

1. 工事概要
1. 工事名称
2. 工事場所
3. 建物概要

Table with 6 columns: 建物名称, 構造, 階数, 建築基準法による延べ面積(m2), 消防法施行令別表第一の区分, 備考

4. 工事種目 (印の付いたものを適用する)

Table with 2 columns: 建物別及び屋外工事種目, 工事種別

5. 指定部分 なし ・ あり(工期: -令和 年 月 日) 対象部分:

6. 設備概要(改修工事の場合は既存の概要を示す。)

Table with 2 columns: 設備名, 概要

1. 共通仕様

- (1) 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)(平成31年版)」(ただし改修工事の場合は「公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)」(以下「標準仕様書」という)及び「公共建築工事標準図(機械設備工事編)」(平成31年版)。(以下「標準図」という)による。

Table with 3 columns: 項目, 内容, 備考

Main table with 2 columns: 区分, 項目

2. 特記仕様
1) 区分は を、項目は番号に 印の付いたものを適用する。
2) 特記事項のうち選択する事項は の付いたものを適用する。ただし、印の付かない場合は 印を適用する。印印の場合は両方を適用する。

Main table with 2 columns: 区分, 項目

- 12. 配管の建物専入部
13. ステンレス鋼管の接合方法
14. ビニル管の接合方法
15. ポリエチレン管の接合方法
16. 溶接配管の検査

- 17. 支持金物, 固定金具
18. 埋設表示
19. 保温
20. 塗装
21. 足場
22. 工事用電力, 水その他
23. 監理業務事務所
24. 工事用仮設物
25. 土工事
26. 耐震措置

- 27. 電線・電線管

Table with 4 columns: 設置場所, 機器種別, 重要機器, 一般機器

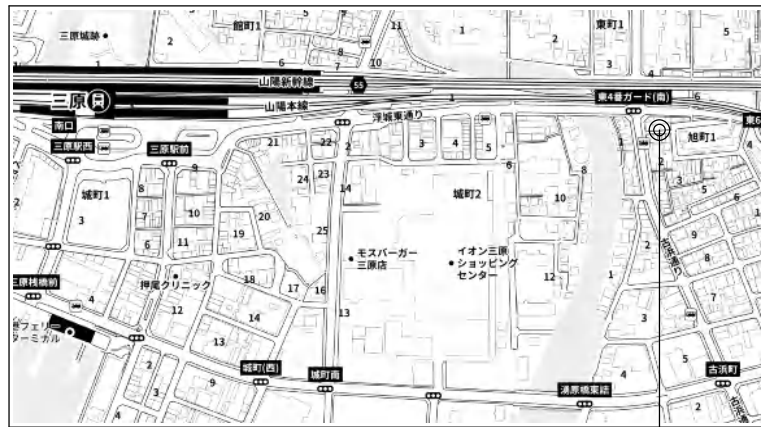
図面縮小率 A2版 100% 図面縮小率 A3版 75%

- 29. 施工調査
30. 撤去工事, 非破壊検査
31. 他工事との他取合い
32. 電子納品
33. 工事情報共有システム
34. 交通誘導員
35. 説明板等
36. 負担金等(消費抜き)

- 37. はつり工事
38. 補修など
39. 管溝防食継手
40. 配管附属品
41. ポンプの電動機
42. 網管等の防食処理
43. 天井上区分
44. 砂の取扱
45. 施工条件
46. 防犯カメラ等の製造検査
47. その他

既存のコンクリート床、壁等の配管貫通部の穴開けは、原則としてダイヤモンドカッターによる。工事の施工に伴い既成部分を汚染または損傷した場合は、既成にない限り補修する。コア内腐蝕を使用する。標準仕様書第2編第2章第2節による。41. ポンプの電動機 渦巻きポンプの電動機に特記無き電動機の極数は、4極以上とする。42. 網管等の防食処理 排水用塩ビラインング網管の土中埋設部は防食処理を行う。43. 天井上区分 () 書きの室名は天井無しを示し、その他は天井ありを示す。当該工事に使用する砂については、原則として海砂(県外産を含む)を使用しないこと。ただし、特にこの取扱により難い場合は、別途、監督職員と協議すること。現場説明書による。45. 施工条件 本工事の施工に当たり、東洋ゴム化工品(株)又はニッタ化工品(株)で製造された製品や材料を用いる場合には、使用するまでに第三者機関による品質を証明する書類を提出すること。46. 防犯カメラ等の製造検査 ・ 小口径管、弁ボックス、散水栓ボックス等はコンクリート巻上げ仕上とする。(但し、継ぎ管等の仕上げ部分は除く。)(施工の際は鉄筋又は、金網で補強を入れること。)

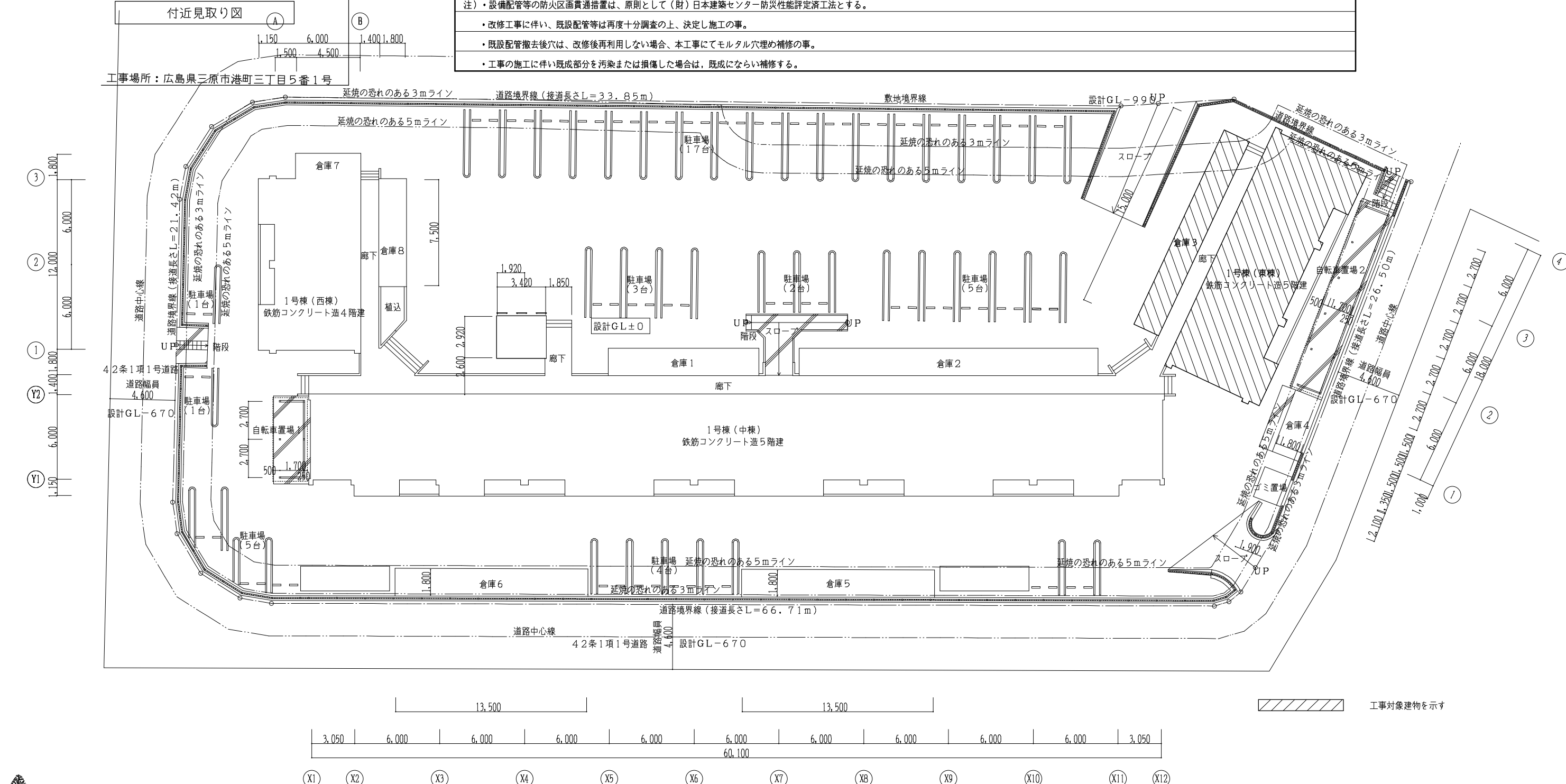
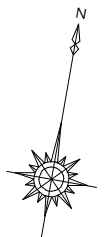


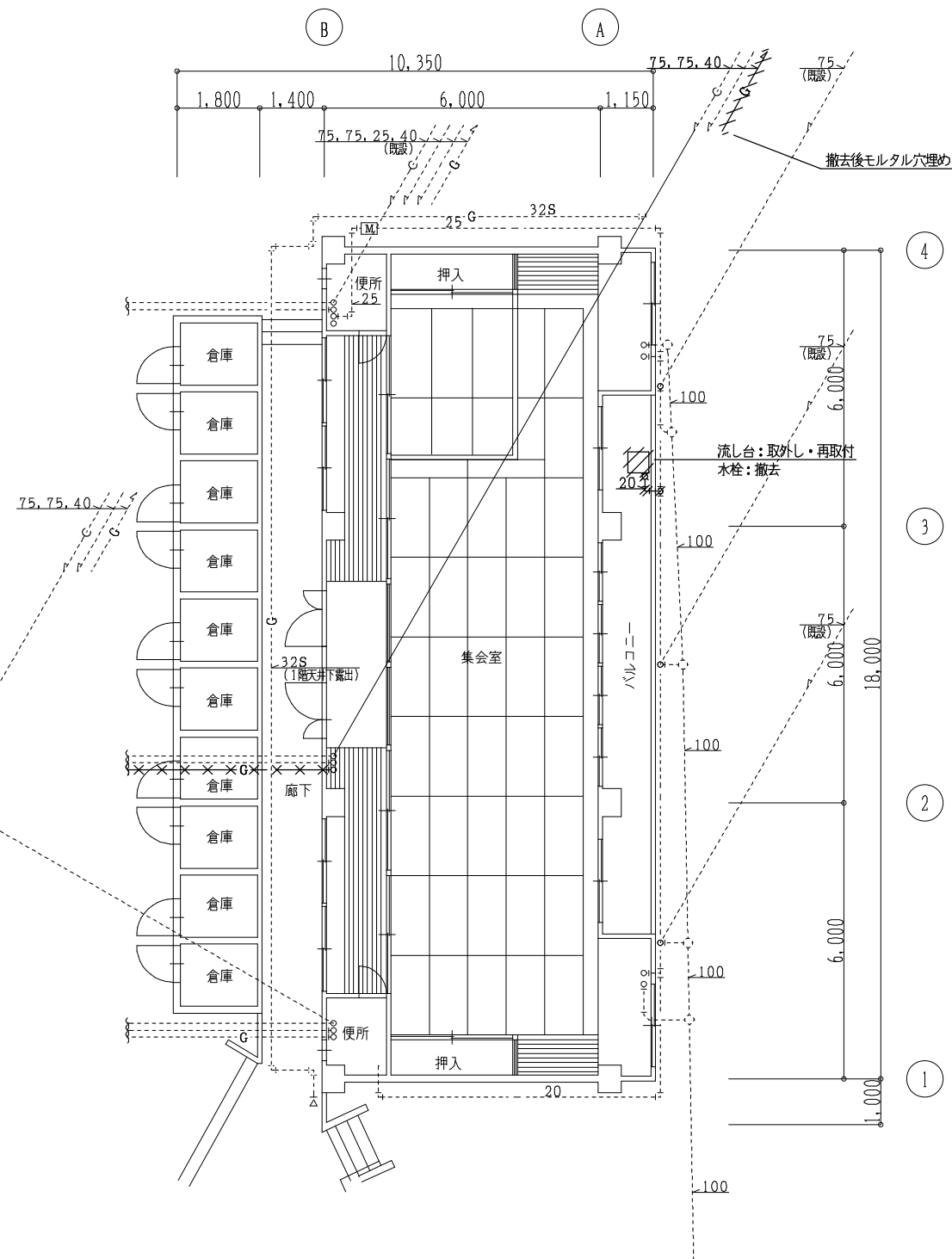


管種凡例			
記号	名称	仕様(新設)	仕様(既設)
— — — —	給水管	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管(SGP-VB) JWWA K 116	水道用硬質塩化ビニルライニング鋼管(SGP-VB)
— — — —	汚水/雑排水管		塩化ビニルライニング鋼管
— G — —	ガス管		配管用炭素鋼管(SGP-白)
— R — —	冷媒配管	断熱被覆鋼管(機器メーカー指定品、二次側電気配線共)	断熱被覆鋼管
— D — —	ドレン配管	一般: 硬質ポリ塩化ビニル管(VP) JIS K-6741	硬質ポリ塩化ビニル管(VP)
— EA — —	排気ダクト		スパイラルダクト
///	撤去配管		
××××	放棄配管		

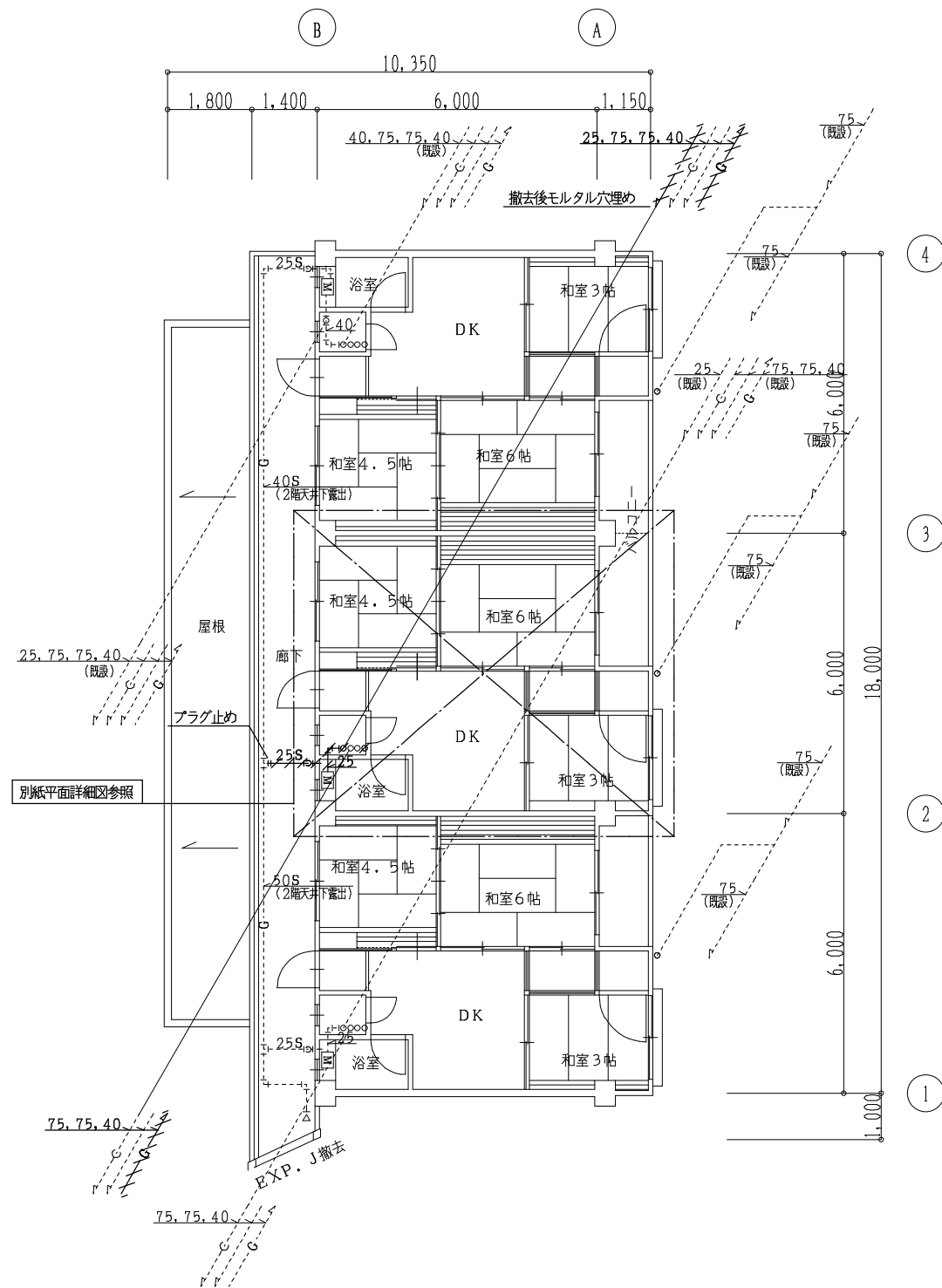
注)・設備配管等の防火区画貫通措置は、原則として(財)日本建築センター防火性能評定済工法とする。

- ・改修工事に伴い、既設配管等は再度十分調査の上、決定し施工の事。
- ・既設配管撤去後穴は、改修後再利用しない場合、本工事にモルタル穴埋め補修の事。
- ・工事の施工に伴い既成部分を汚染または損傷した場合は、既成にならない補修する。





改修前 1階平面図(東棟) 1/100



改修前 2階平面図(東棟) 1/100



設計に緑を

記事	

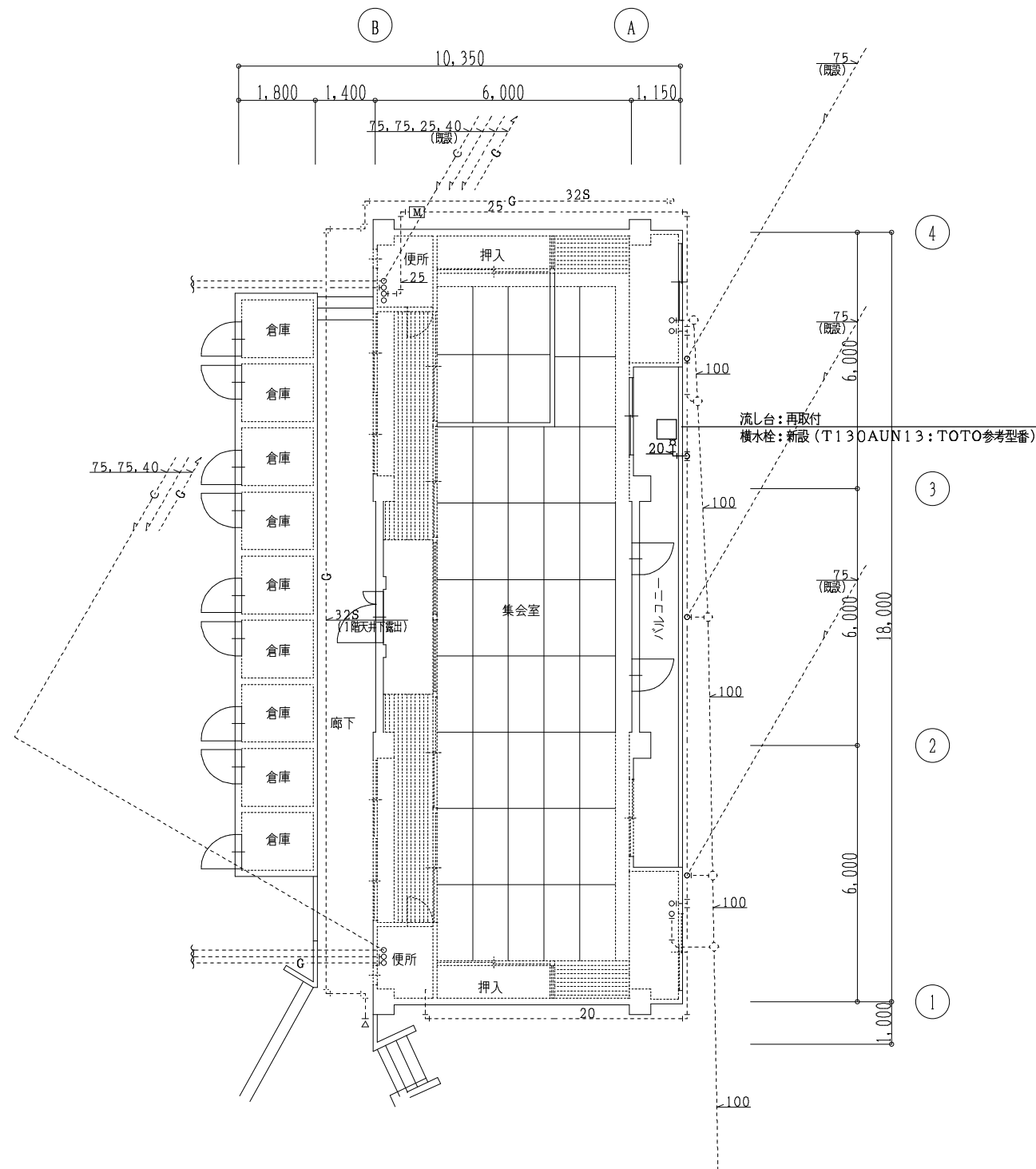
株式会社 **車田建築設計事務所**
 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.

1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	設計年月日
管理建築士 1級建築士 登録 第248825号	御承認
1級建築士 車田 誠	所長 設計 製図

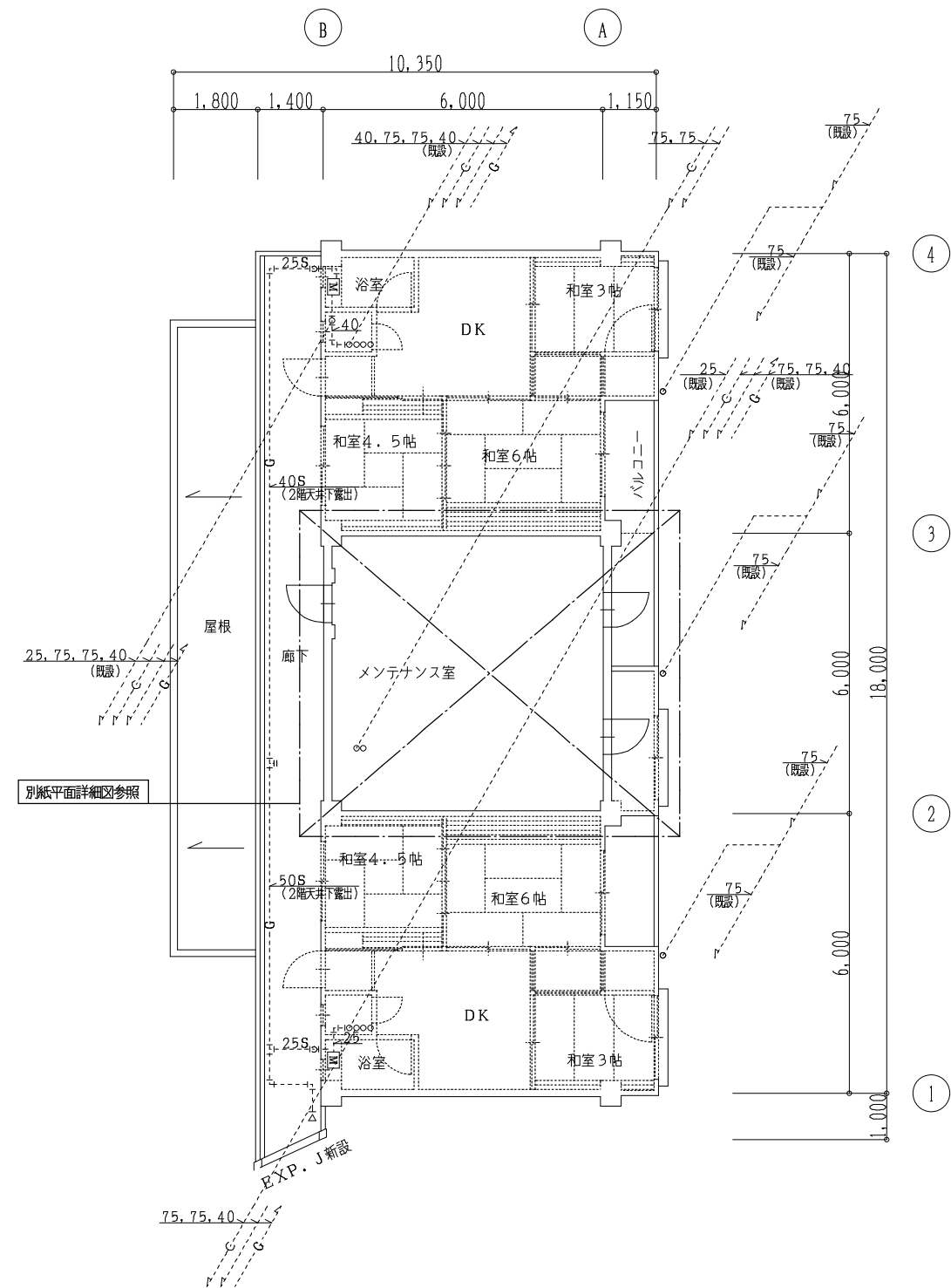
工事名	旭町住宅1号棟耐震改修工事(機械設備)
図面名	衛生設備 改修前 1-2階平面図

設計 No	図面 No
縮尺	M
1/100	04

図面縮小率 A2版 100%
 図面縮小率 A3版 71%



改修後 1階平面図(東棟) 1/100



改修後 2階平面図(東棟) 1/100



設計に緑を

記事	

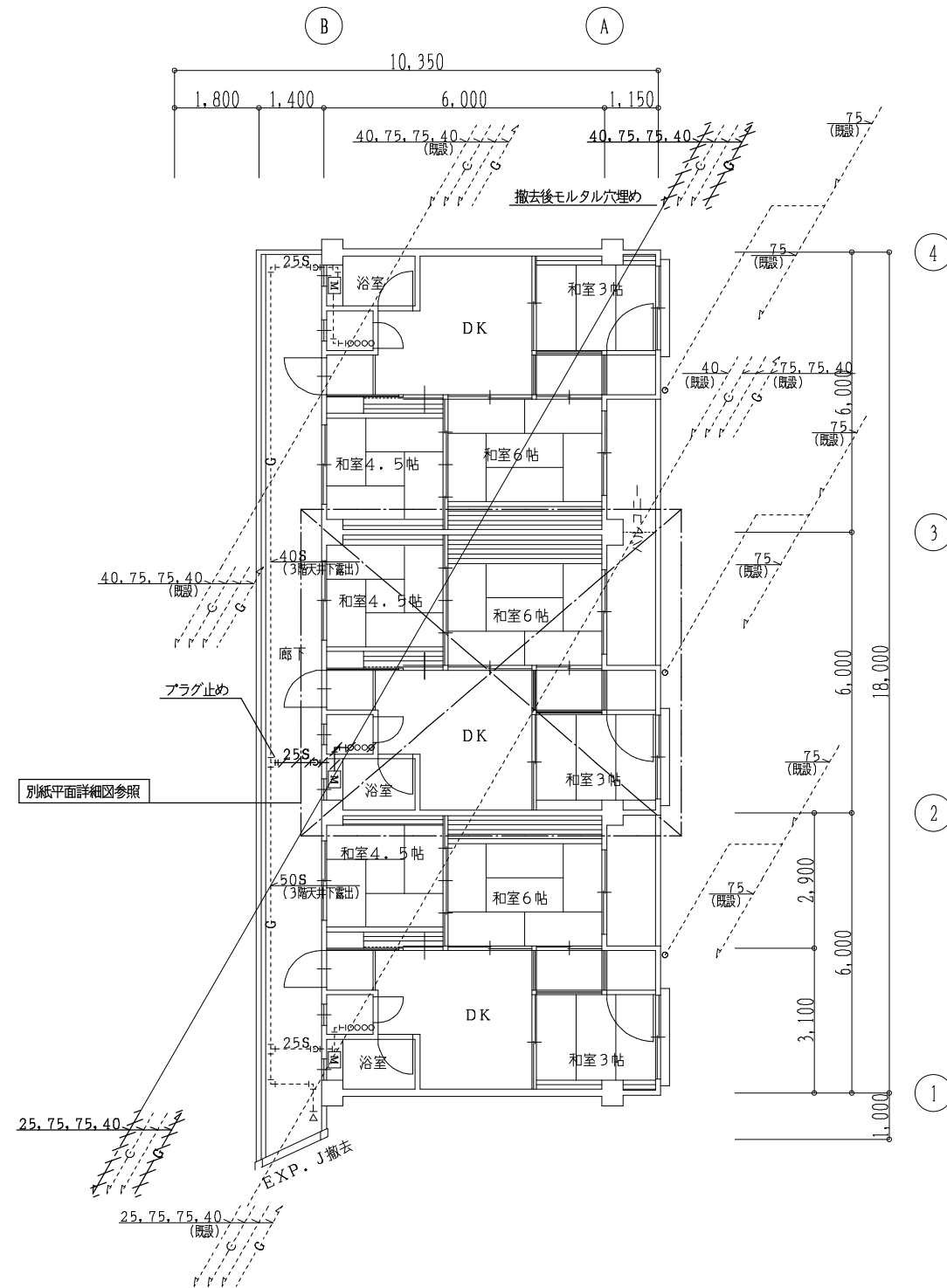
株式会社 **車田建築設計事務所**
 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.

1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	設計年月日
管理建築士 1級建築士 登録 第248825号	
1級建築士 車田 誠	

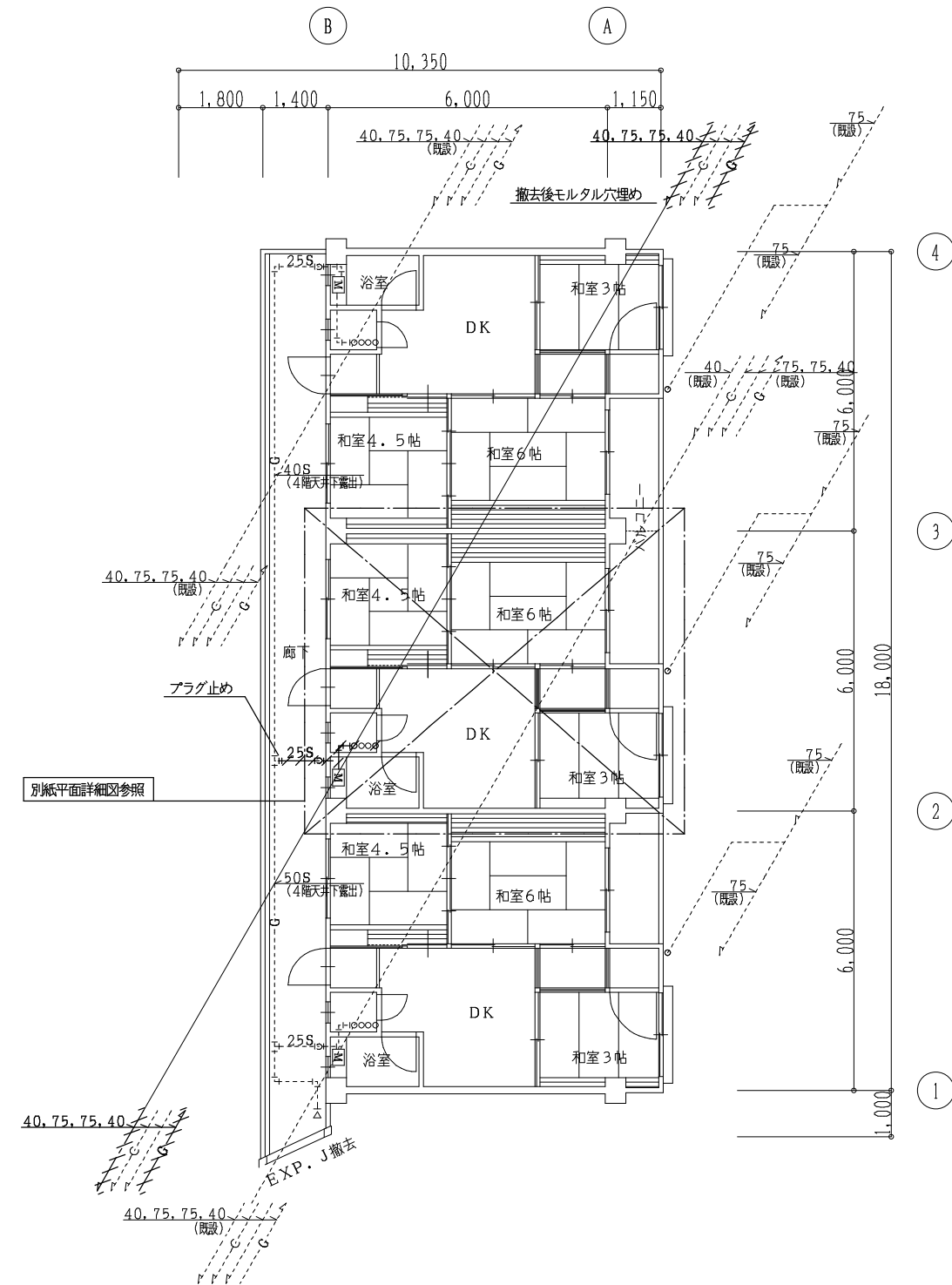
御承認	工事項
所長 設計 製図	旭町住宅1号棟耐震改修等工事(機械設備)
	図面名
	衛生設備 改修後 1-2階平面図

設計 No	図面 No
縮尺	M
1/100	05

図面縮小率 A2版 100%
 図面縮小率 A3版 71%



改修前 3階平面図(東棟) 1/100



改修前 4階平面図(東棟) 1/100



設計に緑を

記事	

株式会社 **車田建築設計事務所**
 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.

1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号
 管理建築士 1級建築士 登録 第248825号
 1級建築士 **車田 誠**

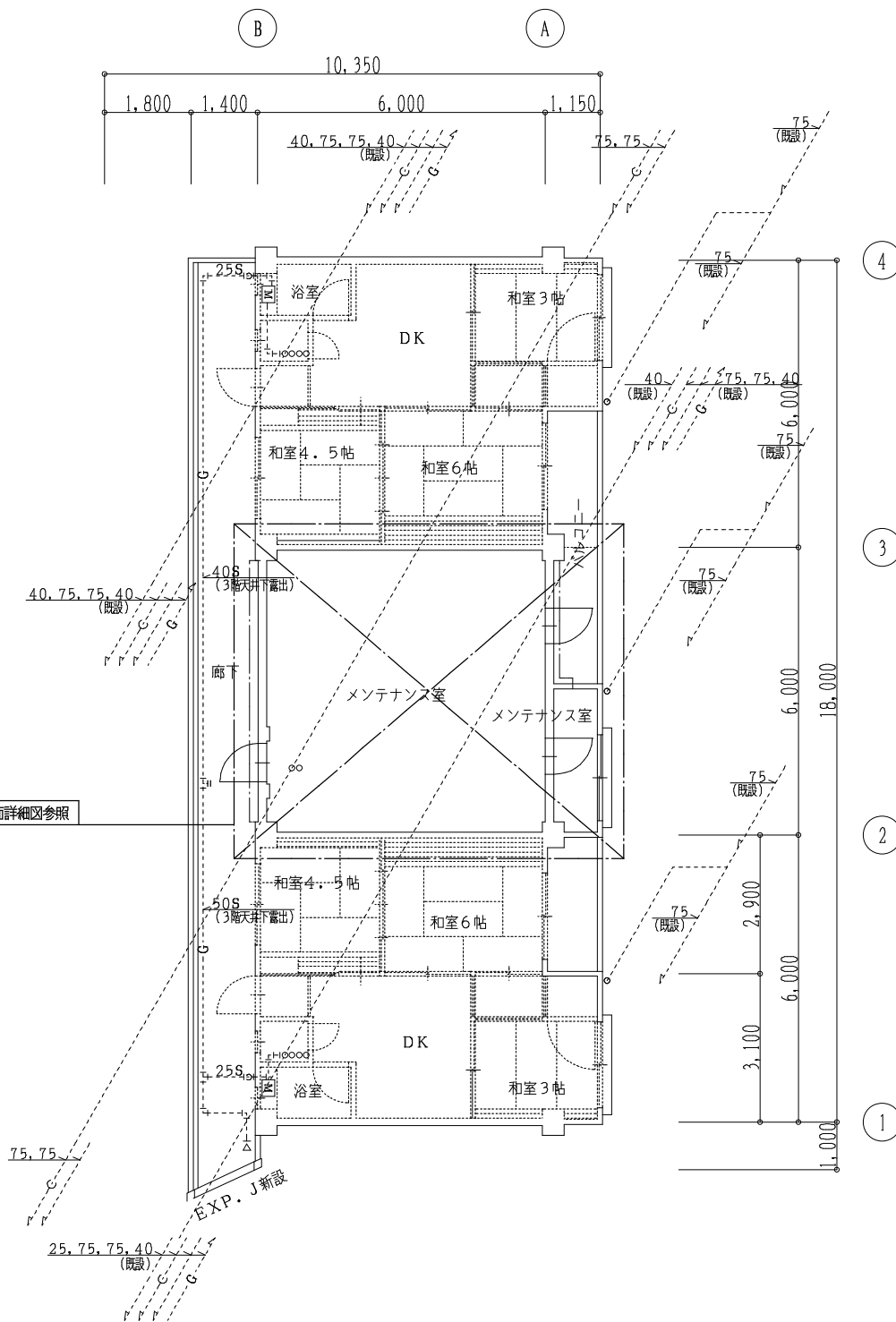
設計年月日
 御承認
 所長 設計 製図

工事項目
 旭町住宅1号棟耐震改修等工事(機械設備)
 図面名
 衛生設備 改修前 3-4階平面図

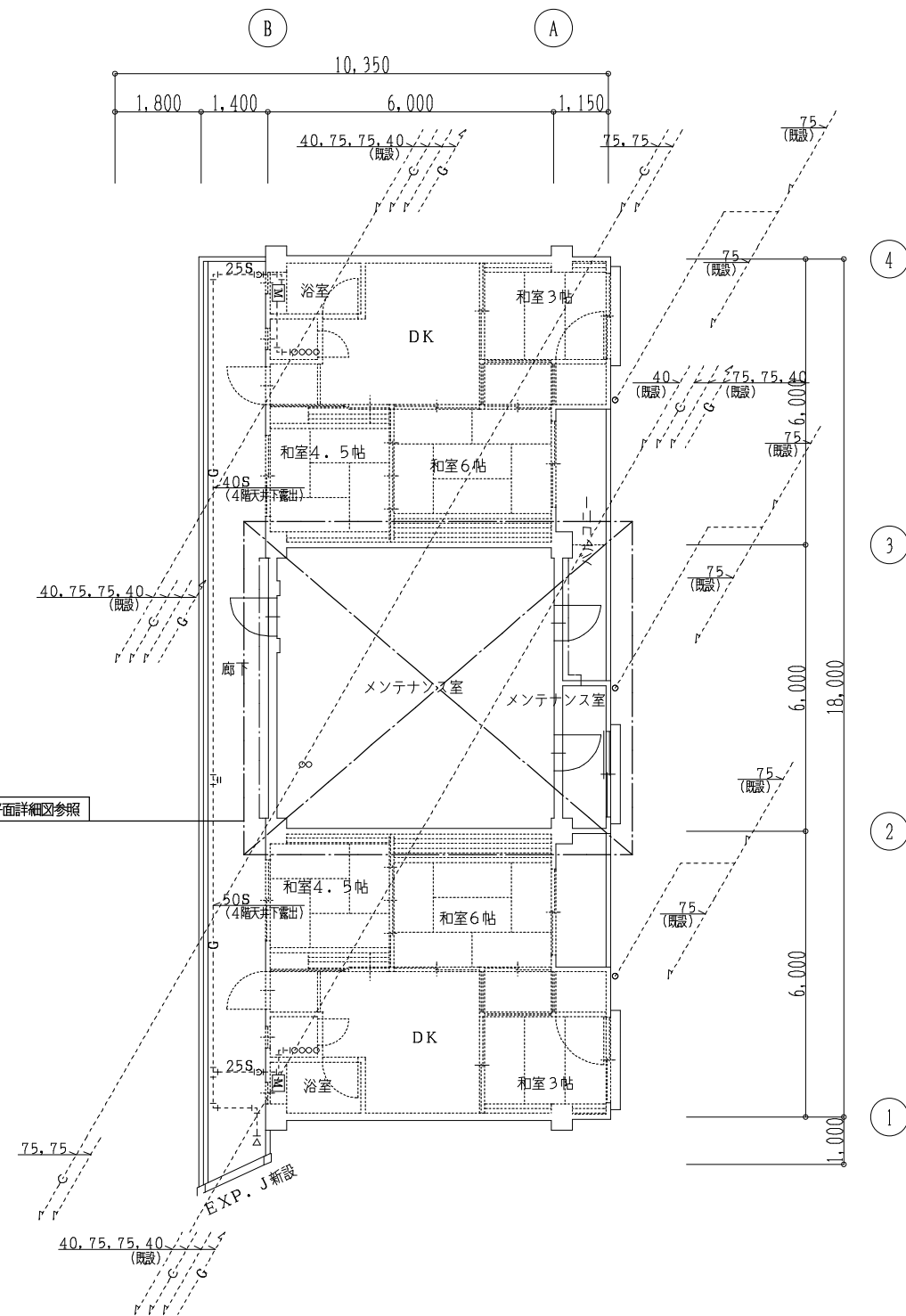
設計 No
 縮尺
 1/100

図面 No
 M
 06

図面縮小率 A2版 100%
 図面縮小率 A3版 71%



改修後 3階平面図(東棟) 1/100



改修後 4階平面図(東棟) 1/100



設計に緑を

記事	

株式会社 車田建築設計事務所
 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.

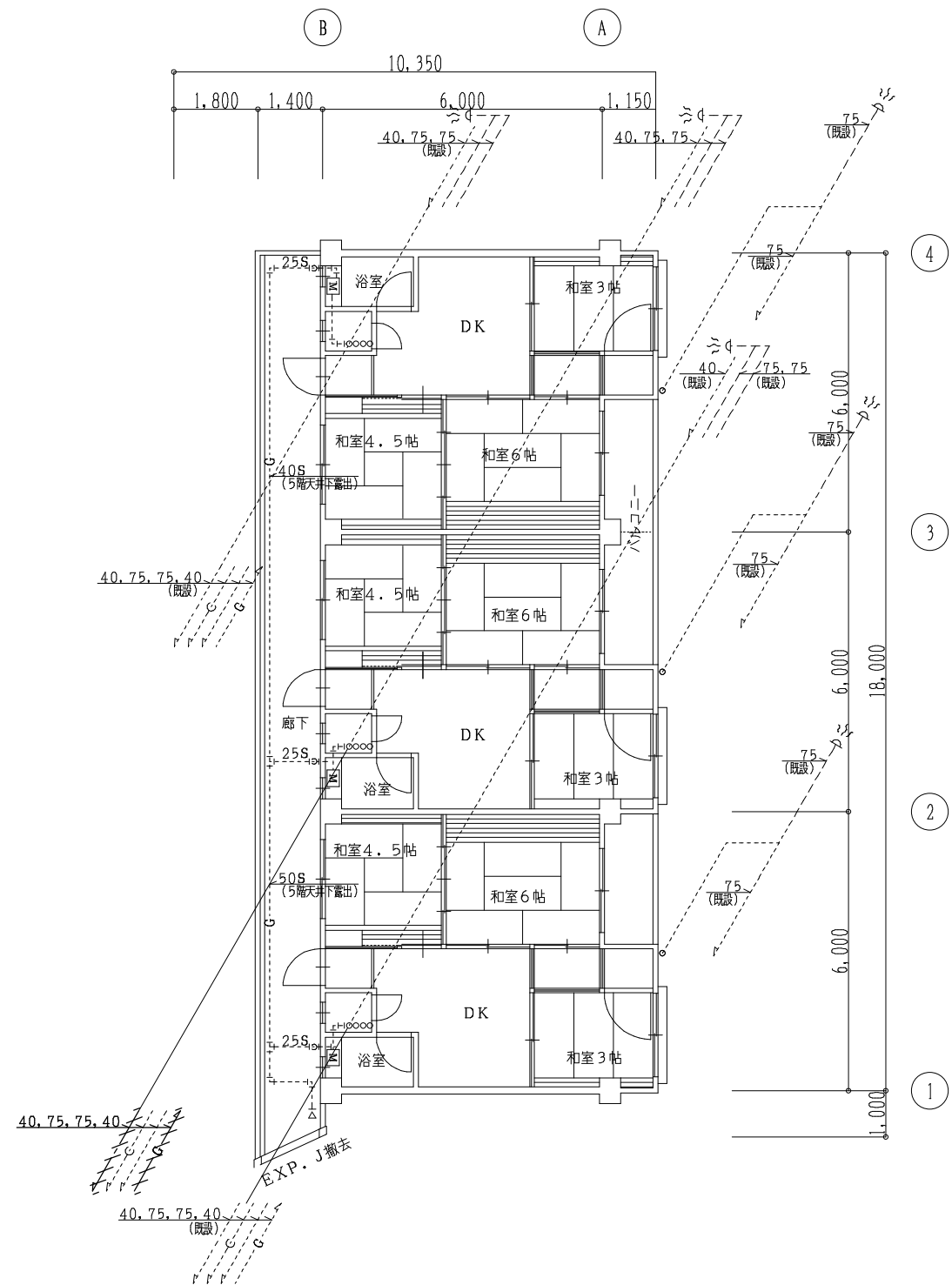
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	設計年月日
管理建築士 1級建築士 登録 第248825号	
1級建築士 車田 誠	

御承認	
所長 設計 製図	

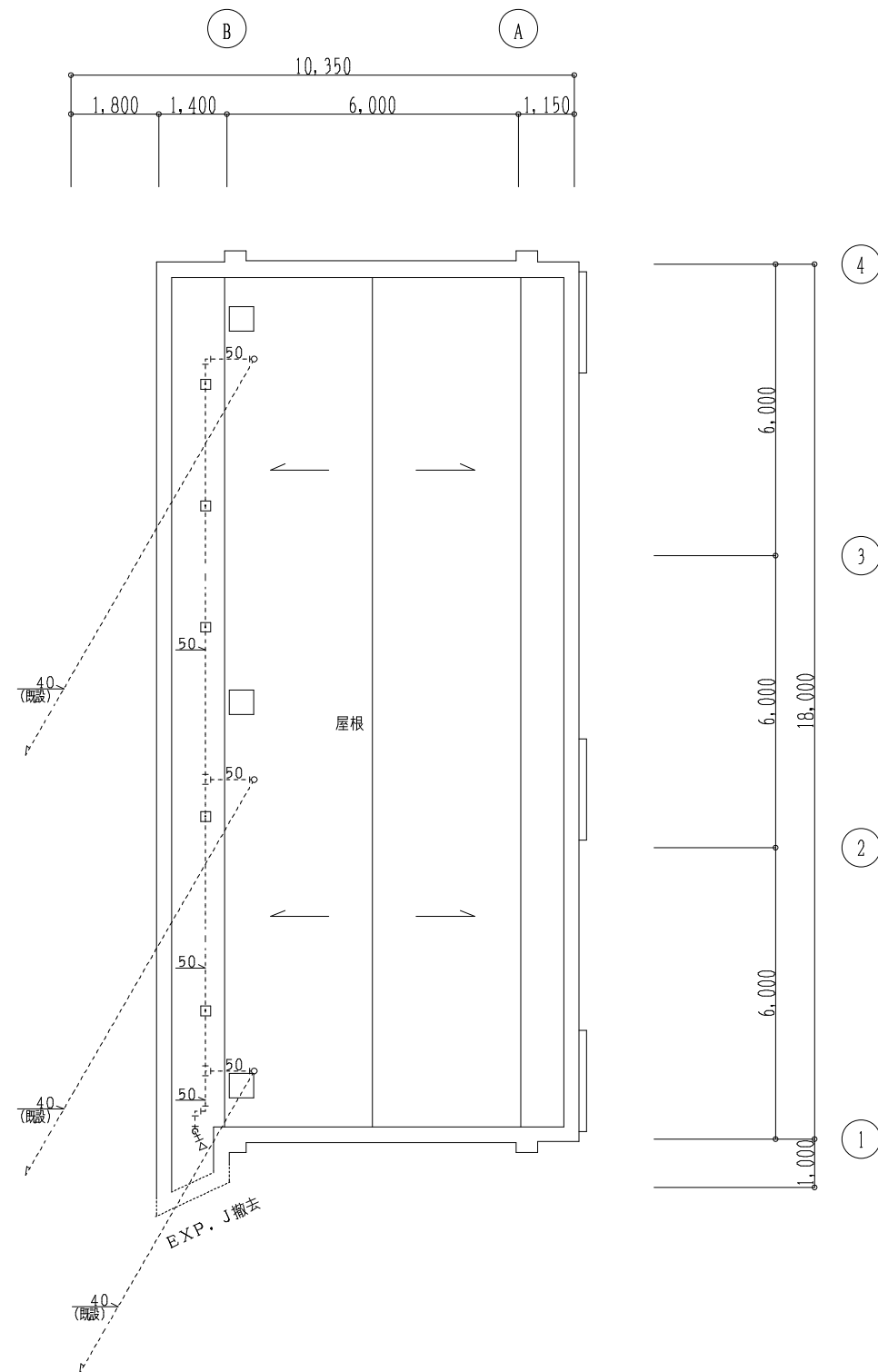
工事項名	旭町住宅1号棟耐震改修等工事(機械設備)
図面名	衛生設備 改修後 3-4階平面図

設計 No	図面 No
縮尺 1/100	M / 07

図面縮小率 A2版 100%
 図面縮小率 A3版 71%



改修前 5階平面図(東棟) 1/100



改修前 R階平面図(東棟) 1/100



設計に緑を



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.

1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号
管理建築士 1級建築士 登録 第248825号
1級建築士 車田 誠

設計年月日

御承認

所長 設計 製図

工事名

旭町住宅1号棟耐震改修等工事(機械設備)

図面名

衛生設備 改修前 5-R階平面図

設計 No

縮尺

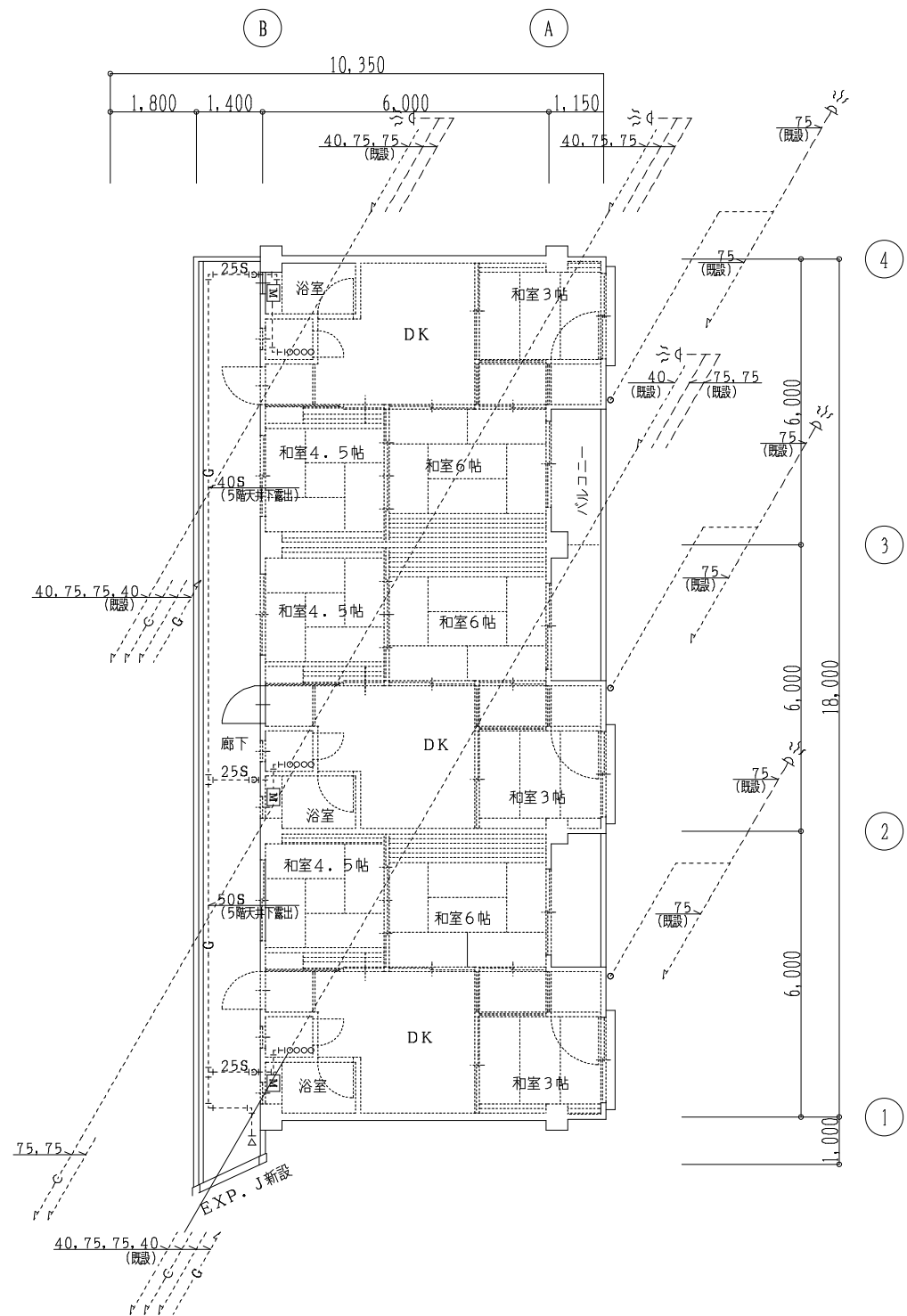
1/100

図面 No

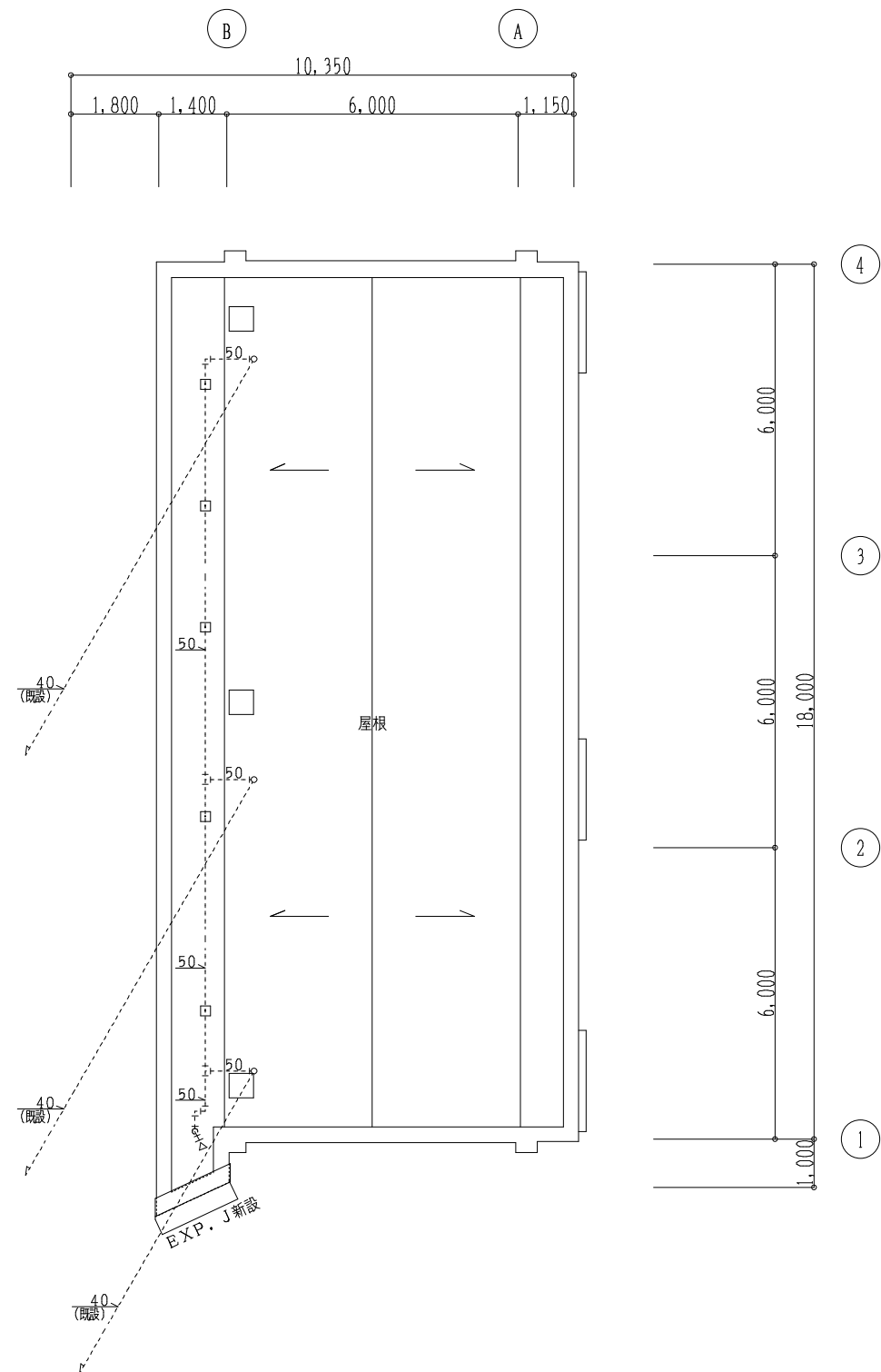
M

08

図面縮小率 A2版 100%
図面縮小率 A3版 71%



改修後 5階平面図 (東棟) 1/100



改修後 R階平面図 (東棟) 1/100



設計に緑を

記事	

株式会社 **車田建築設計事務所**
 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.

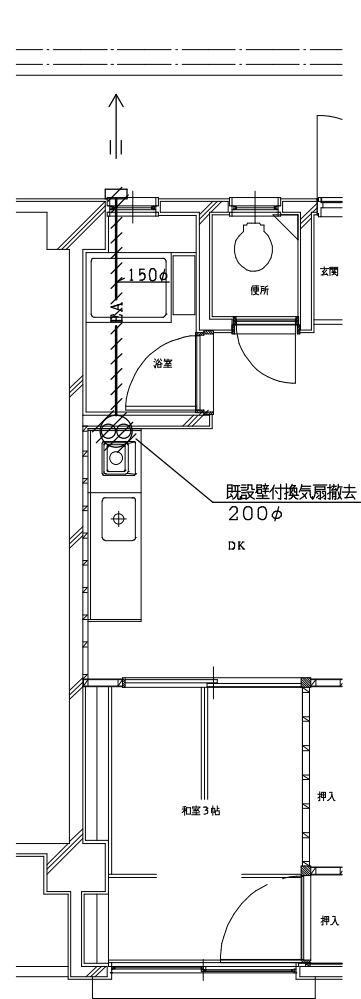
1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	設計年月日
管理建築士 1級建築士 登録 第248825号	
1級建築士 車田 誠	

御承認	工事項目
所長 設計 製図	旭町住宅1号棟耐震改修等工事 (機械設備)
	図面名
	衛生設備 改修後 5-R階平面図

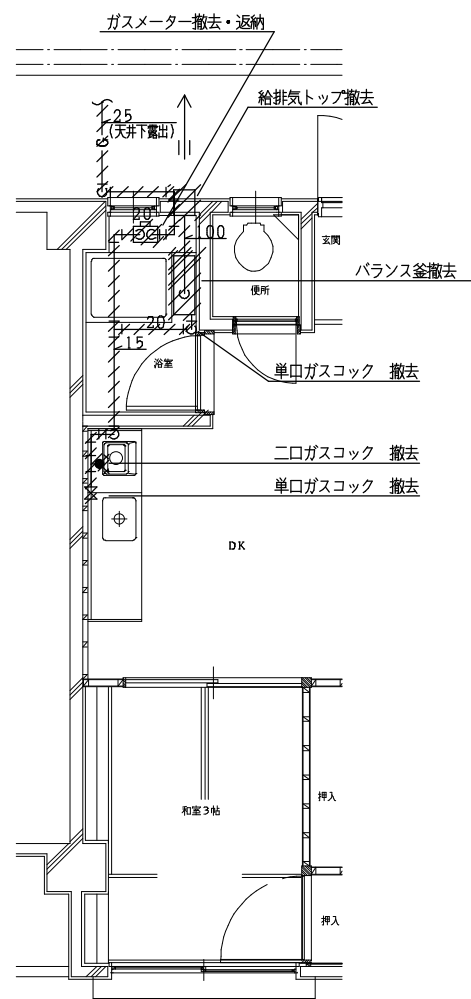
設計 No	図面 No
縮尺	M
1/100	09

図面縮小率 A2版 100%
 図面縮小率 A3版 71%

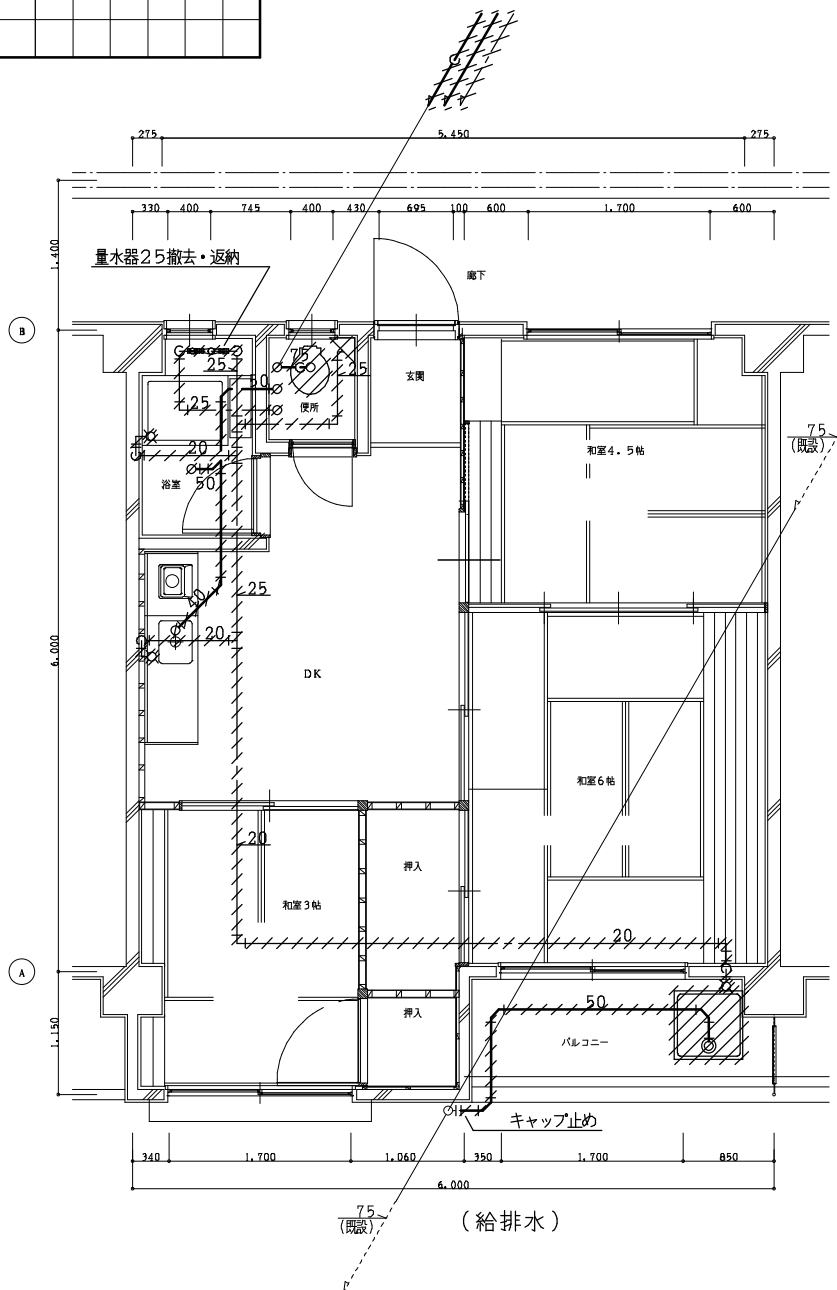
器具表 (撤去)						
器具名	品番	仕様	合計	東棟		
				2階各住戸	3階各住戸	4階各住戸
大便器		隅付ロータンク その他付属品共	3	1	1	1
横水栓		台所	3	1	1	1
横水栓		浴室	3	1	1	1
洗濯用水栓		バルコニー	3	1	1	1
洗濯機パン		バルコニー	3	1	1	1
バランス釜		浴室	3	1	1	1



(換気)



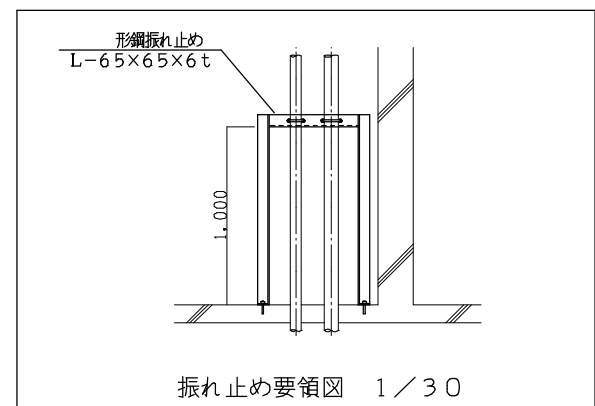
(ガス)



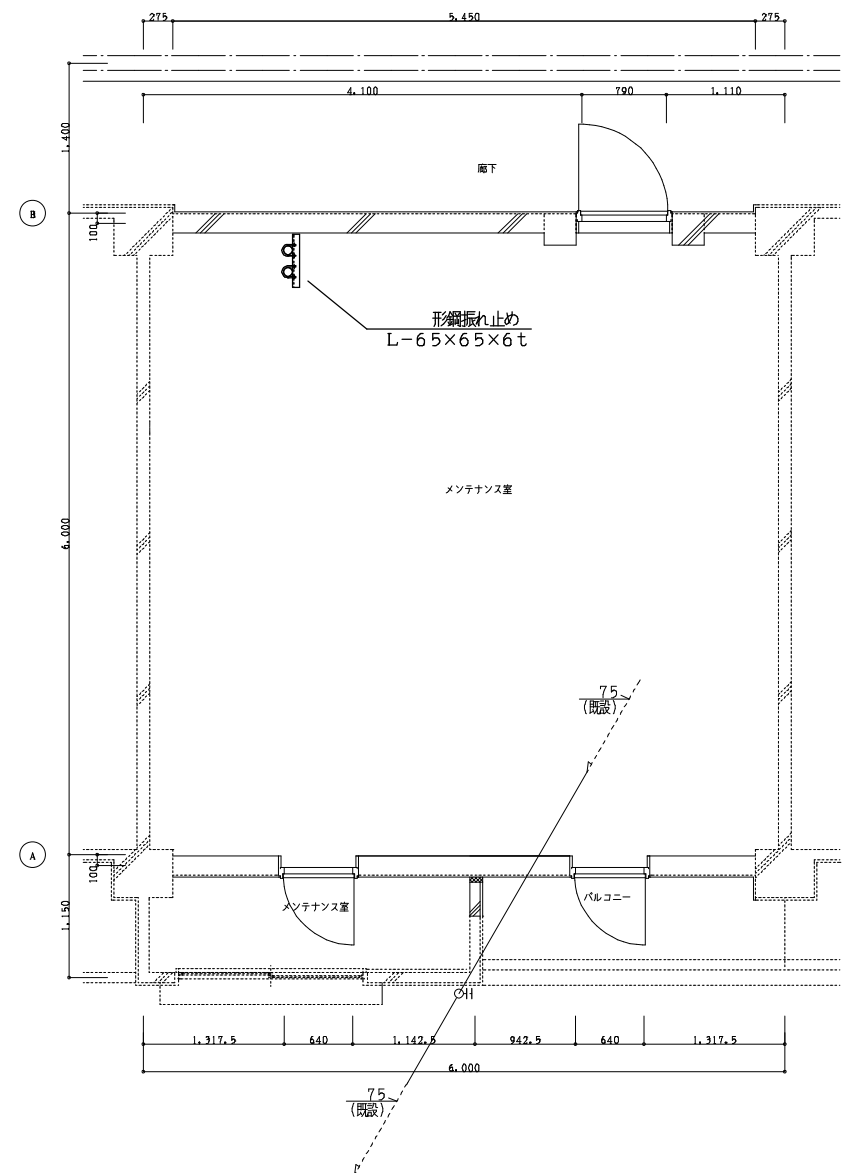
(給排水)

改修前 平面詳細図 (東棟) 1/50

※配管撤去後、不要な穴はモルタル穴埋めのこと



振れ止め要領図 1/30



改修後 平面詳細図 (東棟) 1/50



設計に緑を

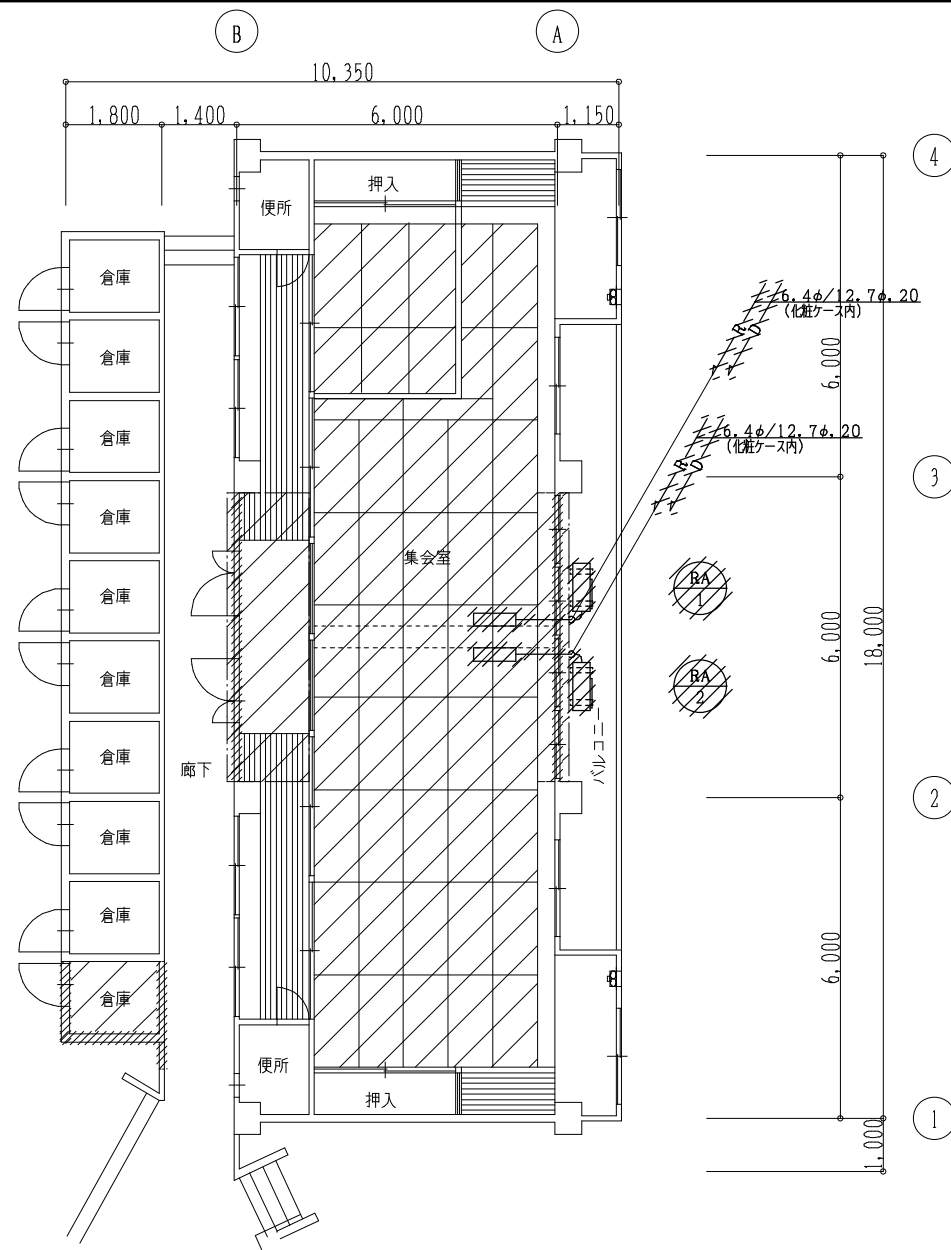
記事	株式会社 車田建築設計事務所 KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.	1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号	設計年月日	御承認	工事名	設計 No	図面 No
		管理建築士 1級建築士 登録 第248825号		所長 設計 製図	旭町住宅1号棟耐震改修工事 (機械設備)	縮尺	M / 10
		1級建築士 車田 誠			図面名	1/50	
					衛生設備 改修前後 2-4階平面詳細図		

図面縮小率 A2版 100%
図面縮小率 A3版 71%

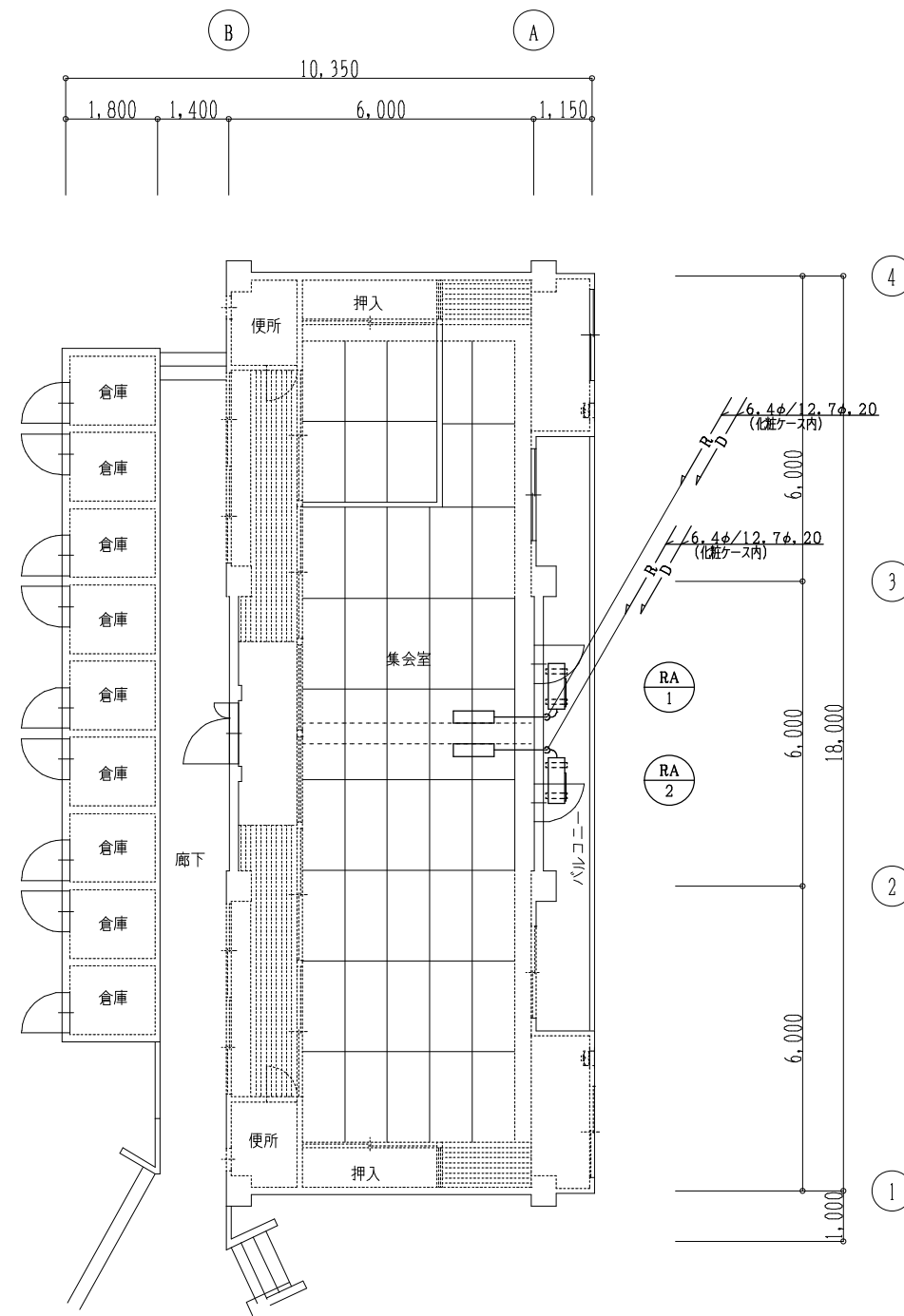
空調機器表 (既設)

記号	名称	仕様	電源			台数	設置場所
			φ	V	kW		
RA-1	ルームエアコン (取外し・再取付)	型式: ルームエアコン, 壁掛				1	1階 集会室
		冷房能力: 5.0kW, 暖房能力: 6.7kW	1	200	1.1		
		重量: 9kg (屋内機), 50kg (屋外機)					
		冷媒: 1.3kg (R-22)					
		シャープ: AU-H50G2Y					
RA-2	ルームエアコン (取外し・再取付)	型式: ルームエアコン, 壁掛				1	1階 集会室
		冷房能力: 4.0kW, 暖房能力: 5.0kW	1	200	1.1		
		重量: 10.5kg (屋内機), 35kg (屋外機)					
		冷媒: 0.9kg (R-32)					
		三菱重工: SRCT40E7X2					

注記) ・空調機を取外す際、冷媒ポンプダウン・復旧の事。



改修前 1階平面図 (東棟) 1/100



改修後 1階平面図 (東棟) 1/100

設計に緑を

記事



株式会社 車田建築設計事務所
KURUMADA ARCHITECT & ASSOCIATES.

1級建築士事務所 登録 17(1)第0587号
管理建築士 1級建築士 登録 第248825号
1級建築士 車田 誠

設計年月日

御承認

所長 設計 製図

工事名

旭町住宅1号棟耐震改修等工事 (機械設備)

図面名

空調設備 改修前後 1階平面図

設計 No

縮尺

1/100

図面 No

M

1/1

図面縮小率 A2版 100%
図面縮小率 A3版 71%