

# 施設カルテ

施設番号 332

データ基準日 2018/04/01

## 施設基本情報

施設名	本庁舎		
所在地(住所)	三原市港町3丁目5番1号		
部 課 名	総務部総務課		
FM大分類	行政系施設	FM中分類	庁舎等
財産中分類	行政財産(公用)	地 域	三原
財産小分類	本庁舎	地 区	港町3丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	4,849.12 m <sup>2</sup>
目的外使用	自動販売機設置等	建築面積	1,130.72 m <sup>2</sup>
		敷地面積	5,730.08 m <sup>2</sup>



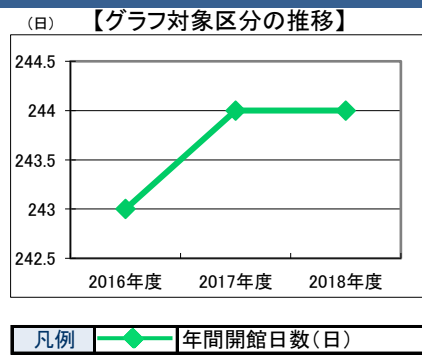
施設概要	市役所事務所
設置目的	三原市役所(事務所)

設置根拠法令等 三原市役所の位置を定める条例

用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	50 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等 指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	喫煙ルーム	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	1965/04/01	供用廃止日	

## 供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	243	244	244	★
1日当たり運営時間	時間	8.75	8.75	8.75	
在籍者数	人				
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》  
 ★グラフ対象指標区分  
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり  
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 332 施設名 本庁舎

## 財務情報

### ●歳出 (千円)

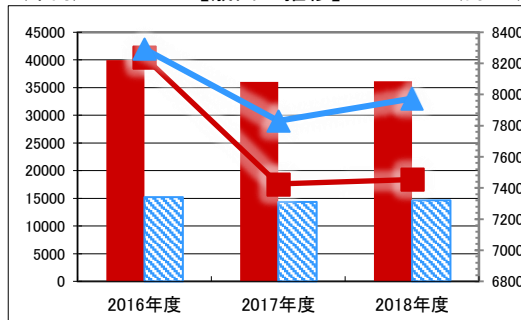
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	39,954	36,009	36,142
内 人件費	9,677	9,729	10,320
内 需用費			
消耗品費	887	546	593
光熱水費	13,366	11,390	12,221
維持補修費	1,323	1,762	1,160
内 委託料			
維持管理	12,679	11,089	10,898
指定管理			
内 土地建物借上料		0	0
内 その他経費	2,023	1,492	951

※人件費は運営人員数による理論値

### ●運営人員数 (人)

常勤	308	284	287
非常勤	56	65	77

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)

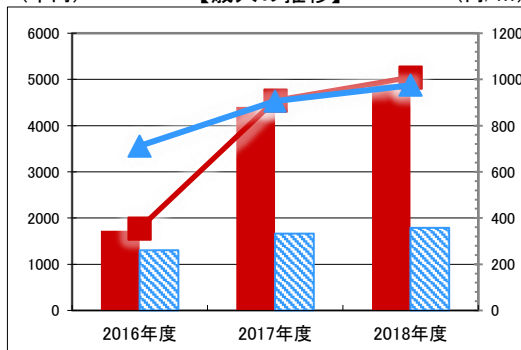


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	1,726	4,406	4,892
内 使用料及び手数料			
目的外使用料	1,080	3,729	74
内 国県支出金			
その他	646	677	4,817

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)  
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

### ●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	庁舎等	総施設数	8
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	39,954 第1位	8,239 第3位	
2017年度	36,009 第1位	7,426 第3位	
2018年度	36,142 第1位	7,453 第3位	

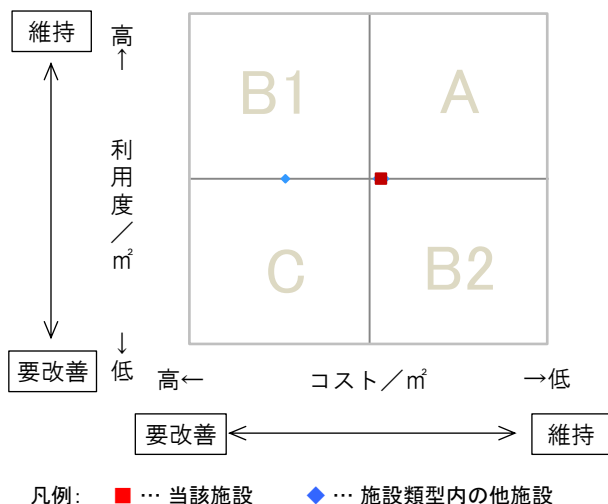
## 特記事項

### 施設メモ

管理費と運営費を合わせた総費用  
 H28年度 60,565,990円(管理費39,954,078円・運営費20,611,912円)  
 H29年度 58,183,867円(管理費36,008,892円・運営費22,174,975円)  
 H30年度 59,149,054円(管理費36,142,409円・運営費23,006,645円)

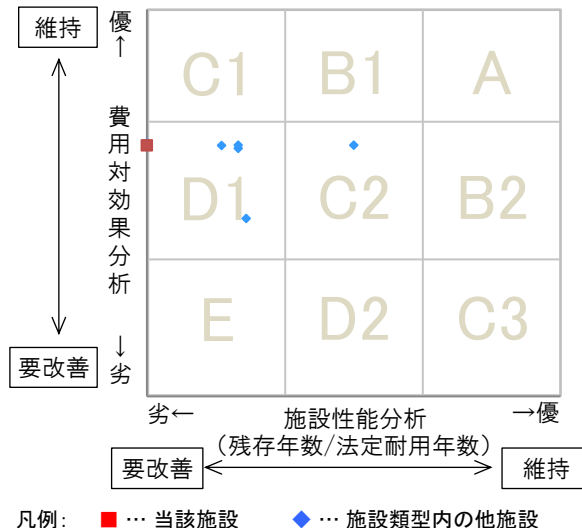
## 費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



## 一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



# 施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

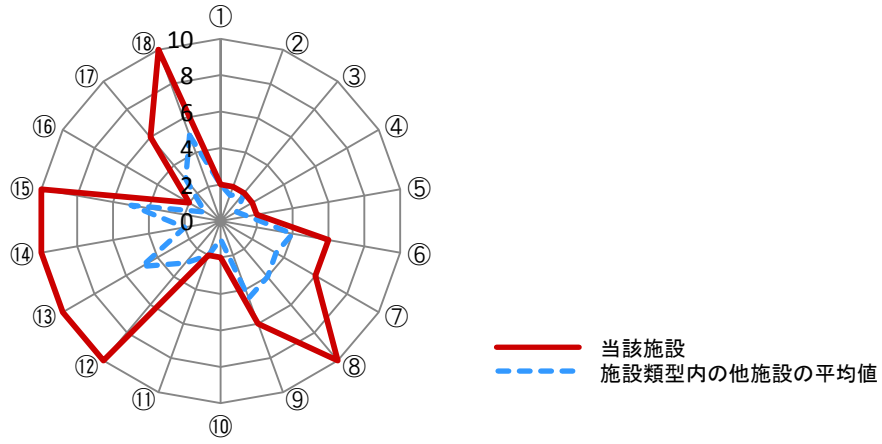
施設番号 332      施設名 本庁舎

### 建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本庁舎	鉄筋C造	1965/04/01	50	-3	4,849.12	旧耐震	診断済	未実施	5	1	0

### 【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

### 考察