

公共施設類型別実施計画（案）（集会施設・生涯学習施設） 概要版

【計画の概要】

市では、これまで公共施設の維持・管理や、改修・建替などを行う費用が、次の世代の大きな負担とならないよう、将来を見据えて公共施設を最適に配置するために、平成28年3月に『三原市公共施設等総合管理計画』を策定しました。その中では、取組の目標として公共施設の総延床面積を令和56年度までの30年間で35%（17万5千㎡）削減することとしています。

この総合管理計画に基づき、各施設で提供しているサービスの必要性などを検討しながら、施設の類型別に統廃合や集約化・複合化などを計画したものが『公共施設類型別実施計画』です。

現在、17類型中15種類の類型別実施計画を策定し、個別施設の方向性をもとに、公共施設の再配置を進めています。

今回、残りの2類型である市民文化系施設の集会施設と生涯学習施設について計画案を策定しました。

計画内容に対してご意見をお聞かせ下さい。

本概要版は、個別の実施計画のうち「各施設の現状・課題」や「実施方針」などを掲載しています。なお、集会施設の計画案では、地域住民と協議の上、拠点施設の決定、再編を行うこととしているため、「個別施設の方向性」や「年次計画」は示していません。

詳細については、別添の各実施計画をご覧ください。

【目次】

1 市民文化系施設（集会施設）	P 2～P 3
2 市民文化系施設（生涯学習施設）	P 4～P 5

1 市民文化系施設（集会施設）

(1) 集会施設とは

生涯学習や様々な市民・地域活動の拠点として活用されている施設であるが、設置目的によって様々な施設がある。

(2) 施設データ

区分	NO.	施設名	地域	地区	課名	建築年	経過年数	延床面積	備考
公民館	1	本郷公民館	本郷	下北方1丁目	生涯学習課	1976	44	1,335.00	休館中
	2	久井公民館（旧）	久井	久井町和草	生涯学習課	1969	51	372.11	廃止済
	3	神田公民館	大和	大和町下徳良	生涯学習課	2010	10	564.17	
	4	大草公民館	大和	大和町大草	生涯学習課	1987	33	630.73	
	5	椹梨公民館	大和	大和町椹梨	生涯学習課	2004	16	478.00	
	6	和木公民館	大和	大和町和木	生涯学習課	1996	24	412.46	
コミュニティーセンター	7	沼田東コミュニティセンター	三原	沼田東町片島	生涯学習課	1981	39	449.72	
	8	幸崎コミュニティセンター	三原	幸崎能地3丁目	生涯学習課	1985	35	455.12	
	9	中之町コミュニティセンター	三原	中之町2丁目	生涯学習課	1982	38	441.60	
	10	糸崎コミュニティセンター	三原	糸崎5丁目	生涯学習課	1983	37	505.80	
	11	宮浦コミュニティセンター	三原	宮浦6丁目	生涯学習課	1984	36	458.58	
	12	須波コミュニティセンター	三原	須波1丁目	生涯学習課	1981	39	339.00	
	13	鷺浦コミュニティセンター	三原	鷺浦町向田野浦	生涯学習課	1985	35	716.37	
	14	本郷コミュニティセンター	本郷	本郷南6丁目	生涯学習課	2004	16	4,968.26	本郷生涯学習センター内
	15	船木コミュニティセンター	本郷	本郷町船木	生涯学習課	1995	25	1,921.74	
	16	北方コミュニティセンター	本郷	本郷町上北方	生涯学習課	1991	29	1,273.19	
	17	南方コミュニティセンター	本郷	本郷町南方	生涯学習課	2001	19	1,302.40	
	18	久井コミュニティセンター	久井	久井町下津	生涯学習課	1980	40	771.63	
	19	久井南コミュニティセンター	久井	久井町山中野	生涯学習課	1979	41	2,260.60	
コミュニティーホーム	20	木原町コミュニティホーム	三原	木原4丁目	地域企画課	1981	39	198.56	
	21	深町コミュニティホーム	三原	深町	地域企画課	1982	38	197.79	
	22	小坂町コミュニティホーム	三原	小坂町	地域企画課	1982	38	239.76	
	23	八幡町コミュニティホーム	三原	八幡町野串	地域企画課	1982	38	305.00	旧八幡小へ移転
	24	沼田西・小泉町コミュニティホーム	三原	沼田西町惣定	地域企画課	1981	39	239.76	
	25	高坂町コミュニティホーム	三原	高坂町真良	地域企画課	1983	37	400.50	
	26	勘原コミュニティホーム	久井	久井町勘原	地域企画課	1982	38	120.90	
	27	吉田コミュニティホーム	久井	久井町吉田	地域企画課	1999	21	210.00	
	28	久井の市コミュニティホーム	久井	久井町江木	地域企画課	1991	29	448.69	
	29	下津コミュニティホーム	久井	久井町下津	地域企画課	1984	36	273.60	
	30	泉コミュニティホーム	久井	久井町泉	地域企画課	1967	53	200.00	
	31	和草コミュニティホーム	久井	久井町和草	地域企画課	1994	26	198.74	
	32	黒郷コミュニティホーム	久井	久井町和草	地域企画課	1978	42	118.94	
	33	羽倉コミュニティホーム	久井	久井町羽倉	地域企画課	1978	42	431.16	旧羽倉保へ移転
	34	上徳良コミュニティホーム	大和	大和町上徳良	地域企画課	1999	21	298.53	
	35	萩原コミュニティホーム	大和	大和町萩原	地域企画課	1982	38	299.84	
	36	福田コミュニティホーム	大和	大和町福田	地域企画課	1978	42	196.67	
	37	篠コミュニティホーム	大和	大和町篠	地域企画課	1984	36	149.00	
	38	蔵宗コミュニティホーム	大和	大和町蔵宗	地域企画課	1984	36	197.91	
人権集会所	39	高坂町文化センター	三原	高坂町真良	人権推進課	1992	28	162.89	
	40	東集会所	三原	中之町1丁目	人権推進課	1973	47	300.97	
	41	生田集会所	三原	沼田東町釜山	人権推進課	1997	23	110.92	
	42	沼田西町民センター	三原	沼田西町松江	人権推進課	1991	29	155.22	
	43	久井集会所	久井	久井町和草	人権推進課	1981	39	103.44	
	44	西宮集会所	三原	西宮1丁目	人権推進課	1977	43	67.95	
福祉プラザ	45	西上集会所	三原	高坂町真良	人権推進課	2002	18	49.60	
	46	高坂南集会所	三原	高坂町真良	人権推進課	1979	41	111.13	
	47	中野福祉プラザ	久井	久井町山中野	保健福祉課	1983	37	300.30	
	48	坂井原福祉プラザ	久井	久井町坂井原	保健福祉課	1982	38	318.80	
	49	和泉福祉プラザ	久井	久井町泉	保健福祉課	1984	36	302.17	
その他集会施設	50	明神会館	三原	明神1丁目	人権推進課	1979	41	783.52	
	51	本郷船木ふれあいセンター	本郷	本郷町船木	保健福祉課	2001	19	462.43	

(3) 各施設の現状・課題

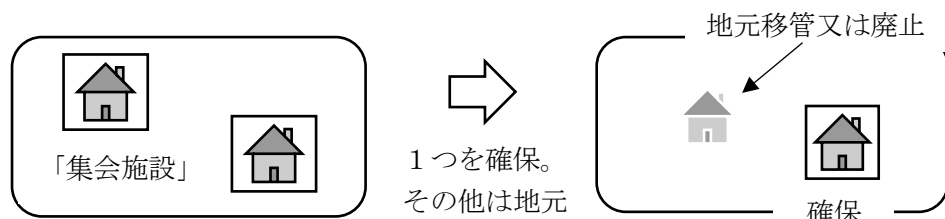
- ・これらの施設は異なる行政目的で設置されたため、会議室、多目的スペース等の同一機能を有する施設が一定エリア内に複数立地している地域がある。
- ・一部施設は老朽化しており、大規模な修繕を行う場合には多額の費用がかかるため、周辺施設の状況を踏まえた効率的な対応を検討することが必要である。

(4) 実施方針

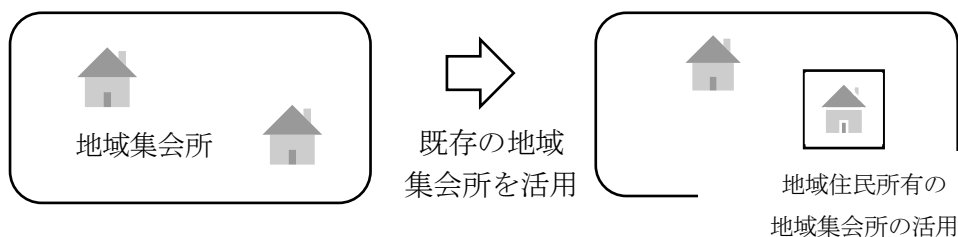
- ・「地域経営方針」に基づき、活動中核組織（連合町内会）ごとに、活動拠点の確保・支援を検討する。
- ・活動中核組織が存在する地域においては、既存の公共施設がある場合は、それを有効活用することとし、機能としては、生涯学習、福祉などの公共機能も担える使い方を検討する。



- ・活動中核組織の活動区域内に、複数の公共の集会施設（以下、「集会施設」という。）がある場合は、地域住民の意向を踏まえ、このうちの1つを確保し、それ以外の「集会施設」は地元移管や廃止することを基本とする。



- ・「集会施設」のない地域は、地域住民が所有している地域集会所の活用を検討する。



- ・活動中核組織が未設立の地域において、「集会施設」が1つだけ存在する場合は、活動中核組織が設立された場合に活用されることが見込まれるため、引き続き活用していくものとする。



- ・今後、地域住民と協議・調整しながら、本方針に基づく取組を進めていくものとする。

2 市民文化系施設（生涯学習施設）

(1) 生涯学習施設とは

市域の生活文化の振興及び社会福祉の増進拠点として、規模が大きく設備も整い、利用者も広い範囲から訪れるなど、生涯学習の拠点として位置づける施設。

(2) 各施設の現状・課題

施設名	現状・課題
中央公民館 昭和 57 年建築 (38 年経過)	<ul style="list-style-type: none"> ・旧三原地域の生涯学習拠点施設。 ・集会、発表の場、貸館を行っている。 ・利用者は旧三原中心地域の住民である。 ・武道館など公共施設と隣接し、周辺には複数の大型商業施設が立ち並ぶ市域の中心的位置に立地している。 ・敷地内駐車場は 34 台分しかなく、開館時間中は常時満車の状態である。
本郷生涯学習センター (学習棟) 平成 16 年建築 (16 年経過)	<ul style="list-style-type: none"> ・本郷地域の生涯学習拠点施設。 ・ホール、図書館等がある複合施設である。 ・集会、発表の場、貸館を行っている。 ・利用者は、市内からが多い。 ・貸室数や駐車スペースが確保され、本郷駅から徒歩圏内に立地している。
地域学習センター (さざなみ学校) 昭和 57 年建築 (38 年経過)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 16 年 5 月に旧久和喜小学校を活用して開設し、運営している。 ・学習棟には講座室などの貸室があり、3 階建てだがエレベーターは有していない。また別棟の体育館及び屋外にグラウンドがある。 ・利用者は幸崎久和喜地域を中心に、旧三原地域から来館している。 ・学習棟の年間利用率は 1%から 6%、体育館は 48%、グラウンドは 27%である。 ・駐車場も広く、広域から車での来館が可能である。 ・周辺に公共施設は無く、多機能の貸室がある学習棟、体育館、グラウンドを有し、多様化する市民の生涯学習への要望に応えることが可能である。
サギ・セミナー・センター 昭和 60 年建築 (35 年経過)	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 26 年 3 月に三菱重工労働組合三原支部から施設の寄附を受けて取得し、青少年の団体宿泊研修施設である青年の家として平成 26 年 8 月から運営している。 ・宿泊室ごとにトイレ・風呂の設備はなく、3 階建てだがエレベーターは有していない。 ・利用者は、青少年教育団体等が 3 割、地域振興や観光などその他が 7 割となっている。 ・使用料収入は少なく、施設から生じる収入のみでの運営は困難な状況である。 ・平成 31 年事業レビューでは、青少年教育施設としての役割を終え、観光や地域活性化としての活用を考える時期にきているとの評価であった。

(3) 実施方針

施設名	実施方針
中央公民館	・利用圏域については市域施設とし、生涯学習拠点として位置づける。長寿命化計画を作成し、維持管理に必要な設備投資とともに、生涯学習の場所と機会を提供する。
本郷生涯学習センター (学習棟)	・利用圏域については市域施設とし、生涯学習拠点として位置づける。長寿命化計画を作成し、維持管理に必要な設備投資とともに、生涯学習の場所と機会を提供する。
地域学習センター (さざなみ学校)	・当面の間、生涯学習施設として運営を継続する。今後は利用状況や、地域住民の意見をふまえ、施設のあり方を検討する。
サギ・セミナー・センター	・当面の間、青少年団体宿泊研修施設として運営を継続する。今後は、観光や地域振興に重点を置く施設として全庁的な検討を行う。

(4) 個別施設の方向性

施設	方向性		説明
	機能	建物	
中央公民館	継続	継続	生涯学習の場所と機会を提供する拠点施設として、機能・建物を継続する。
本郷生涯学習センター (学習棟)	継続	継続	生涯学習の場所と機会を提供する拠点施設として、機能・建物を継続する。
地域学習センター (さざなみ学校)	当面 継続	当面 継続	当面は機能・建物を継続し、利用実績、地域性等を考慮しつつ、施設のあり方を検討する。
サギ・セミナー・センター	当面 継続	継続	当面は機能・建物を継続し、利用実績、地域性等を考慮しつつ、用途変更を検討する。