

保健・福祉施設

中分類	No.	施設名	施設No	備考
高齢福祉施設	1	デイサービスセンター さぎうら	315	
	2	デイサービスセンター わたせ	316	
	3	大和創作センター	1145	
	4	久井高齢者創作館	1369	
	5	久井老人福祉センター	1405	
障害福祉施設	6	障害児通所支援施設	359	
	7	大和心身障害者集会所	1146	
	8	久井心身障害者就労施設	1483	
児童福祉施設	9	さつき荘	657	
保健施設	10	本郷保健福祉センター	213	
	11	大和保健福祉センター	1147	
	12	総合保健福祉センター	1275	
	13	久井保健福祉センター	1480	
その他社会 保険施設	14	本郷福祉センター	214	
	15	市民福祉会館	360	
	16	日雇労働者厚生会館	361	
	17	大和勤労福祉センター	1107	
	18	大和診療所医師住宅	1760	
	19	旧くい市民病院車庫	1783	
	20	公立くい診療所医師住宅	1784	

施設カルテ

施設番号 315

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	デイサービスセンター さぎうら		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦1708番地2		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	264.33 m ²
目的外使用		建築面積	264.33 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要 高齢福祉系施設: デイサービスセンター(事務室, 談話室, 相談室, 作業及び日常動作訓練室, 休養室, 厨房, 食堂, 浴室, 屋外リハビリテーションスペース等)

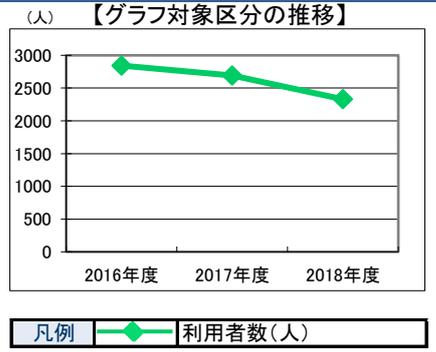
設置目的 在宅の要介護老人に対し, 適所の方法により各種のサービスを提供することによって, これらの者の生活の助長, 社会的孤立感の解消, 心身機能の維持向上等を図るとともに, その家族の身体的・精神的な負担の軽減を図る

設置根拠法令等 三原市老人デイサービスセンター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	○	災害 予測 津波時の浸水深 アスベストの使用 開設年月日 2000/09/29		
	屋上緑化・壁面緑化	×		○		警戒区域(土石流)	
	設備(電気)	○		—		土地所有状況	市
	設備(雨水・中水)	×		—		再調達価額(施設)	0 円
	その他省エネ	×		○		不明	
分煙対策	全面禁煙	○	○	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	268	267	270	
1日当たり運営時間	時間	6.50	6.00	7.50	
在籍者数	人				
利用者数	人	2,843	2,694	2,329	★
定員数	人	15	15	15	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

デイサービス施設

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 315 施設名 デイサービスセンター さぎうら

財務情報

●歳出

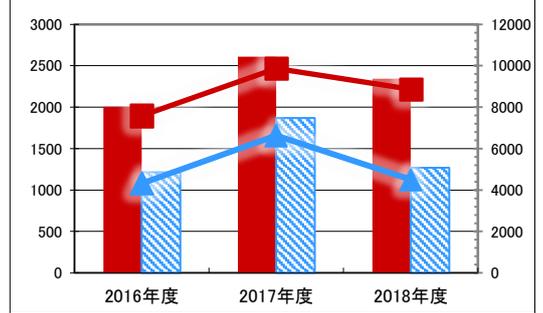
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,005	2,609	2,343
内 訳	人件費	288	300	720
	消耗品費			
	需用費	1,417	0	0
	維持補修費	192	0	0
	委託料	108	0	0
訳	指定管理		2,309	1,623
	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	4	4	4
非常勤	4	4	2

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

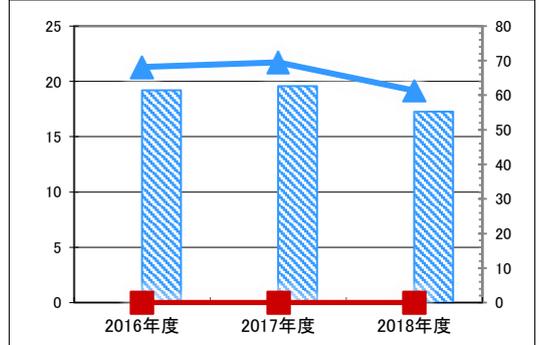


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	高齢福祉施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,005 第2位	7,586 第2位	
2017年度	2,609 第2位	9,868 第2位	
2018年度	2,343 第1位	8,865 第2位	

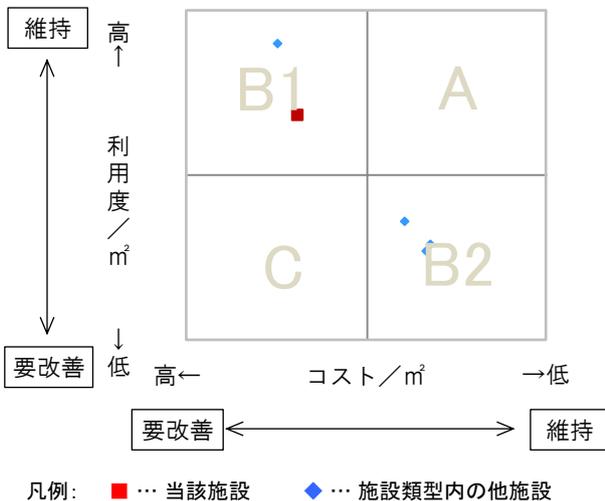
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 26,972,662円(管理費2,005,187円 事業費24,967,475円)
 H29年度 27,762,467円(管理費2,608,510円 事業費25,153,957円)
 H30年度 27,350,524円(管理費2,343,391円 事業費25,007,133円)
 駐車可能台数は隣接する廃校になった小学校のグラウンドにも20台程度のスペースあり
 敷地面積:不明

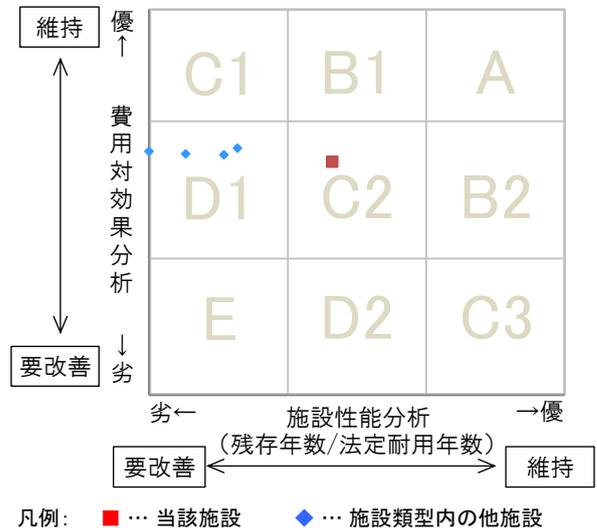
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 316

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	デイサービスセンター わたせ		
所在地(住所)	三原市幸崎渡瀬36番20号		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	幸崎渡瀬
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	209.61 m ²
目的外使用		建築面積	222.76 m ²
		敷地面積	m ²



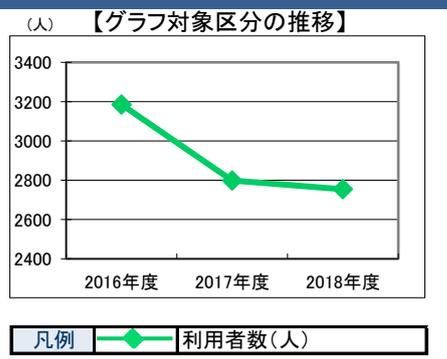
施設概要
 高齢福祉施設: デイサービスセンター(事務室, 相談室, 休養室, 日常動作訓練室, 食堂, 厨房, 浴室等)

設置目的
 在宅の要介護老人に対し、適所の方法により各種のサービスを提供することによって、これらの者の生活の助長、社会的孤立感の解消、心身機能の維持向上等を図るとともに、その家族の身体的・精神的な負担の軽減を図る

設置根拠法令等 三原市老人デイサービスセンター設置及び管理条例					
用途地域 指定なし		法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域 指定なし		全棟数	1 棟	駐車台数	6 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	○
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○
	設備(電気)	○		階段	—
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—
	その他省エネ	×		便所	○
分煙対策	屋外喫煙		駐車場	○	開設年月日 2000/03/17
					供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	307	307	305	
1日当たり運営時間	時間	8.50	8.50	8.50	
在籍者数	人				
利用者数	人	3,185	2,799	2,754	★
定員数	人	20	20	20	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

デイサービス施設

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 316 施設名 デイサービスセンター わたせ

財務情報

●歳出

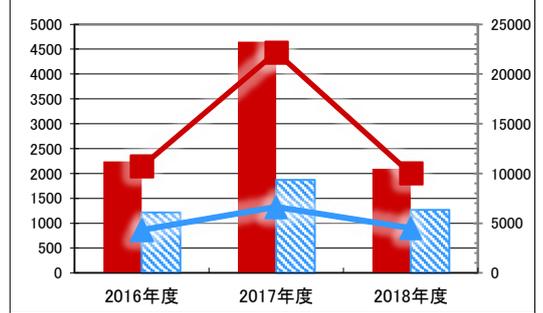
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,245	4,652	2,093
内 訳	人件費	288	300	300
	消耗品費			
	需用費	1,121	941	0
	維持補修費	379	43	0
	委託料	457	3,368	0
記	指定管理			1,793
	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	7	5	6
非常勤	1	2	2

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

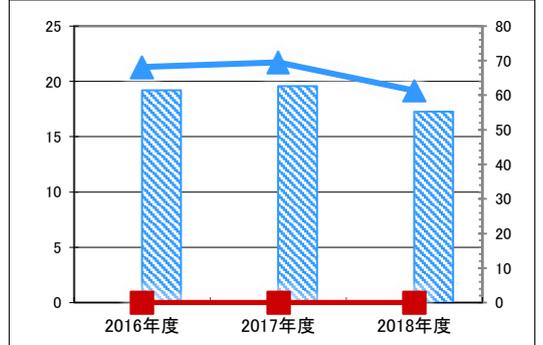


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	高齢福祉施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,245 第1位	10,708 第1位	
2017年度	4,652 第1位	22,193 第1位	
2018年度	2,093 第2位	9,986 第1位	

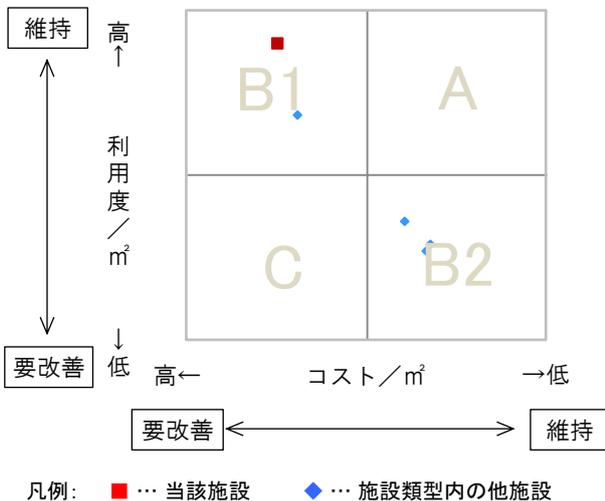
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 28,703,893円(管理費2,244,602円 事業費26,459,291円)
 H29年度 27,427,973円(管理費4,651,873円 事業費22,776,100円)
 H30年度 25,976,374円(管理費2,093,152円 事業費23,883,222円)
 駐車可能台数は隣接する廃校になった小学校のグラウンドにも50台程度のスペースあり
 敷地面積:不明

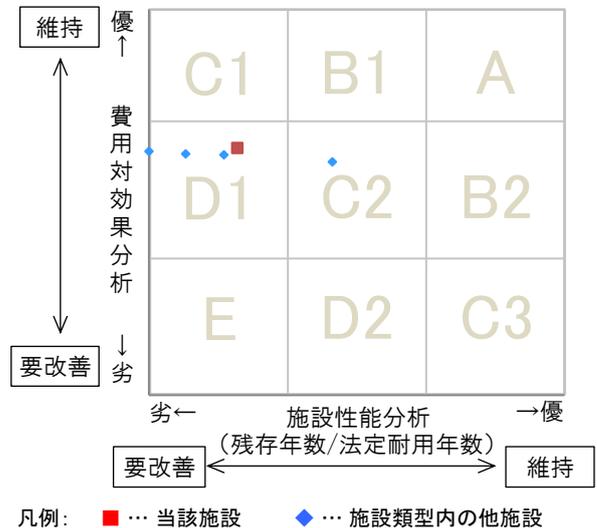
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1145

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	大和創作センター		
所在地(住所)	三原市大和町和木384番地1		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	257.00 m ²
目的外使用		建築面積	257.00 m ²
		敷地面積	3,087.47 m ²



施設概要 高齢福祉系施設: 第1加工室, 第2加工室, 休憩室, 倉庫(作業室)等

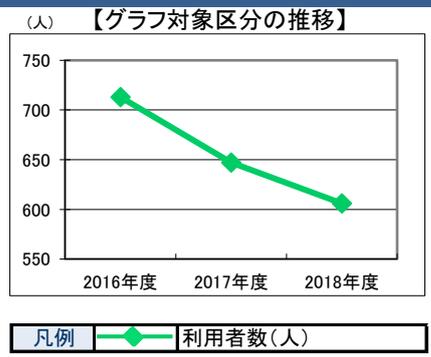
設置目的 高齢者の生きがい対策事業の一環として, 高齢者の生産活動の推進を図る

設置根拠法令等 三原市大和創作センター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1988/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	244	281	309	
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	713	647	606	★
定員数	人	20	20	20	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1145 施設名 大和創作センター

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		661	708	749
内訳	人件費	36	60	60
	消耗品費			0
	需用費	165	177	166
	維持補修費			44
	委託料	448	459	466
訳	指定管理			
	土地建物借上料			0
	その他経費	13	13	13

※人件費は運営人員数による理論値

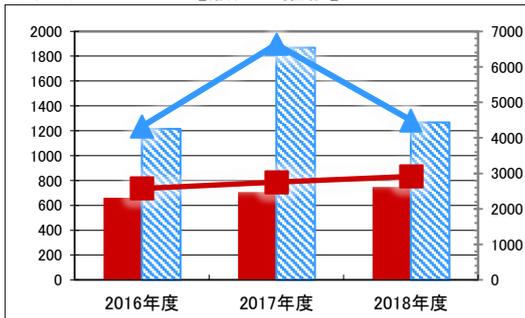
●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内訳	使用料及び手数料			0
	目的外使用料			0
	国県支出金			0
	その他			0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

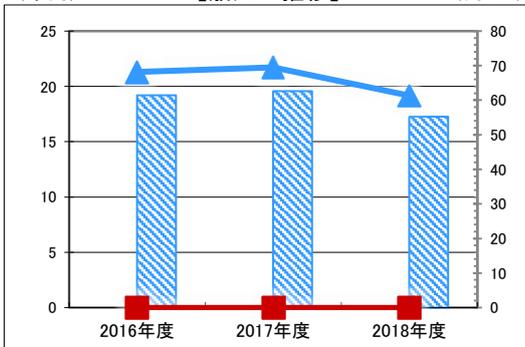
施設分類	高齢福祉施設	総施設数	5
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	661 第4位	2,573 第3位	
2017年度	708 第4位	2,756 第3位	
2018年度	749 第4位	2,914 第3位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



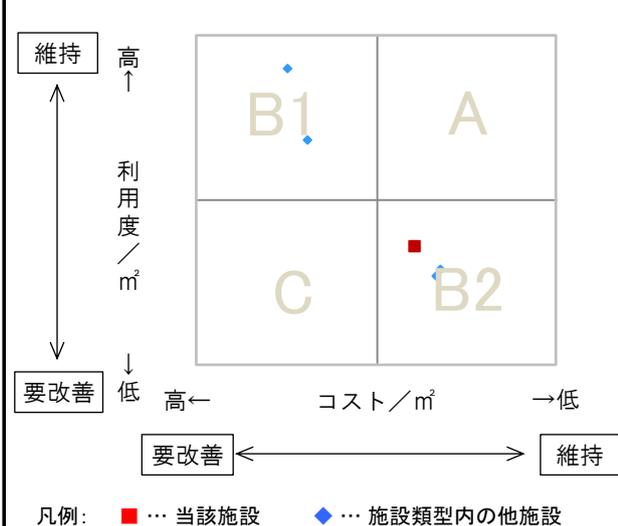
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 661,317円(管理費661,317円 事業費0円)
 H29年度 708,226円(管理費708,226円 事業費0円)
 H30年度 748,933円(管理費748,933円 事業費0円)

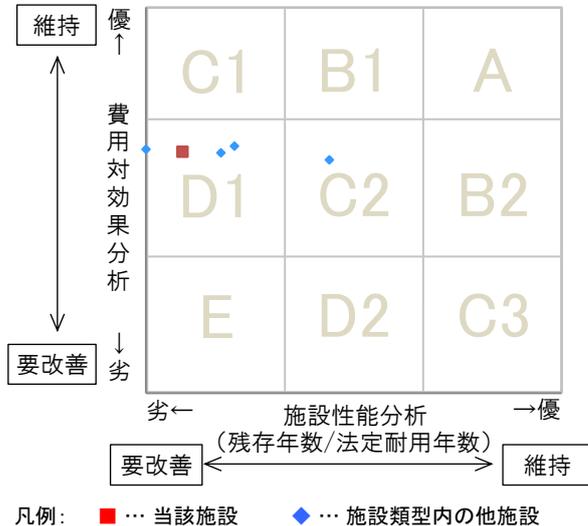
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1369

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井高齢者創作館		
所在地(住所)	三原市久井町下津1497番地3		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	72.70 m ²
目的外使用		建築面積	72.70 m ²
		敷地面積	2,080.42 m ²



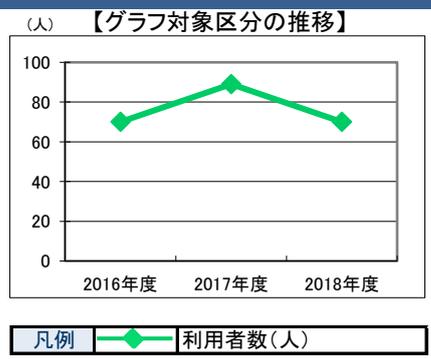
施設概要	高齢福祉系施設:作業室		
設置目的	老人福祉の増進に資するため、老人の生きがい対策事業に供する場		

設置根拠法令等 三原市久井高齢者創作館設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	8 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1987/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	244	20	21	
1日当たり運営時間	時間	7.50	7.50	7.50	
在籍者数	人				
利用者数	人	70	89	70	★
定員数	人	20	20	20	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1369 施設名 久井高齢者創作館

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	114	137	108
内 人件費	36	60	60
内 需用費	78	77	48
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費			
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

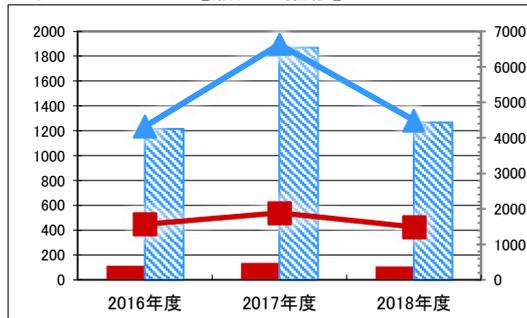
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

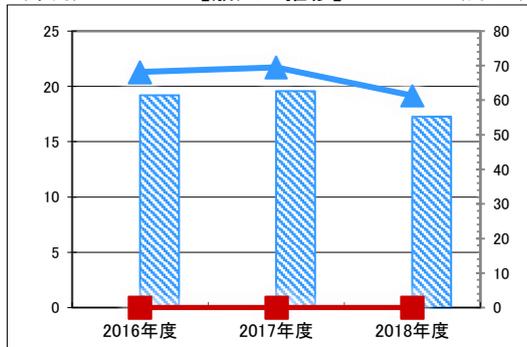
施設分類	高齢福祉施設	総施設数	5
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	114 第5位	1,564 第5位	
2017年度	137 第5位	1,889 第5位	
2018年度	108 第5位	1,491 第5位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

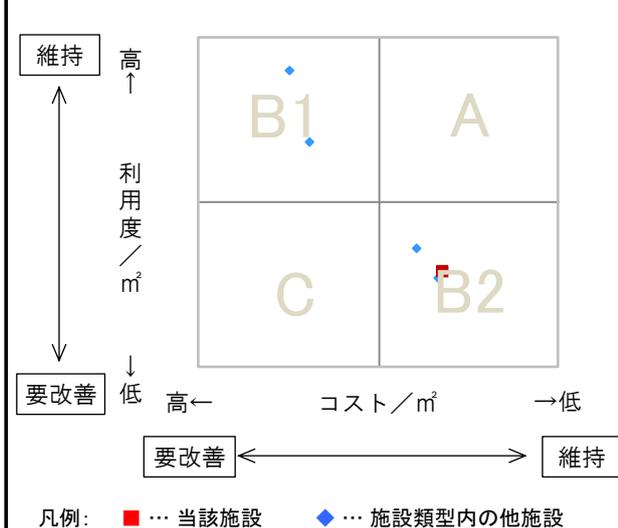
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 113,679円(管理費113,679円 事業費0円)
 H29年度 137,329円(管理費137,329円 事業費0円)
 H30年度 108,414円(管理費108,414円 事業費0円)
 久井老人福祉センターが併設

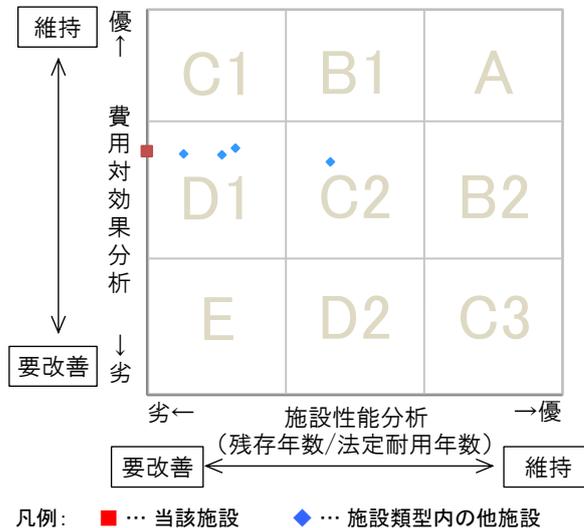
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1405

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井老人福祉センター		
所在地(住所)	三原市久井町下津1497番地3		
部 課 名	保健福祉部高齢者福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	高齢福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	604.79 m ²
目的外使用		建築面積	396.89 m ²
		敷地面積	2,080.42 m ²

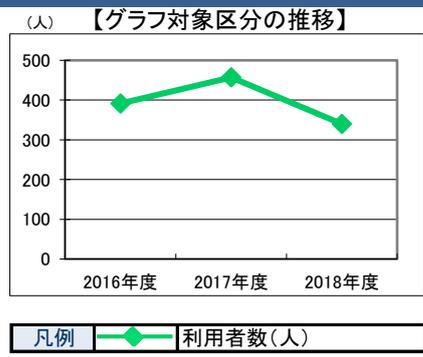


施設概要	高齢福祉系施設: 事務室, 会議室, 相談室, 娯楽室兼休養室, 大集会室等		
設置目的	老人福祉の増進を図る		

設置根拠法令等				三原市久井老人福祉センター設置及び管理条例						
用途地域		指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域		指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	8 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアフリー化	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×		階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×		便所	×	アスベストの使用	有			
分煙対策	屋外喫煙		駐車場	×	開設年月日	1978/10/03	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	244	244	244	
1日当たり運営時間	時間	7.50	7.50	7.50	
在籍者数	人				
利用者数	人	391	457	340	★
定員数	人	100	100	100	
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

老人福祉施設

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1405 施設名 久井老人福祉センター

財務情報

●歳出

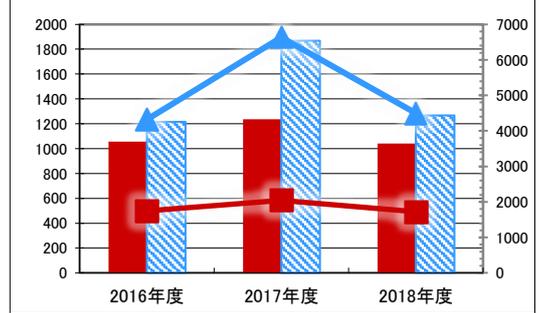
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,057	1,235	1,042
内	人件費	132	120	120
	消耗品費	34	1	
	需用費	367	420	373
	維持補修費	13	10	38
訳	委託料	482	654	480
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		30	30	30

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

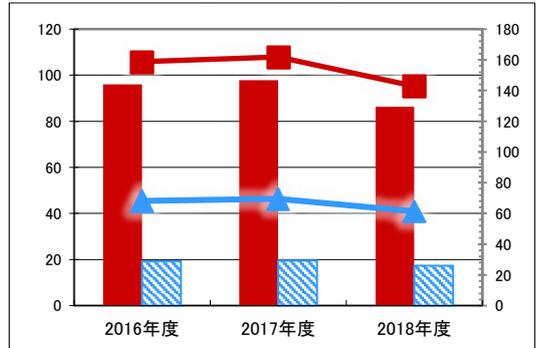


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		96	98	86
内	使用料及び手数料	16	13	9
	目的外使用料	80	85	77
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	高齢福祉施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,057 第3位	1,749 第4位	
2017年度	1,235 第3位	2,042 第4位	
2018年度	1,042 第3位	1,722 第4位	

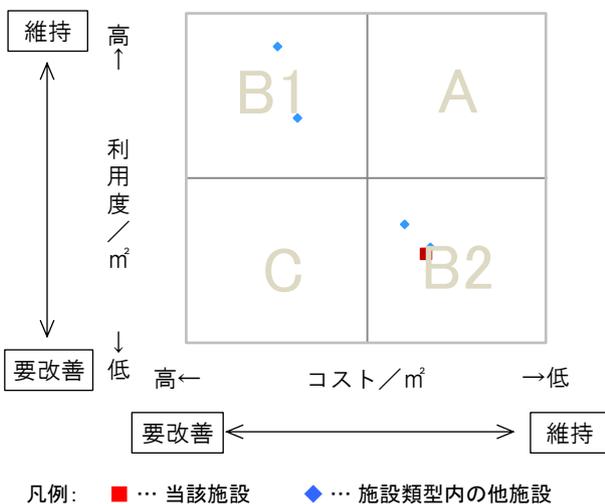
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,057,487円(管理費1,057,487円 事業費0円)
 H29年度 1,235,075円(管理費1,235,075円 事業費0円)
 H30年度 1,041,588円(管理費1,041,588円 事業費0円)
 久井高齢者創作館が併設

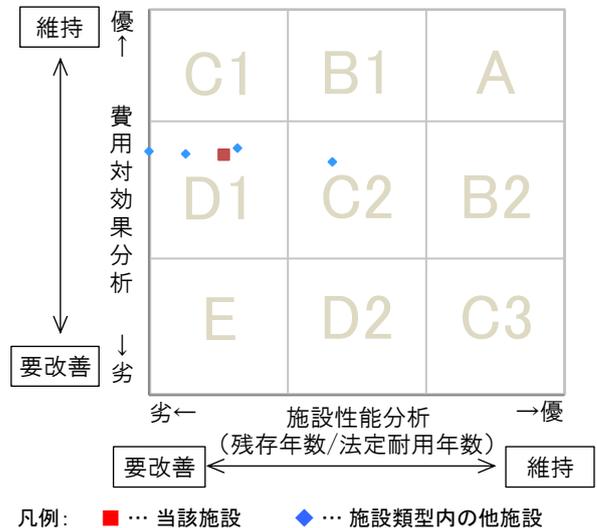
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 359

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	障害児通所支援施設		
所在地(住所)	三原市宮浦6丁目15番24号		
部 課 名	保健福祉部社会福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	障害福祉施設
財産中分類	普通財産	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(普通)	地 区	宮浦6丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	104.06 m ²
目的外使用		建築面積	104.06 m ²
		敷地面積	295.98 m ²



施設概要	障害者福祉施設		
設置目的	心身障害児に対し、その福祉の推進及び自立の促進を図る		

設置根拠法令等	三原市障害児通所支援施設設置及び管理条例			
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	60 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	1 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	災害	指定なし
	設備(電気)	×	予測	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満
	その他省エネ	×	津波時の浸水深	1.0-2.0m未満
	分煙対策	全面禁煙	アスベストの使用	不明
			開設年月日	2003/06/01

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 359 施設名 障害児通所支援施設

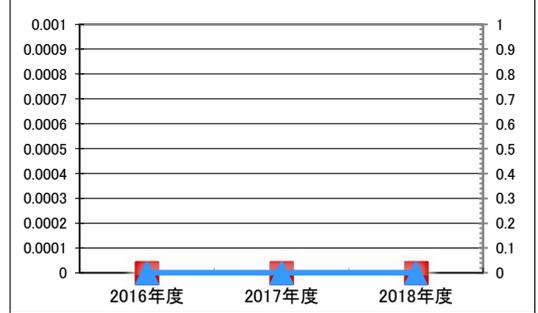
財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度	
区	分				
歳出合計		0	0	0	
内	人件費	0			
	需用費	消耗品費	0		
		光熱水費	0		
		維持補修費	0		
	委託料	維持管理	0		
指定管理		0			
訳	土地建物借上料	0			
	その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

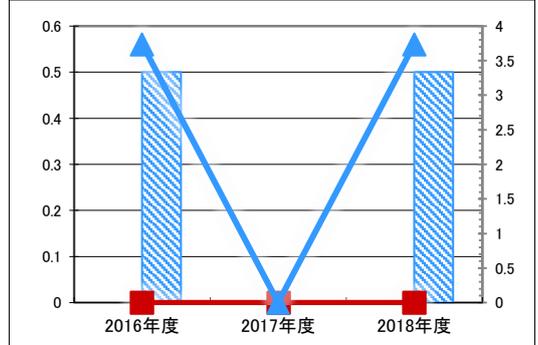
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度	
区	分				
歳入合計		0	0	0	
内	使用料及び手数料	0			
	目的外使用料	0			
	訳	国県支出金	0		
		その他	0		

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

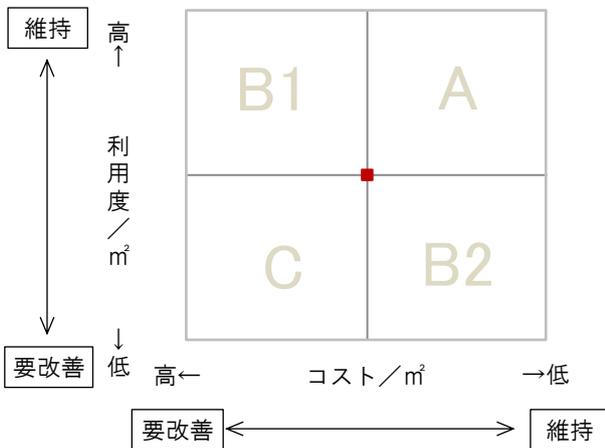
施設分類	障害福祉施設	総施設数	3
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		0	0
2018年度		0	0

特記事項

施設メモ 管理費と事業費を合わせた総費用 H30年度 0円

費用対効果分析

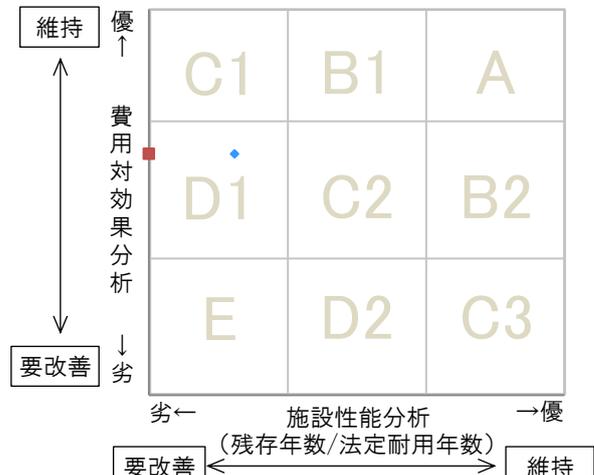
○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

施設カルテ

施設番号 1146

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	大和心身障害者集会所		
所在地(住所)	三原市大和町和木376番地1		
部 課 名	保健福祉部社会福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	障害福祉施設
財産中分類	普通財産	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(普通)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	40.54 m ²
目的外使用		建築面積	40.54 m ²
		敷地面積	139.00 m ²

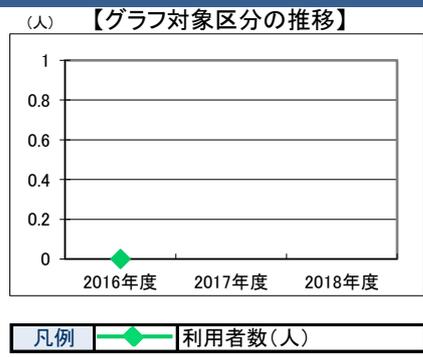


施設概要	障害者福祉施設		
設置目的	心身障害者の完全参加と平等の達成を目指し、自立と福祉の増進を図る		

設置根拠法令等	三原市大和心身障害者集会所設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	×	災害(土砂災害警戒区域等)	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙			開設年月日	1992/04/02	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1146 施設名 大和心身障害者集会所

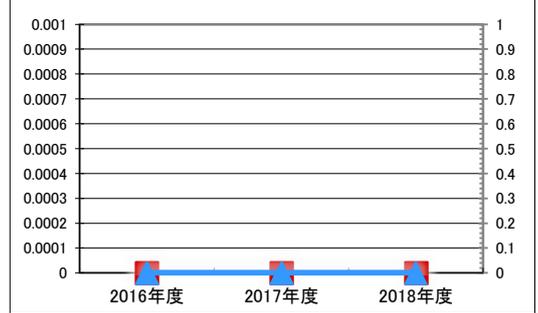
財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度	
区	分				
歳出合計		0	0	0	
内	人件費	0			
	需用費	消耗品費	0		
		光熱水費	0		
		維持補修費	0		
	委託料	維持管理	0		
指定管理		0			
訳	土地建物借上料	0			
	その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

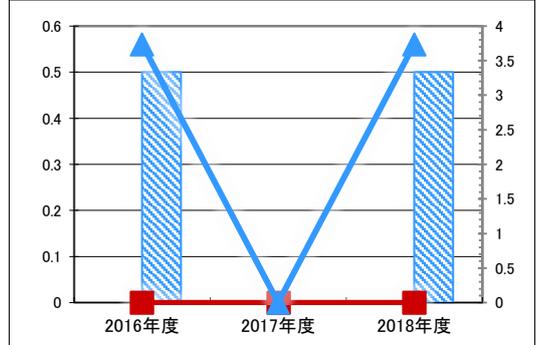
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0		
	目的外使用料	0		
	国県支出金	0		
	その他	0		

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

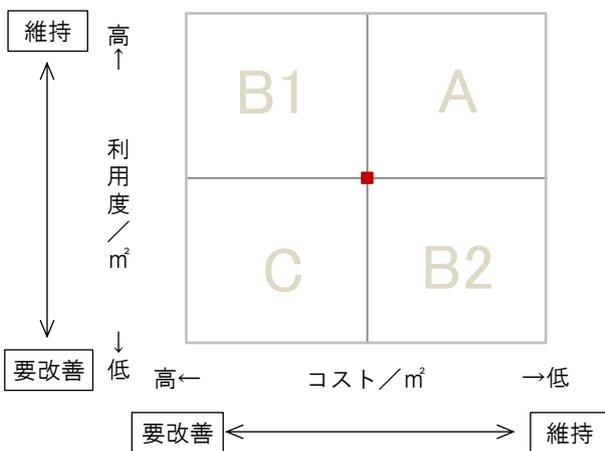
施設分類	障害福祉施設	総施設数	3
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		0	0
2018年度		0	0

特記事項

施設メモ 管理費と事業費を合わせた総費用
H30年度 0円

費用対効果分析

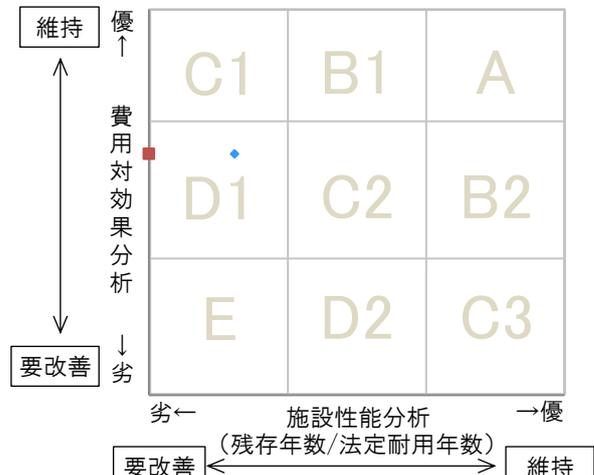
○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

施設カルテ

施設番号 1483

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井心身障害者就労施設		
所在地(住所)	三原市久井町和草306番地		
部 課 名	保健福祉部社会福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	障害福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	256.85 m ²
目的外使用	NTT柱	建築面積	256.85 m ²
		敷地面積	317.00 m ²

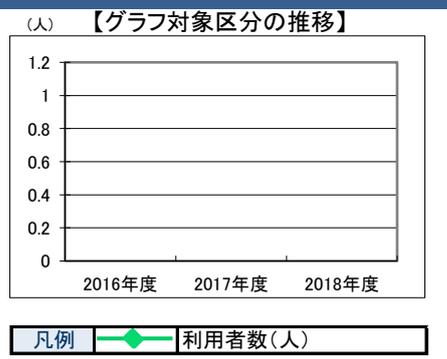


施設概要	障害者福祉施設		
設置目的	心身障害者の完全参加と平等の達成を目指し、自立と福祉の増進を図る		

設置根拠法令等	三原市久井心身障害者就労施設設置及び管理条例			
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	0 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	2 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	駐車台数	9 台
	設備(電気)	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	災害(高潮時の浸水深)	指定なし
	その他省エネ	×	災害(洪水時の浸水深)	指定なし
	分煙対策	屋外喫煙	災害(津波時の浸水深)	指定なし
出入口	○	災害(アスベストの使用)	無	
廊下等	○	開設年月日	1989/08/31	
階段	—	供用廃止日		
昇降機	—	土地所有状況	市	
便所	○	再調達価額(施設)	0 円	
駐車場	○			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1483 施設名 久井心身障害者就労施設

財務情報

●歳出 (千円)

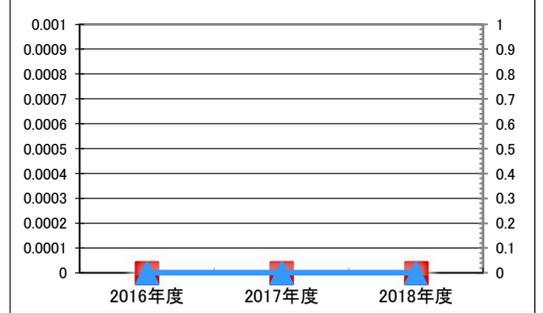
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	0	0	0
内 人件費			
内 需用費			
消耗品費	0		
光熱水費	0		
維持補修費	0		
内 委託料			
維持管理	0		
指定管理	0		
内 土地建物借上料	0		
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

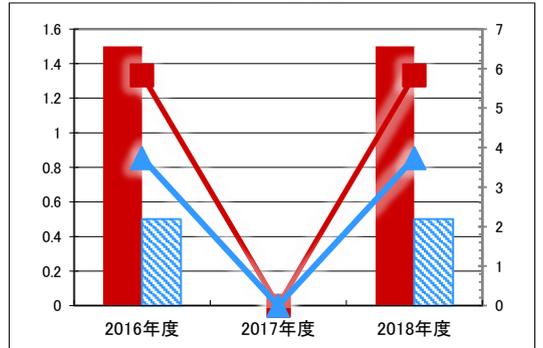


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	2	0	2
内 使用料及び手数料	0		
内 目的外使用料	2		2
内 国県支出金	0		
内 その他	0		

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	障害福祉施設	総施設数	3
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	0	0	
2017年度	0	0	
2018年度	0	0	

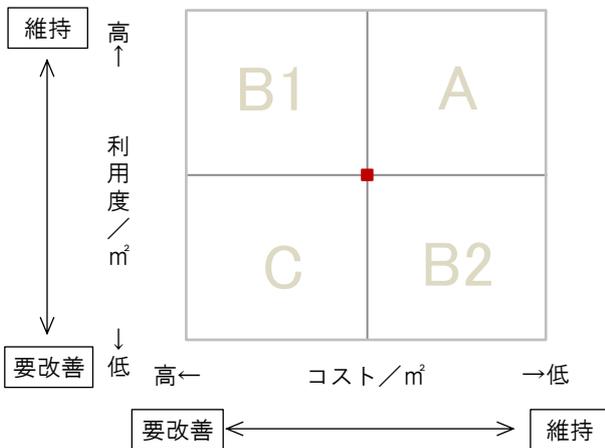
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
H30年度 0円

費用対効果分析

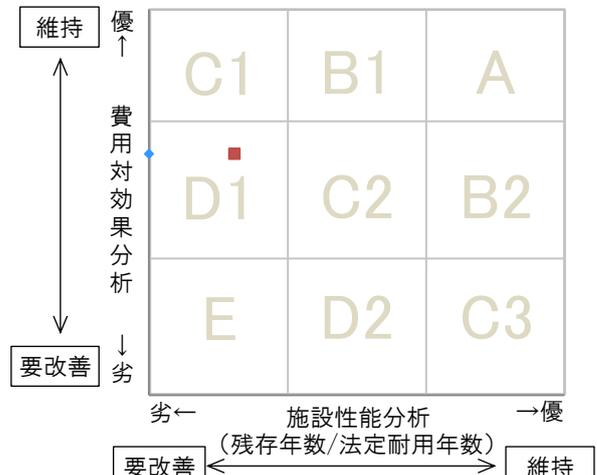
○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

施設カルテ

施設番号 657

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	さつき荘		
所在地(住所)	三原市宮沖1丁目18番6号		
部 課 名	保健福祉部子育て支援課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	児童福祉施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	宮沖1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	735.52 m ²
目的外使用		建築面積	488.00 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要 母子室15室, 事務室, 学習室, 集会室, 寮母室

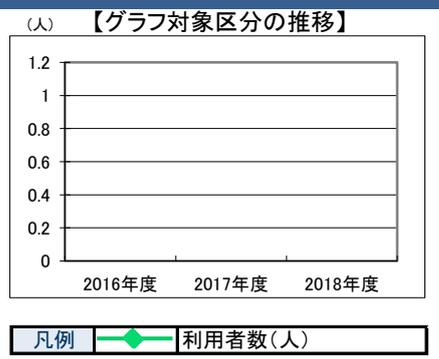
設置目的 児童福祉法(昭和22年法律第164号)第35条第3項の規定に基づき, 同法第7条の規定による児童福祉施設として母子生活支援施設を設置する。

設置根拠法令等 三原市母子生活支援施設設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	12 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1978/07/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 657 施設名 さつき荘

財務情報

●歳出 (千円)

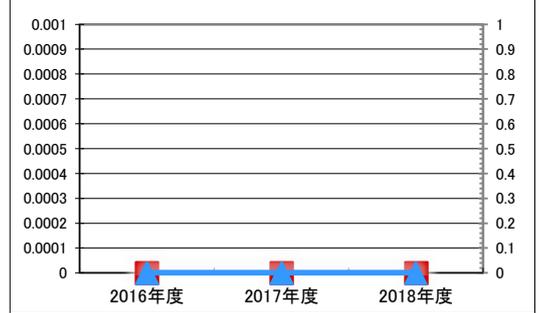
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	0	0	0
内 人件費			
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費			
維持補修費			
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

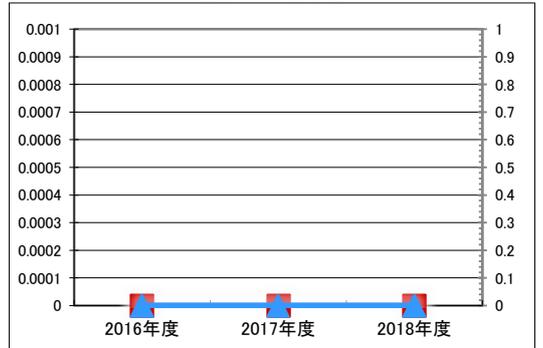


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	児童福祉施設	総施設数	1
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	0	0	
2017年度	0	0	
2018年度	0	0	

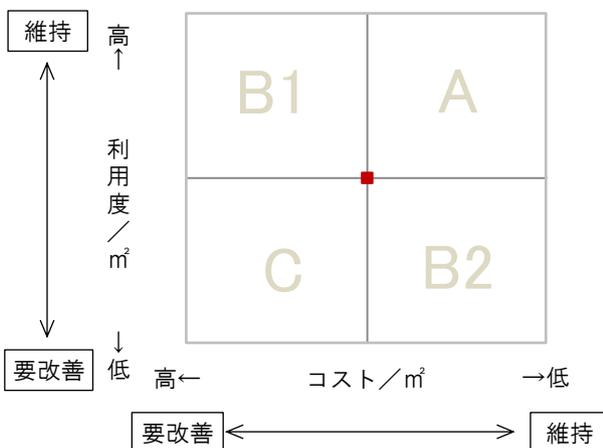
特記事項

敷地面積:不明

施設メモ

費用対効果分析

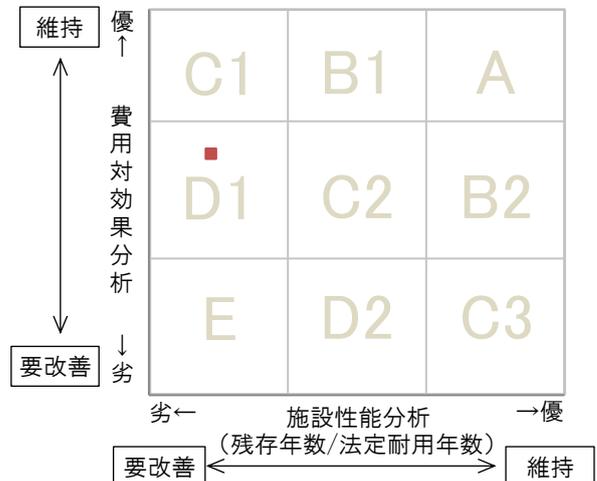
○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

施設カルテ

施設番号 213

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	本郷保健福祉センター		
所在地(住所)	三原市本郷南5丁目23番1号		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	保健施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷南5丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	749.96 m ²
目的外使用		建築面積	749.96 m ²
		敷地面積	2,307.89 m ²



(写真)

施設概要

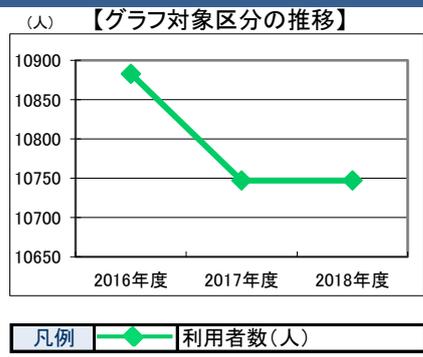
設置目的 福祉・保健事業の総合的な推進及び高齢者、障害者その他市民の福祉の増進を図る

設置根拠法令等 三原市総合保健福祉センター等設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	30 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	バリアフリー化	駐車場	—	開設年月日	1987/02/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	359	359	359	
1日当たり運営時間	時間	13.00	13.00	13.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	10,883	10,747	10,747	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① ①栄養実習室	コマ	70	4,667	168	168 ※
貸室② 指導室・会議室	コマ	185	4,667	316	316 ※
貸室③ 保健指導室	コマ	176	4,667	177	177 ※
貸室④ 健康相談室	コマ	11	4,667	71	71 ※
貸室⑤ 健康相談室2	コマ	136	4,567	213	213 ※
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 213 施設名 本郷保健福祉センター

財務情報

●歳出 (千円)

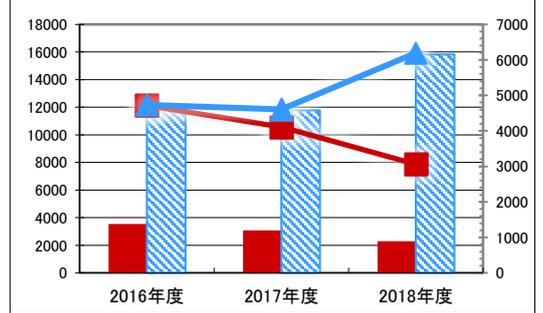
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	3,536	3,081	2,294
内訳			
人件費	900	900	
需用費			
消耗品費	76	241	158
光熱水費	1,138	895	892
維持補修費	654	197	469
委託料			
維持管理	624	652	652
指定管理			
賦			
土地建物借上料		0	
その他経費	144	197	123

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	2	
非常勤	4	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

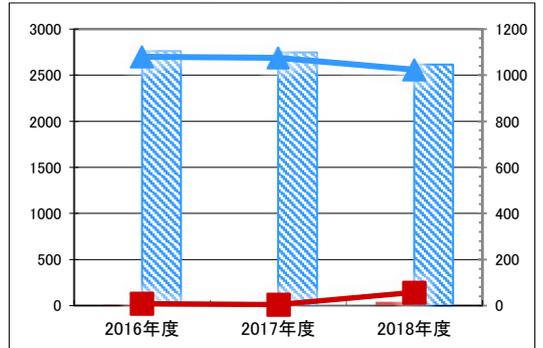


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	7	3	43
内訳			
使用料及び手数料	5	3	42
目的外使用料	2		1
国県支出金		0	0
その他		0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	保健施設	総施設数	4
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	3,536 第4位	4,715 第3位	
2017年度	3,081 第4位	4,108 第4位	
2018年度	2,294 第4位	3,058 第4位	

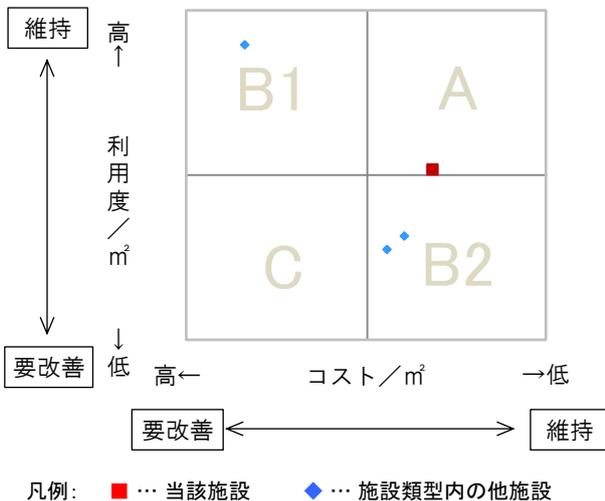
特記事項

施設メモ

管理費と事務費を合わせた総費用
 H28年度3,921,867円(管理費3,491,400円・事業費430,497円)
 H29年度3,382,190円(管理費3,028,252円・事業費353,938円)

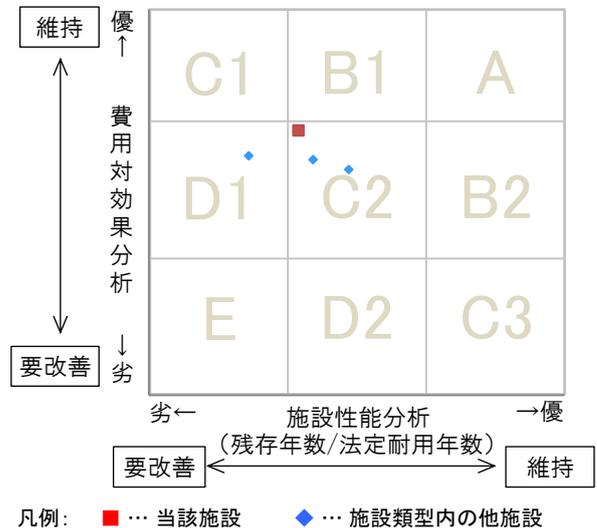
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1147

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	大和保健福祉センター		
所在地(住所)	三原市大和町和木1538番地1		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	保健施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	2,199.37 m ²
目的外使用	社協が入居	建築面積	2,199.37 m ²
		敷地面積	4,841.16 m ²



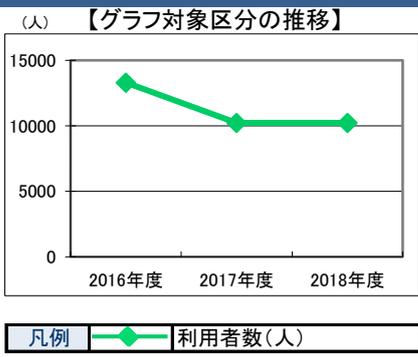
(写真)

施設概要	
設置目的	福祉・保健事業の総合的な推進及び高齢者、障害者その他市民の福祉の増進を図る

設置根拠法令等	三原市総合保健福祉センター等設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	30 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	1992/09/10	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	359	359	359	
1日当たり運営時間	時間	13.00	13.00	13.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	13,301	10,226	10,226	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 調理実習室	コマ	55	4,667	210	210 ※
貸室② 集会室	コマ	153	4,667	348	348 ※
貸室③ 研修室	コマ	51	4,667	129	129 ※
貸室④ 生活相談室	コマ	385	4,667	167	167 ※
貸室⑤ 和室1	コマ	48	4,667	140	140 ※
貸室⑥ 和室2	コマ	47	4,667	217	217 ※
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1147 施設名 大和保健福祉センター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	10,696	11,079	9,513
内訳			
人件費	900	900	
需用費			
消耗品費	107	111	139
光熱水費	4,923	5,902	5,603
維持補修費	1,360	304	359
委託料			
維持管理	3,162	3,162	3,162
指定管理	0		
賦			
土地建物借上料			
その他経費	244	700	251

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	2	
非常勤	5	

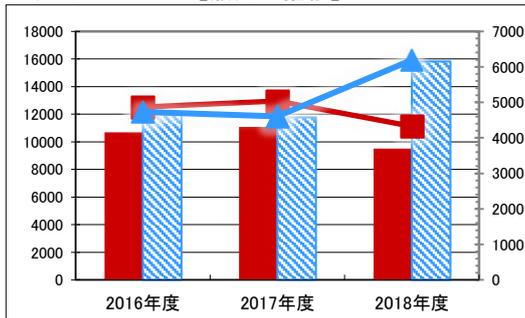
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	1,993	3,217	3,310
内訳			
使用料及び手数料	7	21	15
目的外使用料	3	1,984	1,987
国県支出金		0	0
その他	1,984	1,212	1,308

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

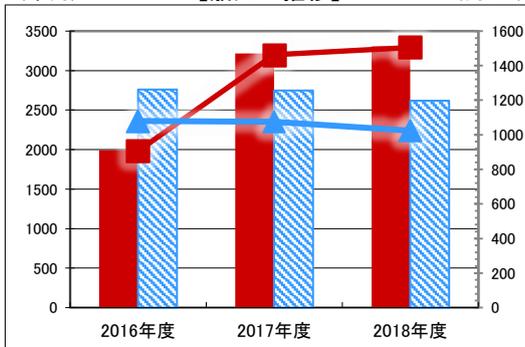
施設分類	保健施設	総施設数	4
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	10,696 第2位	4,863 第2位	
2017年度	11,079 第2位	5,037 第1位	
2018年度	9,513 第2位	4,325 第2位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

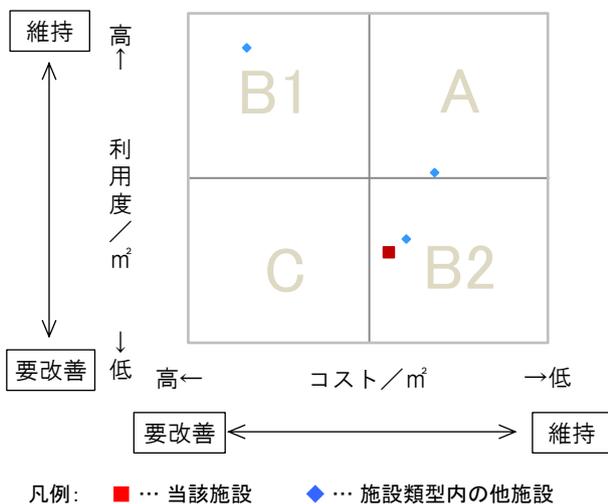
特記事項

施設メモ

管理費と事務費を合わせた総費用
 H28年度11,301,317円(管理費10,695,727円・事業費605,590円)
 H29年度11,592,130円(管理費11,077,245円・事業費514,885円)

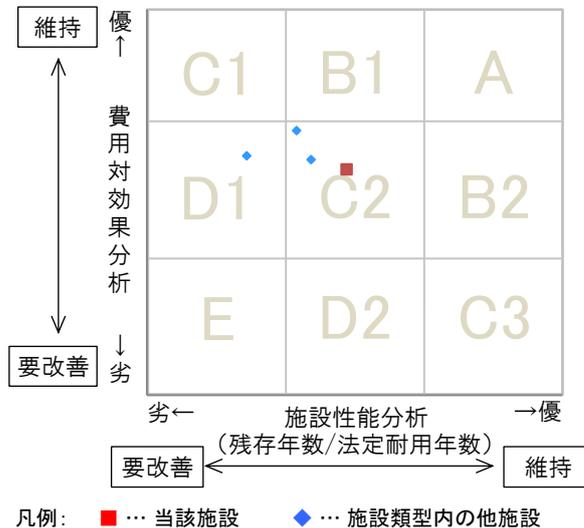
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1275

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	総合保健福祉センター		
所在地(住所)	三原市城町1丁目2番1号		
部 課 名	経営企画部経営企画課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	保健施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	5,311.86 m ²
目的外使用		建築面積	3,666.00 m ²
		敷地面積	5,158.36 m ²



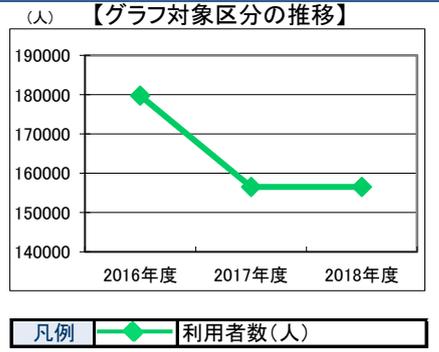
施設概要	事務室, 会議室, 倉庫, 書庫等
設置目的	福祉・保健事業の総合的な推進及び高齢者, 障害者その他市民の福祉の増進を図る

設置根拠法令等 三原市総合保健福祉センター等設置及び管理条例

用途地域	商業地域	法定容積率	600 %	法定建蔽率	80 %				
用途地域以外の指定地域	高度利用地区	全 棟 数	1 棟	駐車台数	62 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	予測	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	測	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	○		アスベストの使用	有		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	○		開設年月日	1986/12/20	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日		359	359				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	179,722	156,512	156,512	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		1,091	4,281	1,226	4,308	1,226	4,308	※
貸室②		1,918	4,281	1,841	4,308	1,841	4,308	※
貸室③		989	4,281	1,029	4,308	1,029	4,308	※
貸室④			4,281		4,308		4,308	※
貸室⑤		1,915	4,281	1,935	4,308	1,935	4,308	※
貸室⑥		268	4,281	1,528	4,308		4,308	※
貸室⑦		1,977	4,281	1,805	4,308	1,805	4,308	※
貸室⑧		1,967	4,281	1,717	4,308	1,717		※
貸室⑨		1,582	4,281	1,509	4,308	1,509	4,308	※
貸室⑩		1,438	4,281	1,464	4,308	1,464	4,308	※
貸室⑪		96	4,281		4,308		4,308	※
貸室⑫		587	4,281	477	4,308	477	4,308	※
貸室⑬		635	4,281	830	4,308	830	4,308	※
貸室⑭		1,860	4,281	990	4,308	990	4,308	※
貸室⑮		1,831	4,281	1,698	4,308	1,698	4,308	※
貸室⑯		891	4,281	900	4,308	900	4,308	※
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1275 施設名 総合保健福祉センター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		63,026	63,131	82,663
内訳	人件費	2,400	2,400	71
	消耗品費	276	505	324
	需用費	9,681	10,967	11,790
	維持補修費	2,097	287	559
	委託料	9,853	10,250	21,823
訳	指定管理	0		
	土地建物借上料			9,377
	その他経費	38,718	38,722	38,718

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		(人)		
常勤				
非常勤				

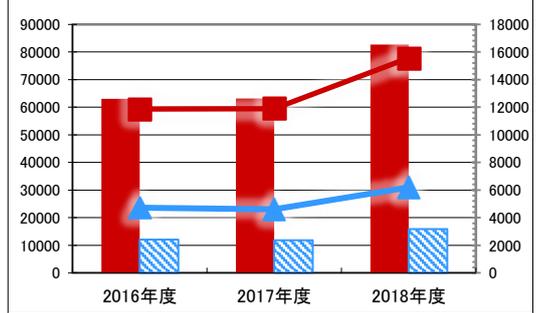
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		7,096	2,617	2,678
内訳	使用料及び手数料	2,282	1,811	1,937
	目的外使用料	4,008		7
	国県支出金			
	その他	806	806	734

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

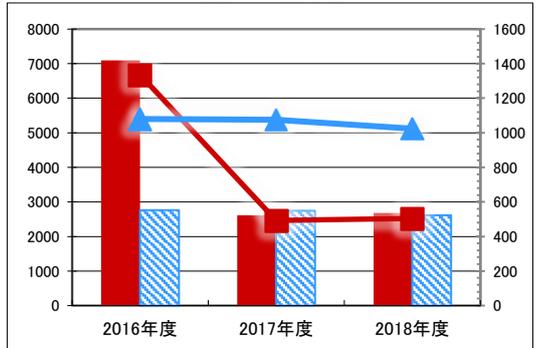
施設分類	保健施設	総施設数	4
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	63,026 第1位	11,865	第4位
2017年度	63,131 第1位	11,885	第2位
2018年度	82,663 第1位	15,562	第1位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

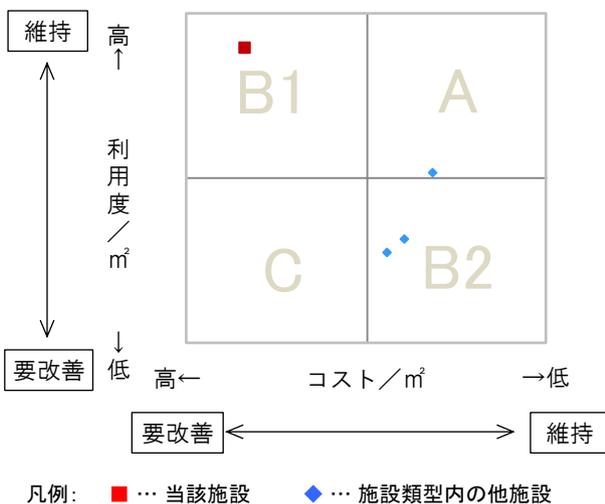
特記事項

施設メモ

管理状況は「直営」であるが、ビル全体を「ペアシティ三原管理組合」が管理している
 管理費と事務費を合わせた総費用
 H28年度94,720,027円(管理費63,025,865円・事業費31,694,162円)
 H29年度92,921,826円(管理費63,131,481円・事業費29,790,345円)

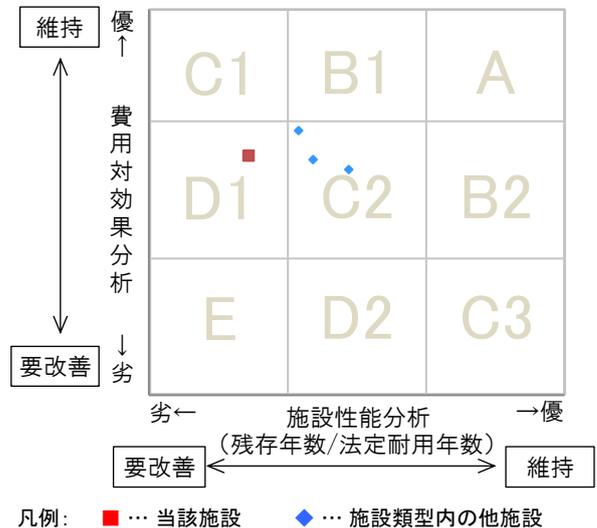
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1480

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井保健福祉センター		
所在地(住所)	三原市久井町和草1906番地1		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	保健施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,963.11 m ²
目的外使用	社協が入居	建築面積	1,951.00 m ²
		敷地面積	11,869.80 m ²



(写真)

施設概要

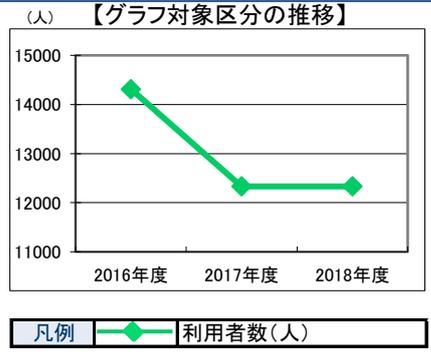
設置目的 福祉・保健事業の総合的な推進及び高齢者、障害者その他市民の福祉の増進を図る

設置根拠法令等 三原市総合保健福祉センター等設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	86 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市	
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○	害	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階	—	予	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—	測	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	○		アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐 車 場	○		開設年月日	1995/11/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記			
年間開館日数	日	359	359	359				
1日当たり運営時間	時間	13.00	13.00	13.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	14,313	12,332	12,332	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 調理実習室	コマ	76	4,667	534	4,667	534	4,667	※
貸室② 教養娯楽室	コマ	175	4,667	514	4,667	514	4,667	※
貸室③ 研修室1	コマ	241	4,667	614	4,667	614	4,667	※
貸室④ 研修室2	コマ	177	4,667	314	4,667	314	4,667	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1480 施設名 久井保健福祉センター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	9,798	8,489	7,536
内 人件費	900	900	
内 需用費			
消耗品費	142	127	271
光熱水費	5,077	4,052	4,898
維持補修費	1,151	1,101	311
内 委託料			
維持管理	2,130	2,108	1,792
指定管理	0		
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	398	201	264

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	2	
非常勤	3	

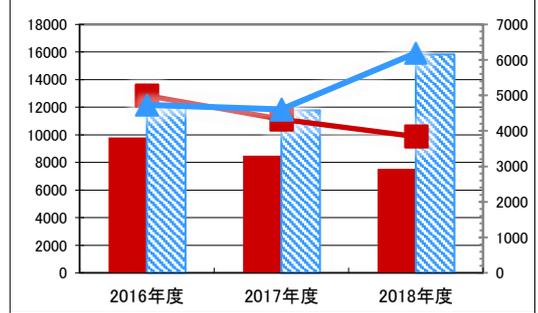
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	1,944	5,154	4,437
内 使用料及び手数料	16	19	14
内 目的外使用料	1,928	1,928	1,928
内 国県支出金		0	0
内 その他		3,207	2,495

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

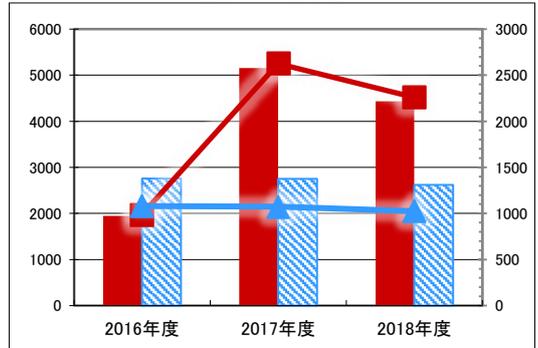
施設分類	保健施設	総施設数	4
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	9,798 第3位	4,991 第1位	
2017年度	8,489 第3位	4,324 第3位	
2018年度	7,536 第3位	3,839 第3位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

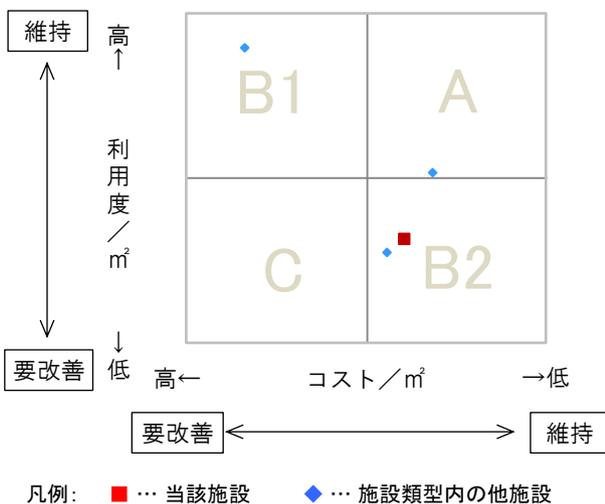
特記事項

施設メモ

管理費と事務費を合わせた総費用
 H28年度10,175,126円(管理費9,797,836円・事業費377,290円)
 H29年度8,852,251円(管理費8,489,378円・事業費362,873円)

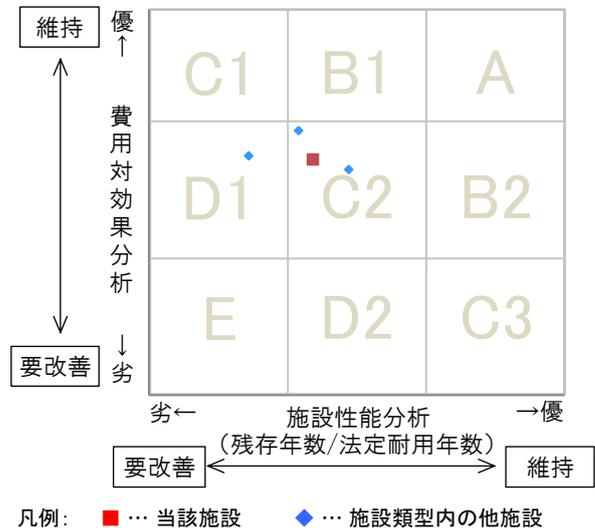
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 214

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	本郷福祉センター		
所在地(住所)	三原市下北方1丁目2番12号		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	下北方1丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	2,646.89 m ²
目的外使用	社会福祉協議会、シルバー人材センター、NPO法人	建築面積	2,646.89 m ²
		敷地面積	2,973.31 m ²



(写真)

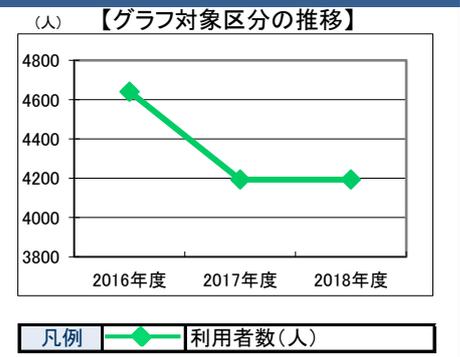
施設概要

設置目的 市における福祉活動の拠点として、市民の福祉ニーズに応じた、各種相談、創作的活動及び福祉情報の提供等を総合的に行うとともに、住民の参加を得ながら、市民の福祉の増進及び福祉人権意識の高揚を図る

設置根拠法令等 三原市本郷福祉センター設置及び管理条例			
用途地域 工業地域		法定容積率 200 %	法定建蔽率 60 %
用途地域以外の指定地域 指定なし		全棟数 1 棟	駐車台数 25 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	災害 高潮時の浸水深 指定なし
	設備(電気)	×	予測 洪水時の浸水深 2.0-5.0m未満
	設備(雨水・中水)	×	予測 津波時の浸水深 指定なし
	その他省エネ	×	アスベストの使用 不明
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	開設年月日 2000/04/01
出入口	○	階段	供用廃止日
廊下等	○	昇降機	
階段	×	エレベーター	
昇降機	○	駐 車 場	
エレベーター	×		
その他	○		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	313	244	244				
1日当たり運営時間	時間	8.50	8.50	8.50				
在籍者数	人							
利用者数	人	4,641	4,193	4,193	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 研修室1	コマ	26	3,021	54	2,074	54	2,074	※
貸室② 研修室2	コマ	83	3,021	74	2,074	74	2,074	※
貸室③ 研修室3	コマ	60	3,021	91	2,074	91	2,074	※
貸室④ 会議室	コマ	7	3,021		2,074		2,074	※
貸室⑤ 会議室	コマ	87	3,021	92	2,074		2,074	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 214 施設名 本郷福祉センター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	6,735	5,938	1,714
内 人件費	360	360	
内 需用費			
消耗品費	71	50	51
光熱水費	3,543	2,651	852
維持補修費	140	113	16
内 委託料			
維持管理	2,344	2,351	721
指定管理			
内 土地建物借上料		0	
内 その他経費	276	414	75

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

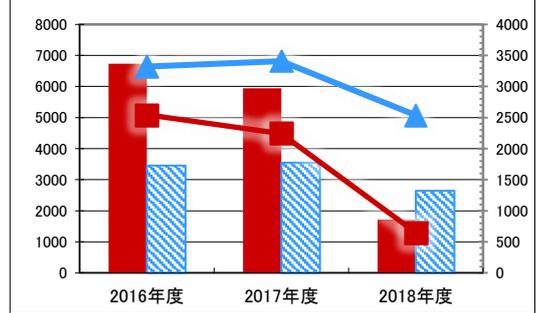
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	23	5	254
内 使用料及び手数料	22	5	5
内 目的外使用料	1	1	1
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	249

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

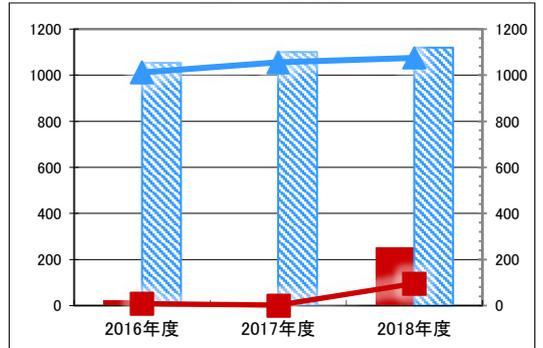
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	6,735 第2位	2,544 第3位	
2017年度	5,938 第2位	2,244 第3位	
2018年度	1,714 第3位	648 第4位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

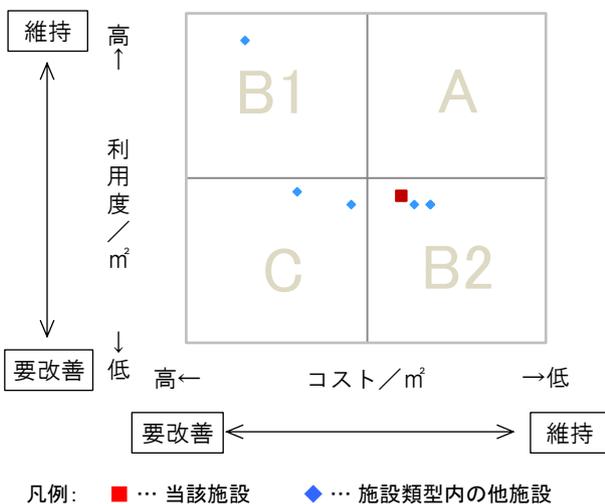
特記事項

施設メモ

管理費と事務費を合わせた総費用
 平成28年度6,374,651円(管理費6,374,651円・事務費0円)
 平成29年度5,938,492円(管理費5,938,492円・事務費0円)

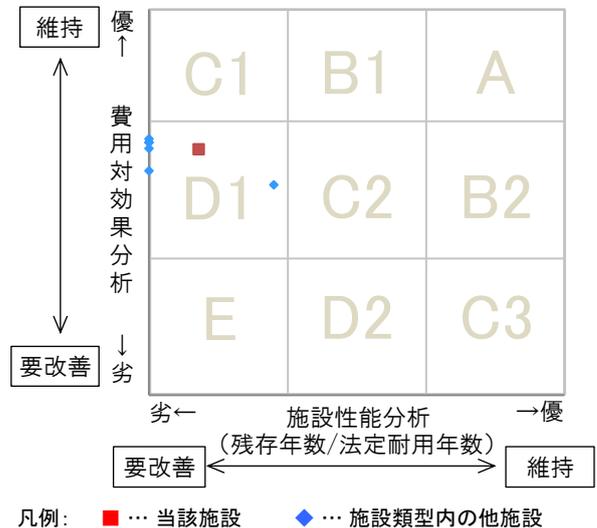
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 360

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

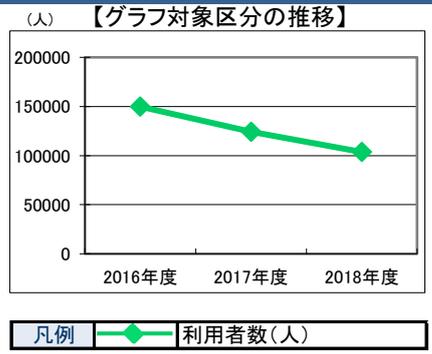
施設名	市民福祉会館		
所在地(住所)	三原市城町1丁目18番1号		
部 課 名	保健福祉部社会福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	城町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	3,467.86 m ²
目的外使用	労働組合事務所, 中国労働金庫 三原支店, 中国電力(中電柱)	建築面積	1,099.06 m ²
		敷地面積	1,970.29 m ²



施設概要	会議室					
設置目的	社会福祉の増進のため					
設置根拠法令等	三原市市民福祉会館設置及び管理条例					
用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	10台	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	0.5m未満
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	0.5m未満
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1971/04/01	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記	
年間開館日数	日	359	1,077	359		
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00		
在籍者数	人					
利用者数	人	149,804	124,100	103,635	★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室① 会議室201	コマ	416	1,077	495	1,077	※
貸室② 会議室202	コマ	299	1,077	345	1,077	※
貸室③ 会議室203	コマ	410	1,077	374	1,077	※
貸室④ 会議室204	コマ	380	1,077	416	1,077	※
貸室⑤ 会議室205	コマ	313	1,077	351	1,077	※
貸室⑥ 料理教室	コマ	236	1,077	263	1,077	※
貸室⑦ 会議室301	コマ	91	1,077	102	1,077	※
貸室⑧ 会議室302	コマ	20	1,077	25	1,077	※
貸室⑨ 会議室303	コマ	118	1,077	131	1,077	※
貸室⑩ 会議室401	コマ	291	1,077	380	1,077	※
貸室⑪ 和室402	コマ	384	1,077	402	1,077	※
貸室⑫ 和室403	コマ	227	1,077	215	1,077	※
貸室⑬ 会議室404	コマ	199	1,077	300	1,077	※
貸室⑭ 大会議室	コマ	14	1,077	418	1,077	※
貸室⑮		322	1,077			※
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 360 施設名 市民福祉会館

財務情報

●歳出 (千円)

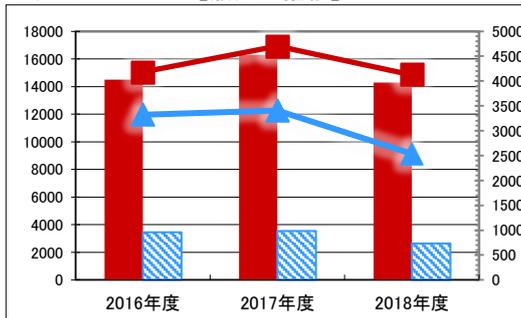
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		14,507	16,308	14,295
内訳	人件費	2,100	2,100	2,100
	消耗品費	146	111	89
	需用費	4,712	5,043	4,965
	維持補修費	545	575	258
	委託料	6,675	6,553	6,553
訳	指定管理	0		
	土地建物借上料	0	0	0
	その他経費	328	1,926	330

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0
非常勤	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		7,005	7,306	7,415
内訳	使用料及び手数料	5,270	5,659	5,431
	目的外使用料	558	550	541
	国県支出金	0		
	その他	1,177	1,097	1,444

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他社会保険施設	総施設数	7
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	14,507 第1位	4,183 第1位	
2017年度	16,308 第1位	4,703 第1位	
2018年度	14,295 第1位	4,122 第1位	

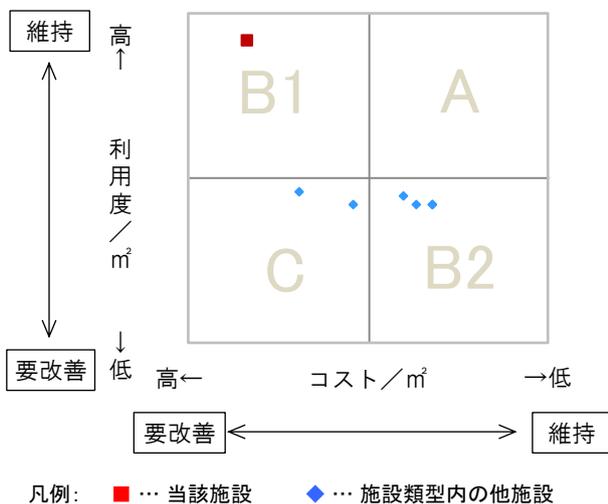
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H30年度 20,137,540円(管理費14,294,564円・事業費5,842,976円)

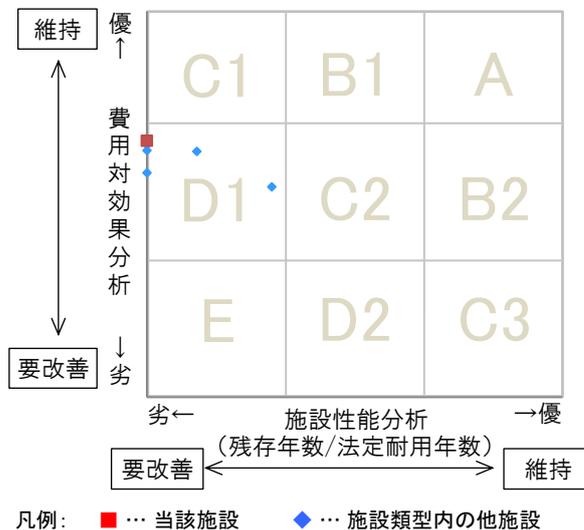
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 361

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	日雇労働者厚生会館		
所在地(住所)	三原市旭町1丁目6番1号		
部 課 名	建設部土木管理課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	旭町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	三原小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	58.97 m ²
目的外使用		建築面積	30.34 m ²
		敷地面積	92.80 m ²

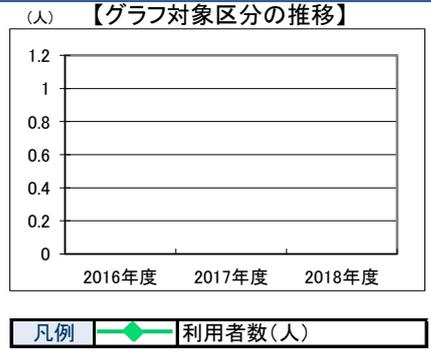


施設概要	1階 理髪・美容(2部屋) 2階 事業団の事務所(1部屋)
設置目的	中高年雇用福祉事業団の事務, 理髪美容(事業団の厚生事業)

設置根拠法令等	なし							
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	2 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3-1.0m未満		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1978/06/29	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 361 施設名 日雇労働者厚生会館

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		0	0	0
内	人件費	0		
	消耗品費	0		
	需用費	0		
	光熱水費	0		
	維持補修費	0		
委託料	維持管理	0		
	指定管理			
	土地建物借上料	0		
訳	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

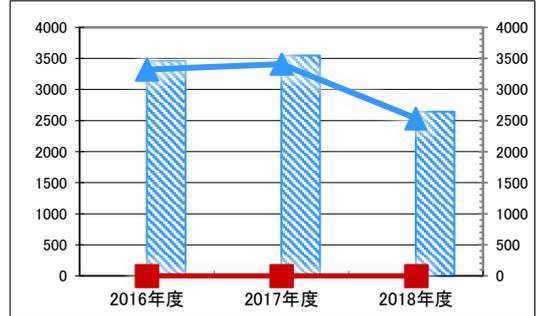
●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0		
	目的外使用料	0		
	国県支出金	0		
	その他	0		

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

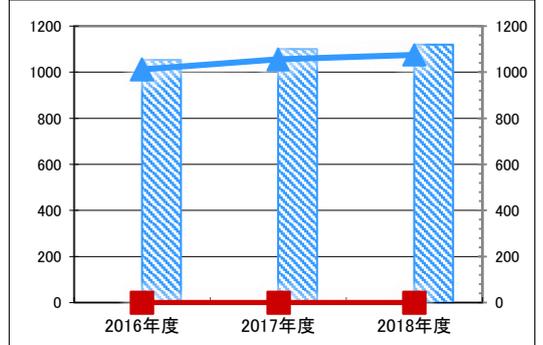
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	7
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		0	0
2018年度		0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



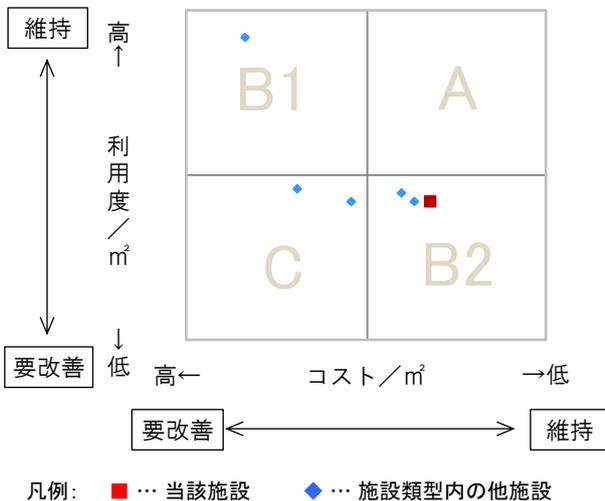
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H29年度0円(管理費0円・事業費0円)

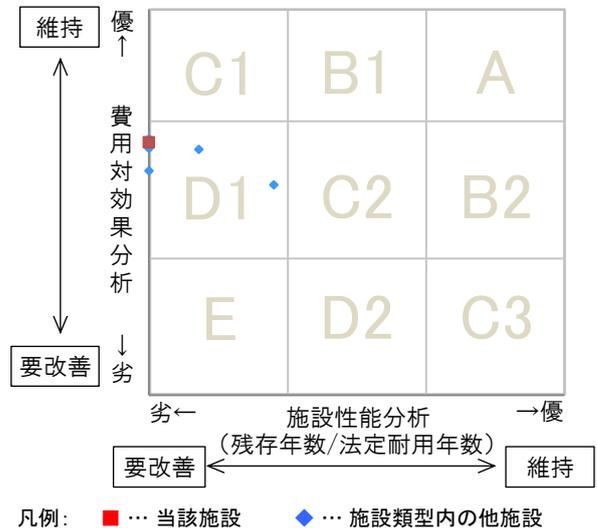
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1107

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	大和勤労福祉センター		
所在地(住所)	三原市大和町和木384番地1		
部 課 名	経済部商工振興課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	747.59 m ²
目的外使用	(公社)三原市シルバー人材センター大和支所事務室	建築面積	747.59 m ²
		敷地面積	2,789.68 m ²

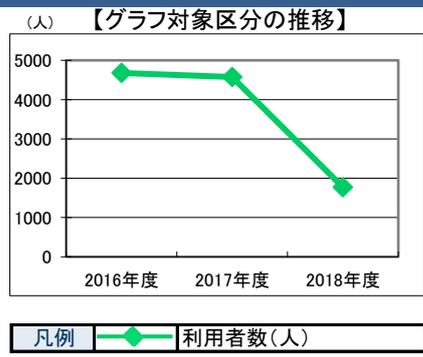


施設概要	事務室, 多目的ホール, 研修室, 会議室, 和室, 調理室
設置目的	市民及び勤労者の福祉の増進を図る

設置根拠法令等	三原市大和勤労福祉センター設置及び管理条例									
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	40 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所		○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1984/03/15	供用廃止日				

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	308	308	309				
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	4,678	4,572	1,770	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ホール	コマ	72	924	54	924	30	927	※
貸室② 会議室	コマ	20	924	23	924	10	927	※
貸室③ 研修室	コマ	10	924	8	924	3	927	※
貸室④ 和室	コマ	100	924	103	924	92	927	※
貸室⑤				4	924			※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1107 施設名 大和勤労福祉センター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,710	2,349	2,217
内訳			
人件費			
需用費			
消耗品費	18	10	31
光熱水費	1,278	914	754
維持補修費	27		57
委託料			
維持管理	1,310	1,349	1,294
指定管理			
土地建物借上料			
その他経費	77	77	80

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

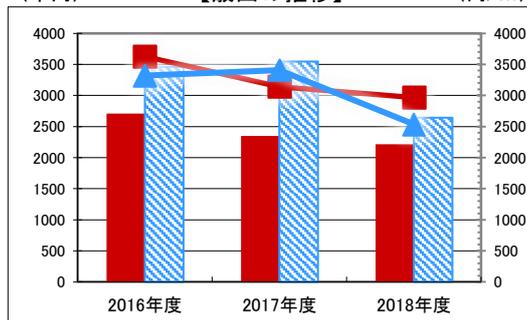
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	251	293	70
内訳			
使用料及び手数料			
目的外使用料	203	263	46
国県支出金			
その他	48	30	24

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他社会保険施設	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,710 第3位	3,625 第2位	
2017年度	2,349 第3位	3,142 第2位	
2018年度	2,217 第2位	2,966 第2位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

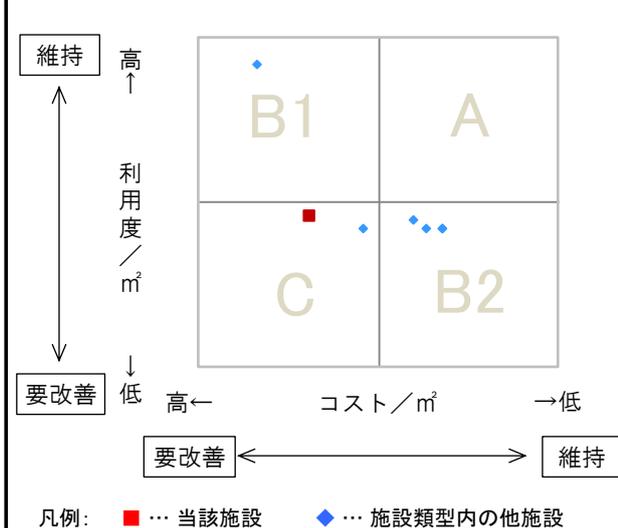
特記事項

施設メモ

【委託先】(公社)三原市シルバー人材センター
 目的外使用料の内訳は、電気代(事務室の使用料は免除)
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 2,710,219円(管理費)
 H29年度 2,349,274円(管理費)
 H30年度 2,217,029円(管理費)

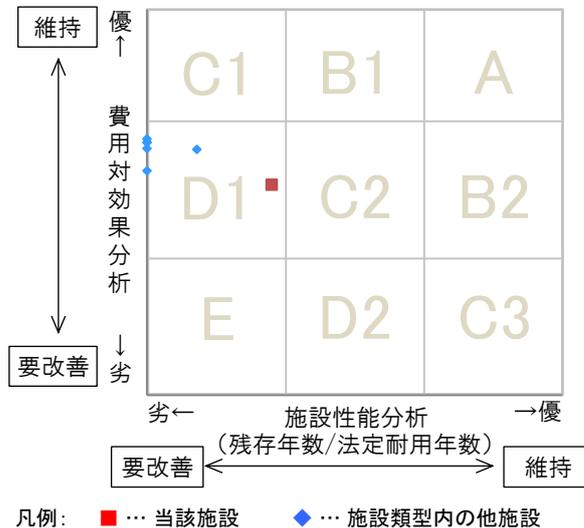
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1760

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	大和診療所医師住宅		
所在地(住所)	三原市大和町和木1535番地2		
部 課 名	保健福祉部保険医療課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	110.96 m ²
目的外使用		建築面積	72.04 m ²
		敷地面積	m ²



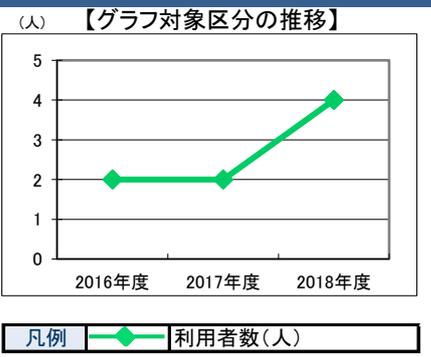
施設概要 洋室2, 和室2, 居間, 食堂, 台所, 浴室, 脱衣室, 便所2, 玄関, ポーチ, バルコニー, 物入, 押入

設置目的 大和地域における医師の定着化を図る

設置根拠法令等	なし							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	○	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1992/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	61	62	38	
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	2	2	4	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

三原市大和診療所に勤務する医師のための住居であり、市民が直接利用する施設ではない。

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1760 施設名 大和診療所医師住宅

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	199	131	195
内 人件費	120	60	60
内 需用費			
消耗品費			
光熱水費	25	17	23
維持補修費			58
内 委託料	54	54	54
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

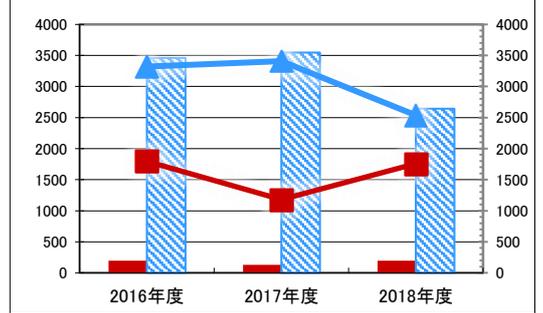
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

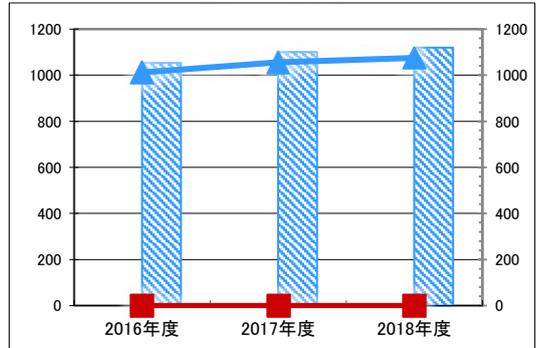
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	7
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	199 第4位	1,795 第4位	
2017年度	131 第4位	1,180 第4位	
2018年度	195 第4位	1,760 第3位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

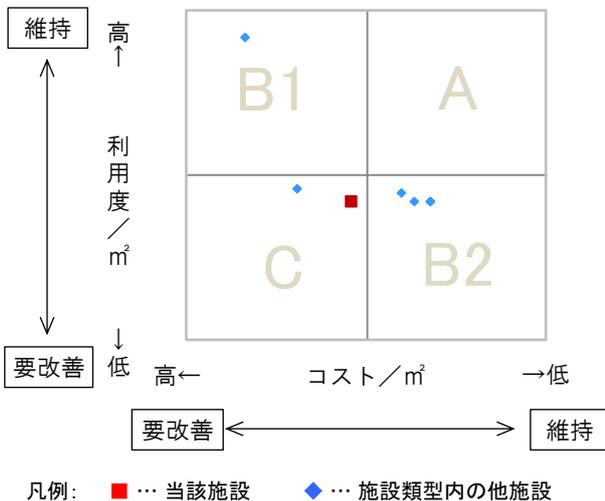
特記事項

施設メモ

敷地面積:不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 199,175円(管理費199,175円・事業費0円)
 H29年度 130,910円(管理費130,910円・事業費0円)
 H30年度 195,333円(管理費195,333円・事業費0円)

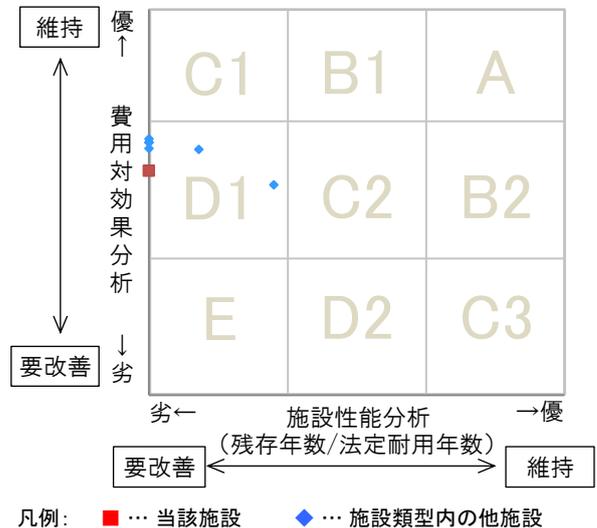
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1783

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	旧くい市民病院車庫		
所在地(住所)	三原市久井町江木50番地2		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	82.50 m ²
目的外使用		建築面積	82.50 m ²
		敷地面積	3,164.93 m ²

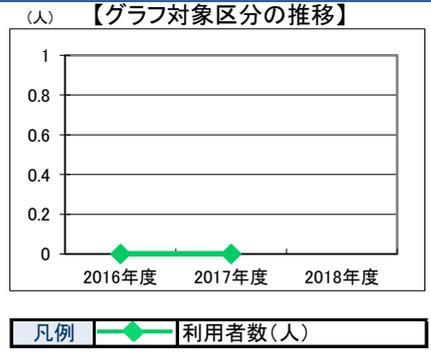


施設概要	
設置目的	巡回診療車及び救急車両等の車庫

設置根拠法令等	なし				
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	1 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	出入口	—	災害	土砂災害警戒区域等 危険箇所(急傾斜地)
	屋上緑化・壁面緑化	廊下等	—	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(電気)	階段	—	予洪水時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	便所	—	アスベストの使用	不明
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	1966/04/01
				供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	365	365		
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1783 施設名 旧い市民病院車庫

財務情報

●歳出

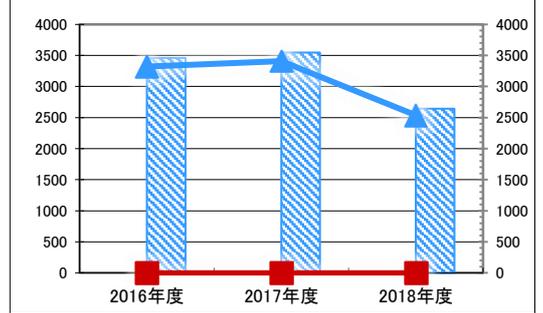
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		0	0	0
内 訳	人件費			
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	0	0	0
	指定管理		0	
	土地建物借上料		0	
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

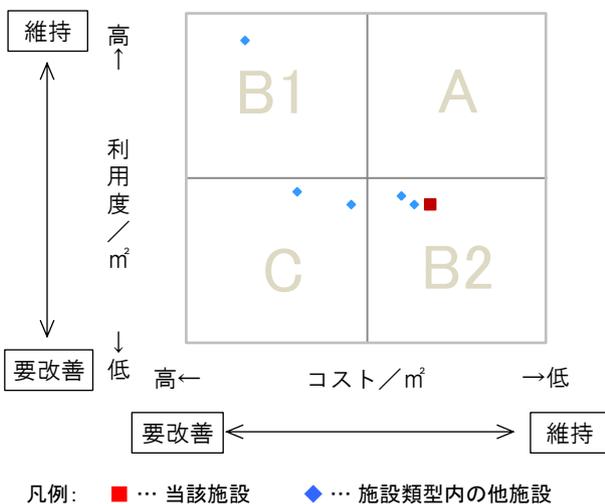
施設分類	その他社会保険施設	総施設数	7
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	0	0	
2017年度	0	0	
2018年度	0	0	

特記事項

施設メモ

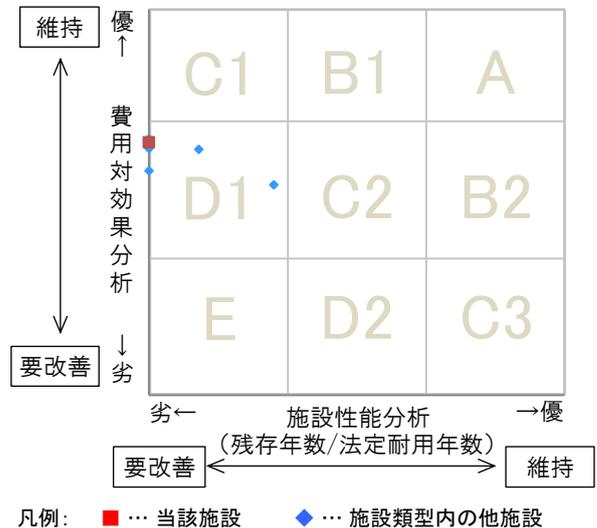
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1784

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	公立くい診療所医師住宅		
所在地(住所)	三原市久井町江木55番地1		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	保健・福祉施設	FM中分類	その他社会保険施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	173.60 m ²
目的外使用		建築面積	173.60 m ²
		敷地面積	807.91 m ²

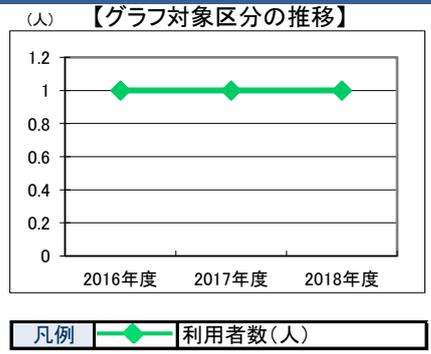


施設概要	住宅系施設: 医師居住用住宅		
設置目的	久井地域における医師の定着化を図る		

設置根拠法令等	なし									
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2棟	駐車台数	2台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	危険箇所(急傾斜地)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		階段	○		洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	×		アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日				

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人	1	1	1	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸		2	2	
入居戸数	戸		1	1	
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1784 施設名 公立くい診療所医師住宅

財務情報

●歳出

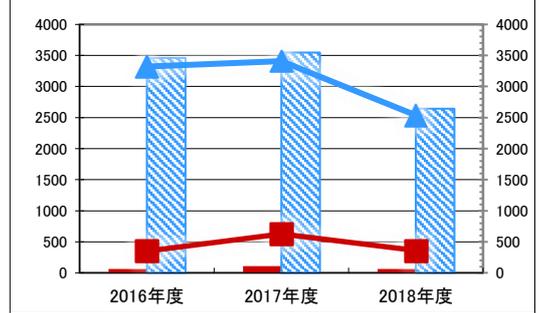
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		61	109	63
内 訳	人件費	0	0	
	消耗品費	0	0	
	需用費	18	16	14
	維持補修費		12	
	委託料	43	43	43
訳	土地建物借上料	0	0	
	その他経費	0	37	5

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	0		
非常勤	0		

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

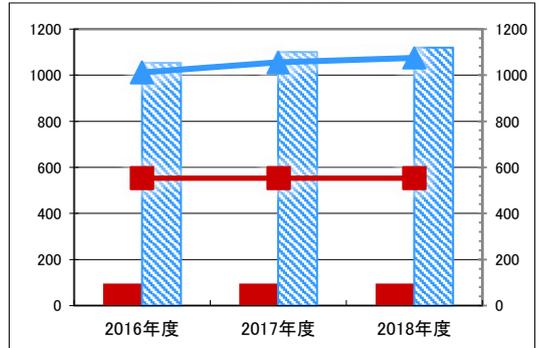


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		96	96	96
内 訳	使用料及び手数料	96	96	96
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	その他社会保険施設	総施設数	7
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	61 第5位	351 第5位	
2017年度	109 第5位	627 第5位	
2018年度	63 第5位	360 第5位	

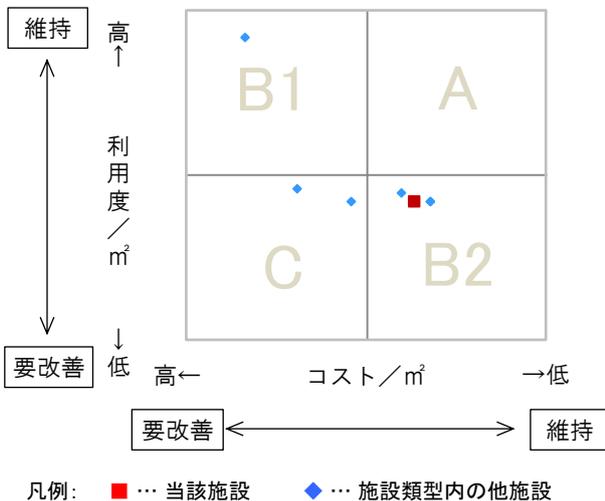
特記事項

施設メモ

医師住宅は2棟あり、鉄筋コンクリート造2階建てで、築後39年経過し、老朽化が進んでいる。2棟のうちの1棟(北側)の医師住宅に院長が居住している。この建物は老朽化が進んでいる。旧市民病院と世羅中央病院企業団との再編に伴い、旧病院事業会計から市に行政財産として引き継がれたが、現在の医師が定年退職後、新たな医師が就任される場合、老朽化の激しい医師住宅への居住が見込まれるかどうか、先行き不透明である。将来的にみて居住が見込まれるかどうか、世羅中病院と協議・検討が必要。
 管理費と事務費を合わせた総費用
 H28年度60,898円(管理費60,898円・事業費0円)
 H29年度108,848円(管理費108,848円・事業費0円)

費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析

