工　事　仕　様　書

工　事　名　称　　コミュニティセンター外空調換気設備改修工事(大和地区)

工　事　場　所　　三原市大和町大草外

工　事　内　容　　大和地区内の各公民館空調換気設備を改修する。

機械設備工事

・大草公民館

シングル形 床置形空調機(C:20.0kW,H:22.4kW)　２台

床置形全熱交換器(風量:500.0m3/h)　５台

・和木公民館

シングル形 天井埋込カセット形空調機(C:4.0kW,H:4.5kW)　１台

天井埋込カセット形全熱交換器(風量:250.0m3/h)　１台

その他工事　一式

準　　則　　本設計図，仕様書による他は公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編及び電気設備工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）平成３１年版に基づき施工する。

疑　義　変　更　　本設計図書は，設計の大要を示すものであり，詳細部等，技術的に必要な事項は，明記なくとも完全に施工すること。施工に際して疑義を生じた場合，または軽微な変更を必要とする場合には速やかに係員と協議し，係員の指示により施工すること。

ただし，これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。

提　出　書　類　　係員の指示する書類は，遅滞なく提出すること。

本工事に使用する機器，材料等は，係員の指示により見本品，カタログ等を提出し，承認を受けること。

現況写真，施工写真，完成写真を提出すること。

一　般　事　項　　官公庁その他への手続きは，受注者の負担で遅滞なく行うこと。

施工箇所周囲に対する養生・清掃については十分にこれを行うこと。

契約後，早期に係員等と工事打合せをすること。

工事による周辺への影響を最小限に留めるよう鋭意努力すること。

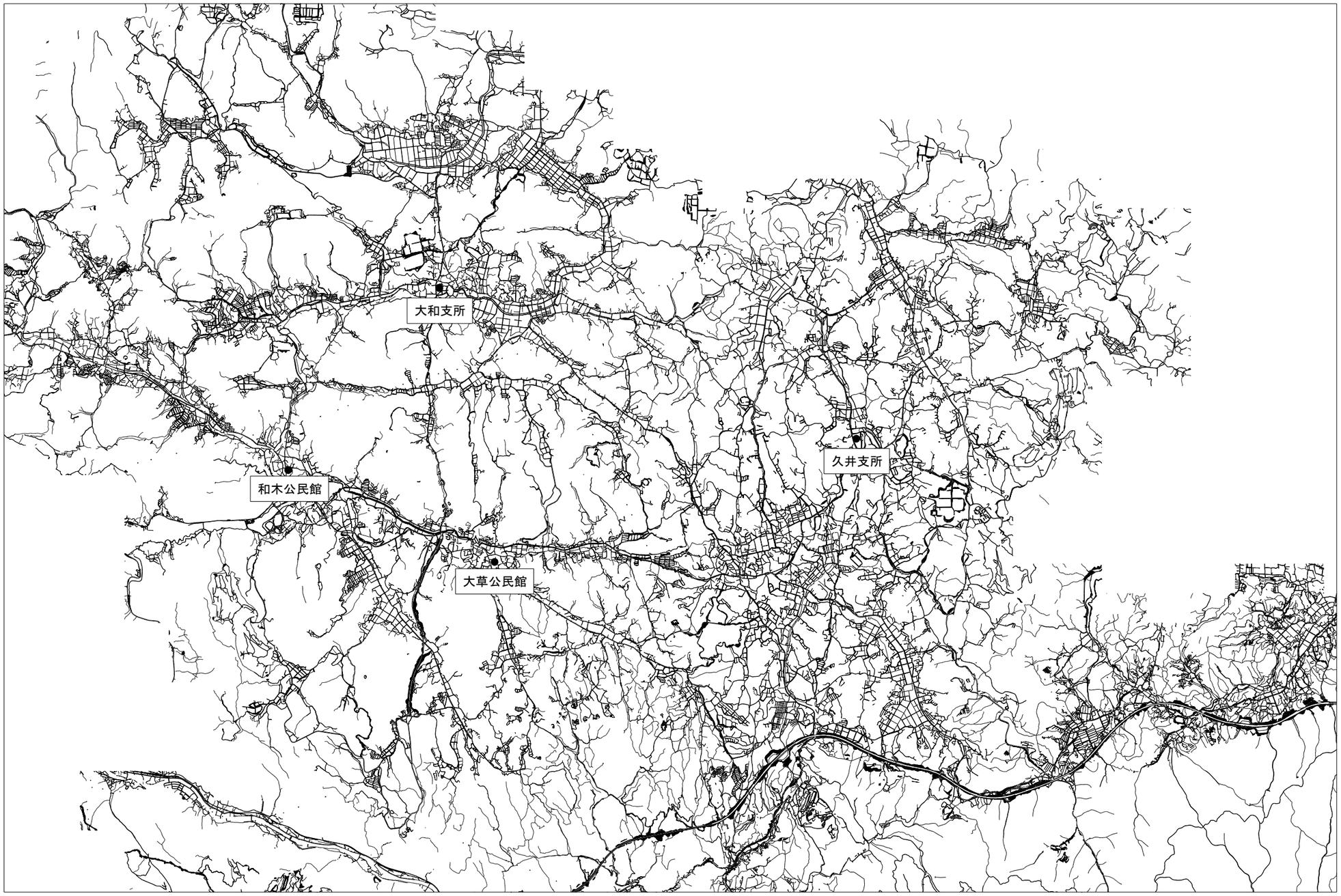
工　　期　　本工事は，令和３年７月１５日を完成期限とする。

ただし，検査期間として工期の内１３日間を見込んでいる。

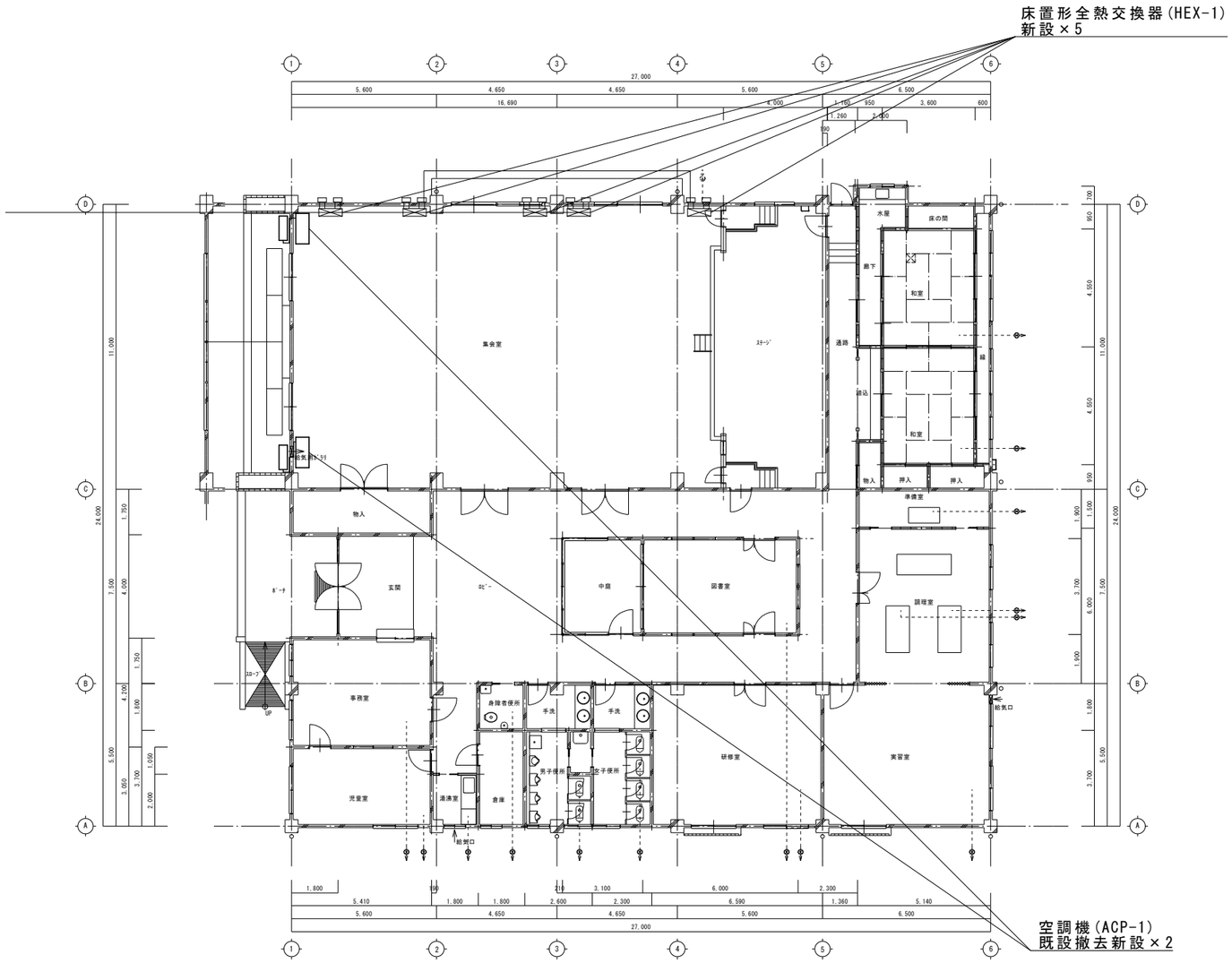
そ　の　他　　工事中，第三者への安全対策を十分に講ずること。

本工事は，施設利用者の安全を最優先し，丁寧な説明と施工により理解と協力を得ながら実施すること。

以下の設計図面は，A2 版を A3 版に縮小している（縮小率７０．７％）



三　原　市　役　所 三原市港町３丁目５番１号　TEL(0848)６４－２１１１	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	コミュニティセンター外空調換気設備改修工事（大和地区）	図面名称	コミュニティセンター位置図	縮尺	N.S	図面番号	校の内 M-01 号図



———R———冷媒管
———D———ドレン管

管　種		特記事項（新設換気）
冷媒管	被覆銅管（ペアコイル）　φ９．５　φ２５．４	必要換気量：２４（m³/ｈ）×９１．７１２５（人）＝２２０１．１（m³/ｈ）
ドレン管	硬質塩化ビニル管（ＶＰ）	ダイヤモンドカッターによるコア抜きΦ２５０×１０か所
屋内冷媒管	化粧カバー	
屋外冷媒管	屋外露出スリムダクト	
空調機基礎	コンクリート製架台に防振パッド敷き	
冷媒管は新設とする		
室内外機のわたり配線はＥＥＦ１．６－３Ｃとし冷媒管にとも巻きとする		
室外機は転倒防止措置を行うこと		
空調室外機には接地工事（ＥＤ）を行うこと		

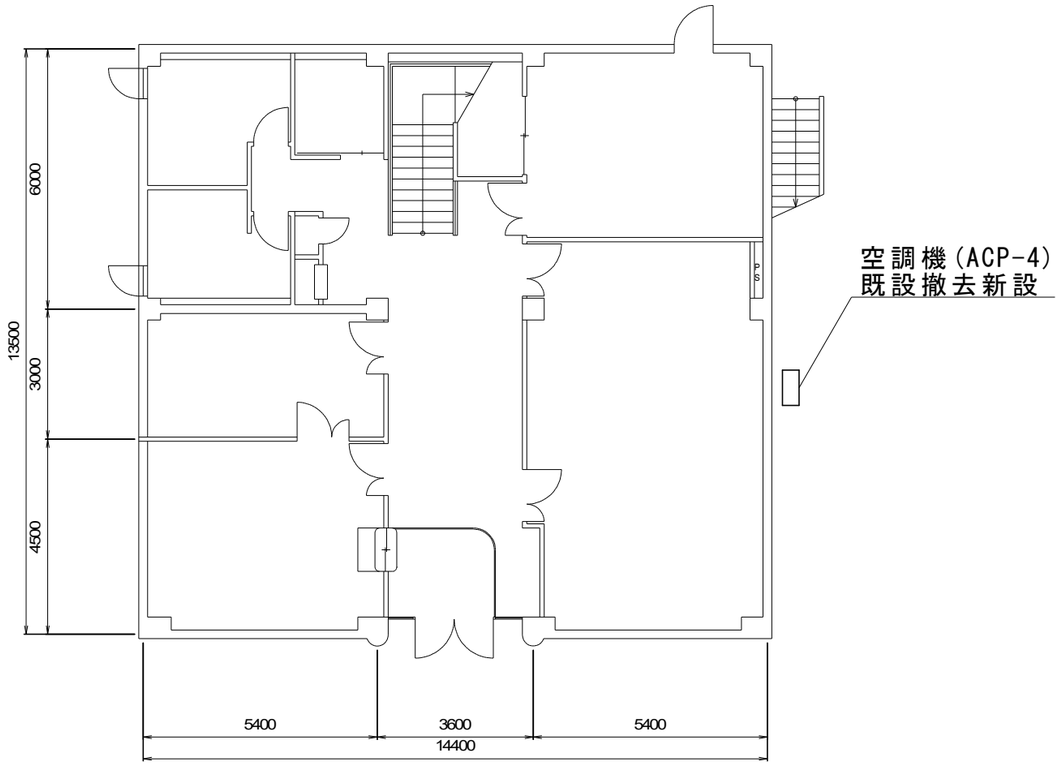
ＨＥＸ－１

換気機器	
形　状	床置全熱交換器
風　量	５００．０m³/ｈ
消費電力	２２０．０Ｗ
電　源	単相　１００Ｖ
接続径	スパイラルダクト：Φ２００，厚さ０．５ｍｍ
付属品	コンパクトリモコン，耐外風形ウェザーカバー
参考型番	ＳＣＦ－５０ＬＸ

ＡＣＰ－１

空冷ヒートポンプエアコン	
形　状	床置形
冷房能力	２０．０ｋＷ
暖房能力	２２．４ｋＷ
電　源	３相　２００Ｖ
対応機種	ＨＦＣ系冷媒　Ｒ３２
付属品	ワイヤードリモコン
参考型番	ＳＺＲＶ２２４Ａ

三　原　市　役　所	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	コミュニティセンター外空調換気設備改修工事（大和地区）	図面名称	大草公民館 平面図	縮尺	1/150	図面番号	校の内 M-02 号図
三原市港町３丁目５番１号　TEL(0848)６４－２１１１														



1階平面図　1:100

———R———冷媒管
———D———ドレン管

特記事項（新設空調）	
冷媒管	被覆銅管（ペアコイル）　φ6．4　φ12．7
ドレン管	硬質塩化ビニル管（VP）
屋内冷媒管	化粧カバー
屋外冷媒管	屋外露出スリムダクト
空調機基礎	コンクリート製架台に防振パッド敷き
冷媒管は再利用とする	
室内外機のわたり配線はEEF1．6－3Cとし冷媒管にとも巻きとする	
室外機は転倒防止措置を行うこと	
空調室外機には接地工事（ED）を行うこと	
リモコンはワイヤードリモコンとしメタルモールAにて取り付ける	
室内機が天吊高さ2ｍを超える場合振れ止めを施すこと	

特記事項（新設換気）
必要換気量：24（m^3/h）×9．565（人）＝229．56（m^3/h）
リモコンはワイヤードリモコンとしメタルモールAにて取り付ける
天吊高さ2ｍを超える場合振れ止めを施すこと

EXU－1

換気機器	
形　状	天井埋込カセット形全熱交換器
風　量	250．0m^3/h
消費電力	144．0W
電　源	単相　100V
接続径	スパイラルダクト：Φ150，厚さ0．5mm
付属品	コンパクトリモコン，パネル，吊り金具
参考型番	LGH－N25CX

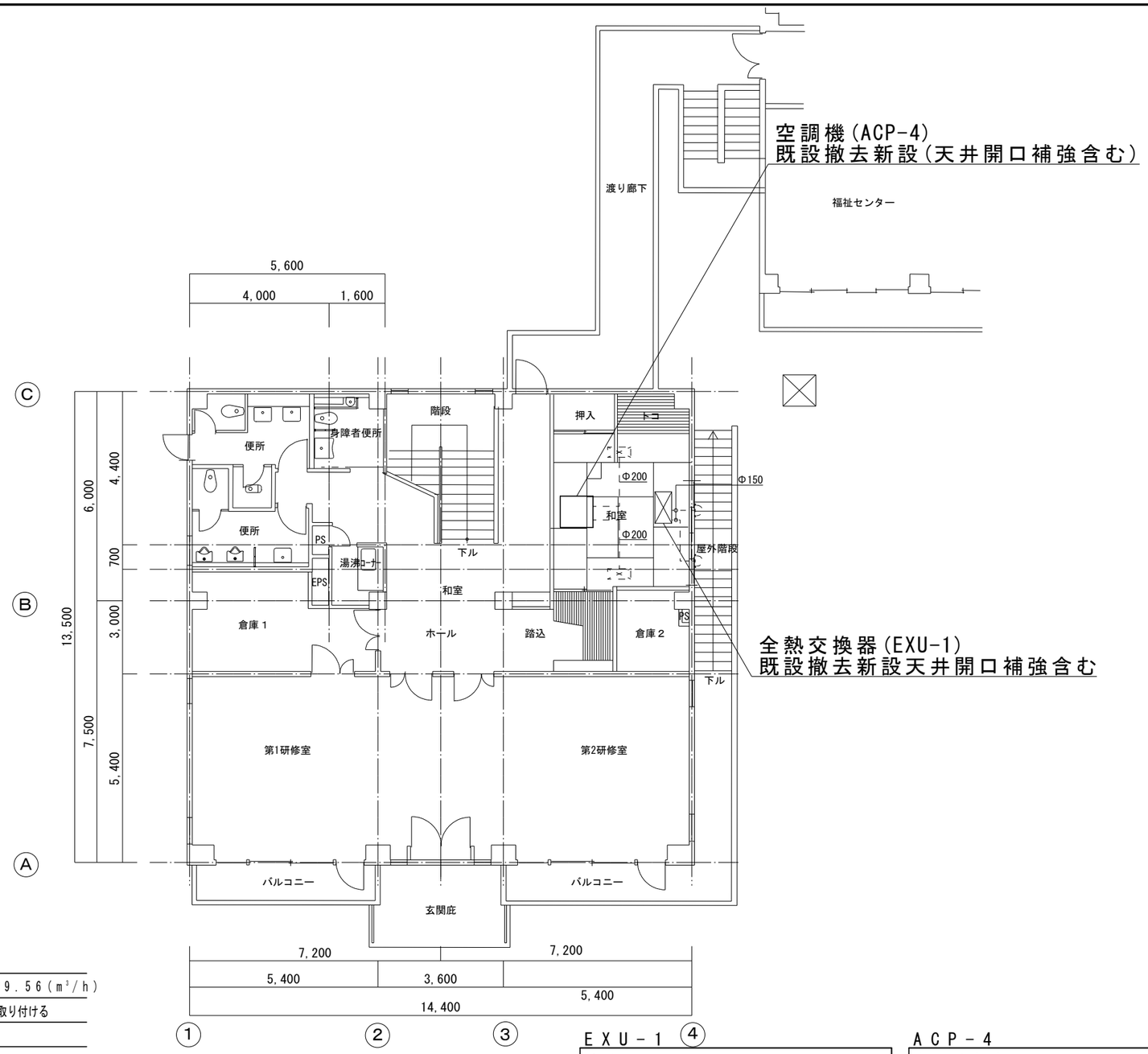
ACP－4

空冷ヒートポンプエアコン	
形　状	天井埋込カセット形
冷房能力	4．0kW
暖房能力	4．5kW
電　源	3相　200V
対応機種	HFC系冷媒　R32
付属品	ワイヤードリモコン，吊り金具
参考型番	SZRB45BFT

三　原　市　役　所
三原市港町３丁目５番１号　TEL(0848)６４－２１１１

課長	係長	設計	校閲	日付	．． ．．	備考	

工事名	コミュニティセンター外空調換気設備改修工事（大和地区）	図面名称	和木公民館 1階平面図	縮尺	1/100	図面番号	校の内 M-03 号図



2階平面図　1:100

——R——冷媒管
——D——ドレン管

特記事項(新設空調)	
冷媒管	被覆銅管(ペアコイル)　φ6.4　φ12.7
ドレン管	硬質塩化ビニル管(VP)
屋内冷媒管	化粧カバー
屋外冷媒管	屋外露出スリムダクト
空調機基礎	コンクリート製架台に防振パッド敷き
冷媒管は再利用とする	
室内外機のわたり配線はEEF1.6-3Cとし冷媒管にとも巻きとする	
室外機は転倒防止措置を行うこと	
空調室外機には接地工事(ED)を行うこと	
リモコンはワイヤードリモコンとしメタルモールAにて取り付ける	
室内機が天吊高さ2mを超える場合振れ止めを施すこと	

特記事項(新設換気)
必要換気量:24(m³/h)×9.565(人)=229.56(m³/h)
リモコンはワイヤードリモコンとしメタルモールAにて取り付ける
天吊高さ2mを超える場合振れ止めを施すこと

EXU-1

換気機器	
形　状	天井埋込カセット形全熱交換器
風　量	250.0m³/h
消費電力	144.0W
電　源	単相　100V
接続径	スパイラルダクト:Φ150,厚さ0.5mm
付属品	コンパクトリモコン,パネル,吊り金具
参考型番	LGH-N25CX

ACP-4

空冷ヒートポンプエアコン	
形　状	天井埋込カセット形
冷房能力	4.0kW
暖房能力	4.5kW
電　源	3相　200V
対応機種	HFC系冷媒　R32
付属品	ワイヤードリモコン,吊り金具
参考型番	SZRB45BFT

三　原　市　役　所
三原市港町3丁目5番1号　TEL(0848)64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	. . / . .	備考	

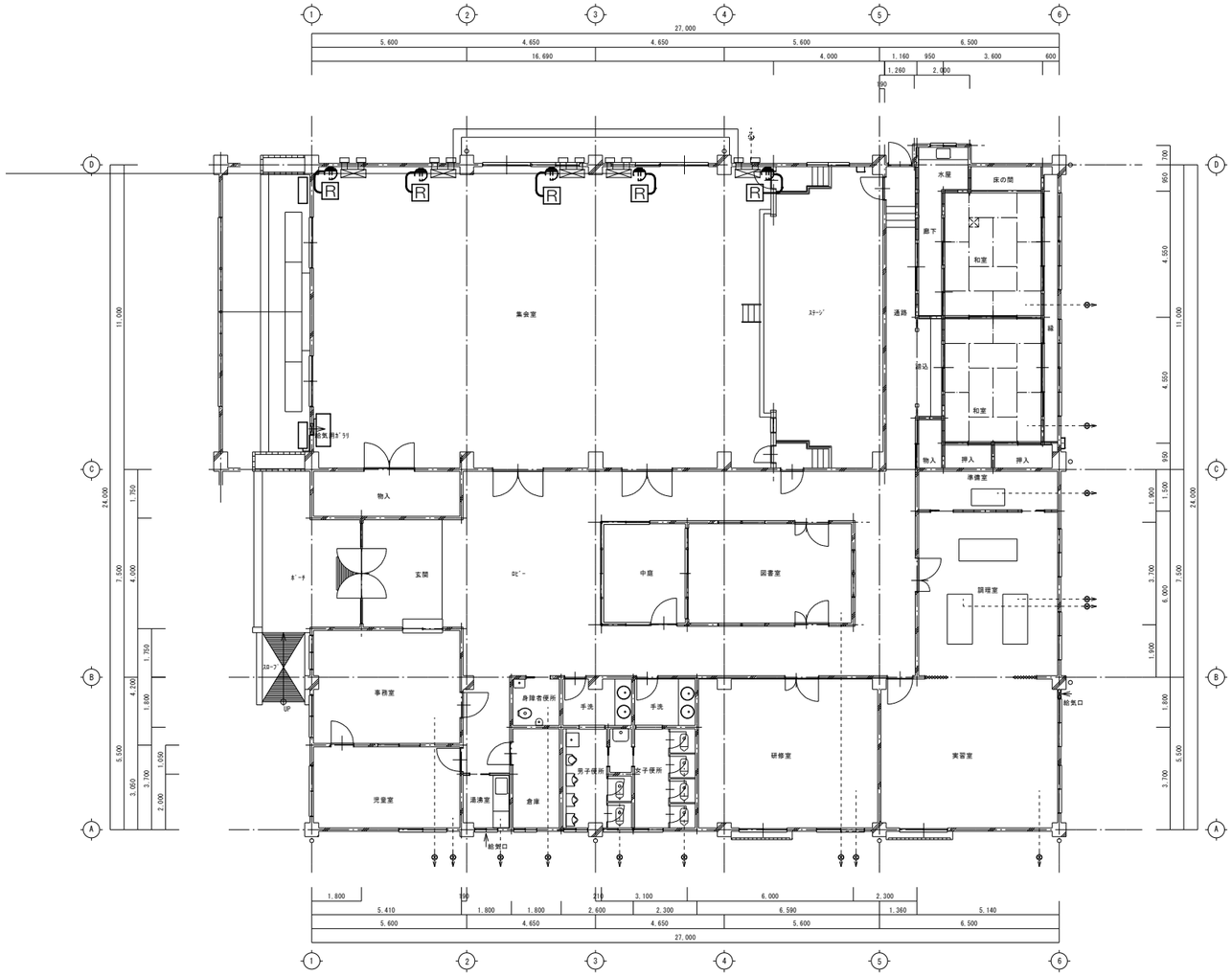
工事名：コミュニティセンター外空調換気設備改修工事(大和地区)

図面名称：和木公民館 2階平面図

縮尺：1/100

図面番号：M-04

校の内　号図



特記事項

————	ＣＥＥ１．２５－２Ｃ（メタルモールＡ）
——／——	ＥＥＦ１．６－２Ｃ，ＣＥＥ１．２５－２Ｃ（メタルモールＢ）
Ⓡ	コンパクトリモコン（ＰＺ－Ｎ４３ＳＭＦ２）
⊠	天井点検口（４５０□）新設

既設コンセント露出ボックス取付し新設全熱交換器に配線を行う

立下り及び横引き配管はメタルモールＡまたはＢとする

リモコンはメタルモールＡ用スイッチボックスに取付

三　原　市　役　所 三原市港町３丁目５番１号　TEL(0848)６４－２１１１	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	コミュニティセンター外空調換気設備改修工事（大和地区）	図面名称	大草公民館 平面図	縮尺	1/150	図面番号	校の内 E-01 号図

参　考　数　量　書

工 事 名 称　　コミュニティセンター外空調換気設備改修工事(大和地区)

三原市大和町大草外

［工 事 概 要］

用 途 , 構 造 , 面 積	
工　事　範　囲	一　　式
別　途　工　事	な　　し
工　　期	契約締結日の翌日から　令和３年７月１５日までを工期とする.
一　般　事　項	

《工事予算内訳》　設 計 金 額　￥　　(税込み)

〈内　訳〉

区　　分	金　　額	摘　　要
工　事　価　格		
消　費　税　額		
設　計　金　額		

符号	名　　称	材質	形状寸法	数 量	単位	単　価	金　額	摘 要
	直接工事費							
	機械設備工事			1.00	式			
	電気設備工事			1.00	式			
	計							
	共通仮設費			1.00	式			
	計							
	現場管理費			1.00	式			
	計							
	契約保証費			1.00	式			
	計							
	一般管理費等			1.00	式			
	計							

機械設備工事　種目別内訳

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
大草公民館	1	式		
和木公民館	1	式		
計				

電気設備工事　種目別内訳

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
大草公民館	1	式		
計				

機械設備工事　科目別内訳

大草公民館

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
空気調和設備	1	式		
換気設備	1	式		
計				

機械設備工事　科目別内訳

和木公民館

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
空気調和設備	1	式		
換気設備	1	式		
計				

電気設備工事　科目別内訳

大草公民館

名　　称	数　　量	単 位	金　　額	備　　考
電灯設備	1	式		
計				

機械設備工事　細目別内訳

大草公民館　　空気調和設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
床置形空調機 撤去処分据付含む	ACP-1(SZRV224A)3φ200V C:20.0kW W:22.4kW ﾘﾓｺﾝ,ｺﾝｸﾘｰﾄ製架台,転倒 防止材等含む	2	台			
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(　3/8B) 液管 厚8mm	3.5	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	25.4 外径(1　　B) ｶﾞｽ管 厚20mm以上	3.5	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)	屋内一般　　20A	1	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)	屋外架空・暗渠　20A	2.5	m			
保温化粧ｹｰｽ (樹脂製)	100 × 70	3.5	m			
排水管 保温	標仕保温材 屋内露出 合成樹脂製ｶﾊﾞｰ2 20A	1	m			
600Vﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁 耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽ ｹｰﾌﾞﾙ平形 EM-EEF	1.6mm- 3C 冷媒管とも巻き	3.5	m			
断熱材被覆銅管 （冷媒管） 撤去	9.52φ　一般	3.5	m			
断熱材被覆銅管 （冷媒管） 撤去	15.88φ　一般	3.5	m			
ﾋﾞﾆﾙ管 撤去	一般　20A	3.5	m			
排水管 保温撤去	ﾎﾟﾘｽﾁﾚﾝ 屋内露出 合成樹脂製ｶﾊﾞｰ1及び2 20A 再使用しない	1	m			
計						

機械設備工事　細目別内訳

大草公民館　　換気設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
床置形全熱交換器 据付含む	HEX-1(SCF-50LX)1Φ100V 風量:500. 0㎥/h 消費電力:220.0W ｺﾝﾊﾟｸﾄﾘﾓｺﾝ(PZ-N43SMF2), 耐外風形 ｳｪｻﾞｰｶﾊﾞｰ(PG-20TWC×2)等含む	5	台			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ (高圧1ﾀﾞｸﾄ、 高圧2ﾀﾞｸﾄ)	200mm －	2.5	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ保温 (32K)	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ　　屋内露出 ｶﾗｰ亜鉛鉄板　　200mm 保温厚50	2.5	m			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる 配管用貫通口)	250mm程度　150mm	10	か所			
計						

機械設備工事　細目別内訳

和木公民館　　空気調和設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
天井埋込ｶｾｯﾄ形空調機撤去処分据付含む	ACP-2(SZRB45BFT)3φ200V C:4.0kW H:4.5kWﾘﾓｺﾝ,ｺﾝｸﾘｰﾄ製架台,転倒防止材,吊り金具等含む	1	台			
既存天井開口部改修養生含む		1	か所			
計						

機械設備工事　細目別内訳

和木公民館　　換気設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
天井埋込ｶｾｯﾄ形全熱交換器撤去処分据付含む	EXU-1(LGH-N25CX)1Φ100V風量:250.0㎥/h 消費電力:144.0W ｺﾝﾊﾟｸﾄﾘﾓｺﾝ(PZ-N43SMF2), ｲﾝﾃﾘｱﾊﾟﾈﾙ(PZ-N125CSD),吊り金具等含む	1	台			
既存天井開口部改修 養生含む		1	か所			
計						

電気設備工事　細目別内訳

大草公民館　　電灯設備

名　　称	摘　　要	数　　量	単 位	単　　価	金　　額	備　　考
EM-CEEｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2-　2C ﾋﾟｯﾄ・天井	12	m			
600Vﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝ絶縁 耐燃性ﾎﾟﾘｴﾁﾚﾝｼｰｽ ｹｰﾌﾞﾙ平形 EM-EEF	1.6mm- 2C ﾋﾟｯﾄ・天井	7	m			
1種金属線ぴ(MM1)	A型(25.4mm)	5	m			
1種金属線ぴ(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 1個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ	5	個			
1種金属線ぴ(MM1)	B型(40.4mm)	7	m			
1種金属線ぴ(MM1) 付属品	B型(40.4mm) 1個用ｽｲｯﾁﾎﾞｯｸｽ	5	個			
既設ｺﾝｾﾝﾄ撤去再 取り付け	2P15A×2	5	か所			
計						