工　事　仕　様　書

工　事　名　称　　コミュニティセンター外空調換気設備改修工事(久井地区)

工　事　場　所　　三原市久井町山中野

工　事　内　容　　久井地区内の久井南コミュニティセンター空調換気設備を改修する。

機械設備工事

シングル形 天吊形空調機(C:12.5kW,H:14.0kW)　　1台

床置形全熱交換器(風量:400.0m3/h)　　2台

その他工事　一式

準　　則　　本設計図，仕様書による他は公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編及び電気設備工事編）(国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）平成３１年版に基づき施工する。

疑　義　変　更　　本設計図書は，設計の大要を示すものであり，詳細部等，技術的に必要な事項は，明記なくとも完全に施工すること。施工に際して疑義を生じた場合，または軽微な変更を必要とする場合には速やかに係員と協議し，係員の指示により施工すること。

ただし，これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。

提　出　書　類　　係員の指示する書類は，遅滞なく提出すること。

本工事に使用する機器，材料等は，係員の指示により見本品，カタログ等を提出し，承認を受けること。

現況写真，施工写真，完成写真を提出すること。

一　般　事　項　　官公庁その他への手続きは，受注者の負担で遅滞なく行うこと。

施工箇所周囲に対する養生・清掃については十分にこれを行うこと。

契約後，早期に係員等と工事打合せをすること。

工事による周辺への影響を最小限に留めるよう鋭意努力すること。

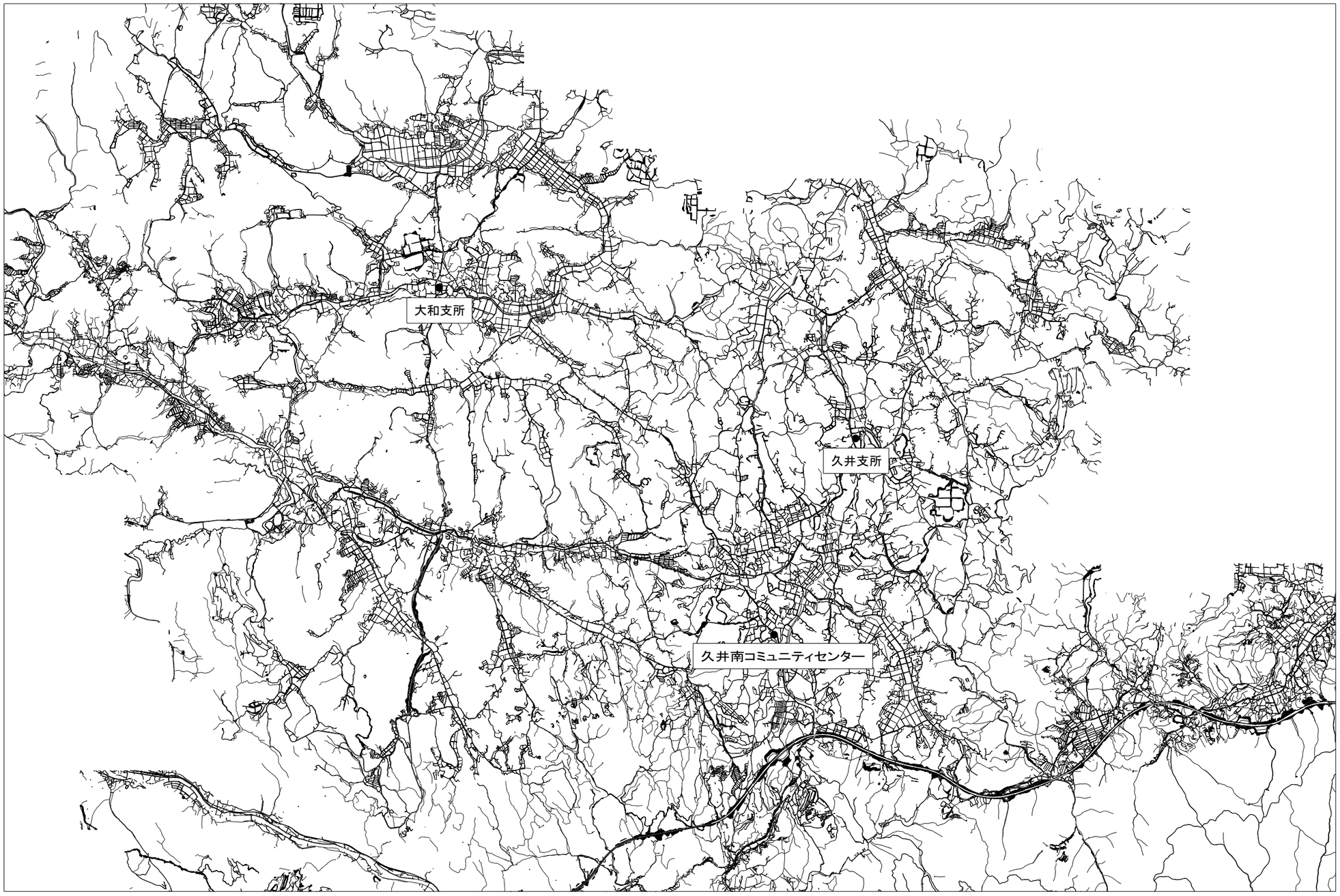
工　　期　　本工事は，令和３年７月２９日を完成期限とする。

ただし，検査期間として工期の内１３日間を見込んでいる。

そ　の　他　　工事中，第三者への安全対策を十分に講ずること。

本工事は，施設利用者の安全を最優先し，丁寧な説明と施工により理解と協力を得ながら実施すること。

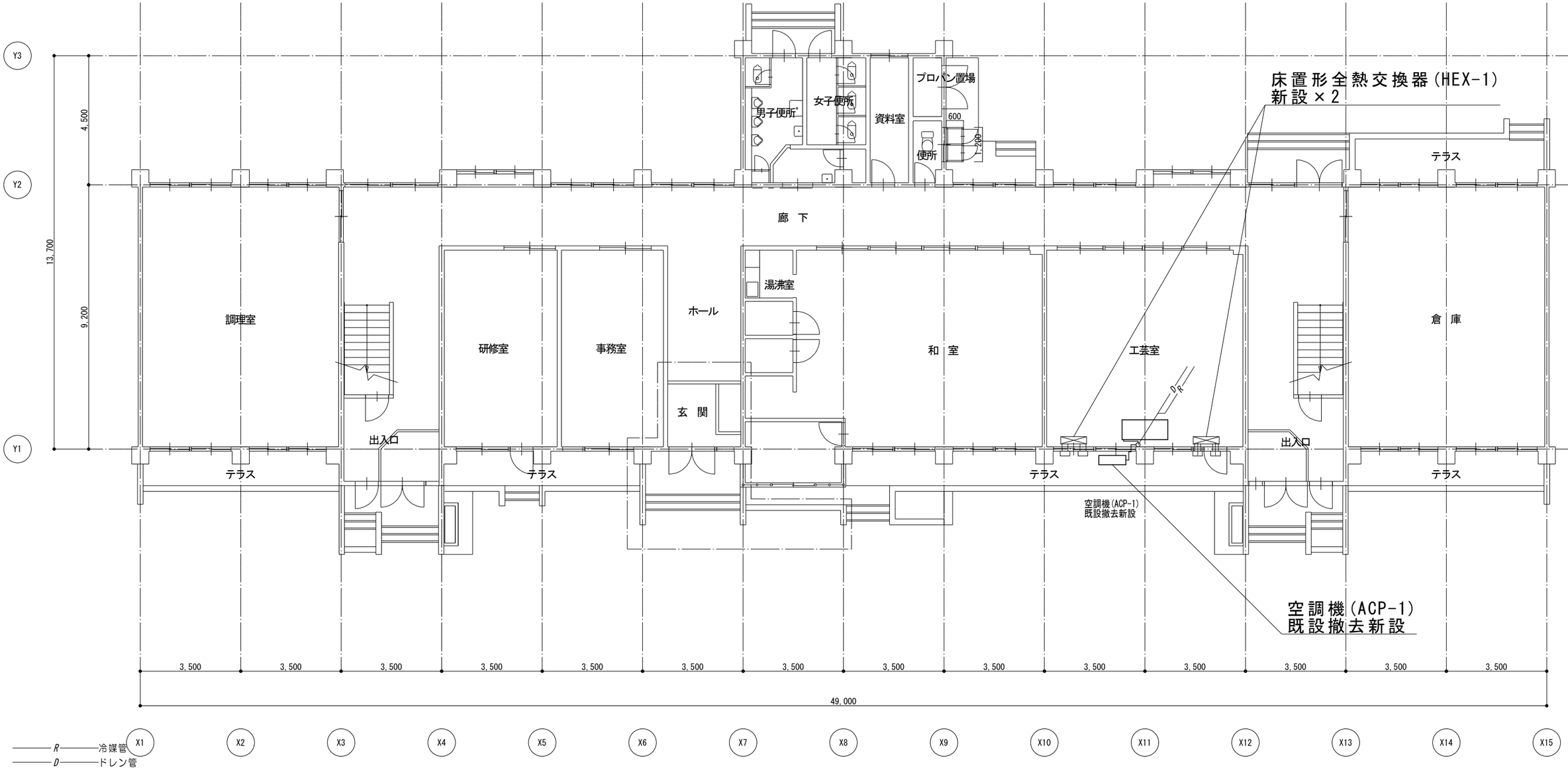
以下の設計図面は，A2 版を A3 版に縮小している（縮小率７０．７％）



三　原　市　役　所

三原市港町３丁目５番１号　TEL(0848)６４－２１１１

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
				・　・		コミュニティセンター外空調換気設備改修工事（久井地区）	コミュニティセンター位置図	N.S	校の内 M-01 号図
				・　・					



平面図 1：100

特記事項（新設空調）	
冷媒管	被覆銅管（ペアコイル） φ9.5 φ15.9
ドレン管	硬質塩化ビニル管（VP）
屋内冷媒管	化粧カバー
屋外冷媒管	屋外露出スリムダクト
空調機基礎	コンクリート製架台に防振パッド敷き
既設冷媒管を撤去し，新設すること	
室内外機のわたり配線はEEF1.6－3Cとし冷媒管にとも巻きとする	
室外機は転倒防止措置を行うこと	
空調室外機には接地工事（ED）を行うこと	
リモコンはワイヤードリモコンとしメタルモールBにて取り付ける	

特記事項（新設換気）
必要換気量：24（m³/h）×24.5（人）＝588（m³/h）
ダイヤモンドカッターによるコア抜きΦ250×4か所

HEX－1

換気機器	
形　状	床置形全熱交換器
風　量	400.0m³/h
消費電力	149.0W
電　源	単相 100V
接続径	スパイラルダクト：Φ200，厚さ0.5mm
付属品	コンパクトリモコン，耐外風形ウェザーカバー
参考型番	SCF－40LX

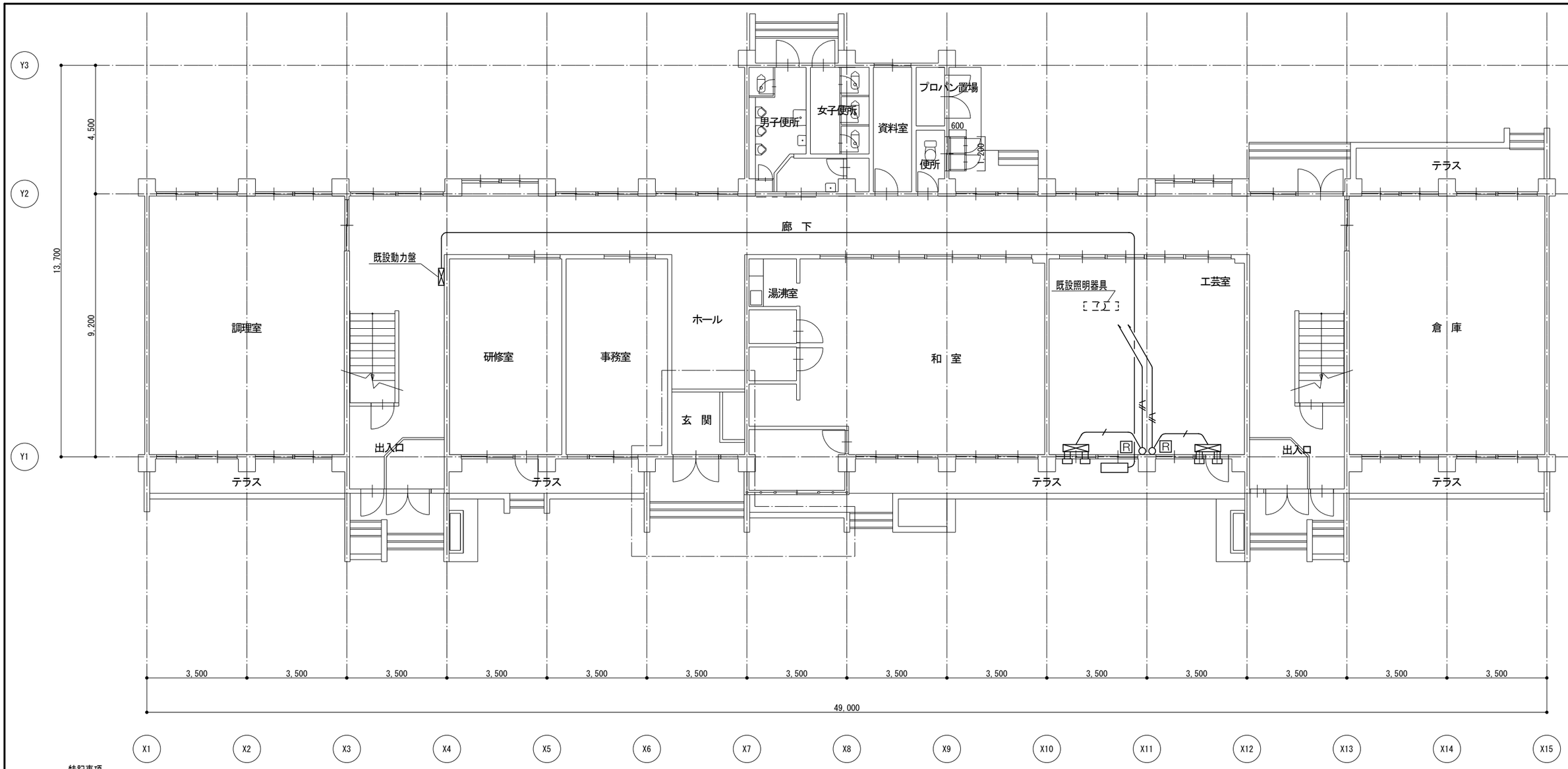
ACP－1

空冷ヒートポンプエアコン	
形　状	天吊形
冷房能力	12.5kW
暖房能力	14.0kW
電　源	3相 200V
対応機種	HFC系冷媒 R32
付属品	ワイヤードリモコン，吊り金具
参考型番	SZRH140BF

三　原　市　役　所
三原市港町３丁目５番１号　TEL(0848)６４－２１１１

課長	係長	設計	校閲	日付	．． ．．	備考	

工事名	コミュニティセンター外空調換気設備改修工事（久井地区）	図面名称	久井南コミュニティセンター 1階平面図	縮尺	1/100	図面番号	校の内 M-02 号図



特記事項

————	3φ3W CE5.5-3C, E1.6(VE28)
—//—\—	EEF2.0-2C, E1.6(メタルモールB)
—/—	EEF2.0-2C, E1.6, CEE1.25-2C(メタルモールB)
R	リモコン

既設動力盤内のELB3P15A撤去しMCB3P50AF30AT取付

既設配線撤去し天井ころがし配線とする

既設照明器具に全熱交換機用配線接続

リモコンはメタルモールB用スイッチボックスに取付

平面図 1：100

三 原 市 役 所	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	コミュニティセンター外空調換気設備改修工事（久井地区）	図面名称	久井南コミュニティセンター 1階平面図	縮尺	1/100	図面番号	校の内 E-01 号図
三原市港町３丁目５番１号 TEL(0848)６４－２１１１					・ ・									

参　考　数　量　書

工 事 名 称　　コミュニティセンター外空調換気設備改修工事(久井地区)

三原市久井町山中野

［工 事 概 要］

用 途 , 構 造 , 面 積	
工　事　範　囲	一　　式
別　途　工　事	な　　し
工　　期	契約締結日の翌日から　令和３年７月２９日までを工期とする.
一　般　事　項	

《工事予算内訳》　設 計 金 額　￥　　(税込み)

〈内　訳〉

区　　分	金　　額	摘　　要
工　事　価　格		
消　費　税　額		
設　計　金　額		

符号	名　　称	材質	形状寸法	数 量	単位	単　価	金　額	摘 要
	直接工事費							
	機械設備工事			1.00	式			
	電気設備工事			1.00	式			
	計							
	共通仮設費			1.00	式			
	計							
	現場管理費			1.00	式			
	計							
	一般管理費等			1.00	式			
	計							

機械設備工事　種目別内訳

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
久井南コミュニティセンター	1	式		
計				

電気設備工事　種目別内訳

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
久井南コミュニティセンター	1	式		
計				

機械設備工事　科目別内訳

久井南コミュニティセンター

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
空気調和設備	1	式		
換気設備	1	式		
計				

電気設備工事　科目別内訳

久井南コミュニティセンター

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
電灯設備	1	式		
動力設備	1	式		
計				

機械設備工事　細目別内訳

久井南コミュニティセンター　　空気調和設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
天吊形空調機 撤去処分据付含む	ACP-1(SZRH140BF)3φ200V C:12.5kW W:14.0kW ﾘﾓｺﾝ,ｺﾝｸﾘｰﾄ製架台,転倒 防止材等含む	1	台			
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	4.5	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) ｶﾞｽ管 厚20mm以上	4.5	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)	屋内一般　　20A	4	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)	屋外架空・暗渠　20A	0.5	m			
保温化粧ｹｰｽ (樹脂製)	100 × 70	4.5	m			
排水管 保温	標仕保温材 屋内露出 合成樹脂製ｶﾊﾞｰ2 20A	4	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒管) 撤去	9.52φ　一般	4.5	m			
断熱材被覆銅管 (冷媒管) 撤去	15.88φ　一般	4.5	m			
ﾋﾞﾆﾙ管 撤去	一般　20A	4.5	m			
排水管 保温撤去	ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝ 屋内露出 合成樹脂製ｶﾊﾞｰ1及び2 20A 再使用しない	4	m			
計						

機械設備工事　細目別内訳

久井南コミュニティセンター　　換気設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
天吊形全熱交換器 据付含む	HEX-1(SCF-40LX)1Φ100V 風量:400. 0㎥/h 消費電力:149.0W ｺﾝﾊﾟｸﾄﾘﾓｺﾝ(PZ-N43SMF2), 耐外風形 ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ(PG-20TWC×2)含む	2	台			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ (高圧1ﾀﾞｸﾄ、 高圧2ﾀﾞｸﾄ)	200mm -	1.5	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ保温 (32K)	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ　屋内露出 ｶﾗｰ亜鉛鉄板　200mm 保温厚50	1.5	m			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる 配管用貫通口)	250mm程度　250mm	4	か所			
計						

電気設備工事　細目別内訳

久井南コミュニティセンター　　電灯設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
600Vﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽｹｰﾌﾞﾙ平形 EM-EEF	2.0mm- 2C ﾋﾟｯﾄ・天井	22.8	m			
600V耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線(EM-IE)	1.6mm	22.8	m			
EM-CEEｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2-　2C ﾋﾟｯﾄ・天井	8.2	m			
1種金属線ぴ(MM1)	B型(40.4mm)	11.6	m			
1種金属線ぴ(MM1)付属品	B型(40.4mm) ｺｰﾅｰﾎﾞｯｸｽ	2	個			
1種金属線ぴ(MM1)付属品	B型(40.4mm) ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ	2	個			
1種金属線ぴ(MM1)付属品	B型(40.4mm) 1個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ	2	個			
既設照明器具取外し再取付け及び配線接続		1	か所			
計						

電気設備工事　細目別内訳

久井南コミュニティセンター　　動力設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
EM-CEｹｰﾌﾞﾙ	5.5mm2- 3C ﾋﾟｯﾄ・天井	39.7	m			
600V耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁電線(EM-IE)	1.6mm	39.7	m			
硬質ﾋﾞﾆﾙ電線管(VE)	露出配管　　28mm	4.7	m			
既設動力盤改修	ELB3P15A撤去処分	1	面			
既設動力盤改修	MCB3P50AF30AT取付け	1	面			
計						