

特 記 仕 様 書

工事名称	小西住宅4号棟外壁等改修工事
工事場所	三原市西野四丁目
工事内容	次のとおり、小西住宅4号棟及び集会所等の改修工事を行う。 ・外壁改修工事 ・屋根改修工事 ・樋改修工事 ・防水改修工事
準 則	公共建築工事標準仕様書(平成31年版)、公共建築改修工事標準仕様書(平成31年版)、建築物解体工事共通仕様書(平成24年版)に基づき施工する。
関係法令等	本工事については、次の関係法令その他の規定等に基づき施工すること。 ・建築基準法, 同施行令, 同施行規則 ・建設業法 ・消防法, 同施行令 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則 ・労働安全衛生法, 同法施行令, 同法施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・石綿障害予防規則 ・大気汚染防止法, 振動規制法及び土壌汚染対策法 ・その他関係法令
疑義変更	本設計図書は、設計の概要を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、速やかに監理者と協議し、監督員の指示により施工すること。ただし、これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和3年3月22日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。
留意事項	・入札に先立ち現地調査を十分に行うこと。 ・本工事は居ながら工事を基本とし、必要に応じて住民等の通路の制限を行う。ただし、事前に施設管理者及び住民等へ説明を行い、承諾を得るものとする。 ・解体工事及びアンカー工事等の騒音、振動及び粉塵等の発生が予想される工程については、施工時間及び施工方法等、住民へ最大限配慮した計画のもと行うこと。 ・工事期間中、南側(バルコニー側)の工事については、窓の開放、洗濯及び物干し等の使用を制限するため、可能な限り短期間で工事を完了させること。また、同箇所の足場も撤去すること。 ・近隣住民等への支障を最小限とするため、騒音、振動及び粉塵等の対策については最大限配慮した施工方法を採用すること。 ・工事用出入り口には必要に応じて誘導員を配置すること。 ・行政機関の休日に関する法律(昭和63年法律第91号)に定める行政機関の休日に工事の施工を行わない。ただし、あらかじめ監督職員の承諾を受けた場合は、この限りではない。 ・工事に係る電気、水道及び下水道料金等は受注者の負担とする。

- ・工事中に粉塵の発生が予想される工種については、周辺の環境対策のため散水を実行すること。
- ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
- ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を実行すること。
- ・図面に明示されていない事項であっても、工事上必要とされる事は工事範囲とする。
- ・受注者事務所、休憩所及び便所等は関係法令に従って設けること。
- ・各種申請手数料等が発生した場合は受注者の負担とする。
- ・発注者と共に当該住宅の住民に対して工事説明会を開催し、その説明会の後に工事を開始すること。
- ・台風等の強風が見込まれる場合、事前に足場等の養生シートを折りたたむなど対策を施すこと。

小西住宅 4 号棟外壁等改修工事

図面番号	図 面 名 称	縮 尺	図面番号	図 面 名 称	縮 尺
A-01	タイトル、図面リスト		A-21	(4号棟) 矩計図	1/30
A-02	建築改修工事特記仕様書 (1)		A-22	(4号棟) 階段詳細図	1/30
A-03	建築改修工事特記仕様書 (2)		A-23	(4-1号棟、4-2号棟) 建具配置図、建具表	1/200 1/50
A-04	建築改修工事特記仕様書 (3)		A-24	(4号棟) 隔て板、バルコニー手すり、窓手すり、物干金物、室名札 詳細図	1/20 1/10 1/5
A-05	建築改修工事特記仕様書 (4)		A-25	(4号棟) (改修前・後) 屋根断面詳細図	1/30
A-06	建築改修工事特記仕様書 (5)		A-26	(4号棟) (改修前) 屋根部分詳細図	1/5 1/20
A-07	外壁改修工事特記仕様書 (1)		A-27	(4号棟) (改修後) 屋根部分詳細図	1/5 1/20
A-08	外壁改修工事特記仕様書 (2)		A-28	(集会所) 平面図、建具表	1/100 1/50
A-09	付近見取図、配置図、工事概要	1/500	A-29	(集会所) (改修前・後) 屋根伏図	1/100
A-10	外部仕上表		A-30	(集会所) 立面図	1/100
A-11	(4-1号棟) 1 階平面図	1/100	A-31	(集会所) (改修前) 矩計図、玄関廻り断面詳細図、(改修後) 屋根部分詳細図	1/50 1/5
A-12	(4-1号棟) 2 ・ 3 ・ 4 階平面図	1/100	A-32	(集会所) (改修後) 矩計図、玄関廻り断面詳細図	1/50
A-13	(4-1号棟) 屋根伏図	1/100	A-33	(物置 1 6 戸用) 平面図、屋根伏図、立面図、側面図	1/50
A-14	(4-2号棟) 1 階平面図	1/100	A-34	(物置 1 2 戸用) 平面図、屋根伏図、立面図、側面図、断面詳細図	1/50
A-15	(4-2号棟) 2 ・ 3 階平面図	1/100	A-35	(自転車置場) 平面図、立面図、詳細図	1/50
A-16	(4-2号棟) 屋根伏図	1/100	A-36	仮設計画図 (参考図)	1/500
A-17	(4-1号棟) 南側、北側立面図	1/100			
A-18	(4-1号棟) 東側、西側立面図	1/100			
A-19	(4-2号棟) 南側、北側立面図	1/100			
A-20	(4-2号棟) 東側、西側立面図	1/100			

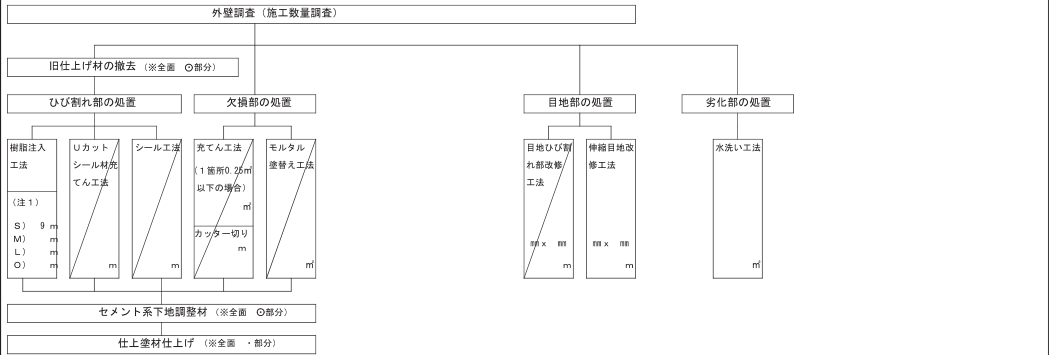
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡 田 建 築 設 計 事 務 所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.		DATE	SCALE	TITLE 小西住宅 4 号棟外壁等改修工事	NO. A / 01	図面縮小率 A-2 : 100% A-3 : 71% A-4 : 50%
			CH.		2020.08.				
			P.L.		D.R.				
							NAME タイトル、図面リスト		

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.		DATE	SCALE	TITLE	NO. A / 02	図面縮小率	
					2020.08.				小西住宅4号棟外壁等改修工事	A-2: 100%
			CH.	P.L.	DR.		NAME		建築改修工事特記仕様書 (1)	A-3: 71%
										A-4: 50%

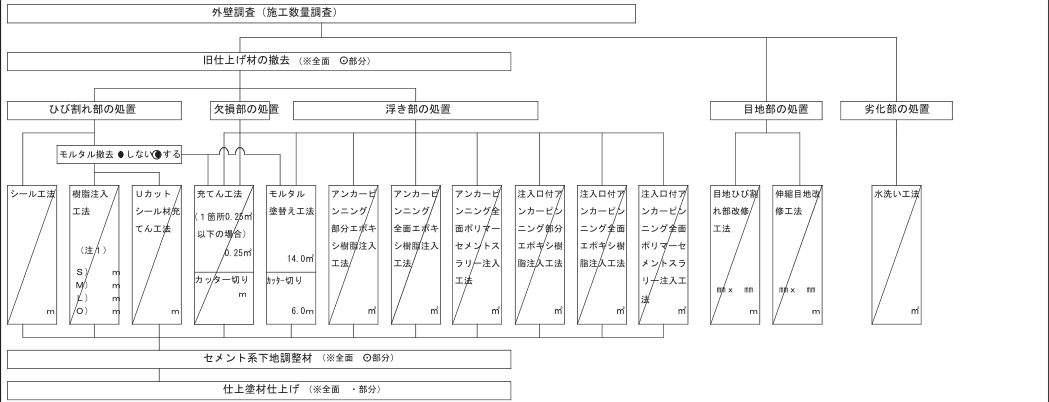
特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.		DATE	SCALE	TITLE	NO. A / 03	図面縮小率	
				2020.08.			小西住宅4号棟外壁等改修工事		A-2: 100%	
							NAME		建築改修工事特記仕様書 (2)	A-3: 71%
										A-4: 50%

[illegible]

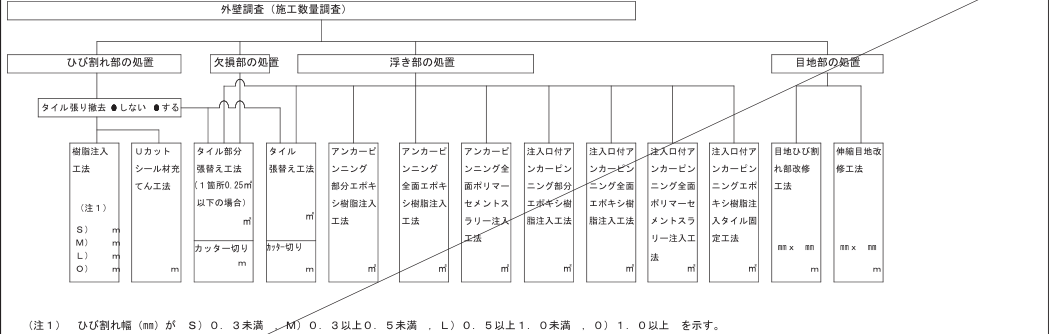
◎コンクリート打放し仕上げ外壁の場合



・モルタル塗り仕上げ外壁の場合



・タイル張り仕上げ外壁の場合

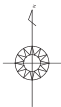


※ 外壁調査は工事に先立ち全面外壁面のひび割れ、浮き、欠損部等の位置、数量（幅、長さ、面積）の調査を行う。
※ 報告書は上記の結果を立面図等に記載し監督員に2部提出する。（必要に応じて写真を添付する。）

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.	DATE 2020. 08.	SCALE	TITLE 小西住宅4号棟外壁等改修工事	NO. A 06	図面縮小率
			CH.	P.L.		NAME 建築改修工事特記仕様書（5）		A-2：100%
				DR.				A-3：71%
								A-4：50%

名 称		A 表面劣化部処理		A-2 モルタル面表面劣化部処理 [サンダー工法]		B ひび割れ部処理		B-2 打放し面Uカットシール材充てん工法 [標仕4. 3. 5 (1)] ひび割れ幅 1. 0mm以上		B-3 打放し面Uカットシール材充てん工法 [標仕4. 3. 5 (1)] ひび割れ幅 0. 2～1. 0mm	
改修前	改修後										
工 程		①既存仕上げ材及び脆弱層サンダーケレン (※全面・部分) ②高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ③セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) 参考数量: 817㎡		①既存仕上げ材及び脆弱層サンダーケレン (※全面・部分) ②高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ③セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) 参考数量: 2,701㎡		①サンダーケレン ②ひび割れ部シール ③エポキシ樹脂注入 ④セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-1工法を行う場合は、①、④の工程はA-1工法に含む。 参考数量: ひび割れ幅 0. 2～0. 5mm () ひび割れ幅 0. 5～1. 0mm 4-1号棟4. 0㎡ () ひび割れ幅 0. 5～1. 0mm 4-2号棟3. 0㎡ () () 内は単動ひび割れ数量を示す		①ひび割れ部Uカット ②高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ③シーリング材打設 ④Uカット部埋戻し (ポリマーセメントモルタル) ⑤セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-1工法を行う場合は、⑤の工程はA-1工法に含む。 参考数量: ㎡		①ひび割れ部Uカット ②高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ③可とう性エポキシ樹脂充てん後けい砂 ④セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-1工法を行う場合は、④の工程はA-1工法に含む。 参考数量: ㎡	
名 称		B ひび割れ部処理		B-5 モルタル面躯体部樹脂注入工法 [標仕4. 4. 5] ひび割れ幅 0. 2～1. 0mm		B-6 モルタル面Uカットシール材充てん工法 ひび割れ幅 1. 0mm以上		B-7 モルタル面Uカットエポキシ樹脂充てん工法 ひび割れ幅 0. 2～1. 0mm		C 鋼鉄筋部処理	
改修前	改修後										
工 程		①サンダーケレン ②ひび割れ部シール ③エポキシ樹脂注入 ④セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-2工法を行う場合は、①、④の工程はA-1工法に含む。 参考数量: ひび割れ幅 0. 2～0. 5mm () ひび割れ幅 0. 5～1. 0mm () () 内は単動ひび割れ数量を示す		①ひび割れ周囲モルタルカッター削り ②モルタル除去 ③ひび割れ部シール ④エポキシ樹脂注入 ⑤埋戻し ⑥セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-2工法を行う場合は、⑥の工程はA-1工法に含む。 参考数量:		①ひび割れ部Uカット ②高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ③シーリング材打設 ④Uカット部埋戻し (ポリマーセメントモルタル) ⑤セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-2工法を行う場合は、⑤の工程はA-1工法に含む。 参考数量: 0. 0㎡		①ひび割れ部Uカット ②高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ③可とう性エポキシ樹脂充てん後けい砂 ④セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-2工法を行う場合は、④の工程はA-1工法に含む。 参考数量:		①鋼鉄筋周辺のはつり ②錆落とし ③高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ④防錆処理 ⑤はつり部埋戻し整形 ⑥セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-1工法を行う場合は、⑥の工程はA-1工法に含む。 参考数量: 16. 5㎡ 4-1号棟 : 4. 0㎡ 4-2号棟 : 2. 5㎡	
名 称		C 鋼鉄筋部処理		D 浮き部処理		D-2 モルタル面アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 [標仕4. 4. 10] D-2' タイル面アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 [標仕4. 5. 9]		D-2' タイル面アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 [標仕4. 5. 9]		D-2' タイル面アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法 [標仕4. 5. 9]	
改修前	改修後										
工 程		①カッター縁切り ②浮き部はつり ③錆落とし ④高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ⑤防錆処理 ⑥はつり部埋戻し整形 ⑦セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-2工法を行う場合は、⑦の工程はA-1工法に含む。 参考数量: 3. 0㎡		①カッター縁切り ②浮き部はつり ③高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ④はつり部埋戻し整形 ⑤セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-2工法を行う場合は、⑤の工程はA-1工法に含む。 参考数量: 14. 0㎡ 4-1号棟 : 4. 0㎡ 4-2号棟 : 10. 0㎡		①穿孔 ②孔内エアークリーニング ③エポキシ樹脂注入 ④ステンレスピン挿入 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所		⑤穿孔跡埋戻し [エポキシパテ] ⑥サンダーケレン ⑦高圧水洗浄 (150～200kg/㎡) ⑧セメント系下地調整材コテ塗り (1. 5mm±0. 5mm) ※A-2工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程はA-1工法に含む。 参考数量: ①一般部分: ②指定部分: ③収縮部:		①一般部分標準グリッド (250×250) ③収縮部 (指定部以外の部分) (幅200mm以下で帯状に剥離している幅の狭い箇所) ②指定部分標準グリッド (200×200) (見上げ面、ひさしのはな、まぐさ隅角部分等) ● アンカーピン固定部	
特記事項		訂正事項		一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号		JOB. NO. DATE SCALE TITLE		小西住宅4号棟外壁等改修工事		NO. 図面縮小率	
				岡田建築設計事務所		CH. P.L. D.R.		NAME		A 07	
				一級建築士 第102449号 岡田文夫				外壁改修工事特記仕様書 (1)		A-2: 100% A-3: 71% A-4: 50%	

名 称		D 浮き部処理																																																																																																									
記号・仕様		D-6 モルタル面注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法 〔標仕4. 4. 14〕 D-6' タイル面注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法 〔標仕4. 5. 13〕																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①ピン固定部穿孔</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td><td>⑤穿孔跡埋戻し〔エポキシパテ〕</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td><td>⑨穿孔跡埋戻し〔エポキシパテ〕</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td></tr><tr><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td></tr><tr><td>②孔内エアークリーニング</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td><td>⑥注入口穿孔</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td><td>⑩サンダーケレン</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td></tr><tr><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td><td>⑪高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td></tr><tr><td>③ステンレスピン（注入口付）挿入</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td><td>⑦孔内エアークリーニング</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td><td>⑫セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td></tr><tr><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td><td>※A-2工法を行う場合、⑩、⑪、⑫の工程はA-2工法に含む</td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td></tr><tr><td>④エポキシ樹脂注入</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td><td>⑧エポキシ樹脂注入</td><td>一般部</td><td>9</td><td>ヶ所</td><td>参考数量：①一般部分： ②指定部分： ③峽幅部：</td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td></tr><tr><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td><td></td><td>指定部</td><td>16</td><td>ヶ所</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										①ピン固定部穿孔	一般部	9	ヶ所	⑤穿孔跡埋戻し〔エポキシパテ〕	一般部	9	ヶ所	⑨穿孔跡埋戻し〔エポキシパテ〕	一般部	9	ヶ所		指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所	②孔内エアークリーニング	一般部	9	ヶ所	⑥注入口穿孔	一般部	9	ヶ所	⑩サンダーケレン	一般部	9	ヶ所		指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所	⑪高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	指定部	16	ヶ所	③ステンレスピン（注入口付）挿入	一般部	9	ヶ所	⑦孔内エアークリーニング	一般部	9	ヶ所	⑫セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	一般部	9	ヶ所		指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所	※A-2工法を行う場合、⑩、⑪、⑫の工程はA-2工法に含む	指定部	16	ヶ所	④エポキシ樹脂注入	一般部	9	ヶ所	⑧エポキシ樹脂注入	一般部	9	ヶ所	参考数量：①一般部分： ②指定部分： ③峽幅部：	指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所				
①ピン固定部穿孔	一般部	9	ヶ所	⑤穿孔跡埋戻し〔エポキシパテ〕	一般部	9	ヶ所	⑨穿孔跡埋戻し〔エポキシパテ〕	一般部	9	ヶ所																																																																																																
	指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所																																																																																																
②孔内エアークリーニング	一般部	9	ヶ所	⑥注入口穿孔	一般部	9	ヶ所	⑩サンダーケレン	一般部	9	ヶ所																																																																																																
	指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所	⑪高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	指定部	16	ヶ所																																																																																																
③ステンレスピン（注入口付）挿入	一般部	9	ヶ所	⑦孔内エアークリーニング	一般部	9	ヶ所	⑫セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	一般部	9	ヶ所																																																																																																
	指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所	※A-2工法を行う場合、⑩、⑪、⑫の工程はA-2工法に含む	指定部	16	ヶ所																																																																																																
④エポキシ樹脂注入	一般部	9	ヶ所	⑧エポキシ樹脂注入	一般部	9	ヶ所	参考数量：①一般部分： ②指定部分： ③峽幅部：	指定部	16	ヶ所																																																																																																
	指定部	16	ヶ所		指定部	16	ヶ所																																																																																																				
名 称		E 欠損部処理																																																																																																									
記号・仕様		E-1 打放し面充填工法〔標仕4. 3. 7〕				E-2 打放し面欠損部処理〔標仕4. 3. 3〕				E-3 モルタル面欠損部処理〔標仕4. 4. 3〕																																																																																																	
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④防錆処理</td></tr><tr><td>⑤欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>⑥セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td><td colspan="2" rowspan="2">※A-1工法を行う場合、③、⑤の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：14.0㎡</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④防錆処理	⑤欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	⑥セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、③、⑤の工程はA-1工法に含む		参考数量：14.0㎡																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④防錆処理																																																																																																								
⑤欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	⑥セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、③、⑤の工程はA-1工法に含む																																																																																																									
参考数量：14.0㎡																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-1 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>下地補修後</td></tr><tr><td>① プライマー下塗り</td><td>② ポリマーペースト中塗り</td></tr><tr><td>③ 三軸ネット張り</td><td>④ ワッシャー付アンカーピン打ち込み</td></tr><tr><td>⑤ ポリマーペースト中塗り</td><td>⑥ アルミ水切り取付け（L-30×15×2.0 ステンレスビス止φ450）</td></tr><tr><td>⑦ シーリング打設（MS-2）</td><td></td></tr></table> <table><tr><td>参考数量</td><td>ネット張り</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>水切り</td><td></td><td></td></tr></table>										下地補修後	① プライマー下塗り	② ポリマーペースト中塗り	③ 三軸ネット張り	④ ワッシャー付アンカーピン打ち込み	⑤ ポリマーペースト中塗り	⑥ アルミ水切り取付け（L-30×15×2.0 ステンレスビス止φ450）	⑦ シーリング打設（MS-2）		参考数量	ネット張り				水切り																																																																																	
下地補修後																																																																																																											
① プライマー下塗り	② ポリマーペースト中塗り																																																																																																										
③ 三軸ネット張り	④ ワッシャー付アンカーピン打ち込み																																																																																																										
⑤ ポリマーペースト中塗り	⑥ アルミ水切り取付け（L-30×15×2.0 ステンレスビス止φ450）																																																																																																										
⑦ シーリング打設（MS-2）																																																																																																											
参考数量	ネット張り																																																																																																										
	水切り																																																																																																										
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											
名 称		F 外壁複合改修工法																																																																																																									
記号・仕様		F-2 外壁複合改修工法 大庇・バルコニーに適用する																																																																																																									
改修前	改修後																																																																																																										
工 程		<table><tr><td>①欠損部はつり等での整形</td><td>②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）</td><td>③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕</td><td>④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）</td></tr><tr><td colspan="4">※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む</td></tr><tr><td colspan="4">参考数量：</td></tr></table>										①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）	※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む				参考数量：																																																																																							
①欠損部はつり等での整形	②高圧水洗浄（150～200kg/㎡）	③欠損はつり部埋戻し〔ポリアセチレン系又はポリアセチレン系〕	④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）																																																																																																								
※A-1工法を行う場合、②、④の工程はA-1工法に含む																																																																																																											
参考数量：																																																																																																											



付近見取り図

4-1号棟 工事概要
R C造 4階建 延べ面積 1,148.00㎡
外壁改修工事
屋根防水改修工事
ベランダ防水工事
物置屋根、外壁改修工事
自転車置場、屋根葺替え 塗装改修工事
手すり等改修工事
縦樋、軒樋取替工事

4-2号棟 工事概要
R C造 3階建 延べ面積860.50㎡
外壁改修工事
屋根防水改修工事
ベランダ防水工事
物置屋根、外壁改修工事
自転車置場、屋根葺替え 塗装改修工事
手すり等改修工事
縦樋、軒樋取替工事

集会所 工事概要
R C造 平屋建 延べ面積 99.87㎡
外壁改修工事
屋根防水改修工事
縦樋、軒樋取替工事

凡 例



工事建物を示す

配置図 S=1/500



特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO. CH.	DATE 2020.08. DR.	SCALE 1/500	TITLE 小西住宅4号棟外壁等改修工事 NAME 付近見取図、配置図、工事概要	NO. A 09	図面縮小率 A-2 : 100% A-3 : 71% A-4 : 50%
------	------	--	-----------------	-------------------------	----------------	---	----------------	---

A 外 部 仕 上 表					
符号	場所・部位	下地	改 修 前	改 修 後	備 考
			仕 上	仕 上	
①	根回り	C M	コンクリート打放し(高圧水洗浄) モルタル金コテ(高圧水洗浄)	複層塗材E吹付(新設) ハツリ部分モルタル金コテの上複層塗材吹付(新設)	
②	外壁・バラベツト 軒鼻・バルコニー壁	C	アクリルリシン吹付(高圧水洗浄) コンクリート打放し(既設)	複層塗材E吹付	
③	物置外壁	C	アクリルリシン吹付(高圧水洗浄) PC板(既設)	複層塗材E吹付	
④	軒裏	C	アクリルリシン吹付(高圧水洗浄) コンクリート打放し(既設)	複層塗材E吹付	
⑤	庇裏	C	アクリルリシン吹付(高圧水洗浄) コンクリート打放し(既設)	複層塗材E吹付	
⑥	バルコニー天井	C	アクリルリシン吹付(高圧水洗浄) コンクリート打放し(既設)	複層塗材E吹付	
⑦	バルコニー床	M	防水モルタル金コテ(高圧水洗浄)	ポリマーセメント系塗膜防水	
⑧	窓台	M	防水モルタル金コテ(高圧水洗浄)	ウレタンゴム系塗膜防水(X-2)	
⑨	面台 庇(上部分・見付・小口)	M	防水モルタル金コテ(高圧水洗浄)	ウレタンゴム系塗膜防水(X-2)	
⑩	物置屋根	C	PC板(高圧水洗浄)	ウレタンゴム系塗膜防水(X-2)	
⑪	バルコニー・窓手すり	鋼製	SOP(下地処理)	DP塗替え	
⑫	隔て板	鋼製 大平板	SOP(下地処理) 大平板(撤去処分)	DP塗替え ケイカル板 t=6.0 DP塗装(新設)、避難用ステッカー貼替	
⑬	物干し金物	鋼製	SOP(下地処理)	DP塗替え(4-2号棟1階1ヶ所新設)	
⑭	分電盤等	鋼製	焼付塗装(下地処理)	DP塗替え	
⑮	縦樋(北側) 軒樋	VP	塩化ビニールパイプ(撤去処分) 塩ビ製w150(撤去処分)	カラーVPφ100及び塩ビ製軒樋w150に取替 掴み金物共SUS(新設)	
⑯	保護管	鋼製	SGP125φ(撤去処分)	SGP125φDP塗装 掴み金物共(SUS)(新設)	
⑰	縦樋(バルコニー側)	VP	塩化ビニールパイプ(撤去処分)	カラーVPφ100、φ75に取替 掴み金物共(SUS)(新設)	
⑱	棟番号表示	S	鋼製SOP 2ヶ所 600×300(撤去処分)	鋼製 t=6.0 DP 2ヶ所 600×300(新設)	
⑲	4-1号棟 階数表示板、室名札 4-2号棟 階数表示板、室名札		階数表示 8ヶ所、室名札 16ヶ所(撤去処分) 階数表示 6ヶ所、室名札 12ヶ所(撤去処分)	階数表示板(SK600A)8ヶ所、室名札(SK-602W-2)16ヶ所(新協和同等品) 階数表示板(SK600A)6ヶ所、室名札(SK-602W-2)12ヶ所(新協和同等品)	
⑳	階段室	C M	壁、階段裏コンクリート打ち放しの上アクリルリシン吹付(高圧水洗浄) 腰壁 モルタル金コテの上EPA(ケレン)	複層塗材E吹付	
㉑	階段室天井		大平板 t=5.0 アクリルリシン吹付(下地処理)	複層塗材E吹付	
㉒	自転車置場	S	屋根:小波スレート(撤去処分)、鉄部:SOP塗(下地処理)	屋根:小波スレート(新設)、DP塗替え	
㉓	階段室(P・Sドア)	S	SOP塗(下地処理)	DP塗替え	
㉔	玄関ドア	S	SOP塗(下地処理)	DP塗替え	

特 記 事 項		塗装面下地調整		凡 例	
・エアコン室外機 4-1号棟 12ヶ所 一時移転再取付施工後作動確認	その他外構	(イ)	垂鉛メッキ面の下地調整RB種30%の上、鉛酸カルシウム錆止め、現場全面1回塗り	SOP	合成樹脂調合ペイント
・エアコン室外機 4-2号棟 11ヶ所 一時移転再取付施工後作動確認		(ロ)	鋼製建具面の下地調整RB種30%の上、鉛酸カルシウム錆止め、現場全面1回塗り	AE(VP)	塩化ビニル樹脂エナメル
・BSアンテナ 4-1号棟 4ヶ所 一時移転後再取付		(ハ)	モルタル・ボード面の下地調整RB種30%	C	コンクリート
・BSアンテナ 4-2号棟 3ヶ所 一時移転後再取付		(ニ)	鉄面の下地調整RB種30%の上、錆止め塗料A種、錆止め塗料塗りC種	M	モルタル
・外部建具:建具周囲シーリング打替(共通)		(ホ)	VE(VP)管の下地調整 汚れ付着除去程度	S	鋼製
・ガラスクリーニング(共通)		(ニ)	アルミ面は、脱脂、エッチング、スマット除去溶剤、クロメート系化成皮膜処理材	EP-G	合成樹脂エマルジョンペイント
				DP	耐候性塗料

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡 田 建 築 設 計 事 務 所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.	DATE 2020.08.	SCALE	TITLE 小西住宅4号棟外壁等改修工事	NO. A / 10	図面縮小率
			CH.	P.L.		NAME 外部仕上表		A-2: 100%
				DR.				A-3: 71%
								A-4: 50%



(4-1号棟) 1階平面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)第0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	P.L.				
				DR.				
				2020.08.	1/100	小西住宅 4号棟外壁等改修工事	A / 11	A-2 : 100%
						NAME		A-3 : 71%
						(4-1号棟) 1階平面図		A-4 : 50%

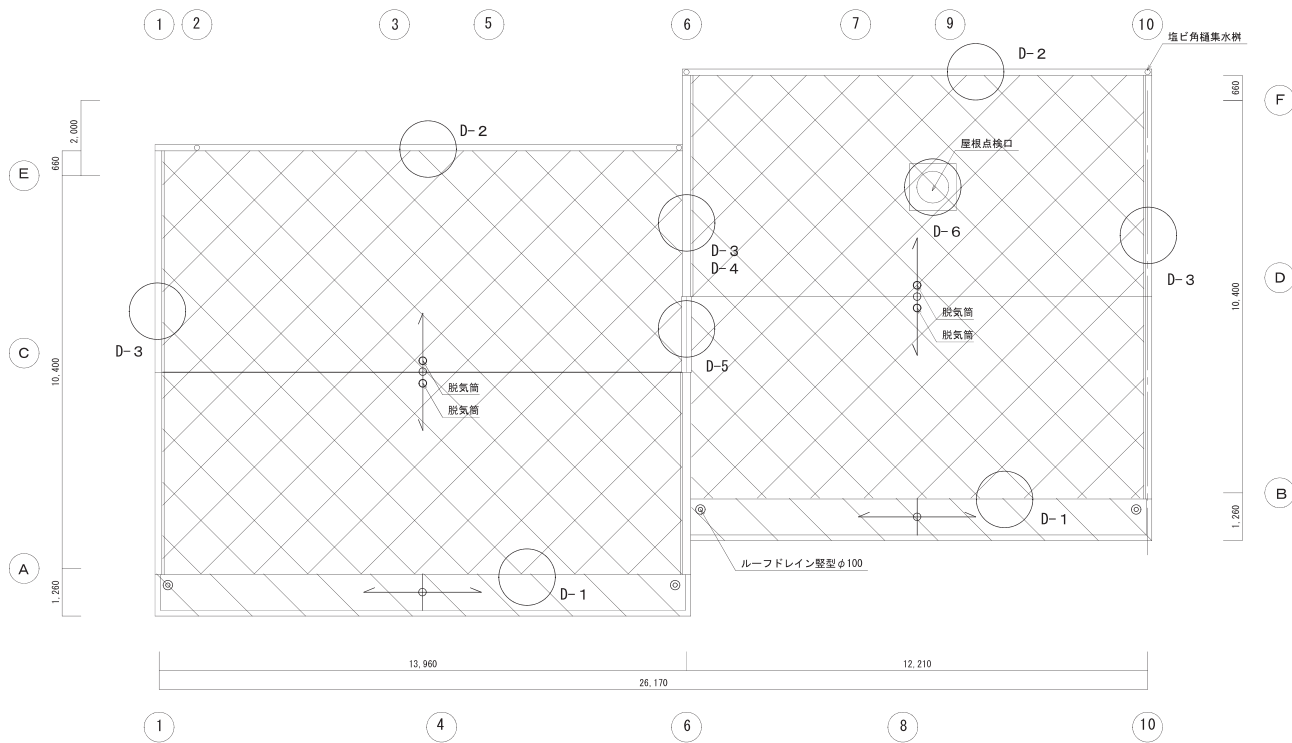


(4-1号棟) 2・3・4階平面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)第0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	P.L.				
				DR.				
				2020.08.	1/100	小西住宅 4号棟外壁等改修工事	A / 12	A-2 : 100%
						NAME		A-3 : 71%
						(4-1号棟) 2・3・4階平面図		A-4 : 50%

屋根防水改修工事

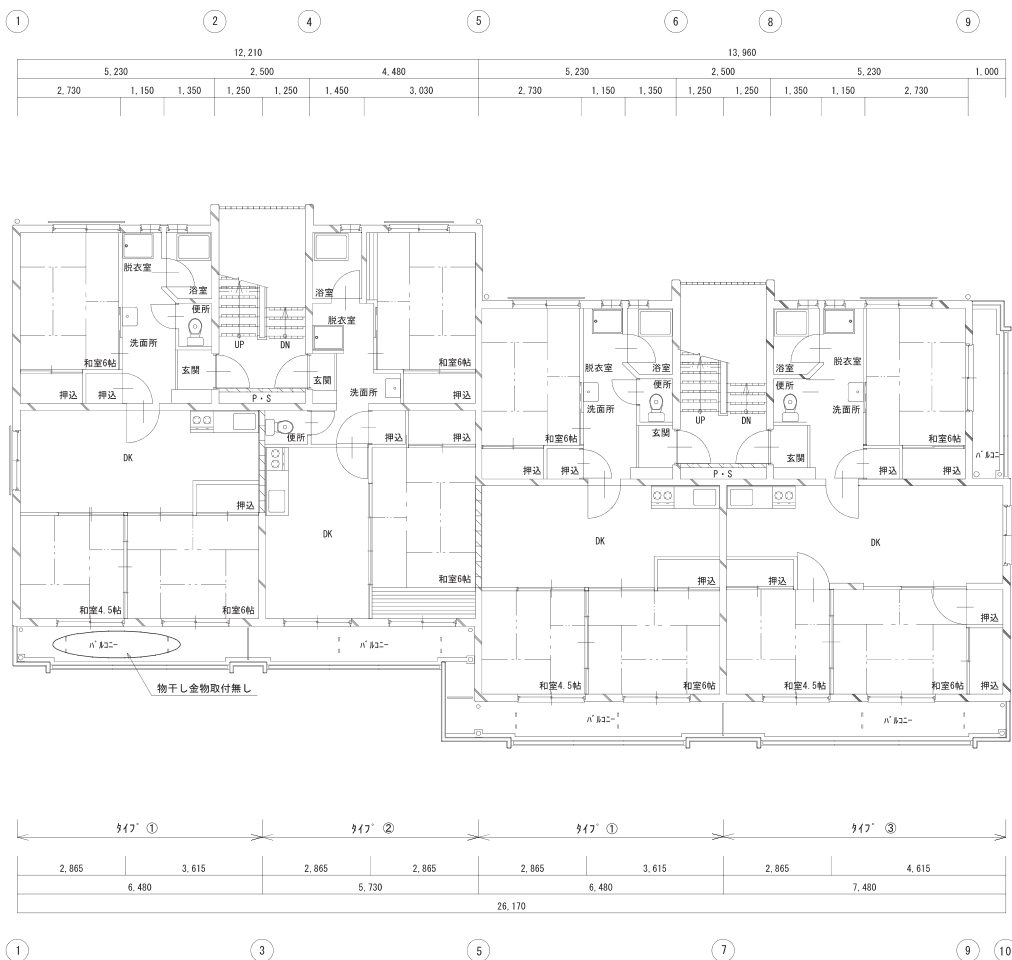
部 位	下 地 処 理	新 規 防 水
屋根部 	シングル基き残置の上 下地高圧水洗清掃 (8Mpa) 立上り部シングル撤去樹脂モルタル薄塗り	塩ビ系シート防水 t=1.5 機械固定工法 S-M2 平面 塩ビ系シート密着工法 立上り
樋 	樋：防水モルタル金コテ 塗布防水 不良部剥ぎ取り樹脂モルタル薄塗り 下地高圧水洗清掃 (8Mpa)	ウレタン系塗膜防水X-2
脱気筒 		ステンレス脱気筒取付け 4ヶ所



(4-1号棟) 屋根伏図 S=1/100

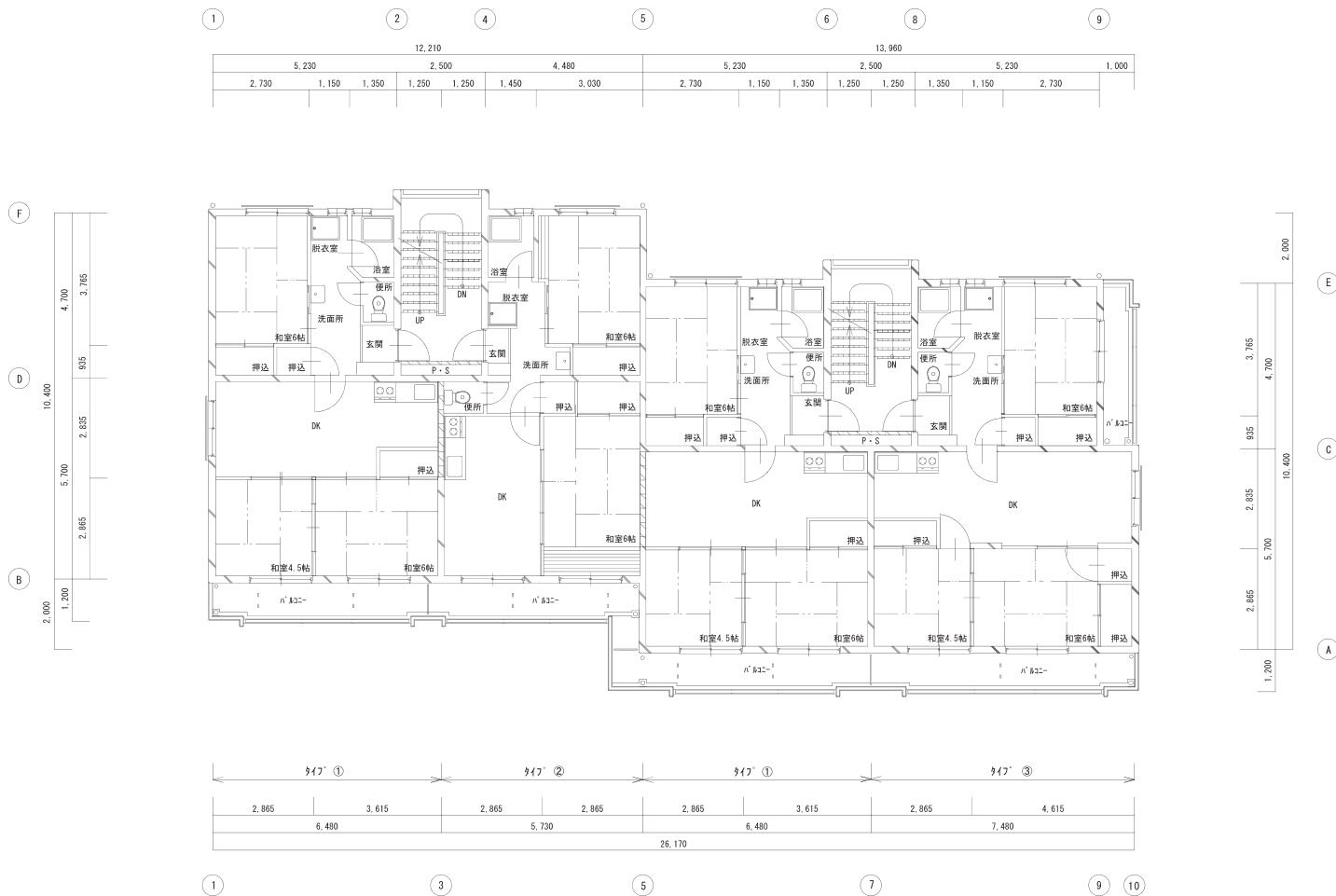
4号棟① 屋根伏せ図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.	DATE	SCALE 1/100	TITLE 小西住宅4号棟外壁等改修工事	NO. A 13	図面縮小率 A-2 : 100% A-3 : 71% A-4 : 50%
			CH.	P.L.		NAME (4-1号棟) 屋根伏図		



(4-2号棟) 1階平面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号	JOB. NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
		岡田建築設計事務所	CH.	PL.	2020.08. DR.	1/100	A 14	A-2: 100%
			一級建築士 第102449号 岡田文夫					A-3: 71%
								A-4: 50%

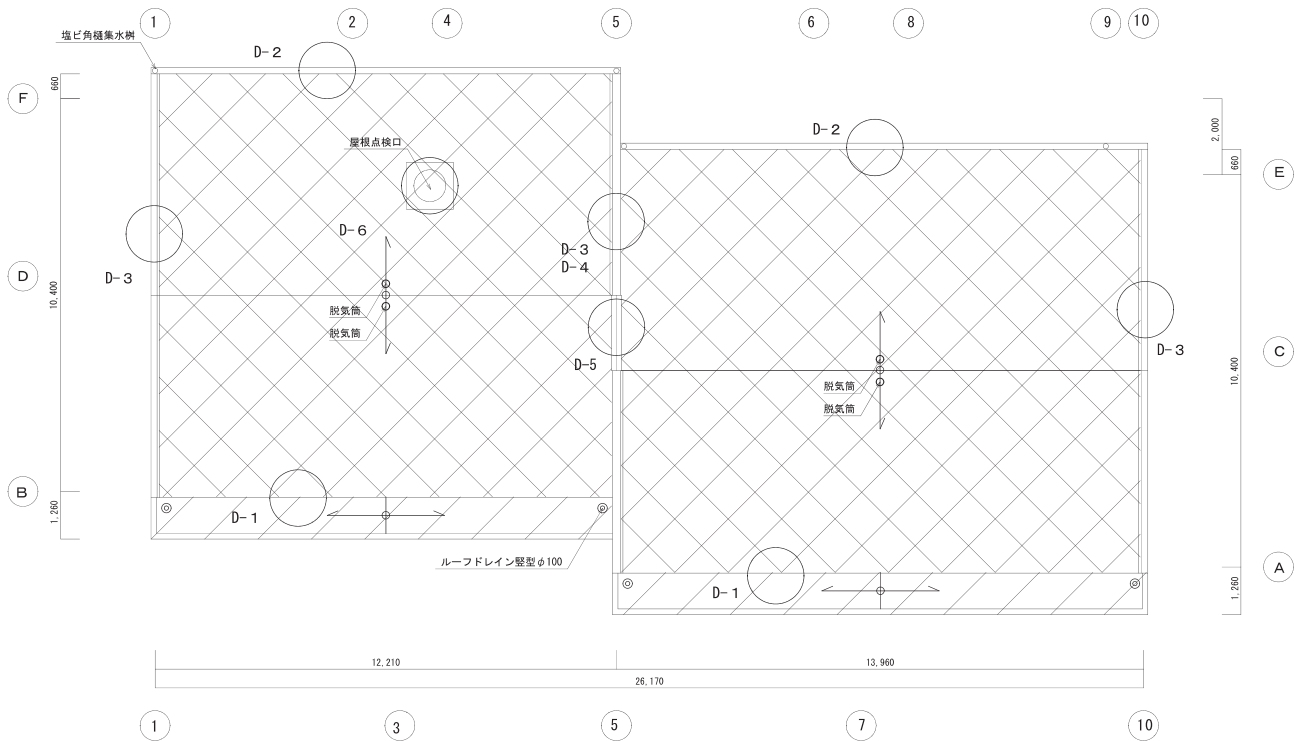


(4-2号棟) 2・3階平面図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡田建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.	DATE	SCALE	TITLE	NO.	図面縮小率
			CH.	2020.08.				
			P.L.	DR.				
					1/100	小西住宅4号棟外壁等改修工事 (4-2号棟) 2・3階平面図	A / 15	A-2 : 100% A-3 : 71% A-4 : 50%

屋根防水改修工事

部 位	下 地 処 理	新 規 防 水
屋根部 	シングル基き残置の上 下地高圧水洗清掃 (8Mpa) 立上り部シングル撤去樹脂モルタル薄塗り	塩ビ系シート防水 t=1.5 機械固定工法 S-M2 平面 塩ビ系シート密着工法 立上り
樋 	樋：防水モルタル金コテ 塗布防水 不良部剥き取り樹脂モルタル薄塗り 下地高圧水洗清掃 (8Mpa)	ウレタン系塗膜防水X-2
脱気筒 		ステンレス脱気筒取付け 4ヶ所



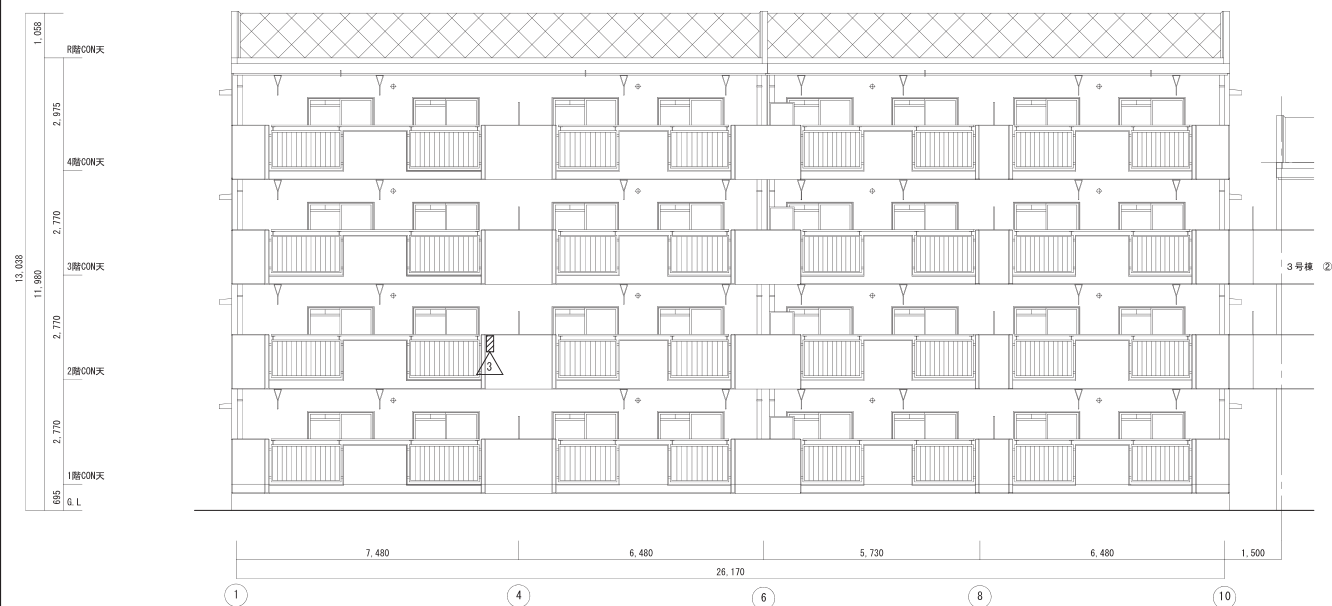
(4-2号棟) 屋根伏図 S=1/100

4号棟② 屋根伏せ図 S=1/100

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB. NO.		DATE 2020.08.	SCALE 1/100	TITLE 小西住宅4号棟外壁等改修工事 (4-2号棟) 屋根伏図	NO. A 16	図面縮小率 A-2 : 100% A-3 : 71% A-4 : 50%
			CH.	P.L.					



(4-1号棟) 北側立面図 S=1/100



(4-1号棟) 南側立面図 S=1/100

劣化部分調査及び改修工法				
符号	部位	劣化状況	改修工法	備考
①		ひび割れ	B-1 (0.5~1.0mm)	参考数量：3.0m
②		モルタル浮き	モルタルはつり モルタル金コテ	参考数量：10.0㎡
③		打放し面・サビ鉄筋	C-1	参考数量：2.5㎡

※外壁劣化調査は手の届く範囲内であるので、施工に当っては再度全体を調査の上劣化部分を確認して施工のこと。

屋根防水改修工事		
部 位	下 地 処 理	新 規 防 水
屋根根 	シングル葺き残置の上 下地高圧水洗清掃 (8Mpa) 立上り部シングル撤去樹脂モルタル薄塗り	塩ビ系シート防水 $t = 1.5$ 機械固定工法 S-M2 平面 塩ビ系シート密着工法 立上り

特記事項	訂正事項	一級建築士事務所 広島県知事登録(1) 第0497号 岡田 建築設計事務所 一級建築士 第102449号 岡田文夫	JOB NO.		DATE	SCALE	TITLE	NO. A / 17	図面縮小率		
			CH.	PL.	2020.08.		1/100		小西住宅4号棟外壁等改修工事	A-2 : 100%	
					DR.					(4-1号棟) 南側、北側立面図	A-3 : 71%
											A-4 : 50%

訂正事項

一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)第0497号

岡田建築設計事務所

一級建築士 第102449号 岡田文夫

JOB. NO.

DATE _____

2020. 08.

CH.

PL

DR.

SCALE

1/100

TITLE

NAME

小西住宅4号棟外壁等改修工事

(4-1号棟) 南側、北側立面図

	NO
--	----

A

17

圖面縮小率

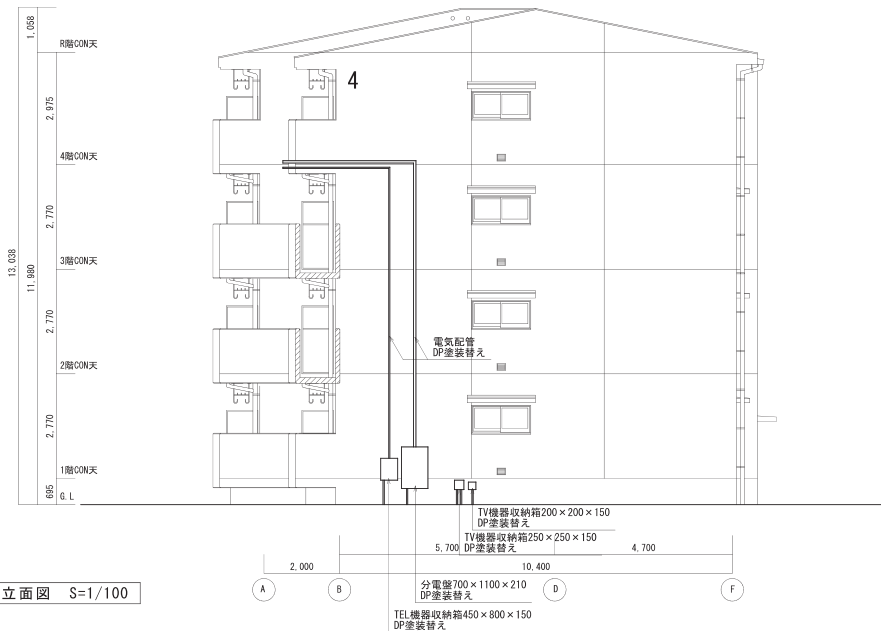
1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 | 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 | 171 | 172 | 173 | 174 | 175 | 176 | 177 | 178 | 179 | 180 | 181 | 182 | 183 | 184 | 185 | 186 | 187 | 188 | 189 | 190 | 191 | 192 | 193 | 194 | 195 | 196 | 197 | 198 | 199 | 200 | 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 | 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 | 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 | 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 | 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 | 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 | 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 | 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 | 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 | 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 | 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 | 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 | 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 | 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 | 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 | 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 | 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 | 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 | 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 | 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 | 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 | 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 | 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 | 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 | 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 | 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 | 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 | 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 | 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 | 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 | 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 | 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 | 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 | 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 | 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 | 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 | 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 | 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 | 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 | 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 | 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 | 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 | 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 | 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 | 465 | 466 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|

A-4 - 50%



(4-1号棟) 西側立面図 S=1/100



(4-1号棟) 東側立面図 S=1/100

外部改修仕上表

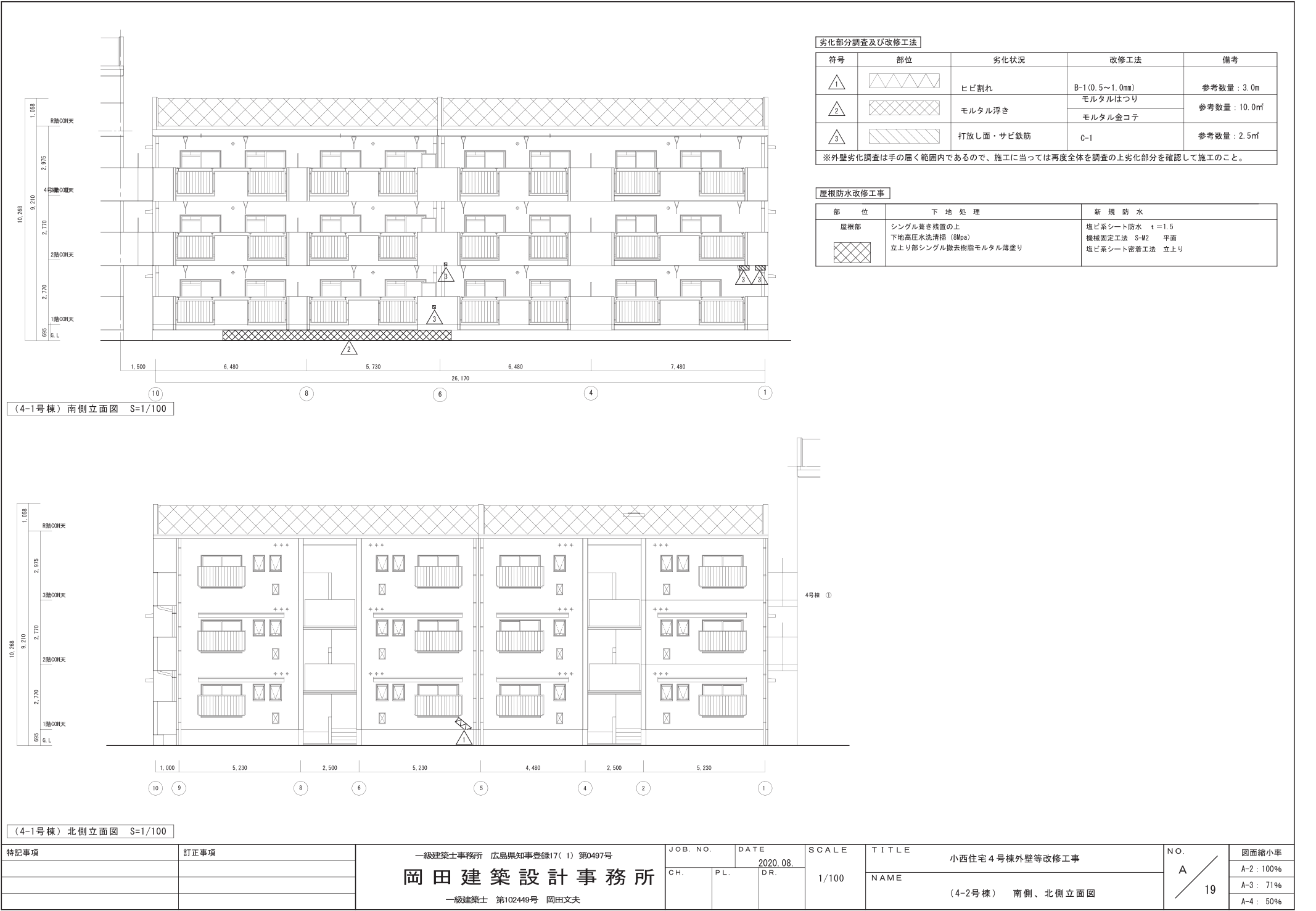
| 番号 | 部 位 | 改 修 前 | 改 修 後 |
|----|------------------------------------|---|--|
| ① | 根回り | 仕上：コンクリート打放し(高圧水洗浄)
仕上：モルタル金コテ(高圧水洗浄) | 仕上：複層塗材E吹付（新設）
仕上：ハツリ部分モルタル金コテの上複層塗材吹付（新設） |
| ② | 外壁・バラベット
軒鼻・バルコニー壁 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し（既設） | 仕上：複層塗材E吹付（新設） |
| ③ | 物置外壁 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：PC板（既設） | 仕上：複層塗材E吹付（新設） |
| ④ | 軒裏 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し（既設） | 仕上：複層塗材E吹付（新設） |
| ⑤ | 庇裏 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し（既設） | 仕上：複層塗材E吹付（新設） |
| ⑥ | バルコニー天井 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し（既設） | 仕上：複層塗材E吹付（新設） |
| ⑦ | バルコニー床 | 仕上：防水モルタル金コテ（高圧水洗浄） | ポリマーセメント系塗膜防水 |
| ⑧ | 窓台 | 仕上：防水モルタル金コテ（高圧水洗浄） | ウレタンゴム系塗膜防水（X-2） |
| ⑨ | 面台
庇（上部分・見付・小口） | 仕上：防水モルタル金コテ（高圧水洗浄） | ウレタンゴム系塗膜防水（X-2） |
| ⑩ | 物置屋根 | PC板（高圧水洗浄） | ウレタンゴム系塗膜防水（X-2） |
| ⑪ | バルコニー・窓手すり | 鋼製SOP(下地処理) | DP塗替え |
| ⑫ | 隔て板 | 鋼製SOP(下地処理)
大平板（撤去処分） | DP塗替え
ケイカル板。t=6.0 DP塗装（新設） |
| ⑬ | 物干し金物
物干し金物（4-2号棟1階） | 鋼製SOP(下地処理)
物干し金物無し1ヶ所 | DP塗替え
物干し金物（新設）1ヶ所 |
| ⑭ | 分電盤等 | 焼付塗装(下地処理) | DP塗替え |
| ⑮ | 縦樋（北側）
軒樋 | 塩化ビニールパイプ（撤去処分）
塩ビ製w150（撤去処分） | カラーVPφ100及び塩ビ製軒樋w150に取替
掘み金物共SUS（新設） |
| ⑯ | 保護管 | SGP125φ（撤去処分） | SGP125φDP塗装 掘み金物共SUS（新設） |
| ⑰ | 縦樋（バルコニー側） | 塩化ビニールパイプ（撤去処分） | カラーVPφ100、VP75に取替
掘み金物共SUS（新設） |
| ⑱ | 棟番号表示 | 鋼製 SOP 2ヶ所 600×300（撤去処分） | 鋼製 t=9.0 DP 2ヶ所 600×300（新設） |
| ⑲ | 4-1号棟 階数表示板、室名札
4-2号棟 階数表示板、室名札 | 階数表示 8ヶ所、室名札 16ヶ所（撤去処分）
階数表示 6ヶ所、室名札 12ヶ所（撤去処分） | 階数表示板（SK600A）8ヶ所、室名札（SK-602W-2）16ヶ所
階数表示板（SK600A）6ヶ所、室名札（SK-602W-2）12ヶ所 |
| ⑳ | 階段室 | 壁、階段裏コンクリート打ち放しの上アクリルリシン吹付（高圧水洗浄）
腰壁 モルタル金コテの上EPA（ケレン） | 複層塗材E吹付 |
| ㉑ | 階段室天井 | 大平板 t=5.0 アクリルリシン吹付（下地処理） | 複層塗材E吹付 |
| ㉒ | 自転車置場 | 屋根：小波スレート（撤去処分）
鉄部：SOP塗（下地処理） | 屋根：小波スレート（新設）、DP塗替え |
| ㉓ | 階段室（P・Sドア） | SOP塗（下地処理） | DP塗替え |
| ㉔ | 玄関ドア | SOP塗（下地処理） | DP塗替え |

劣化部分調査及び改修工法

| 符号 | 部位 | 劣化状況 | 改修工法 | 備考 |
|----|----|-----------|--------------------|------------|
| 1 | | ヒビ割れ | B-1(0.5～1.0mm) | 参考数量：3.0m |
| 2 | | モルタル浮き | モルタルはつり
モルタル金コテ | 参考数量：10.0㎡ |
| 3 | | 打放し面・サビ鉄筋 | C-1 | 参考数量：2.5㎡ |

※外壁劣化調査は手の届く範囲内であるので、施工に当たっては再度全体を調査の上劣化部分を確認して施工のこと。

| | | | | | | | | |
|------|------|--|----------------------|------------------|----------------|---|----------------|---|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号
岡田 建築設計事務所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO.
2020.08. | DATE
2020.08. | SCALE
1/100 | TITLE
小西住宅4号棟外壁等改修工事
NAME
(4-1号棟) 東側、西側立面図 | NO.
A
18 | 図面縮小率
A-2：100%
A-3：71%
A-4：50% |
|------|------|--|----------------------|------------------|----------------|---|----------------|---|



劣化部分調査及び改修工法

| 符号 | 部位 | 劣化状況 | 改修工法 | 備考 |
|----|----|-----------|-----------------|--------------|
| △ | | ヒビ割れ | B-1 (0.5~1.0mm) | 参考数量 : 3.0m |
| 2 | | モルタル浮き | モルタルはつり | 参考数量 : 10.0㎡ |
| | | | モルタル金コテ | |
| 3 | | 打放し面・サビ鉄筋 | C-1 | 参考数量 : 2.5㎡ |

※外壁劣化調査は手の届く範囲内であるので、施工に当たっては再度全体を調査の上劣化部分を確認して施工のこと。

屋根防水改修工事

| 部 位 | 下 地 処 理 | 新 規 防 水 |
|-----|--|--|
| 屋根部 | シングル葺き残置の上
下地高圧水洗清掃 (8Mpa)
立上り部シングル撤去樹脂モルタル薄塗り | 塩ビ系シート防水 t=1.5
機械固定工法 S-M2 平面
塩ビ系シート密着工法 立上り |

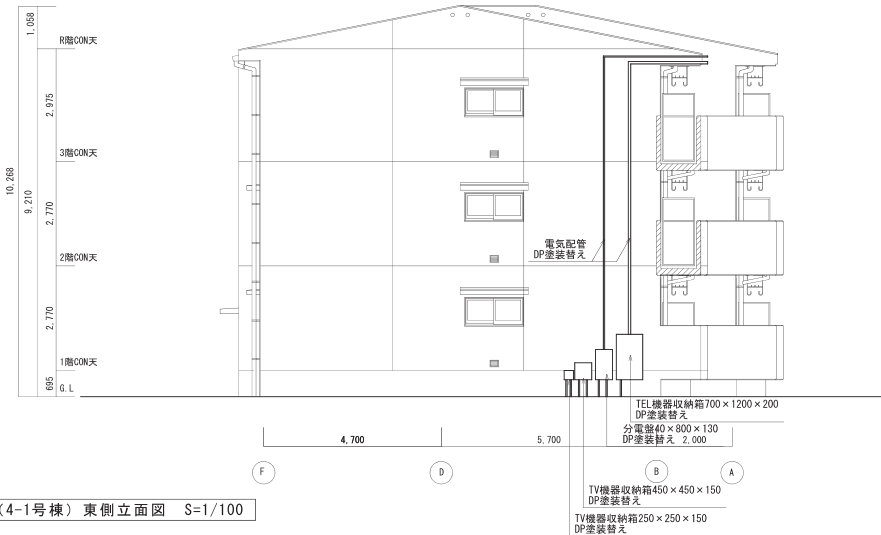
(4-1号棟) 南側立面図 S=1/100

(4-1号棟) 北側立面図 S=1/100

| | | | | | | | | |
|------|------|--|----------|------------------|----------------|--|----------------|---|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号
岡田 建築設計事務所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE
2020.08. | SCALE
1/100 | TITLE
小西住宅 4号棟外壁等改修工事
NAME
(4-2号棟) 南側、北側立面図 | NO.
A
19 | 図面縮小率
A-2 : 100%
A-3 : 71%
A-4 : 50% |
|------|------|--|----------|------------------|----------------|--|----------------|---|



(4-1号棟) 西側立面図 S=1/100

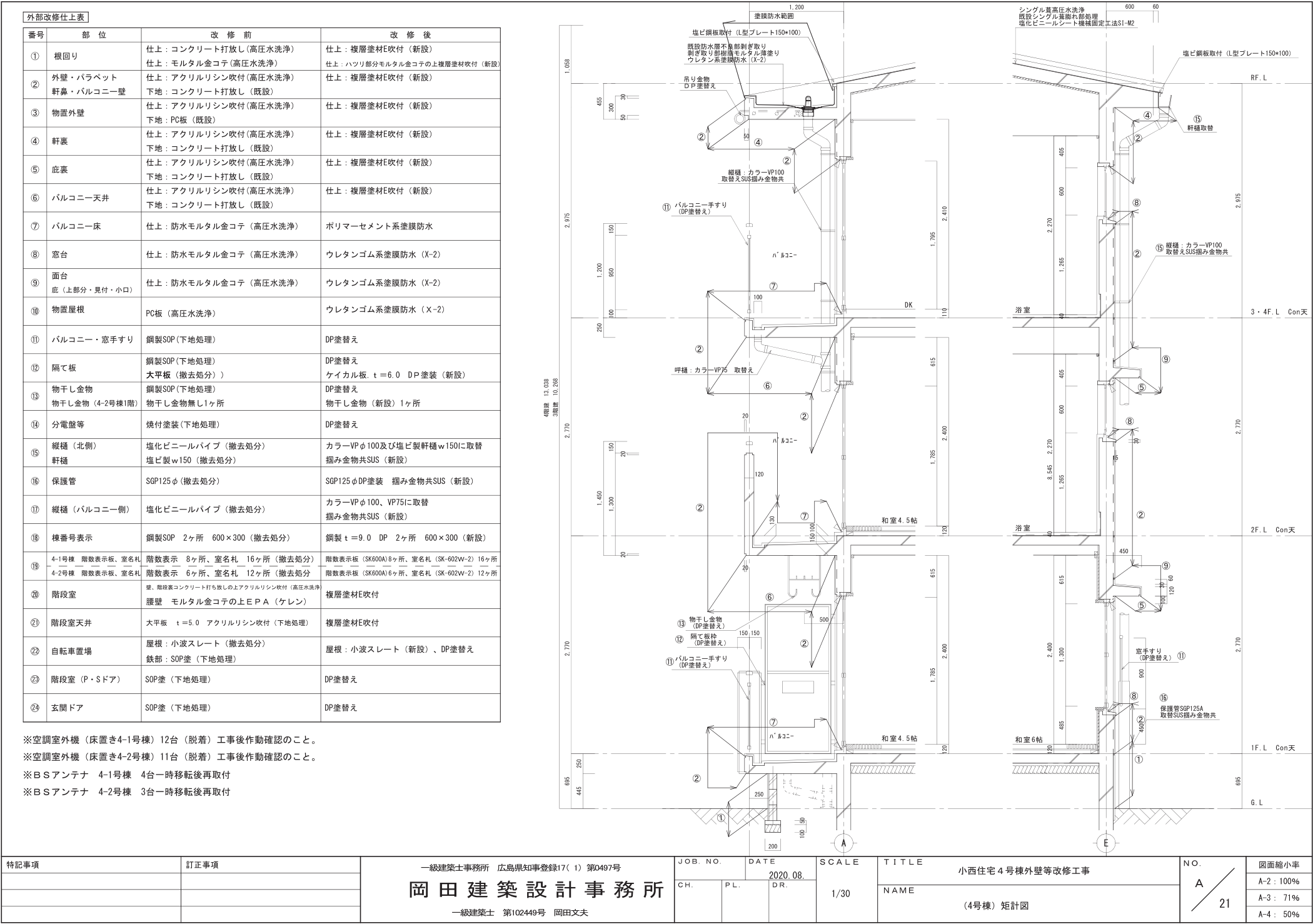


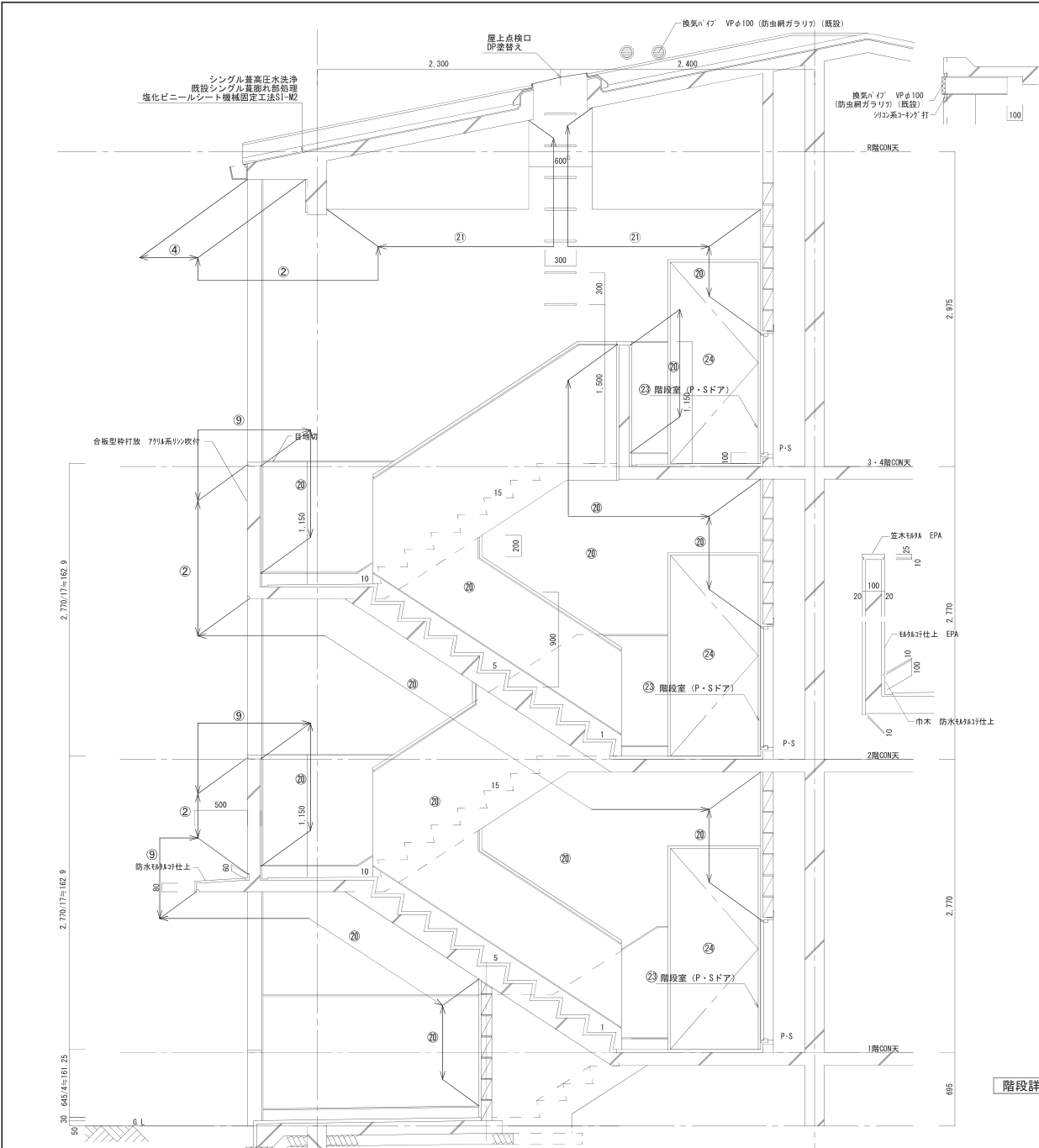
(4-1号棟) 東側立面図 S=1/100

外部改修仕上表

| 番号 | 部 位 | 改 修 前 | 改 修 後 |
|----|------------------------------------|---|--|
| ① | 根回り | 仕上：コンクリート打放し(高圧水洗浄)
仕上：モルタル金コテ(高圧水洗浄) | 仕上：複層塗材E吹付(新設)
仕上：ハツリ部分モルタル金コテの上複層塗材吹付(新設) |
| ② | 外壁・バラベット
軒鼻・バルコニー壁 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ③ | 物置外壁 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：PC板(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ④ | 軒裏 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ⑤ | 庇裏 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ⑥ | バルコニー天井 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ⑦ | バルコニー床 | 仕上：防水モルタル金コテ(高圧水洗浄) | ポリマーセメント系塗膜防水 |
| ⑧ | 窓台 | 仕上：防水モルタル金コテ(高圧水洗浄) | ウレタンゴム系塗膜防水(X-2) |
| ⑩ | 面台
庇(上部分・見付・小口) | 仕上：防水モルタル金コテ(高圧水洗浄) | ウレタンゴム系塗膜防水(X-2) |
| ⑪ | バルコニー・窓すり手 | 鋼製SOP(下地処理) | DP塗替え |
| ⑫ | 隔て板 | 鋼製SOP(下地処理)
大平板(撤去処分) | DP塗替え
ケイカル板、t=6.0 DP塗装(新設) |
| ⑬ | 物干し金物
物干し金物(4-2号棟1階) | 鋼製SOP(下地処理)
物干し金物無し1ヶ所 | DP塗替え
物干し金物(新設)1ヶ所 |
| ⑭ | 分電盤等 | 焼付塗装(下地処理) | DP塗替え |
| ⑮ | 縦樋(北側)
軒樋 | 塩化ビニールパイプ(撤去処分)
塩ビ製w150(撤去処分) | カラーVPφ100及び塩ビ製軒樋w150に取替
掴み金物共SUS(新設) |
| ⑯ | 保護管 | SGP125φ(撤去処分) | SGP125φDP塗装 掴み金物共SUS(新設) |
| ⑰ | 縦樋(バルコニー側) | 塩化ビニールパイプ(撤去処分) | カラーVPφ100、VP75に取替
掴み金物共SUS(新設) |
| ⑱ | 棟番号表示 | 鋼製SOP 2ヶ所 600×300(撤去処分) | 鋼製 t=9.0 DP 2ヶ所 600×300(新設) |
| ⑲ | 4-1号棟 階数表示板、室名札
4-2号棟 階数表示板、室名札 | 階数表示 8ヶ所、室名札 16ヶ所(撤去処分)
階数表示 6ヶ所、室名札 12ヶ所(撤去処分) | 階数表示板(SK600A)8ヶ所、室名札(SK-602W-2)16ヶ所
階数表示板(SK600A)6ヶ所、室名札(SK-602W-2)12ヶ所 |
| ⑳ | 階段室 | 壁、階段裏コンクリート打ち放しの上アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
腰壁 モルタル金コテの上EPA(ケレン) | 複層塗材E吹付 |
| ㉑ | 階段室天井 | 大平板 t=5.0 アクリルリシン吹付(下地処理) | 複層塗材E吹付 |
| | | | |

| | | | | | | | | |
|------|------|---|----------|----------|-------|--------------------------|----------------|---|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1)第0497号
岡田 建築設計事務所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE
小西住宅 4号棟外壁等改修工事 | NO.
A
20 | 図面縮小率
A-2：100%
A-3：71%
A-4：50% |
| | | | CH. | P.L. | | | | |
| | | | | DR. | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | 2020.08. | 1/100 | NAME
(4-2号棟) 東側、西側立面図 | | |



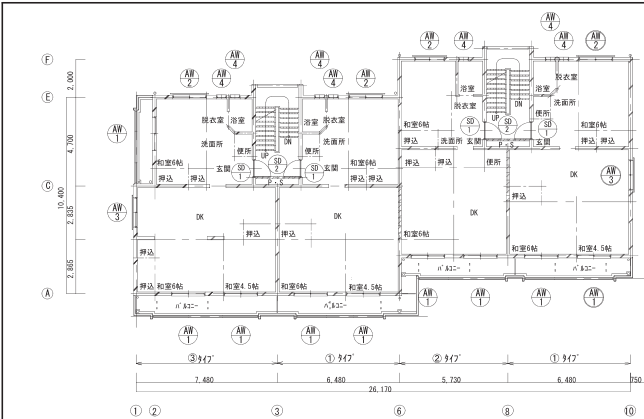


外部改修仕上表

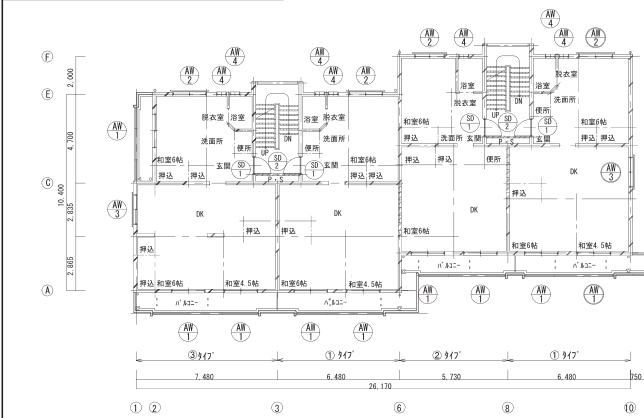
| 番号 | 部 位 | 改 修 前 | 改 修 後 |
|----|------------------------------------|---|--|
| ① | 根回り | 仕上：コンクリート打放し(高圧水洗浄)
仕上：モルタル金コテ(高圧水洗浄) | 仕上：複層塗材E吹付(新設)
仕上：ハツリ部分モルタル金コテの上複層塗材吹付(新設) |
| ② | 外壁・パラベット
軒裏・バルコニー壁 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ③ | 物置外壁 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：PC板(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ④ | 軒裏 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ⑤ | 庇裏 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ⑥ | バルコニー天井 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ⑦ | バルコニー床 | 仕上：防水モルタル金コテ(高圧水洗浄) | ポリマーセメント系塗膜防水 |
| ⑧ | 窓台 | 仕上：防水モルタル金コテ(高圧水洗浄) | ウレタンゴム系塗膜防水(X-2) |
| ⑨ | 面台
庇(上部分・見付・小口) | 仕上：防水モルタル金コテ(高圧水洗浄) | ウレタンゴム系塗膜防水(X-2) |
| ⑩ | 物置屋根 | PC板(高圧水洗浄) | ウレタンゴム系塗膜防水(X-2) |
| ⑪ | バルコニー・窓手すり | 鋼製SOP(下地処理) | DP塗替え |
| ⑫ | 隔て板 | 鋼製SOP(下地処理)
大平板(撤去処分) | DP塗替え
ケイカル板、t=6.0 DP塗装(新設) |
| ⑬ | 物干し金物
物干し金物(4-2号棟1階) | 鋼製SOP(下地処理)
物干し金物無し1ヶ所 | DP塗替え
物干し金物(新設)1ヶ所 |
| ⑭ | 分電盤等 | 焼付塗装(下地処理) | DP塗替え |
| ⑮ | 縦樋(北側)
軒樋 | 塩化ビニールパイプ(撤去処分)
塩ビ製w150(撤去処分) | カラーVPφ100及び塩ビ製軒樋w150に取替
掴み金物共SUS(新設) |
| ⑯ | 保護管 | SGP125φ(撤去処分) | SGP125φDP塗装 掴み金物共SUS(新設) |
| ⑰ | 縦樋(バルコニー側) | 塩化ビニールパイプ(撤去処分) | カラーVPφ100、VP75に取替
掴み金物共SUS(新設) |
| ⑱ | 棟番号表示 | 鋼製SOP 2ヶ所 600×300(撤去処分) | 鋼製 t=9.0 DP 2ヶ所 600×300(新設) |
| ⑲ | 4-1号棟 階数表示板、室名札
4-2号棟 階数表示板、室名札 | 階数表示 8ヶ所、室名札 16ヶ所(撤去処分)
階数表示 6ヶ所、室名札 12ヶ所(撤去処分) | 階数表示板(SK600A)8ヶ所、室名札(SK-602W-2)16ヶ所
階数表示板(SK600A)6ヶ所、室名札(SK-602W-2)12ヶ所 |
| ⑳ | 階段室 | 壁、階段裏コンクリート打ち放しの上アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
腰壁 モルタル金コテの上EPA(ケレン) | 複層塗材E吹付 |
| ㉑ | 階段室天井 | 大平板 t=5.0 アクリルリシン吹付(下地処理) | 複層塗材E吹付 |
| ㉒ | 自転車置場 | 屋根：小波スレート(撤去処分)
鉄部：SOP塗(下地処理) | 屋根：小波スレート(新設)、DP塗替え |
| ㉓ | 階段室(P・Sドア) | SOP塗(下地処理) | DP塗替え |
| ㉔ | 玄関ドア | SOP塗(下地処理) | DP塗替え |

階段詳細図 S=1/30

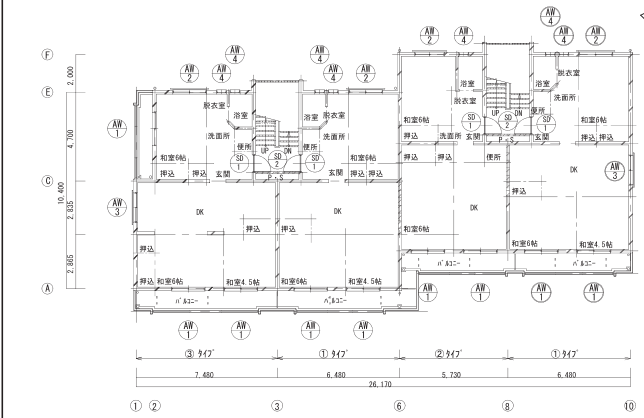
| | | | | | | | | |
|------|------|------------------------------|----------|----------|-------|----------------|-----|-----------|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE | NO. | 図面縮小率 |
| | | 岡田建築設計事務所 | CH. | 2020.08. | 1/30 | 小西住宅4号棟外壁等改修工事 | A | A-2: 100% |
| | | 一級建築士 第102449号 岡田文夫 | P.L. | DR. | | NAME | 22 | A-3: 71% |
| | | | | | | (4号棟) 階段詳細図 | | A-4: 50% |



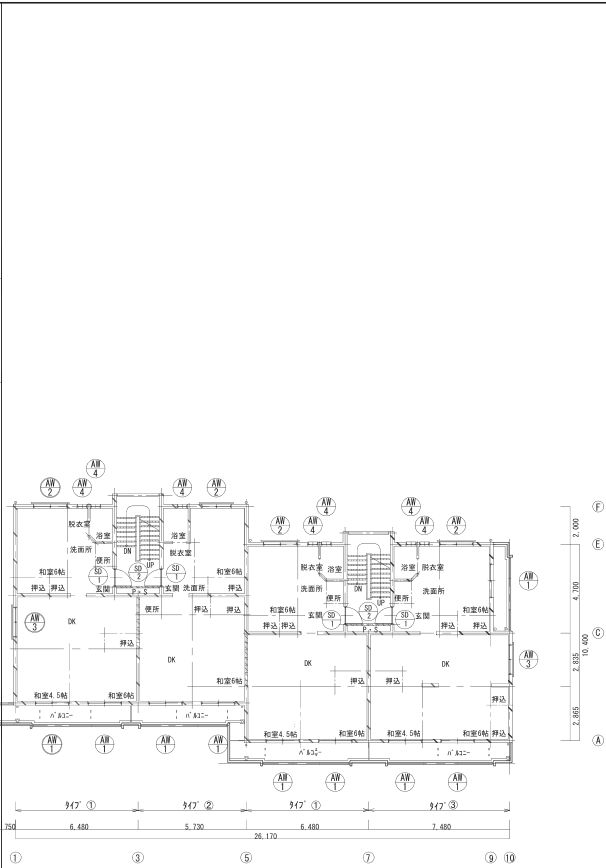
(4-1号棟) 4階平面図 S=1/200



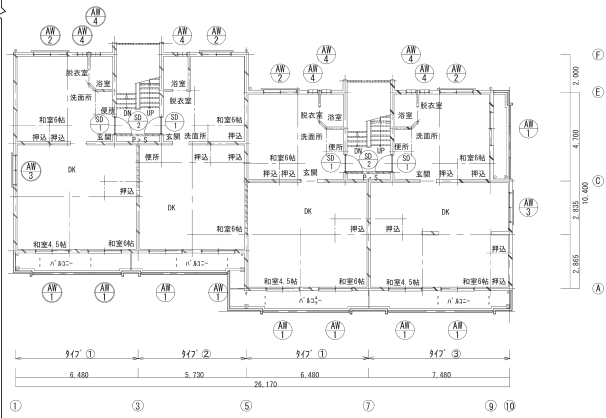
(4-1号棟) 2・3階平面図 S=1/200



(4-1号棟) 1階平面図 S=1/200



(4-2号棟) 2・3階平面図 S=1/200



(4-2号棟) 1階平面図 S=1/200

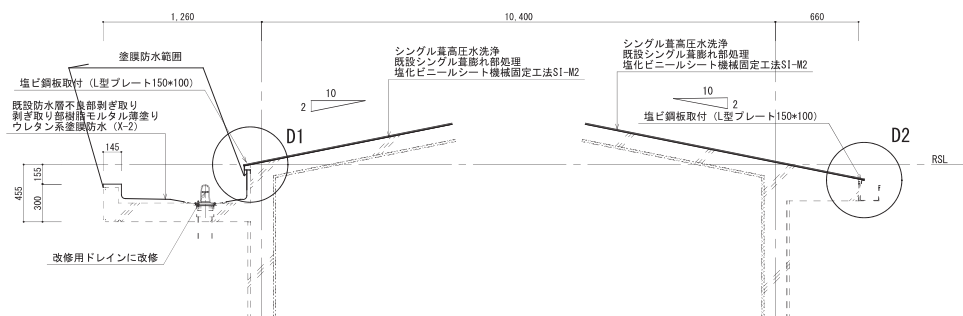
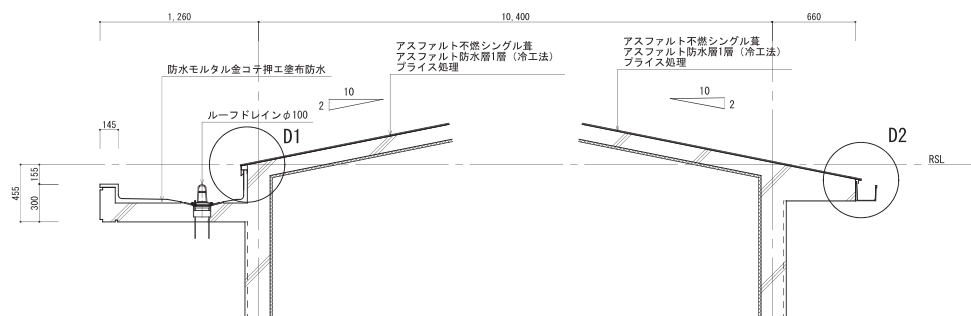
建具表 S=1/50

| | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--|
| 符号・名称
位置・数量 | SD 1 片開きフラッシュ戸 玄関 | | SD 2 2連両開きフラッシュ戸 階段室 P・S | |
| | 一般部 | | 一般部 | |
| | 4-1号棟 16 | | 4-1号棟 8 | |
| | 4-2号棟 12 | | 4-2号棟 6 | |
| 形状 | | | | |
| | 材質・仕上・枠見込 | | 材質・仕上・枠見込 | |
| | スチール製 SOP 86 | | スチール製 SOP 86 | |
| | 一般部 | | 一般部 | |
| 硝子 | 上部 | | 上部 | |
| | 下部 | | 下部 | |
| | 金物 | | 金物 | |
| | 顔縁・踏板 | | 顔縁・踏板 | |
| アンケルビース | アンケルビース | | アンケルビース | |
| | 音摺 | | 音摺 | |
| | 備考 | | 備考 | |
| | DP塗替え | | DP塗替え | |
| 符号・名称
位置・数量 | AW 1 引違い戸小窓付(風) 和室6・4.5帖 洋間6・4.5帖 | | AW 1 引違い戸小窓付(BL) 和室 6・4.5帖 | |
| | 一般部 | | 一般部 | |
| | 4-1号棟 36 | | 4-1号棟 16 | |
| | 4-2号棟 27 | | 4-2号棟 12 | |
| 形状 | | | | |
| | 材質・仕上・枠見込 | | 材質・仕上・枠見込 | |
| | アルミ合金押出型材 BL 60 | | アルミ合金押出型材 BL 60 | |
| | 一般部 | | 一般部 | |
| 硝子 | 上部 | | 上部 | |
| | 下部 | | 下部 | |
| | 金物 | | 金物 | |
| | 顔縁・踏板 | | 顔縁・踏板 | |
| アンケルビース | アンケルビース | | アンケルビース | |
| | 音摺 | | 音摺 | |
| | 備考 | | 備考 | |
| | 建具周囲シリング打替え、ガラスクリーニング | | 建具周囲シリング打替え、ガラスクリーニング | |
| 符号・名称
位置・数量 | AW 3 引違い(BL) DK | | AW 4 一般部 | |
| | 4-1号棟 8 | | 4-1号棟 28 | |
| | 4-2号棟 6 | | 4-2号棟 21 | |
| | 形状 | | | |
| 材質・仕上・枠見込 | アルミ合金押出型材 BL 60 | | アルミ合金押出型材 BL 60 | |
| | 一般部 | | 一般部 | |
| | 硝子 | | 硝子 | |
| | 上部 | | 上部 | |
| 金物 | 金物 | | 金物 | |
| | 顔縁・踏板 | | 顔縁・踏板 | |
| | アンケルビース | | アンケルビース | |
| | 音摺 | | 音摺 | |
| | 備考 | | 備考 | |
| | 建具周囲シリング打替え、ガラスクリーニング | | 建具周囲シリング打替え、ガラスクリーニング | |

| | |
|------|------|
| 特記事項 | 訂正事項 |
| | |
| | |
| | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|--|--|----------|----------|---------------|---|---------|-----------------------------------|
| 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号 | | | | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE | NO. | 図面縮小率 |
| 岡田建築設計事務所 | | | | CH. | PL. | | | | |
| 一級建築士 第102449号 岡田文夫 | | | | | 2020.08. | 1/200
1/50 | 小西住宅4号棟外壁等改修工事
NAME
(4-1号棟) (4-2号棟) 建具配置図、建具表 | A
23 | A-2: 100%
A-3: 71%
A-4: 50% |

| | | | | | | |
|------|------------------------------|------|---|--|---|--|
| 名 称 | ハﾞルコニー 隔板 詳細図 S=1/20 | | ハﾞルコニー手摺 詳細図 S=1/20 | | 物干金物 詳細図 S=1/10 | |
| 姿 図 | | | | | | |
| 場 所 | バルコニー | | バルコニー | | バルコニー | |
| 箇所数 | (4-1号棟) 14ヶ所 (4-2号棟) 9ヶ所 | | L=1000 14ヶ所 L=1600 42ヶ所 L=2000 14ヶ所 | | 27組 | |
| 塗 装 | 鉄部 DP塗装替え、ケイカル板 t=5.0取替 DP塗装 | | 鉄部 DP塗装替え | | DP塗装替え | |
| 備 考 | 避難用ステッカー張替え | | | | | |
| 名 称 | 北側窓手摺 詳細図 S=1/20 | | 室名札 詳細図 S=1/5 | | 物干金物 詳細図 S=1/10 | |
| 姿 図 | | | | | | |
| 場 所 | 北側窓 | | 階段室 | | バルコニー | |
| 箇所数 | 28組 | | 28組 | | 1組 | |
| 塗 装 | DP塗装替え | | | | | |
| 備 考 | | | | | 4-2号棟1階に新設 | |
| 特記事項 | | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号
岡田 建築設計事務所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | | JOB. NO. DATE 2020.08. SCALE 1/20 1/10 1/5 TITLE 小西住宅4号棟外壁等改修工事 | |
| | | | | | NAME 隔て板、バルコニー手すり、窓手すり、物干金物、室名札 詳細図 | |
| | | | | | NO. A 24 図面縮小率 A-2: 100% A-3: 71% A-4: 50% | |



| | | | | | | | | | |
|------|------|---|----------|------|-------|-----------------|-----------------------|-------|---------|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号

岡田建築設計事務所

一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE | NO. | 図面縮小率 | |
| | | | CH. | PL. | | 2020.08.
DR. | | | 1/30 |
| | | | | | | | NAME | | A
25 |
| | | | | | | | (4号棟) (改修前・後) 屋根断面詳細図 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------|------|--|-------------------------|------|----------------------|------------------------|----------------|--|
| D-1 南側軒先詳細図
S=1/5 | | | D-2 北側軒先・軒樋詳細図
S=1/5 | | | D-3 ケラバ詳細図
S=1/5 | | |
| | | | | | | | | |
| D-4 立上り詳細図
S=1/5 | | | D-5 笠木詳細図
S=1/5 | | | D-6 屋根点検口詳細図
S=1/20 | | |
| | | | | | | | | |
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号
岡田 建築設計事務所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE | SCALE
1/5
1/20 | TITLE | NO.
A
26 | 図面縮小率
A-2: 100%
A-3: 71%
A-4: 50% |
| | | | CH. | PL. | | 小西住宅 4 号棟外壁等改修工事 | | |
| | | | | DR. | | NAME | | |
| | | | | | | (4号棟) (改修前) 屋根部分詳細図 | | |

| | | | | | | | | |
|----------------------|------|--|-------------------------|------|--------------|------------------------|----------------|---|
| D-1 南側軒先詳細図
S=1/5 | | | D-2 北側軒先・軒樋詳細図
S=1/5 | | | D-3 ケラバ詳細図
S=1/5 | | |
| | | | | | | | | |
| D-4 立上り詳細図
S=1/5 | | | D-5 笠木詳細図
S=1/5 | | | D-6 屋根点検口詳細図
S=1/20 | | |
| | | | | | | | | |
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号
岡田 建築設計事務所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE | SCALE
1/5 | TITLE | NO.
A
27 | 図面縮小率
A-2 : 100%
A-3 : 71%
A-4 : 50% |
| | | | CH. | P.L. | | 小西住宅 4号棟外壁等改修工事 | | |
| | | | | DR. | | NAME | | |
| | | | | | | (4号棟) (改修後) 屋根部分詳細図 | | |



| | | | | | | | | | |
|------|------|---|----------|------|-----------------|---------------|---------------------------|---------|-----------|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号

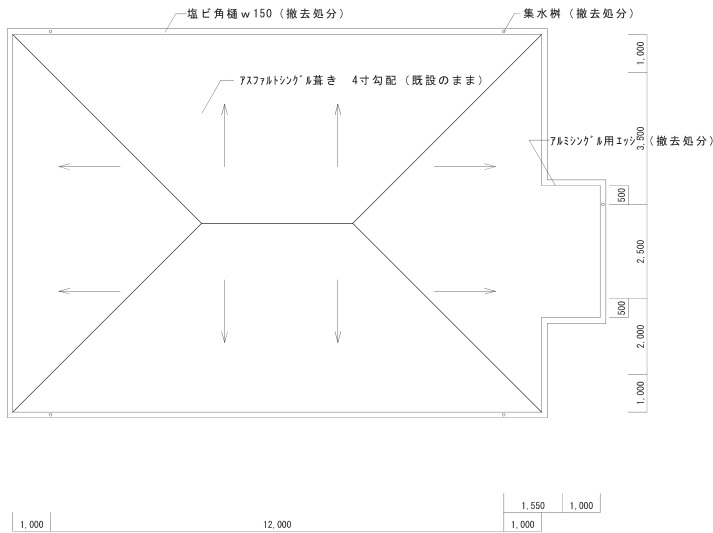
岡田 建築設計事務所

一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE | N.O. | 図面縮小率 | |
| | | | CH. | PL. | 2020.08.
DR. | 1/50
1/100 | 小西住宅4号棟外壁等改修工事 | A
28 | A-2: 100% |
| | | | | | | | NAME

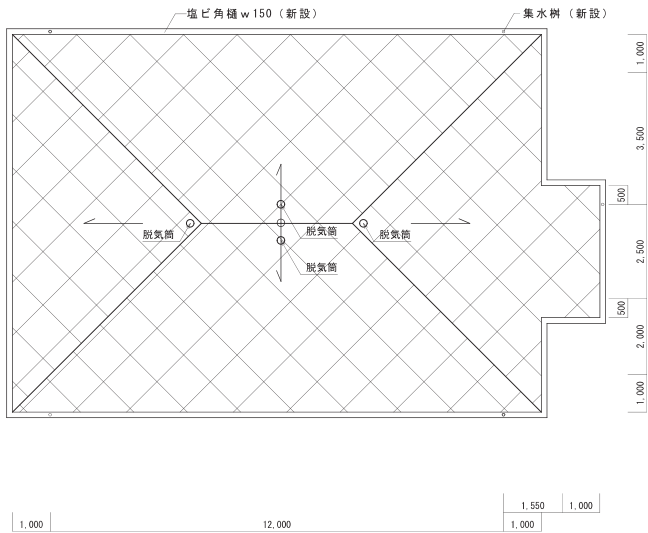
(集会所) 平面図、建具表 | | A-3: 71% |
| | | | | | | | | | A-4: 50% |

屋根防水改修工事

| 部 位 | 下 地 処 理 | 新 規 防 水 |
|--|---------------------------------------|---|
| 屋根部
 | シングル基き残置の上
下地高圧水洗清掃 (8Mpa) | 塩ビ系シート防水 t=1.5
機械固定工法 S-M2 平面 |
| 樋
 | 軒樋：塩ビ角樋w150 (撤去処分)
縦樋：VP100 (撤去処分) | 軒樋：塩ビ角樋w150 (新設)
縦樋：VP100 (新設)
囲み金物SUS (新設) |
| 脱気筒
 | | ステンレス脱気筒取付け 4ヶ所 |



(改修前) 屋根伏図 S=1/100

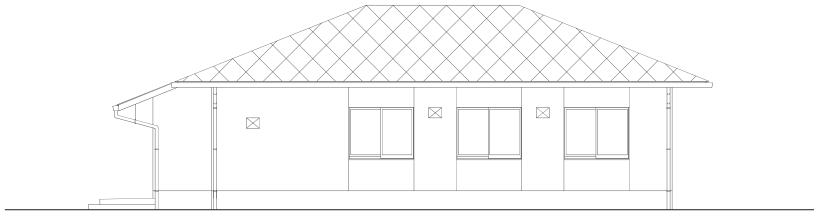


(改修後) 屋根伏図 S=1/100

| | | | | | | | | |
|------|------|---|----------|------|-------|--------------------|---------|-----------|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号
岡田建築設計事務所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE | NO. | 図面縮小率 |
| | | | CH. | PL. | | | | |
| | | | DR. | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | 2020.08. | | 1/100 | 小西住宅4号棟外壁等改修工事 | A
29 | A-2: 100% |
| | | | | | | NAME | | A-3: 71% |
| | | | | | | (集会所) (改修前・後) 屋根伏図 | | A-4: 50% |



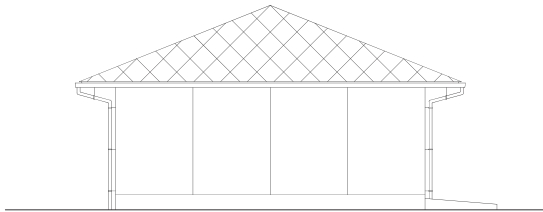
南側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100

外部改修仕上表

| 番号 | 部 位 | 改 修 前 | 改 修 後 |
|----|-----------------------|--|---|
| ① | 根回り | 仕上：コンクリート打放し(高圧水洗浄)
仕上：モルタル金コテ(高圧水洗浄) | 仕上：複層塗材E吹付(新設)
仕上：ハツリ部分モルタル金コテの上複層塗材吹付(新設) |
| ② | 外壁・バラベツト
軒鼻・バルコニー壁 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ④ | 軒裏 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ⑮ | 縦樋
軒樋 | 塩化ビニールパイプ(撤去処分)
塩ビ製w150(撤去処分) | カラーVPφ75に取替、SUS掴み金物共
塩ビ製軒樋w150に取替、SUS掴み金物共 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

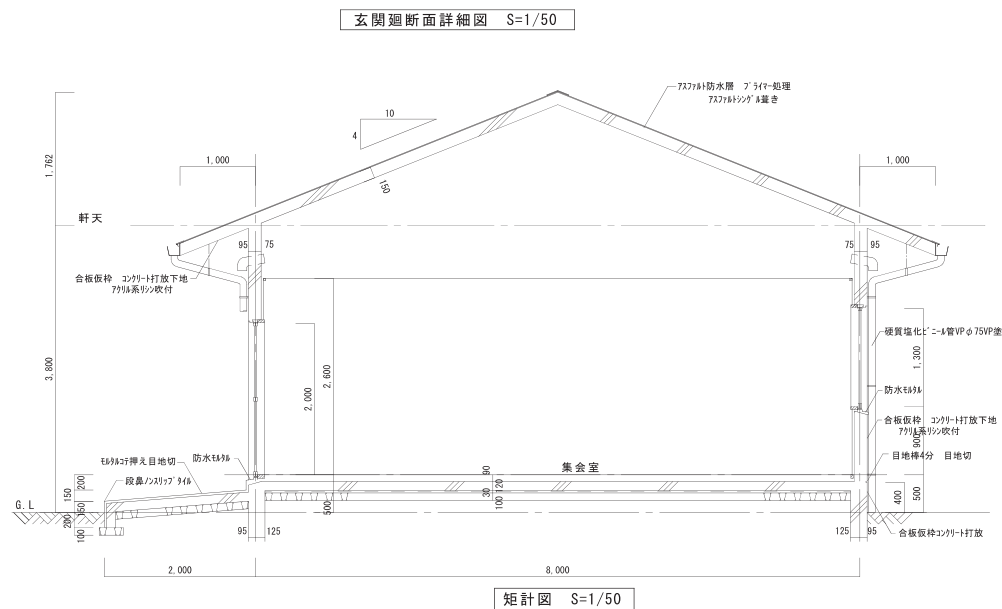
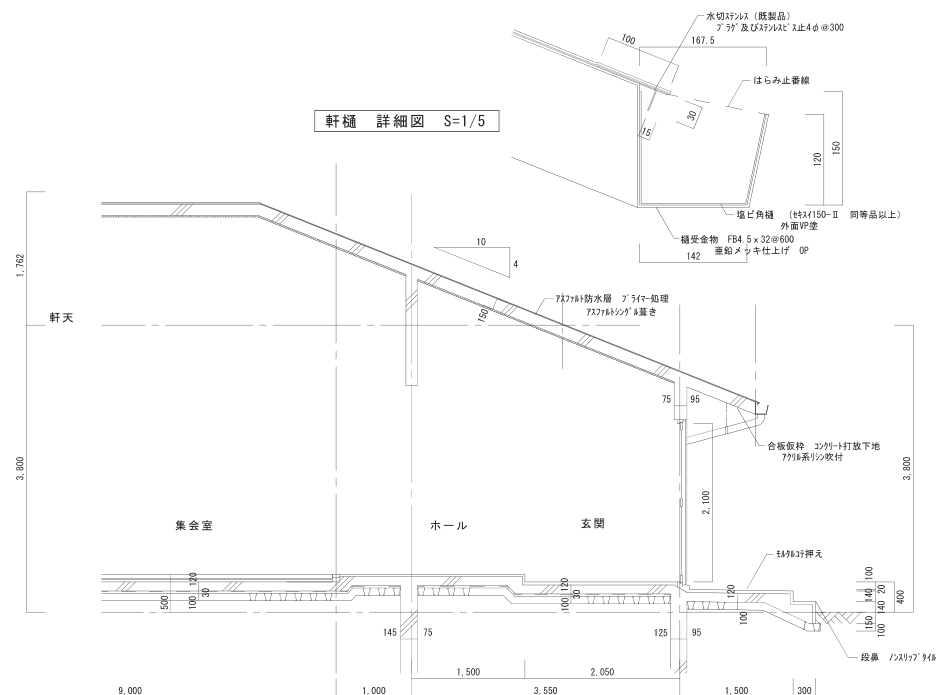
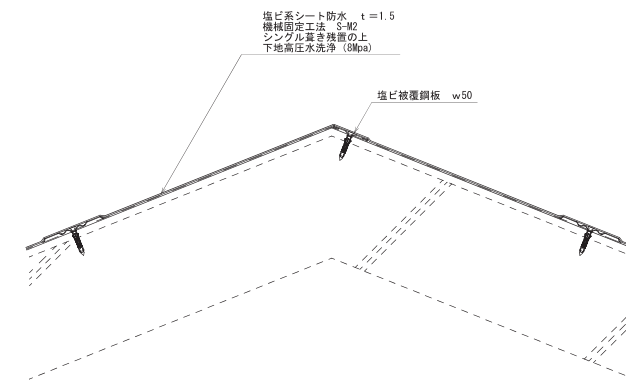
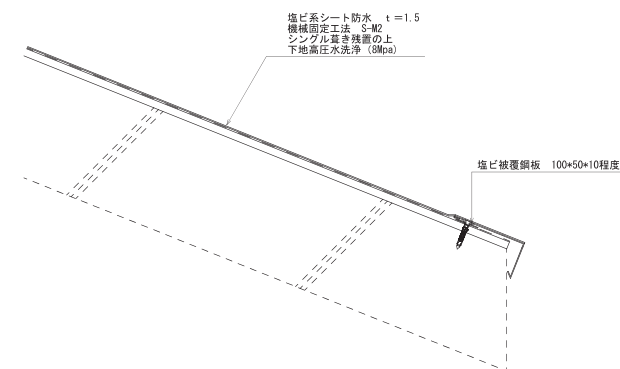
屋根防水改修工事

| 部 位 | 下 地 処 理 | 新 規 防 水 |
|--|---|--|
| 屋根部
 | シングル葺き残置の上
下地高圧水洗浄機(8Mpa)
立上り部シングル撤去樹脂モルタル薄塗り | 塩ビ系シート防水 t=1.5
機械固定工法 S-M2 平面
塩ビ系シート密着工法 立上り |

特 記 事 項

- ・エアコン室外機 壁掛け 3ヶ所 一時移転再取付施工後作動確認
- ・外部建具：建具周囲シーリング打替 (共通)
- ・ガラスクリーニング (共通)

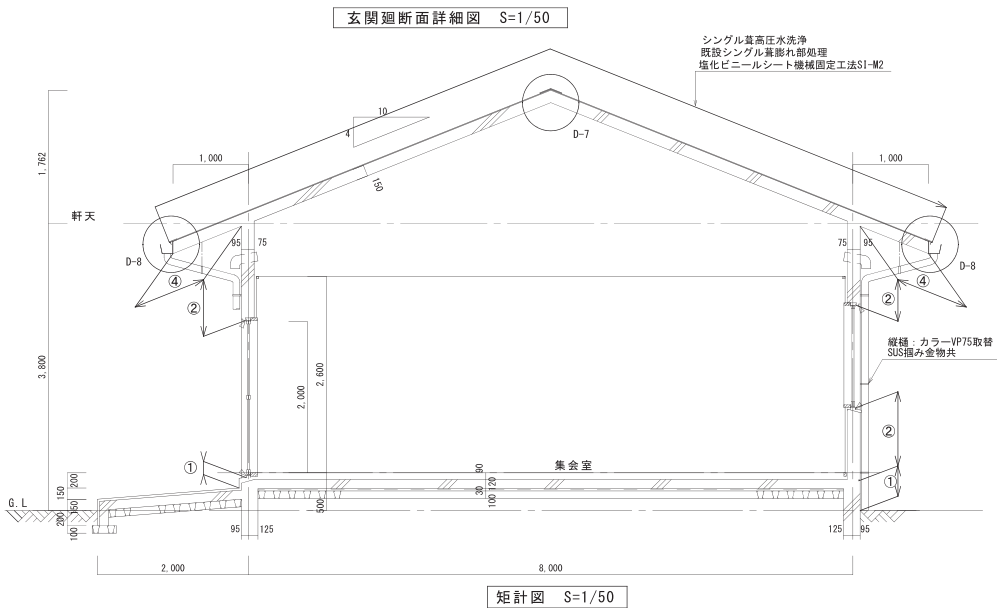
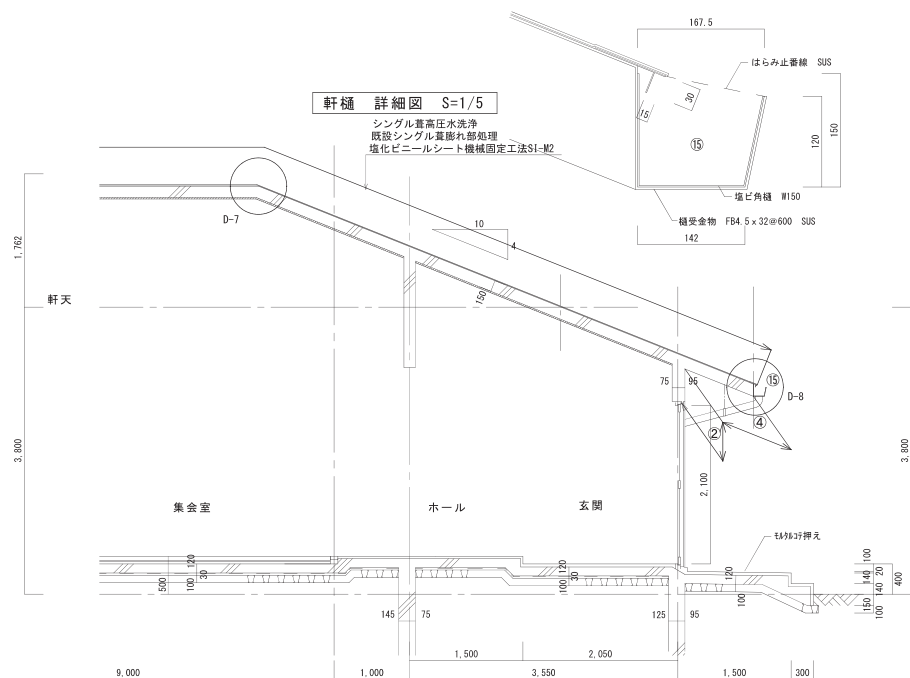
| | | | | | | | | |
|------|------|---|----------|------------------|----------------|---------------------------|----------------|---|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号
岡 田 建 築 設 計 事 務 所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE
2020.08. | SCALE
1/100 | TITLE
小西住宅 4 号棟外壁等改修工事 | NO.
A
30 | 図面縮小率
A-2 : 100%
A-3 : 71%
A-4 : 50% |
| | | | CH. | P.L.
DR. | | NAME
（集会所）立面図 | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

 $S=1/5$  $S=1/5$ 

| | | | | | | | | | |
|------|------|---|----------|------|-------|-------------|-------------------------------|--------|-----------|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号

岡田 建築 設計 事務所

一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE | NO. | 図面縮小率 | |
| | | | CH. | PL. | DR. | 1/50
1/5 | 小西住宅 4号棟外壁等改修工事 | A / 31 | A-2: 100% |
| | | | | | | | NAME (集会所) (改修前) 矩計図・玄関廻断面詳細図 | | A-3: 71% |
| | | | | | | | (改修後) 屋根部分詳細図 | | A-4: 50% |

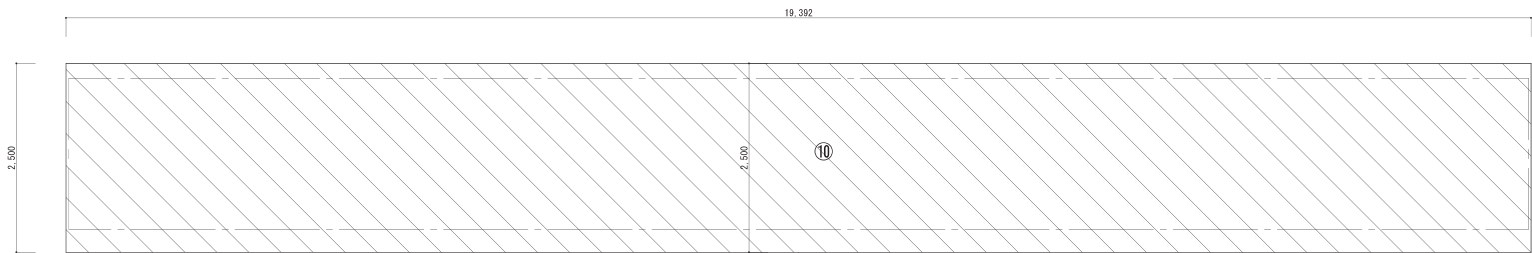


| 外部改修仕上表 | | | |
|---------|-----------------------|--|---|
| 番号 | 部 位 | 改 修 前 | 改 修 後 |
| ① | 根回り | 仕上：コンクリート打放し(高圧水洗浄)
仕上：モルタル金コテ(高圧水洗浄) | 仕上：複層塗材E吹付(新設)
仕上：ハツリ部分モルタル金コテの上複層塗材吹付(新設) |
| ② | 外壁・バラベツト
軒鼻・バルコニー壁 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ④ | 軒裏 | 仕上：アクリルリシン吹付(高圧水洗浄)
下地：コンクリート打放し(既設) | 仕上：複層塗材E吹付(新設) |
| ⑮ | 縦樋
軒樋 | 塩化ビニールパイプ(撤去処分)
塩ビ製w150(撤去処分) | カラーVPφ75に取替、SUS掴み金物共
塩ビ製軒樋w150に取替、SUS掴み金物共 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

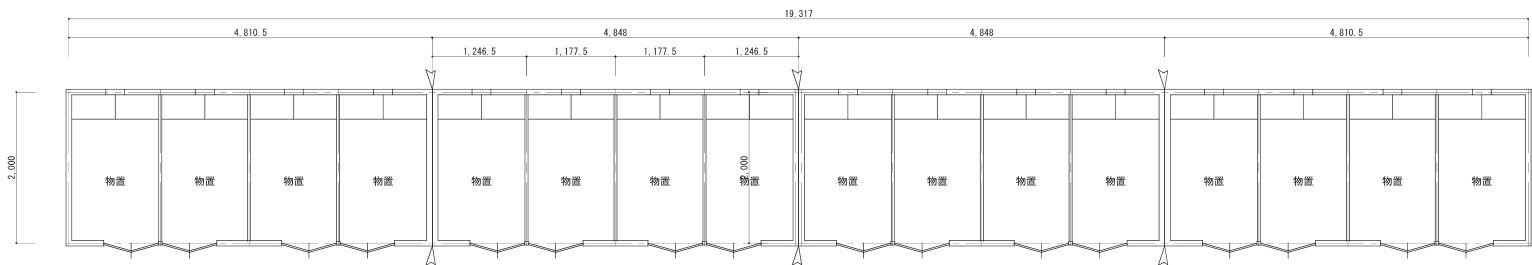
| | | | | | | | | | |
|------|------|--|----------|------|-------|----------|--------------------------|--------------------------|-----------|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号

岡田 建築設計事務所

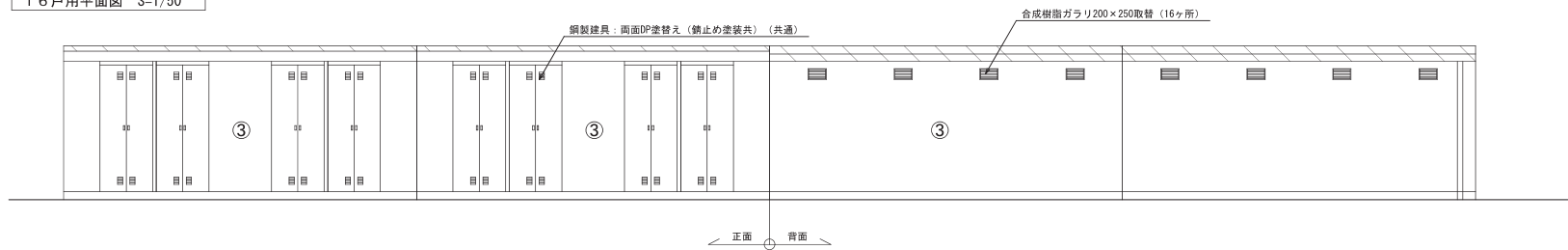
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE | NO.
<div>A / 32</div> | 図面縮小率 | |
| | | | CH. | PL. | | 2020.08. | | 小西住宅4号棟外壁等改修工事 | A-2: 100% |
| | | | | | | DR. | | NAME | A-3: 71% |
| | | | | | | | | (集会所) (改修後) 矩計図、玄関廻断面詳細図 | A-4: 50% |
| | | | | | | | | | |



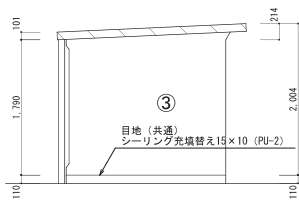
16戸用屋根伏図 S=1/50



16戸用平面図 S=1/50



16戸用立面図 S=1/50



側面図 S=1/50

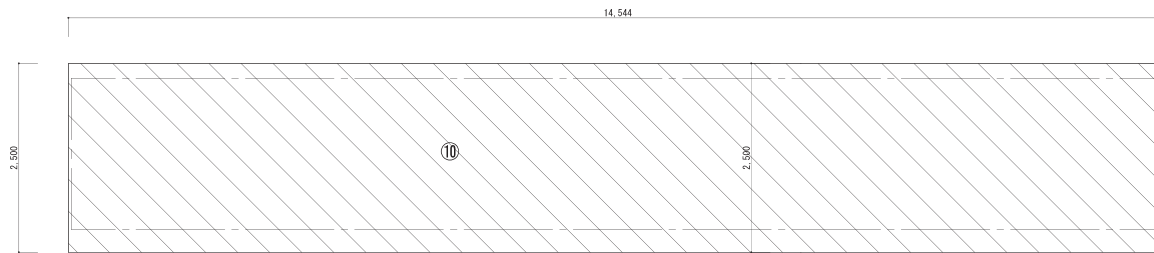
外部改修仕上表

| 番号 | 部位 | 改修前 | 改修後 |
|----|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| ③ | 外壁・バラベツト
基礎立上り共 | 仕上：アクリルリシン吹付(水洗い洗浄)
下地：PC板（既設） | 仕上：複層塗材E吹付（新設） |
| ⑩ | 物置屋根 | 仕上：PC板（高圧水洗浄） | ウレタンゴム系塗膜防水（X-2） |

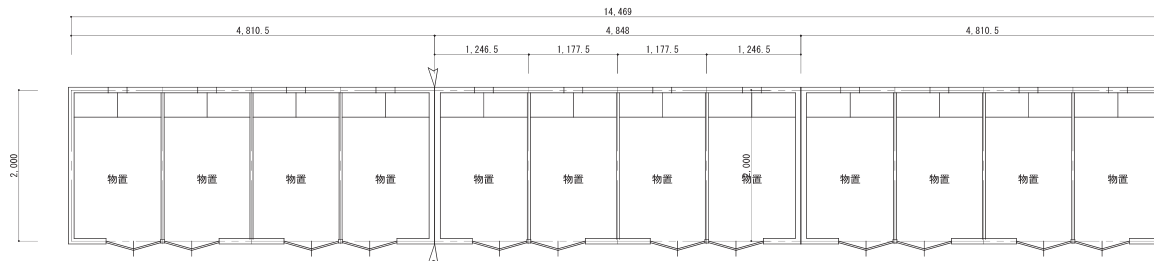
凡 例

△ シーリング充填位置を示す

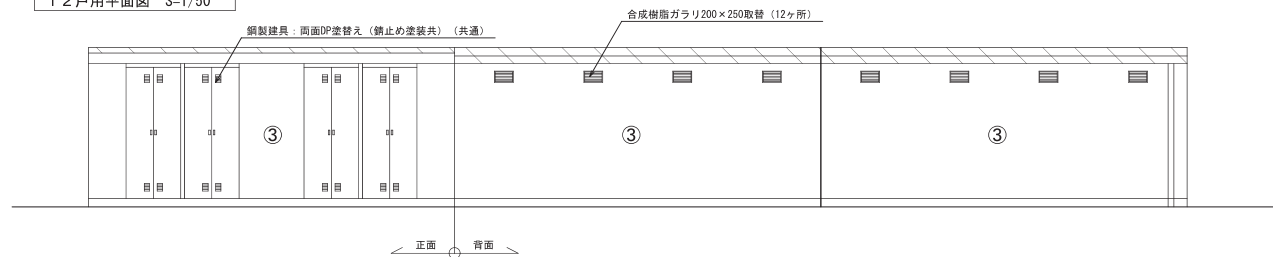
| | | | | | | | | |
|------|------|--|----------|------------------|---------------|--|----------------|---|
| 特記事項 | 訂正事項 | 一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号
岡田 建築設計事務所
一級建築士 第102449号 岡田文夫 | JOB. NO. | DATE
2020.08. | SCALE
1/50 | TITLE
小西住宅4号棟外壁等改修工事
NAME
(物置16戸用) 平面図、屋根伏図、立面図、側面図 | NO.
A
33 | 図面縮小率
A-2 : 100%
A-3 : 71%
A-4 : 50% |
| | | | CH. | P.L. | DR. | | | |



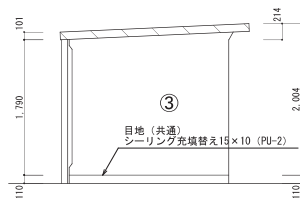
1 2 戸用屋根伏図 S=1/50



1 2 戸用平面図 S=1/50



1 2 戸用立面図 S=1/50



側面図 S=1/50

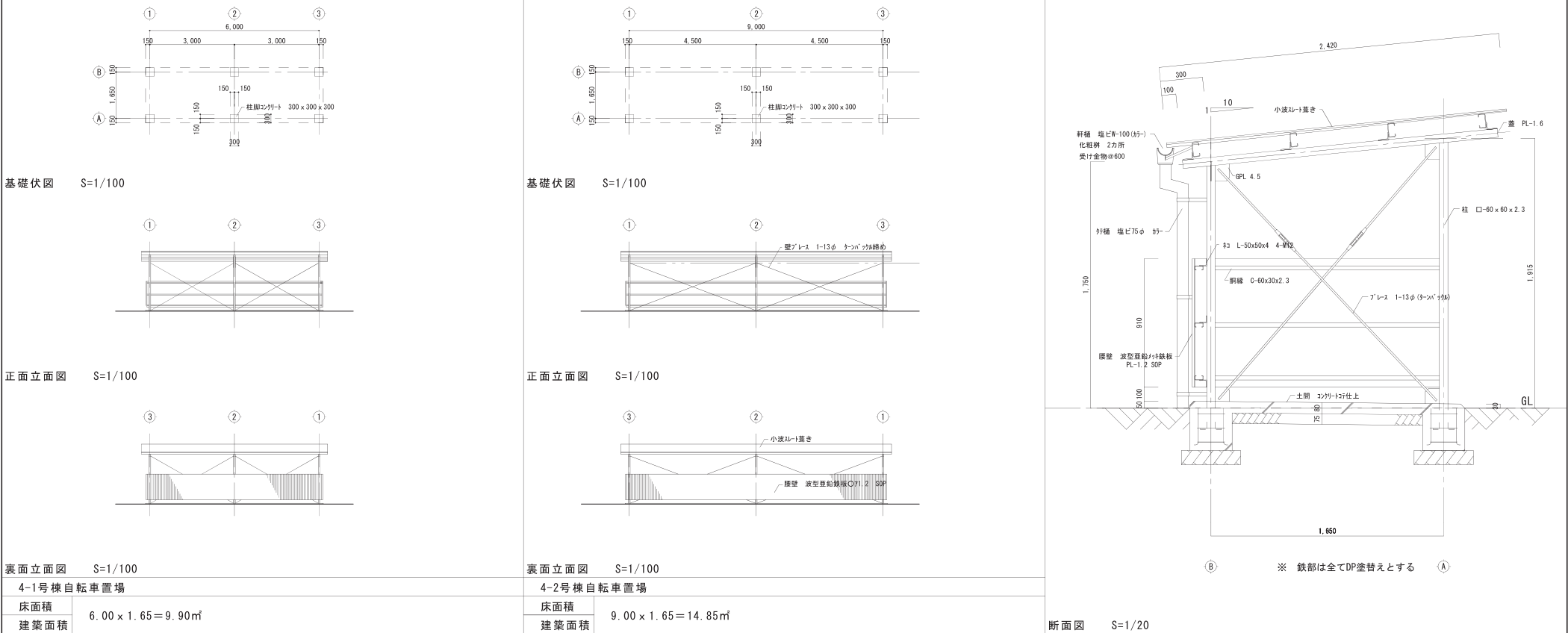
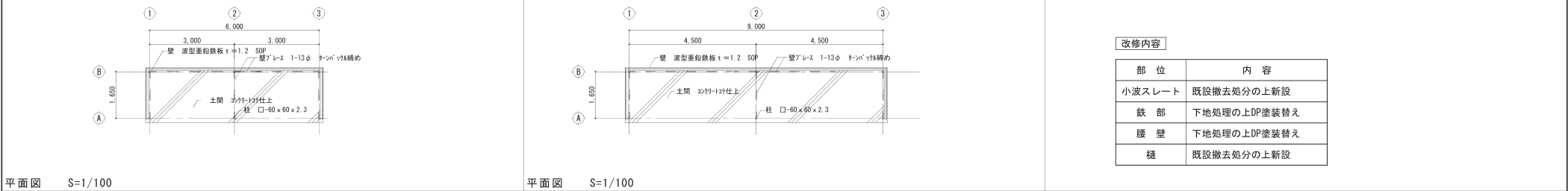
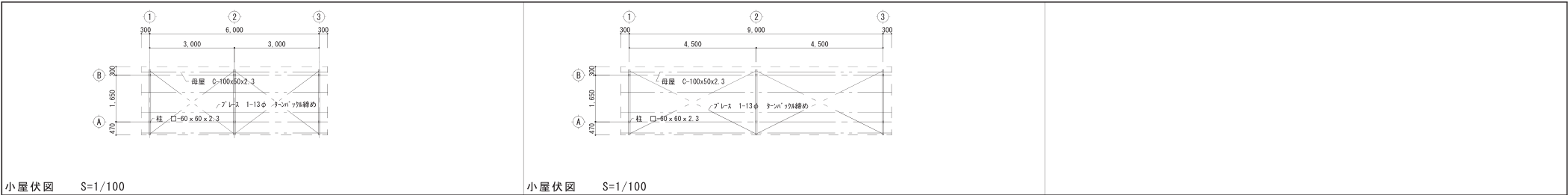
外部改修仕上表

| 番号 | 部位 | 改修前 | 改修後 |
|----|-------------------|-----------------------------------|------------------|
| ③ | 外壁・バラベツ
基礎立上り共 | 仕上：アクリルリシン吹付(水洗い洗浄)
下地：PC板（既設） | 仕上：複層塗材E吹付（新設） |
| ⑩ | 物置屋根 | 仕上：PC板（高圧水洗浄） | ウレタンゴム系塗膜防水（X-2） |

凡 例

△ シーリング充填位置を示す

| | | | | | | | | |
|------|------|---|----------|----------|-------|---------------------------|-----|---|
| 特記事項 | 訂正事項 | <p>一級建築士事務所 広島県知事登録17(1) 第0497号</p> <p>岡田 建築設計事務所</p> <p>一級建築士 第102449号 岡田文夫</p> | JOB. NO. | DATE | SCALE | TITLE | NO. | <div> <div>図面縮小率</div> <div>A-2 : 100%</div> <div>A-3 : 71%</div> <div>A-4 : 50%</div> </div> |
| | | | CH. | PL. | | NAME | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | 2020.08. | 1/50 | 小西住宅4号棟外壁等改修工事 | A | 34 |
| | | | | DR. | | (物置12戸用) 平面図、屋根伏図、立面図、側面図 | | |



参 考 数 量 書

工 事 名 称 小西住宅 4 号棟外壁等改修工事

工 事 場 所 三原市西野四丁目

[工 事 概 要]

用途,構造,面積

共同住宅・鉄筋コンクリート造・床面積 2,108.37㎡

工 事 範 囲

建築主体工事

別 途 工 事

無し

工 期

契約締結日の翌日 ～ 令和3年3月22日

一 般 事 項

《 工事予算内訳 》

合 計 金 額

〈内 訳〉

区 分

金 額

概 要

設 計 金 額

消 費 税 額

合 計 金 額

工事費内訳

| 名 称 | | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
|---------|--|-----|-----|-----|-----------|
| 直接工事費 | | | | | |
| 建築工事 | | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 共通費 | | | | | |
| 共通仮設費 | | 1 | 式 | | |
| 現場管理費 | | 1 | 式 | | |
| 一般管理費 | | 1 | 式 | | |
| 契約保証費 | | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| | | | | | |
| 工事価格 | | 1 | 式 | | |
| 消費税等相当額 | | 1 | 式 | | 消費税率 10 % |
| 工事費 | | 1 | 式 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

工事種別内訳

2

[illegible]

建築工事 種目別内訳

3

[illegible]

建築工事 科目別内訳

4

[illegible]

建築工事 科目別内訳

5

4-2号棟

[illegible]

建築工事 科目別内訳

集会所

[illegible]

建築工事 中科目別内訳

7

| 4-1号棟 | | | | | |
|-------------|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 科 目 名 称 | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
| 外壁改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 外壁改修工事 | 外部改修工事 | 1 | 式 | | |
| 外壁改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 屋根防水改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 屋根防水改修工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 金属工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 塗装工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| ベランダ防水工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| ベランダ防水工事 | 防水工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 物置屋根、外壁改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 物置屋根、外壁改修工事 | 外部改修工事 | 1 | 式 | | |

建築工事 中科目別内訳

8

| 4-1号棟 | | | | | |
|-------------|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 科 目 名 称 | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
| 物置屋根、外壁改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 自転車置場改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 自転車置場改修工事 | 外部改修工事 | 1 | 式 | | |
| 自転車置場改修工事 | 塗装工事 | 1 | 式 | | |
| 自転車置場改修工事 | 撤去 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 手すり等改修工事 | 改修工事 | 1 | 式 | | |
| 手すり等改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 竪樋、軒樋取替工事 | 改修工事 | 1 | 式 | | |
| 竪樋、軒樋取替工事 | 塗装工事 | 1 | 式 | | |
| 竪樋、軒樋取替工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| | | | | | |

建築工事 中科目別内訳

9

| 4-2号棟 | | | | | |
|-------------|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 科 目 名 称 | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
| 外壁改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 外壁改修工事 | 外部改修工事 | 1 | 式 | | |
| 外壁改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 屋根防水改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 屋根防水改修工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 金属工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 塗装工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| ベランダ防水工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| ベランダ防水工事 | 防水工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 物置屋根、外壁改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 物置屋根、外壁改修工事 | 外部改修工事 | 1 | 式 | | |

建築工事 中科目別内訳

10

| 4-2号棟 | | | | | |
|-------------|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 科 目 名 称 | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
| 物置屋根、外壁改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 自転車置場改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 自転車置場改修工事 | 外部改修工事 | 1 | 式 | | |
| 自転車置場改修工事 | 塗装工事 | 1 | 式 | | |
| 自転車置場改修工事 | 撤去 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 手すり等改修工事 | 改修工事 | 1 | 式 | | |
| 手すり等改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 竪樋、軒樋取替工事 | 改修工事 | 1 | 式 | | |
| 竪樋、軒樋取替工事 | 塗装工事 | 1 | 式 | | |
| 竪樋、軒樋取替工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| | | | | | |

建築工事 中科目別内訳

11

| 集会所 | | | | | |
|-----------|-----------|-----|-----|-----|-----|
| 科 目 名 称 | 中 科 目 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
| 外壁改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 外壁改修工事 | 外部改修工事 | 1 | 式 | | |
| 外壁改修工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 屋根防水改修工事 | 直接仮設工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 屋根防水改修工事 | 1 | 式 | | |
| 屋根防水改修工事 | 金属工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| 竪樋、軒樋取替工事 | 改修工事 | 1 | 式 | | |
| 竪樋、軒樋取替工事 | 撤去工事 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建築工事 細目別内訳

12

| 4-1号棟 | | 外壁改修工事 | | 直接仮設工事 | | |
|----------|-------|--------|----------------|--------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 養生 | 外部改修 | 244 | m ² | | | |
| 整理清掃後片付け | 外壁改修 | 244 | m ² | | | |
| 外部足場 | 幅1200 | 897 | m ² | | | |
| 外部足場 | 幅600 | 116 | m ² | | | |
| 安全手すり | | 88.3 | m | | | |
| 階段足場 | | 84.2 | m ² | | | |
| 養生シート | | 883 | m ² | | | |
| 開口部養生 | 窓廻り | 204 | m ² | | | |
| 出入口養生 | 合板張り | 27.4 | m ² | | | |
| バリケード | | 76.2 | m | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 4-1号棟 | | 外壁改修工事 | | 外部改修工事 | | |
|-------------|--------------|--------|----------------|--------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 劣化部分改修 | ひび割れ B-1 | 4 | m | | | |
| 劣化部分改修 | モルタル浮き | 4 | m ² | | | |
| 劣化部分改修 | 打放し面・錆鉄筋 C-1 | 4 | m ² | | | |
| 根回り高圧水洗浄 | 既存モルタル面 | 49.6 | m ² | | | |
| 壁高圧水洗浄 | 既存モルタル面 | 127 | m ² | | | |
| 壁高圧水洗浄 | 既存打放し面 | 1,125 | m ² | | | |
| 上裏 高圧水洗浄 | 既存打放し面 | 316 | m ² | | | |
| 防水改修面 高圧水洗浄 | 既存防水モルタル面 | 49 | m ² | | | |
| 壁 ケン清掃 | 既存モルタル面 塗装面 | 127 | m ² | | | |
| 下地処理 | 鋼製建具 | 122 | m ² | | | |
| 下地処理 | 分電盤等 | 2.6 | m ² | | | |
| 下地処理 | 細幅物 電気配管等 | 16.7 | m | | | |
| ガラスクリーニング | | 159 | m ² | | | |
| 塗膜防水 | ウレタンゴム系 X-2 | 49 | m ² | | | |
| 外壁目地シーリング | 15×10 PU-2 | 328 | m | | | |

建築工事 細目別内訳

14

| 4-1号棟 | | 外壁改修工事 | | 外部改修工事 | | |
|------------|---------------------|--------|----------------|--------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 建具周囲シーリング | 10×10 MS-2 | 575 | m | | | |
| EXP・Jシーリング | 50×20 PU-2 | 6.9 | m | | | |
| DP塗装 | 鋼製建具面 | 122 | m ² | | | |
| DP塗装 | 鉄部面 | 2.6 | m ² | | | |
| DP塗装 | 鉄部面 細幅物 | 16.7 | m | | | |
| 複層塗材E吹付 | 打放面 | 1,423 | m ² | | | |
| 複層塗材E吹付 | モルタル面 | 127 | m ² | | | |
| 階段表示板 | SK600A | 8 | か所 | | | |
| 室名札 | SK-600AW-2 | 16 | か所 | | | |
| 棟番号表示 | 鋼製 t=9.0 DP 600×300 | 1 | か所 | | | |
| エアコン室外機 | 一時移転再取付 施工後作動確認 | 12 | か所 | | | |
| 既存BSアンテナ | 一時移転再取付 | 4 | か所 | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 4-1号棟 | | 屋根防水改修工事 | | 屋根防水改修工事 | | |
|-------------|--------------------|----------|----------------|----------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 屋根 高圧水洗浄 | 8Mpa 既存ｼﾝｸﾞﾙ葺き面 | 299 | m ² | | | |
| 床 高圧水洗浄 | 8Mpa 既存ｼﾝｸﾞﾙ葺き撤去跡面 | 27.3 | m ² | | | |
| 立上り 高圧水洗浄 | 8Mpa 既存ｼﾝｸﾞﾙ葺き撤去跡面 | 11.2 | m ² | | | |
| 屋根 塩ビシート防水 | 厚1.5 機械固定工法 S-M2 | 299 | m ² | | | |
| 立上り 塩ビシート防水 | 厚1.5 密着工法 | 2.8 | m ² | | | |
| 塗膜防水 | X-2 ウレタンゴム系 | 35.7 | m ² | | | |
| 脱気筒 | ステンレス製 | 4 | か所 | | | |
| 防水押え金物 | 厚1.5 既製品 | 11.4 | m | | | |
| 防水見切ｼｰﾘﾝｸﾞ | MS-2 15×10 | 11.4 | m | | | |
| 床 樹脂ﾓﾙﾀﾙ塗り | 撤去跡補修 | 27.3 | m ² | | | |
| 壁 樹脂ﾓﾙﾀﾙ塗り | 撤去跡補修 | 8.4 | m ² | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| 4-1号棟 | | 手すり等改修工事 | | 改修工事 | | |
|----------|------------|----------|----------------|------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 下地処理 | 鋼製手すり | 129 | m ² | | | |
| 下地処理 | 隔板枠 | 11.7 | m ² | | | |
| 下地処理 | 物干金物 | 3.6 | m ² | | | |
| 下地処理 | 吊金物 | 4 | か所 | | | |
| 下地処理 | 棟番号表示 | 1 | か所 | | | |
| DP塗装 | 鋼製手すり | 129 | m ² | | | |
| DP塗装 | 隔板枠 | 11.7 | m ² | | | |
| DP塗装 | 物干金物 | 3.6 | m ² | | | |
| DP塗装 | 吊金物 | 4 | か所 | | | |
| DP塗装 | 棟番号表示 | 1 | か所 | | | |
| DP塗装 | ケイカル板面 | 33.7 | m ² | | | |
| 隔板取替え | 厚5.0 ケイカル板 | 16.9 | m ² | | | |
| 避難用ステッカー | | 24 | か所 | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |

| 4-2号棟 | | 外壁改修工事 | | 直接仮設工事 | | |
|----------|-------|--------|----------------|--------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 養生 | 外部改修 | 222 | m ² | | | |
| 整理清掃後片付け | 外壁改修 | 222 | m ² | | | |
| 外部足場 | 幅1200 | 661 | m ² | | | |
| 外部足場 | 幅600 | 75 | m ² | | | |
| 安全手すり | | 88.1 | m ² | | | |
| 階段足場 | | 62.6 | m ² | | | |
| 養生シート | | 544 | m ² | | | |
| 開口部養生 | 窓廻り | 153 | m ² | | | |
| 出入口養生 | 合板張り | 27.4 | m ² | | | |
| バリケード | | 68.7 | m ² | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| 4-2号棟 | | 外壁改修工事 | | 外部改修工事 | | |
|-------------|----------------------|--------|----------------|--------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 劣化部分改修 | ひび割れ B-1 | 3 | m | | | |
| 劣化部分改修 | モルタル浮き・モルタル研り・モルタルこて | 10 | m ² | | | |
| 劣化部分改修 | 打放し面・錆鉄筋 C-1 | 2.5 | m ² | | | |
| 根回り高圧水洗浄 | 既存モルタル面 | 49.6 | m ² | | | |
| 壁高圧水洗浄 | 既存モルタル面 | 83.4 | m ² | | | |
| 壁高圧水洗浄 | 既存打放し面 | 877 | m ² | | | |
| 上裏 高圧水洗浄 | 既存打放し面 | 236 | m ² | | | |
| 防水改修面 高圧水洗浄 | 既存防水モルタル面 | 36.5 | m ² | | | |
| 壁 ケン清掃 | 既存モルタル面 塗装面 | 83.4 | m ² | | | |
| 下地処理 | 鋼製建具 | 92 | m ² | | | |
| 下地処理 | 分電盤等 | 3 | m ² | | | |
| 下地処理 | 細幅物 電気配管等 | 23.2 | m | | | |
| ガラスクリーニング | | 119 | m ² | | | |
| 塗膜防水 | ウレタンゴム系 X-2 | 36.5 | m ² | | | |
| 外壁目地シーリング | 15×10 PU-2 | 252 | m | | | |

| 4-2号棟 | | 外壁改修工事 | | 外部改修工事 | | |
|------------|---------------------|--------|----------------|--------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 建具周囲シーリング | 10×10 MS-2 | 432 | m | | | |
| EXP・Jシーリング | 50×20 PU-2 | 6.9 | m | | | |
| DP塗装 | 鋼製建具面 | 91.7 | m ² | | | |
| DP塗装 | 鉄部面 | 3 | m ² | | | |
| DP塗装 | 鉄部面 細幅物 | 23.2 | m | | | |
| 複層塗材E吹付 | 打放面 | 1,113 | m ² | | | |
| 複層塗材E吹付 | モルタル面 | 83.4 | m ² | | | |
| 階段表示板 | SK600A | 3 | か所 | | | |
| 室名札 | SK-600AW-2 | 6 | か所 | | | |
| 棟番号表示 | 鋼製 t=9.0 DP 600×300 | 1 | か所 | | | |
| 物干し金物 | | 1 | か所 | | | |
| エアコン室外機 | 一時移転再取付 施工後作動確認 | 11 | か所 | | | |
| 既存BSアンテナ | 一時移転再取付 | 3 | か所 | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |

| 4-2号棟 | | 屋根防水改修工事 | | 屋根防水改修工事 | | |
|-------------|--------------------|----------|----------------|----------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 屋根 高圧水洗浄 | 8Mpa 既存ｼﾝｸﾞﾙ葺き面 | 299 | m ² | | | |
| 床 高圧水洗浄 | 8Mpa 既存ｼﾝｸﾞﾙ葺き撤去跡面 | 27.3 | m ² | | | |
| 立上り 高圧水洗浄 | 8Mpa 既存ｼﾝｸﾞﾙ葺き撤去跡面 | 11.2 | m ² | | | |
| 屋根 塩ビシート防水 | 厚1.5 機械固定工法 S-M2 | 299 | m ² | | | |
| 立上り 塩ビシート防水 | 厚1.5 密着工法 | 2.8 | m ² | | | |
| 塗膜防水 | X-2 ウレタンゴム系 | 35.7 | m ² | | | |
| 脱気筒 | ステンレス製 | 4 | か所 | | | |
| 防水押え金物 | 厚1.5 既製品 | 11.4 | m | | | |
| 防水見切ｼｰﾘﾝｸﾞ | MS-2 15×10 | 11.4 | m | | | |
| 床 樹脂ﾓﾙﾀﾙ塗り | 撤去跡補修 | 27.3 | m ² | | | |
| 壁 樹脂ﾓﾙﾀﾙ塗り | 撤去跡補修 | 8.4 | m ² | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| 4-2号棟 | | 手すり等改修工事 | | 改修工事 | | |
|----------|------------|----------|----------------|------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 下地処理 | 鋼製手すり | 96.7 | m ² | | | |
| 下地処理 | 隔板枠 | 8.8 | m ² | | | |
| 下地処理 | 物干金物 | 2.7 | m ² | | | |
| 下地処理 | 吊金物 | 4 | か所 | | | |
| 下地処理 | 棟番号表示 | 1 | か所 | | | |
| DP塗装 | 鋼製手すり | 96.7 | m ² | | | |
| DP塗装 | 隔板枠 | 8.8 | m ² | | | |
| DP塗装 | 物干金物 | 2.7 | m ² | | | |
| DP塗装 | 吊金物 | 4 | か所 | | | |
| DP塗装 | 棟番号表示 | 1 | か所 | | | |
| DP塗装 | ケイカル板面 | 12.6 | m ² | | | |
| 隔板取替え | 厚5.0 ケイカル板 | 12.6 | m ² | | | |
| 避難用ステッカー | | 18 | か所 | | | |
| 物干し金物 | 新設 | 1 | か所 | | | |
| 計 | | | | | | |

[illegible]

