

その他

(駐車場・駐輪場)

No.	施設名	施設No	備考
1	三原内港東駐車場	301	
2	三原駅東自転車等駐車場	330	
3	三原駅西自転車等駐車場	331	
4	円一町駐車場	344	
5	帝人通り駐車場	345	
6	本郷駅前自転車駐車場	1680	

施設カルテ

施設番号 301

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	三原内港東駐車場		
所在地(住所)	三原市城町3丁目1番21号		
部 課 名	建設部港湾課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	4,294.25 m ²
目的外使用	自動販売機設置	建築面積	1,469.15 m ²
		敷地面積	2,379.00 m ²

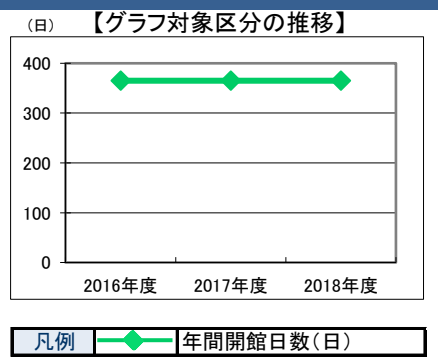


施設概要	駐車場
設置目的	道路交通の円滑化と住民の利便性の向上を図る

設置根拠法令等	三原市駐車場設置及び管理条例								
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %						
		法定建蔽率	80 %						
用途地域以外の指定地域	臨港地区	全棟数	1 棟						
		駐車台数	216 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	その他
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	予洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
	分煙対策	指定なし	化駐 車 場	○	開設年月日	1973/11/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人		36,655	34,849	
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台	216	216	216	
利用台数	台	25,558	36,655	34,849	
契約利用台数	台	1,567	1,978	1,910	
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

利用者数は利用台数を計上

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 301 施設名 三原内港東駐車場

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	17,626	17,835	11,016
内 人件費			
内 需用費			
消耗品費	345	3	
光熱水費	1,110	1,214	882
維持補修費	3,863	4,453	43
内 委託料			
維持管理	10,631	10,632	8,637
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	1,677	1,532	1,453

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

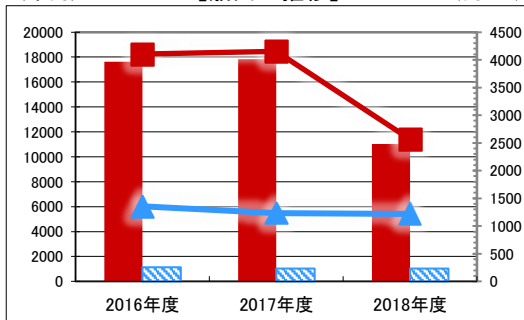
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	19,605	22,674	18,580
内 使用料及び手数料	14,809	18,743	18,575
内 目的外使用料			
内 国県支出金	0	0	
内 その他	4,795	3,932	6

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

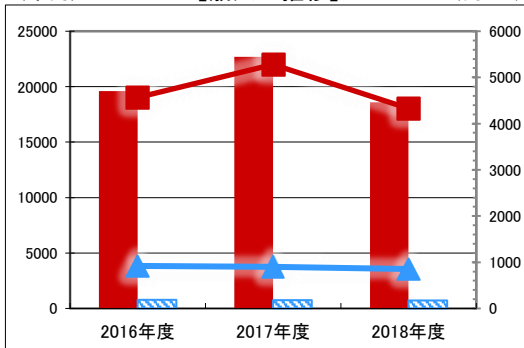
施設分類	その他	総施設数	85
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	17,626 第1位	4,105 第41位	
2017年度	17,835 第1位	4,153 第41位	
2018年度	11,016 第2位	2,565 第43位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

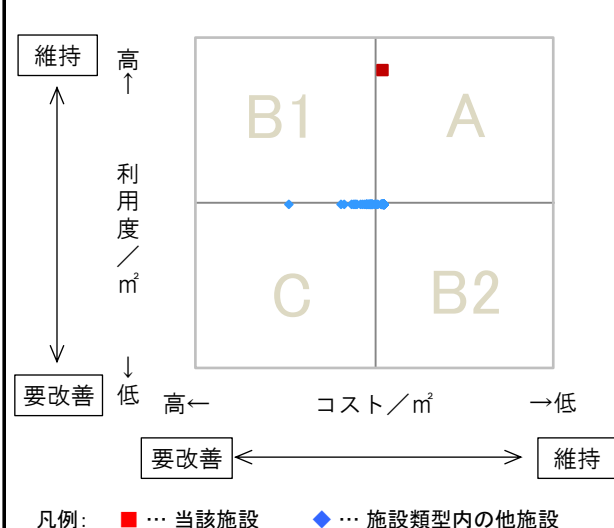
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 平成28年度 17,625,963円(管理費17,625,963円)
 平成29年度 18,326,774円(管理費17,835,074円, 事業費491,700円)
 平成30年度 11,601,612円(管理費11,015,912円, 事業費585,700円)

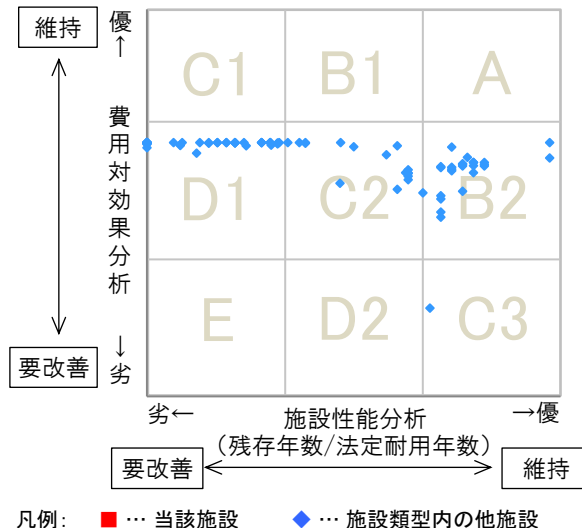
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

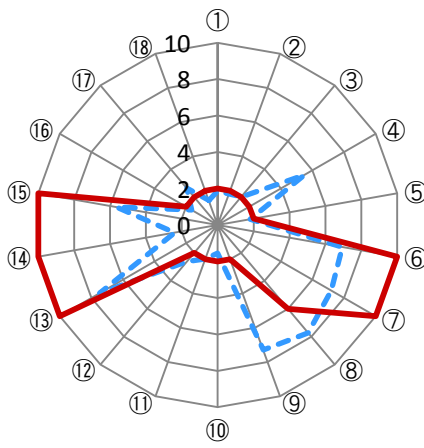
施設番号 301 施設名 三原内港東駐車場

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原内港東駐車場	鉄骨造	1973/11/01	31	-13	4,294.25	旧耐震	未実施	未実施	4	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



——— 当該施設
- - - - 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 330

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	三原駅東自転車等駐車場		
所在地(住所)	三原市城町1丁目1番44号「JR三高架下」		
部 課 名	建設部土木管理課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,754.40 m ²
目的外使用		建築面積	1,428.17 m ²
		敷地面積	1,458.76 m ²



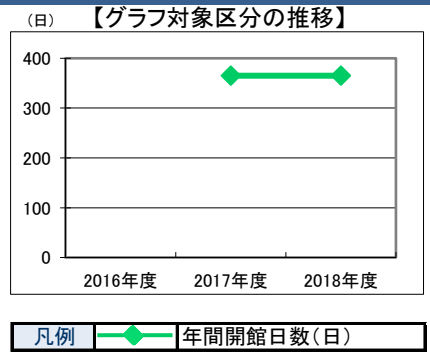
施設概要 駐車スペース, 管理室, 倉庫

設置目的 道路, 公園, 駅前広場その他の公共の用に供する場所における原動機付自転車, 自転車及び自動二輪車の放置を防止することにより, 良好な生活環境の確保及び都市機能の保持を図る

設置根拠法令等	三原市自転車等駐車場設置及び管理条例							
用途地域	近隣商業地域	法定容積率	300 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	1550 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	×	開設年月日	1992/05/20	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日		365	365	★
1日当たり運営時間	時間		24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台		1,550	1,550	
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 330 施設名 三原駅東自転車等駐車場

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	3,418	1,847	1,561
内 人件費	172	172	180
内 消耗品費	14	25	10
内 需用費	1,148	918	652
内 維持補修費	150	58	68
内 委託料	617	589	618
内 指定管理			
内 土地建物借上料	0	0	
内 其他経費	1,317	84	35

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

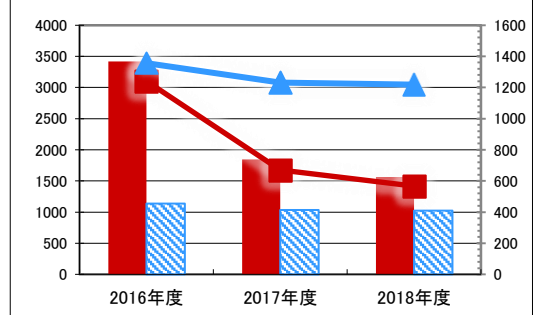
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	33	21	0
内 使用料及び手数料	0	0	
内 目的外使用料	0	0	
内 国県支出金	0	0	
内 其他	33	21	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

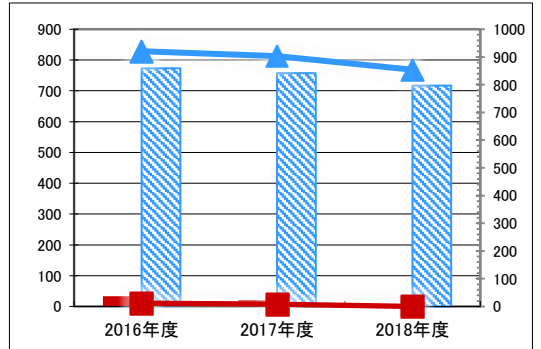
施設分類	その他	総施設数	85
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	3,418 第6位	1,241 第48位	
2017年度	1,847 第10位	670 第49位	
2018年度	1,561 第11位	567 第51位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



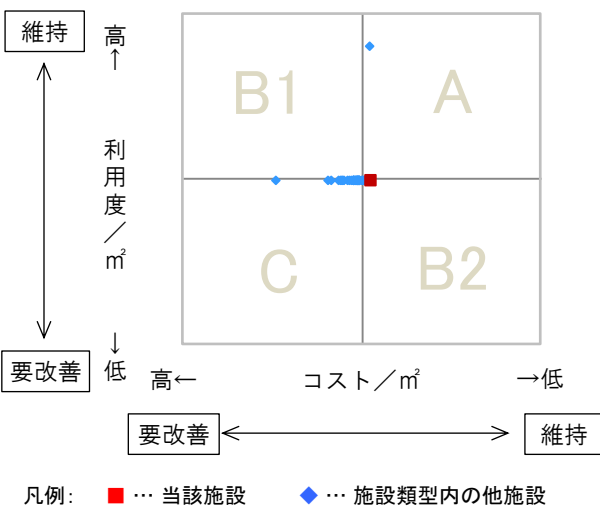
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 歳入:その他 撤去自転車売払い収入(面積按分)
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,245,584円(管理費3,245,584円・運営費0円)
 H29年度 1,846,671円(管理費1,846,671円・運営費0円)
 H30年度 管理費1,381,129円 事業費10,458円

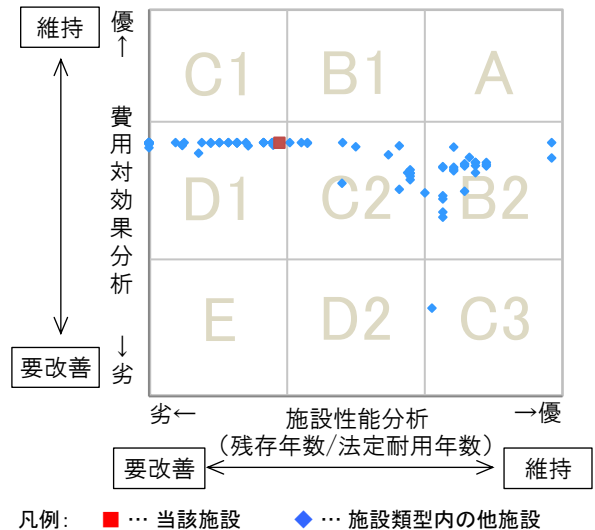
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

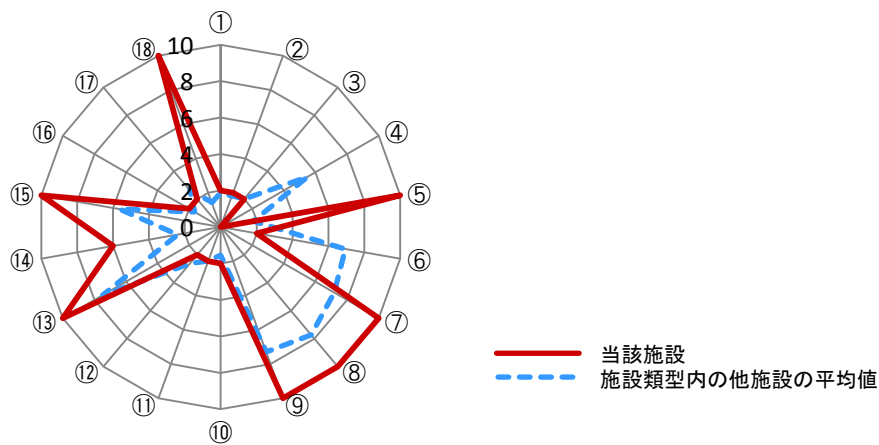
施設番号	330	施設名	三原駅東自転車等駐車場
------	-----	-----	-------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原駅東自転車等駐車場	他非木造	1992/05/20	38	13	2,754.40	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
	③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 331

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	三原駅西自転車等駐車場		
所在地(住所)	三原市港町1丁目1番1号「JR高架下」		
部 課 名	建設部土木管理課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	港町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,523.14 m ²
目的外使用		建築面積	1,375.88 m ²
		敷地面積	1,528.99 m ²

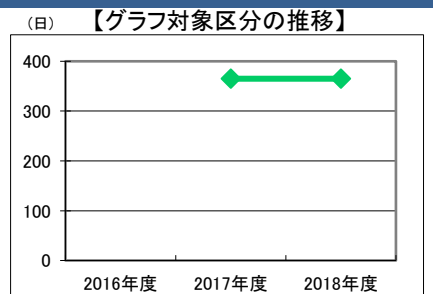


施設概要	駐輪スペース, 倉庫, 控室, 防犯カメラ
設置目的	道路, 公園, 駅前広場その他の公共の用に供する場所における原動機付自転車, 自転車及び自動二輪車の放置を防止することにより, 良好な生活環境の確保及び都市機能の保持を図る

設置根拠法令等	三原市自転車等駐車場設置及び管理条例							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	1570 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	×	開設年月日	1993/03/29	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日		365	365	★
1日当たり運営時間	時間		24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台			1,570	
利用台数	台		1,570		
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



凡例 ◆ 年間開館日数(日)

《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 331 施設名 三原駅西自転車等駐車場

財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		4,677	3,594	3,839
内	人件費	189	189	180
	消耗品費	12	25	
	需用費	1,179	1,165	1,254
	維持補修費	367	46	168
訳	委託料	565	589	609
	指定管理			
	土地建物借上料			1,499
その他経費		2,364	1,579	129

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

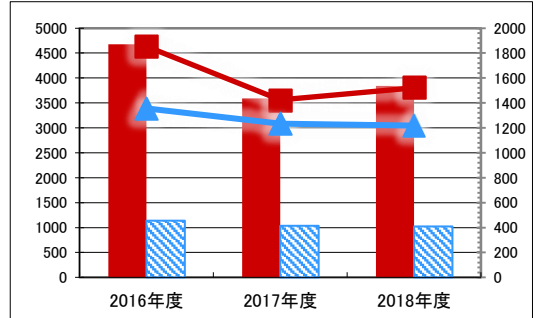
常勤			
非常勤			

歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		33	21	0
内	使用料及び手数料	0	0	
	目的外使用料	0	0	
	国県支出金	0	0	
	その他	33	21	

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

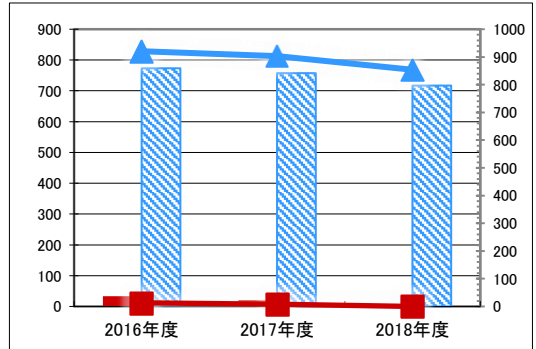
施設分類	その他	総施設数	85	
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度		4,677 第4位	1,853	第44位
2017年度		3,594 第5位	1,424	第45位
2018年度		3,839 第5位	1,522	第45位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



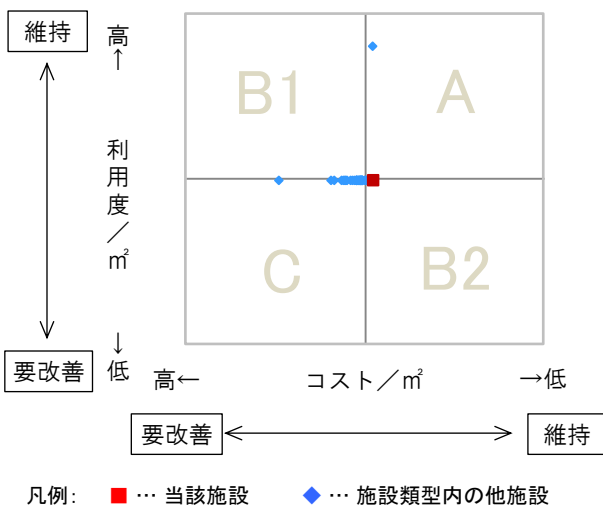
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 歳入:その他 撤去自転車売払い収入(面積按分)
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4,676,561円
 (管理費4,676,561円・事業費0円)
 H29年度 3,593,999円
 (管理費3,593,999円・事業費0円)
 H30年度 管理費3,659,336円 事業費0円

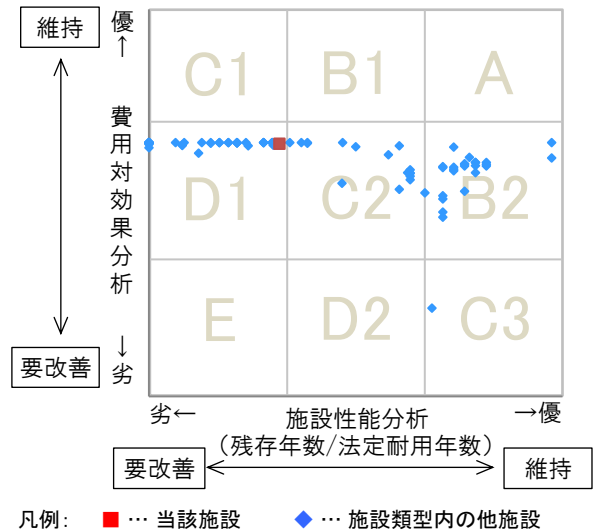
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

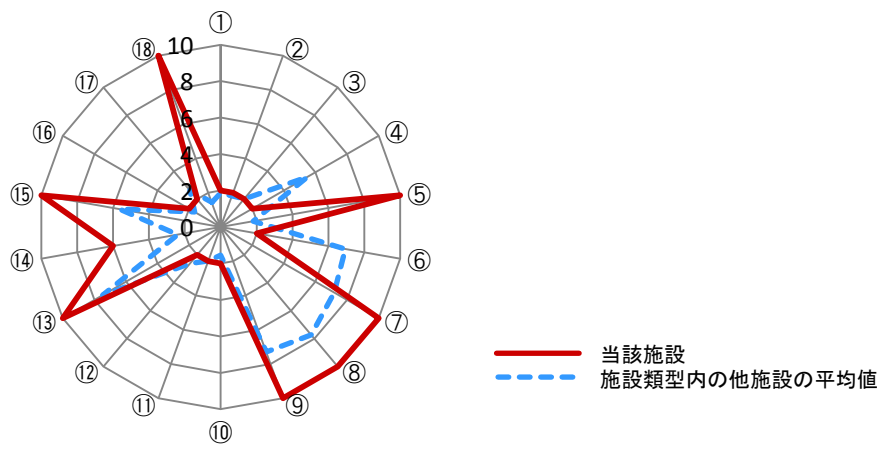
施設番号 331 施設名 三原駅西自転車等駐車場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原駅西自転車等駐車場	他非木造	1993/03/29	38	13	2,523.14	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 344

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	円一町駐車場		
所在地(住所)	三原市円一町2丁目1番3号		
部 課 名	都市部都市開発課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	円一町2丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	7,566.14 m ²
目的外使用		建築面積	1,884.52 m ²
		敷地面積	3,007.06 m ²

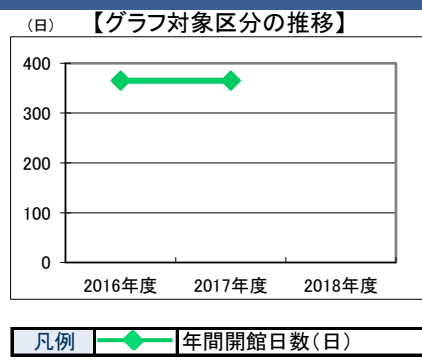


施設概要	駐車場
設置目的	道路交通の円滑化と住民の利便性の向上を図る

設置根拠法令等		三原市駐車場設置及び管理条例						
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	409 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1981/03/21	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	365	365		★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00		
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台	409	409		
利用台数	台	175,817	185,848		
契約利用台数	台	50,431	54,293		
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 344 施設名 円一町駐車場

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		6,365	9,103	15,339
内 訳	人件費			
	消耗品費	861	586	776
	需用費	2,020	2,361	2,291
	維持補修費	676	587	209
	委託料	1,918	1,923	11,170
訳	土地建物借上料			
	その他経費	890	3,646	893

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

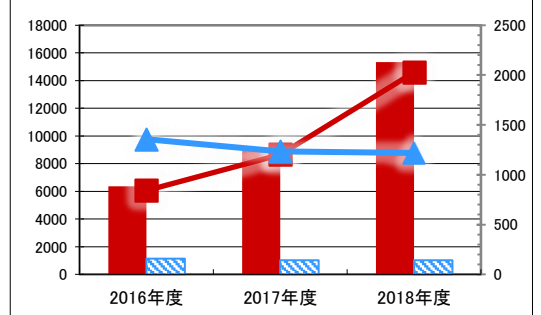
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		27,522	28,557	28,829
内 訳	使用料及び手数料	27,522	28,557	28,829
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

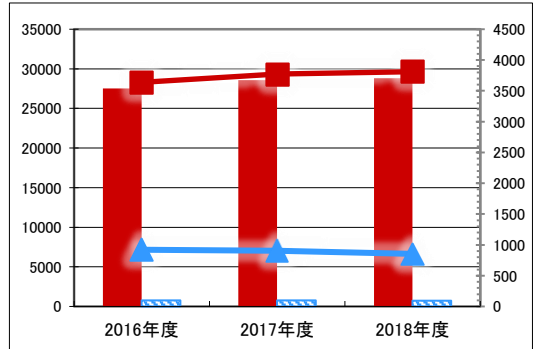
施設分類	その他	総施設数	85
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	6,365 第3位	841	第52位
2017年度	9,103 第4位	1,203	第46位
2018年度	15,339 第1位	2,027	第44位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

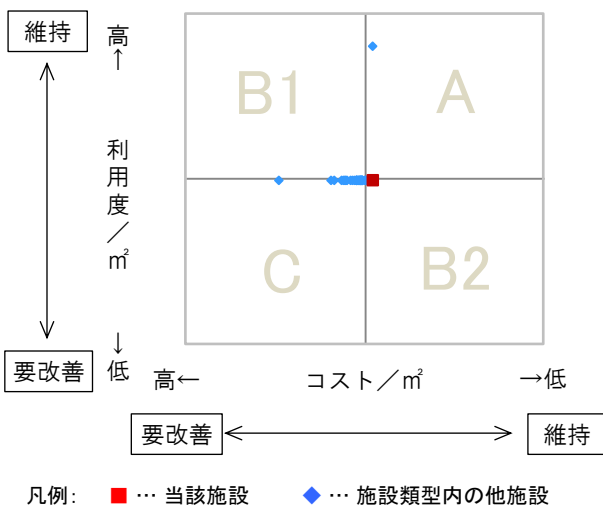
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 16,037,963円(管理費6,364,959円・事業費9,673,004円)
 H29年度 19,048,889円(管理費6,348,764円・事業費9,946,125円・臨時的経費2,754,000円)
 H30年度 16,062,828円(管理費6,071,528円・事業費9,991,300円)

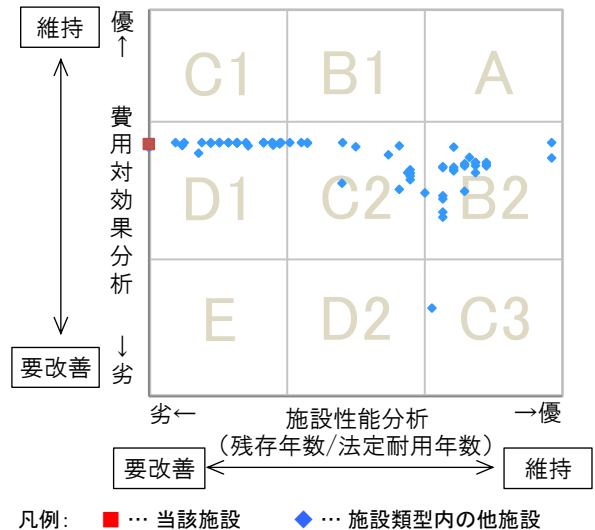
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

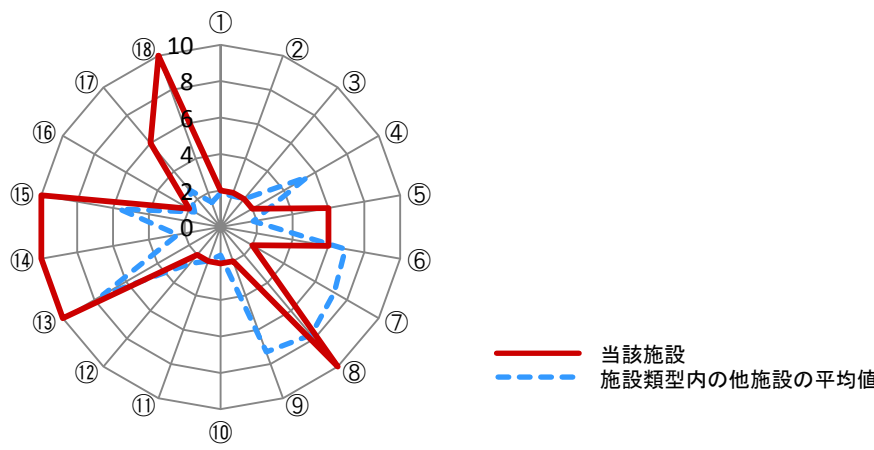
施設番号 344 施設名 円一町駐車場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	円一町駐車場	鉄骨造	1981/03/21	31	-6	7,566.14	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 345

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	帝人通り駐車場		
所在地(住所)	三原市港町3丁目9番1号		
部 課 名	都市部都市開発課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	港町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,826.78 m ²
目的外使用		建築面積	964.50 m ²
		敷地面積	1,084.02 m ²

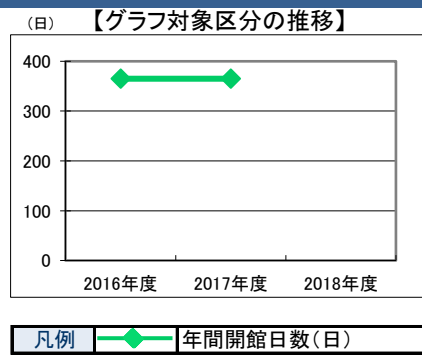


施設概要	駐車場
設置目的	道路交通の円滑化と住民の利便性の向上を図る

設置根拠法令等	三原市駐車場設置及び管理条例							
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	94 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1978/12/21	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	365	365		★
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00		
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台	94	94		
利用台数	台	15,816	16,567		
契約利用台数	台	11,701	12,032		
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 345 施設名 帝人通り駐車場

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	3,540	3,331	3,408
内訳			
人件費			
消費品費	308	153	4
需用費			
光熱水費	751	835	802
維持補修費	365	230	299
委託料			
維持管理	1,606	1,604	1,796
指定管理			
訳			
土地建物借上料			
その他経費	509	508	507

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

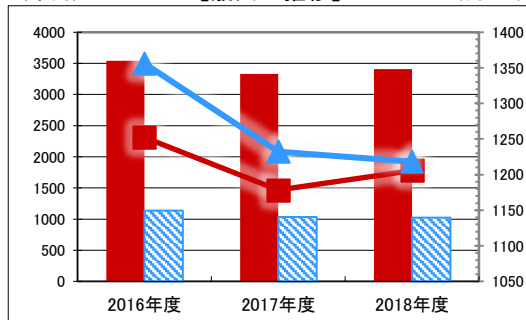
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	5,469	5,492	6,839
内訳			
使用料及び手数料	5,469	5,492	6,839
目的外使用料			
訳			
国県支出金			
その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

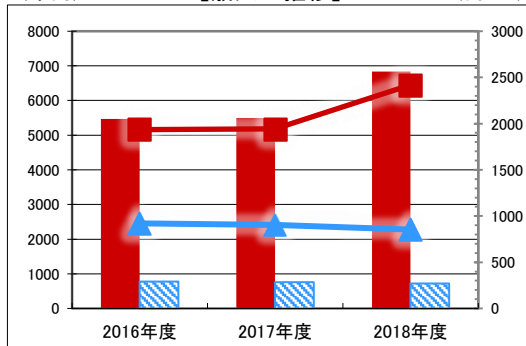
施設分類	その他	総施設数	85
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	3,540 第5位	1,252 第47位	
2017年度	3,331 第6位	1,178 第47位	
2018年度	3,408 第6位	1,206 第47位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

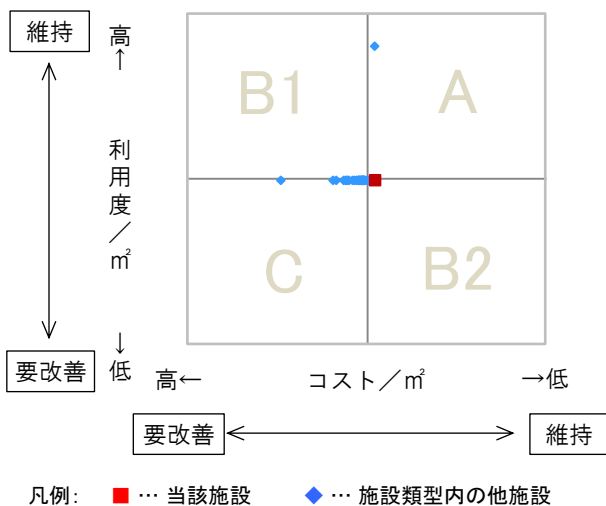
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 3,951,801円(管理費3,539,585円・事業費412,216円)
 H29年度 3,755,108(管理費3,330,984円・事業費424,124円)
 H30年度 3,559,245(管理費3,219,945円・事業費339,300円)

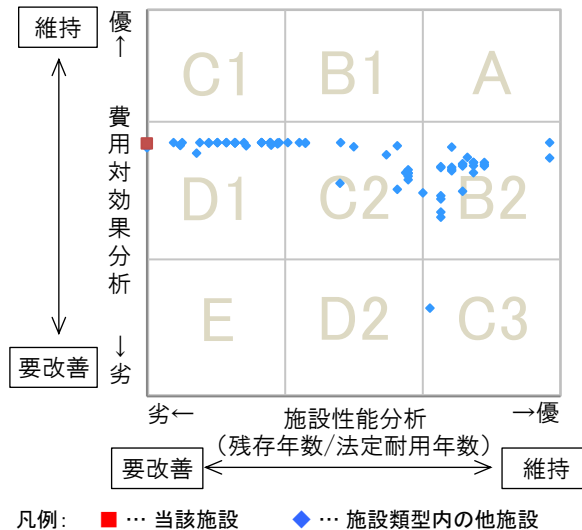
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

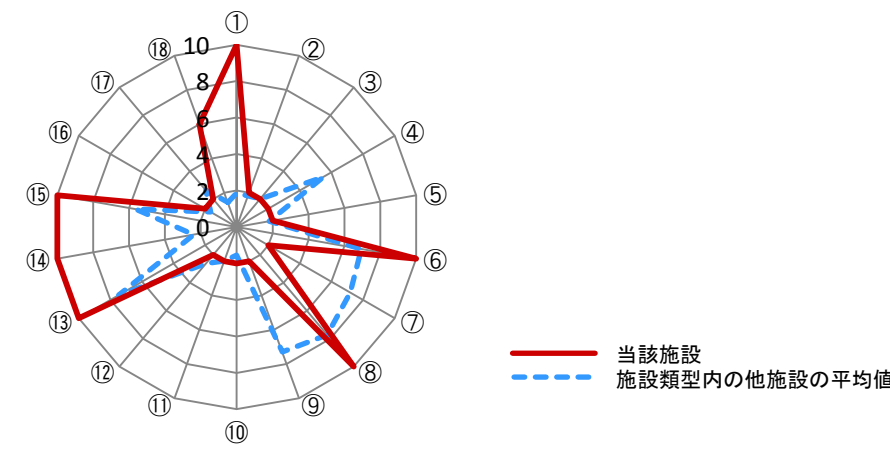
データ基準日 2018/04/01

施設番号 345 施設名 帝人通り駐車場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	帝人通り駐車場	鉄骨造	1978/12/21	31	-8	2,826.78	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0

【参考】施設性能分析
○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①	建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③	耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1680

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	本郷駅前自転車駐車場		
所在地(住所)	三原市本郷南6丁目1418番地24		
部 課 名	建設部土木管理課		
FM大分類	その他	FM中分類	その他
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷南6丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	53.44 m ²
目的外使用		建築面積	53.44 m ²
		敷地面積	275.00 m ²



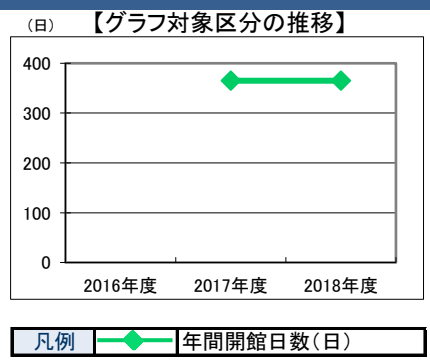
施設概要 駐輪スペース, 管理棟

設置目的 道路, 公園, 駅前広場その他の公共の用に供する場所における自転車の放置を防止することにより, 道路交通の円滑化及び街の美化を図り, 併せて自転車利用者の利便の増に資する

設置根拠法令等 三原市本郷駅前自転車駐車場設置及び管理条例			
用途地域 近隣商業地域		法定容積率	200 %
用途地域以外の指定地域 宅地造成等規制区域		法定建蔽率	80 %
		全棟数	1 棟
		駐車台数	150 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出 入 口
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊 下 等
	設備(電気)	×	階 段
	設備(雨水・中水)	×	昇 降 機
	その他省エネ	×	便 所
	分煙対策	指定なし	駐 車 場
		災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし
		高潮時の浸水深	指定なし
		洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満
		津波時の浸水深	指定なし
		アスベストの使用	無
		開設年月日	2009/04/02
		供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日		365	365	★
1日当たり運営時間	時間		24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台		150	150	
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1680 施設名 本郷駅前自転車駐車場

財務情報

●歳出

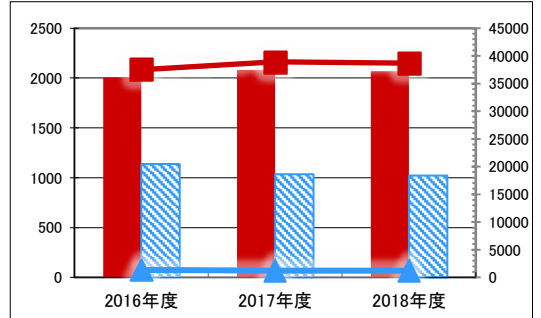
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,004	2,080	2,067
内	人件費	59	59	60
	消耗品費	0	0	0
	需用費	25	46	32
	維持補修費		0	
	委託料	1,920	1,975	1,975
訳	土地建物借上料	0	0	
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

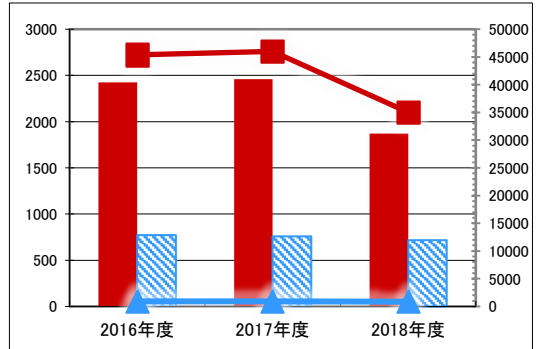


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		2,424	2,458	1,872
内	使用料及び手数料	2,424	2,458	1,872
	目的外使用料	0	0	
	国県支出金	0	0	
	その他	0	0	

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他	総施設数	85
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,004 第11位	37,496 第19位	
2017年度	2,080 第9位	38,920 第13位	
2018年度	2,067 第9位	38,678 第14位	

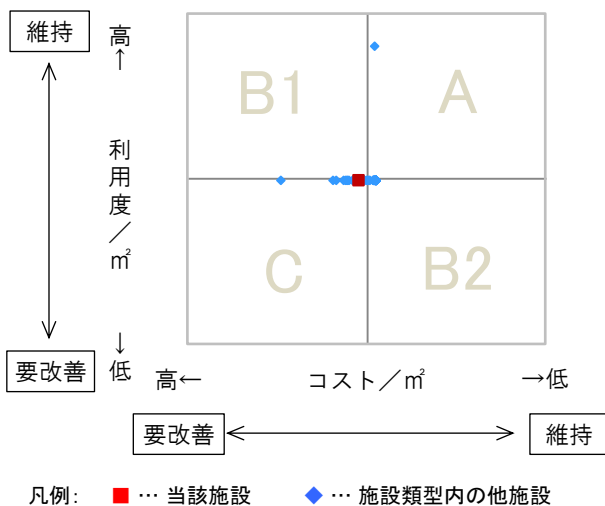
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,003,807 円
 管理費2,003,807円・事業費0円
 H29年度 2,079,905円
 管理費2,079,905円・事業費0円
 歳入:使用料 本郷駐輪場は有料, 三原駅前は無料
 歳入:その他 撤去自転車売払い収入(面積按分)
 平成30年度 管理費32,110円 事業費1,974,857円

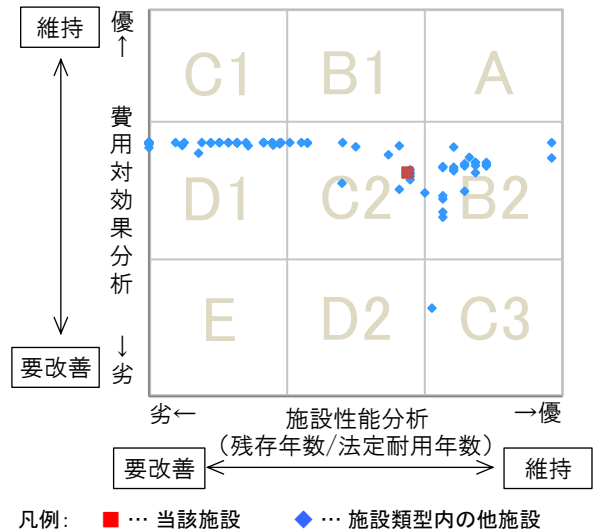
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

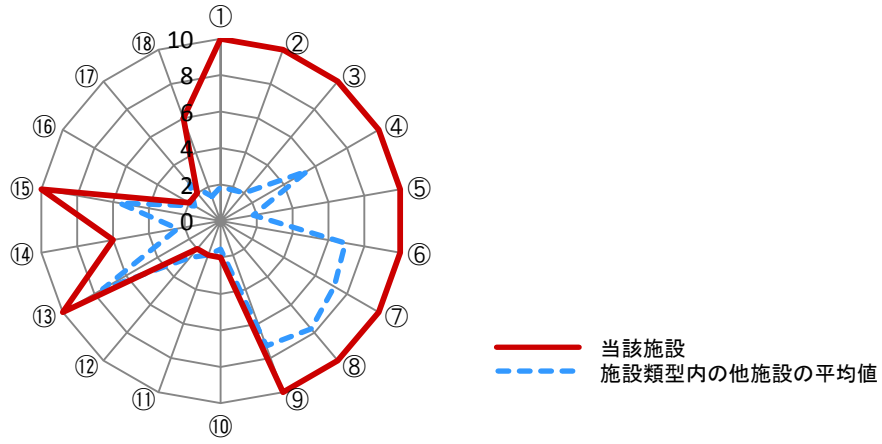
施設番号 1680 施設名 本郷駅前自転車駐車場

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷駅前自転車駐車場	アルミ造	2009/04/02	24	16	53.44	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ 施設	Ⅱ 設備	Ⅲ 安全	Ⅳ 地域	Ⅴ 利用	Ⅵ 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察