

その他

(港湾ビル)

No.	施設名	施設No	備考
1	三原港湾ビル (2階事務所)	299	
2	三原港湾ビル (3階事務所)	300	

# 施設カルテ

施設番号 299

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	三原港湾ビル(2階事務所)		
所在地(住所)	三原市城町3丁目1番1号		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公用)	地 区	城町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	271.52 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	918.01 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,755.58 m <sup>2</sup>



施設概要	事務所(監視業務詰所, 管理組合)		
設置目的			

設置根拠法令等	なし								
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %						
		法定建蔽率	80 %						
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟						
		駐車台数	0 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	その他
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	害	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	予	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	測	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×		アスベストの使用	有		
	分煙対策	指定なし	駐車場	×		開設年月日	1972/11/01	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 299 施設名 三原港湾ビル(2階事務所)

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	1,123	985	1,004
内 人件費			
内 需用費			
消耗品費	4	3	5
光熱水費	370	339	310
維持補修費	69	23	71
内 委託料			
維持管理	659	599	597
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	22	22	22

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

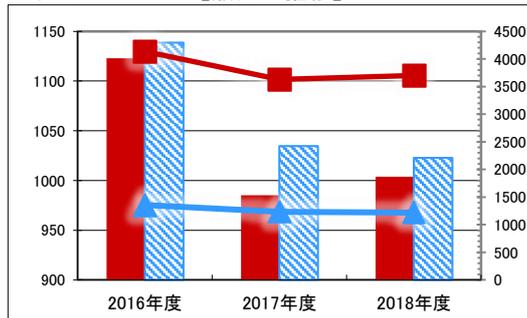
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他	総施設数	85
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,123 第15位	4,135 第40位	
2017年度	985 第15位	3,629 第42位	
2018年度	1,004 第14位	3,697 第40位	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

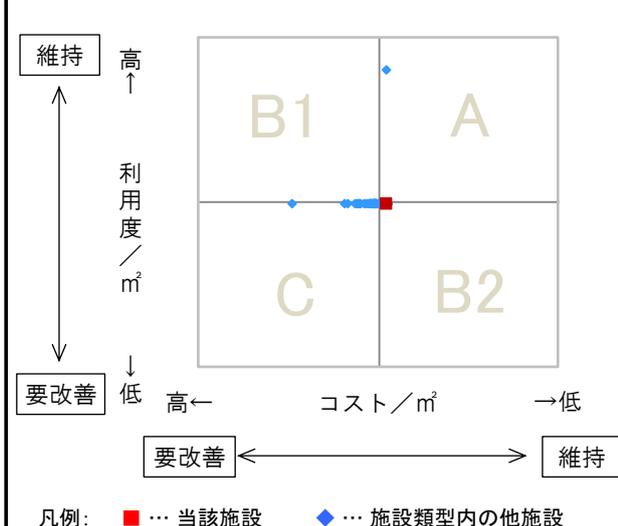
## 特記事項

### 施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 平成28年度 1,122,791円(管理費1,122,791円)  
 平成29年度 985,280円(管理費 985,280円)  
 平成30年度 1,003,890円(管理費1,003,890円)

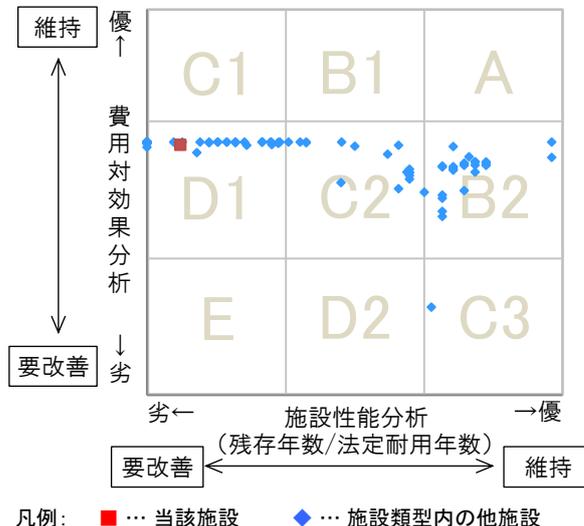
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 300

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	三原港湾ビル(3階事務所)		
所在地(住所)	三原市城町3丁目1番1号 三原港湾ビル内		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	普通財産	地 域	三原
財産小分類	宅地(建物)	地 区	城町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	243.84 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	918.01 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,755.58 m <sup>2</sup>



施設概要	貸事務所(広島県信用保証協会)		
設置目的			

設置根拠法令等	なし								
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %						
		法定建蔽率	80 %						
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟						
		駐車台数	0 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	その他
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	害	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	予	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	測	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	ア	スベストの使用	有		
	分煙対策	指定なし	化駐 車 場	×		開設年月日	1972/11/01	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 300 施設名 三原港湾ビル(3階事務所)

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		752	743	739
内 訳	人件費			
	消耗品費	4	3	5
	需用費	374	366	362
	委託料	368	368	367
	土地建物借上料			
その他経費	6	6	6	

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

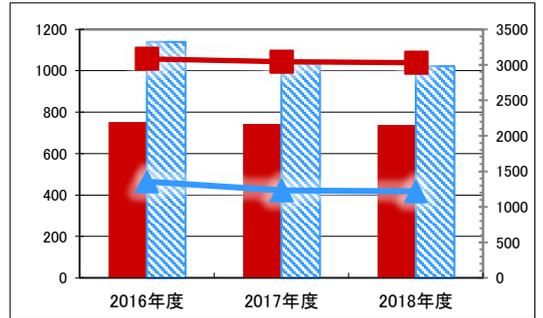
### ●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		2,360	2,351	2,455
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他	2,360	2,351	2,455

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

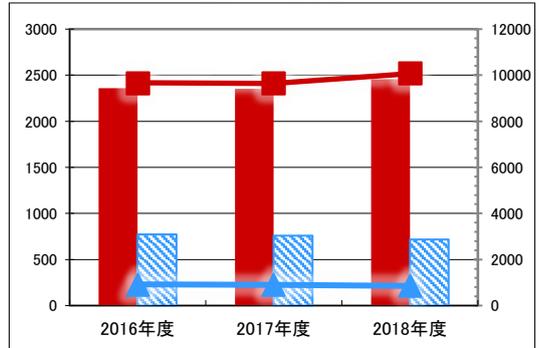
施設分類	その他	総施設数	85
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	752 第23位	3,083 第43位	
2017年度	743 第21位	3,046 第44位	
2018年度	739 第17位	3,029 第42位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



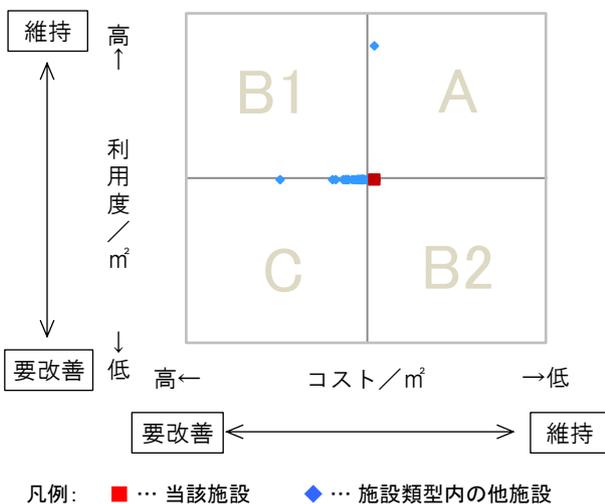
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 特記事項

施設メモ  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 平成28年度 751,772円(管理費751,772円)  
 平成29年度 742,619円(管理費742,619円)  
 平成30年度 738,607円(管理費738,607円)

## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析

