一覧」とおりです。その他に必要とするものは、指定管理者が調達してください。
11	業務仕様書	8	人員配置に関する事項	現在の指定管理者が管理運営を行っている組織・人数等について、職務分担別にご教示ください。 (例) 統括責任者 (1名・常勤) 受付業務 (3名・業務委託) 施設管理業務 (2名・パート職員)	<ul style="list-style-type: none"> ・管理職員 (1人) ・管理職補佐及び受付 (2人) ・受付業務 (5人) ・植栽管理 (15人) ・清掃業務 (2人) ・電気工作物管理 (1人) ・消防点検 (1人) 雇用形態等については、指定管理者のノウハウに関する内容のため、お答えできません。
12	業務仕様書	10	有資格者等の配置	有資格者の配置について、電気管理責任者や防火管理者は施設に常駐する必要があるのでしょうか。また、これらの選任について外部委託することは可能でしょうか。	電気管理責任者及び防火管理者は、施設へ常駐する必要はありません。 電気設備保安管理業務を第三者へ委託する場合は、市の承認を得てください。 防火管理者は、応募団体の職員のうち、防火管理業務を適切に遂行することができる管理・監督的地位にある者を選任してください。

三原市白竜湖スポーツ村公園指定管理者募集に係る質問への回答(令和3年10月15日)

No.	資料名等	項	項目	質問の内容	回答
13	業務仕様書	15	白竜ドーム定期点検業務	白竜ドーム定期点検とは、具体的にどのような点検を行うのでしょうか。	膜構造部全体や膜体・接合部，ケーブル・取付金具等について，変形やひびわれ，破れ等の劣化程度の点検を行ってください。
14	その他			新型コロナウイルスの対応について、新型コロナウイルスの影響を受けて三原市教育委員会の指示により施設が閉館（休館）となった場合、それに対する営業補償的なものはあるのでしょうか。また直近の3年間にそのような事態が発生したのでしょうか。ご教示下さい。	平成31年度及び令和2年度について，市では「新型コロナウイルス感染症対策に係る指定管理者制度導入施設への対応方針」に基づき，指定管理者への支援として，利用のキャンセルに伴う利用料金の補填や，利用料金収入の減に伴う指定管理料の増を行いました。なお，当施設については，業務実績が同対応方針の支援内容に該当しなかったため，平成31年度及び令和2年度に支払実績はありません。
15	その他			指定管理者事業報告書（R2年5月28日付）の1、職員体制について、職員体制の内、受付業務5人は常勤職員となっていますが、8時間労働の常勤職員か時間給のパート職員か勤務の体制をご教示ください。	募集要項及び業務仕様書以外の内容については，お答えできません。