

公営住宅

No.	施設名	施設No	備考
1	河崎住宅	228	
2	木原住宅	771	
3	糸崎住宅	772	
4	旭町住宅	773	
5	西宮住宅	774	
6	小西住宅	775	
7	宮沖住宅	776	
8	皆実下住宅	777	
9	皆実上住宅	778	
10	宮浦北住宅	779	
11	宮浦住宅	780	
12	田野浦住宅	781	
13	西迫住宅	782	
14	西迫上住宅	783	
15	須波住宅	784	
16	千川住宅	785	
17	清水住宅	786	
18	八雲路住宅	787	
19	処迫住宅	788	
20	深町住宅	789	
21	七宝住宅	790	
22	西上住宅	791	
23	下二住宅	792	
24	平原住宅	793	
25	渡瀬住宅	794	
26	本佐木住宅	795	
27	須ノ上住宅	797	
28	東町住宅	798	
29	小西北住宅	799	
30	古市住宅	1156	
31	上徳良住宅	1157	
32	大原団地	1158	
33	日の口団地	1159	
34	大石団地	1160	
35	下徳良住宅	1162	
36	横郷団地	1163	
37	仲沖団地	1164	
38	和木団地	1165	
39	中通り住宅	1460	
40	泉住宅	1462	
41	和草住宅	1463	
42	峠住宅	1466	
43	(新)峠住宅	1467	
44	中野住宅	1469	
45	江木住宅	1470	
46	下津住宅	1471	
47	市単独下津住宅	5090	

# 施設カルテ

施設番号 228

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	河崎住宅		
所在地(住所)	三原市本郷北2丁目8番1号		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	公営住宅	地 区	本郷北2丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,407.94 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,159.99 m <sup>2</sup>
		敷地面積	8,341.99 m <sup>2</sup>



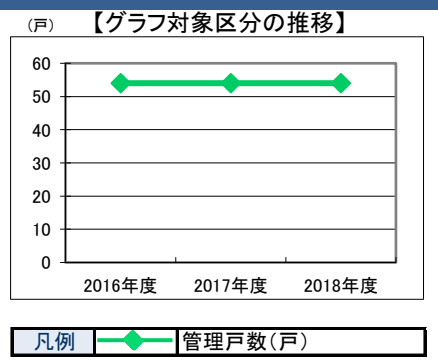
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 400 %
<b>法定建蔽率</b> 70 %	<b>全棟数</b> 2棟
<b>用途地域以外の指定地域</b> 指定なし	<b>駐車台数</b> 59台
<b>環境配慮</b>	<b>土地所有状況</b> 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害(土砂災害警戒区域等) 危険箇所(急傾斜地)
屋上緑化・壁面緑化 ×	再調達価額(施設) 0円
設備(電気) ×	予洪水時の浸水深 2.0-5.0m未満
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 2000/04/01
	供用廃止日

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	54	54	54	★
入居戸数	戸	47	46	48	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 228 施設名 河崎住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,096	2,764	3,673
内訳			
人件費	240	240	360
内訳			
消耗品費	62	62	
需用費	8	86	
光熱水費			
維持補修費	841	997	
委託料	894	1,324	
維持管理			
指定管理			3,313
土地建物借上料			
その他経費	51	56	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

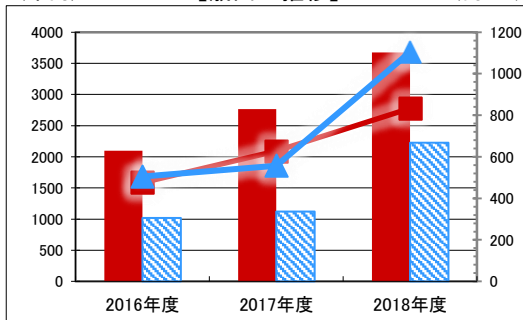
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

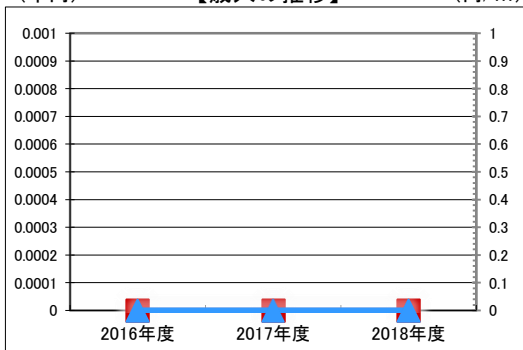
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,096	第8位	476 第32位
2017年度	2,764	第7位	627 第28位
2018年度	3,673	第11位	833 第43位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

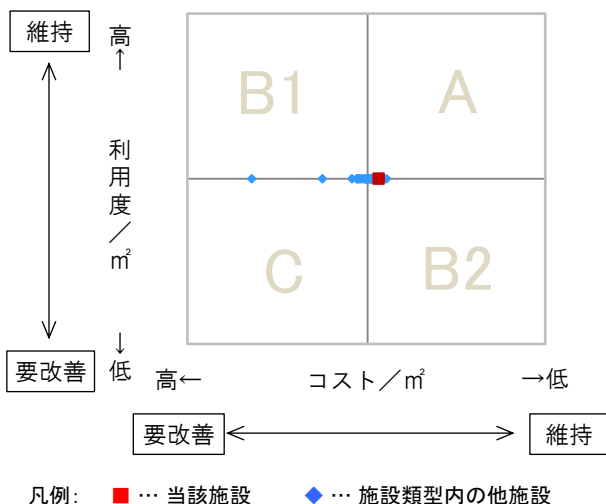
## 特記事項

### 施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 2,847,057円(管理費2,096,163円・事業費750,894円)  
 H29年度 3,515,062円(管理費2,764,203円・事業費750,859円)  
 H30年度 3,807,065円(管理費3,672,816円・事業費134,249円)

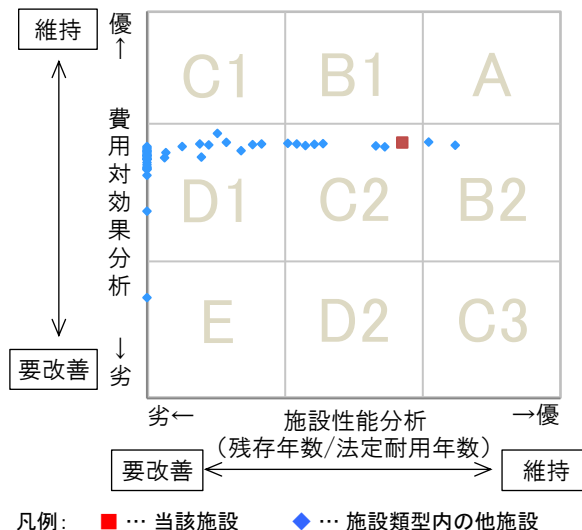
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

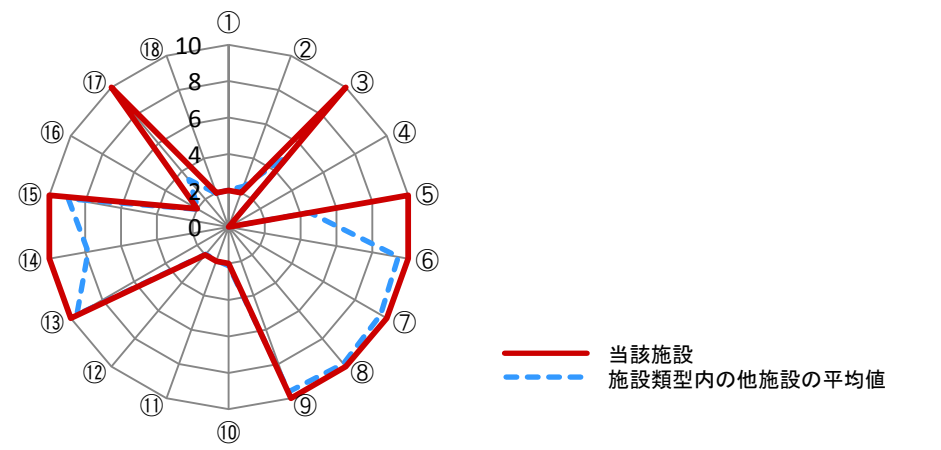
施設番号 228      施設名 河崎住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	河崎住宅	鉄筋C造	2000/04/01	47	29	4,304.02	新耐震	未実施	不要	5	0	0
2	河崎住宅集会所	木造	2000/04/01	22	4	103.92	新耐震	未実施	不要	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 771

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	木原住宅		
所在地(住所)	三原市木原1丁目6番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	木原1丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	木原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	337.21 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	337.21 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,989.27 m <sup>2</sup>



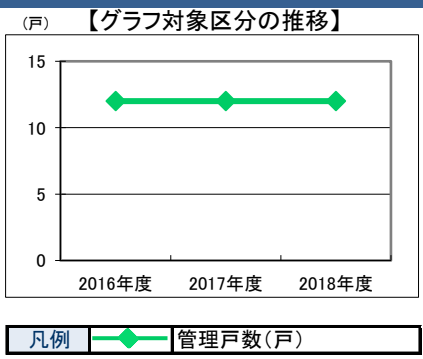
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	7棟	駐車台数	0台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1951/04/01	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	12	12	12	★
入居戸数	戸	8	7	6	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 771 施設名 木原住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

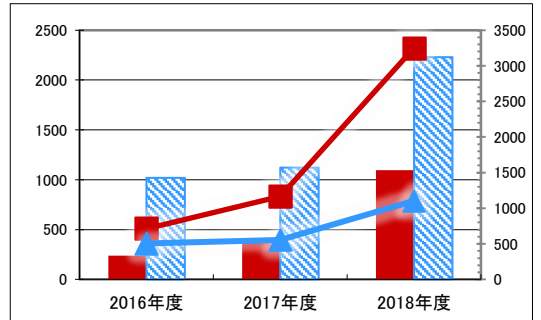
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	240	393	1,096
内 人件費	240	240	360
内 内 消耗品費		3	
内 内 需用費 光熱水費			
内 内 維持補修費		150	
内 委託料 維持管理			736
内 委託料 指定管理			
内 土地建物借上料			
内 其他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	3
非常勤	0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

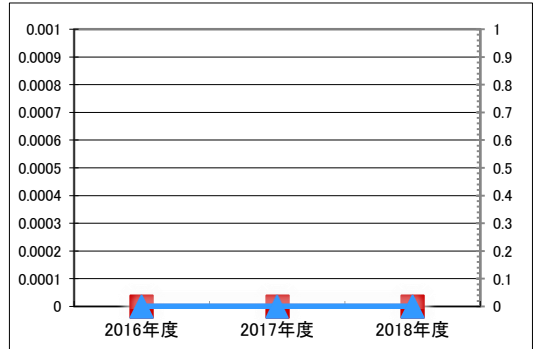


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	712 第22位	
2017年度	393 第28位	1,166 第13位	
2018年度	1,096 第27位	3,251 第5位	

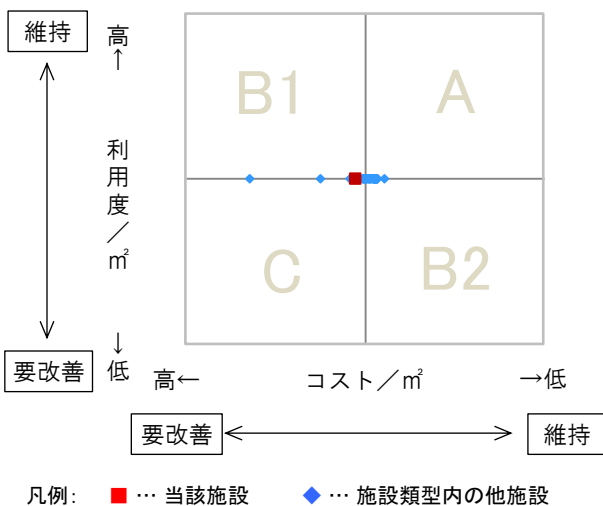
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 863,091円(管理費240,000円・事業費623,091円)  
 H29年度 1,016,110円(管理費393,088円・事業費623,022円)  
 H30年度 1,123,341円(管理費1,096,181円・事業費27,160円)

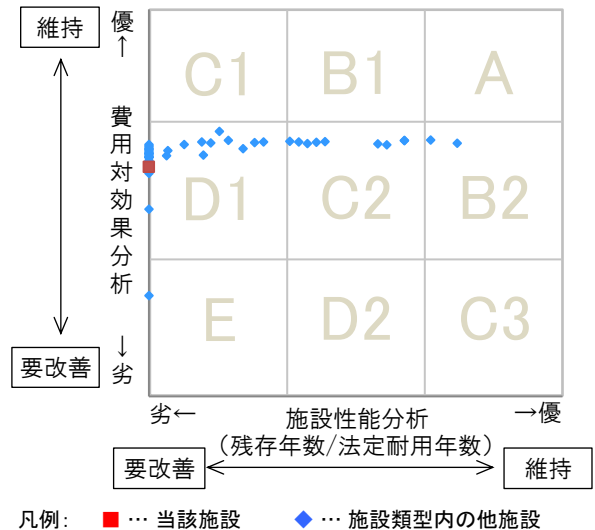
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



## 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

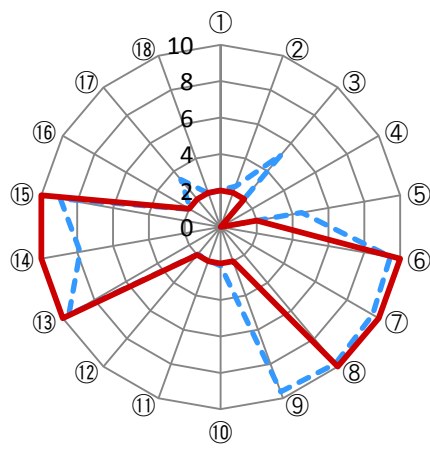
施設番号 771      施設名 木原住宅

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-45	56.31	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-45	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-45	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-45	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-45	56.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-45	28.09	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
1197	木原住宅	木造	1951/04/01	22	-45	28.09	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 772

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	糸崎住宅		
所在地(住所)	三原市糸崎8丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	糸崎8丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	277.69 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	277.99 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,861.09 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅

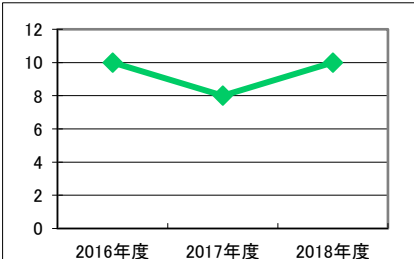
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法						
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域		全棟数	5 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害	土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		予測	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		アスベストの使用	無		
	設備(雨水・中水)	×		開設年月日	1950/04/01	供用廃止日	
	その他省エネ	×					
分煙対策	指定なし						

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	8	10	★
入居戸数	戸	8	7	7	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 管理戸数(戸)

《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 772 施設名 糸崎住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

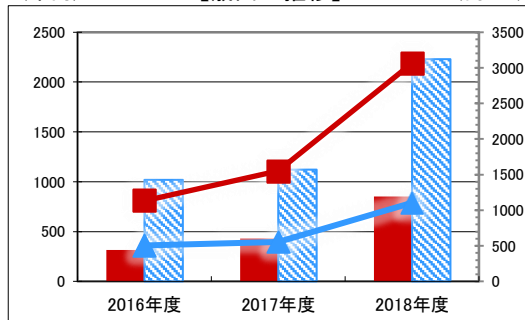
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	314	431	851
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	74	191	
内 委託料			
維持管理			
指定管理			491
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

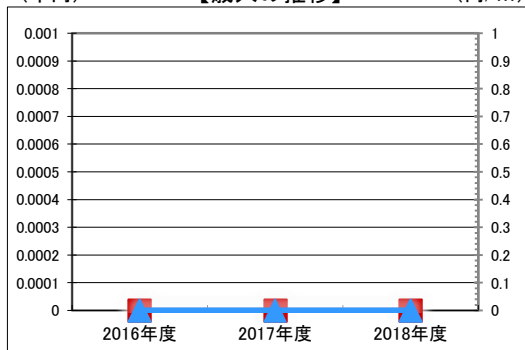


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	314 第31位	1,132 第11位	
2017年度	431 第26位	1,553 第7位	
2018年度	851 第33位	3,064 第7位	

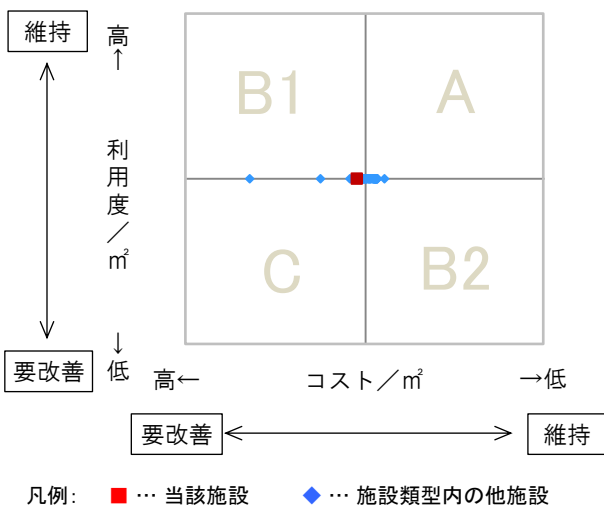
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 932,884円(管理費314,304円・事業費618,580円)  
 H29年度 1,049,902円(管理費431,376円・事業費618,526円)  
 H30年度 870,228円(管理費850,788円・事業費19,440円)

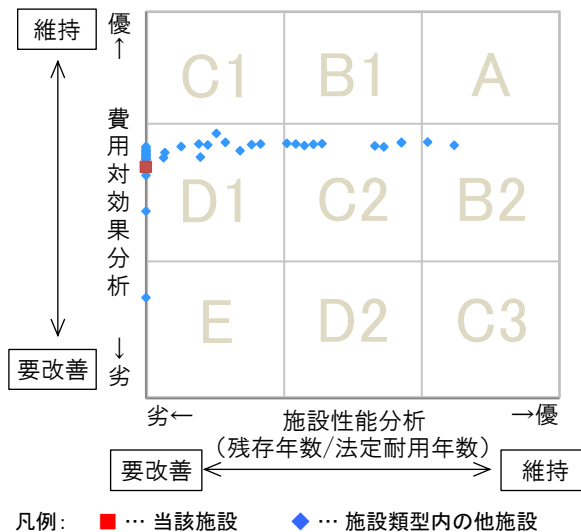
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

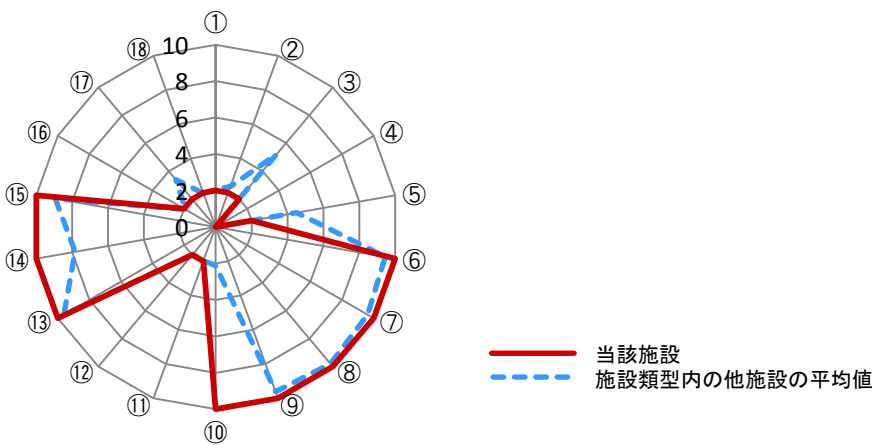
施設番号 772 施設名 糸崎住宅

建物(棟)基本情報

Table with columns: 棟番号, 建物名称・用途, 主体構造, 建築年月日, 法定耐用年数, 残存年数, 延床面積(m²), 耐震区分, 耐震診断, 耐震改修, 階数(地上/地下), 再調達価額(円). It lists details for six buildings (棟番号 1-6) which are all '糸崎住宅' with '木造' structure and '旧耐震' status.

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



Legend table for the radar chart. Columns: I 施設, II 設備, III 安全, IV 地域, V 利用, VI 特性. Rows: ①建物の外壁, ④冷暖房, ⑦指摘事項, ⑩景観, ⑬周辺環境, ⑯環境保全; ②建物の屋根・屋上, ⑤給排水, ⑧位置関係, ⑪地域貢献, ⑭効率性, ⑰バリアフリー; ③耐震性能, ⑥室内環境, ⑨災害影響, ⑫避難所機能, ⑮利便性, ⑯施設利用者.

考察

Blank area for observations and analysis.

# 施設カルテ

施設番号 773

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	旭町住宅		
所在地(住所)	三原市旭町1丁目4番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	旭町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	6,408.74 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,365.59 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,704.29 m <sup>2</sup>



**施設概要** 改良住宅

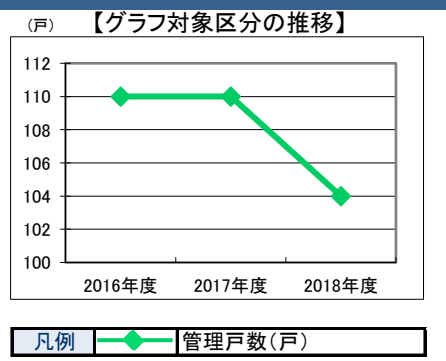
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法, 住宅地区改良法

<b>用途地域</b>	第一種住居地域	<b>法定容積率</b>	200 %	<b>法定建蔽率</b>	60 %						
用途地域以外の指定地域		<b>全棟数</b>	3 棟	<b>駐車台数</b>	67 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>バリアフリー化</b>	出入口	○	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	指定なし	<b>土地所有状況</b>	不明	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	—		高潮時の浸水深	0.5m未満		<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段	○		洪水時の浸水深	0.5m未満			
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—		津波時の浸水深	0.3m未満			
	その他省エネ	×		便所	×		アスベストの使用	無			
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○		開設年月日	1971/04/01			<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	110	110	104	★
入居戸数	戸	83	72	66	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 773 施設名 旭町住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

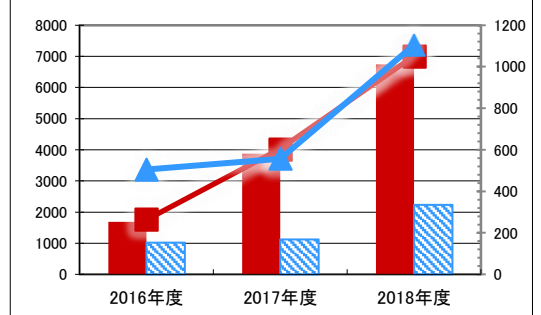
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	1,687	3,878	6,740
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費	24	163	
光熱水費	633	69	0
維持補修費	284	2,423	
内 委託料			
維持管理	373	743	
指定管理			6,380
内 土地建物借上料			
その他経費	133	242	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

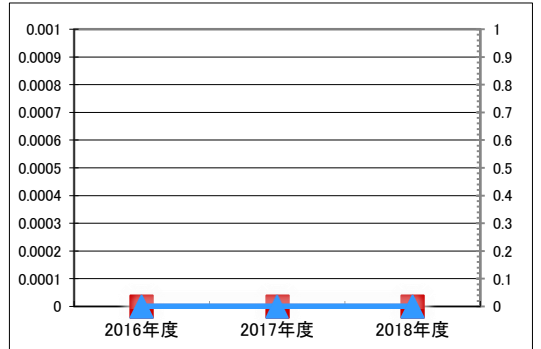


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,687 第10位	263 第43位	
2017年度	3,878 第3位	605 第30位	
2018年度	6,740 第3位	1,052 第35位	

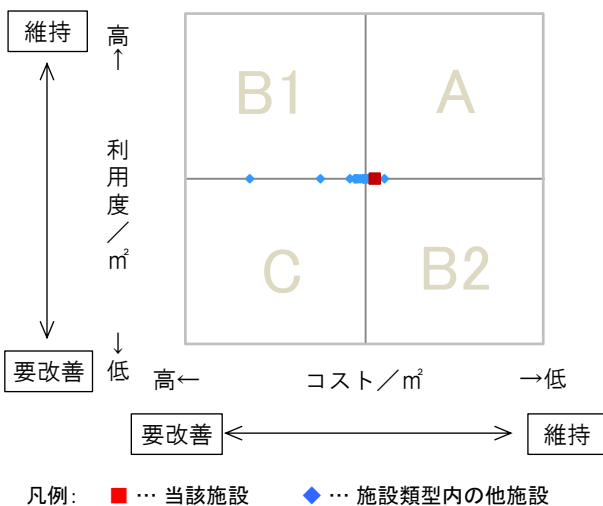
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 2,712,106円(管理費1,686,704円・事業費1,025,402円)  
 H29年度 4,875,716円(管理費3,878,316円・事業費997,400円)  
 H30年度 7,069,799円(管理費6,740,240円・事業費329,559円)

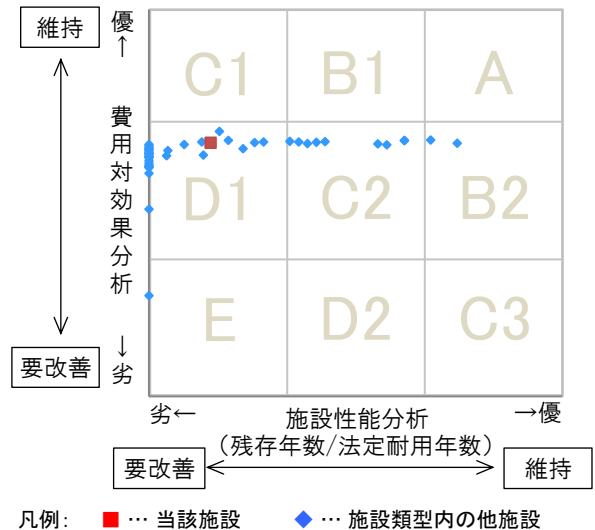
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

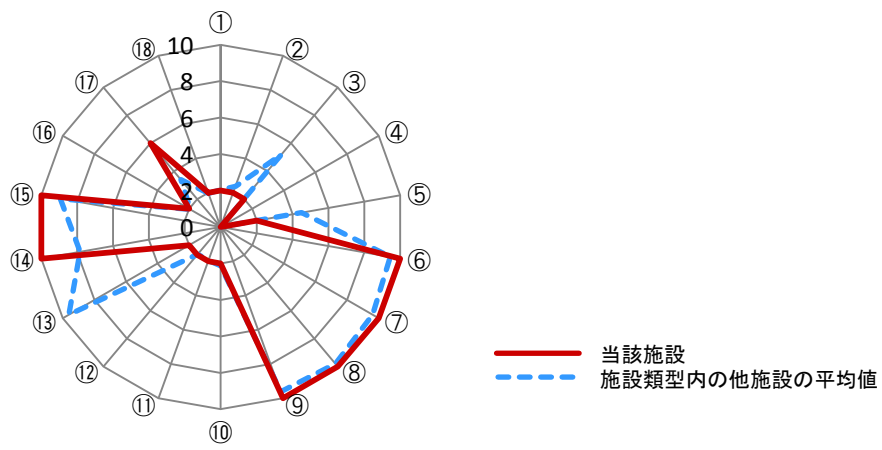
施設番号 773      施設名 旭町住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	旭町住宅	鉄筋C造	1971/04/01	47	0	2,136.24	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
2	旭町住宅	鉄筋C造	1976/04/01	47	5	2,136.24	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
3	旭町住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	7	2,136.26	旧耐震	診断済	未実施	4	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 774

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	西宮住宅		
所在地(住所)	三原市西宮1丁目26番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西宮1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	271.74 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	169.80 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,445.66 m <sup>2</sup>



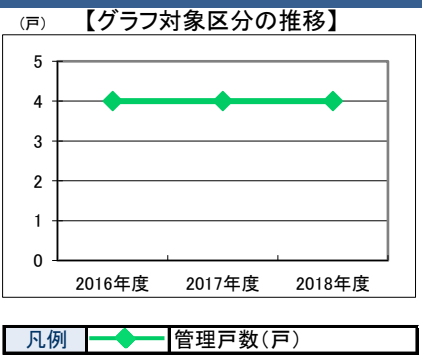
**施設概要** 改良住宅

**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法, 住宅地区改良法	
<b>用途地域</b> 第一種住居地域	<b>法定容積率</b> 200 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 60 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 2 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 2 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
<b>廊下等</b> —	<b>予測</b> 高潮時の浸水深 指定なし
<b>階段</b> ○	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>予測</b> 津波時の浸水深 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1973/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	4	4	4	★
入居戸数	戸	4	4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 774 施設名 西宮住宅

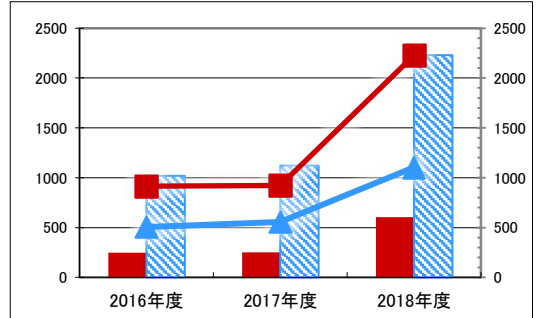
## 財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		249	250	605
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費		1	
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	9	10	
	委託料			
維持管理			245	
指定管理				
土地建物借上料				
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

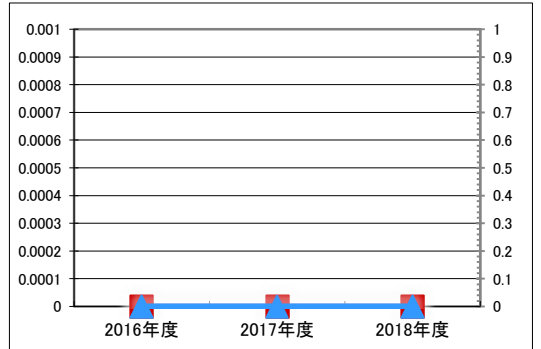
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

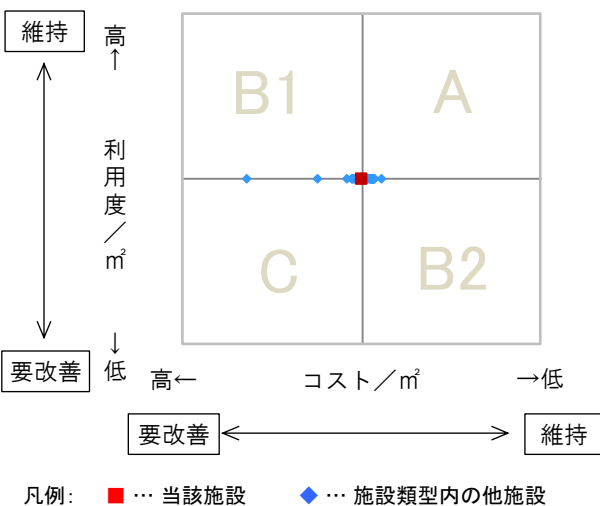
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		249 第39位	915 第15位
2017年度		250 第39位	922 第19位
2018年度		605 第43位	2,228 第14位

## 特記事項

施設メモ  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 857,527円(管理費248,640円・事業費608,887円)  
 H29年度 859,421円(管理費250,422円・事業費608,999円)  
 H30年度 609,394円(管理費605,394円・事業費4,000円)

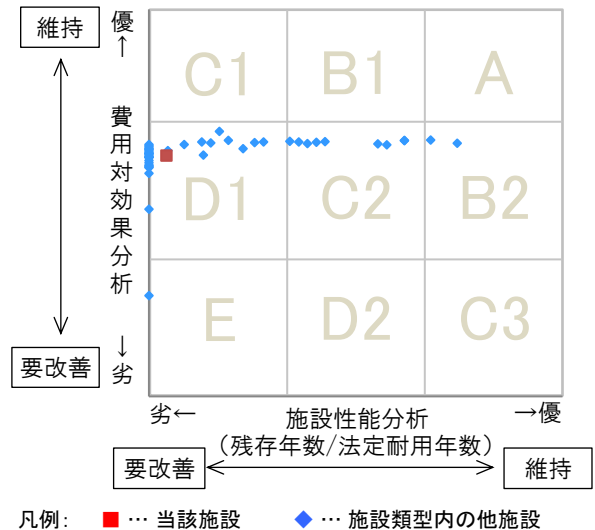
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

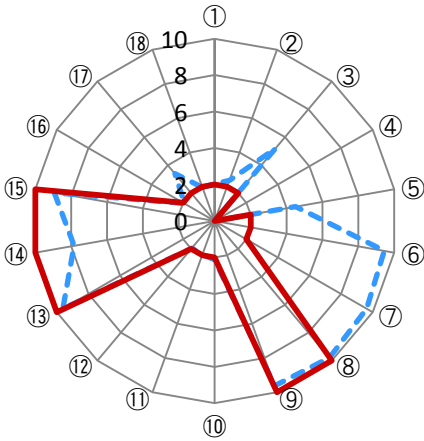
施設番号 774 施設名 西宮住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西宮住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	2	135.87	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	西宮住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	2	135.87	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

## 考察



# 施設カルテ

施設番号 775

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	小西住宅		
所在地(住所)	三原市西野4丁目8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野4丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,904.18 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	2,568.90 m <sup>2</sup>
		敷地面積	14,491.08 m <sup>2</sup>



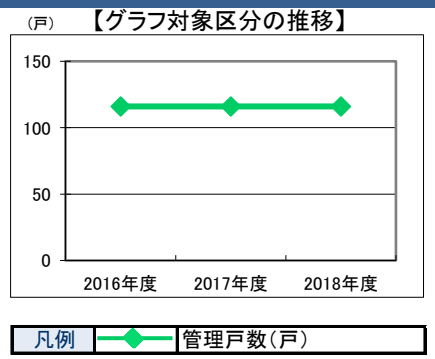
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 第一種住居地域	<b>法定容積率</b> 200 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 60 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 7棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 116台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流)
設備(雨水・中水) ×	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
その他省エネ ×	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 指定なし
分煙対策 指定なし	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>出入口</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>廊下等</b> —	<b>開設年月日</b> 1982/04/01
<b>階段</b> ○	<b>供用廃止日</b>
<b>昇降機</b> —	
<b>便所</b> ×	
<b>駐 車 場</b> ○	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	116	116	116	★
入居戸数	戸	97	85	87	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 775 施設名 小西住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

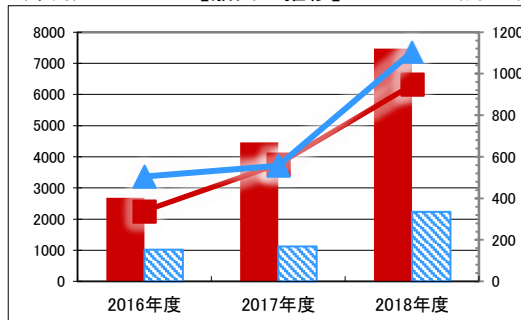
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,683	4,466	7,476
内 人件費	240	240	360
内 需用費	223	176	
消耗品費	19	103	
光熱水費	960	2,506	
維持補修費	478	698	
内 委託料			7,116
土地建物借上料			
その他経費	764	743	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

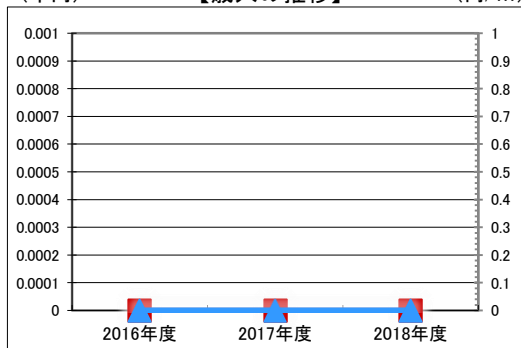


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,683 第6位	339 第41位	
2017年度	4,466 第2位	565 第32位	
2018年度	7,476 第2位	946 第39位	

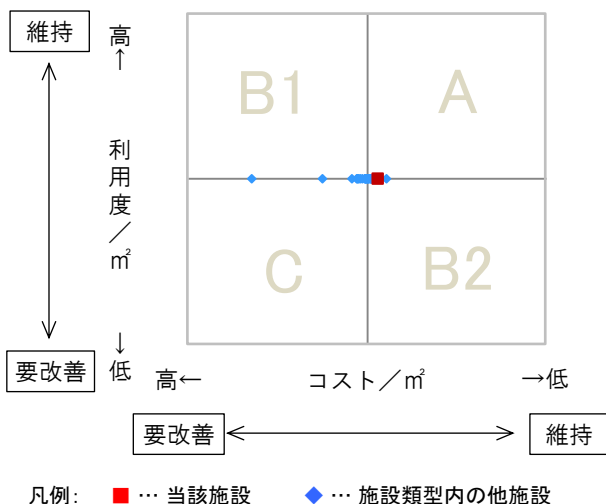
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 3,479,543円(管理費2,683,310円・事業費796,233円)  
 H29年度 5,262,731円(管理費4,466,125円・事業費796,606円)  
 H30年度 7,674,148円(管理費7,476,200円・事業費197,728円)

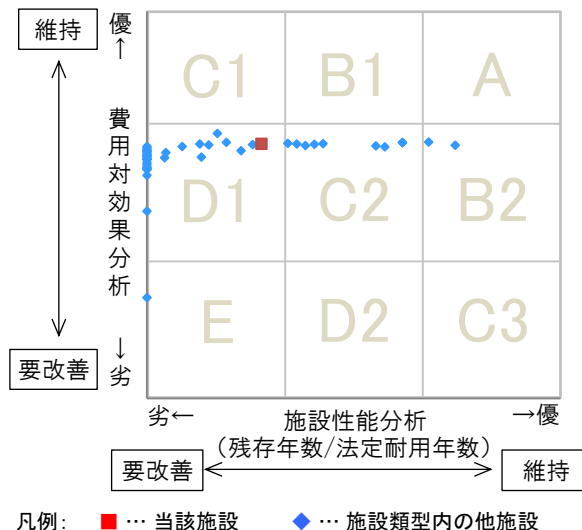
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

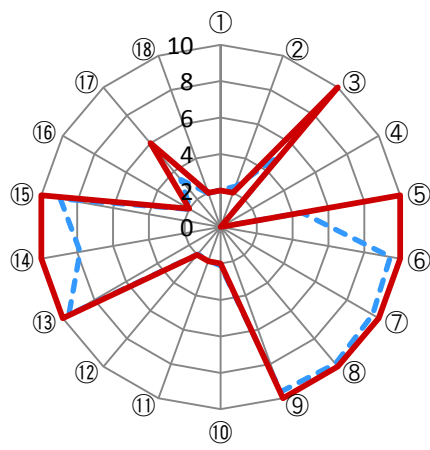
施設番号 775      施設名 小西住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小西住宅	鉄筋C造	1982/04/01	47	11	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	小西住宅	鉄筋C造	1982/04/01	47	11	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	0
3	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	13	1,300.71	新耐震	未実施	不要	4	0	0
4	小西住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	12	1,300.71	新耐震	未実施	不要	4	0	0
5	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	13	1,300.71	新耐震	未実施	不要	3	0	0
6	小西住宅	鉄筋C造	1984/04/01	47	13	1,300.76	新耐震	未実施	不要	3	0	0
7	小西住宅集会所	鉄筋C造	1984/04/01	47	13	99.87	新耐震	未実施	不要	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 776

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

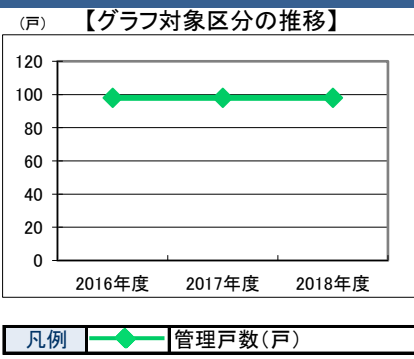
施設名	宮沖住宅		
所在地(住所)	三原市宮沖1丁目18番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮沖1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	6,765.36 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,339.10 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,325.52 m <sup>2</sup>



施設概要	公営住宅・改良住宅			
設置目的	<p>・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する</p>			
設置根拠法令等	公営住宅法, 住宅地区改良法			
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	
用途地域以外の指定地域	不明	法定建蔽率	60 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	5棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	災害	指定なし
	設備(電気)	×	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満
	その他省エネ	×	津波時の浸水深	2.0-3.0m未満
	分煙対策	指定なし	アスベストの使用	無
出入口	×	開設年月日	1972/04/01	
廊下等	—	供用廃止日		
階段	○	土地所有状況	市	
昇降機	—	再調達価額(施設)	0円	
便所	×			
駐 車 場	○			

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	98	98	98	★
入居戸数	戸	76	66	62	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 776 施設名 宮沖住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

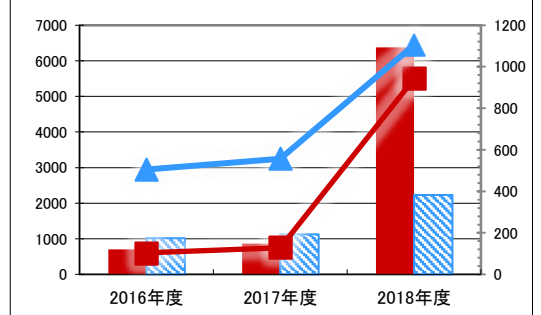
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	703	868	6,372
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	84	294	
内 委託料	247	247	
維持管理			
指定管理			6,012
内 土地建物借上料			
内 その他経費	133	87	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

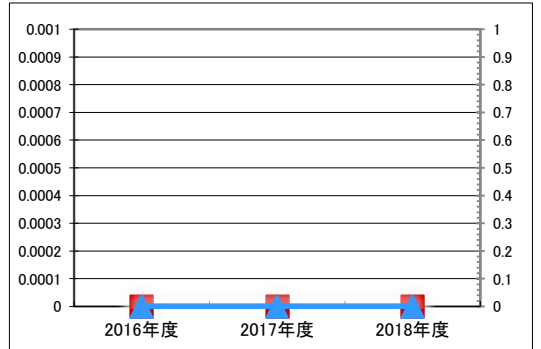


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	703 第17位	104 第45位	
2017年度	868 第15位	128 第45位	
2018年度	6,372 第5位	942 第40位	

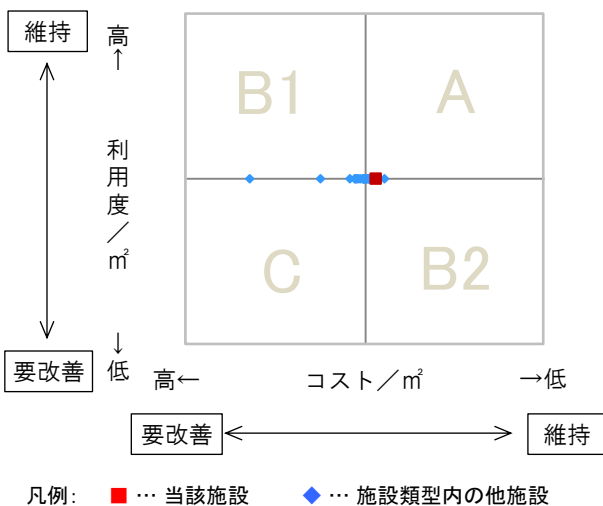
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,433,556円(管理費703,472円・事業費730,084円)  
 H29年度 1,598,720円(管理費868,113円・事業費730,607円)  
 H30年度 6,536,022円(管理費6,372,148円・事業費163,874円)

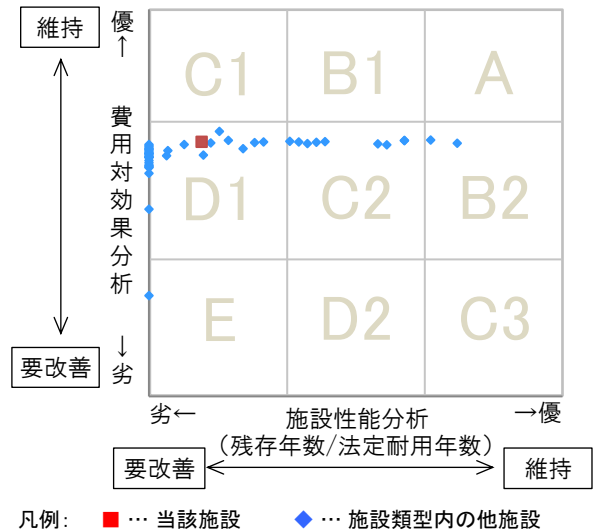
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

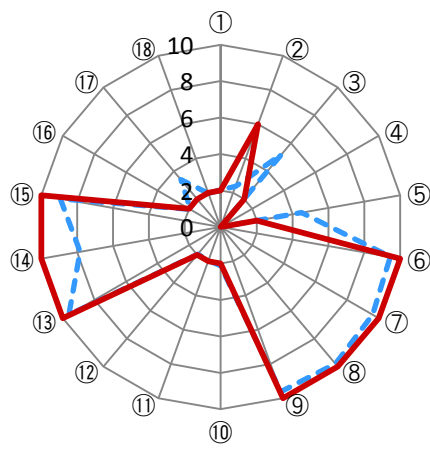
施設番号 776      施設名 宮沖住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮沖住宅	鉄筋C造	1972/04/01	47	1	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
2	宮沖住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	2	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
3	宮沖住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	4	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
4	宮沖住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	4	1,353.07	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
5	宮沖住宅	鉄筋C造	1977/04/01	47	6	1,353.08	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 777

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	皆実下住宅		
所在地(住所)	三原市皆実5丁目12番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,255.77 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,246.90 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,446.82 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

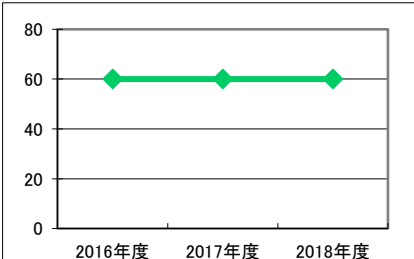
**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	第一種住居地域	<b>法定容積率</b>	200 %	<b>法定建蔽率</b>	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	4 棟	<b>駐車台数</b>	41 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	×	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	指定なし	<b>土地所有状況</b>	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	予測洪水時の浸水深		2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		2.0-3.0m未満		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1987/04/01	供用廃止日					

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	60	60	60	★
入居戸数	戸	54	55	55	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 管理戸数(戸)

《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 777 施設名 皆実下住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,929	3,025	4,041
内 人件費	240	240	360
内 需用費	256	178	
消耗品費	19	86	
光熱水費	1,308	1,522	
維持補修費	629	733	
内 委託料			3,681
土地建物借上料			
その他経費	477	266	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

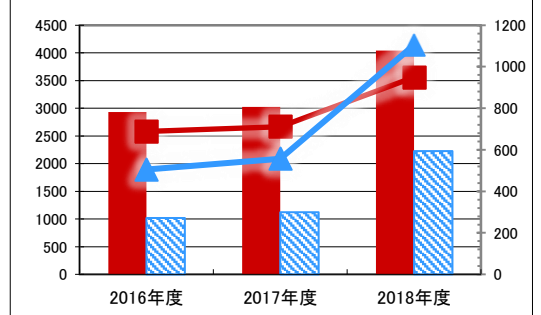
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

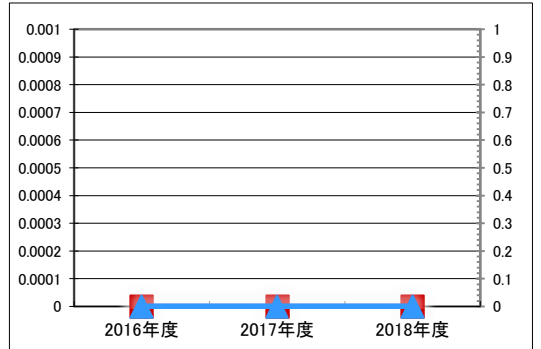
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,929	第5位	688 第29位
2017年度	3,025	第5位	711 第25位
2018年度	4,041	第7位	950 第38位

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

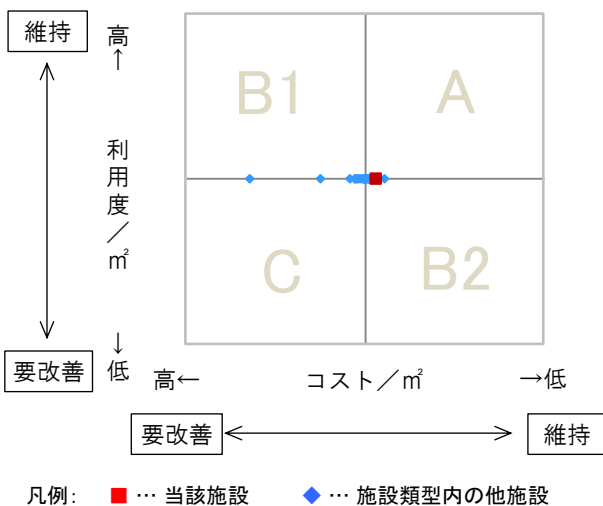
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 3,637,585円(管理費2,929,195円・事業費708,390円)  
 H29年度 3,733,500円(管理費3,025,018円・事業費708,482円)  
 H30年度 4,146,446円(管理費4,040,907円・事業費105,539円)

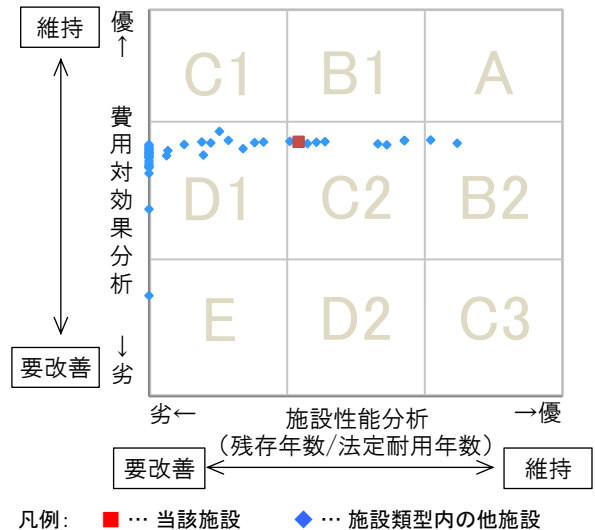
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

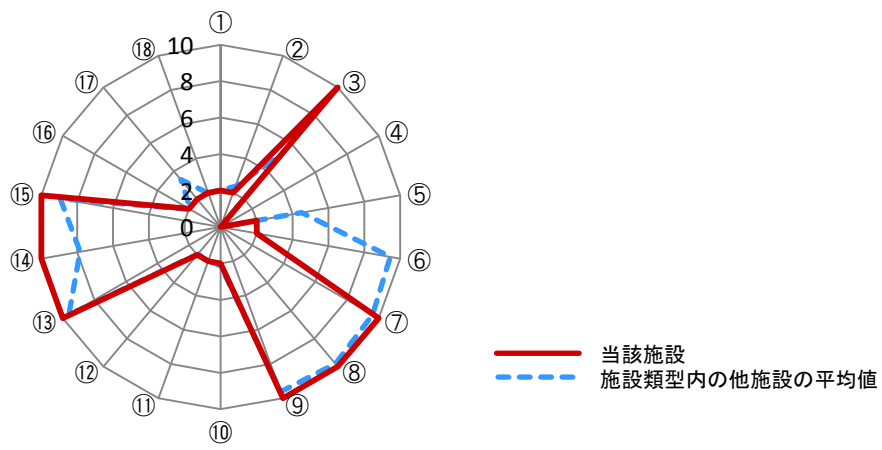
施設番号 777 施設名 皆実下住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	皆実下住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	16	1,395.44	新耐震	未実施	不要	4	0	0
2	皆実下住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	16	1,395.44	新耐震	未実施	不要	4	0	0
3	皆実下住宅	鉄筋C造	1988/04/01	47	17	1,395.46	新耐震	未実施	不要	3	0	0
4	皆実下住宅集会所	鉄筋C造	1987/04/01	47	16	69.43	新耐震	未実施	不要	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 施設利用者	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 環境保全	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 778

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	皆実上住宅			
所在地(住所)	三原市皆実6丁目14番			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	皆実6丁目	
中学校区	宮浦中学校	小学校区	南小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	3,880.89 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	1,169.71 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	5,102.93 m <sup>2</sup>	

施設概要	公営住宅
------	------

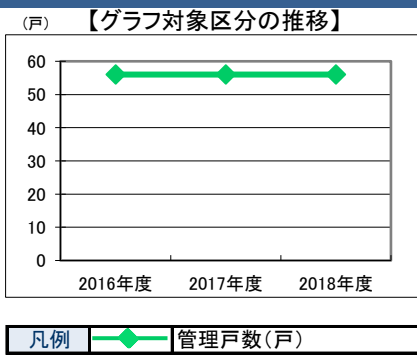
設置目的 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法
---------	-------

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3棟	駐車台数	56台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	—
	設備(電気)	×		階段	○
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—
	その他省エネ	×		便所	×
	分煙対策	指定なし		駐 車 場	○
		災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
		予測洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
		津波時の浸水深	1.0-2.0m未満		
		アスベストの使用	無		
		開設年月日	1989/04/01	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	56	56	56	★
入居戸数	戸	53	51	51	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 778 施設名 皆実上住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	1,598	2,432	3,796
内訳			
人件費	240	240	360
需用費	68	189	
消耗品費	6	52	
光熱水費	895	1,177	
維持補修費	237	490	
委託料			3,436
維持管理			
指定管理			
土地建物借上料			
その他経費	152	284	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

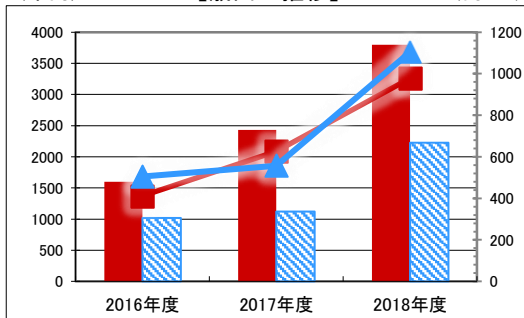
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

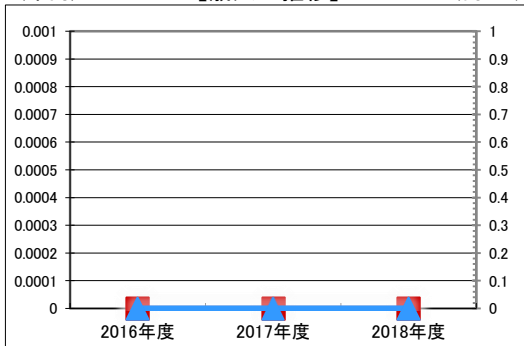
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,598 第11位	412 第37位	
2017年度	2,432 第9位	627 第31位	
2018年度	3,796 第9位	978 第37位	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

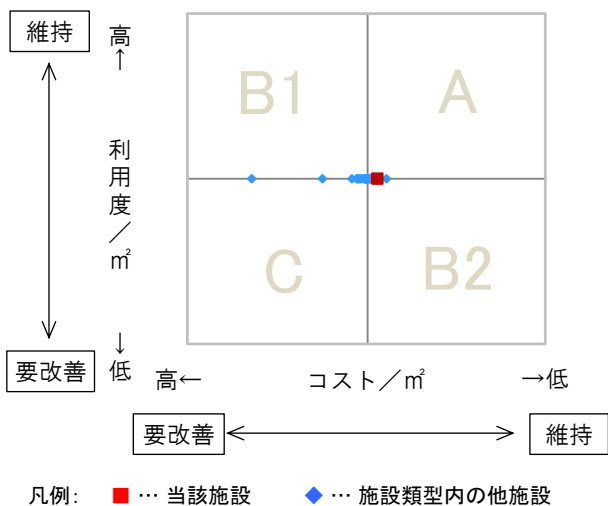
## 特記事項

### 施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 2,291,159円(管理費1,597,536円・事業費693,623円)  
 H29年度 3,125,805円(管理費2,431,921円・事業費693,884円)  
 H30年度 3,894,837円(管理費3,795,513円・事業費99,324円)

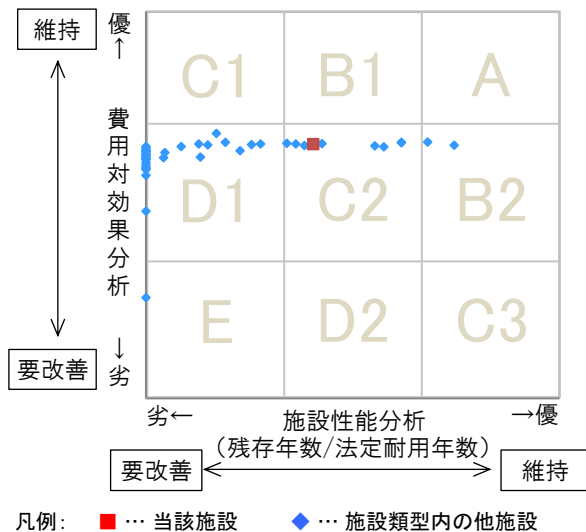
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



### 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

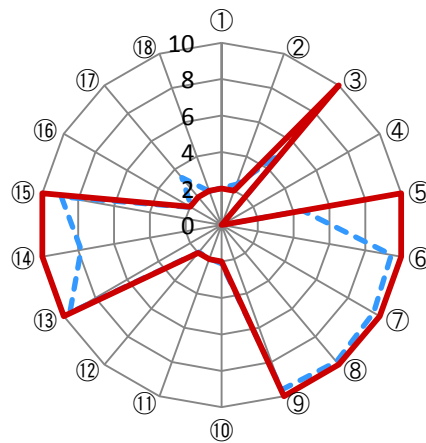
施設番号 778 施設名 皆実上住宅

#### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	皆実上住宅	鉄筋C造	1989/04/01	47	18	1,905.73	新耐震	未実施	不要	4	0	0
2	皆実上住宅	鉄筋C造	1990/04/01	47	19	1,905.73	新耐震	未実施	不要	4	0	0
3	皆実上住宅集会所	鉄筋C造	1989/04/01	47	18	69.43	新耐震	未実施	不要	1	0	0

#### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

#### 考察

# 施設カルテ

施設番号 779

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	宮浦北住宅		
所在地(住所)	三原市宮浦1丁目12番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,476.52 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,729.49 m <sup>2</sup>
		敷地面積	6,273.04 m <sup>2</sup>



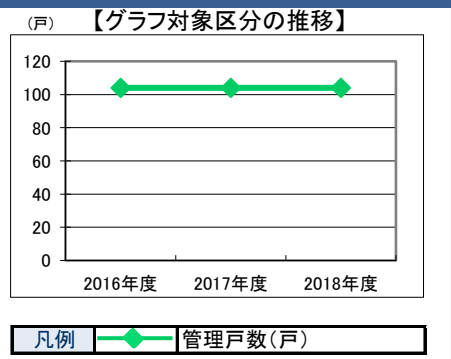
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 第一種住居地域	<b>法定容積率</b> 200 %
<b>法定建蔽率</b> 60 %	<b>全棟数</b> 6棟
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>駐車台数</b> 104台
<b>環境配慮</b>	<b>土地所有状況</b> 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予測 洪水時の浸水深 0.5-1.0m未満
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 0.3-1.0m未満
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1985/04/01
	供用廃止日

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	104	104	104	★
入居戸数	戸	99	95	93	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 779 施設名 宮浦北住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,918	2,800	6,740
内 人件費	240	240	360
内 需用費	234	108	
消耗品費	17	34	
光熱水費	1,464	1,830	
維持補修費	645	495	
内 委託料			6,380
土地建物借上料			
その他経費	318	93	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

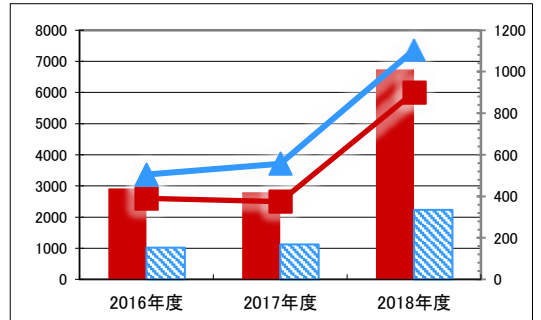
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

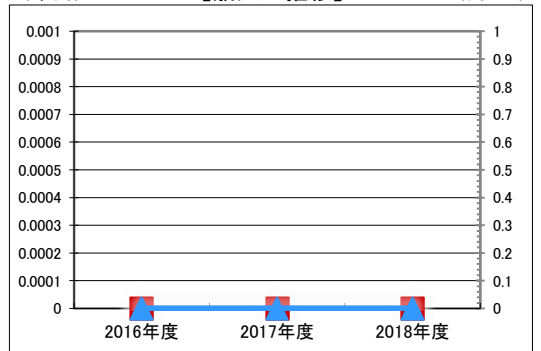
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,918	第4位	390 第39位
2017年度	2,800	第6位	374 第38位
2018年度	6,740	第4位	902 第42位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

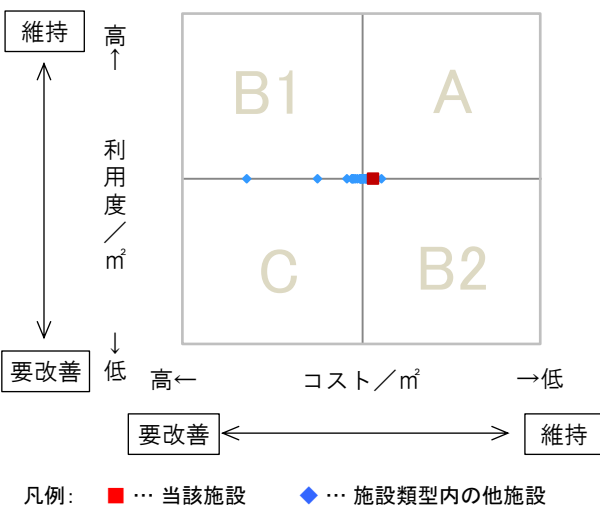
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 3,699,564円(管理費2,917,603円・事業費781,961円)  
 H29年度 3,584,479円(管理費2,799,661円・事業費784,818円)  
 H30年度 6,918,934円(管理費6,740,239円・事業費178,695円)

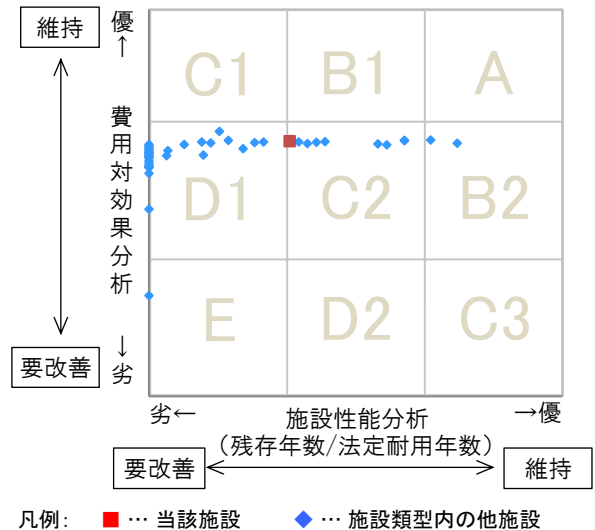
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

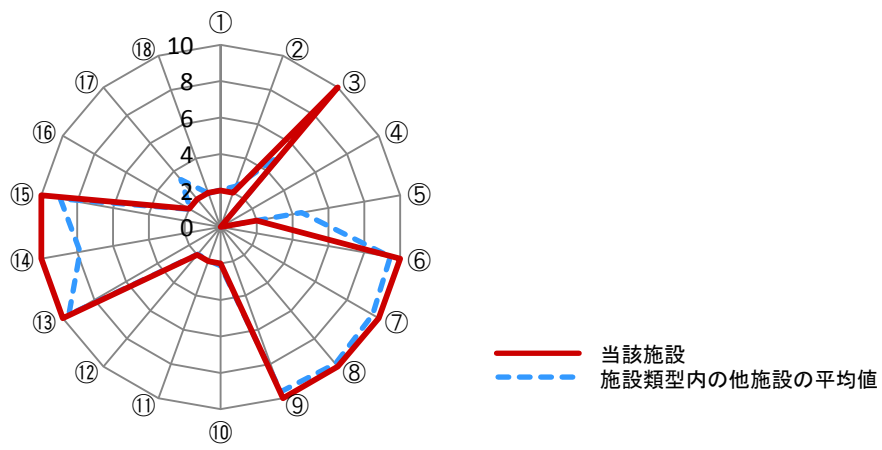
施設番号 779      施設名 宮浦北住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦北住宅	鉄筋C造	1985/04/01	47	14	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	0
2	宮浦北住宅	鉄筋C造	1985/04/01	47	14	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	0
3	宮浦北住宅	鉄筋C造	1986/04/01	47	15	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	0
4	宮浦北住宅	鉄筋C造	1986/04/01	47	15	1,482.31	新耐震	未実施	不要	5	0	0
5	宮浦北住宅	鉄筋C造	1987/04/01	47	16	1,482.35	新耐震	未実施	不要	5	0	0
6	宮浦北住宅集会所	鉄筋C造	1985/04/01	47	14	64.93	新耐震	未実施	不要	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 780

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	宮浦住宅		
所在地(住所)	三原市宮浦5丁目7, 8番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	宮浦5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,293.77 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	849.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,170.10 m <sup>2</sup>



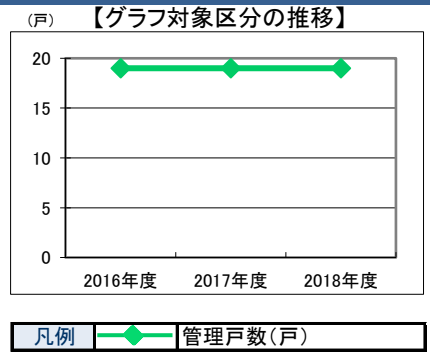
**施設概要** 改良住宅

**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法, 住宅地区改良法	
<b>用途地域</b> 第一種住居地域	<b>法定容積率</b> 200 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 60 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 10棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 20台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
<b>廊下等</b> —	<b>予測</b> 高潮時の浸水深 指定なし
<b>階段</b> ○	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 0.5-1.0m未満
<b>昇降機</b> —	<b>予測</b> 津波時の浸水深 1.0-2.0m未満
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1973/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	19	19	19	★
入居戸数	戸	18	17	16	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 780 施設名 宮浦住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

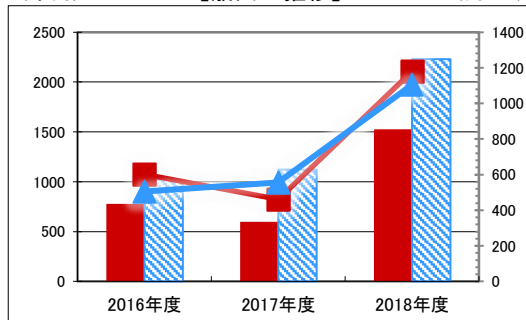
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	778	597	1,526
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	508	326	
内 委託料			
維持管理			
指定管理			1,166
内 土地建物借上料			
内 その他経費	31	31	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

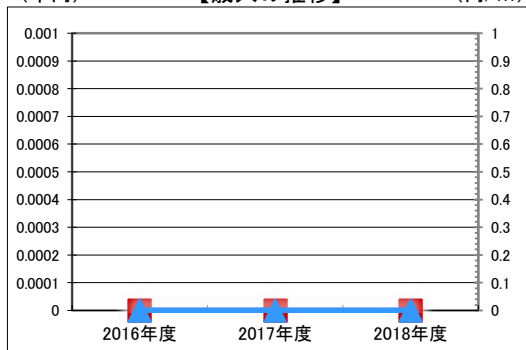


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	778 第15位	602 第27位	
2017年度	597 第23位	461 第34位	
2018年度	1,526 第20位	1,179 第31位	

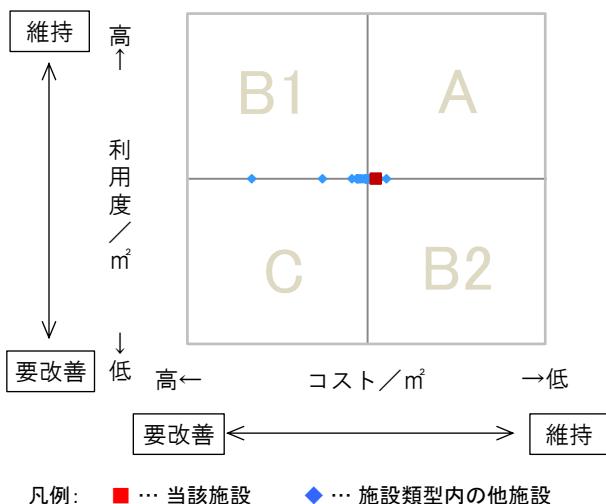
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,421,921円(管理費778,400円・事業費643,521円)  
 H29年度 1,242,930円(管理費596,796円・事業費646,134円)  
 H30年度 1,558,741円(管理費1,525,621円・事業費33,120円)

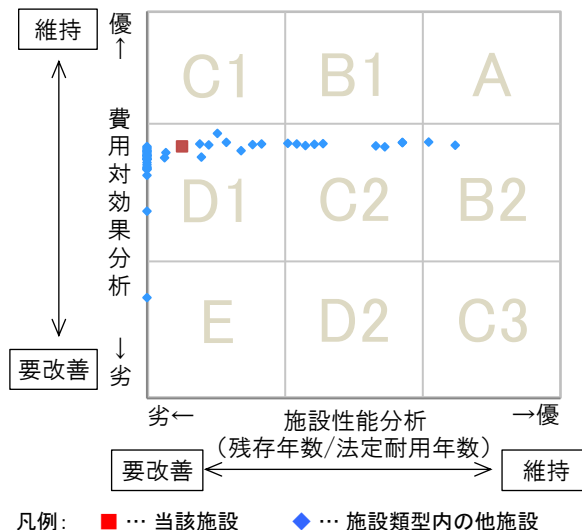
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

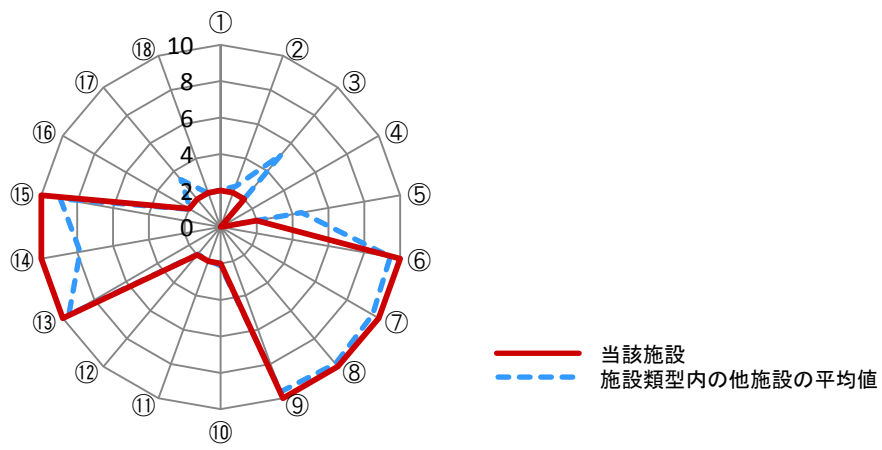
施設番号 780      施設名 宮浦住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
2	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
3	宮浦住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	2	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
4	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
5	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
6	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
7	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
8	宮浦住宅	鉄筋C造	1974/04/01	47	3	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
9	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	4	129.37	旧耐震	未実施	不要	2	0	0
10	宮浦住宅	鉄筋C造	1975/04/01	47	4	129.44	旧耐震	未実施	不要	2	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 781

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	田野浦住宅			
所在地(住所)	三原市田野浦1丁目2番			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	田野浦1丁目	
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	4,039.50 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	1,095.66 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	6,818.39 m <sup>2</sup>	

**施設概要** 公営住宅

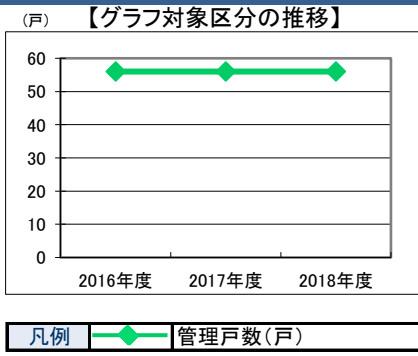
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	指定なし	<b>法定容積率</b>	400 %	<b>法定建蔽率</b>	70 %					
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	3棟	<b>駐車台数</b>	56台					
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	×	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等危険箇所(土石流)	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		階段		○	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1990/04/01	供用廃止日				

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	56	56	56	★
入居戸数	戸	48	50	48	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 781 施設名 田野浦住宅

## 財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		3,010	1,332	3,796
内	人件費	240	240	360
	消耗品費	113	37	
	需用費	18	34	
	維持補修費	1,918	539	
	委託料	428	374	
訳	指定管理			3,436
	土地建物借上料			
その他経費		293	108	0

※人件費は運営人員数による理論値

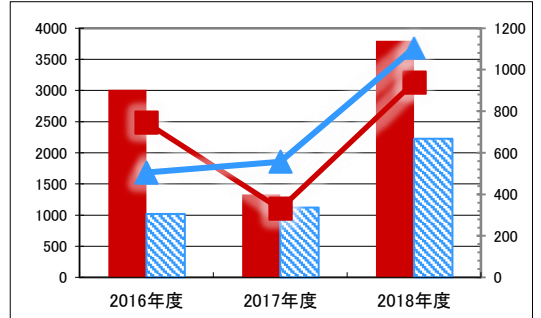
●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

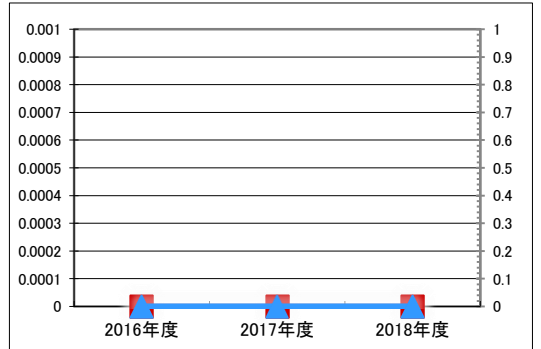
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		3,010 第3位	745 第24位
2017年度		1,332 第14位	330 第42位
2018年度		3,796 第9位	940 第41位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



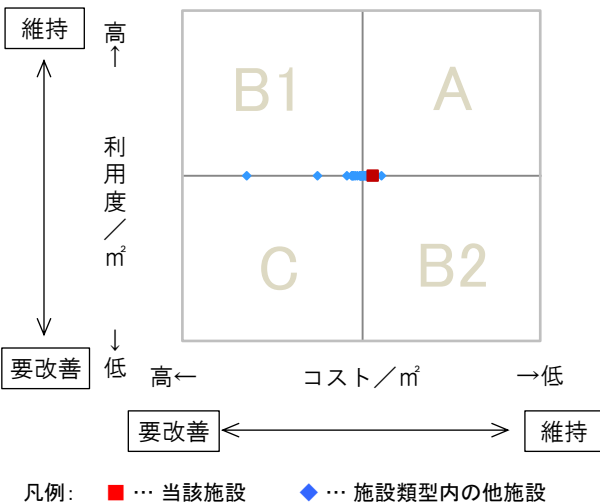
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 特記事項

施設メモ  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 3,717,207円(管理費3,009,856円・事業費707,351円)  
 H29年度 2,039,624円(管理費1,332,305円・事業費707,319円)  
 H30年度 3,897,589円(管理費3,795,513円・事業費102,066円)

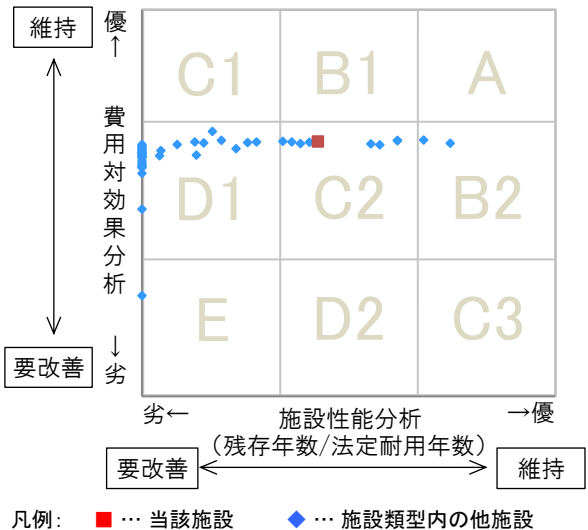
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

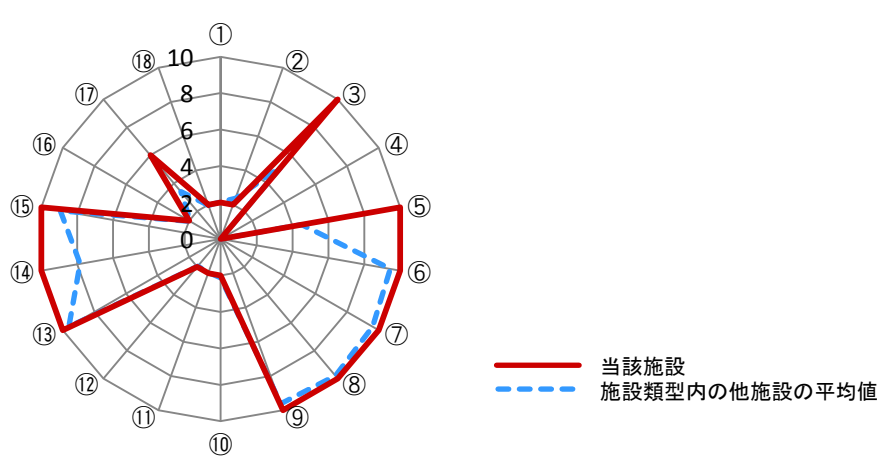
施設番号 781 施設名 田野浦住宅

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	田野浦住宅	鉄筋C造	1990/04/01	47	19	1,985.03	新耐震	未実施	不要	4	0	0
2	田野浦住宅	鉄筋C造	1991/04/01	47	20	1,985.04	新耐震	未実施	不要	4	0	0
3	田野浦住宅集会所	鉄筋C造	1990/04/01	47	19	69.43	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

# 施設カルテ

施設番号 782

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	西迫住宅		
所在地(住所)	三原市和田3丁目11番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	876.04 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	876.04 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,741.40 m <sup>2</sup>



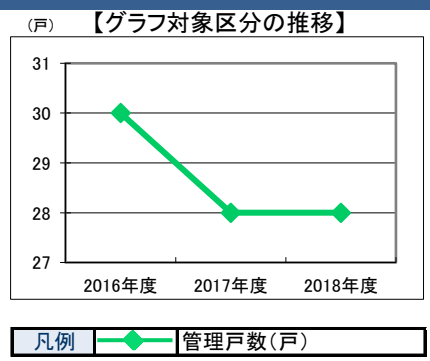
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 第一種中高層住居専用地域	<b>法定容積率</b> 200 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 60 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 15 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 0 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0 円
設備(雨水・中水) ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流)
その他省エネ ×	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
分煙対策 指定なし	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 1.0-2.0m未満
<b>出入口</b> ×	<b>津波時の浸水深</b> 1.0-2.0m未満
<b>廊下等</b> —	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>階段</b> —	<b>開設年月日</b> 1958/04/01
<b>昇降機</b> —	<b>供用廃止日</b>
<b>便所</b> ×	
<b>駐車場</b> ○	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	30	28	28	★
入居戸数	戸	22	17	16	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 782 施設名 西迫住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

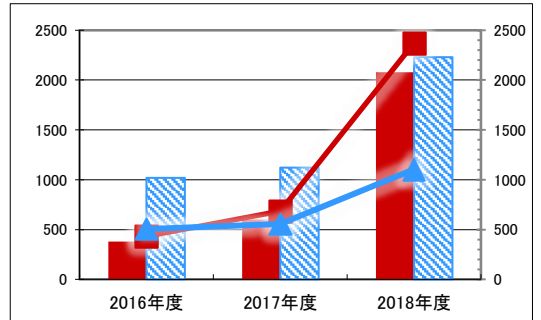
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		380	601	2,078
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	138	361	
委託料	維持管理			
	指定管理			1,718
	土地建物借上料			
その他経費	1	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

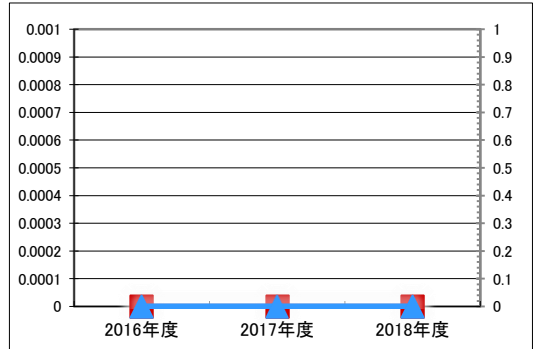


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	380 第29位	433	第33位
2017年度	601 第22位	686	第23位
2018年度	2,078 第16位	2,372	第10位

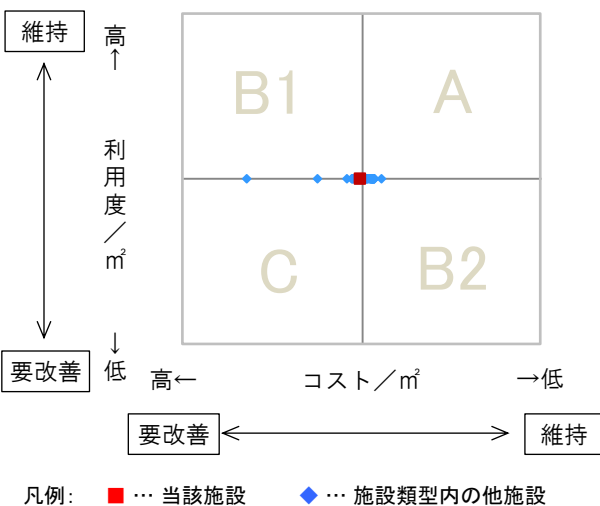
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,017,524円(管理費379,501円・事業費638,023円)  
 H29年度 1,238,610円(管理費600,720円・事業費637,890円)  
 H30年度 2,135,797円(管理費2,077,757円・事業費58,040円)

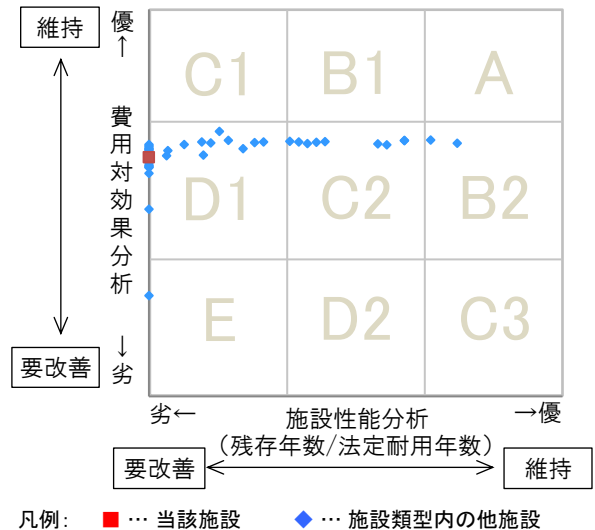
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

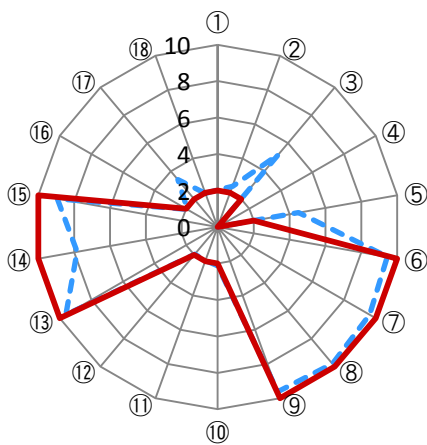
施設番号 782      施設名 西迫住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
10	西迫住宅	木造	1958/04/01	22	-38	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
11	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
12	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
13	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
14	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.40	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
15	西迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	58.44	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察



# 施設カルテ

施設番号 783

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	西迫上住宅			
所在地(住所)	三原市和田3丁目20番1号 外			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	和田3丁目	
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	904.16 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	226.01 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	1,358.62 m <sup>2</sup>	

**施設概要** 公営住宅

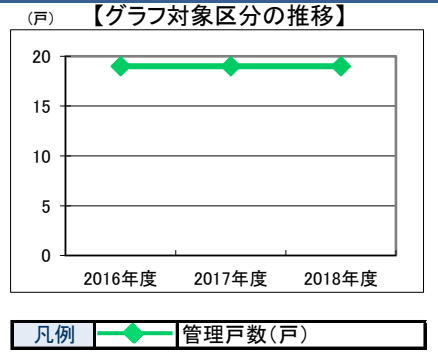
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	第一種中高層住居専用地域	<b>法定容積率</b>	200 %	<b>法定建蔽率</b>	60 %						
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	2 棟	<b>駐車台数</b>	0 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	×	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	<b>土地所有状況</b>	市			
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		高潮時の浸水深	指定なし	<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段		○		洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×		アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1969/04/01	供用廃止日					

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	19	19	19	★
入居戸数	戸	12	10	9	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 783 施設名 西迫上住宅

## 財務情報

### ●歳出

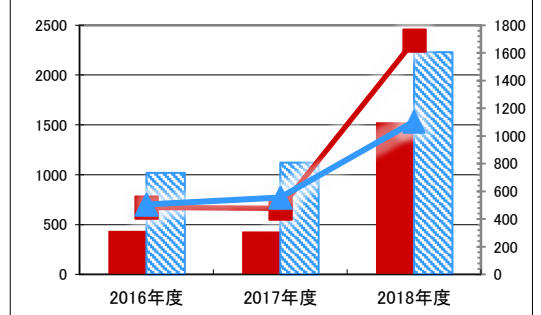
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		438	431	1,526
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	7		
	需用費	3		
	維持補修費	30	130	
	委託料	133	38	
訳	指定管理			1,166
	土地建物借上料			
その他経費		24	24	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

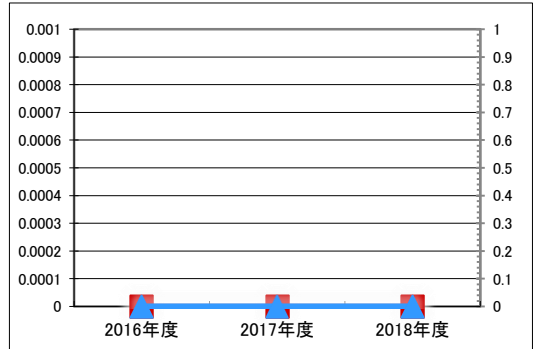


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	438 第25位	485 第31位	
2017年度	431 第25位	477 第33位	
2018年度	1,526 第20位	1,687 第23位	

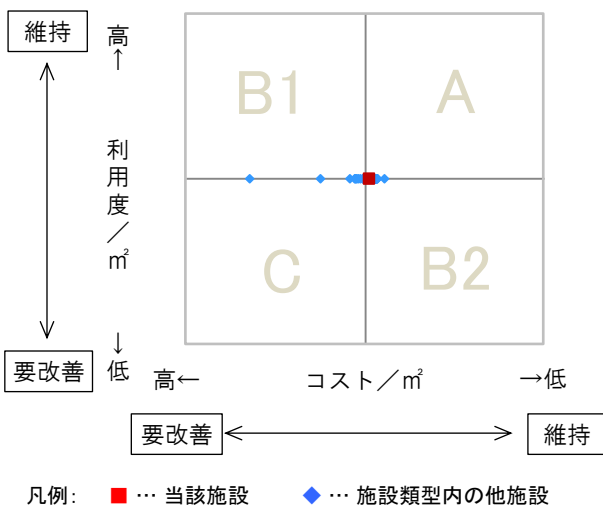
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,083,191円(管理費438,098円・事業費645,093円)  
 H29年度 1,095,304円(管理費431,397円・事業費663,907円)  
 H30年度 1,606,538円(管理費1,525,621円・事業費80,917円)

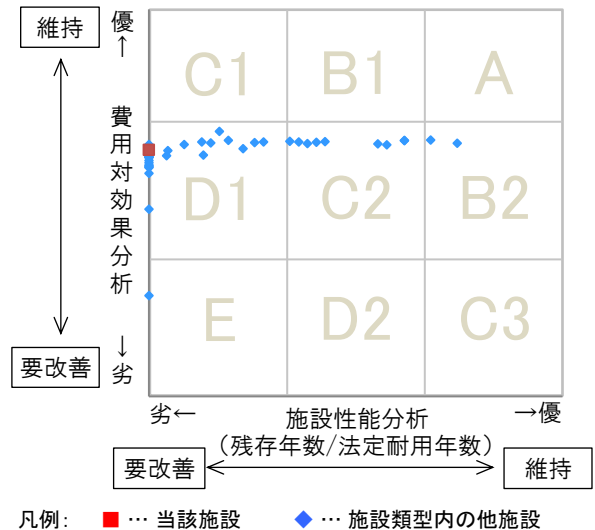
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

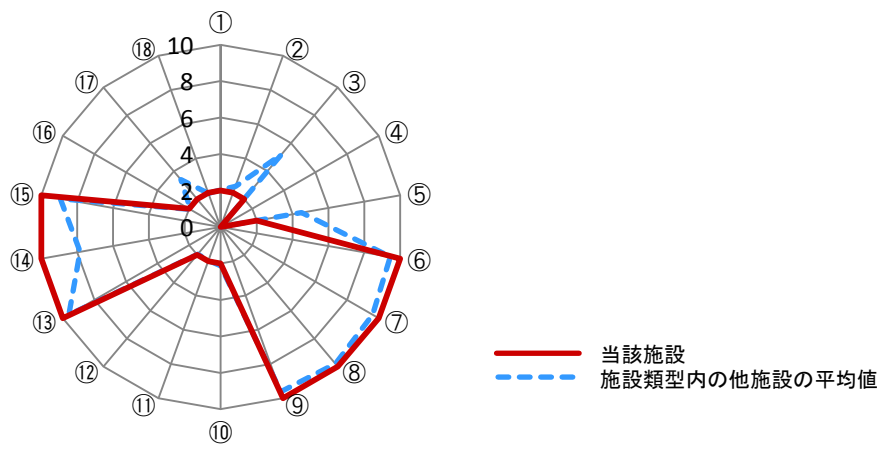
施設番号 783      施設名 西迫上住宅

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西迫上住宅	鉄筋Cプレ	1969/04/01	47	-2	452.08	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	西迫上住宅	鉄筋C造	1970/04/01	47	-1	452.08	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 784

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	須波住宅		
所在地(住所)	三原市須波2丁目26番5号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	須波2丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	173.57 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	173.57 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,203.24 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅

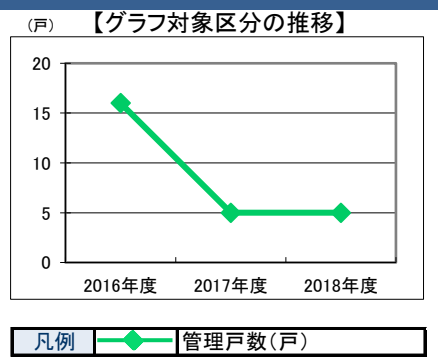
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	指定なし	<b>法定容積率</b>	0 %	<b>法定建蔽率</b>	0 %	
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	5棟	<b>駐車台数</b>	0台	
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等危険箇所(土石流)	
	屋上緑化・壁面緑化	×			廊下等	高潮時の浸水深
	設備(電気)	×			階段	洪水時の浸水深
	設備(雨水・中水)	×			昇降機	津波時の浸水深
	その他省エネ	×			便所	アスベストの使用
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	1954/04/01	
				供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	16	5	5	★
入居戸数	戸	8	5	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 784 施設名 須波住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	240	391	667
内 人件費	240	240	360
内 内 消耗品費			
内 内 需用費 光熱水費			
内 内 維持補修費		151	
内 委託料 維持管理			
内 委託料 指定管理			307
内 土地建物借上料			
内 其他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

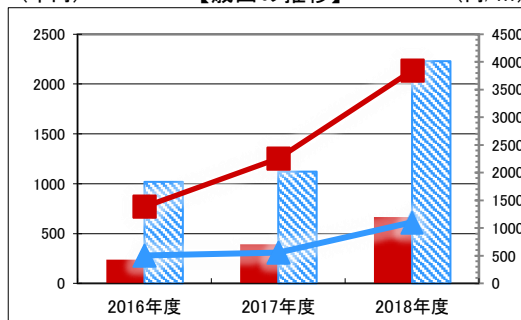
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

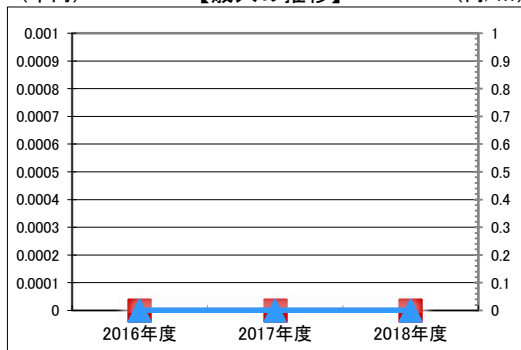
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	1,383 第5位	
2017年度	391 第30位	2,253 第4位	
2018年度	667 第39位	3,841 第3位	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

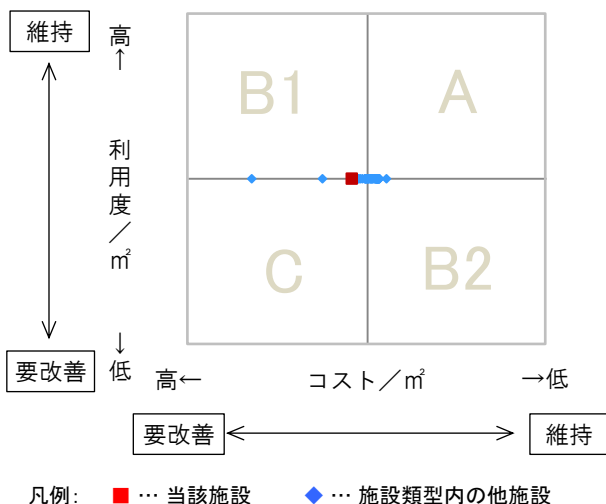
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 869,403円(管理費240,000円・事業費629,403円)  
 H29年度 1,008,485円(管理費391,044円・事業費617,441円)  
 H30年度 682,164円(管理費666,742円・事業費15,422円)

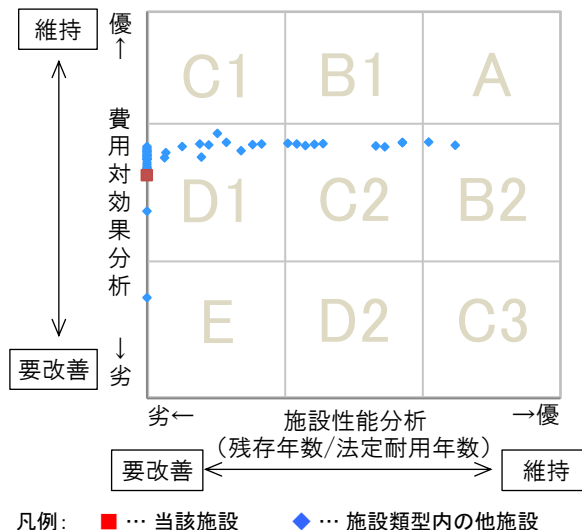
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

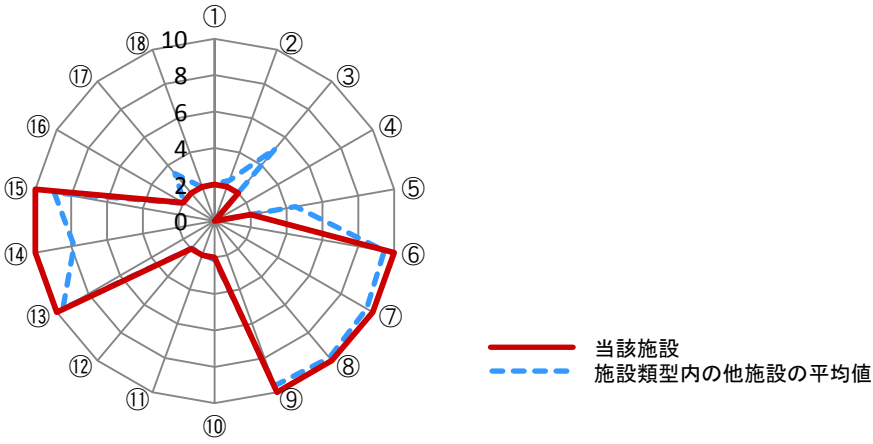
施設番号 784      施設名 須波住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
4	須波住宅	木造	1954/04/01	22	-42	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	須波住宅	木造	1954/04/01	22	-42	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
11	須波住宅	木造	1954/04/01	22	-42	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
14	須波住宅	木造	1954/04/01	22	-42	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
16	須波住宅	木造	1961/04/01	22	-35	34.73	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 785

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	千川住宅		
所在地(住所)	三原市中之町5丁目1番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町5丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	10,528.01 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	2,496.77 m <sup>2</sup>
		敷地面積	16,939.00 m <sup>2</sup>



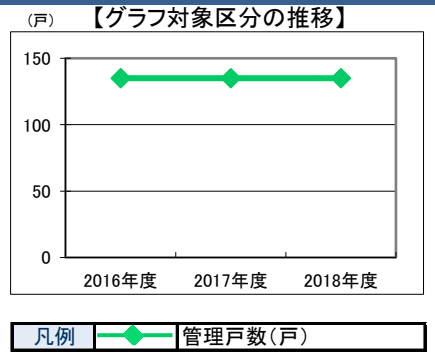
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	準住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	7棟	駐車台数	119台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	○	予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1977/04/01	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	135	135	135	★
入居戸数	戸	114	98	97	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 785 施設名 千川住宅

## 財務情報

### ●歳出

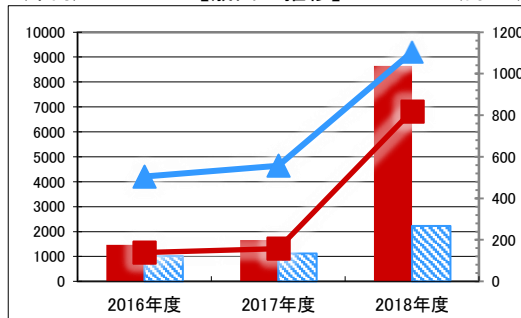
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,465	1,665	8,642
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	14	23	
	需用費	3	17	
	維持補修費	249	404	
	委託料	436	457	
訳	指定管理			8,282
	土地建物借上料			
	その他経費	522	524	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

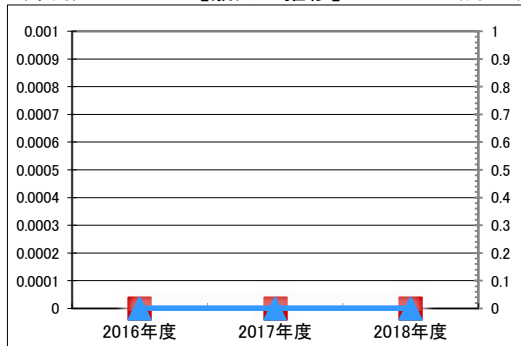


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,465 第12位	139 第44位	
2017年度	1,665 第10位	158 第44位	
2018年度	8,642 第1位	821 第44位	

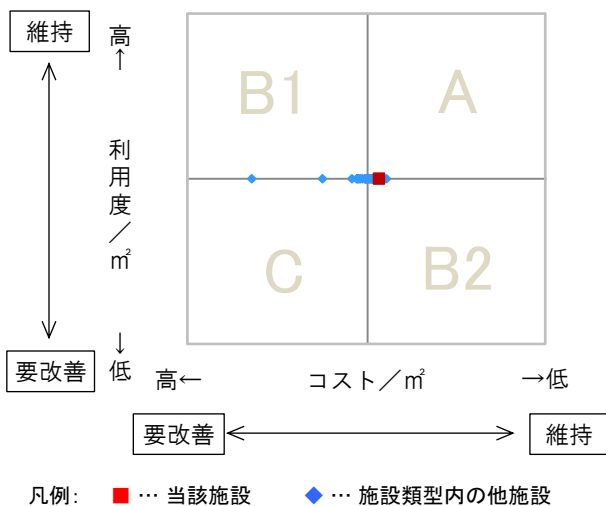
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 2,442,147円(管理費1,465,144円・事業費977,003円)  
 H29年度 2,719,016円(管理費1,665,286円・事業費1,053,730円)  
 H30年度 9,168,419円(管理費8,642,041円・事業費526,378円)

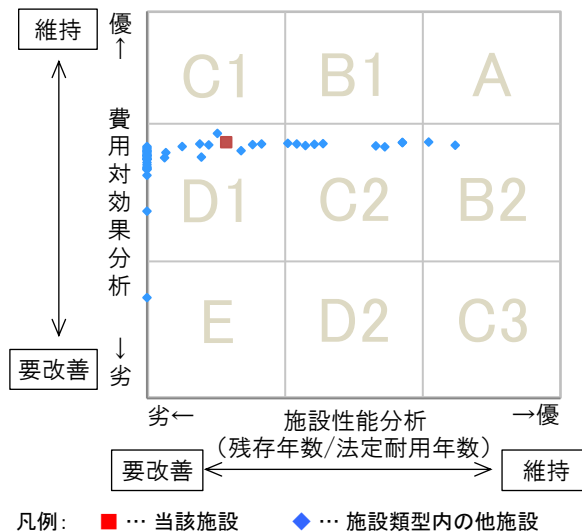
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

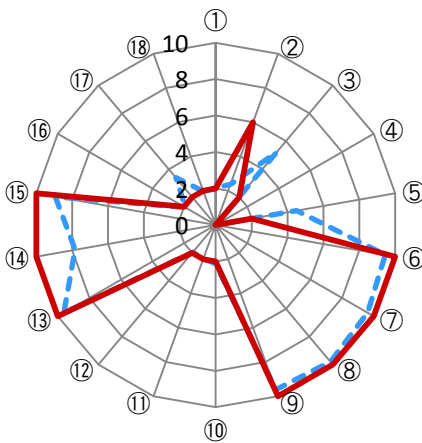
施設番号 785 施設名 千川住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	千川住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	7	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
2	千川住宅	鉄筋C造	1978/04/01	47	7	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
3	千川住宅	鉄筋C造	1979/04/01	47	8	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
4	千川住宅	鉄筋C造	1979/04/01	47	8	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
5	千川住宅	鉄筋C造	1980/04/01	47	9	1,737.98	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
6	千川住宅	鉄筋C造	1980/04/01	47	9	1,737.97	旧耐震	診断済	未実施	5	0	0
7	千川住宅集会所	鉄筋C造	1978/04/01	47	7	100.14	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 786

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	清水住宅		
所在地(住所)	三原市中之町2丁目4番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	3,269.36 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,146.24 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,239.46 m <sup>2</sup>



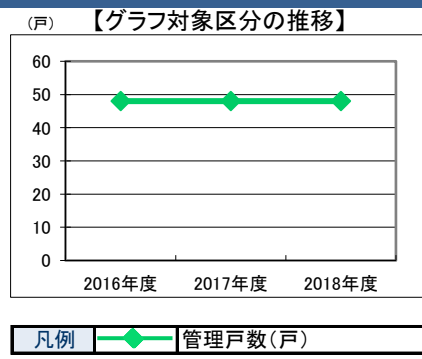
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 第一種中高層住居専用地域	<b>法定容積率</b> 200 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 60 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 3 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 46 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0 円
設備(雨水・中水) ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
その他省エネ ×	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
分煙対策 指定なし	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 0.5-1.0m未満
	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
	<b>アスベストの使用</b> 無
	<b>開設年月日</b> 1982/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	48	48	48	★
入居戸数	戸	40	42	44	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 786 施設名 清水住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,420	3,776	3,305
内 人件費	240	240	360
内 需用費	201	143	
消耗品費	18	86	
光熱水費	1,273	1,429	
維持補修費	504	703	
内 委託料			2,945
土地建物借上料			
その他経費	185	1,175	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

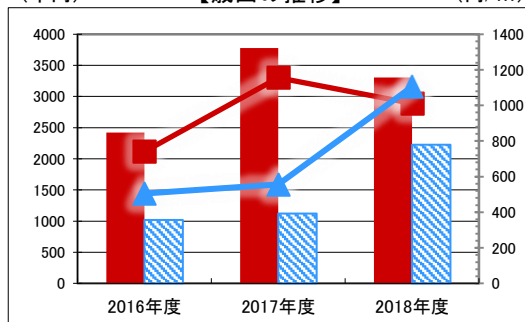
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

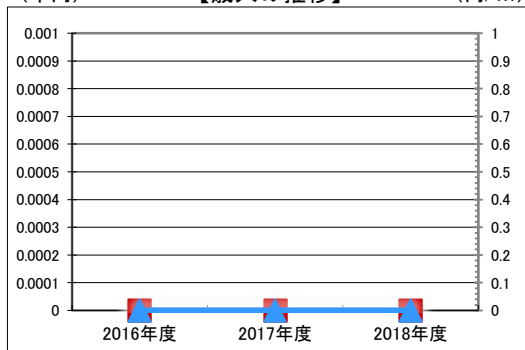
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,420 第7位	740 第23位	
2017年度	3,776 第4位	1,155 第17位	
2018年度	3,305 第12位	1,011 第36位	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

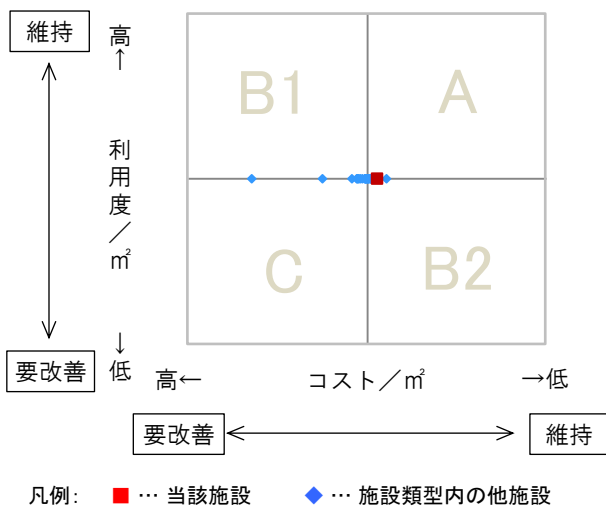
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 3,112,289円(管理費2,420,127円・事業費692,162円)  
 H29年度 4,468,577円(管理費3,776,299円・事業費692,278円)  
 H30年度 3,392,149円(管理費3,304,726円・事業費87,423円)

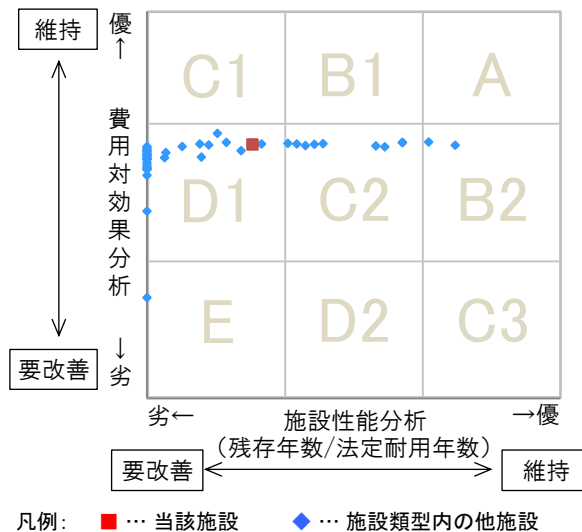
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

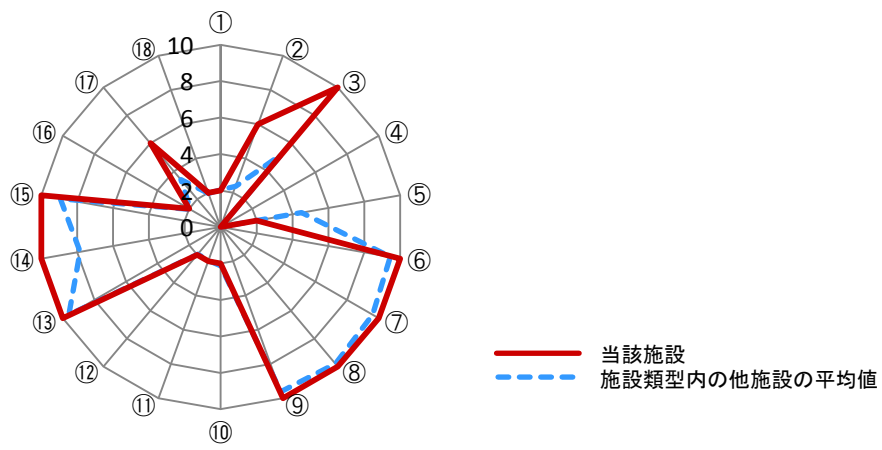
施設番号 786      施設名 清水住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	12	1,089.79	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	12	1,089.79	新耐震	未実施	不要	3	0	0
3	清水住宅	鉄筋C造	1983/04/01	47	12	1,089.78	新耐震	未実施	不要	3	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 787

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	八雲路住宅		
所在地(住所)	三原市中之町1丁目5番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,442.14 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	536.16 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,328.01 m <sup>2</sup>



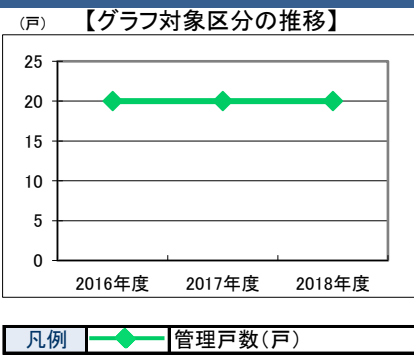
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	公営住宅法							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	23 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	予測洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1973/04/01	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	20	20	20	★
入居戸数	戸	17	17	17	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 787 施設名 八雲路住宅

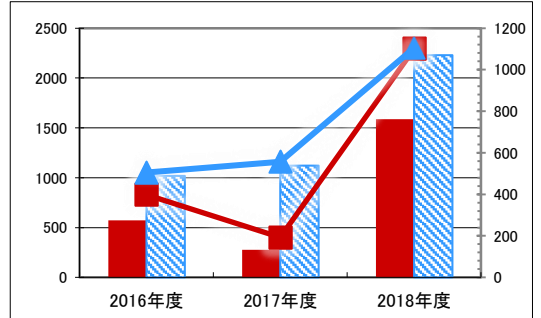
## 財務情報

歳出		(千円)		
区分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		574	278	1,587
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	7		
	需用費	4		
	光熱水費	188		
	維持補修費	116	20	
委託料	維持管理			1,227
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	18	18	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

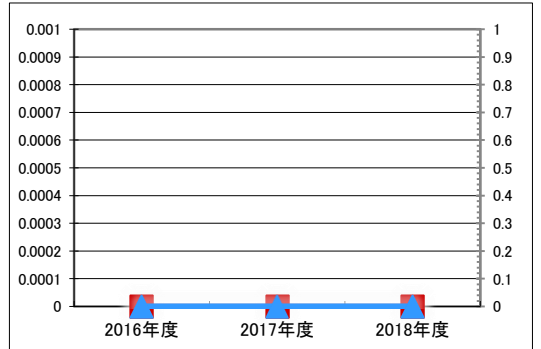
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

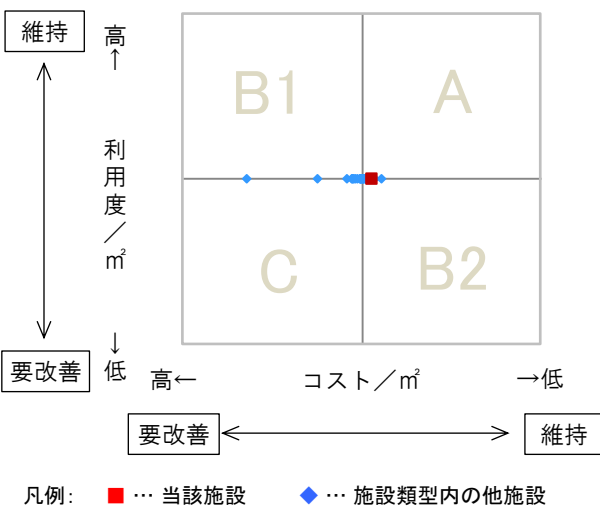
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	574 第19位	398	第36位
2017年度	278 第37位	193	第43位
2018年度	1,587 第19位	1,100	第33位

## 特記事項

施設メモ  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,221,020円(管理費573,520円・事業費647,500円)  
 H29年度 926,006円(管理費278,017円・事業費647,989円)  
 H30年度 1,625,335円(管理費1,586,969円・事業費38,366円)

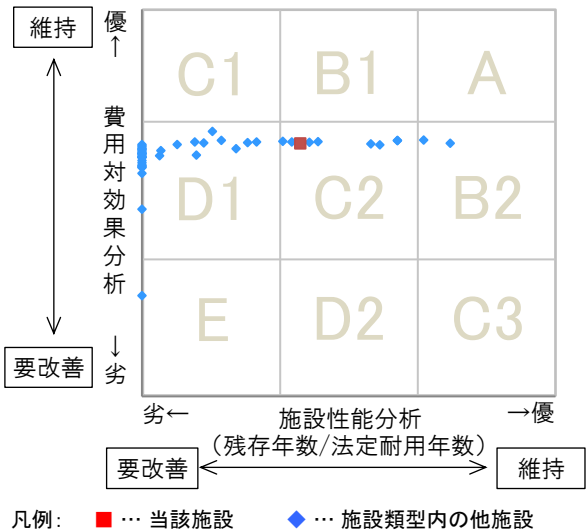
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

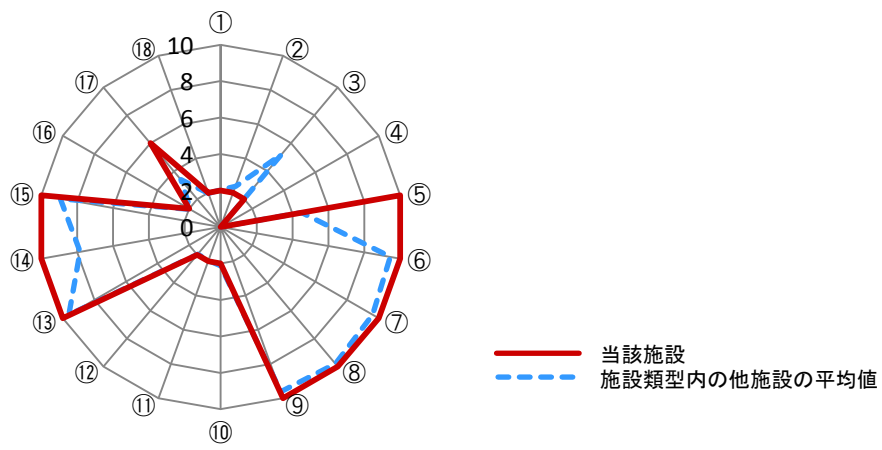
施設番号 787      施設名 八雲路住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	八雲路住宅	鉄筋C造	1996/04/01	47	25	360.53	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	2	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	0
4	八雲路住宅	鉄筋C造	1989/04/01	47	18	360.55	新耐震	未実施	不要	3	0	0
5	八雲路住宅	鉄筋C造	1973/04/01	47	2	360.53	旧耐震	未実施	未実施	4	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①	建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③	耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 788

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	処迫住宅		
所在地(住所)	三原市中之町6丁目22番 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	中之町6丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,249.56 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,249.56 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,275.73 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

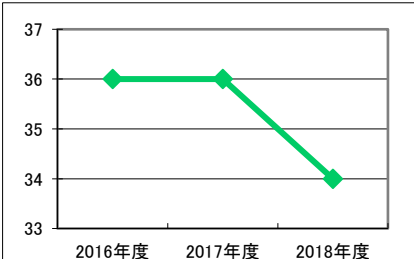
**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	第一種低層住居専用地域	<b>法定容積率</b>	100 %	<b>法定建蔽率</b>	50 %						
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	19 棟	<b>駐車台数</b>	36 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	×	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	<b>土地所有状況</b>	市			
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—		高潮時の浸水深	指定なし	<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段		—		洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×		アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1959/04/01	供用廃止日					

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	36	36	34	★
入居戸数	戸	24	22	22	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 管理戸数(戸)

《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 788 施設名 処迫住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

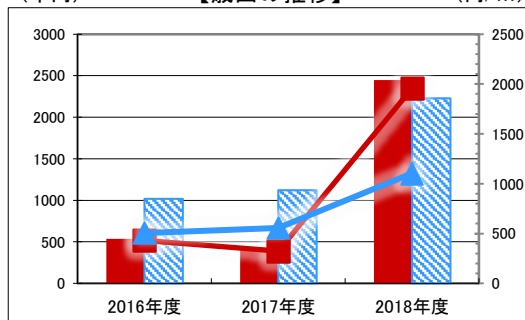
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	537	405	2,446
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	230	112	
内 委託料	67	53	
維持管理			
指定管理			2,086
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

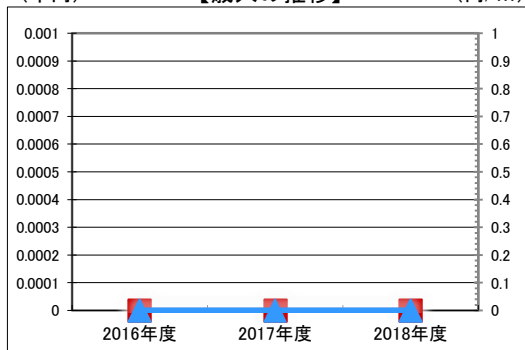


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	537 第21位	430 第34位	
2017年度	405 第27位	324 第41位	
2018年度	2,446 第14位	1,957 第20位	

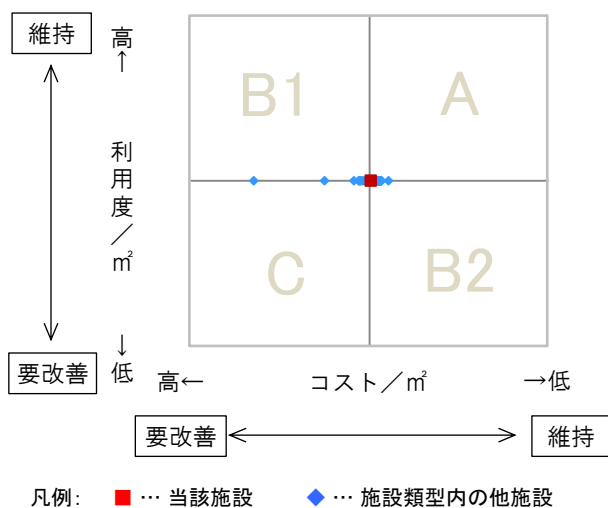
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,189,814円(管理費536,747円・事業費653,067円)  
 H29年度 1,058,122円(管理費405,275円・事業費652,847円)  
 H30年度 2,520,327円(管理費2,445,847円・事業費74,480円)

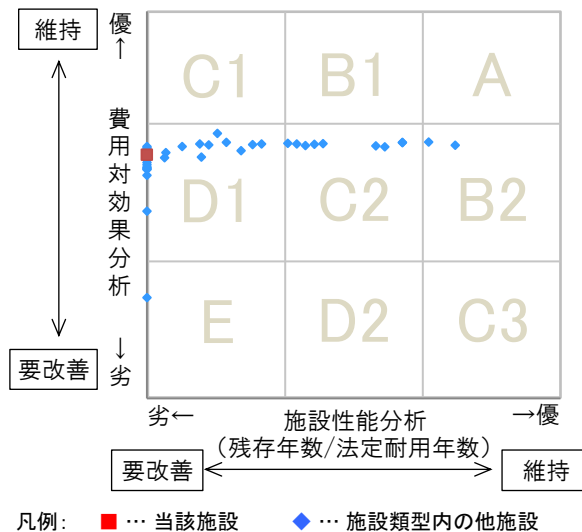
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

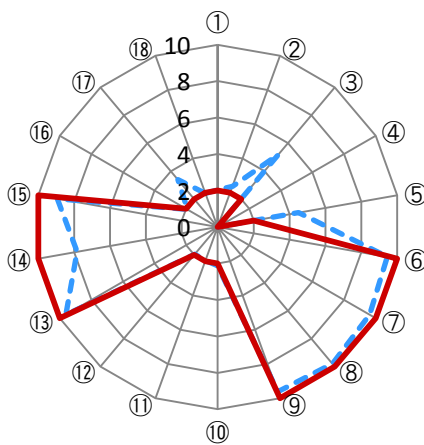
施設番号 788      施設名 処迫住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
6	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
7	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
8	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
9	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
10	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
11	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
12	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
13	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
14	処迫住宅	木造	1959/04/01	22	-37	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
17	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	69.42	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
18	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
1207	処迫住宅	木造	1961/04/01	22	-35	34.71	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 789

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	深町住宅		
所在地(住所)	三原市深町1594番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	深町
中学校区	第二中学校	小学校区	深小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	403.58 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	403.58 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,808.00 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅

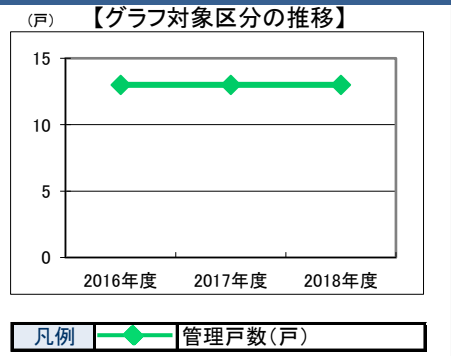
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %	
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	4 棟	駐車台数	0 台	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	×	災害 高潮時の浸水深 予測 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 アスベストの使用 開設年月日 1964/04/01	
	屋上緑化・壁面緑化	×		—		土地所有状況 市 再調達価額(施設) 0 円
	設備(電気)	×		—		
	設備(雨水・中水)	×		—		
	その他省エネ	×		×		
分煙対策	指定なし	○	無	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	13	13	13	★
入居戸数	戸	3	1		
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 789 施設名 深町住宅

## 財務情報

### ●歳出

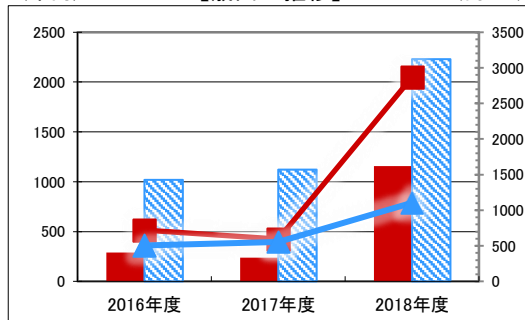
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		291	240	1,158
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
委託料	維持管理	51		
	指定管理			798
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

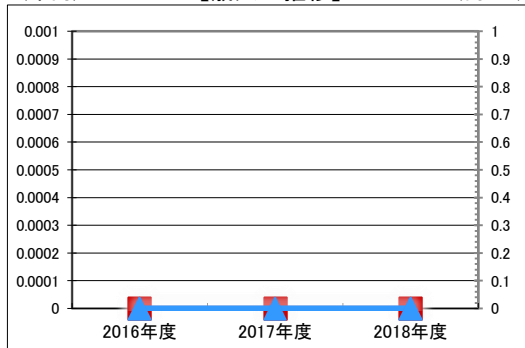


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	291 第34位	720	第21位
2017年度	240 第41位	595	第29位
2018年度	1,158 第25位	2,868	第8位

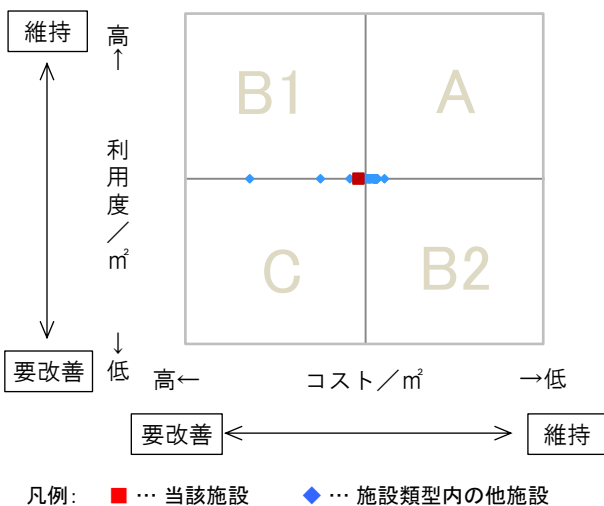
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 902,289円(管理費290,737円・事業費611,552円)  
 H29年度 851,498円(管理費240,000円・事業費611,498円)  
 H30年度 1,170,322円(管理費1,157,530円・事業費12,792円)

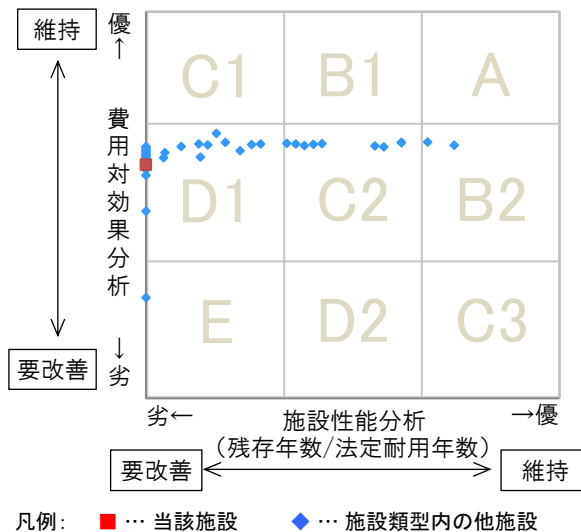
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

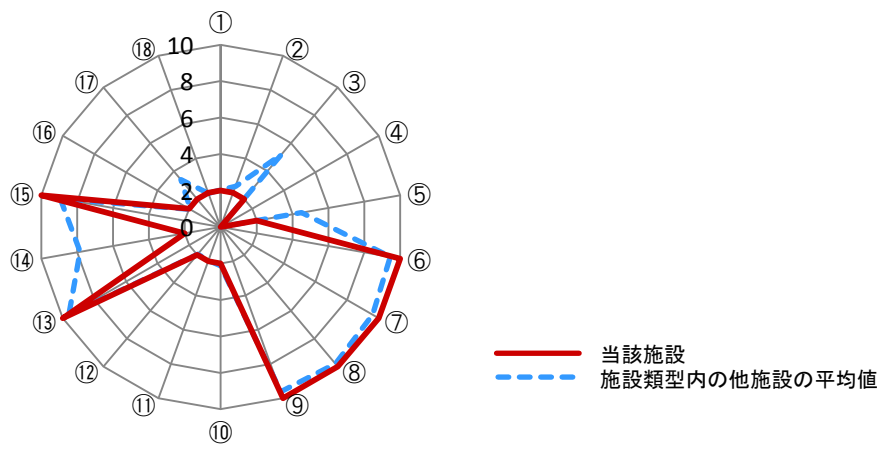
施設番号 789 施設名 深町住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	深町住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	122.96	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	深町住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	92.22	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	深町住宅	ブロック造	1964/04/01	38	-16	92.22	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	深町住宅	ブロック造	1965/04/01	38	-15	96.18	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	


## 考察

# 施設カルテ

施設番号 790

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	七宝住宅			
所在地(住所)	三原市沼田東町七宝267番地1			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	沼田東町七宝	
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	3,528.53 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	1,223.45 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	4,971.00 m <sup>2</sup>	

**施設概要** 公営住宅

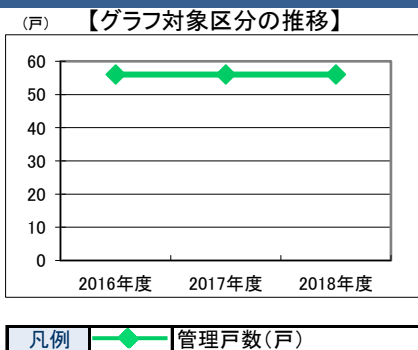
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3棟	駐車台数	74台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	○	災害 土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 アスベストの使用	指定なし	土地所有状況	市	
	屋上緑化・壁面緑化	×		—		指定なし	再調達価額(施設)	0円	
	設備(電気)	×		○		1.0-2.0m未満	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		—		指定なし			
	その他省エネ	×		×		無			
	分煙対策	指定なし		○		開設年月日	2005/04/01	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	56	56	56	★
入居戸数	戸	51	51	52	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 790 施設名 七宝住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,306	1,602	3,799
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費	49	49	
	需用費	7	52	
	維持補修費	171	224	
	委託料	729	887	
訳	指定管理			3,436
	土地建物借上料			
その他経費		110	150	4

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

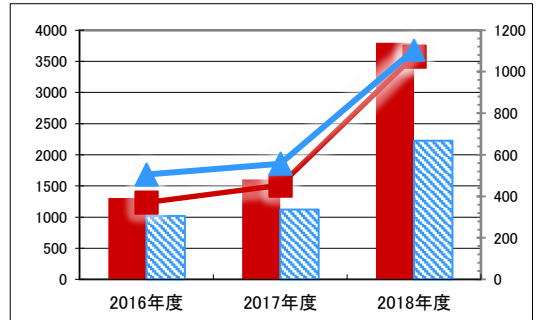
### ●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

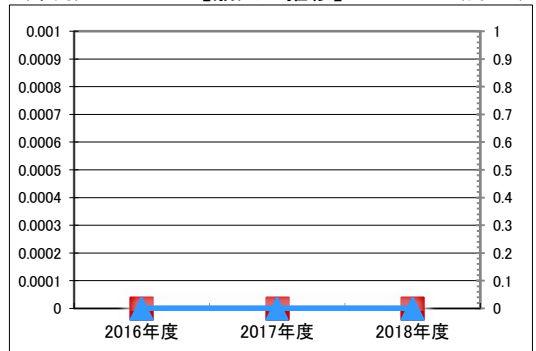
施設分類	公営住宅		総施設数	
区 分	歳出合計(千円)		円/㎡	
2016年度	1,306	第13位	370	第40位
2017年度	1,602	第12位	454	第37位
2018年度	3,799	第8位	1,077	第34位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

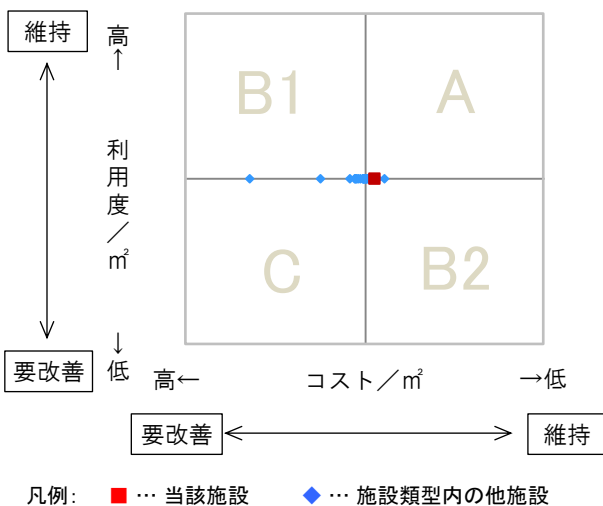
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 2,034,169円(管理費1,305,947円・事業費728,222円)  
 H29年度 2,332,590円(管理費1,602,233円・事業費730,357円)  
 H30年度 3,891,682円(管理費3,799,401円・事業費92,281円)

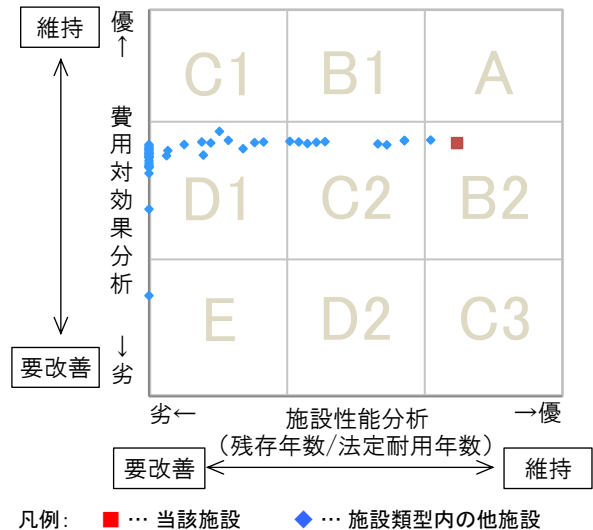
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

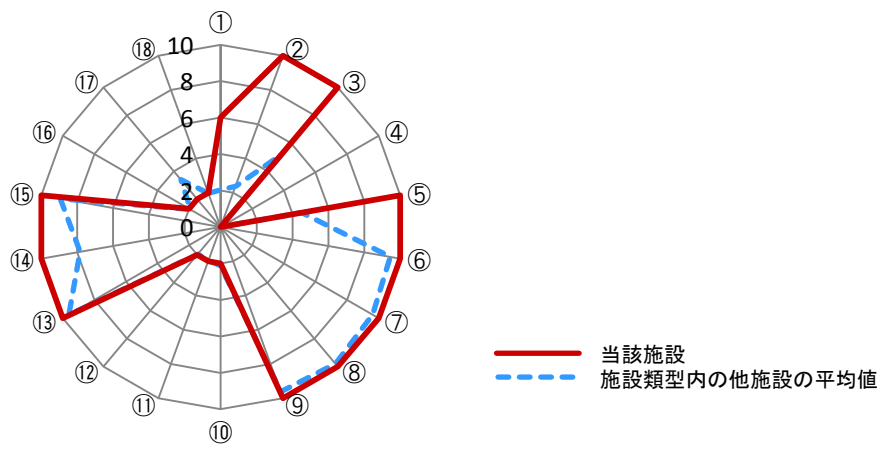
施設番号 790      施設名 七宝住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	七宝住宅	鉄筋C造	2005/04/01	47	34	1,731.26	新耐震	未実施	不要	5	0	0
2	七宝住宅	鉄筋C造	2006/04/01	47	35	1,731.27	新耐震	未実施	不要	5	0	0
3	七宝住宅集会所	鉄筋C造	2005/04/01	47	34	66.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
②	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③	③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

## 考察



# 施設カルテ

施設番号 791

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	西上住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良2160番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	464.91 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	295.28 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,198.54 m <sup>2</sup>



**施設概要** 改良住宅

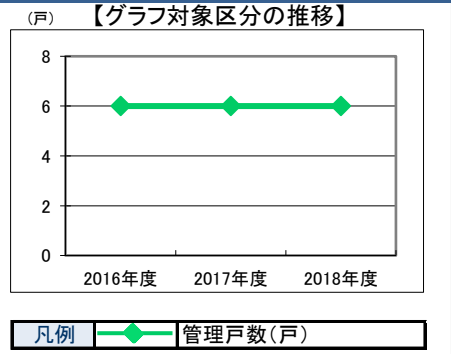
**設置目的** ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 住宅地区改良法、公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3棟	駐車台数	6台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害危険箇所(土石流)	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	×		洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×		津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×		アスベストの使用	無
分煙対策	指定なし	開設年月日	2001/04/01	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	6	6	6	★
入居戸数	戸	5	6	5	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 791 施設名 西上住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

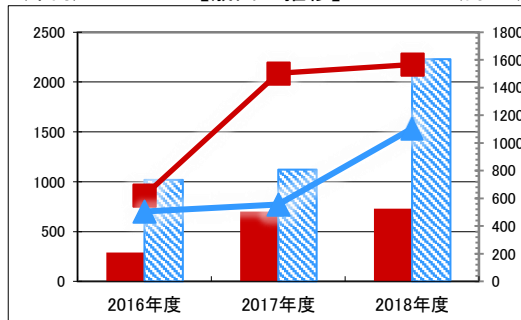
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	288	699	728
内 人件費	240	240	360
内 需用費	2	29	
消耗品費			
光熱水費		34	
維持補修費	35	152	
内 委託料		233	
維持管理			
指定管理			368
内 土地建物借上料			
内 その他経費	12	12	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

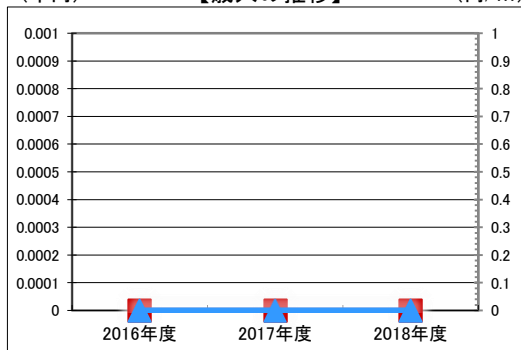


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	288 第35位	620 第26位	
2017年度	699 第19位	1,504 第9位	
2018年度	728 第37位	1,566 第26位	

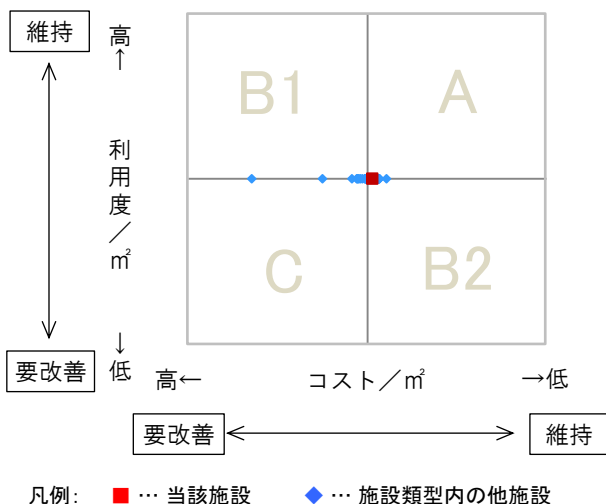
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 924,890円(管理費288,449円・事業費636,441円)  
 H29年度 1,335,164円(管理費699,204円・事業費635,960円)  
 H30年度 756,503円(管理費728,091円・事業費28,412円)

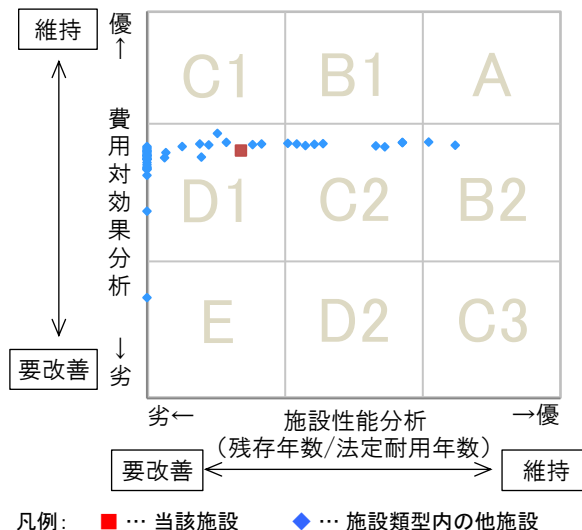
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 792

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	下二住宅		
所在地(住所)	三原市高坂町真良188番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	811.35 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	565.43 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,223.67 m <sup>2</sup>



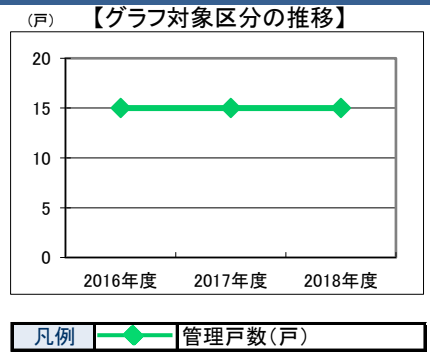
**施設概要** 改良住宅

**設置目的** ・不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、事業計画、改良地区の整備、改良住宅の建設その他必要な事項について規定することにより、当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設を促進し、もつて公共の福祉に寄与する / ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 住宅地区改良法, 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 7 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 0 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流)
設備(電気) ×	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
設備(雨水・中水) ×	<b>洪水時の浸水深</b> 指定なし
その他省エネ ×	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
分煙対策 指定なし	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>出入口</b> ×	<b>開設年月日</b> 1971/04/01
<b>廊下等</b> —	<b>供用廃止日</b>
<b>階段</b> ○	
<b>昇降機</b> —	
<b>便所</b> ×	
<b>駐 車 場</b> ○	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	15	15	15	★
入居戸数	戸	4	4	4	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 792 施設名 下二住宅

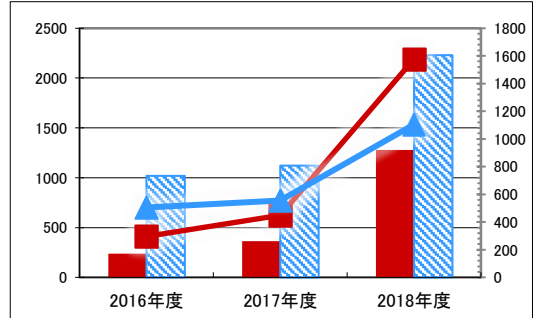
## 財務情報

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	364	1,280
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		124	
委託料	維持管理			
	指定管理			920
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

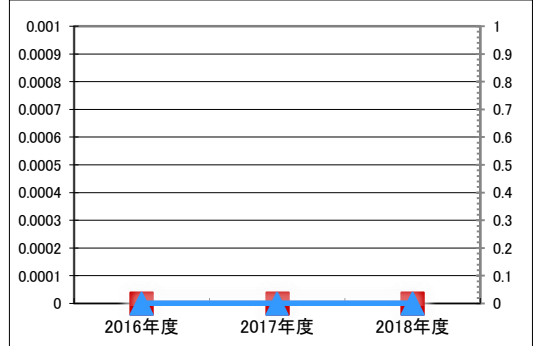
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

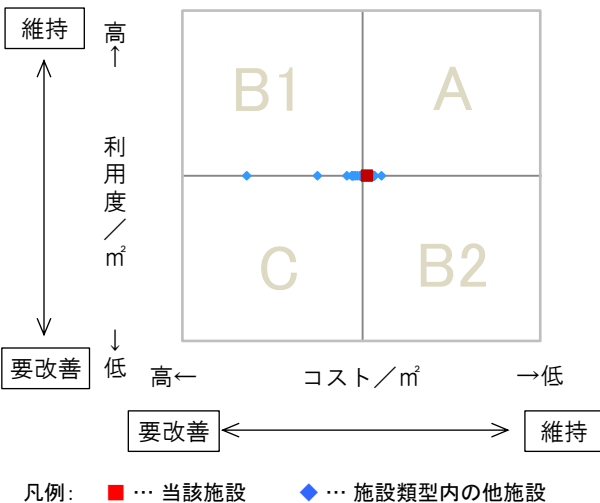
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	296	第42位
2017年度	364 第32位	449	第36位
2018年度	1,280 第24位	1,578	第25位

## 特記事項

施設メモ  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 867,306円(管理費240,000円・事業費627,306円)  
 H29年度 991,659円(管理費364,194円・事業費627,465円)  
 H30年度 1,306,427円(管理費1,280,227円・事業費26,200円)

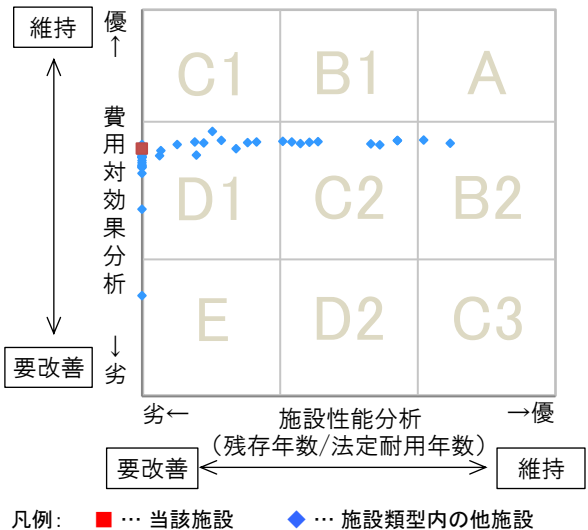
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 793

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	平原住宅		
所在地(住所)	三原市幸崎町能地7丁目1番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎能地7丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	736.00 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	736.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,049.00 m <sup>2</sup>



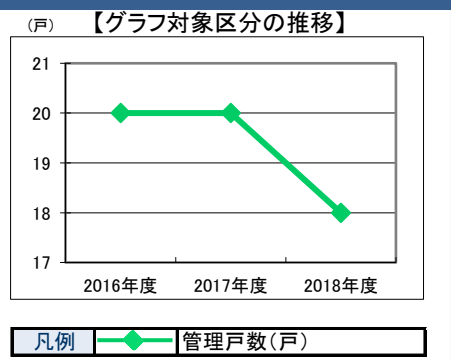
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>法定建蔽率</b> 0 %	<b>全棟数</b> 6 棟
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>駐車台数</b> 5 台
<b>環境配慮</b>	<b>土地所有状況</b> 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 危険箇所(急傾斜地)危険箇所(土石流)
屋上緑化・壁面緑化 ×	高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	予測 洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1969/04/01
	供用廃止日

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	20	20	18	★
入居戸数	戸	10	9	8	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 793 施設名 平原住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

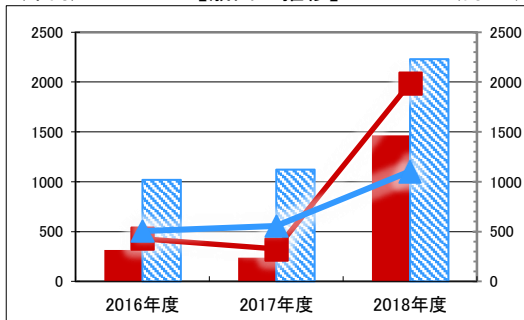
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		315	240	1,464
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	75		
委託料	維持管理			
	指定管理			1,104
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

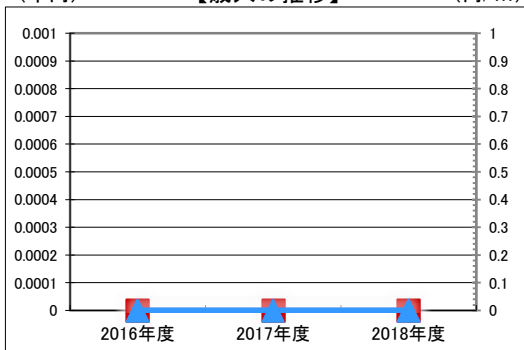


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	315 第30位	428	第35位
2017年度	240 第41位	326	第40位
2018年度	1,464 第22位	1,990	第19位

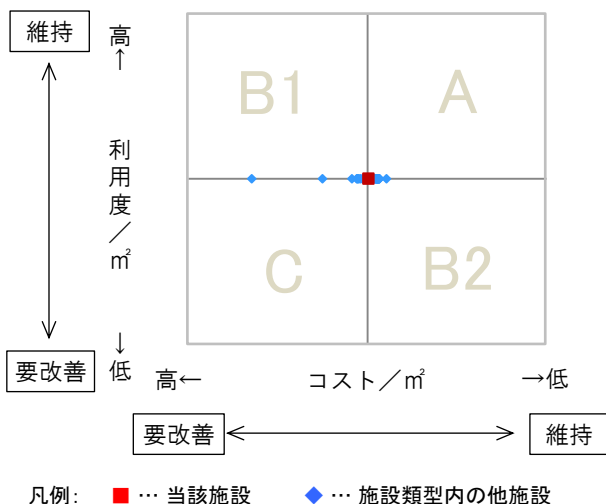
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 947,719円(管理費314,726円・事業費632,993円)  
 H29年度 873,194円(管理費240,000円・事業費633,194円)  
 H30年度 1,497,872円(管理費1,464,272円・事業費33,600円)

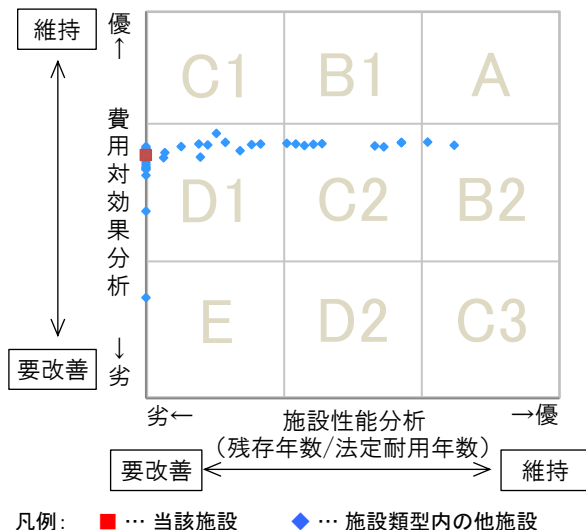
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析







# 施設カルテ

施設番号 794

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	渡瀬住宅		
所在地(住所)	三原市幸崎渡瀬4番1号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	幸崎渡瀬
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	814.44 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	814.44 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,433.00 m <sup>2</sup>



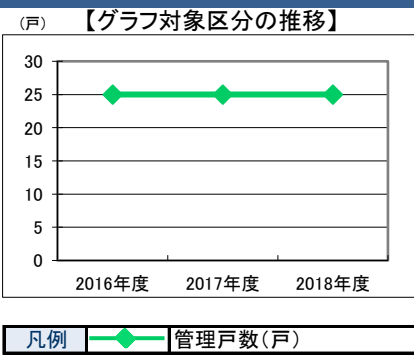
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>法定建蔽率</b> 0 %	<b>全棟数</b> 7 棟
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>駐車台数</b> 12 台
<b>環境配慮</b>	<b>災害危険箇所(土石流)</b> 市
自然エネルギー・太陽光 ×	土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流)
廊下等 ×	高潮時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	洪水時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	津波時の浸水深 指定なし
その他省エネ ×	アスベストの使用 無
分煙対策 指定なし	開設年月日 1964/04/01
	供用廃止日

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	25	25	25	★
入居戸数	戸	8	4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 794 施設名 渡瀬住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

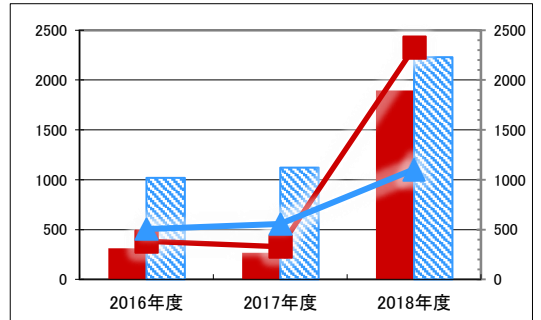
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	312	267	1,894
内 人件費	240	240	360
内 需用費	1		
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	59	27	
内 委託料			1,534
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	12	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

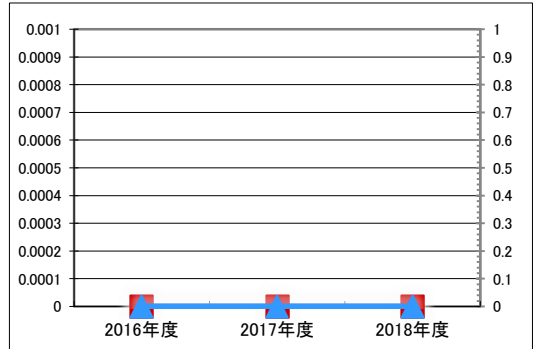


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	312 第32位	383 第38位	
2017年度	267 第38位	328 第39位	
2018年度	1,894 第18位	2,325 第13位	

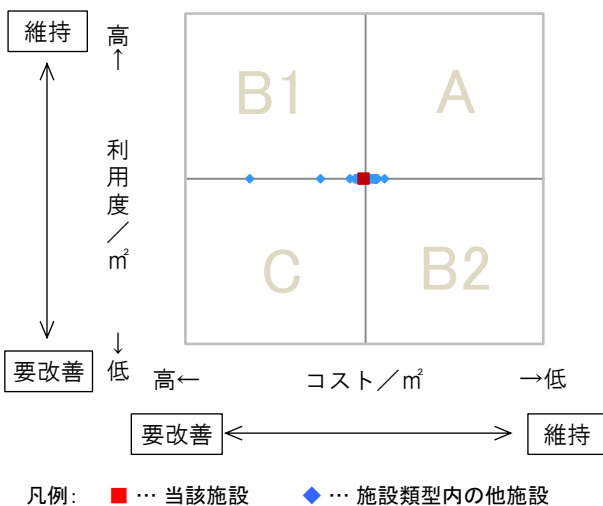
## 特記事項

### 施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 947,164円(管理費311,970円・事業費635,194円)  
 H29年度 902,144円(管理費267,000円・事業費635,144円)  
 H30年度 1,935,873円(管理費1,893,711円・事業費42,162円)

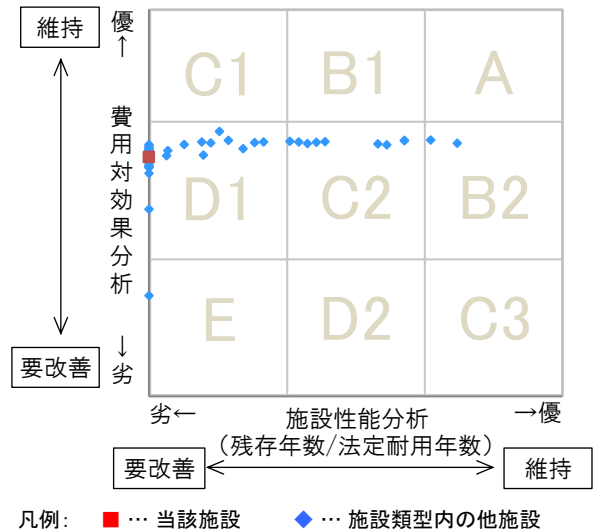
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 795

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	本佐木住宅		
所在地(住所)	三原市鷺浦町須波2197番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町須波
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	307.50 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	307.50 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,051.80 m <sup>2</sup>



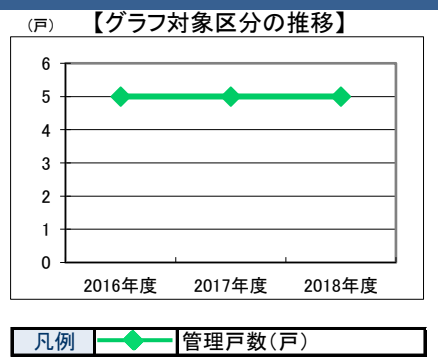
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 5台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	5	5	5	★
入居戸数	戸	3	3	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 795 施設名 本佐木住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	300	391	667
内 人件費	240	240	360
内 需用費	1		
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	25	140	
内 委託料			307
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	34	11	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

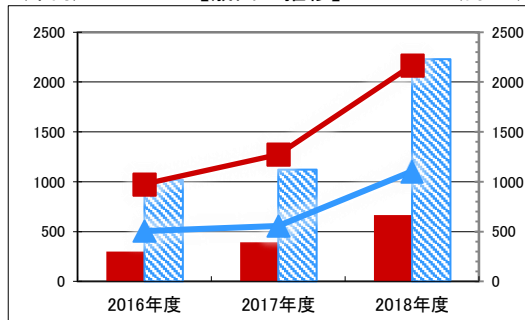
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

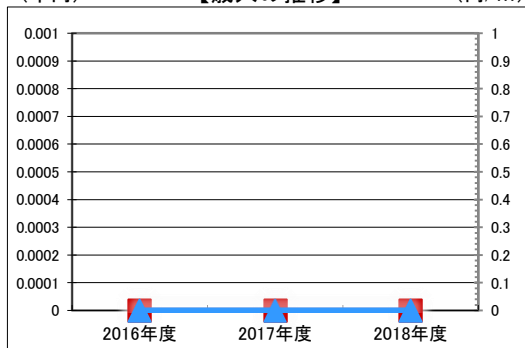
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	300 第36位	977 第16位	
2017年度	391 第31位	1,272 第11位	
2018年度	667 第39位	2,168 第16位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

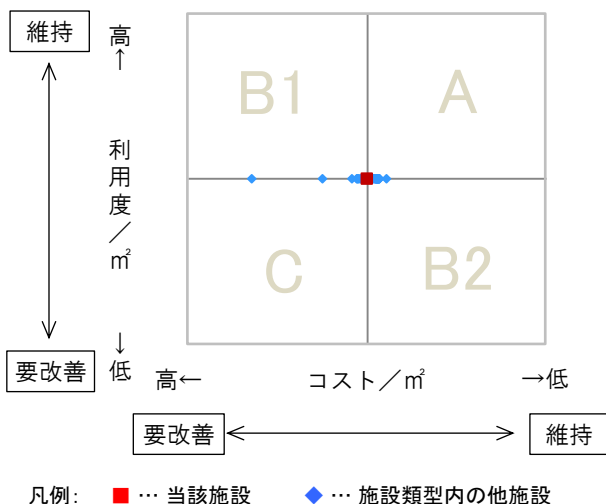
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 917,060円(管理費300,471円・事業費616,589円)  
 H29年度 1,007,557円(管理費391,000円・事業費616,557円)  
 H30年度 676,566円(管理費666,742円・事業費9,824円)

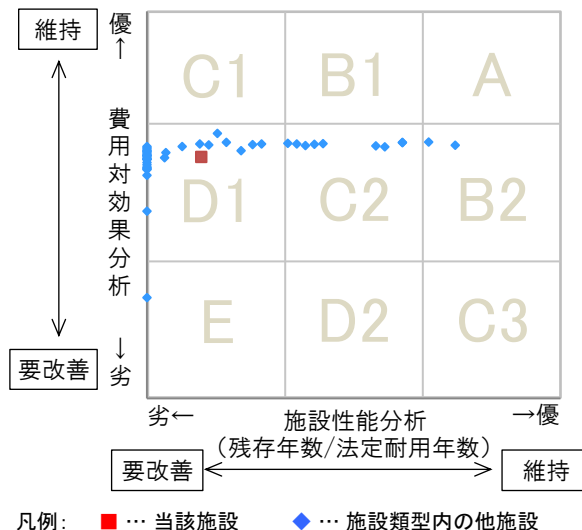
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 797

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	須ノ上住宅			
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦5017番地1			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原	
財産小分類	公営住宅	地 区	鷺浦町向田野浦	
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況	—	
管理運営	指定管理	延床面積	67.78 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	67.78 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	532.00 m <sup>2</sup>	

**施設概要** 公営住宅

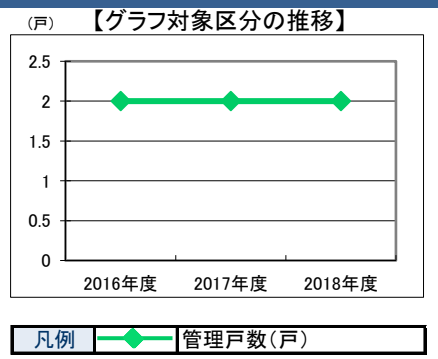
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1棟	駐車台数	2台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1953/04/01	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	2	2	2	★
入居戸数	戸	1	1	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 797 施設名 須ノ上住宅

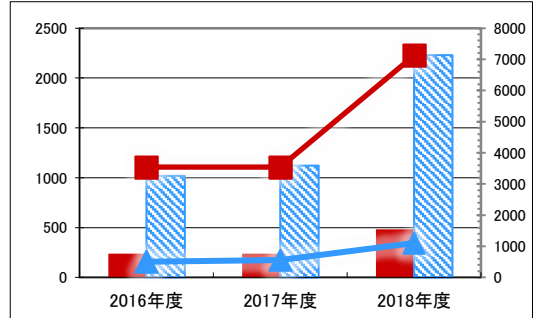
## 財務情報

歳出		(千円)		
区分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	240	483
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
委託料	維持管理			
	指定管理			123
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

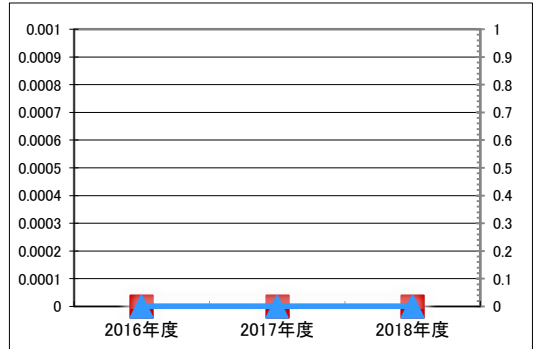
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

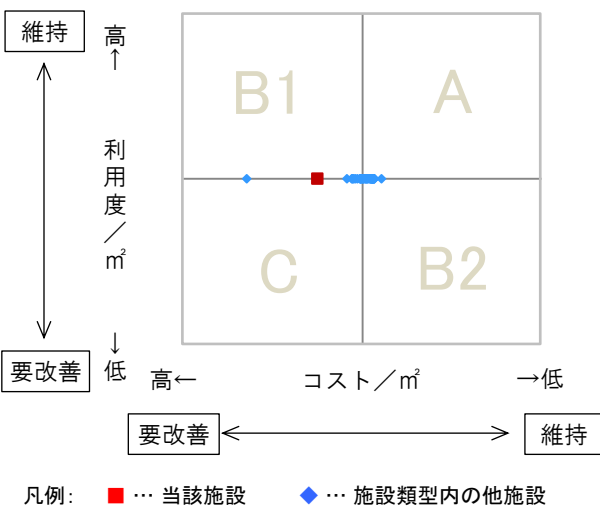
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	3,541	第2位
2017年度	240 第41位	3,541	第3位
2018年度	483 第45位	7,122	第2位

## 特記事項

施設メモ  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 844,280円(管理費240,000円・事業費604,280円)  
 H29年度 844,231円(管理費240,000円・事業費604,231円)  
 H30年度 474,256円(管理費482,697円・事業費1,559円)

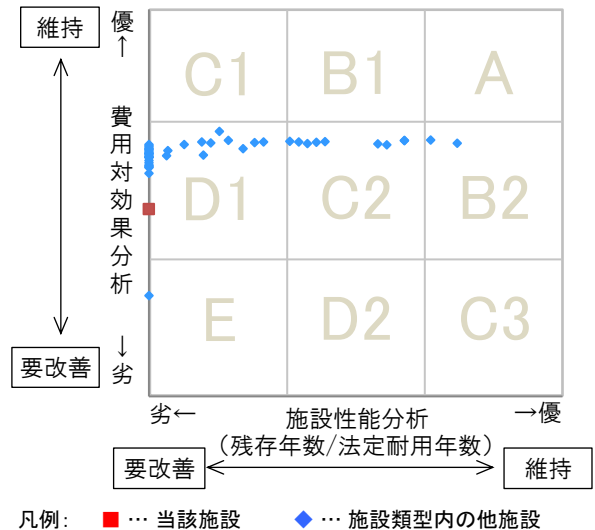
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



## 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

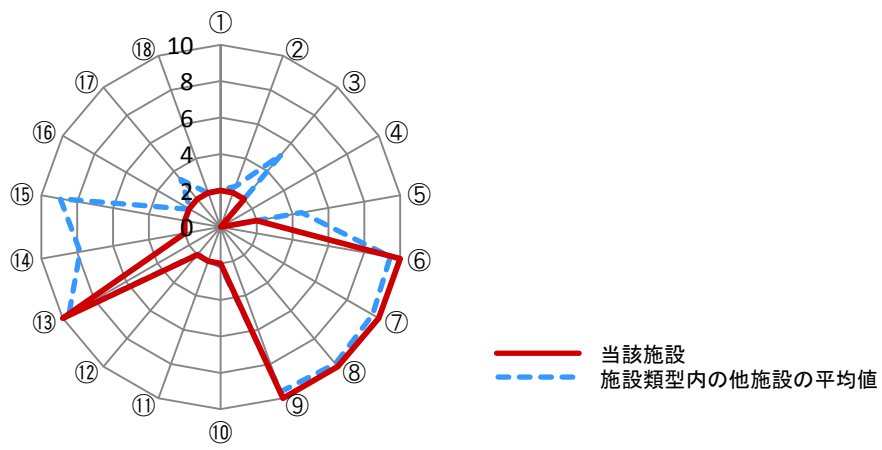
施設番号	797	施設名	須ノ上住宅
------	-----	-----	-------

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	須ノ上住宅	木造	1953/04/01	22	-43	67.78	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 798

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	東町住宅		
所在地(住所)	三原市東町3丁目10番7号 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	東町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	471.20 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	235.60 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,443.63 m <sup>2</sup>



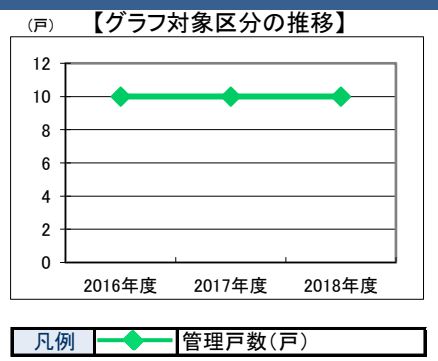
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 第一種住居地域	<b>法定容積率</b> 200 %
<b>法定建蔽率</b> 60 %	<b>全棟数</b> 2棟
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>駐車台数</b> 0台
<b>環境配慮</b>	<b>土地所有状況</b> 市
自然エネルギー・太陽光 ×	災害 土砂災害警戒区域等 危険箇所(急傾斜地) 指定なし
屋上緑化・壁面緑化 ×	予 洪水時の浸水深 指定なし
設備(電気) ×	測 津波時の浸水深 指定なし
設備(雨水・中水) ×	アスベストの使用 無
その他省エネ ×	開設年月日 1972/04/01
分煙対策 指定なし	供用廃止日

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	10	10	★
入居戸数	戸	5	4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 798 施設名 東町住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

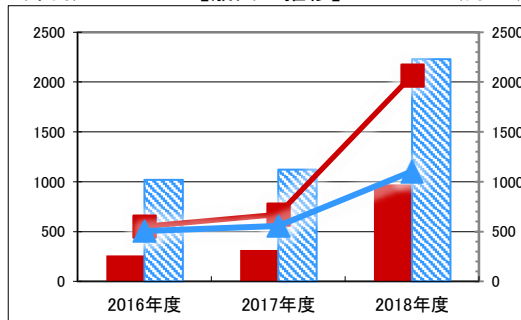
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	260	317	973
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	20	77	
内 委託料			
維持管理			
指定管理			613
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

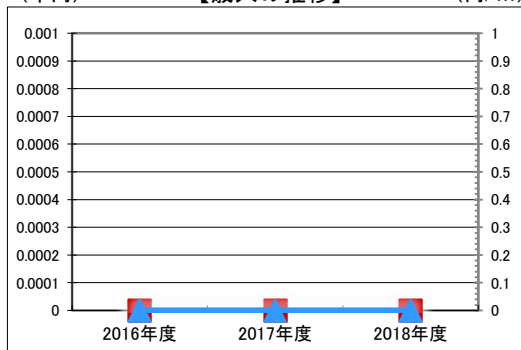


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	260 第38位	552 第30位	
2017年度	317 第35位	673 第24位	
2018年度	973 第30位	2,066 第17位	

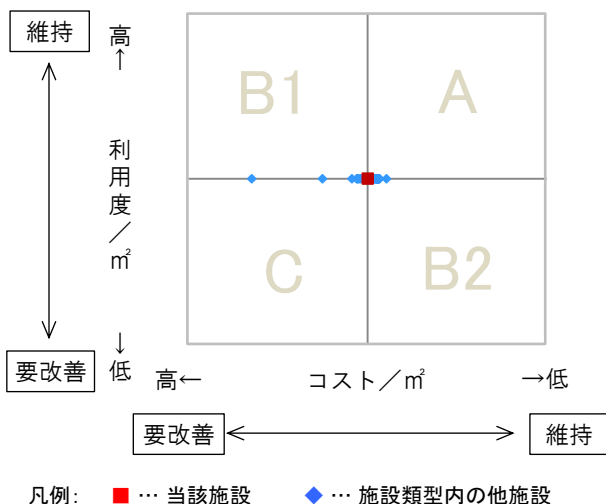
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 877,468円(管理費260,000円・事業費617,468円)  
 H29年度 934,535円(管理費317,000円・事業費617,535円)  
 H30年度 992,285円(管理費973,485円・事業費18,800円)

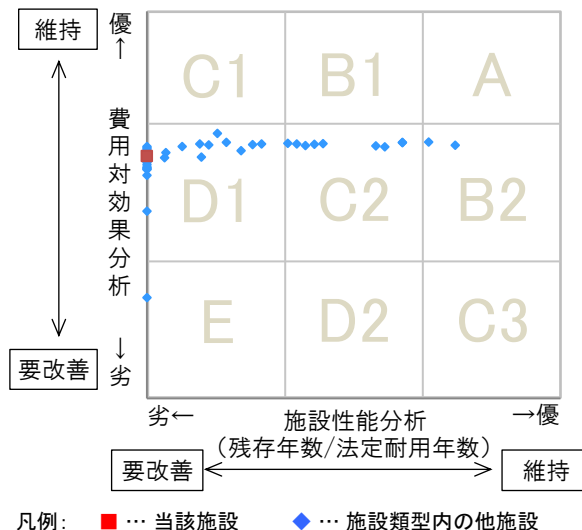
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

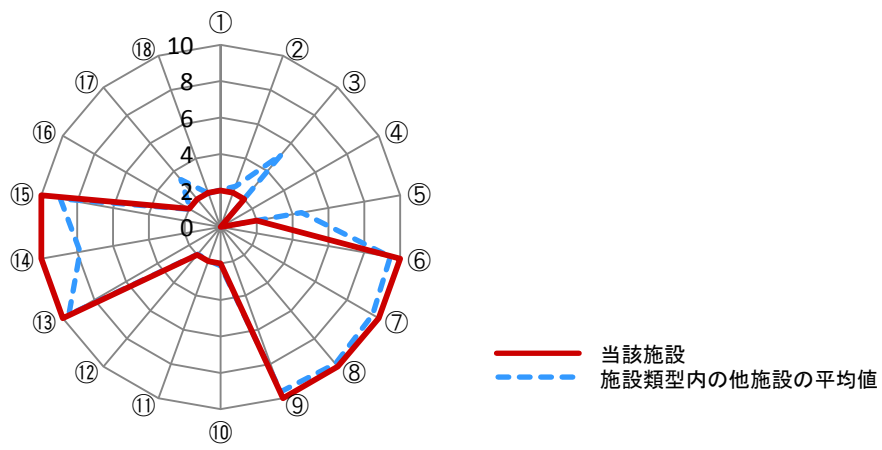
施設番号 798      施設名 東町住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	東町住宅	ブロック造	1972/04/01	38	-8	282.72	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	東町住宅	ブロック造	1972/04/01	38	-8	188.48	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 799

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	小西北住宅		
所在地(住所)	三原市西野5丁目13番		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	公営住宅	地 区	西野5丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	7,304.53 ㎡
目的外使用		建築面積	2,230.59 ㎡
		敷地面積	13,913.43 ㎡

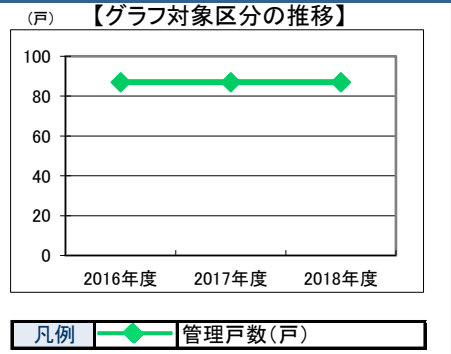


施設概要	公営住宅		
設置目的	・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する		

設置根拠法令等	公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	6 棟	駐車台数	87 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアプローチ 出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐 車 場	○	災害 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 アスベストの使用 開設年月日	土地所有状況 再調達価額(施設)	市 0 円	
	屋上緑化・壁面緑化	×		—				指定なし
	設備(電気)	×		○				指定なし
	設備(雨水・中水)	×		○				指定なし
	その他省エネ	×		○				無
	分煙対策	指定なし		○				無

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	87	87	87	★
入居戸数	戸	73	69	68	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備  
考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 799 施設名 小西北住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	8,195	6,758	5,697
内 人件費	240	240	360
内 需用費	126	105	
消耗品費	24	120	
光熱水費	3,010	1,307	
維持補修費	4,319	4,510	
内 委託料			5,337
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	476	476	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

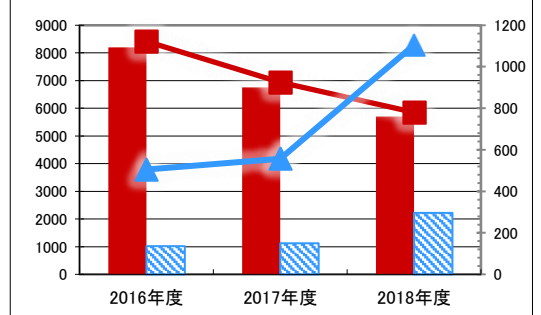
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

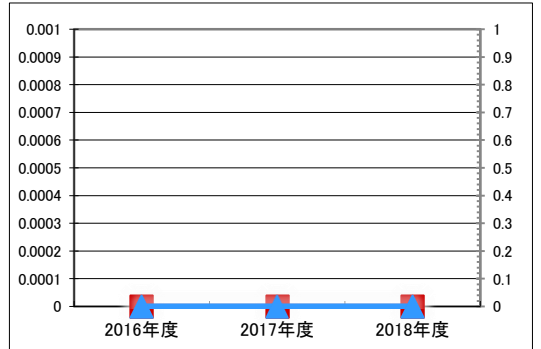
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	8,195 第1位	1,122 第12位	
2017年度	6,758 第1位	925 第18位	
2018年度	5,697 第6位	780 第46位	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

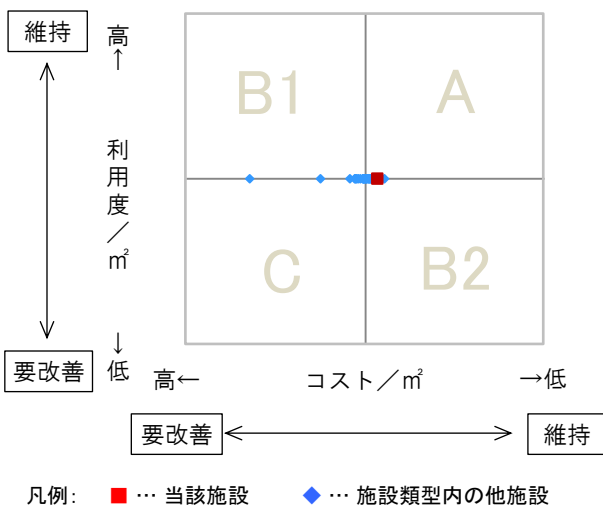
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 9,281,802円(管理費8,194,711円・事業費1,087,091円)  
 H29年度 7,852,702円(管理費6,757,789円・事業費1,094,913円)  
 H30年度 5,869,550円(管理費5,697,315円・事業費172,235円)

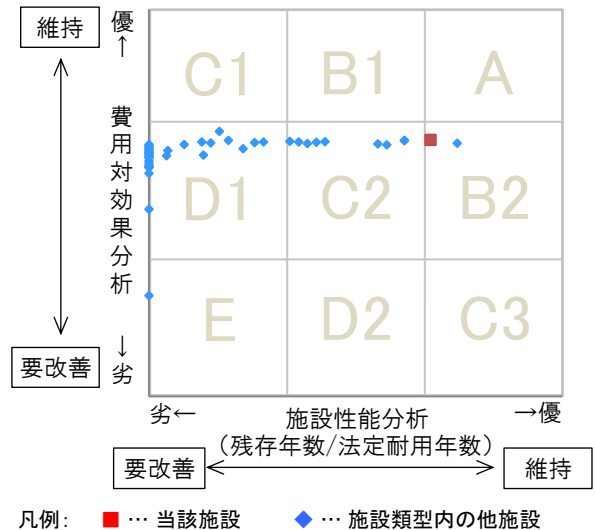
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

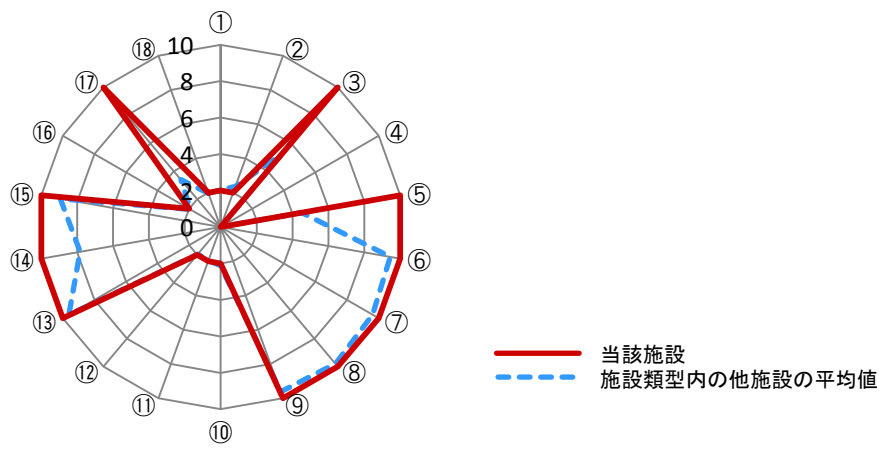
施設番号 799 施設名 小西北住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小西北住宅	鉄筋C造	2000/04/01	47	29	1,785.63	新耐震	未実施	不要	5	0	0
2	小西北住宅	鉄筋C造	2001/04/01	47	30	1,785.63	新耐震	未実施	不要	4	0	0
3	小西北住宅	鉄筋C造	2002/04/01	47	31	1,785.63	新耐震	未実施	不要	4	0	0
4	小西北住宅	鉄筋C造	2003/04/01	47	32	1,785.64	新耐震	未実施	不要	4	0	0
5	小西北住宅高齢者生活相談所	鉄筋C造	2000/04/01	50	32	81.00	新耐震	未実施	不要	0	0	0
6	小西北住宅集会所	鉄筋C造	2000/04/01	47	29	81.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

## 考察



# 施設カルテ

施設番号 1156

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	古市住宅		
所在地(住所)	三原市大和町萩原652番地7		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町萩原
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	516.36 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	359.91 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,802.00 m <sup>2</sup>



**施設概要** 特定公共賃貸住宅

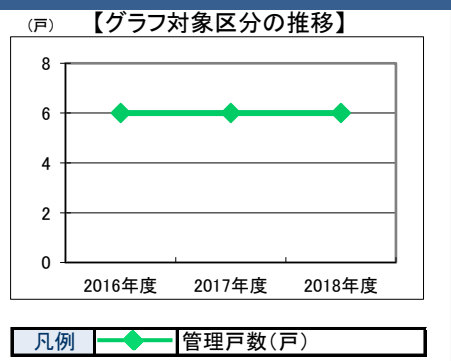
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	14 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
	分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	6	6	6	★
入居戸数	戸	3	4	3	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1156 施設名 古市住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

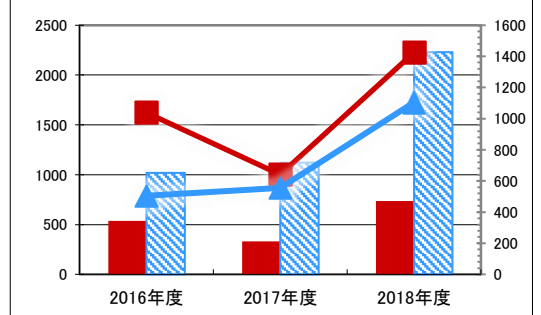
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	537	331	736
内 人件費	240	240	360
内 需用費	22		
消耗品費	3		
光熱水費	167	83	
維持補修費	96		
内 委託料			368
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	8	8	8

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

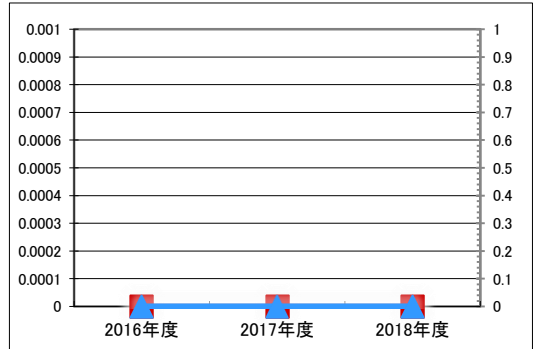


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

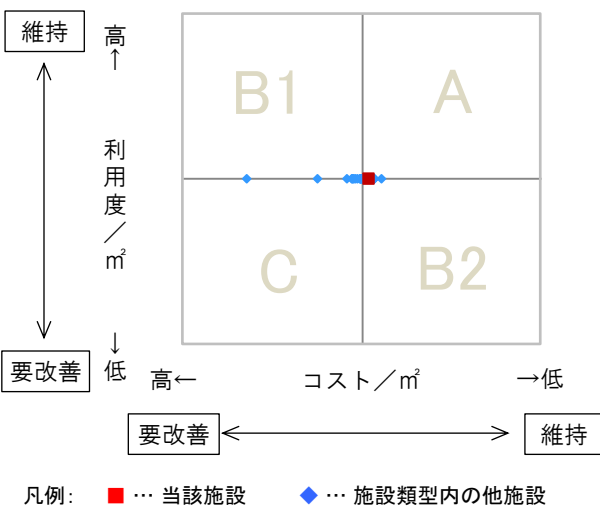
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	537 第22位	1,039 第14位	
2017年度	331 第34位	641 第26位	
2018年度	736 第36位	1,425 第27位	

## 特記事項

施設メモ  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,174,181円(管理費536,563円・事業費637,618円)  
 H29年度 969,911円(管理費330,828円・事業費639,083円)  
 H30年度 771,497円(管理費735,867円・事業費35,630円)

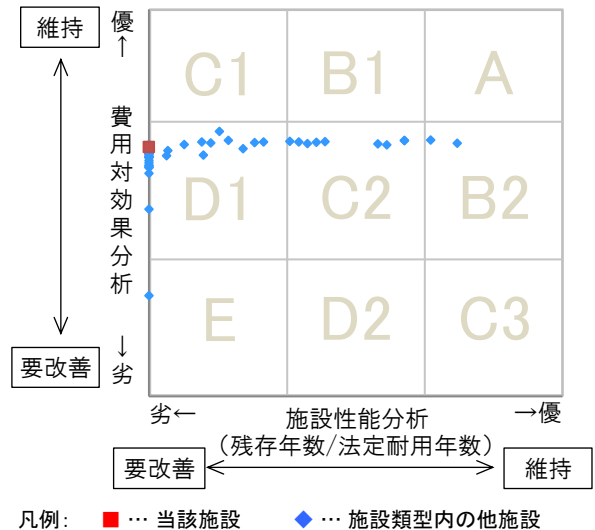
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 1157

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	上徳良住宅		
所在地(住所)	三原市大和町上徳良1272番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	860.60 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	542.70 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,959.00 m <sup>2</sup>



**施設概要** 特定公共賃貸住宅

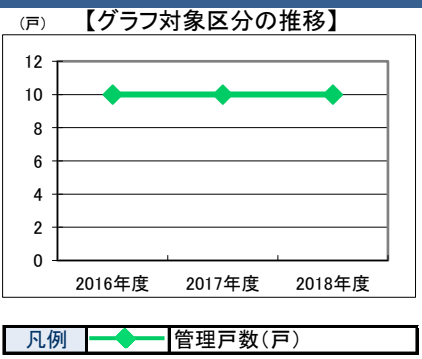
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

<b>用途地域</b>	指定なし	<b>法定容積率</b>	0 %	<b>法定建蔽率</b>	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	5 棟	<b>駐車台数</b>	10 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	×	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	指定なし	<b>土地所有状況</b>	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	予測洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1994/04/01	供用廃止日					

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	10	10	★
入居戸数	戸	7	7	7	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1157 施設名 上徳良住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

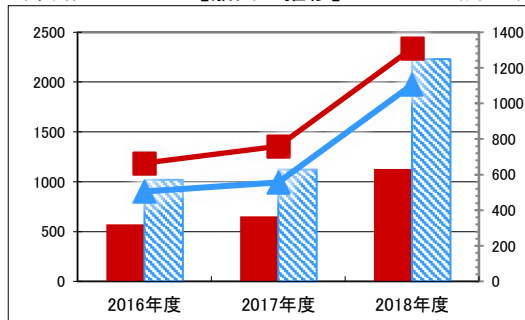
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	572	653	1,126
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	14	1	
内 委託料	154	247	
維持管理			
指定管理			613
内 土地建物借上料			
内 その他経費	164	164	153

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

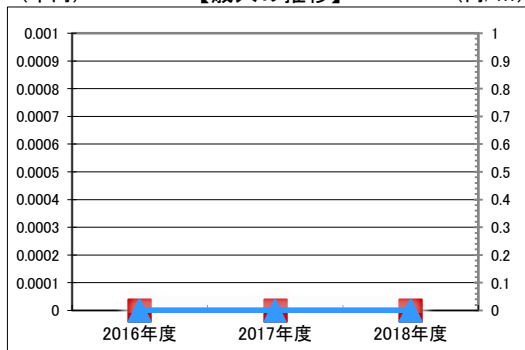


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	572 第20位	665 第25位	
2017年度	653 第20位	759 第20位	
2018年度	1,126 第26位	1,309 第28位	

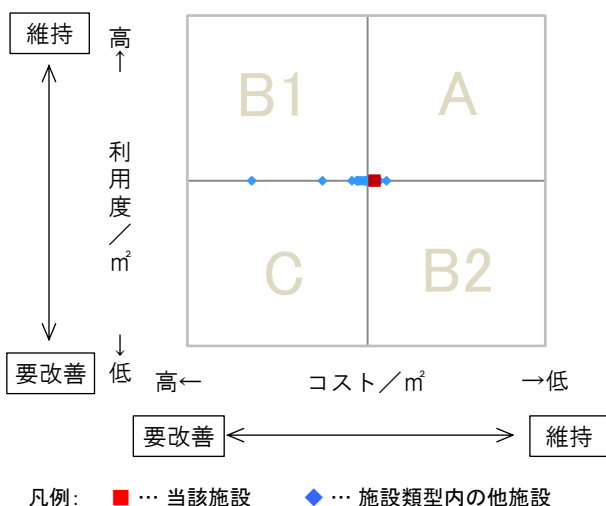
## 特記事項

### 施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,438,071円(管理費571,912円・事業費866,159円)  
 H29年度 1,478,955円(管理費652,776円・事業費826,179円)  
 H30年度 1,252,123円(管理費1,126,235円・事業費125,888円)

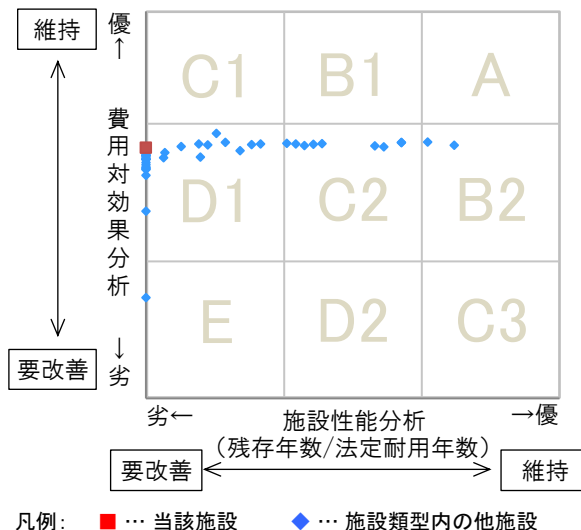
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 1158

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	大原団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1955番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	400.80 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	239.62 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,340.75 m <sup>2</sup>



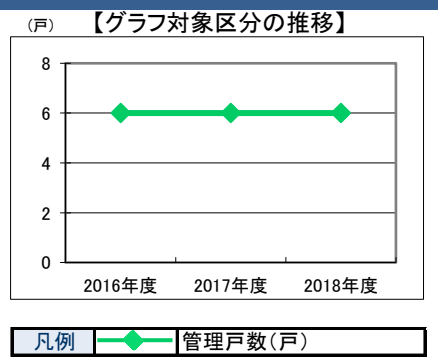
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 6台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
<b>廊下等</b> —	<b>予測</b> 高潮時の浸水深 指定なし
<b>階段</b> ○	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>予測</b> 津波時の浸水深 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1985/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	6	6	6	★
入居戸数	戸	6	3	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1158 施設名 大原団地

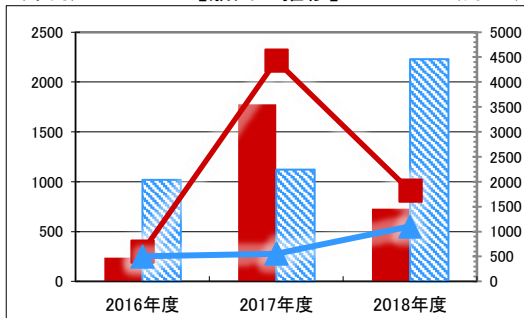
## 財務情報

歳出		(千円)		
区分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	1,775	728
内訳	人件費	240	240	360
	消耗品費		112	
	需用費		52	
	維持補修費		766	
	委託料		349	
訳	維持管理			368
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	256	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		7	7	9
非常勤		0	0	

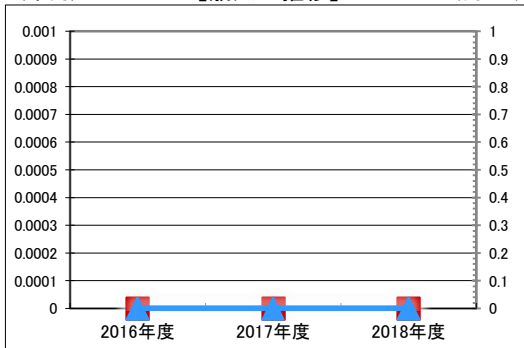
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	599	第28位
2017年度	1,775 第11位	4,428	第2位
2018年度	728 第37位	1,817	第21位

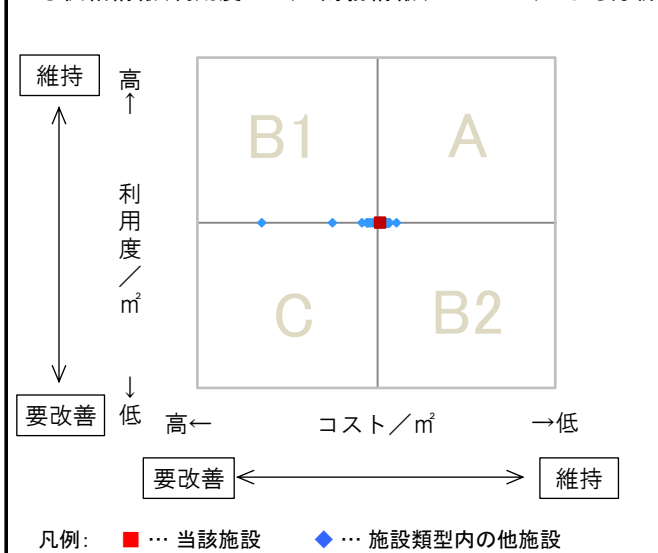
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 871,517円(管理費240,000円・事業費631,517円)  
 H29年度 2,409,899円(管理費1,774,820円・事業費635,079円)  
 H30年度 757,287円(管理費728,091円・事業費29,196円)

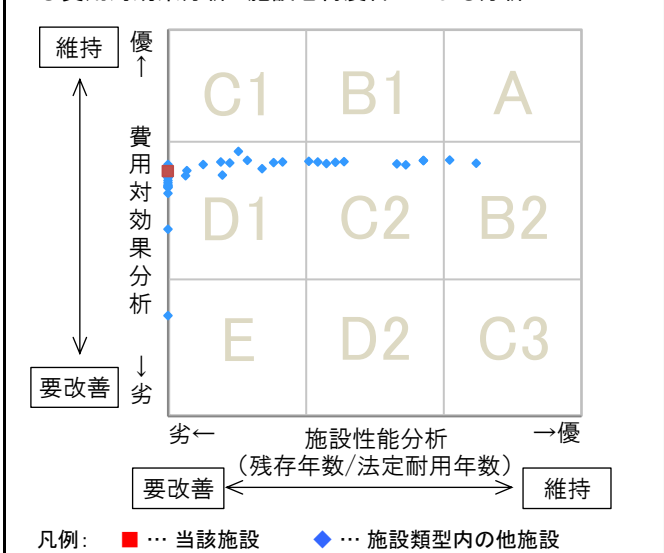
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

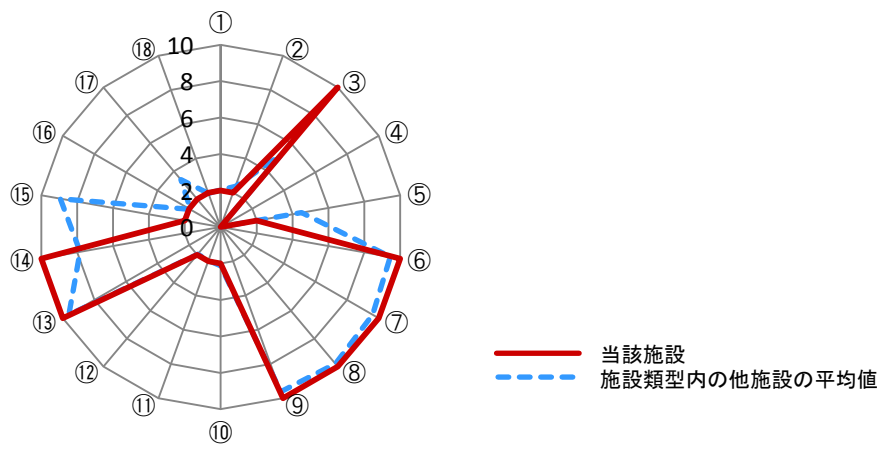
施設番号 1158      施設名 大原団地

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大原住宅	木造	1985/04/01	22	-11	200.40	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	大原住宅	木造	1985/04/01	22	-11	200.40	新耐震	未実施	不要	2	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 1159

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	日の口団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1947番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	210.92 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	210.92 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,358.00 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅

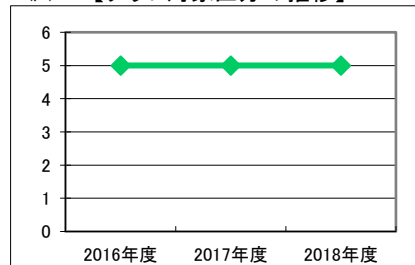
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 1棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 4台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等
<b>廊下等</b> —	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
<b>階段</b> —	<b>洪水時の浸水深</b> 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1975/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	5	5	5	★
入居戸数	戸	3	2	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 管理戸数(戸)

《注記》

★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1159 施設名 日の口団地

## 財務情報

### ●歳出

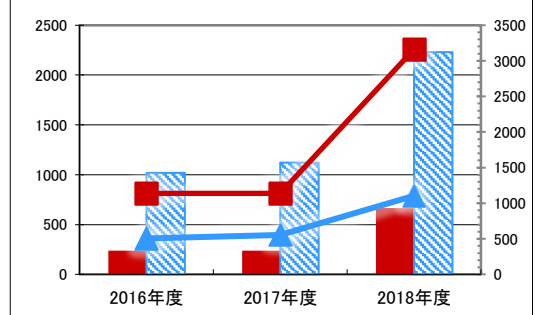
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		240	240	667
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
委託料	維持管理			
	指定管理			307
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

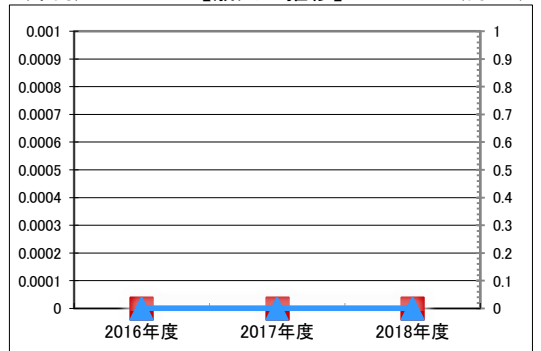


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	1,138 第10位	
2017年度	240 第41位	1,138 第15位	
2018年度	667 第39位	3,161 第6位	

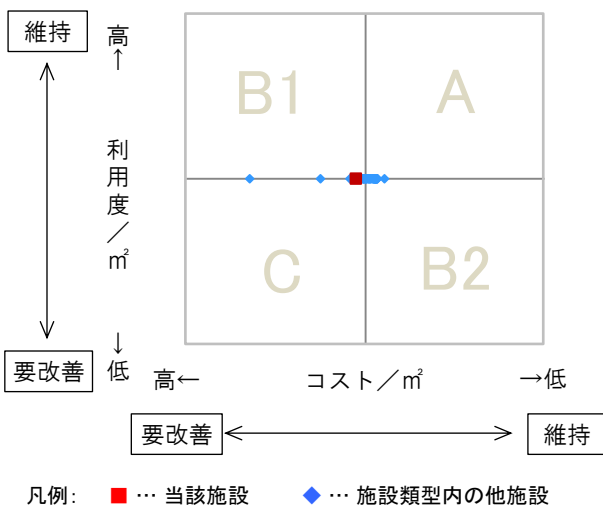
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 856,355円(管理費240,000円・事業費616,355円)  
 H29年度 856,323円(管理費240,000円・事業費616,323円)  
 H30年度 671,742円(管理費666,742円・事業費5,000円)

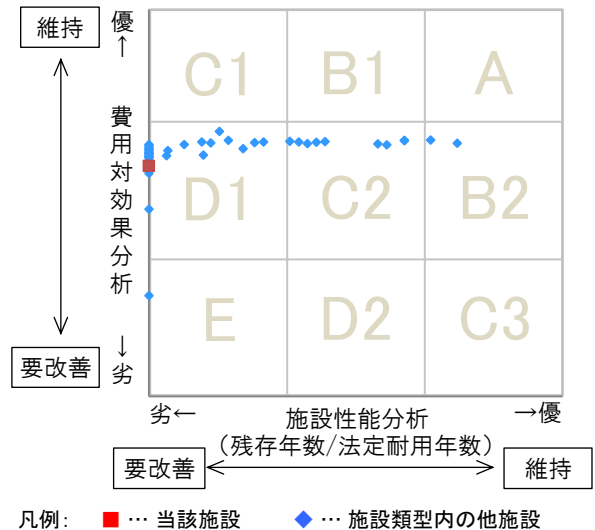
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 1160

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	大石団地		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良1943番地 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	28.00 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	28.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,324.00 m <sup>2</sup>



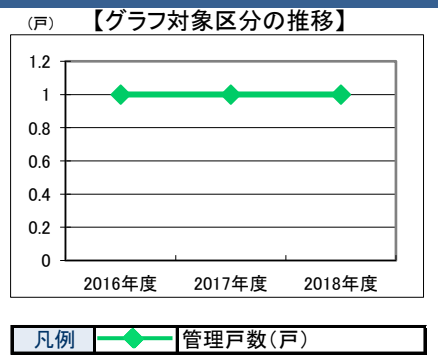
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 1 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 0 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等
<b>廊下等</b> —	<b>予測</b> 高潮時の浸水深 指定なし
<b>階段</b> —	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>予測</b> 津波時の浸水深 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1953/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	1	1	1	★
入居戸数	戸	1	1	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1160 施設名 大石団地

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

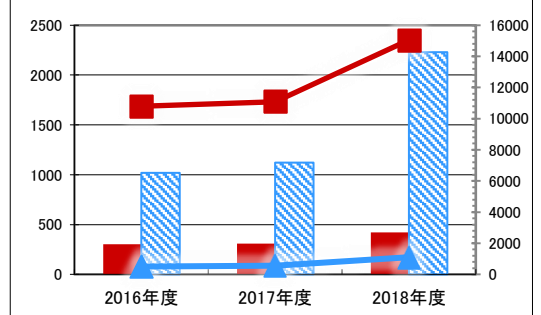
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	302	310	421
内訳			
人件費	240	240	360
内訳			
消耗品費			
需用費			
光熱水費			
維持補修費			
委託料	62	70	
内訳			
維持管理			
指定管理			61
土地建物借上料			
その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

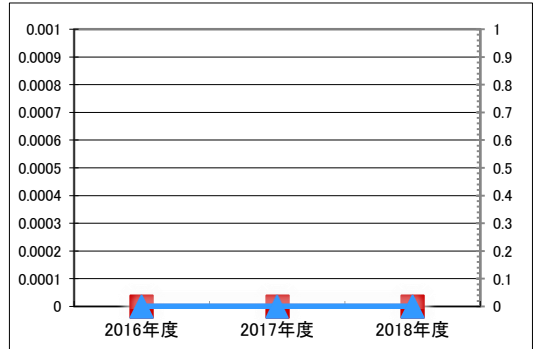


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	302 第33位	10,794 第1位	
2017年度	310 第36位	11,079 第1位	
2018年度	421 第46位	15,048 第1位	

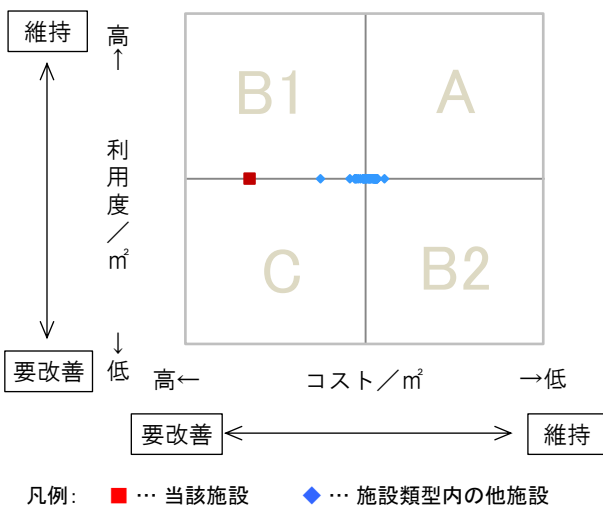
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 907,195円(管理費302,230円・事業費604,965円)  
 H29年度 915,232円(管理費310,218円・事業費605,014円)  
 H30年度 422,798円(管理費421,348円・事業費1,450円)

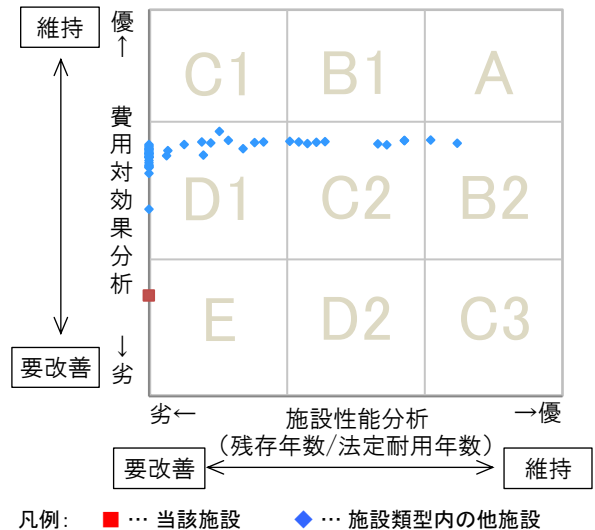
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

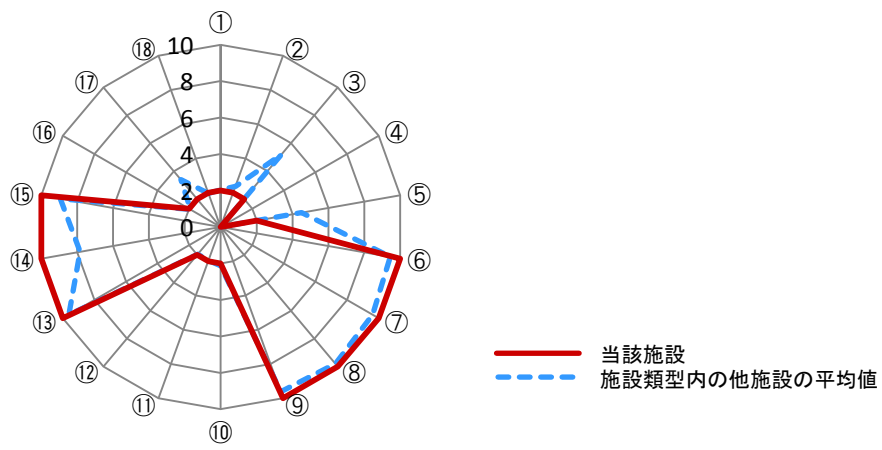
施設番号 1160      施設名 大石団地

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大石住宅	木造	1953/04/01	22	-43	28.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①	建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③	耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 1162

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	下徳良住宅		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良679番地29		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	344.24 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	108.54 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,440.00 m <sup>2</sup>



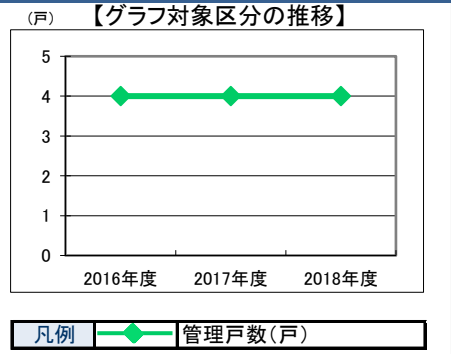
**施設概要** 特定公共賃貸住宅

**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 4台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
<b>廊下等</b> —	<b>予測</b> 高潮時の浸水深 指定なし
<b>階段</b> —	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>予測</b> 津波時の浸水深 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1997/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	4	4	4	★
入居戸数	戸	3	2	2	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1162 施設名 下徳良住宅

## 財務情報

### ●歳出

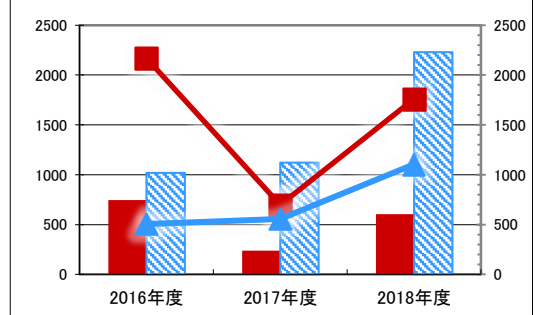
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		747	240	605
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	507		
委託料	維持管理			
	指定管理			245
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

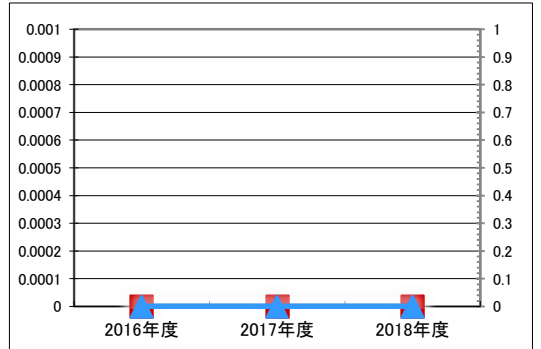


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	747 第16位	2,169 第3位	
2017年度	240 第41位	697 第22位	
2018年度	605 第43位	1,759 第22位	

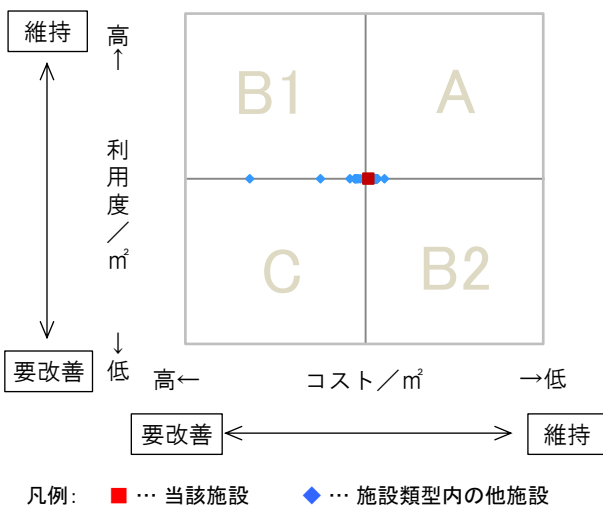
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,368,173円(管理費746,520円・事業費621,653円)  
 H29年度 862,620円(管理費240,000円・事業費622,620円)  
 H30年度 624,561円(管理費605,394円・事業費19,167円)

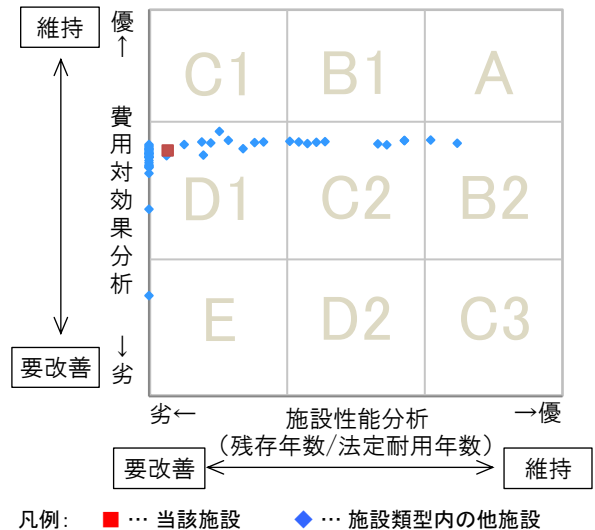
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 1163

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	横郷団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木2012番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	202.20 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	202.20 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,236.00 m <sup>2</sup>



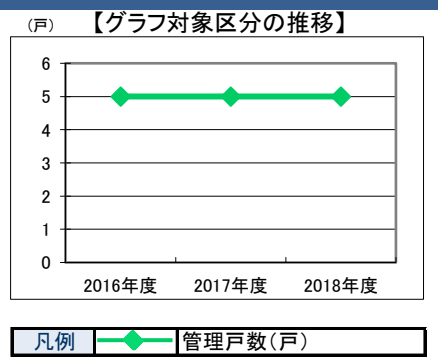
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 1 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 0 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等
<b>廊下等</b> —	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
<b>階段</b> —	<b>洪水時の浸水深</b> 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1974/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	5	5	5	★
入居戸数	戸	3	2	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1163 施設名 横郷団地

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

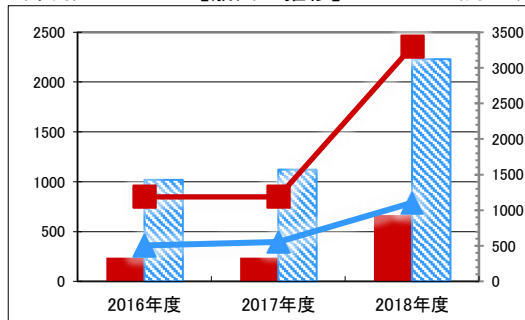
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	240	240	667
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費			
内 委託料			
維持管理			
指定管理			307
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

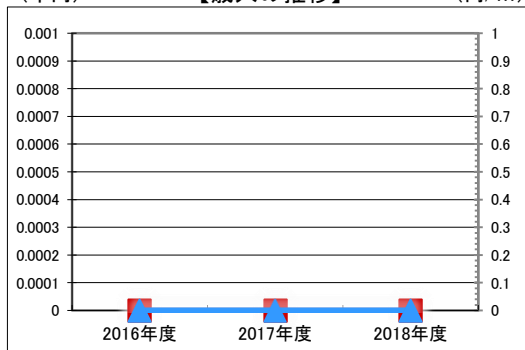


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	240 第40位	1,187 第7位	
2017年度	240 第41位	1,187 第12位	
2018年度	667 第39位	3,297 第4位	

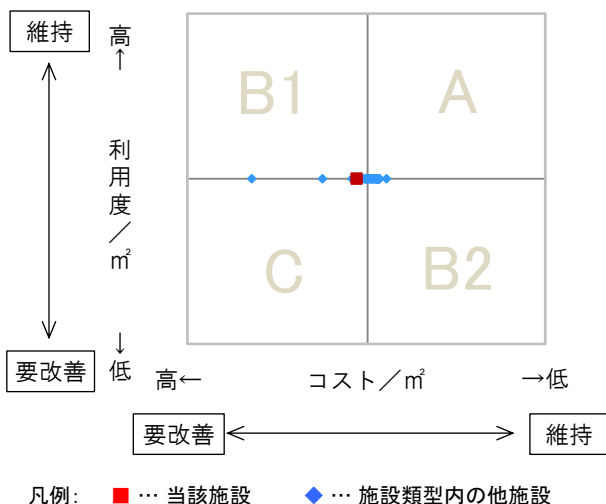
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 849,955円(管理費240,000円・事業費609,955円)  
 H29年度 849,923円(管理費240,000円・事業費609,923円)  
 H30年度 671,742円(管理費666,742円・事業費5,000円)

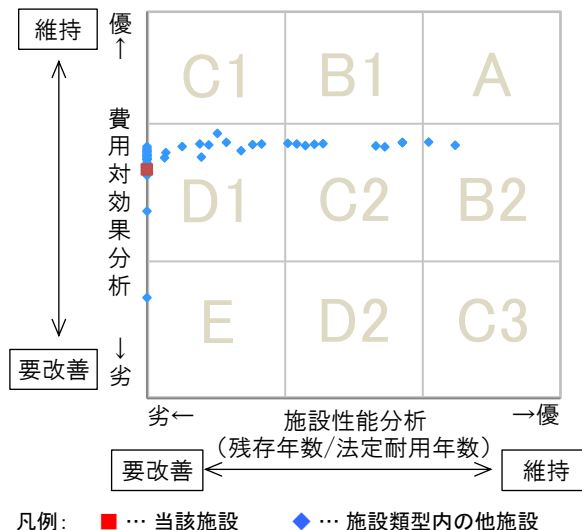
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 1164

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	仲沖団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木376番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	270.50 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	270.50 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,356.84 m <sup>2</sup>



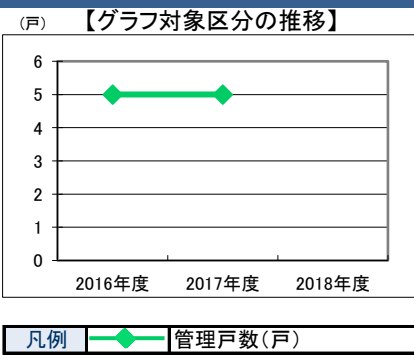
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 1棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 10台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 危険箇所(土石流)
<b>廊下等</b> —	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
<b>階段</b> —	<b>洪水時の浸水深</b> 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1979/04/01
	<b>供用廃止日</b> 2019/03/31

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	5	5		★
入居戸数	戸	1			
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1164 施設名 仲沖団地

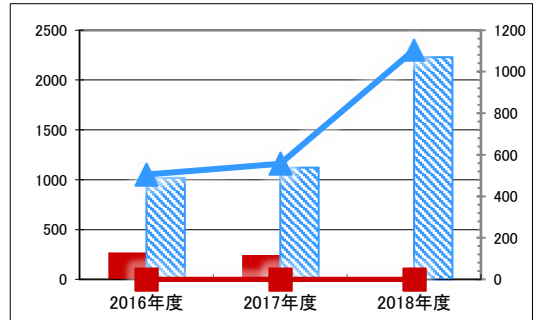
## 財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		271	246	0
内訳	人件費	240	240	
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費		6	
委託料	維持管理	31		
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)	
常勤		7	7
非常勤		0	0

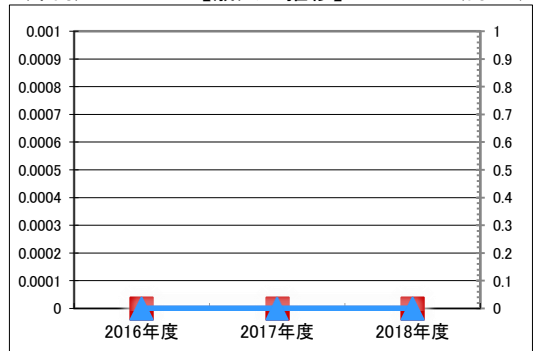
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		271 第37位	0
2017年度		246 第40位	0
2018年度		0	0

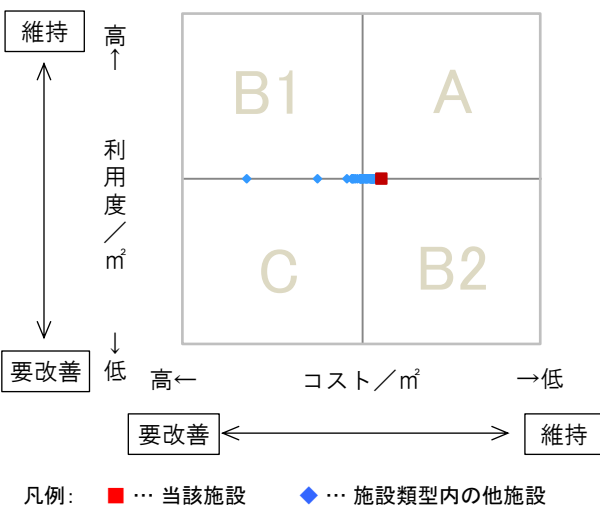
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 883,207円(管理費271,066円・事業費612,141円)  
 H29年度 858,049円(管理費245,940円・事業費612,109円)

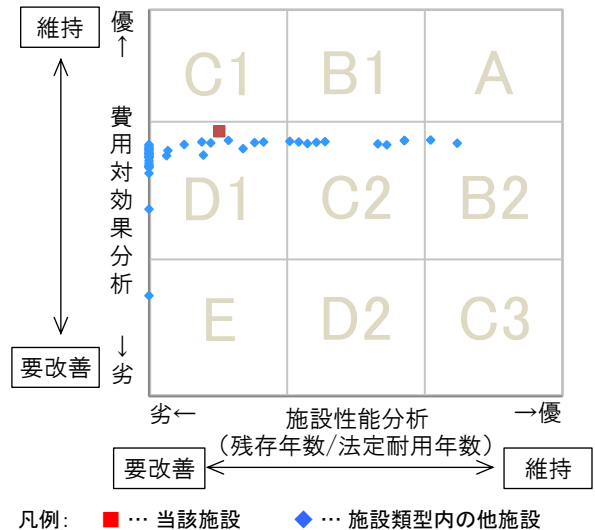
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析







# 施設カルテ

施設番号 1165

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	和木団地		
所在地(住所)	三原市大和町和木1672番地1 外		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	公営住宅	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,640.34 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,273.54 m <sup>2</sup>
		敷地面積	11,592.59 m <sup>2</sup>



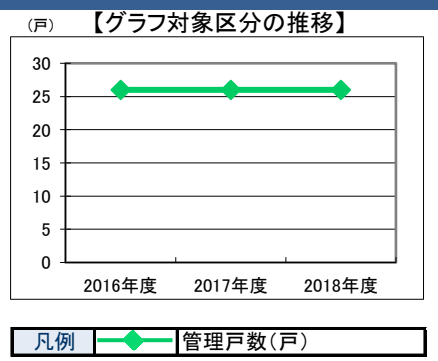
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 13 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 40 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	26	26	26	★
入居戸数	戸	21	19	20	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1165 施設名 和木団地

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

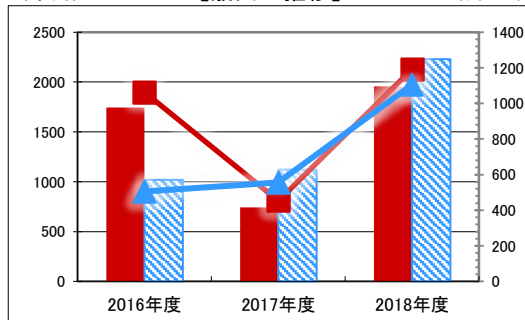
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	1,744	743	1,955
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費	69		
光熱水費	16		
維持補修費	903	341	
内 委託料			
維持管理	485	163	
指定管理			1,595
内 土地建物借上料			
内 その他経費	32	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	0

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

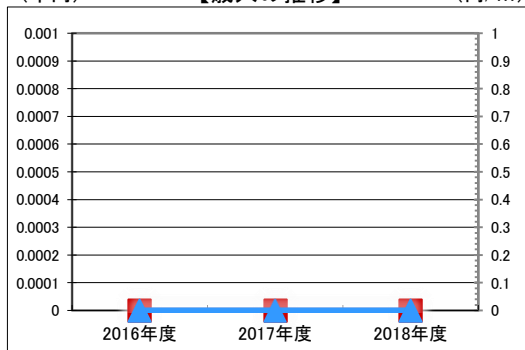


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,744 第9位	1,063 第13位	
2017年度	743 第17位	453 第35位	
2018年度	1,955 第17位	1,192 第30位	

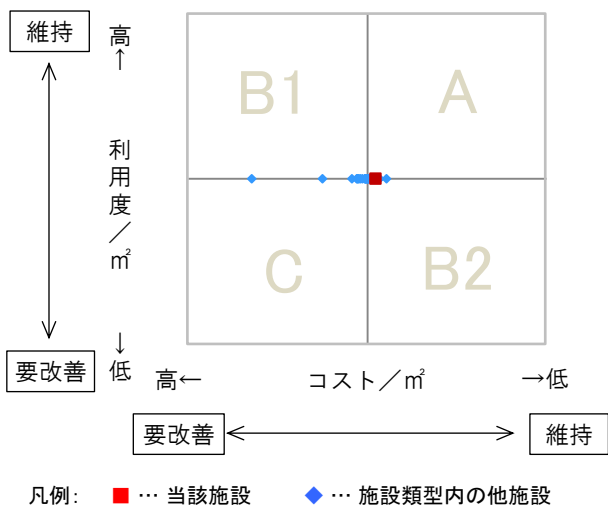
## 特記事項

### 施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 2,464,847円(管理費1,744,173円・事業費720,674円)  
 H29年度 1,469,523円(管理費743,349円・事業費726,174円)  
 H30年度 2,077,781円(管理費1,955,060円・事業費122,721円)

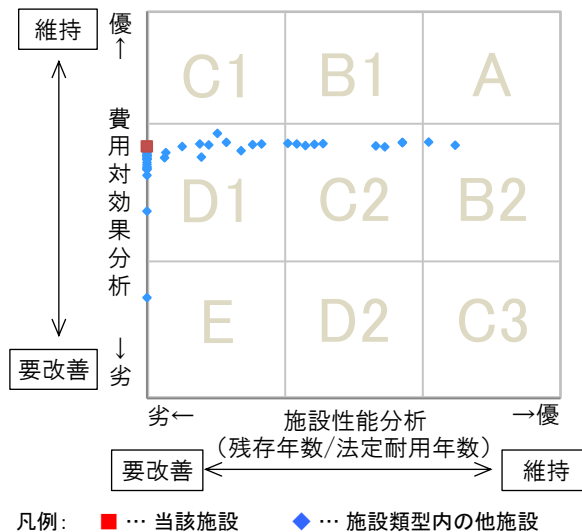
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

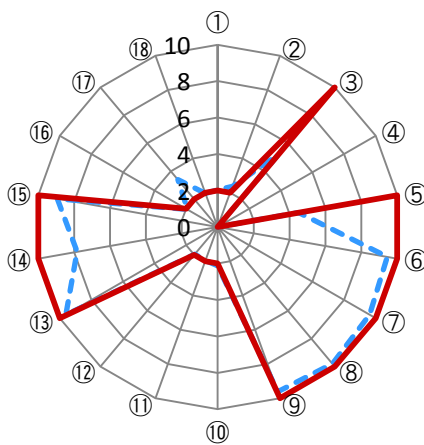
施設番号 1165      施設名 和木団地

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	和木住宅	木造	1990/04/01	22	-6	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
5	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-4	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
6	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-4	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
7	和木住宅	木造	1992/04/01	22	-4	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
8	和木住宅	木造	1993/04/01	22	-3	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
9	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
10	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
11	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
12	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0
13	和木住宅	木造	1995/04/01	22	-1	126.18	新耐震	未実施	不要	2	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 1460

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	中通り住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木70番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	297.03 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	297.03 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,452.00 m <sup>2</sup>



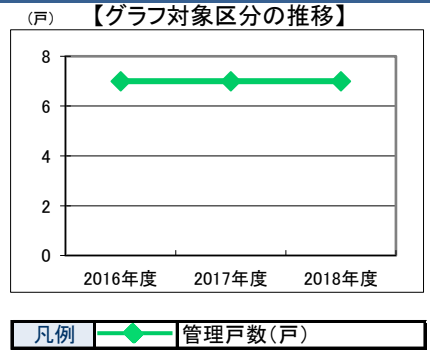
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 1棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 7台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等
<b>廊下等</b> —	<b>予測</b> 高潮時の浸水深 指定なし
<b>階段</b> —	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>便所</b> ×	<b>開設年月日</b> 1977/04/01
<b>駐車場</b> ○	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	7	7	7	★
入居戸数	戸	4	4	2	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1460 施設名 中通り住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

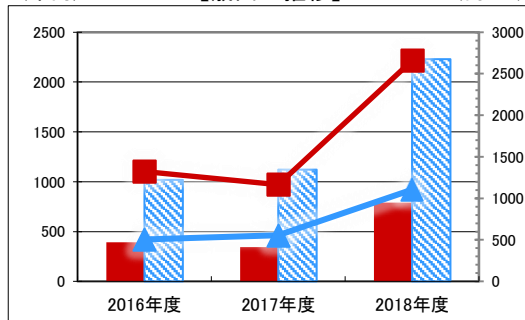
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		393	346	789
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	66	19	
委託料	維持管理	87	87	
	指定管理			429
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	9
非常勤	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

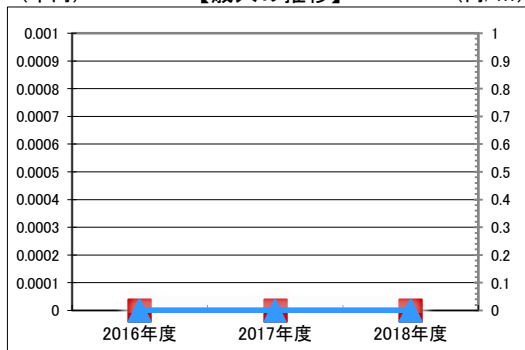


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	393 第28位	1,323 第6位	
2017年度	346 第33位	1,164 第14位	
2018年度	789 第35位	2,658 第9位	

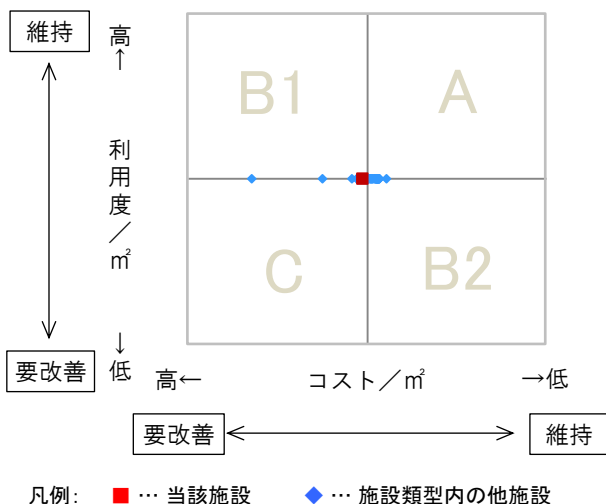
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,006,059円(管理費393,070円・事業費612,989円)  
 H29年度 958,744円(管理費345,787円・事業費612,957円)  
 H30年度 796,439円(管理費789,439円・事業費7,000円)

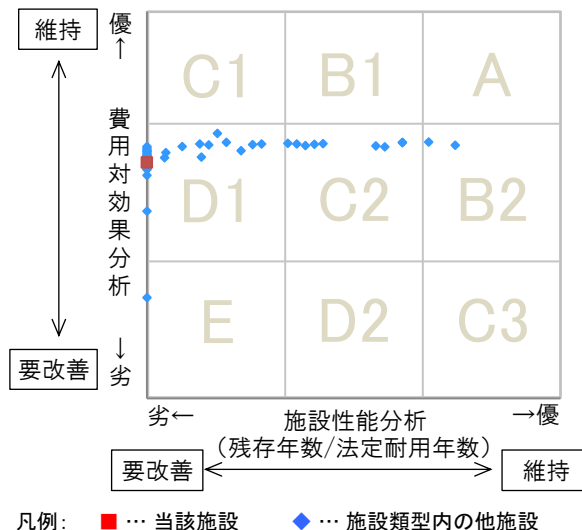
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 1462

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	泉住宅		
所在地(住所)	三原市久井町泉615番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町泉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	413.13 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,994.00 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

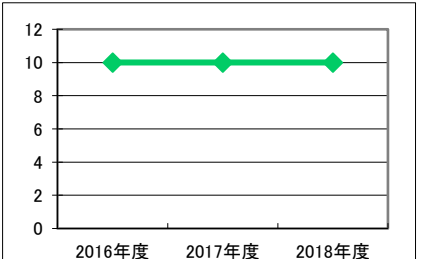
**用途地域** 指定なし

用途地域以外の指定地域	不明	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
		全棟数	2 棟	駐車台数	6 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	10	10	★
入居戸数	戸	7	5	5	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 管理戸数(戸)

《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1462 施設名 泉住宅

## 財務情報

### ●歳出

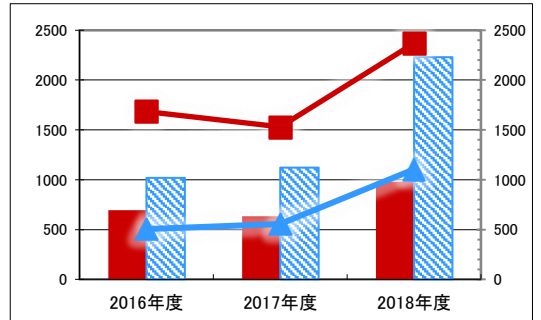
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		696	632	978
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	357	294	
委託料	維持管理	94	93	
	指定管理			613
	土地建物借上料			
その他経費	5	5	5	

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

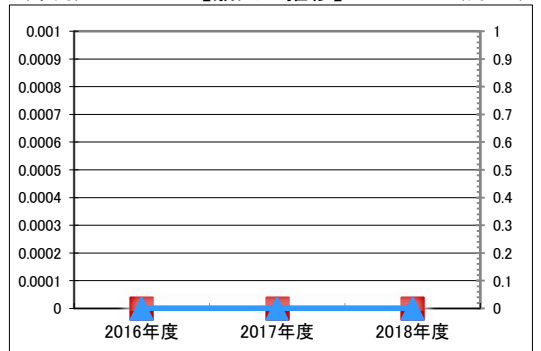


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	696 第18位	1,684 第4位	
2017年度	632 第21位	1,530 第8位	
2018年度	978 第29位	2,368 第11位	

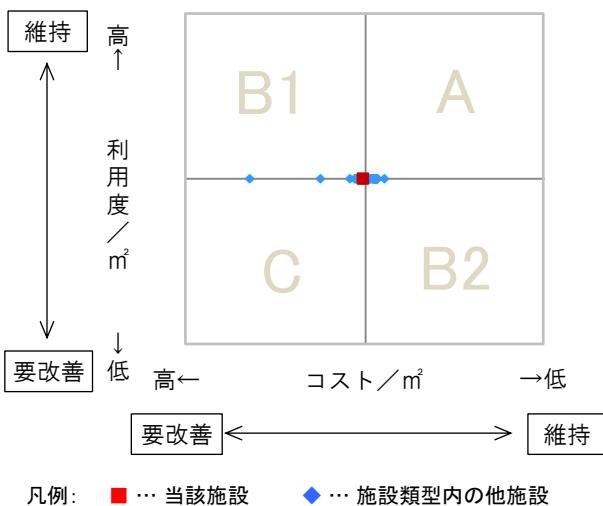
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,321,323円(管理費695,726円・事業費625,597円)  
 H29年度 1,257,698円(管理費632,133円・事業費625,565円)  
 H30年度 985,685円(管理費973,485円・事業費12,200円)

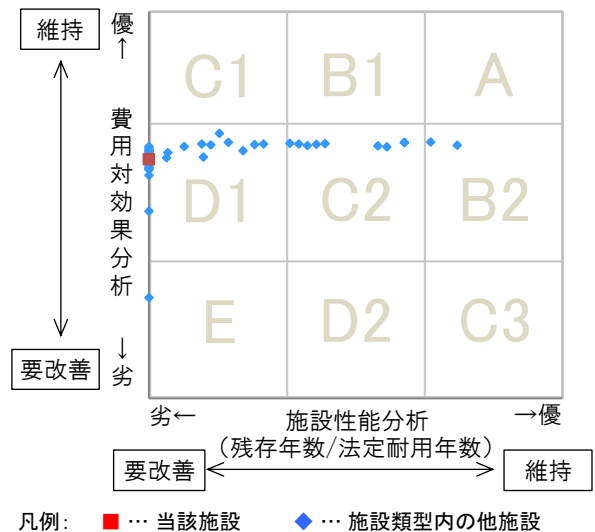
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





## 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

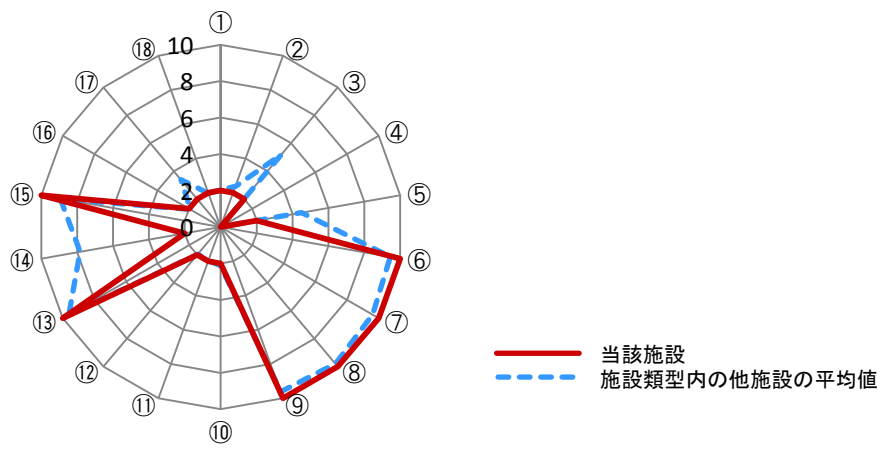
施設番号 1462      施設名 泉住宅

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	泉住宅	ブロック造	1976/04/01	38	-4	193.50	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	泉住宅	ブロック造	1976/04/01	38	-4	219.63	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 1463

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	和草住宅		
所在地(住所)	三原市久井町和草1552番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	413.13 m <sup>2</sup>
		敷地面積	3,069.36 m <sup>2</sup>



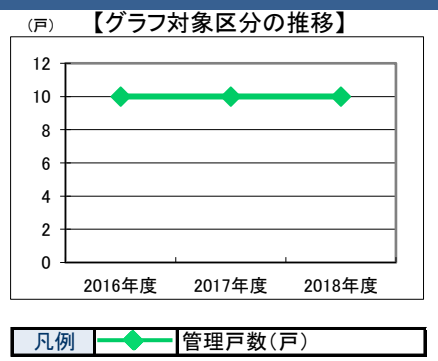
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 0台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等
<b>廊下等</b> —	<b>予測</b> 高潮時の浸水深 指定なし
<b>階段</b> —	<b>予測</b> 洪水時の浸水深 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>予測</b> 津波時の浸水深 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1977/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	10	10	10	★
入居戸数	戸	2	2	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1463 施設名 和草住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	483	529	973
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費		16	
内 委託料	243	273	
維持管理			
指定管理			613
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

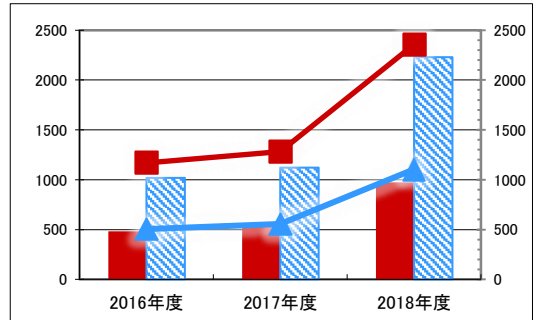
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

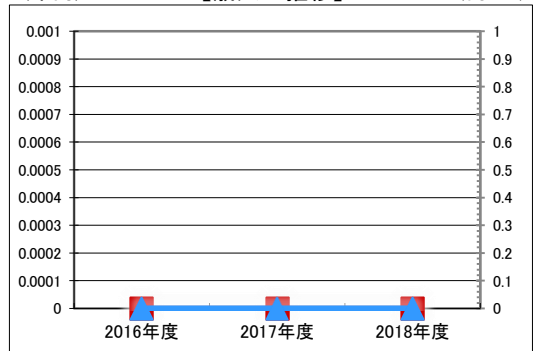
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	483 第23位	1,169 第8位	
2017年度	529 第24位	1,281 第10位	
2018年度	973 第30位	2,356 第12位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

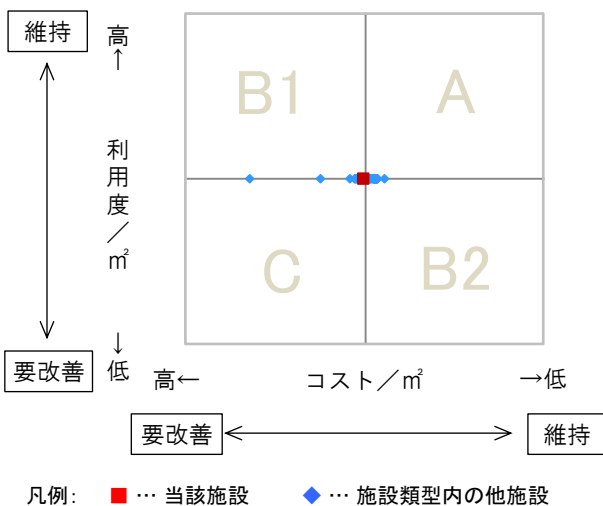
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,108,256円(管理費482,751円・事業費625,505円)  
 H29年度 1,154,808円(管理費529,335円・事業費625,473円)  
 H30年度 985,685円(管理費973,485円・事業費12,200円)

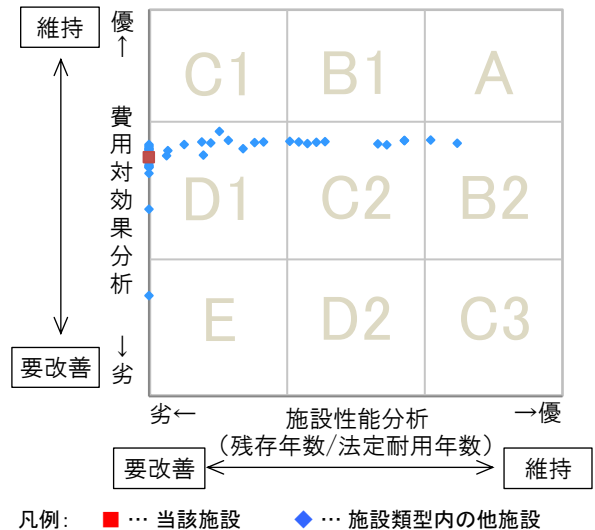
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

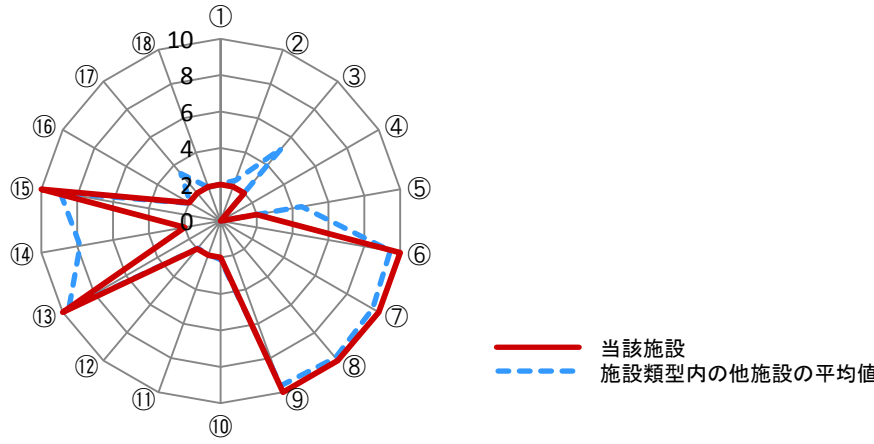
施設番号 1463 施設名 和草住宅

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和草住宅	ブロック造	1977/04/01	38	-3	193.50	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	和草住宅	ブロック造	1977/04/01	38	-3	219.63	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

# 施設カルテ

施設番号 1466

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	峠住宅		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉64番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	537.94 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	537.94 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,027.48 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅

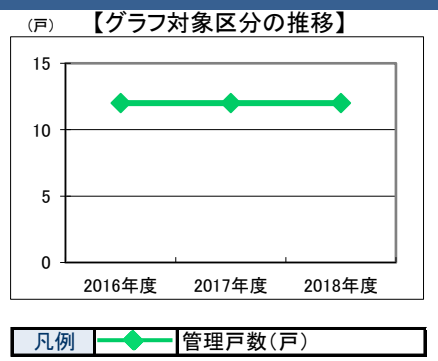
**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法

<b>用途地域</b>	指定なし	<b>法定容積率</b>	0 %	<b>法定建蔽率</b>	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	3 棟	<b>駐車台数</b>	10 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	×	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	指定なし	<b>土地所有状況</b>	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段		—	予測洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		×	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1977/04/01	供用廃止日					

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	12	12	12	★
入居戸数	戸	5	5	5	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1466 施設名 峠住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

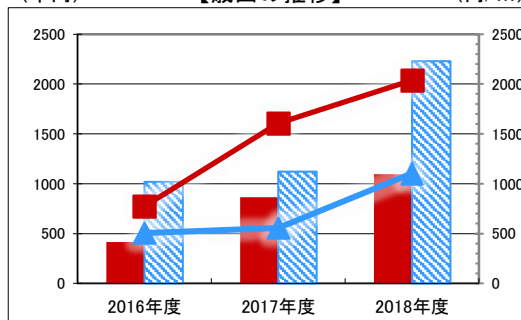
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	416	864	1,096
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	73	491	
内 委託料	103	133	
維持管理			
指定管理			736
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

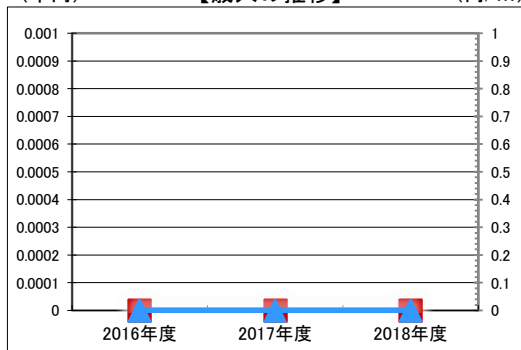


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	416 第26位	773 第20位	
2017年度	864 第16位	1,606 第6位	
2018年度	1,096 第27位	2,038 第18位	

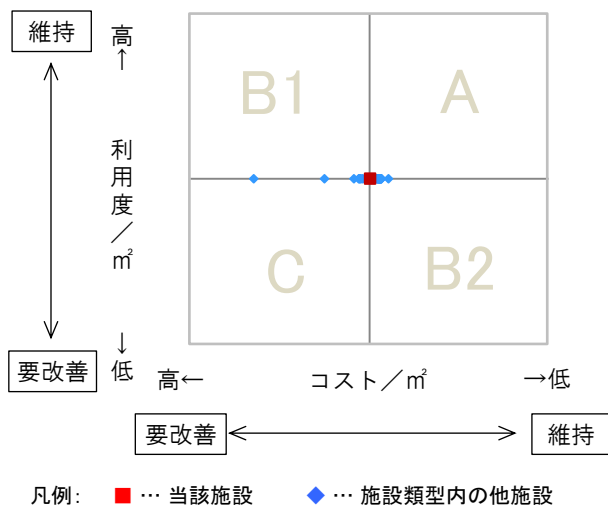
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,115,914円(管理費416,016円・事業費699,898円)  
 H29年度 1,584,495円(管理費863,690円・事業費720,805円)  
 H30年度 1,172,358円(管理費1,096,181円・事業費76,177円)

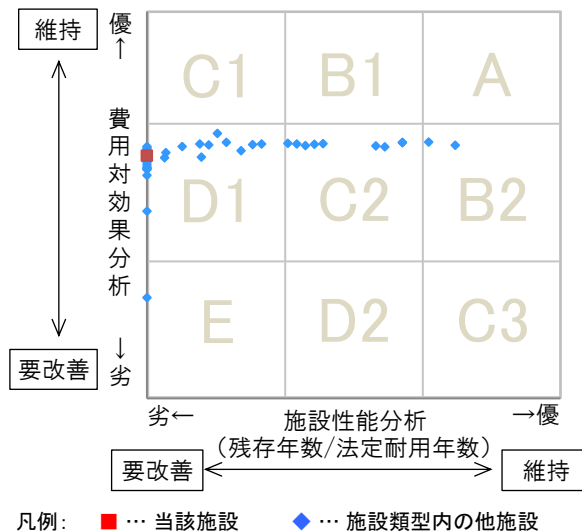
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



## 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

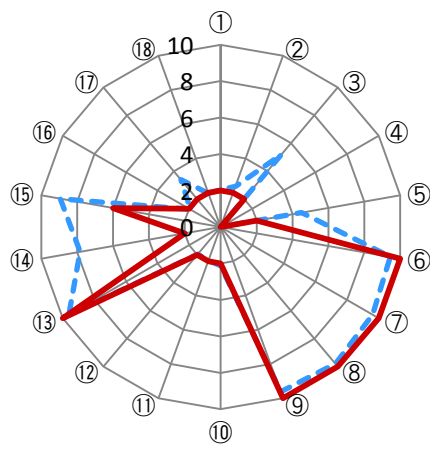
施設番号 1466      施設名 峠住宅

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	峠住宅(平屋)	ブロック造	1977/04/01	38	-3	193.50	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	峠住宅(平屋)	ブロック造	1977/04/01	38	-3	154.80	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	峠住宅(平屋)	ブロック造	1977/04/01	38	-3	189.64	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 1467

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	(新)峠住宅		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉68番地2		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町羽倉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	528.08 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	300.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	604.96 m <sup>2</sup>

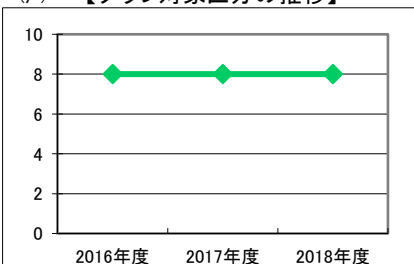


施設概要	公営住宅			
設置目的	国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する			
設置根拠法令等	公営住宅法			
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	
用途地域以外の指定地域	不明	法定建蔽率	0 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	4 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	駐車台数	8 台
	設備(電気)	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	高潮時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	洪水時の浸水深	指定なし
	分煙対策	指定なし	津波時の浸水深	指定なし
	出入口	×	予測	指定なし
	廊下等	—	津波時の浸水深	指定なし
	階段	—	アスベストの使用	無
	昇降機	—	開設年月日	1989/04/01
	便所	×	供用廃止日	
	駐 車 場	○		

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	8	8	8	★
入居戸数	戸	7	4	4	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					

【グラフ対象区分の推移】



凡例 ◆ 管理戸数(戸)

《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1467 施設名 (新) 峠住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

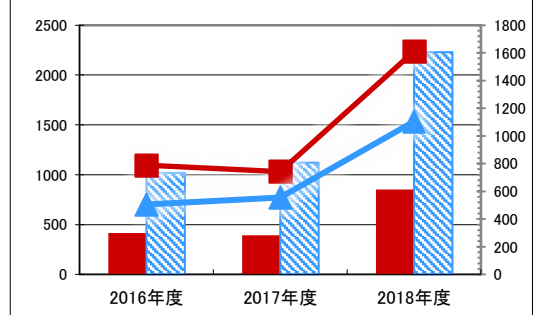
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		416	392	851
内 訳	人件費	240	240	360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	73	19	
委託料	維持管理	103	133	
	指定管理			491
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

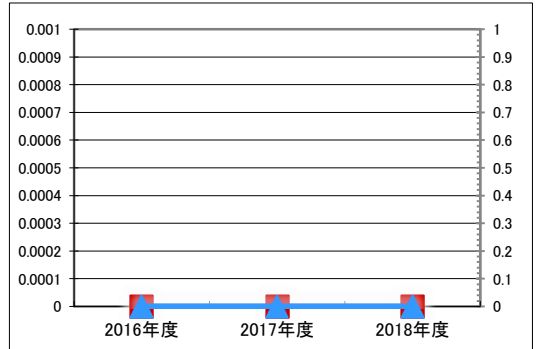


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	416 第26位	788	第19位
2017年度	392 第29位	742	第21位
2018年度	851 第33位	1,611	第24位

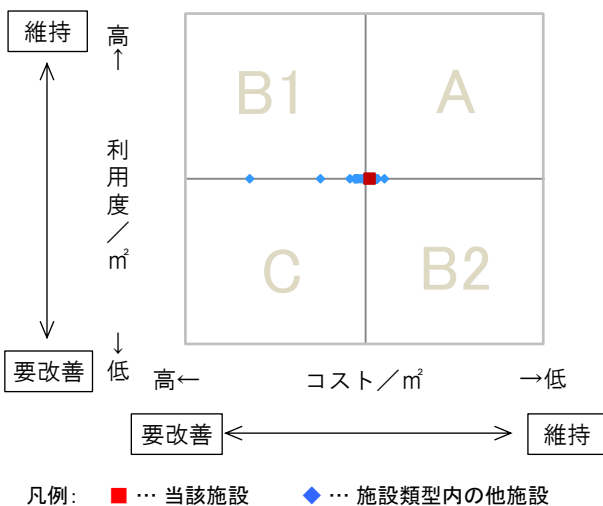
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,140,169円(管理費416,016円・事業費724,153円)  
 H29年度 1,095,487円(管理費391,897円・事業費703,590円)  
 H30年度 943,365円(管理費850,788円・事業費92,577円)

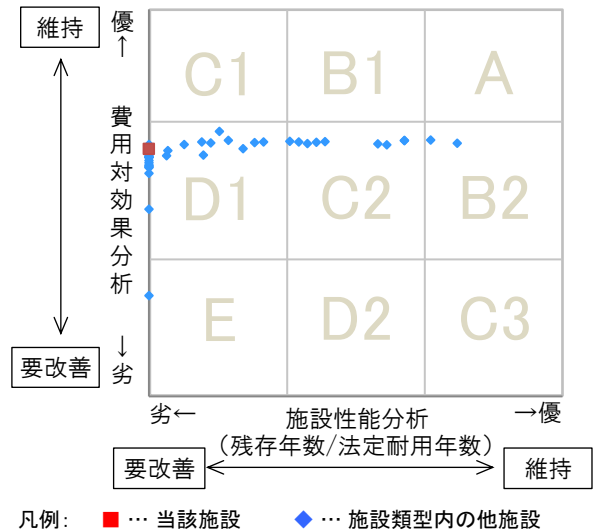
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

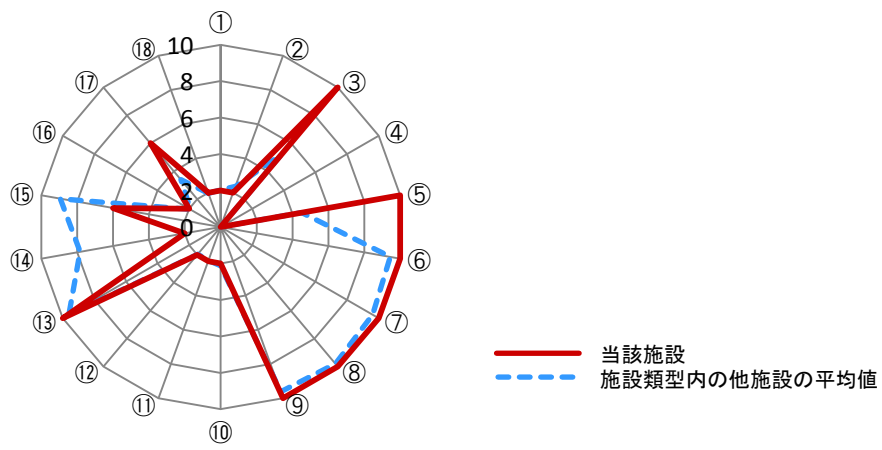
施設番号 1467      施設名 (新)峠住宅

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	峠住宅(二階建①)	木造	1989/04/01	22	-7	132.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	峠住宅(二階建②)	木造	1989/04/01	22	-7	132.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	峠住宅(二階建③)	木造	1990/04/01	22	-6	132.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0
4	峠住宅(二階建④)	木造	1990/04/01	22	-6	132.02	新耐震	未実施	不要	2	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 1469

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	中野住宅		
所在地(住所)	三原市久井町山中野1848番地		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町山中野
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	413.13 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	413.13 m <sup>2</sup>
		敷地面積	1,987.72 m <sup>2</sup>



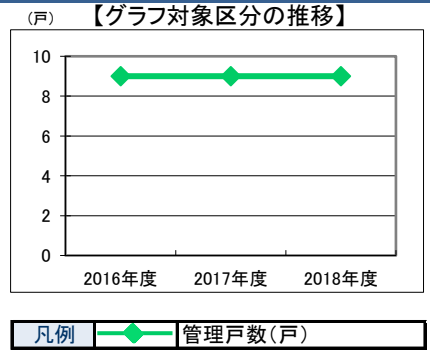
**施設概要** 公営住宅

**設置目的** 国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する

<b>設置根拠法令等</b> 公営住宅法	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 不明	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 2棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 10台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 指定なし	
<b>出入口</b> ×	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等
<b>廊下等</b> —	<b>高潮時の浸水深</b> 指定なし
<b>階段</b> —	<b>洪水時の浸水深</b> 指定なし
<b>昇降機</b> —	<b>津波時の浸水深</b> 指定なし
<b>便所</b> ×	<b>アスベストの使用</b> 無
<b>駐車場</b> ○	<b>開設年月日</b> 1976/04/01
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	9	9	9	★
入居戸数	戸	3	3	3	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1469 施設名 中野住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

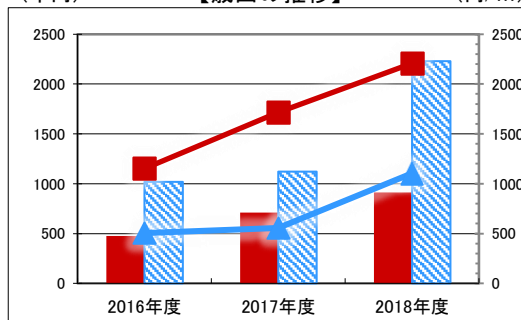
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	476	709	912
内 人件費	240	240	360
内 需用費	78	76	
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費	64	300	
内 委託料	94	93	
維持管理			
指定管理			552
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

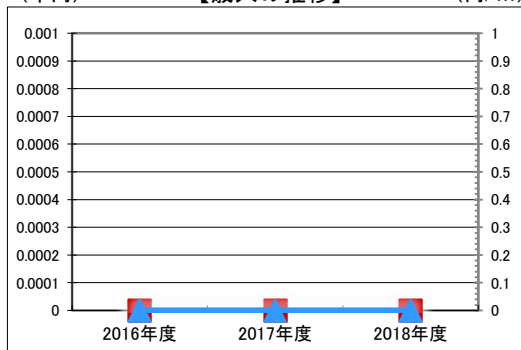


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	476 第24位	1,152 第9位	
2017年度	709 第18位	1,717 第5位	
2018年度	912 第32位	2,208 第15位	

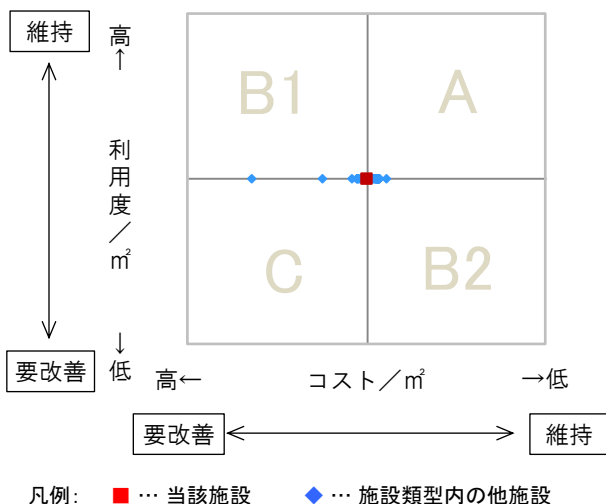
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,112,955円(管理費475,838円・事業費637,117円)  
 H29年度 1,346,354円(管理費709,269円・事業費637,085円)  
 H30年度 942,456円(管理費912,136円・事業費30,320円)

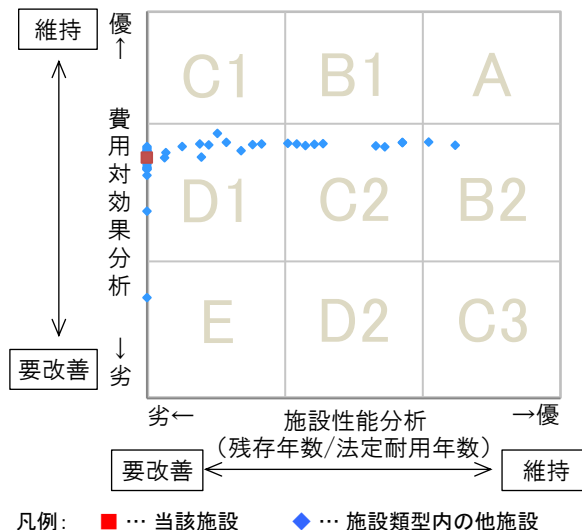
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 1470

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	江木住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木103番地25		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	1,310.72 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	642.81 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,205.89 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅・特定公共賃貸住宅

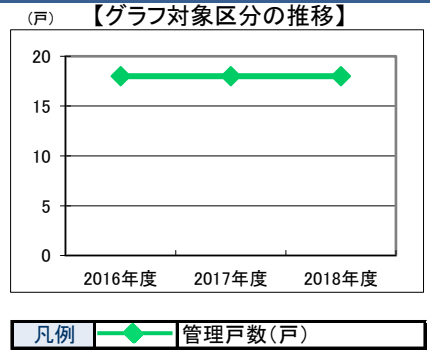
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

<b>用途地域</b>	指定なし	<b>法定容積率</b>	0 %	<b>法定建蔽率</b>	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	1 棟	<b>駐車台数</b>	18 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	○	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	指定なし	<b>土地所有状況</b>	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段		—	洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		○	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		○	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1997/04/01	供用廃止日					

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	18	18	18	★
入居戸数	戸	15	13	10	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1470 施設名 江木住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	1,077	1,433	1,464
内 人件費	240	240	360
内 需用費			
消耗品費	50	32	
光熱水費	12	52	
維持補修費	448	732	
内 委託料			
維持管理	287	349	
指定管理			1,104
内 土地建物借上料			
内 その他経費	40	29	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	7	9
非常勤	0	0	0

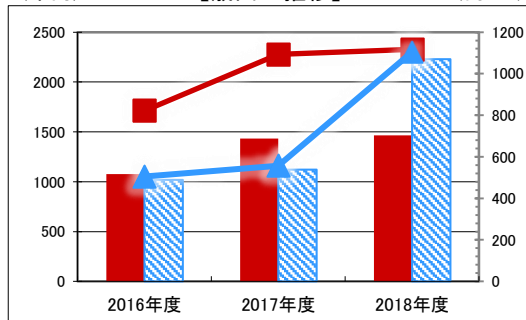
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

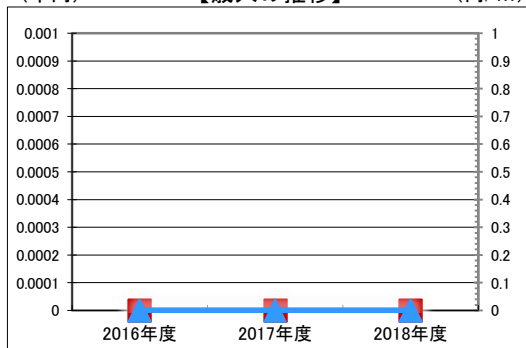
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,077 第14位	822 第18位	
2017年度	1,433 第13位	1,094 第16位	
2018年度	1,464 第22位	1,117 第32位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

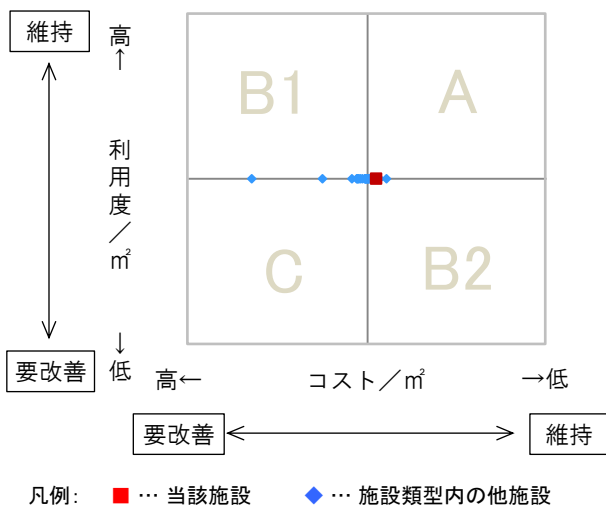
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 1,781,649円(管理費1,076,774円・事業費704,875円)  
 H29年度 2,178,334円(管理費1,433,407円・事業費744,927円)  
 H30年度 1,552,267円(管理費1,464,272円・事業費87,995円)

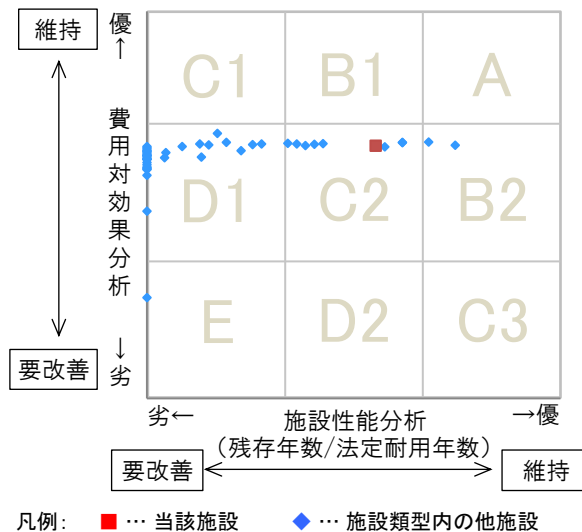
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

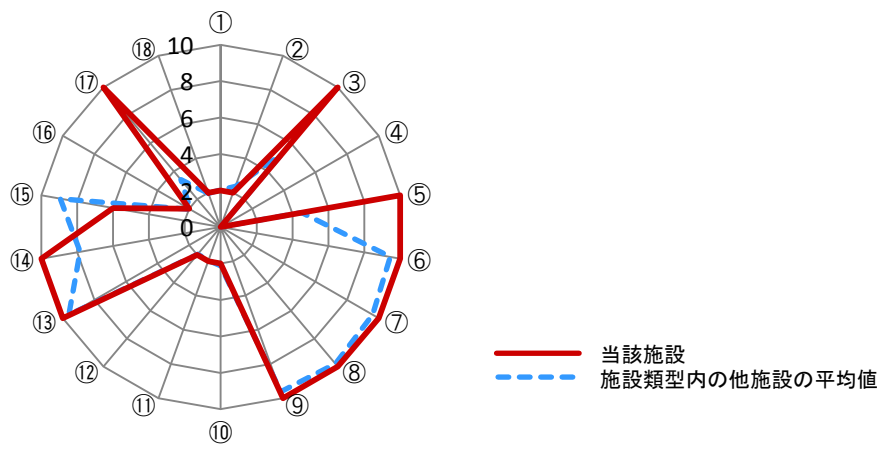
施設番号 1470      施設名 江木住宅

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	江木住宅	鉄筋C造	1997/04/01	47	26	1,310.72	新耐震	未実施	不要	3	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

## 考察



# 施設カルテ

施設番号 1471

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	下津住宅		
所在地(住所)	三原市久井町下津1501番地1		
部 課 名	都市部建築課		
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	4,112.23 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	1,284.98 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,683.00 m <sup>2</sup>



**施設概要** 公営住宅・特定公共賃貸住宅

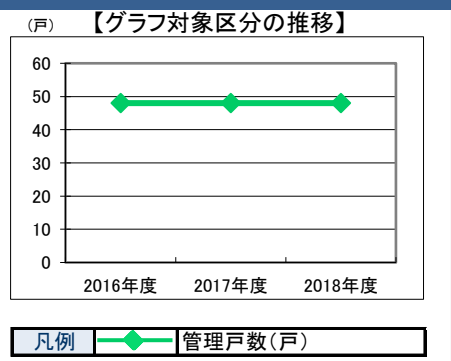
**設置目的** ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する / ・中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

**設置根拠法令等** 公営住宅法, 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

<b>用途地域</b>	指定なし	<b>法定容積率</b>	0 %	<b>法定建蔽率</b>	0 %						
用途地域以外の指定地域	不明	<b>全棟数</b>	2 棟	<b>駐車台数</b>	94 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	○	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	指定なし	<b>土地所有状況</b>	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		—	高潮時の浸水深		指定なし	<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段		—	洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		○	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		○	アスベストの使用		無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	2001/04/01	供用廃止日					

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸	48	48	48	★
入居戸数	戸	36	28	27	
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1471 施設名 下津住宅

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	3,491	2,621	3,305
内訳			
人件費	240	240	360
内訳			
消費品費	134	9	
需用費	27	17	
光熱水費			
維持補修費	1,143	1,071	
委託料	1,853	1,214	
維持管理			
指定管理			2,945
土地建物借上料			
その他経費	93	70	0

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	7	7	9
非常勤	0	0	

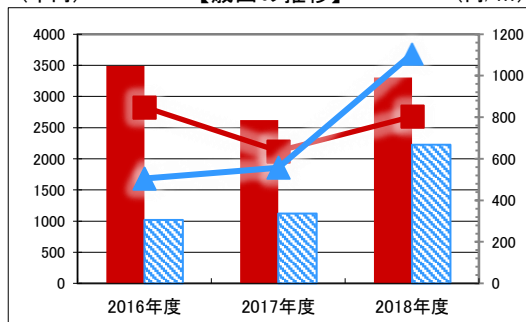
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料			
国県支出金			
その他			

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

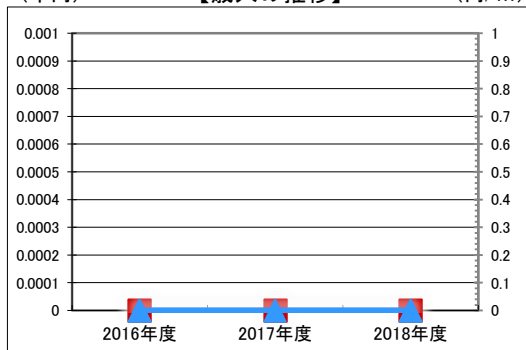
施設分類	公営住宅	総施設数	47
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	3,491 第2位	849 第17位	
2017年度	2,621 第8位	637 第27位	
2018年度	3,305 第12位	804 第45位	

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

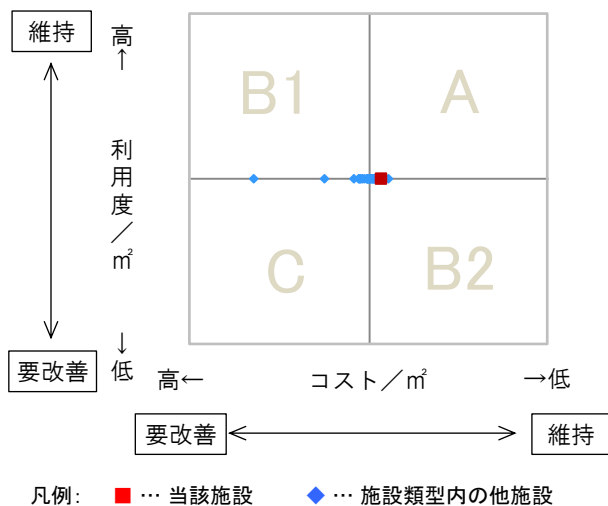
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 4,355,768円(管理費3,491,071円・事業費864,697円)  
 H29年度 3,410,822円(管理費2,621,230円・事業費789,592円)  
 H30年度 3,533,847円(管理費3,304,726円・事業費229,121円)

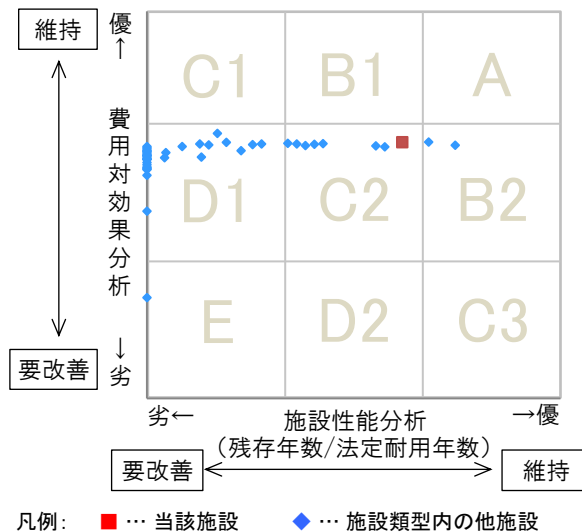
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 5090 データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	市単独下津住宅			(建物外観写真)
所在地(住所)	三原市久井町下津1450			
部 課 名	都市部建築課			
FM大分類	公営住宅	FM中分類	公営住宅	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	公営住宅	地 区	久井町下津	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	無	避難所指定状況		
管理運営	指定管理	延床面積	1,900.32 m <sup>2</sup>	
目的外使用		建築面積	0.00 m <sup>2</sup>	
		敷地面積	2,687.22 m <sup>2</sup>	

施設概要 市単独住宅

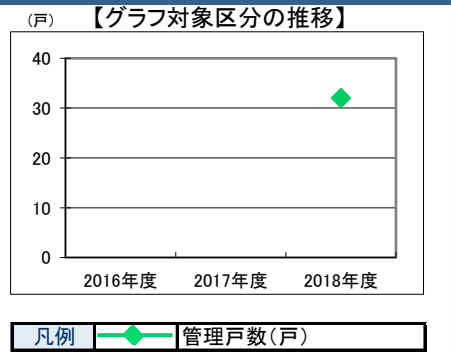
設置目的 ・国及び地方公共団体が協力して、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、国民生活の安定と社会福祉の増進に寄与する／中堅所得者等の居住の用に供する居住環境が良好な賃貸住宅の供給を促進するための措置を講ずることにより、優良な賃貸住宅の供給の拡大を図り、もって国民生活の安定と福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 公営住宅法、特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	1 棟	駐車台数	29 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段		洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	○	開設年月日	1998/04/01	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸			32	★
入居戸数	戸			11	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 5090 施設名 市単独下津住宅

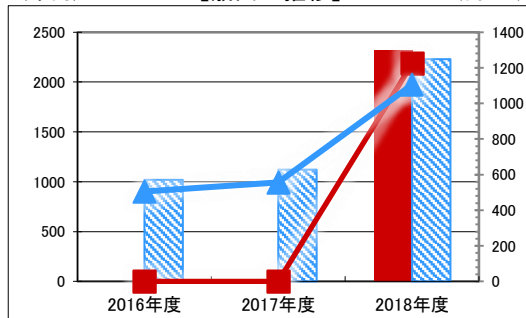
## 財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		0	0	2,323
内訳	人件費			360
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
委託料	維持管理			
	指定管理			1,963
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤				9
非常勤				

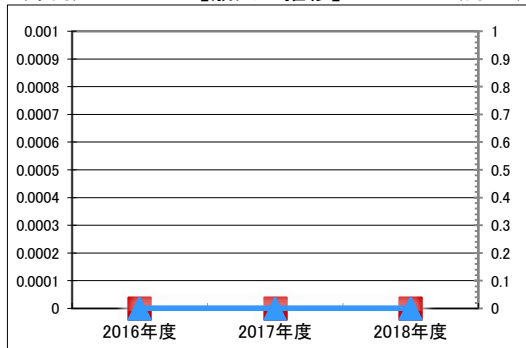
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	公営住宅	総施設数	47
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		0	0
2018年度		2,323 第15位	1,223 第29位

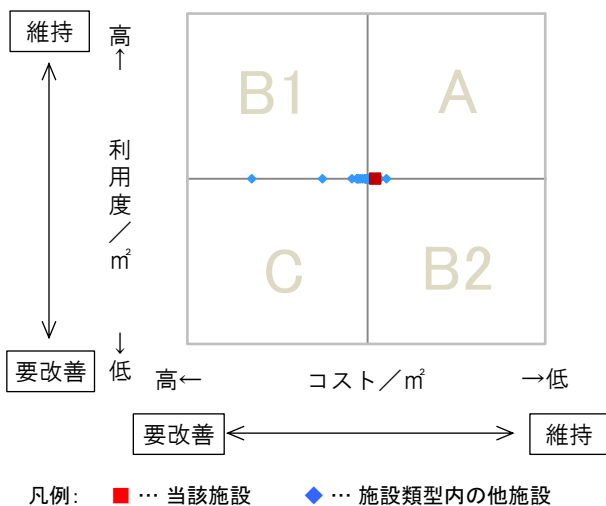
## 特記事項

H30年度 2,787,995円(管理費2,323,150円・事業費464,845円)

施設メモ

## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析

