

# 三原市立円一保育所空調設備保守管理業務仕様書

## 1 概要

本仕様書は、三原市立円一保育所，子育て支援センター，及び病児保育室に設置する空調設備及びそれらに付帯する設備の保守管理業務を実施するものである。

## 2 履行期間

令和3年4月1日から令和6年3月31日まで（3年間）

## 3 対象設備及び業務内容

- (1) 保守管理業務を行う対象機器及び委託業務の内容については、別紙「空調機器点検基準表」のとおりとする。
- (2) 作業の日時は、発注者と協議の上決定するものとする。
- (3) 受注者は、空調設備が機能を保全し安全かつ良好な運転状態を保持するよう、関係法令等に基づき、一体的、計画的かつ効率的に委託業務を実施し、善良なる管理者の注意をもって行うものとする。
- (4) 受注者は、不時の障害が発生し、発注者から通知を受けた場合には、直ちに専門技術員を派遣して必要な点検、応急処置、修繕、復旧にあたるものとする。
- (5) 委託業務を実施する上で必要な電気、水道、都市ガス等の光熱水費は、発注者の負担とし、用具、工具、測定計器及び主要部品（コンプレッサー、エンジン等）以外の部品（プラグ、ベルト、ホース、コード等）並びに消耗品（冷媒、オイル、冷却水用不凍液等）は、受注者のものを使用し、又は受注者の負担とする。
- (6) 受注者は、委託業務の実施にあたり空調設備の故障を発見し、修繕を要すると認められる場合において、主要部品を交換する必要があるとき、又は特別の資材を使用する必要があるときは、発注者にその見積書を提出し、その承認を受けて空調設備の修繕を行うものとする。その際、見積書には必要に応じ、修繕箇所についての報告書、提案書、写真等を添付するものとする。
- (7) 本仕様書に明記無き事項といえども、空調設備運転機能上、点検調整等を必要とするものは、当然本契約に含まれるものとする。

## 4 報告書の提出

受注者は、保守業務を実施したときは、作業完了後7日以内に報告書を発注者に提出し、その確認を受けるものとする。