

空き家って
何が問題なん？

空き家はこのような問題を引き起こします！

老朽化

動物の住処

害虫の発生

瓦や壁の落下
倒壊

放火等による火災

草木の繁茂

不審者の侵入

ゴミの不法投棄
悪臭

さらにはこんなリスクも...

- ・維持管理・補修などの費用が増加する
- ・活用(売却・賃貸)が難しくなる
- ・事故や災害による損害賠償を請求される
- ・固定資産税等が増大する
- ・法律に基づく指導等の対象となります

こんなに対応
できないわ...

**空き家の管理は所有者
又は管理者の責務です。**

空家等対策の推進に関する特別措置法
(平成27年5月施行)第3条には、

「空家等の所有者又は管理者は、
周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、空家等の適切な管理に
努めるものとする」と規定されています。

具体的内容・対策