

三原市公共施設類型別実施計画  
【その他（駐車場・自転車等駐車場）編】

1 施設配置



No.	施設名
1	三原内港東駐車場
2	帝人通り駐車場
3	円一町駐車場
4	三原駅東自転車等駐車場
5	三原駅西自転車等駐車場
6	本郷駅前自転車駐車場

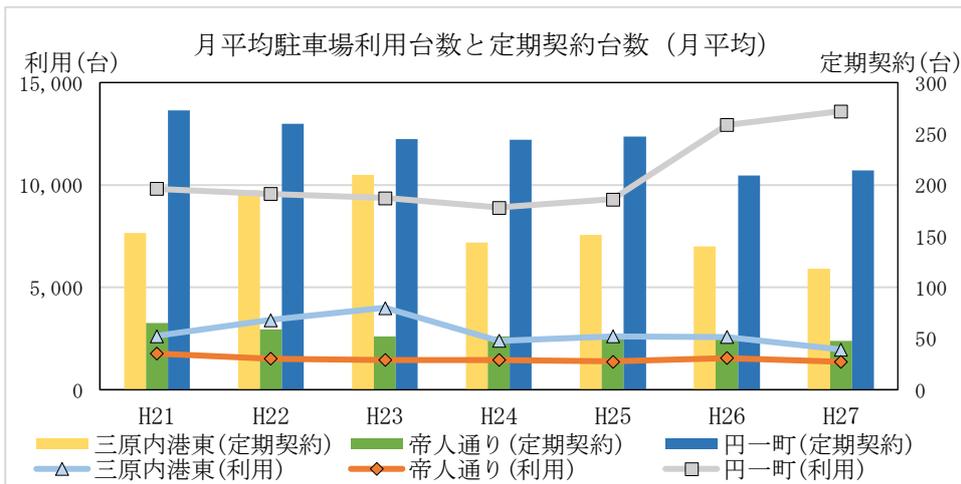
2 施設データ（平成 26 年度の実績を記載し、収入・支出は臨時的なものを含む。経過年数は平成 28 年時点）

(1) 駐車場

施設名	地域	建築年 (年)	経過 年数 (年)	延床 面積 (㎡)	利用可能 台数 (台)	運営	収入 (千円)	支出 (千円)	収支 (千円)	㎡当 支出額 (円/㎡)
三原内港東駐車場	三原	1973	43	4,294	216	直営	19,943	17,238	2,705	4,014
帝人通り駐車場	三原	1978	38	2,827	94	直営	8,383	8,986	△603	3,179
円一町駐車場	三原	1981	35	7,566	409	直営	30,536	25,777	4,759	3,407

施設名	地域	駐車料金 (円)		利用料金 (千円)			利用台数 (台)		
		7:00~22:00	22:00~7:00	一般利用	定期利用	合計	一般利用	定期利用	合計
三原内港東駐車場	三原	最初の1時間180円 以後30分毎90円	最初の1時間110円 以後1時間毎110円	2,168	13,879	16,047	5,368	25,613	30,981
帝人通り駐車場	三原	最初の1時間140円 以後30分毎70円	最初の1時間90円 以後1時間毎90円	1,384	5,452	6,836	4,089	14,303	18,392
円一町駐車場	三原	最初の30分無料 以後30分毎70円	最初の1時間90円 以後1時間毎90円	8,537	18,351	26,888	106,727	48,018	154,745

※円一町駐車場については、昼間・夜間の利用に関係なく公共施設で認証を受けた駐車券は入庫後 2 時間までを無料。また、一日の最大料金 800 円



(2) 自転車等駐車場

施設名	地域	建築年 (年)	経過 年数 (年)	延床 面積 (㎡)	利用可能 台数 (台)	運営	利用 料金	収入 (千円)	支出 (千円)	収支 (千円)	利用台数 (台)
三原駅東自転車等駐車場	三原	1992	24	2,754	1,550	直営	無料	63	3,580	△3,517	191,990
三原駅西自転車等駐車場	三原	1993	23	2,523	1,570	直営	無料	57	4,940	△4,883	401,135
本郷駅前自転車等駐車場	本郷	2009	7	53	150	直営	有料	2,487	1,948	539	43,800

3 現状・課題

(1) 駐車場

- ・道路交通の円滑化と住民の利便性の向上を図ることを目的として設置している。
- ・いずれの施設も築後 30 年以上が経過しているため老朽化が進み、耐震・バリアフリーなどへの対応もされておらず、また、耐火被覆材の剥落等による車両への被害も発生する

など、施設の改修要望が多い状況にある。

- ・三原内港東駐車場及び円一町駐車場の収入割合は高い状況にあり、また、円一町駐車場の利用台数が際立って多い状況にある。
- ・単年度収支が黒字の施設もあるが、建設時の財源の一部を一般会計が負担しており、それを加味するとトータルコストでは赤字となっている。
- ・管理運営については、3つの駐車場を一括して管理委託している。民間活力の導入によりコスト縮減等の改善の余地がある。
- ・三原内港東駐車場は、港湾ビルに事務所を置く海運関係事業者や三原内港利用者のための駐車場として整備されたが、船便の減少等により駐車場利用者は減少し、現在では、三原内港利用者ではない一般利用者が大半であり、そのうち約83%が定期利用者であることから、設置目的の機能は薄れている。港湾ビルや物揚場などを含めた三原内港全体を一体的に整理する必要がある。
- ・帝人通り駐車場は、利用者の約78%が定期利用者であり、周辺には民間駐車場の整備が進み、その利用状況には余裕があることから、市営駐車場の必要性は低い。
- ・円一町駐車場は、市役所やリージョンプラザ等の公共施設利用者のための駐車場として必要な機能であるが、施設の老朽化や耐震性等の問題から建物の更新が必要な状況にある。更新の際には、市営駐車場としての必要台数、周辺の民間駐車場の稼働状況、定期利用に対する考え等を整理し、駐車場の規模（必要台数）を整理する必要がある。
- ・円一町駐車場及び帝人通り駐車場は都市計画施設となっており、施設を廃止する場合は、都市計画変更のための課題整理が必要である。

## (2) 自転車等駐車場

- ・道路、公園、駅前広場その他の公共の用に供する場所における自転車等の放置を防止することにより、良好な生活環境の確保及び都市機能の保持を図ることを目的として設置している。
- ・三原駅西自転車等駐車場及び本郷駅前自転車駐車場は高い稼働状況であるが、三原駅東自転車等駐車場については稼働状況の低いスペースが一部ある。
- ・管理運営について、三原駅東・西自転車等駐車場は直営で行っており、三原駅周辺への自転車等の放置を防止するため、使用料を無料としている。一方、本郷駅前自転車駐車場は、周辺に民間駐輪場があり、民業への影響を考慮し、使用料を有料としている。
- ・自転車等駐車場の利用に対する受益者負担の観点から、三原駅東・西自転車等駐車場の有料化の検討が必要であり、併せて、駅周辺における放置自転車対策のあり方について検討が必要である。

## 4 実施方針

### (1) 駐車場

- ・利用圏域については、駐車場需要のある中心市街地にのみ設置するため、圏域設定はしない。
- ・市がサービスを提供する必要性や民間を含めた駐車場の需要量・供給量に基づく適正規模を検討する。

- ・三原内港東駐車場は港湾施設でもあるため、三原内港全体のあり方を検討する中で必要性も含めて、県と調整しながら今後の方針を整理する。

(2) 自転車等駐車場

- ・乗降客数の多い JR 三原駅及び JR 本郷駅周辺において機能を維持する。
- ・施設の利用実態や周辺地域の放置自転車の状況などにより、適正な施設規模を検討する。
- ・施設の有料化の可否や放置自転車の対策等の検討を行う。

5 個別施設の方向性

(1) 駐車場

施設名	方向性		説明
	機能	建物	
三原内港東駐車場	検討	検討	内港全体のあり方・駐車場のあり方を所有者（県・市）で協議し、方向性を決定する
帝人通り駐車場	廃止	廃止	跡地活用策を整理し、機能・建物を廃止する
円一町駐車場	継続	更新	駐車場機能が必要で老朽化が著しいため建物を更新するが、周辺公共施設利用者のための駐車場と位置づけ、規模を検討する

(2) 自転車等駐車場

施設名	方向性		説明
	機能	建物	
三原駅東自転車等駐車場	継続	継続	機能・建物を継続し、有料化について検討する
三原駅西自転車等駐車場	継続	継続	機能・建物を継続し、有料化について検討する
本郷駅前自転車駐車場	継続	継続	機能・建物を継続する

6 年次計画

(1) 駐車場

施設名	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6
三原内港東駐車場	内港全体・駐車場のあり方を協議			方向性決定	→			
帝人通り駐車場	継続			跡地活用策の整理	廃止	→		
円一町駐車場	継続			施設更新※		継続	→	

※駐車場の再整備は、市役所本庁舎工事完成後に着手する。

(2) 駐輪場

施設名	H29	H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6
三原駅東自転車等駐輪場	継続 (有料化検討)							
三原駅西自転車等駐輪場	継続 (有料化検討)							
本郷駅前自転車駐輪場	継続							