

施設カルテ

施設番号 188

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	本郷ひまわり保育所		
所在地(住所)	三原市下北方1丁目8番1号		
部 課 名	保健福祉部子育て支援課		
FM大分類	子育て支援施設	FM中分類	幼保・こども園
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	下北方1丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	1,474.03 m ²
目的外使用		建築面積	1,499.38 m ²
		敷地面積	5,342.30 m ²



施設概要
園舎
H30(2018)年7月豪雨災害によりR1.10月開所まで休所していた。

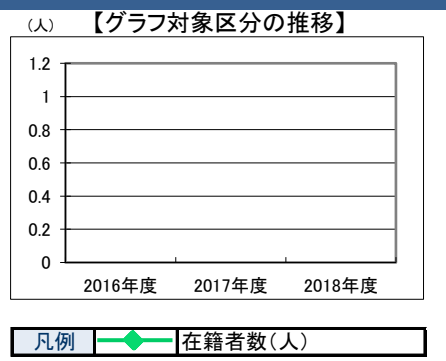
設置目的
日日保護者の委託を受けて、保育に欠けるその乳児又は幼児を保育する

設置根拠法令等
三原市保育所設置及び管理条例

用途地域	第二種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	不明	全棟数	3 棟	駐車台数	23 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	○	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	×	災害 予測	土砂災害警戒区域等 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深	指定なし 指定なし 2.0-5.0m未満 指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		○		—	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×		—		—	—	—	
	設備(雨水・中水)	×		—		—	—	—	
	その他省エネ	○		○		—	—	—	
分煙対策	全面禁煙	○	—	—	—	開設年月日	2004/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				★
利用者数	人				
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 188 施設名 本郷ひまわり保育所

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		4,359	5,995	5,646
内 訳	人件費	3,000	3,000	3,000
	消耗品費			9
	需用費			
	光熱水費	0	0	2,058
	維持補修費	263	908	0
委託料	維持管理	645	1,588	384
	指定管理	0		
	土地建物借上料			
その他経費	452	499	196	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

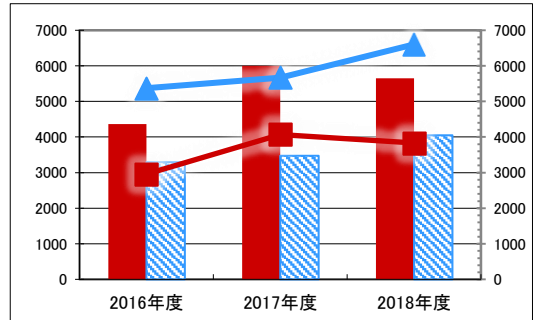
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

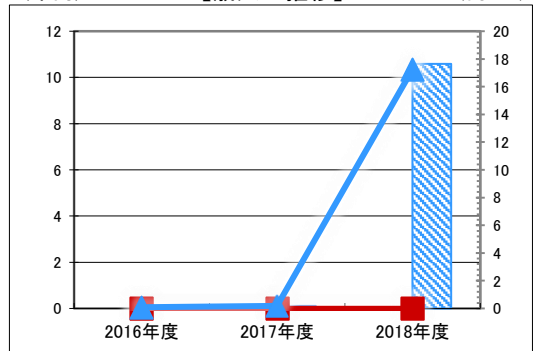
施設分類	幼保・こども園		総施設数	25
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2016年度	4,359	第9位	2,957	第19位
2017年度	5,995	第2位	4,067	第15位
2018年度	5,646	第9位	3,830	第17位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

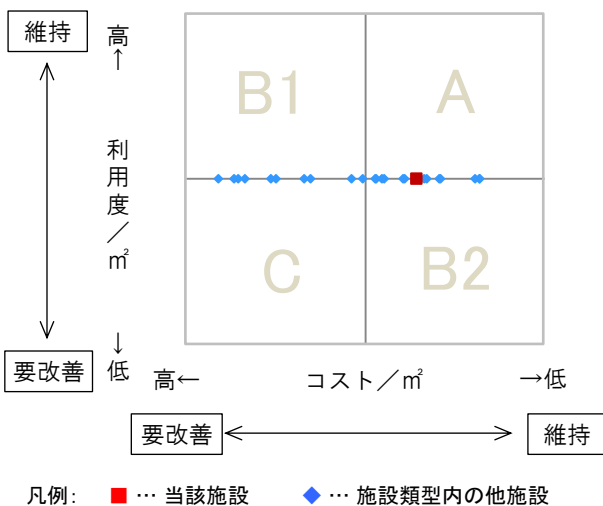
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用額
 H28年度114,344,770円(管理費4,359,373円・事業費109,985,397円)
 H29年度130,536,425円(管理費5,994,865円・事業費124,541,560円)
 H30年度89,442,384円(管理費5,645,901円・事業費83,796,483円)

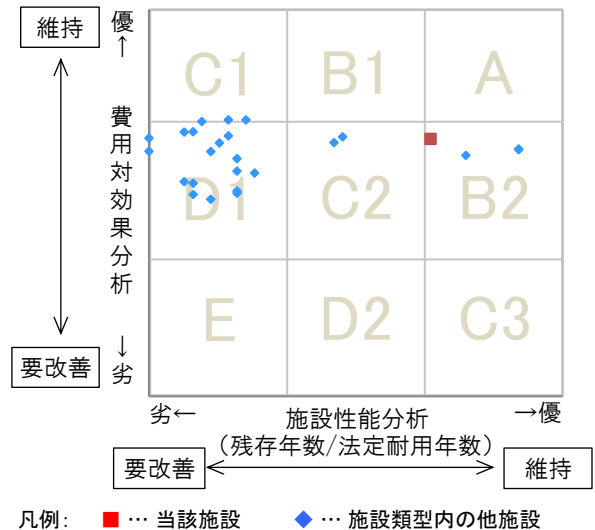
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

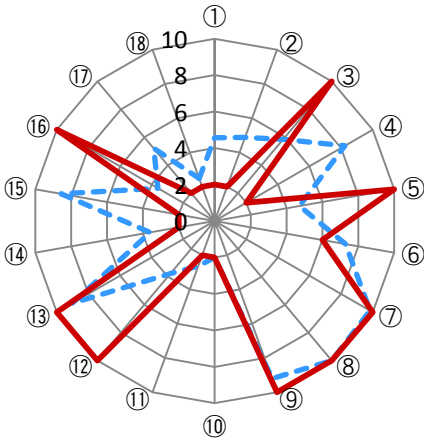
施設番号 188 施設名 本郷ひまわり保育所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷ひまわり保育所	鉄筋C造	2004/03/01	47	33	1,454.59	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	屋外倉庫1	鉄筋C造	2004/03/01	38	24	9.72	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	屋外倉庫2	鉄筋C造	2004/03/01	38	24	9.72	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察