

行政系施設（庁舎等）

No.	施設名	施設No	備考
1	本郷支所	251	
2	本庁舎	332	
3	環境管理課事務所	340	
4	大和支所	1175	
5	城町庁舎	1276	
6	久井支所	1445	
7	大和支所（旧庁舎）	1900	
8	円一町庁舎	5068	

# 施設カルテ

施設番号 251

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	本郷支所		
所在地(住所)	三原市本郷南6丁目3番10号		
部 課 名	経営企画部本郷支所 地域振興課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	本郷
財産小分類	各支所	地 区	本郷南6丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,269.45 m <sup>2</sup>
目的外使用	アマチュアクラブ事務所, コミセン活動, ゴルフコース	建築面積	1,401.56 m <sup>2</sup>
		敷地面積	7,078.85 m <sup>2</sup>



**施設概要** 事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等

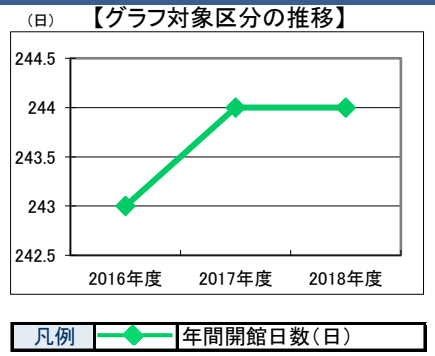
**設置目的** 地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定により, 市長の権限に属する事務を分掌させる

**設置根拠法令等** 三原市支所設置条例

<b>用途地域</b>	近隣商業地域	<b>法定容積率</b>	200 %	<b>法定建蔽率</b>	80 %						
用途地域以外の指定地域		<b>全棟数</b>	3 棟	<b>駐車台数</b>	125 台						
<b>環境配慮</b>	自然エネルギー・太陽光	×	<b>出入口</b>	×	<b>災害</b>	土砂災害警戒区域等	指定なし	<b>土地所有状況</b>	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		○	高潮時の浸水深		指定なし	<b>再調達価額(施設)</b>	0 円
	設備(電気)	×		階段		×	予測洪水時の浸水深		2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	○		昇降機		—	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		○	アスベストの使用		無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	○	開設年月日	1968/11/15	<b>供用廃止日</b>					

## 供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日	243	244	244	★
1日当たり運営時間	時間	8.75	8.75	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 251 施設名 本郷支所

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

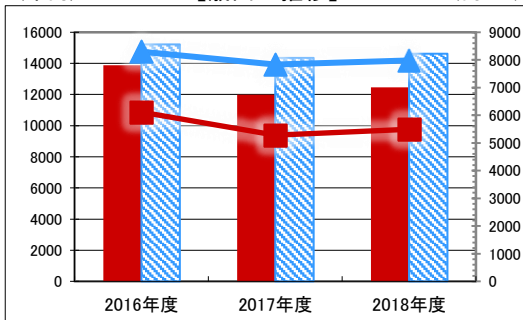
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	13,871	11,983	12,462
内 人件費	6,234	6,261	6,306
内 需用費			
消耗品費	359	278	282
光熱水費	3,922	3,729	4,066
維持補修費	1,430	332	41
内 委託料			
維持管理	894	891	890
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	1,032	492	878

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	18	18	17
非常勤	3	3	3

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

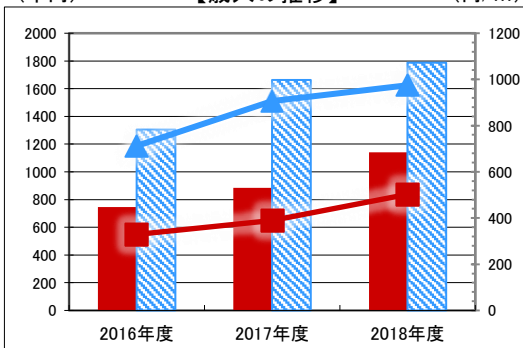


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	747	884	1,141
内 使用料及び手数料	596	609	611
内 目的外使用料	8	99	316
内 国県支出金			
内 その他	143	177	214

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	13,871 第4位	6,112 第7位	
2017年度	11,983 第4位	5,280 第6位	
2018年度	12,462 第5位	5,491 第7位	

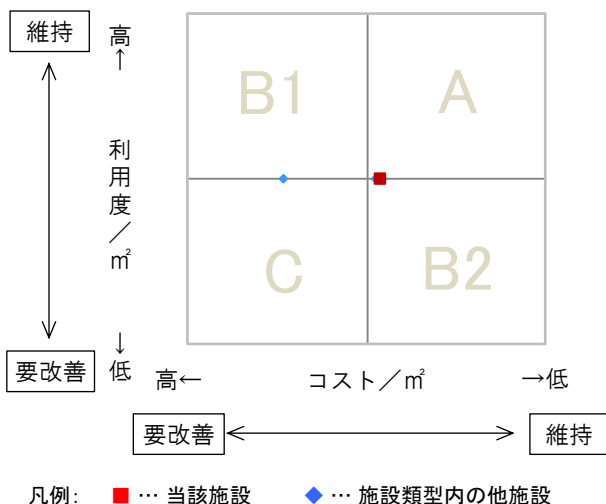
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 15,626,848円(管理費13,871,429円・事業費1,754,419円)  
 H29年度 13,920,178円(管理費11,983,144円・事業費1,937,034円)  
 H30年度 14,263,399円(管理費12,462,249円・事業費1,801,150円)

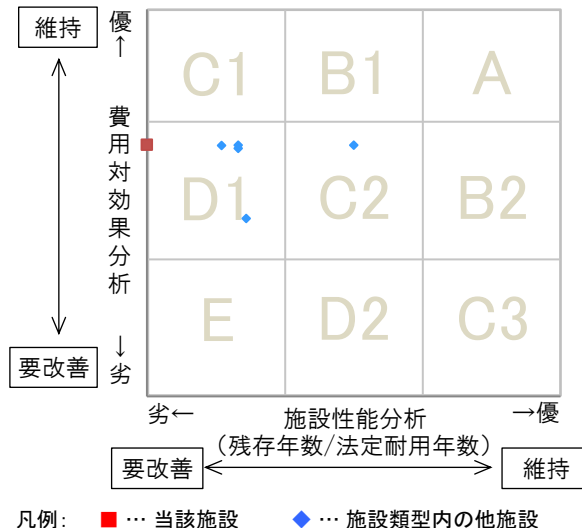
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 332

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	本庁舎		
所在地(住所)	三原市港町3丁目5番1号		
部 課 名	総務部総務課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	本庁舎	地 区	港町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	4,849.12 m <sup>2</sup>
目的外使用	自動販売機設置等	建築面積	1,130.72 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,730.08 m <sup>2</sup>

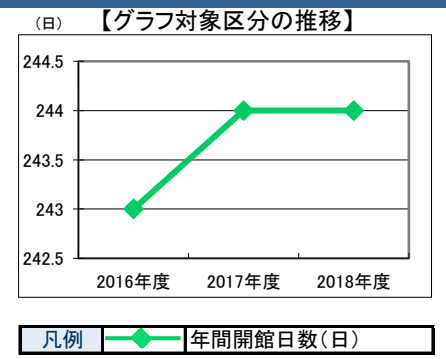


施設概要	市役所事務所
設置目的	三原市役所(事務所)

設置根拠法令等	三原市役所の位置を定める条例								
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	50 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満			
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無			
分煙対策	喫煙ルーム	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	1965/04/01	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	243	244	244	★
1日当たり運営時間	時間	8.75	8.75	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 332 施設名 本庁舎

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

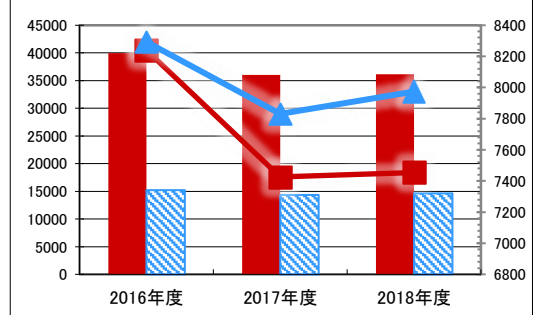
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	39,954	36,009	36,142
内 人件費	9,677	9,729	10,320
内 需用費			
消耗品費	887	546	593
光熱水費	13,366	11,390	12,221
維持補修費	1,323	1,762	1,160
内 委託料			
維持管理	12,679	11,089	10,898
指定管理			
内 土地建物借上料		0	0
内 その他経費	2,023	1,492	951

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	308	284	287
非常勤	56	65	77

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

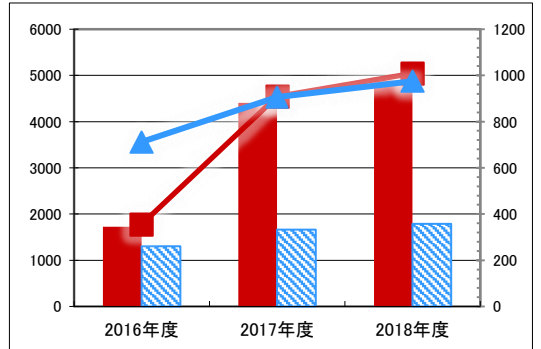


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	1,726	4,406	4,892
内 使用料及び手数料			
目的外使用料	1,080	3,729	74
内 国県支出金			
その他	646	677	4,817

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	39,954 第1位	8,239 第3位	
2017年度	36,009 第1位	7,426 第3位	
2018年度	36,142 第1位	7,453 第3位	

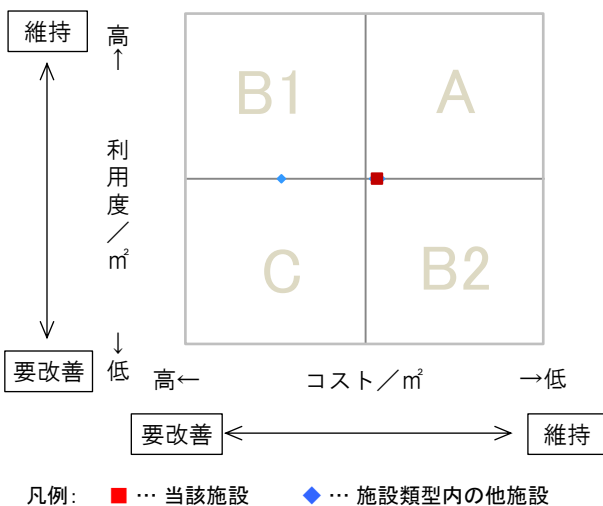
## 特記事項

### 施設メモ

管理費と運営費を合わせた総費用  
 H28年度 60,565,990円(管理費39,954,078円・運営費20,611,912円)  
 H29年度 58,183,867円(管理費36,008,892円・運営費22,174,975円)  
 H30年度 59,149,054円(管理費36,142,409円・運営費23,006,645円)

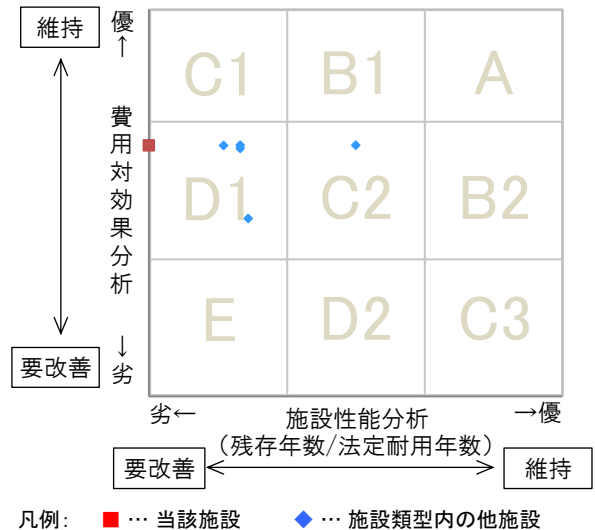
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 340

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	環境管理課事務所		
所在地(住所)	三原市宮沖5丁目5番10号		
部 課 名	生活環境部環境管理課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公用)	地 区	宮沖5丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	572.75 m <sup>2</sup>
目的外使用	自動販売機	建築面積	328.26 m <sup>2</sup>
		敷地面積	814.28 m <sup>2</sup>

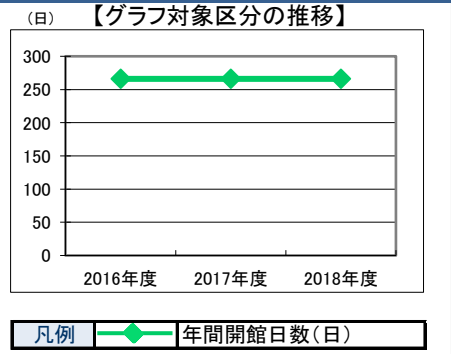


施設概要	事務室, 書庫, 会議室
設置目的	市役所分庁舎(事務所)

設置根拠法令等	なし							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	18 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	有		
分煙対策	喫煙ルーム	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1979/07/01	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	266	266	266	★
1日当たり運営時間	時間	8.75	8.75	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 340 施設名 環境管理課事務所

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

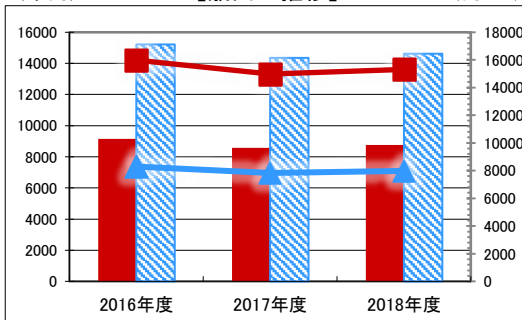
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	9,151	8,577	8,768
内 人件費	6,240	6,240	6,240
内 消耗品費	0		
内 需用費	1,239	1,232	1,345
内 光熱水費	245	2	67
内 維持補修費	1,407	1,083	1,066
内 委託料	0		
内 維持管理			
内 指定管理	0		
内 土地建物借上料	0		
内 其他経費	21	21	50

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	15	17	21
非常勤	6	8	5

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

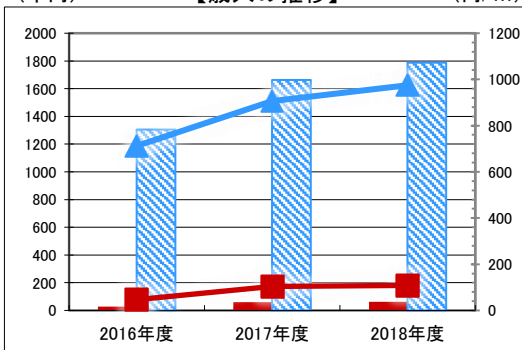


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	27	59	62
内 使用料及び手数料	4	4	4
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他	22	55	58

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	9,151 第7位	15,978 第2位	
2017年度	8,577 第7位	14,975 第2位	
2018年度	8,768 第7位	15,308 第2位	

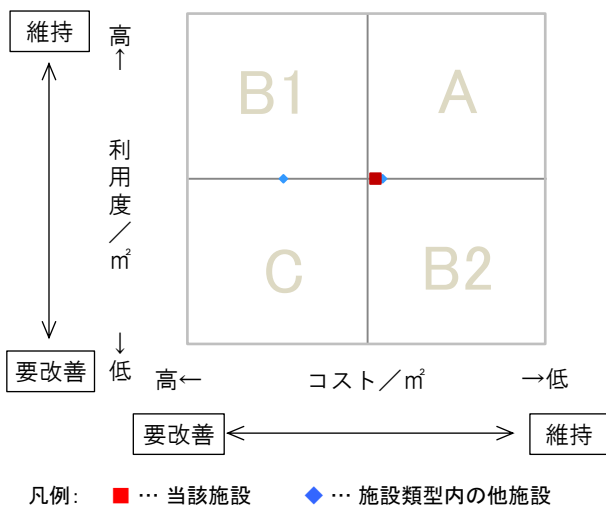
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 157,406,431円(管理費9,151,140円・事業費148,255,291円)  
 H29年度 157,210,943円(管理費8,577,127円・事業費148,633,816円)  
 H30年度 132,392,108円(管理費8,767,549円・事業費123,624,559円)

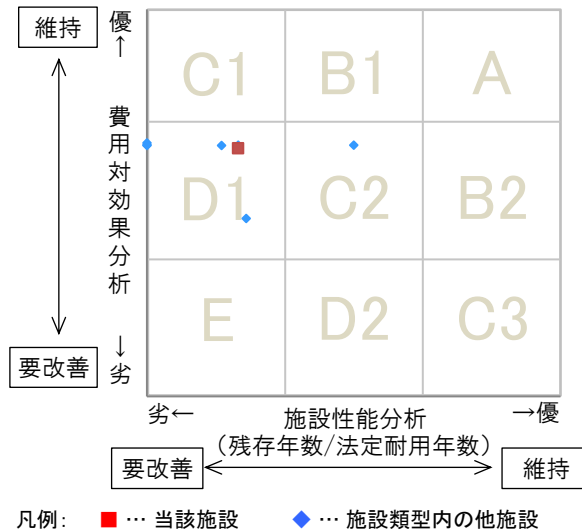
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析





# 施設カルテ

施設番号 1175

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	大和支所		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良111番地		
部 課 名	経営企画部大和支所 地域振興課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	大和
財産小分類	各支所	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,216.85 m <sup>2</sup>
目的外使用	自動販売機, PHS基地局	建築面積	1,803.71 m <sup>2</sup>
		敷地面積	7,613.10 m <sup>2</sup>



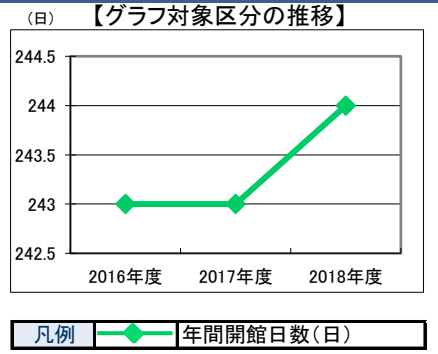
**施設概要** 事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等

**設置目的** 地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定により, 市長の権限に属する事務を分掌させる

<b>設置根拠法令等</b> 三原市支所設置条例	
<b>用途地域</b> 指定なし	<b>法定容積率</b> 0 %
<b>用途地域以外の指定地域</b> 指定なし	<b>法定建蔽率</b> 0 %
<b>環境配慮</b>	<b>全棟数</b> 2 棟
自然エネルギー・太陽光 ×	<b>駐車台数</b> 54 台
屋上緑化・壁面緑化 ×	<b>土地所有状況</b> 市
設備(電気) ×	<b>再調達価額(施設)</b> 0 円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 喫煙ルーム	
出入口 ○	<b>災害</b> 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 ○	<b>予測</b> 高潮時の浸水深 指定なし
階段 ○	<b>津波</b> 洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 ○	<b>アスベスト</b> 津波時の浸水深 指定なし
トイレ所 ○	<b>アスベストの使用</b> 無
駐車場 ○	<b>開設年月日</b> 1993/10/25
	<b>供用廃止日</b>

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	243	243	244	★
1日当たり運営時間	時間	8.75	8.75	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1175 施設名 大和支所

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

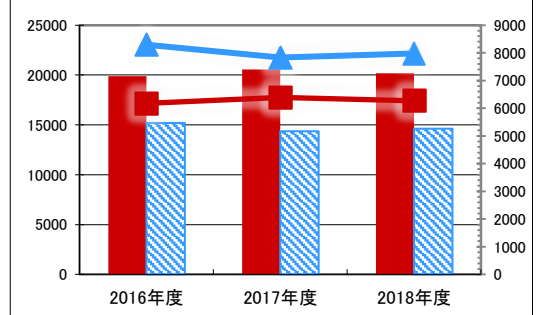
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	19,866	20,556	20,172
内 人件費	5,591	5,661	5,697
内 需用費			
消耗品費	179	426	181
光熱水費	5,845	5,351	5,535
維持補修費	342	901	532
内 委託料			
維持管理	6,645	6,618	6,618
指定管理			
内 土地建物借上料	500	500	500
内 その他経費	764	1,099	1,109

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	15	15	14
非常勤	2	2	2

### 【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

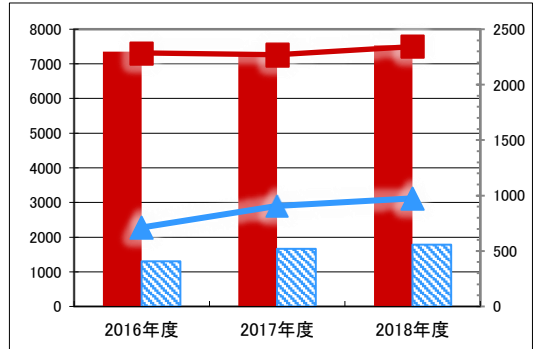


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	7,350	7,302	7,538
内 使用料及び手数料	482	443	457
内 目的外使用料	76	60	49
内 国県支出金			
内 その他	6,792	6,799	7,032

### 【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	19,866 第2位	6,176 第6位	
2017年度	20,556 第2位	6,390 第5位	
2018年度	20,172 第2位	6,271 第5位	

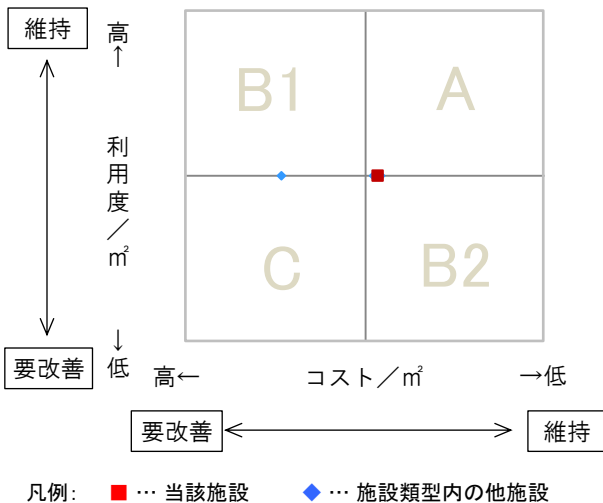
## 特記事項

施設メモ

管理費と運営費を合わせた総費用  
 H30年度 26,339,468円(管理費20,171,762円・運営費6,167,706円)

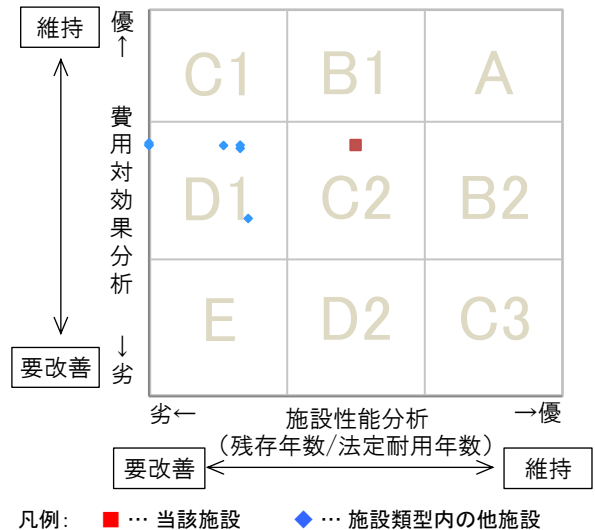
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

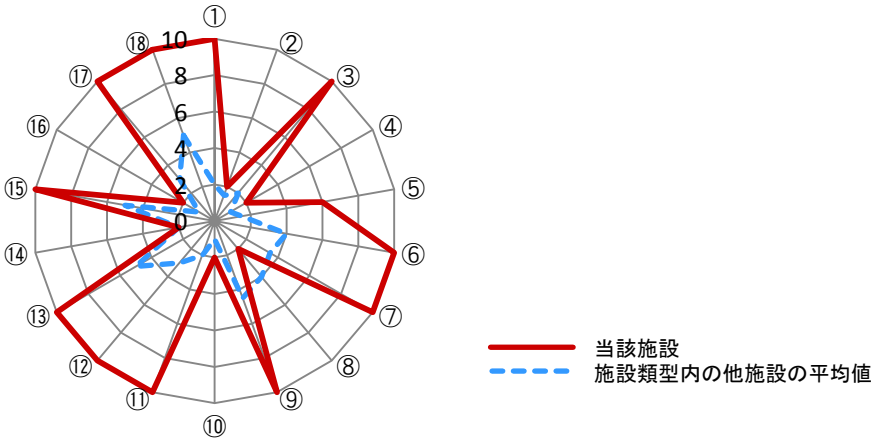
施設番号 1175      施設名 大和支所

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大和支所庁舎	鉄骨鉄筋C	1993/10/25	50	26	2,996.35	新耐震	未実施	不要	3	0	0
2	大和支所庁舎(車庫・倉庫)	鉄骨鉄筋C	1993/10/25	50	26	220.50	新耐震	未実施	不要	2	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 1276

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	城町庁舎		
所在地(住所)	三原市城町1丁目2番1号		
部 課 名	経営企画部経営企画課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	81.81 m <sup>2</sup>
目的外使用		建築面積	3,666.00 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,158.36 m <sup>2</sup>

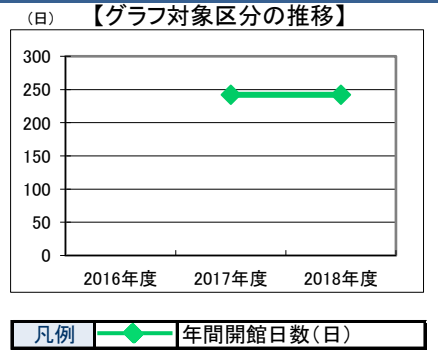


施設概要	事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等
設置目的	市役所分庁舎(事務所)

設置根拠法令等	なし							
用途地域	商業地域	法定容積率	600 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	高度利用地区	全棟数	1 棟	駐車台数	62 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	災害洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	災害津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	有		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	2005/03/11	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日		242	242	★
1日当たり運営時間	時間		8.00	8.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1276 施設名 城町庁舎

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	22,785	24,229	23,886
内訳			
人件費	60	60	60
消耗品費	1	0	14
需用費			
光熱水費	0	1,559	1,590
維持補修費	269	389	
委託料			
維持管理	2,020	1,787	1,787
指定管理			
土地建物借上料		0	
その他経費	20,434	20,434	20,434

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

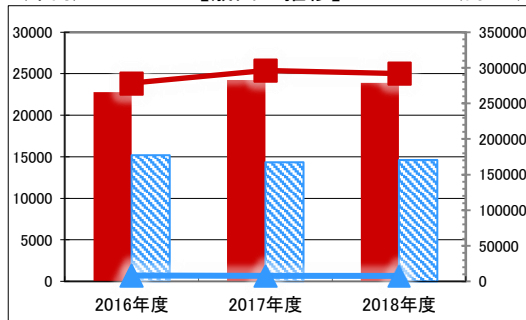
### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料	0		
目的外使用料	0		
国県支出金	0		
その他	0		

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

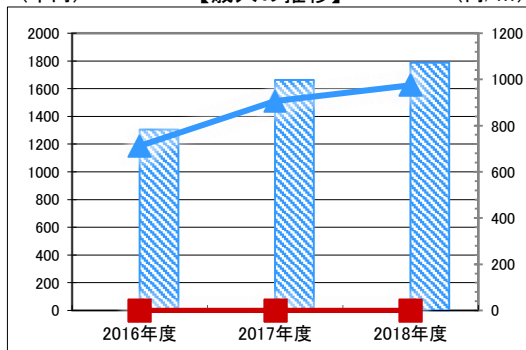
施設分類	庁舎等	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	22,785 第3位	278,514 第1位	
2017年度	24,229 第3位	296,157 第1位	
2018年度	23,886 第3位	291,966 第1位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

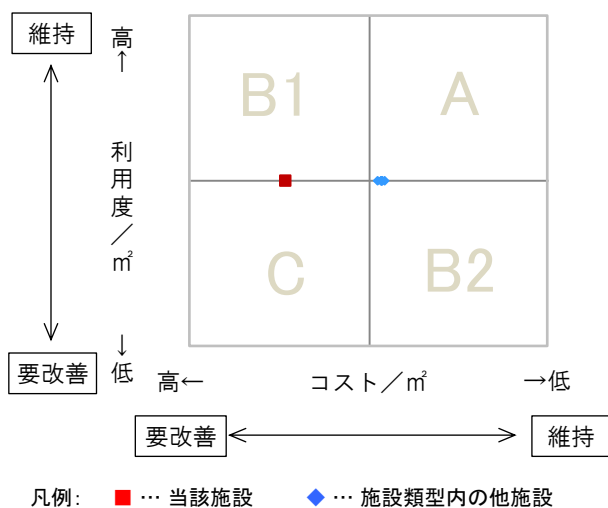
## 特記事項

### 施設メモ

人件費には、施設内にいる職員を含めていない  
 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 27,070,141円(管理費22,785,193円・事業費4,284,948円)  
 H29年度 26,133,103円(管理費24,228,608円・事業費1,904,495円)  
 H30年度 25,816,757円(管理費23,885,744円・事業費1,931,013円)

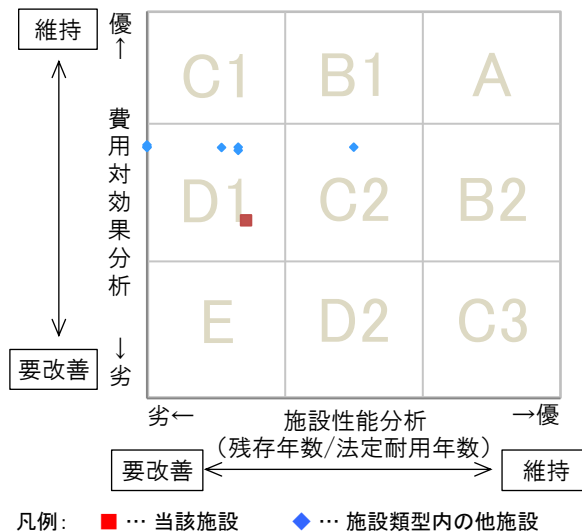
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

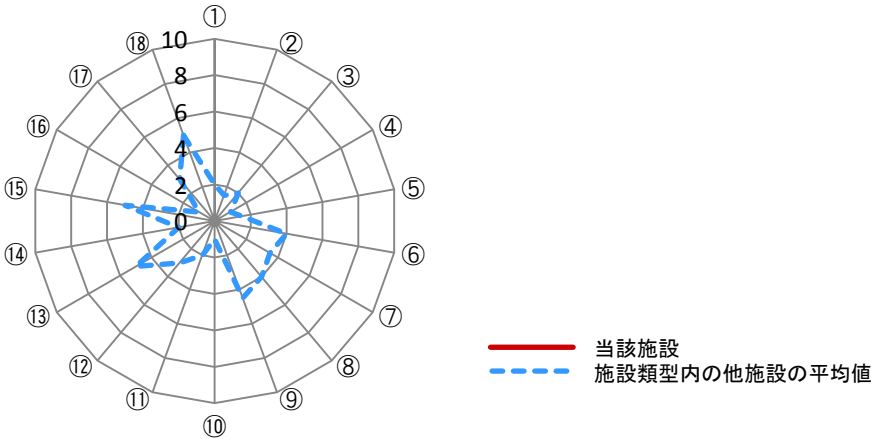
施設番号 1276 施設名 城町庁舎

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	城町庁舎(ペアシティ西館)	鉄骨鉄筋C	1981/03/21	50	13	81.81	旧耐震	診断済	未実施	8	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察



# 施設カルテ

施設番号 1445

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	久井支所		
所在地(住所)	三原市久井町和草615番地1		
部 課 名	経営企画部久井支所 地域振興課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	久井
財産小分類	各支所	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,120.04 m <sup>2</sup>
目的外使用	中電柱, 携帯電話アンテナ	建築面積	1,278.29 m <sup>2</sup>
		敷地面積	4,258.33 m <sup>2</sup>



**施設概要** 事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等

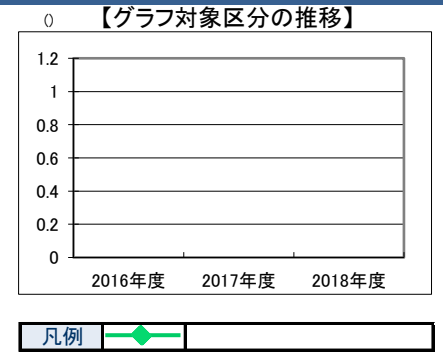
**設置目的** 地方自治法(昭和22年法律第67号)第155条第1項の規定により, 市長の権限に属する事務を分掌させる

**設置根拠法令等** 三原市支所設置条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	5 棟	駐車台数	50 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		土砂災害警戒区域等	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		高潮時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		洪水時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		津波時の浸水深	指定なし		
分煙対策	屋外喫煙	○	アスベストの使用	有			
			開設年月日	1980/04/01	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1445 施設名 久井支所

## 財務情報

### ●歳出

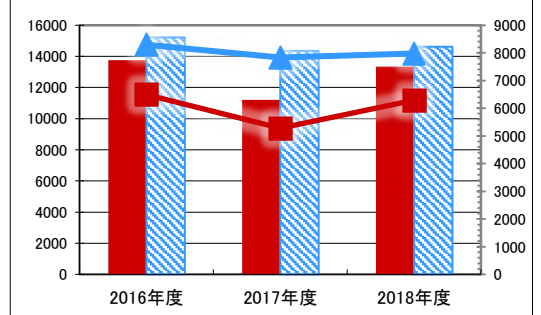
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		13,761	11,196	13,340
内 訳	人件費	5,481	5,670	5,689
	消耗品費	94	72	68
	需用費	2,049	1,801	1,922
	維持補修費	3,180	857	3,037
	委託料	2,113	2,064	1,880
記	土地建物借上料			
	その他経費	845	733	745

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数

区 分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	14	14	14
非常勤	3	3	3

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

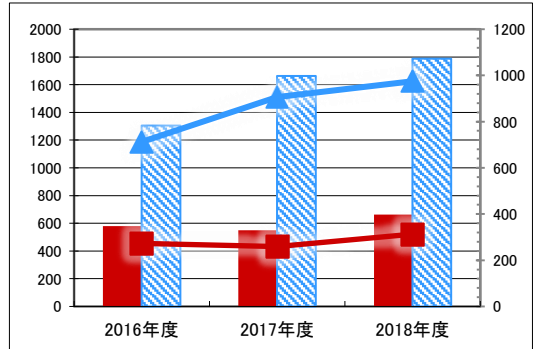


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		579	550	664
内 訳	使用料及び手数料	353	336	298
	目的外使用料	1	50	75
	国県支出金			
	その他	226	164	291

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	8
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	13,761 第5位	6,491 第5位	
2017年度	11,196 第5位	5,281 第7位	
2018年度	13,340 第4位	6,292 第6位	

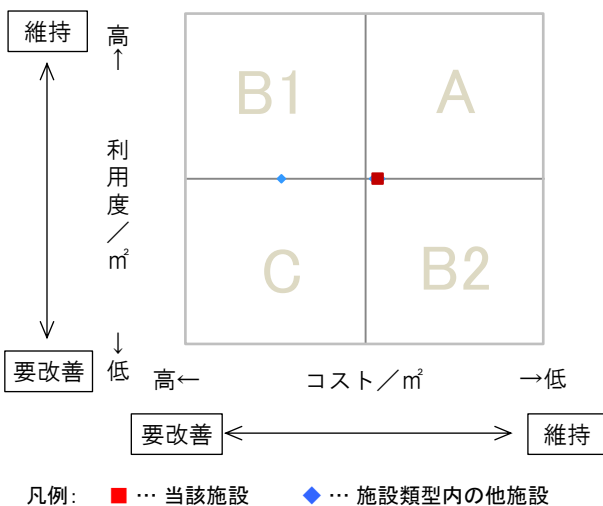
## 特記事項

### 施設メモ

●管理費と事業費を合わせた総費用  
 H28年度 15,486,904円(管理費13,760,774円・事業費1,726,130円)  
 H29年度 13,248,243円(管理費11,196,288円・運営費2,051,955円)  
 H30年度 15,211,162円(管理費13,340,191円・運営費1,870,971円)  
 ●就業構造改善センターの経費について  
 【H28~】就業構造改善センターの電気料・清掃委託料等の施設に係る経費については、久井支所庁舎維持管理費に合算している。  
 【H26~】電気代は、合算での請求のため久井支所80%・久井就業構造改善センターは20%として計算  
 委託料のうち清掃委託料・空調設備点検委託料は、久井支所80%・久井就業構造改善センター20%として計算

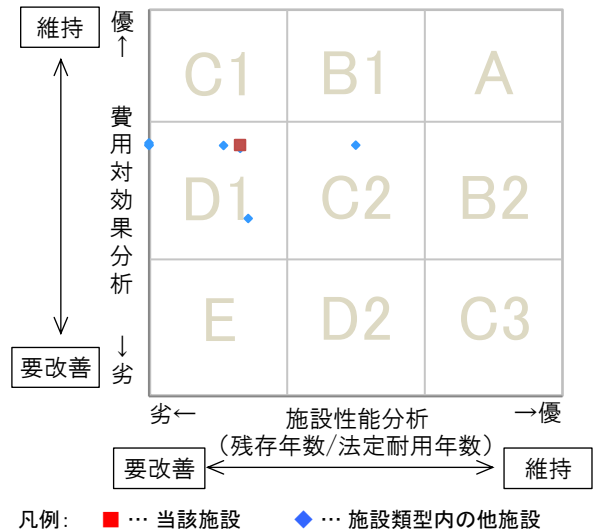
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



## 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

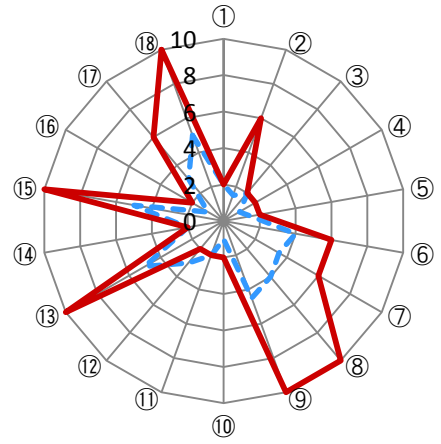
施設番号	1445	施設名	久井支所
------	------	-----	------

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原市久井支所(庁舎)	鉄筋C造	1979/12/25	50	12	1,692.30	旧耐震	診断済	不要	2	0	0
2	久井支所(車庫・書庫)	鉄骨造	1993/03/01	31	6	240.54	新耐震	未実施	不要	2	0	0
3	久井支所(車庫)	他非木造	1981/04/01	38	1	54.00	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	久井支所(車庫)	軽鉄造	1993/03/01	25	0	90.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
1212	久井支所(倉庫)	鉄骨造	1996/03/01	31	9	43.20				1	0	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設  
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

### 考察

# 施設カルテ

施設番号 1900

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	大和支所(旧庁舎)		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良2186番地1 外4筆		
部 課 名	経営企画部大和支所 地域振興課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	大和
財産小分類	各支所	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	×
管理運営	直営	延床面積	236.22 m <sup>2</sup>
目的外使用	倉庫	建築面積	213.72 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,276.01 m <sup>2</sup>

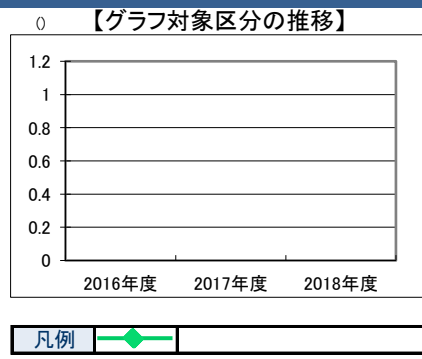


施設概要	事務所, 車庫, 倉庫		
設置目的			

設置根拠法令等									
用途地域		指定なし		法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域		指定なし		全棟数	3 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	-	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	-	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	-	アスベストの使用	無		
分煙対策		駐 車 場	○	開設年月日	1965/04/01	供用廃止日			

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1900 施設名 大和支所(旧庁舎)

## 財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		0	0	0
内訳	人件費			
	需用費			
	消耗品費			
	光熱水費			
	維持補修費			
委託料	維持管理			
	指定管理			
	土地建物借上料			
訳	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

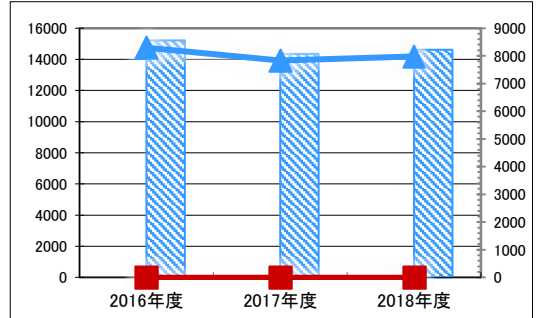
●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		16	34	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料	16	34	
	国県支出金			
	その他			

## ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

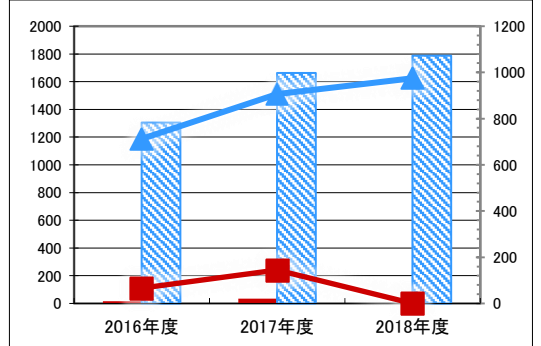
施設分類	庁舎等	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	0	0	
2017年度	0	0	
2018年度	0	0	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



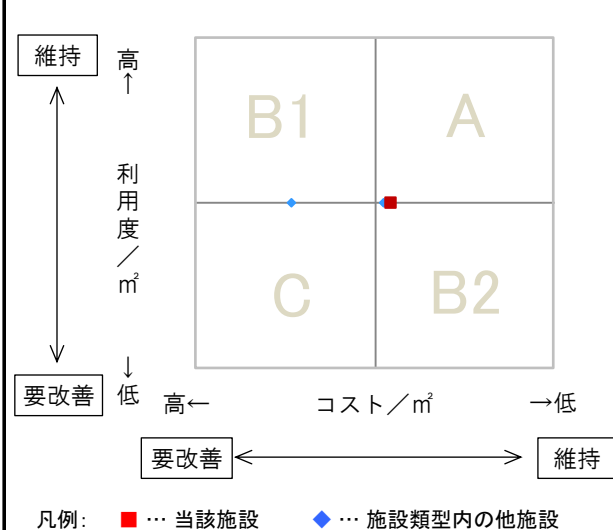
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

## 特記事項

施設メモ 管理費と事業費を合わせた総費用  
 H30年度 0円

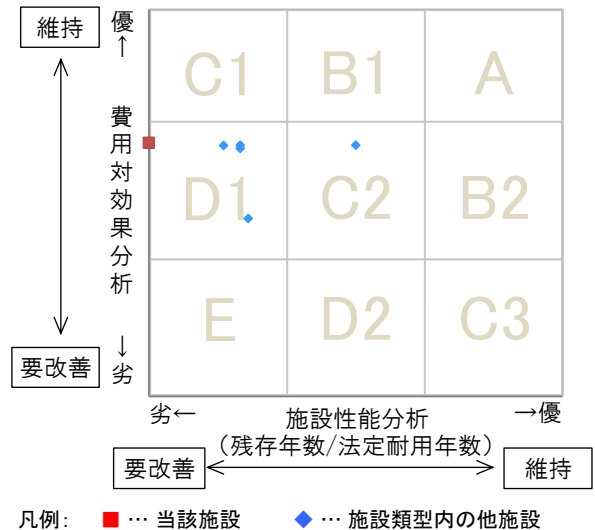
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

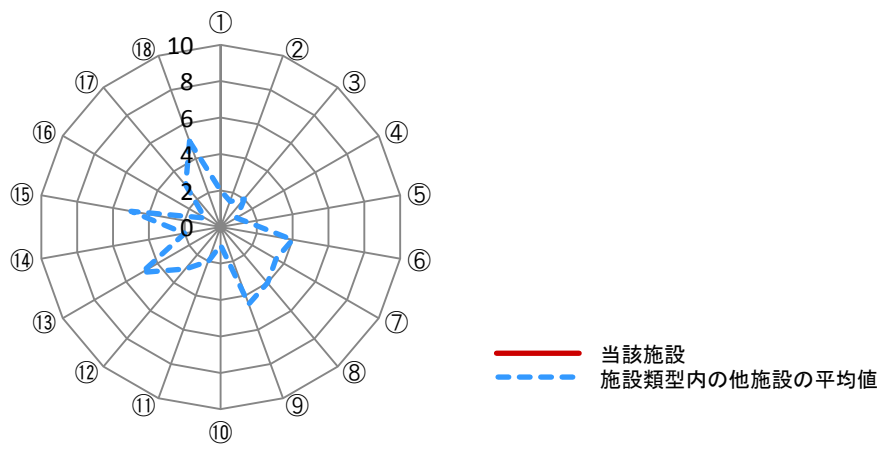
施設番号 1900      施設名 大和支所(旧庁舎)

## 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1184	大和支所(旧庁舎)	鉄骨造	1965/04/01	38	-15	236.22				2	0	0

## 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

## 考察

# 施設カルテ

施設番号 5068

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	円一町庁舎		
所在地(住所)	三原市円一町2丁目3番4号		
部 課 名	水道部管理課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	普通財産	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公用)	地 区	円一町2丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,319.26 m <sup>2</sup>
目的外使用	円一庁舎として賃借	建築面積	1,200.26 m <sup>2</sup>
		敷地面積	2,500.00 m <sup>2</sup>

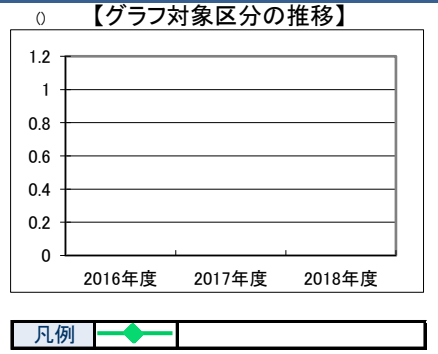


施設概要	事務所
設置目的	市役所分庁舎(事務所)

設置根拠法令等	なし							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	8 棟	駐車台数	30 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	×	開設年月日	1977/12/13	供用廃止日		

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 5068 施設名 円一町庁舎

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		9,330	9,253	9,514
内	人件費	720	720	720
	消耗品費	44	13	15
	需用費	3,473	3,124	3,647
	維持補修費	170	426	194
訳	委託料	4,691	4,691	4,659
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料		0		
その他経費	232	279	279	

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

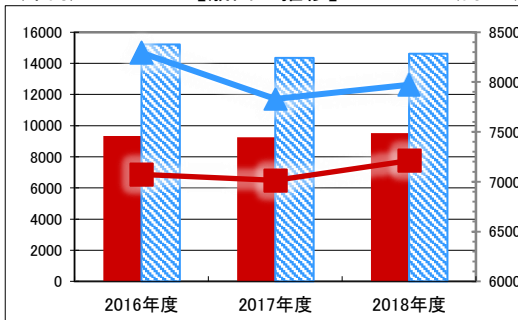
### ●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	58	0
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料		5	
	国県支出金			
	その他		53	

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

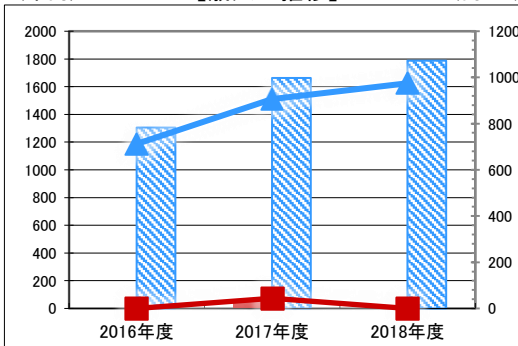
施設分類	庁舎等	総施設数	8
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	9,330 第6位	7,072 第4位	
2017年度	9,253 第6位	7,013 第4位	
2018年度	9,514 第6位	7,212 第4位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

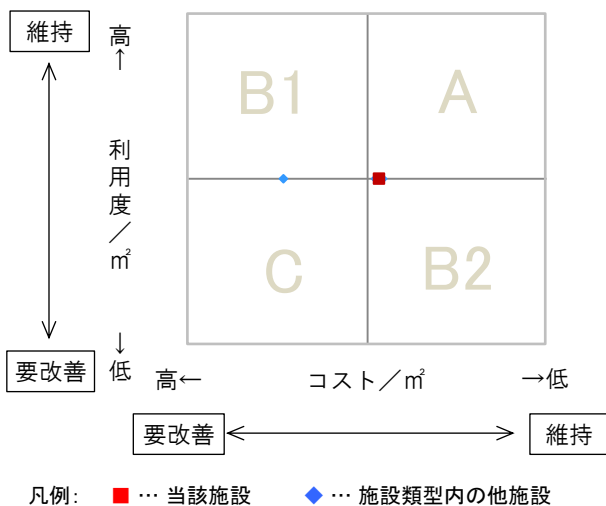
## 特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用  
 H29年度9,283,991円(管理費8,892,598円・事業費391,393円)  
 建蔽率:不明, 容積率:不明

## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析

