

工事仕様書

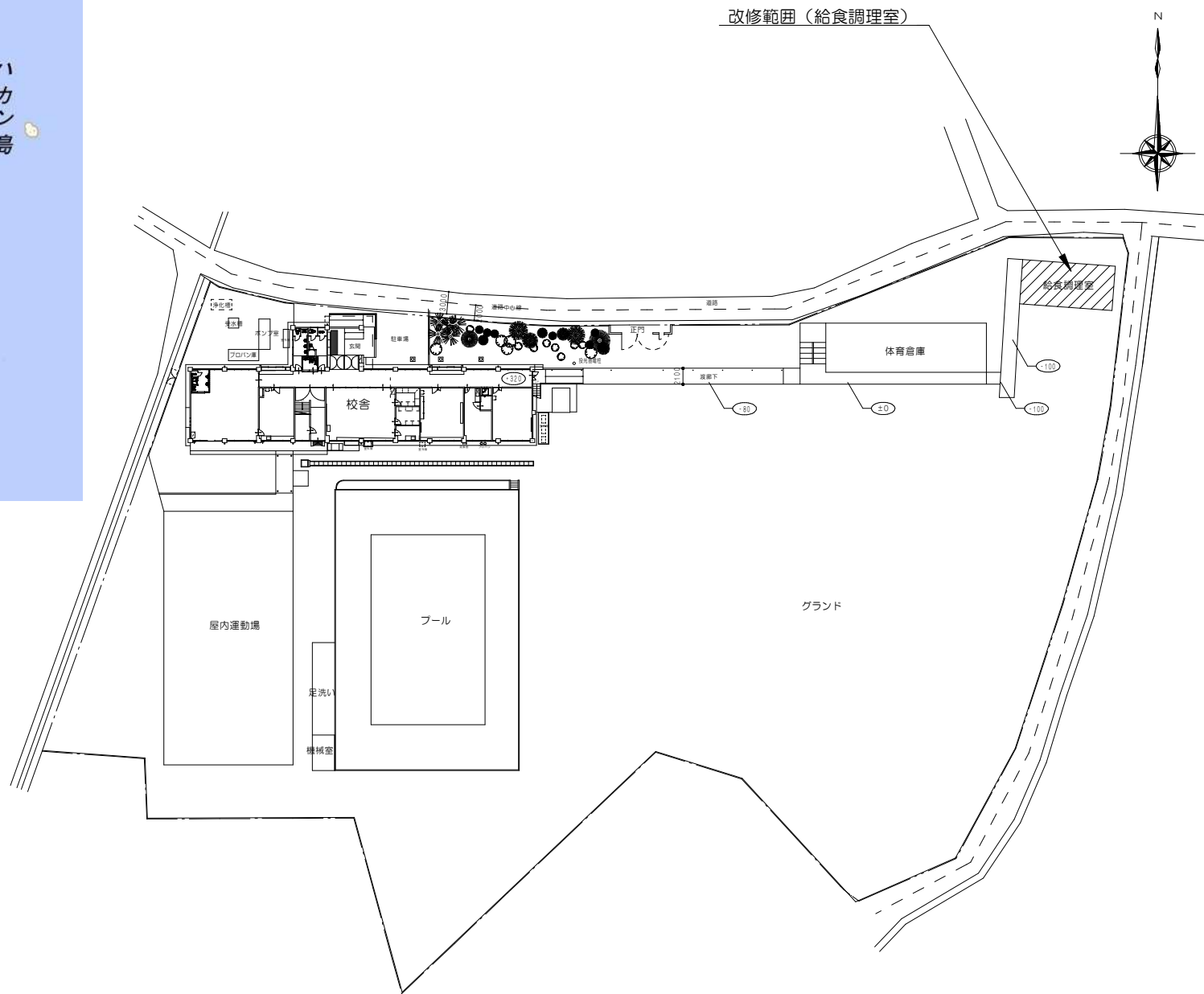
工事名称	鷺浦小学校給食調理室屋根改修工事
工事場所	三原市鷺浦町須波
工事内容	鷺浦小学校給食調理室の屋根改修工事を行う。 (建物概要) ・鉄骨造平屋建て ・延床面積 127.5㎡ (工事概要) ・仮設工事 ・屋根改修工事 ・とい改修工事 ・雑工事
準 則	公共建築工事標準仕様書(建築工事編), 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編), 建築物解体工事共通仕様書(国土交通省官庁営繕部監修・最新版) に基づき施工する。
関係法令等	この工事に当たっては、次の関係法令その他に基づいて施工する。 ・建築基準法, 同法施行令, 同法施行規則, 同法告示 ・建設業法, 同法施行令 ・労働安全衛生法, 同法施行令, 同法施行規則 ・建設工事公衆災害防止対策要綱 ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律, 同法施行令, 同法施行規則 ・大気汚染防止法 ・その他関係法令
工事保険等	受注者は、本工事において第三者に与えた損害を補填する保険又はその他必要とする建設工事に関連する保険等に加入しなければならない。
疑義変更	本設計図書は、設計の大意を示すものであり、詳細部等について技術的必要事項は明記なくとも完全に施工すること。 施工に際して疑義を生じた場合、または軽微な変更を必要とする場合には、監督員と協議したうえ施工すること。ただし、これらに伴う請負金額の増減は原則行わないものとする。
提出書類	施工に先立ち、工事工程表、仮設計画図及び監督員の指示する書類を提出し、監督員の承認を受けること。商品名及び製造者名が記載された材料については、当該商品又は同等品を使用するものとし、同等品を使用する場合は、監督員の承諾を受けるものとする。また、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を提出して監督員の承諾を受けるものとする。
工 期	本工事は請負契約締結の後、令和2年9月30日をもって工期とする。このうち検査期間として13日間を見込んでいる。
そ の 他	・入札前には、現地を確認し入札すること。 ・工事工程については、施設の行事等、利用状況を考慮し計画すること。 ・塩ビシート機械的固定工法(S-M2)においては、ディスクを母屋に固定すること。 ・屋根上での作業は、建物の老朽化により踏み抜き等の危険が予想される為、墜落防止対策を施すこと。 ・本工事は、施設を使用しながらの施工となるため、足場には出入りが容易にできる開口を設けると共に開口部上部に落下養生を設け第三者の安全対策を施すこと。 ・本工事は、仮囲いを設置しないため、第三者が足場内に入れない様、シート及びパネルフェンスにて立ち入り禁止措置を施すこと。 ・開口部及び足場のコーナーには、クッション等の養生を施すこと。 ・強風時には、飛散防止対策を施すと共に、直ちに点検し不備があれば早急に復旧すること。 ・官公署その他への手続きは、受注者の負担で遅滞なく行うこと。 ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること、また苦情等発生した場合には、これに対応すること。 ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実にすること。 ・工事に必要な電気・水等は、受注者で準備すること。 ・防水工事の保証期間は10年とし、製造者、施工者、請負者、三者の連名による保証書を提出すること。



付近見取図


出典：国土地理院ウェブサイト

三原市立鷺浦小学校
 建物所在地：三原市鷺浦町須波2189番地



配置図

凡例

 改修範囲を示す

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

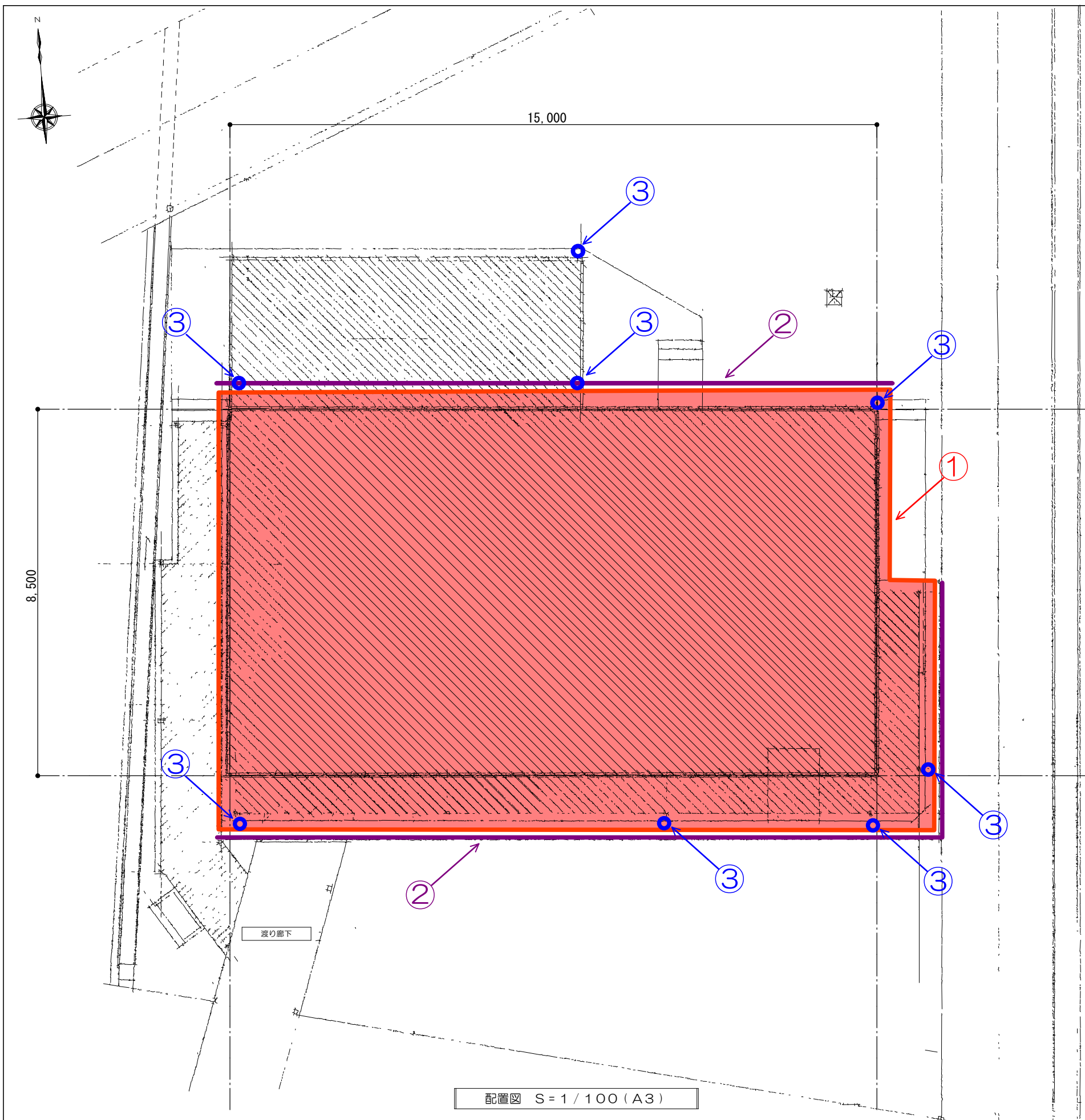
工事名
 鷺浦小学校給食調理室屋根改修工事

図面名称
 付近見取図・配置図

縮尺

図面番号

A-01



- ① [改修内容]
屋根防水
【既存】アスファルトシングル葺
↓
【改修】既存防水層の上に
塩ビシート機械的固定工法 (S-M2)
<188.0㎡>
- ② [改修内容]
軒どい (V200) 取替え
<38.8㎡>
- ③ [改修内容]
たてどい取替え
<VP75φ: 22.3㎡>
<VP50φ: 3.4㎡>
- ④ [改修内容]
外壁ALC
【既存】目地シーリング
↓
【改修】既存シーリング打替 (MS-2)
<4.1㎡>
- ⑤ [改修内容]
外壁ALC
【既存】ひび割れ
↓
【改修】Uカットシール材充填 (MS-2)
<3.2㎡>

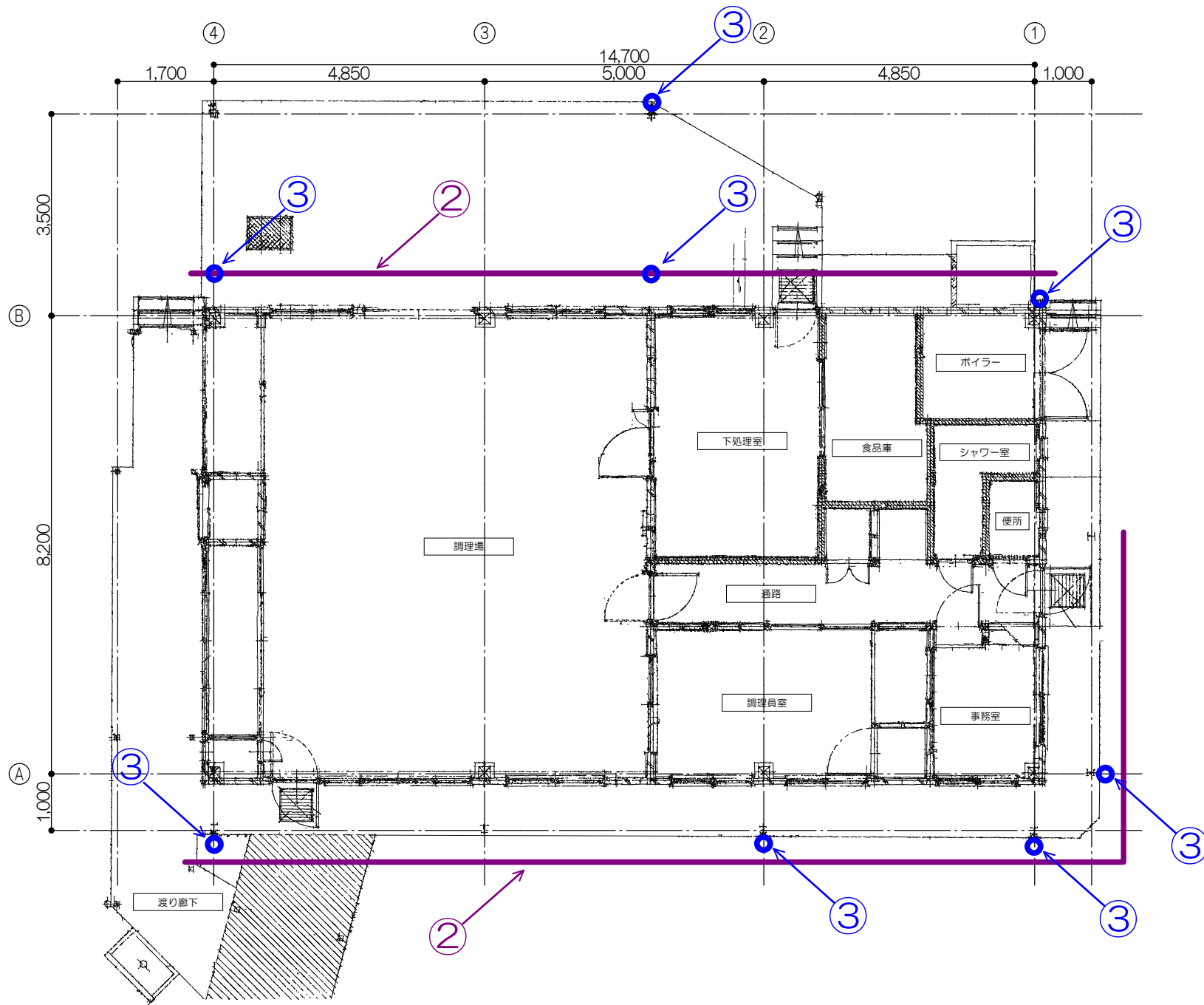
※注記
 ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
 ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実にすること。

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名	鷺浦小学校給食調理室屋根改修工事	図面名称	配置図	縮尺	1/100 (A3)	図面番号	A-02
-----	------------------	------	-----	----	------------	------	------



① [改修内容]
 屋根防水
 【既存】アスファルトシングル葺
 ↓
 【改修】既存防水層の上に
 塩ビシート機械的固定工法 (S-M2)
 <188.0㎡>

② [改修内容]
 軒どい (V200) 取替え
 <38.8㎡>

③ [改修内容]
 たてどい取替え
 <VP75φ: 22.3㎡>
 <VP50φ: 3.4㎡>

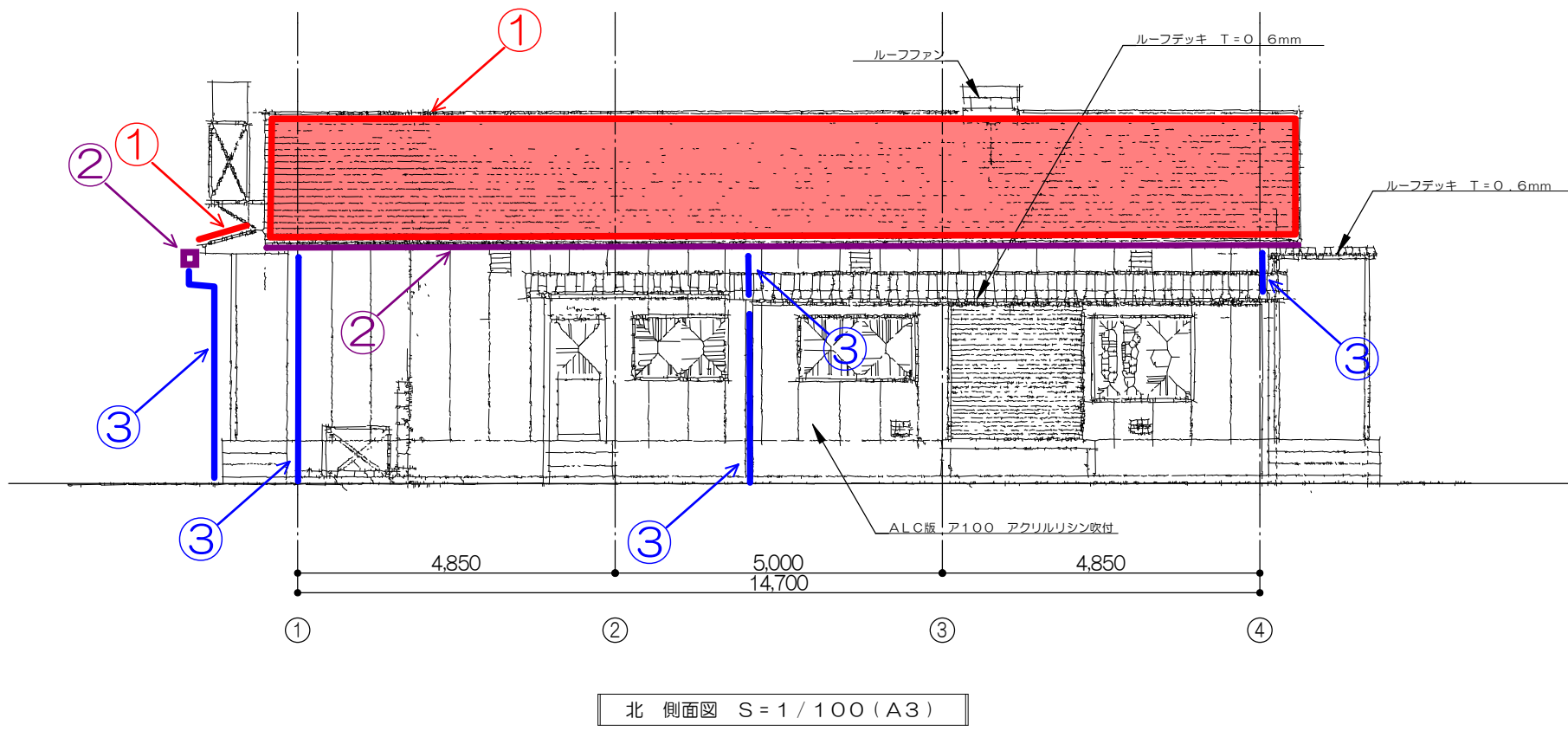
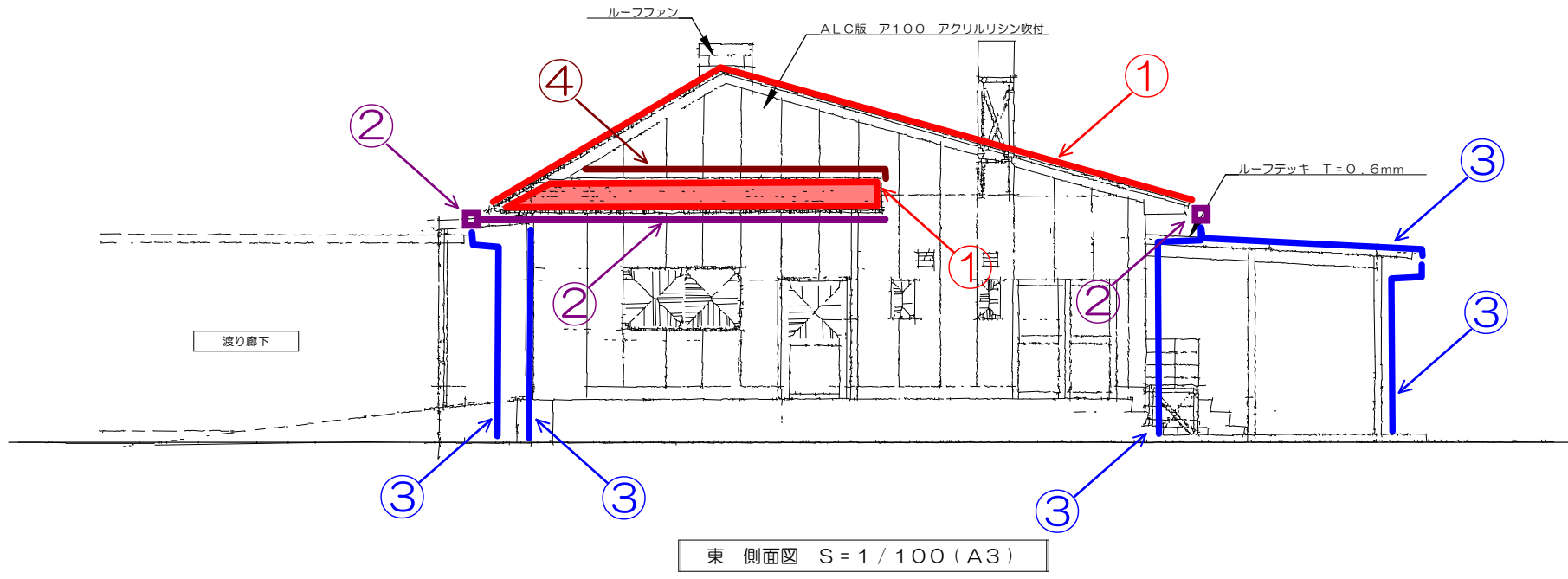
④ [改修内容]
 外壁ALC
 【既存】目地シーリング
 ↓
 【改修】既存シーリング打替 (MS-2)
 <4.1㎡>

⑤ [改修内容]
 外壁ALC
 【既存】ひび割れ
 ↓
 【改修】Uカットシール材充填 (MS-2)
 <3.2㎡>

平面図 S=1/100 (A3)

※注記
 ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
 ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実にすること。

課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
						鷺浦小学校給食調理室屋根改修工事	平面図	1/100 (A3)	A-03



① [改修内容]
 屋根防水
 【既存】アスファルトシングル葺
 ↓
 【改修】既存防水層の上に
 塩ビシート機械的固定工法 (S-M2)
 <188.0㎡>

② [改修内容]
 軒どい (V200) 取替え
 <38.8m>

③ [改修内容]
 たてどい取替え
 <VP75φ: 22.3m>
 <VP50φ: 3.4m>

④ [改修内容]
 外壁ALC
 【既存】目地シーリング
 ↓
 【改修】既存シーリング打替 (MS-2)
 <4.1m>

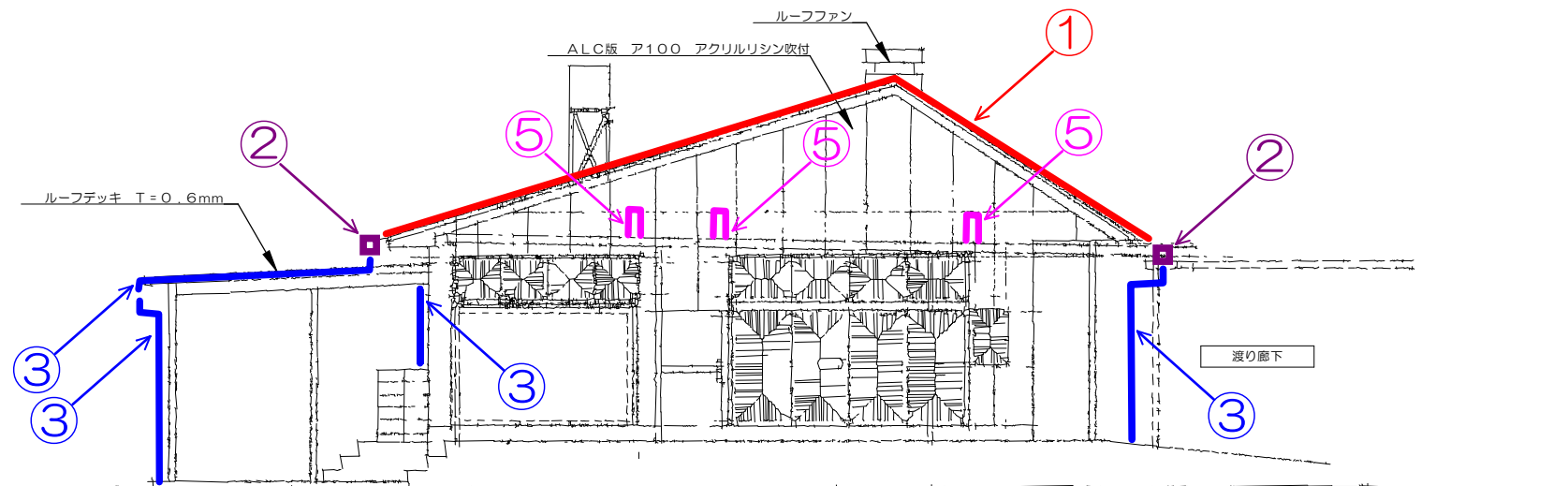
⑤ [改修内容]
 外壁ALC
 【既存】ひび割れ
 ↓
 【改修】Uカットシール材充填 (MS-2)
 <3.2m>

※注記
 ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
 ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実にすること。

三原市役所
 三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名	鷺浦小学校給食調理室屋根改修工事	図面名称	東側面図 北側面図	縮尺	1/100 (A3)	図面番号	A-04
-----	------------------	------	--------------	----	---------------	------	------



西側面図 S=1/100 (A3)

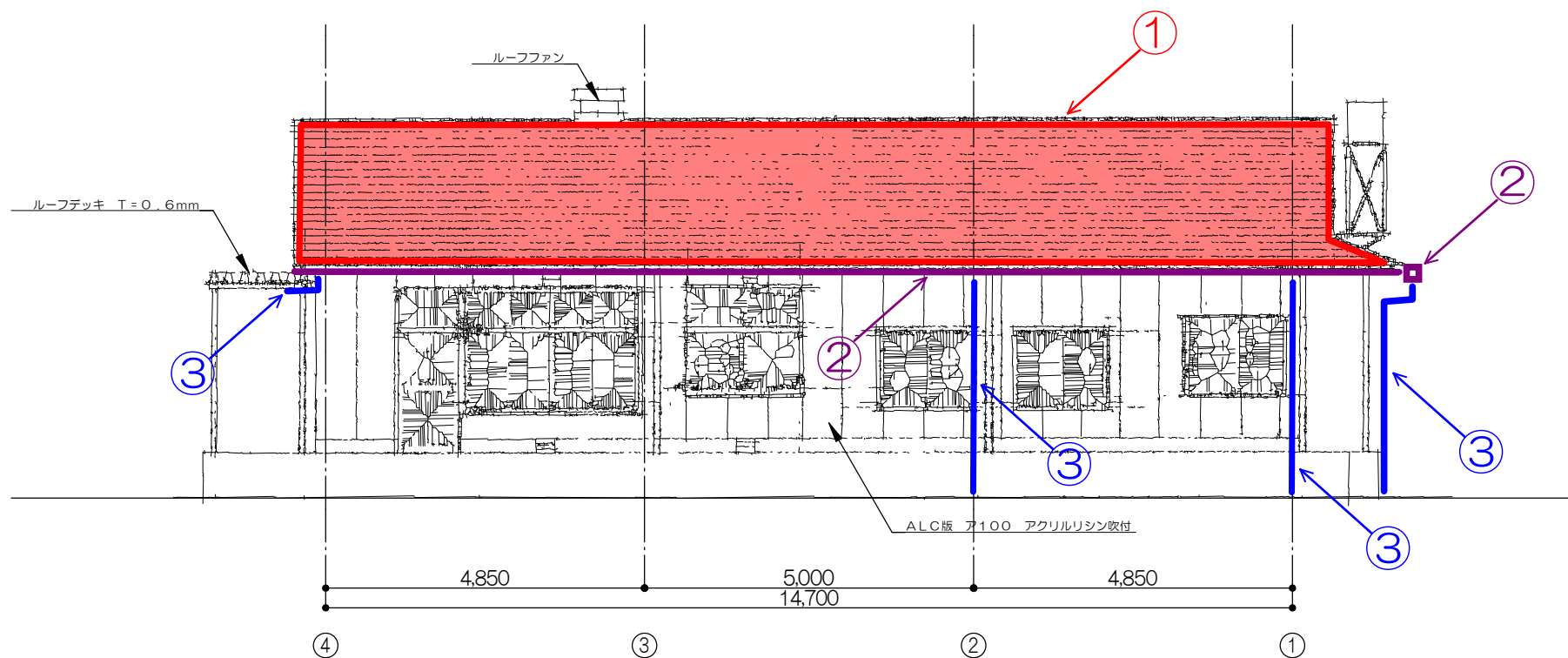
① [改修内容]
 屋根防水
 【既存】アスファルトシングル葺
 ↓
 【改修】既存防水層の上に
 塩ビシート機械的固定工法 (S-M2)
 <188.0㎡>

② [改修内容]
 軒どい (V200) 取替え
 <38.8㎡>

③ [改修内容]
 たてどい取替え
 <VP75φ: 22.3㎡>
 <VP50φ: 3.4㎡>

④ [改修内容]
 外壁ALC
 【既存】目地シーリング
 ↓
 【改修】既存シーリング打替 (MS-2)
 <4.1㎡>

⑤ [改修内容]
 外壁ALC
 【既存】ひび割れ
 ↓
 【改修】Uカットシール材充填 (MS-2)
 <3.2㎡>



南側面図 S=1/100 (A3)

※注記
 ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
 ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実にすること。

三原市役所

三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111

課長	係長	設計	校閲	日付	備考

工事名	鷺浦小学校給食調理室屋根改修工事	図面名称	西側面図 南側面図	縮尺	1/100 (A3)	図面番号	A-05
-----	------------------	------	--------------	----	---------------	------	------

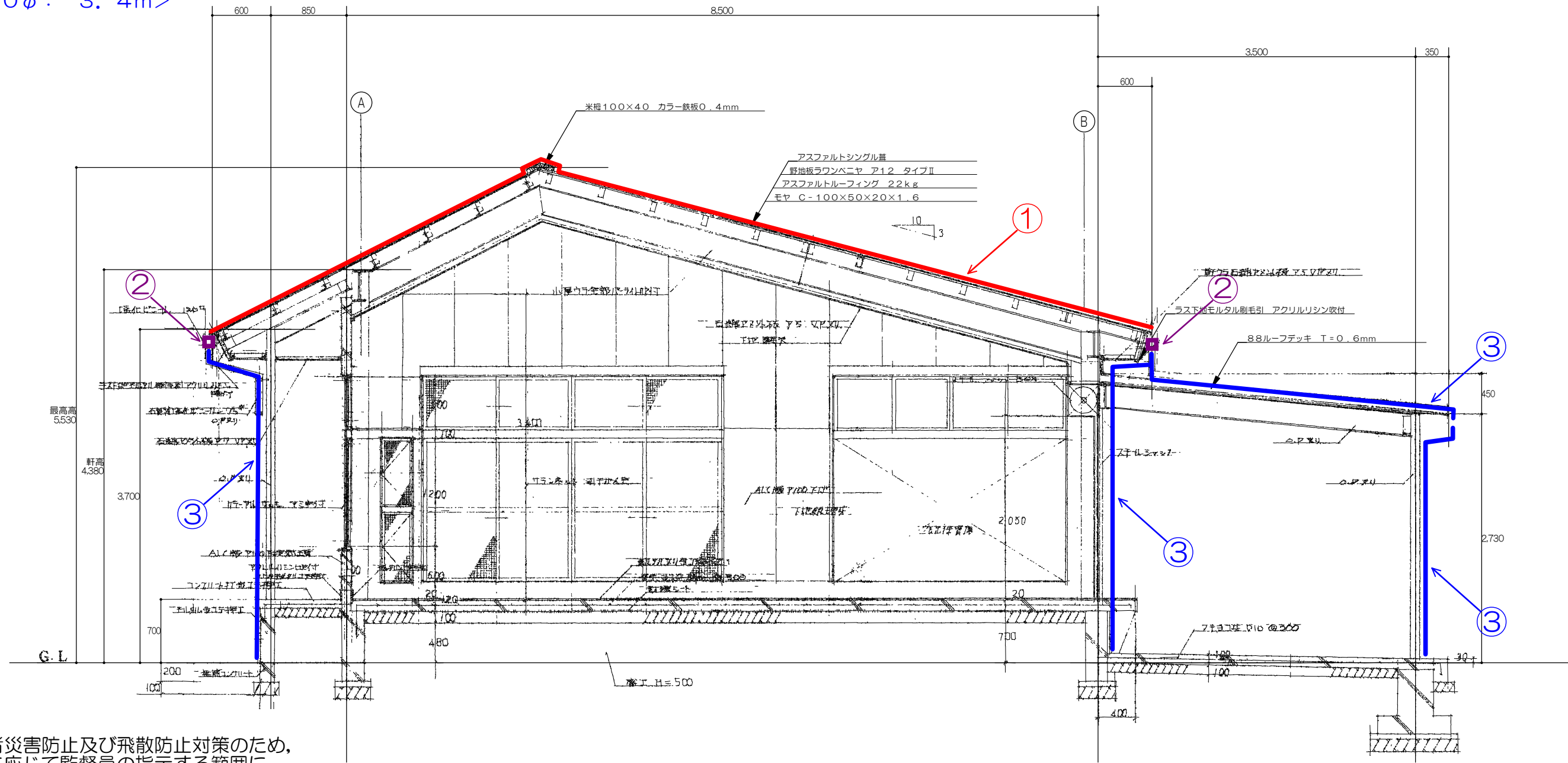
① [改修内容]
 屋根防水
 【既存】アスファルトシングル葺
 ↓
 【改修】既存防水層の上に
 塩ビシート機械的固定工法 (S-M2)
 <188.0㎡>

② [改修内容]
 軒どい (V200) 取替え
 <38.8㎡>

③ [改修内容]
 たてどい取替え
 <VP75φ: 22.3㎡>
 <VP50φ: 3.4㎡>

④ [改修内容]
 外壁ALC
 【既存】目地シーリング
 ↓
 【改修】既存シーリング打替 (MS-2)
 <4.1㎡>

⑤ [改修内容]
 外壁ALC
 【既存】ひび割れ
 ↓
 【改修】Uカットシーリング材充填 (MS-2)
 <3.2㎡>



※注記
 ・第三者災害防止及び飛散防止対策のため、必要に応じて監督員の指示する範囲に、バリケード等を設置すること。
 ・施工箇所周囲の備品、機器等については、養生及び清掃等を確実にすること。

矩計図 S=1/50 (A3)

三原市役所 三原市港町3丁目5番1号 TEL (0848) 64-2111	課長	係長	設計	校閲	日付	備考	工事名	図面名称	縮尺	図面番号
							鷺浦小学校給食調理室屋根改修工事	矩計図	1/50 (A3)	A-06

参考数量表

工事名称 鷺浦小学校給食調理室屋根改修工事

工事場所 三原市鷺浦町須波

[工事概要]

用途, 構造, 面積	調理室・鉄骨造平屋建て・延床面積127.5㎡	
工事範囲	改修工事一式	
別途工事	無し	
工期	契約締結日の翌日 ～ 令和2年9月30日	
一般事項		
《 工事予算内訳 》		
〈内 訳〉		
区分		概要
設計金額		
消費税額		
合計金額		

工事費内訳

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

