

スポーツ・レクリエーション系施設（レクリエーション・観光施設）

No.	施設名	施設No	備考
1	高坂自然休養村	101	
2	高坂親水公園	106	
3	善入寺温泉スタンド	182	
4	道の駅よがんす白竜	1115	
5	大和サイクリングターミナル	1116	
6	棲真寺山オートキャンプ場	1117	
7	すなみ海浜公園	1260	
8	宇根山家族旅行村	1734	
9	小坂農村公園	1812	
10	道の駅みはら神明の里	1843	

施設カルテ

施設番号 101

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	高坂自然休養村		
所在地(住所)	三原市高坂町許山国有無番地		
部 課 名	経済部農林水産課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	高坂町許山
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	601.14 m ²
目的外使用	電柱設置	建築面積	601.14 m ²
		敷地面積	91,686.23 m ²

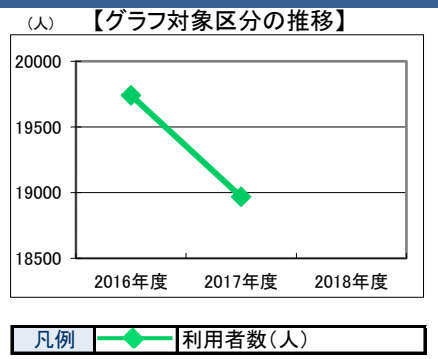


施設概要	管理センター, 野球場, 種々広場
設置目的	観光農業の確立と市民の憩いの場

設置根拠法令等	三原市高坂自然休養村設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	4 棟	駐車台数	211 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1979/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記	
年間開館日数	日		360			
1日当たり運営時間	時間					
在籍者数	人					
利用者数	人	19,741	18,968		★	
定員数	人					
蔵書冊数	冊					
貸出冊数	冊					
病床数	床					
管理戸数	戸					
入居戸数	戸					
収容台数	台					
利用台数	台					
契約利用台数	台					
証明書発行件数	件					
届出件数	件					
斎場利用件数	件					
貸室①		3	720	16	720	※
貸室②		7	720	4	720	※
貸室③		1	720	3	720	※
貸室④			720			※
貸室⑤						
貸室⑥						
貸室⑦						
貸室⑧						
貸室⑨						
貸室⑩						
貸室⑪						
貸室⑫						
貸室⑬						
貸室⑭						
貸室⑮						
貸室⑯						
貸室⑰						
貸室⑱						
貸室⑳						



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 101 施設名 高坂自然休養村

財務情報

●歳出 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		7,162	6,823	6,583
内 訳	人件費	120	120	120
	消耗品費	73	31	125
	需用費	637	640	653
	維持補修費	263	99	36
	委託料	4,616	4,532	4,373
訳	土地建物借上料	1,003	955	921
	その他経費	452	446	356

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

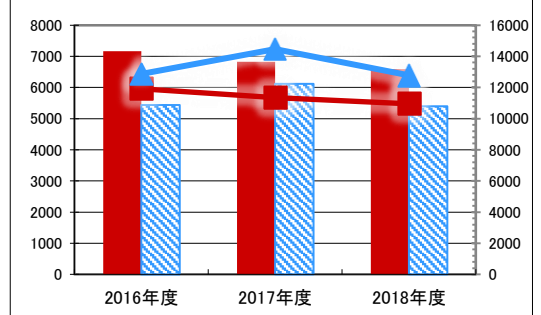
●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		25	37	43
内 訳	使用料及び手数料	25	35	29
	目的外使用料		1	14
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

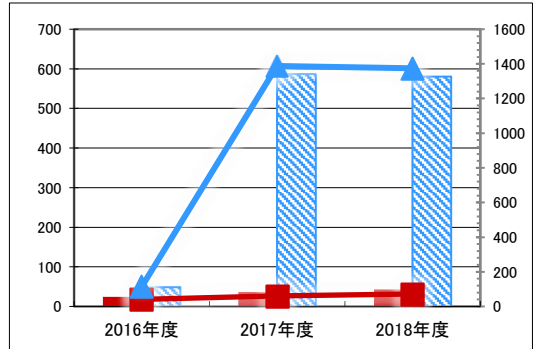
施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	7,162 第2位	11,915 第5位	
2017年度	6,823 第3位	11,350 第7位	
2018年度	6,583 第2位	10,951 第5位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

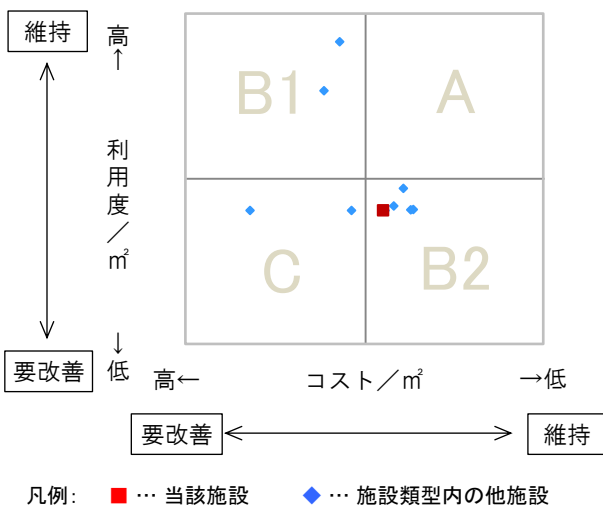
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 7,162,479円(管理費7,162,479円・事業費0円)
 H29年度 6,846,229円(管理費6,822,928円・事業費23,301円)
 H30年度 6,711,454円(管理費6,637,117円・事業費74,337円)

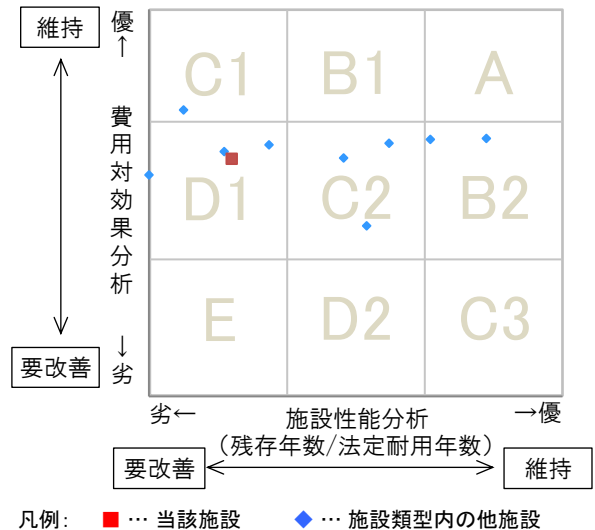
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

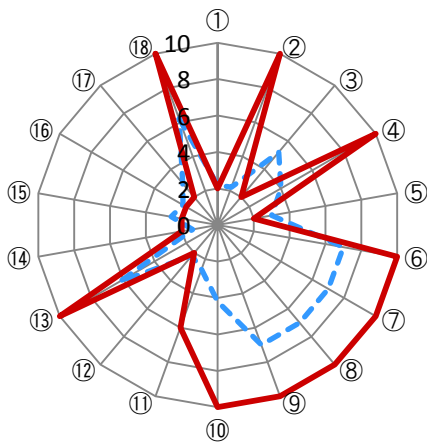
施設番号 101 施設名 高坂自然休養村

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	高坂自然休養村 管理センター	鉄筋C造	1979/03/01	50	11	556.48	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
2	高坂自然休養村 キャンプ場トイレ	他非木造	1978/03/01	38	-2	17.28	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
3	高坂自然休養村 ふれあい広場トイレ	他非木造	1993/03/01	38	13	17.28	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	高坂自然休養村 農村広場トイレ	鉄骨造	1994/03/01	31	7	10.10	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 106

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	高坂親水公園		
所在地(住所)	三原市高坂町真良2110番地4		
部 課 名	経済部農林水産課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	12.76 m ²
目的外使用		建築面積	12.76 m ²
		敷地面積	1,081.79 m ²

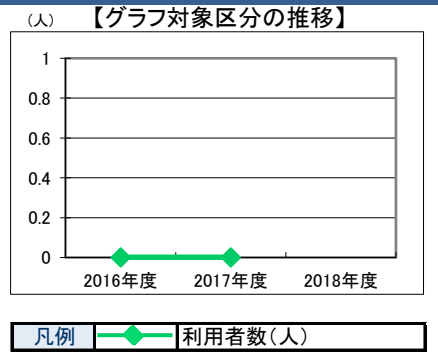


施設概要	トイレ
設置目的	農村地域の連帯感の醸成及び市民の健康増進を図る

設置根拠法令等	三原農村公園設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	—	開設年月日	1900/01/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	365	365		
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00		
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 106 施設名 高坂親水公園

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	428	421	253
内 人件費	120	120	120
内 需用費			
消耗品費	8		
光熱水費	48	41	13
維持補修費			
内 委託料	146	153	120
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	107	107	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤		1	

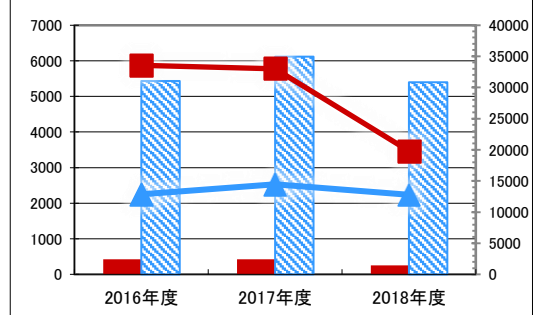
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料			
内 目的外使用料			
内 国県支出金			
内 その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

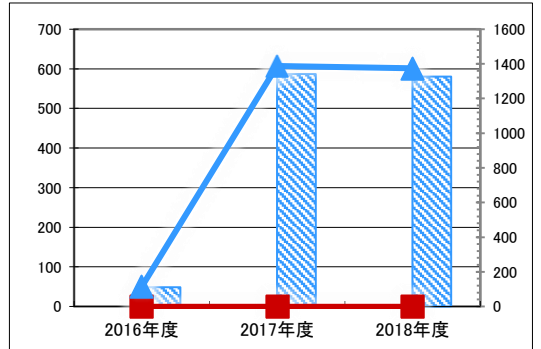
施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	428 第9位	33,555 第2位	
2017年度	421 第10位	32,992 第2位	
2018年度	253 第10位	19,808 第4位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

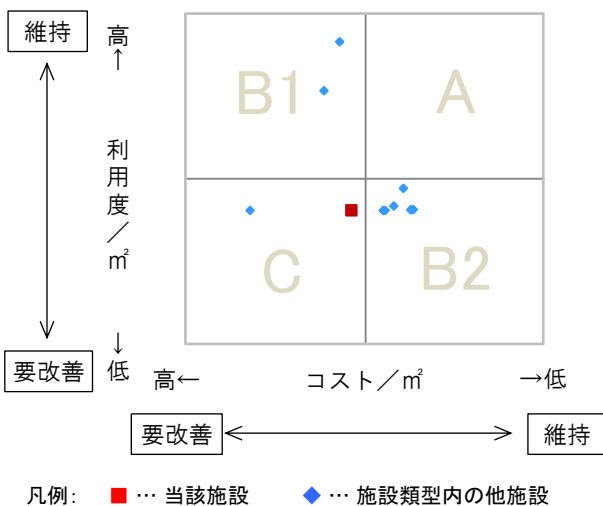
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 428,156円(管理費428,156円・事業費0円)
 H29年度 420,970円(管理費420,970円・事業費0円)
 H30年度 252,755円(管理費252,755円・事業費0円)

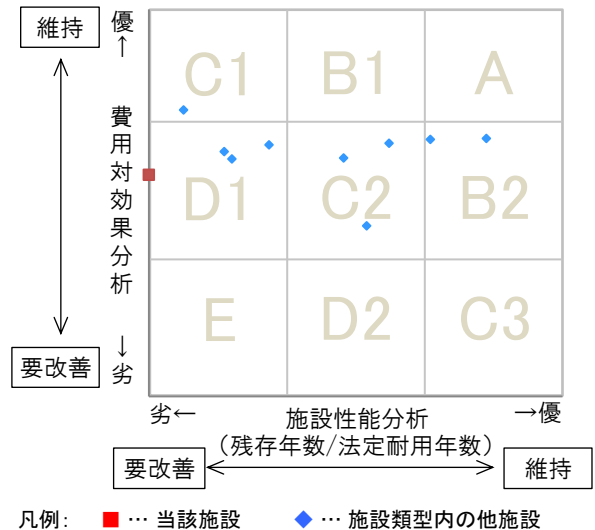
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

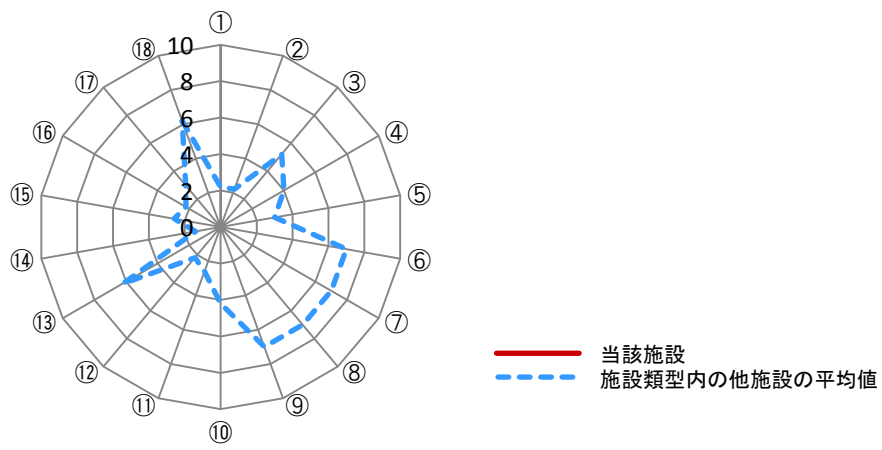
施設番号 106 施設名 高坂親水公園

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	高坂親水公園 トイレ	木造	1998/03/01	15	-5	12.76	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 182

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	善入寺温泉スタンド		
所在地(住所)	三原市本郷町善入寺字北雑木谷94番地156		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷町善入寺
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	24.23 ㎡
目的外使用		建築面積	24.23 ㎡
		敷地面積	1,491.00 ㎡

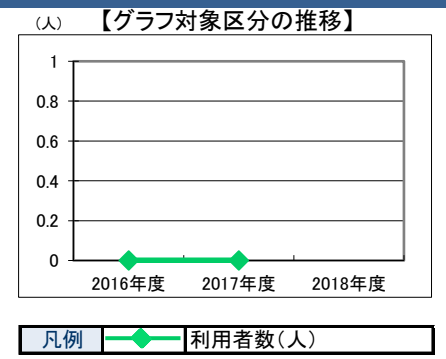


施設概要	温泉水供給施設		
設置目的	温泉水の有効な利用を図り、市民の健康で豊かな生活を維持及び増進する		

設置根拠法令等	三原市善入寺温泉設置及び管理条例			
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	
		法定建蔽率	70 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	
		駐車台数	10 台	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	—
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	—
	設備(電気)	×	階段	—
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—
	その他省エネ	×	便所	—
	分煙対策	指定なし	駐車場	—
		災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	
		高潮時の浸水深	指定なし	
		洪水時の浸水深	指定なし	
		津波時の浸水深	指定なし	
		アスベストの使用	無	
		開設年月日	2000/07/01	
		供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 182 施設名 善入寺温泉スタンド

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		960	1,118	1,166
内	人件費	240	240	240
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費	363	349	376
	維持補修費	82	11	247
訳	委託料			
	維持管理	271	299	299
	指定管理			
土地建物借上料		3	3	
その他経費	3	216	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

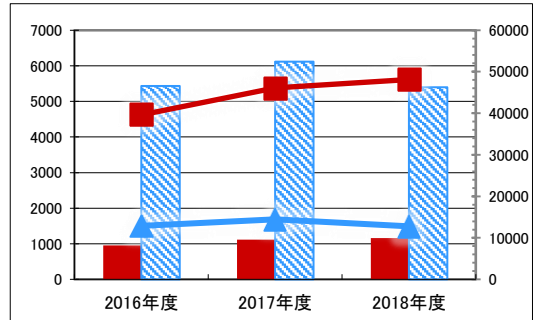
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		351	990	962
内	使用料及び手数料	351	990	962
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

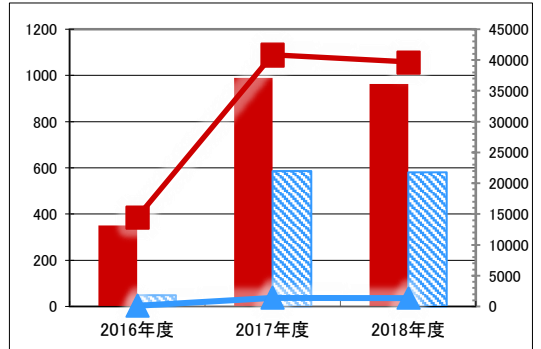
施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	960 第8位	39,602 第1位	
2017年度	1,118 第8位	46,121 第1位	
2018年度	1,166 第8位	48,111 第1位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

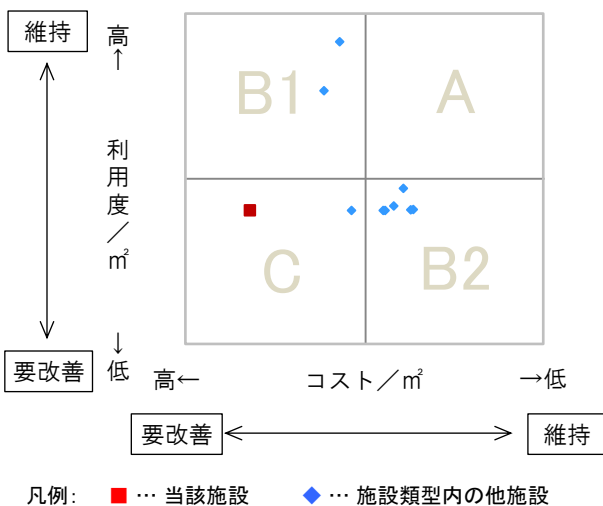
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 959,564円(管理費959,564円・事業費0円)
 H29年度 1,117,506円(管理費1,117,506円・事業費0円)
 H30年度 925,718円(管理費925,178円・事業費0円)

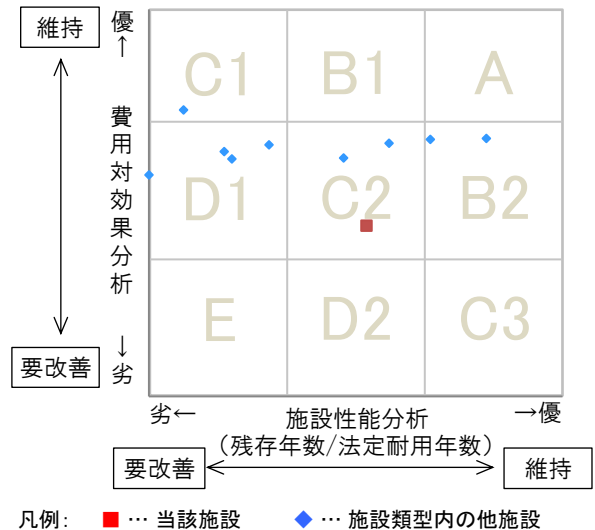
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

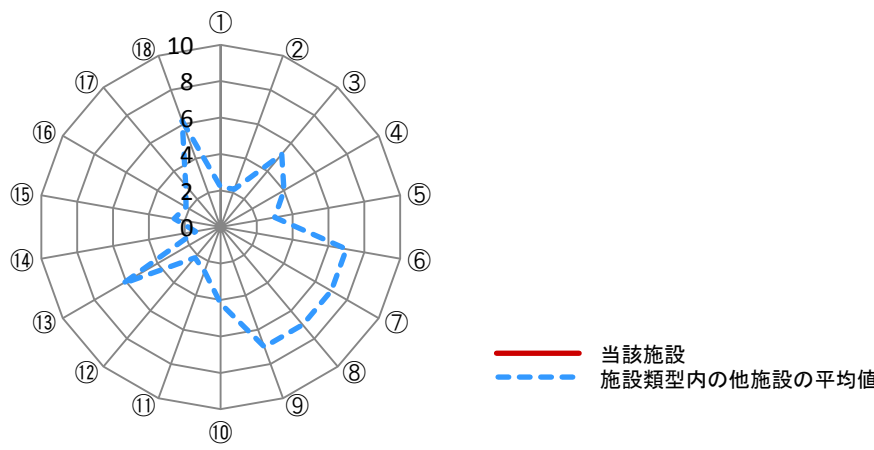
施設番号 182 施設名 善入寺温泉スタンド

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	善入寺温泉スタンド	他非木造	2000/07/01	38	21	24.23	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1115

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	道の駅よがんす白竜		
所在地(住所)	三原市大和町和木652番地3		
部 課 名	経済部観光課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	276.37 m ²
目的外使用		建築面積	276.37 m ²
		敷地面積	622.00 m ²

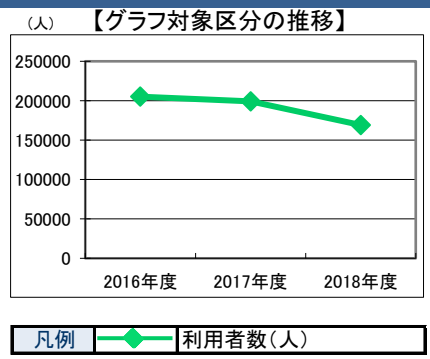


施設概要	管理棟, トイレ棟, イベント広場
設置目的	地域住民に安らぎと憩いの場を提供し, 豊かな人間性を培う

設置根拠法令等	三原市白竜湖親水公園設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	3 棟	駐車台数	24 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市・その他
	屋上緑化・壁面緑化	×		○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	全面禁煙	○	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日	350	349	346	
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	205,116	199,064	169,106	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1115 施設名 道の駅よがんす白竜

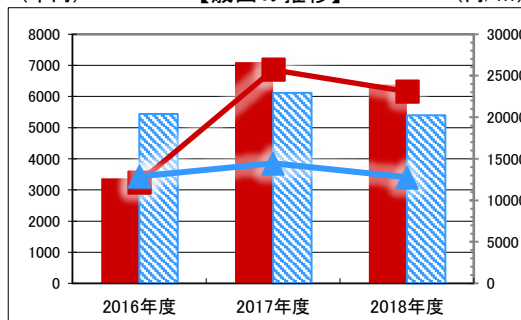
財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		3,375	7,103	6,379
内訳				
人件費				
内訳				
消費品費				19
需用費		639	789	868
光熱水費				
維持補修費			1,287	
委託料		0		
維持管理				
指定管理		2,736	4,999	5,472
土地建物借上料				
その他経費		0	28	20

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		3	12	13
非常勤		7	0	0

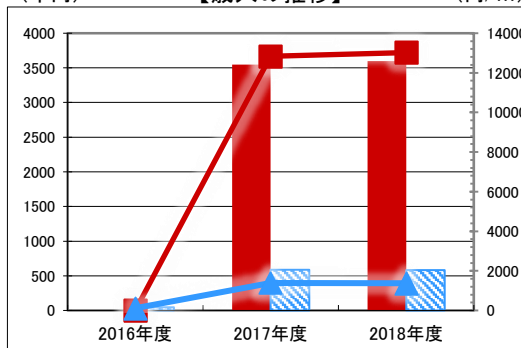
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	3,546	3,599
内訳				
使用料及び手数料				
目的外使用料				
国県支出金			3,546	3,599
その他				

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	3,375 第4位	12,213 第4位	
2017年度	7,103 第2位	25,699 第4位	
2018年度	6,379 第3位	23,082 第3位	

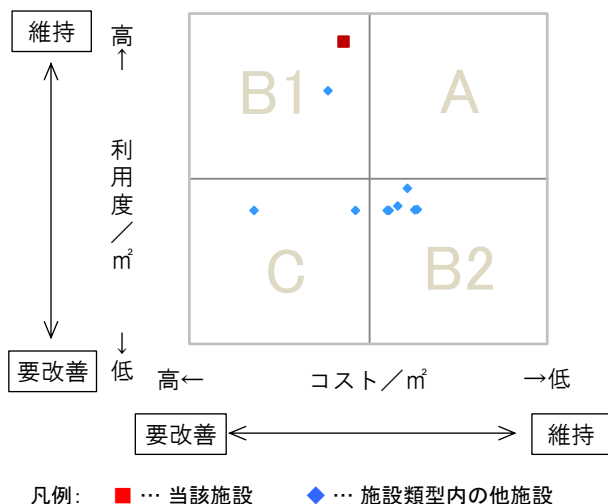
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 44,194,360円(管理費3,375,289円・事業費40,819,071円)
 H29年度 49,313,396円(管理費7,102,511円・事業費42,210,885円)
 H30年度 50,164,985円(管理費6,379,240円・事業費43,785,745円)

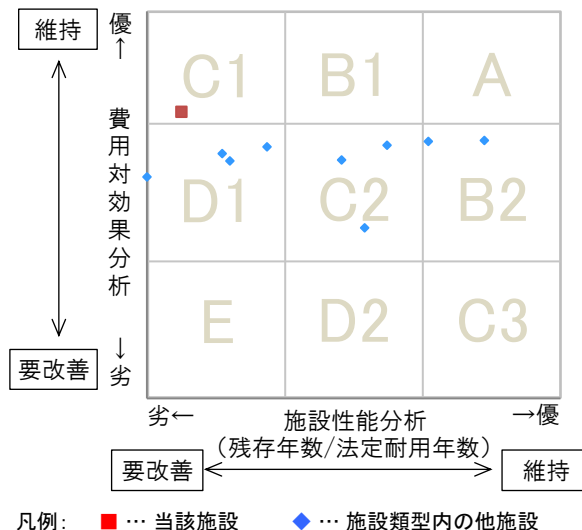
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

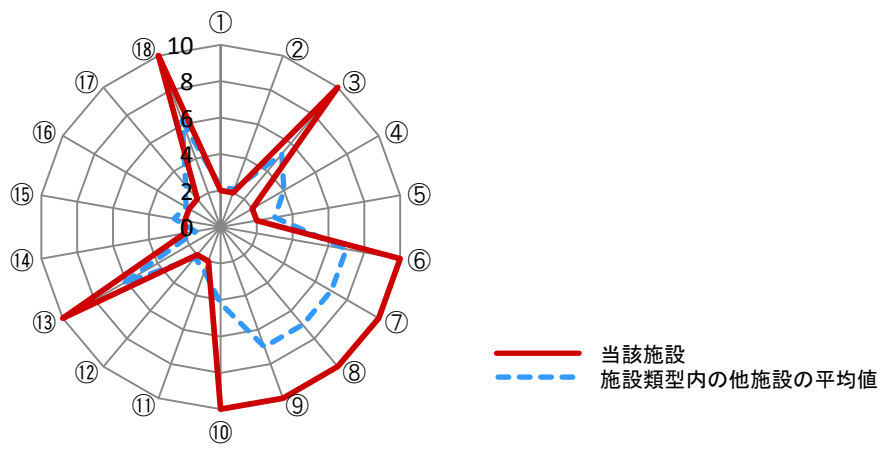
施設番号 1115 施設名 道の駅よがんす白竜

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	道の駅 よがんす白竜(レストラン棟)	木造	1996/04/01	24	2	163.81	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	道の駅 よがんす白竜(トイレ棟)	木造	1996/04/01	15	-7	48.56	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	道の駅 よがんす白竜(農産物販売所)	木造	2000/04/01	24	6	64.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 施設利用者	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 環境保全	

考察

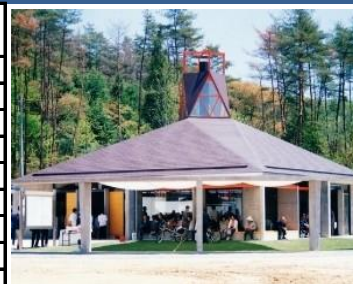
施設カルテ

施設番号 1116

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	大和サイクリングターミナル		
所在地(住所)	三原市大和町蔵宗2046番地2		
部 課 名	経済部観光課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町蔵宗
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	568.32 m ²
目的外使用	特産品の生産, 販売	建築面積	568.32 m ²
		敷地面積	3,680.00 m ²

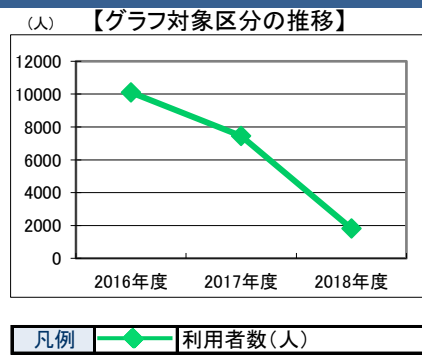


施設概要	管理棟, トイレ, シャワー室等		
設置目的	住民の体力増進と青少年の健全育成を図る		

設置根拠法令等	三原市大和サイクリングターミナル設置及び管理条例			
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	0 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	2 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	災害	土砂災害警戒区域等
	設備(電気)	×	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	洪水時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	津波時の浸水深	指定なし
	分煙対策	指定なし	アスベストの使用	不明
		開設年月日	1998/03/31	
		供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	308	309	308	
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	10,103	7,447	1,820	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1116 施設名 大和サイクリングターミナル

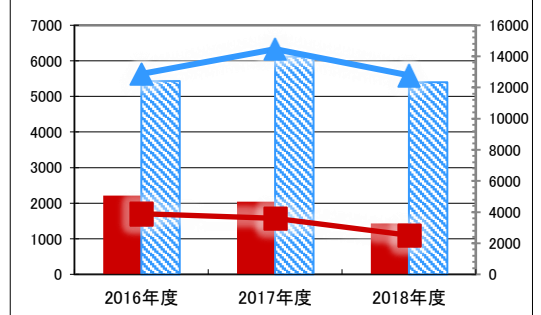
財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,214	2,047	1,427
内訳	人件費			
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費			
	委託料			
維持管理				
指定管理	2,214	2,047	1,427	
土地建物借上料				
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		1	1	1
非常勤		1	1	1

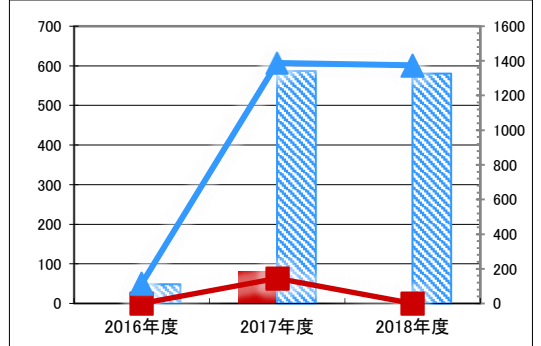
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	82	0
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料		82	
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

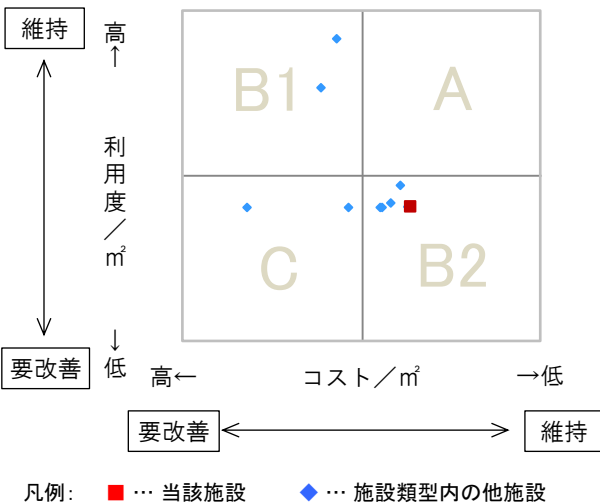
施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,214 第7位	3,896 第9位	
2017年度	2,047 第7位	3,602 第10位	
2018年度	1,427 第7位	2,512 第10位	

特記事項

施設メモ
 駐車可能台数(全台数):不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4,627,709円(管理費2,213,889円・事業費2,413,820円)
 H29年度 4,463,519円(管理費2,046,961円・事業費2,416,558円)
 H30年度 2,848,376円(管理費1,427,479円・事業費1,420,897円)

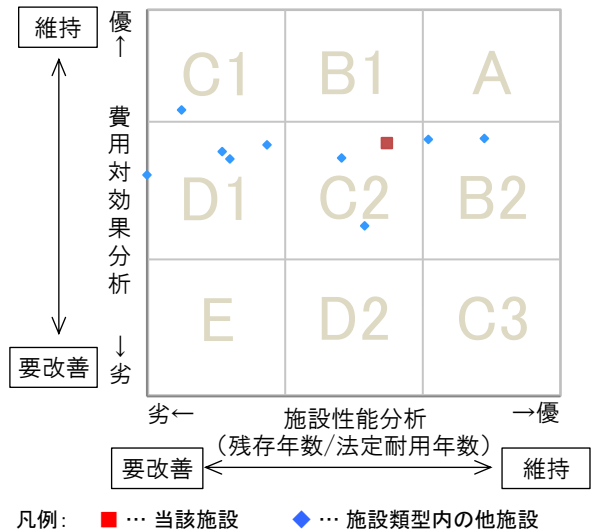
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

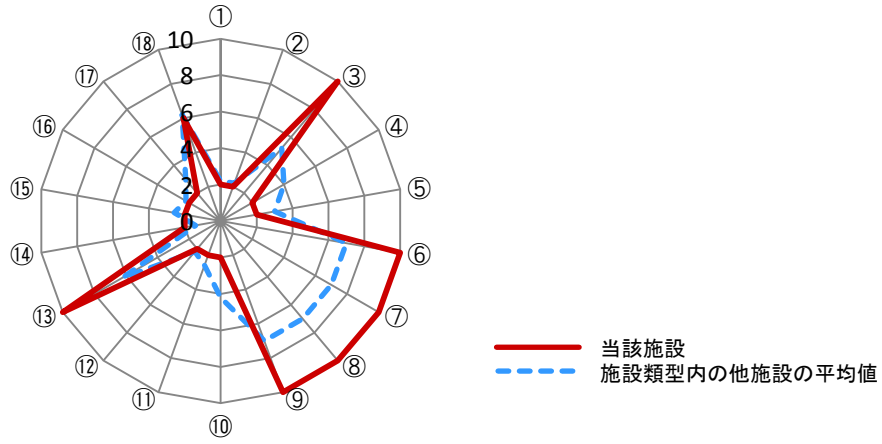
施設番号 1116 施設名 大和サイクリングターミナル

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大和サイクリングターミナル	鉄筋C造	1998/03/31	50	30	488.41	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	大和サイクリングターミナル(休憩棟)	木造	1998/03/31	22	2	79.91	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①	建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③	耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1117

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	棲真寺山オートキャンプ場		
所在地(住所)	三原市大和町平坂10315番地1		
部 課 名	経済部観光課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町平坂
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	320.00 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	320.00 m ²
		敷地面積	8,987.00 m ²

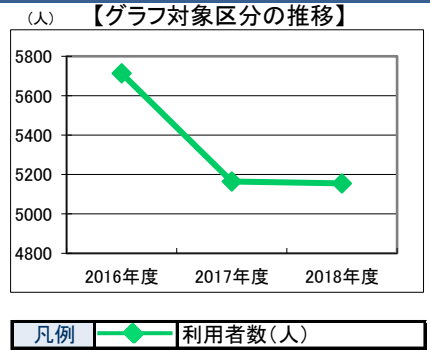


施設概要	管理棟, ケビン(5棟)
設置目的	さわやかな清流と恵まれた自然の中に都市と農村を結ぶ拠点として、滞在型観光レクリエーション活動の場を確保し、住民と利用客の交流を促進し、また、地域産業の振興を図る

設置根拠法令等	三原市棲真寺山オートキャンプ場設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	3 棟	駐車台数	21 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 エレベーター 駐車場	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		—	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし			開設年月日	1998/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記		
年間開館日数	日	275	275	272			
1日当たり運営時間	時間	8.50	8.50	8.50			
在籍者数	人						
利用者数	人	5,713	5,165	5,155	★		
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
病床数	床						
管理戸数	戸						
入居戸数	戸						
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
証明書発行件数	件						
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室① テントサイト	コマ	230	267	2,475	337	2,448	※
貸室② ケビン	コマ	218	215	1,375	215	1,360	※
貸室③							
貸室④							
貸室⑤							
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧							
貸室⑨							
貸室⑩							
貸室⑪							
貸室⑫							
貸室⑬							
貸室⑭							
貸室⑮							
貸室⑯							
貸室⑰							
貸室⑱							
貸室⑳							



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1117 施設名 棲真寺山オートキャンプ場

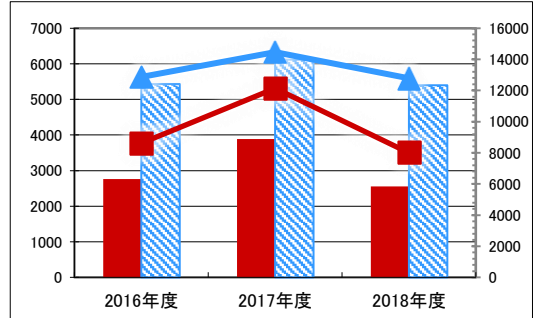
財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		2,759	3,884	2,558
内訳	人件費			
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費			
	維持補修費	513	819	
委託料	維持管理			
	指定管理	2,246	3,066	2,558
	土地建物借上料			
その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		2	2	2
非常勤		8	10	10

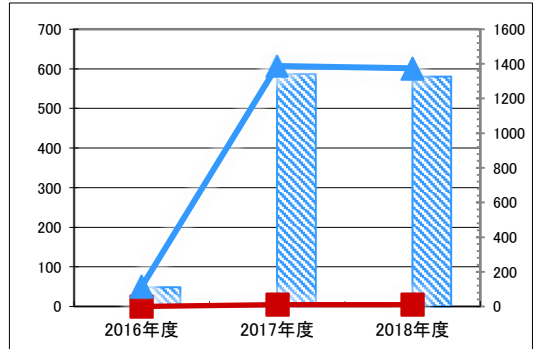
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	3	3
内訳	使用料及び手数料			
	目的外使用料		3	3
	国県支出金			
	その他			

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,759	第5位	8,623 第7位
2017年度	3,884	第5位	12,138 第6位
2018年度	2,558	第5位	7,994 第7位

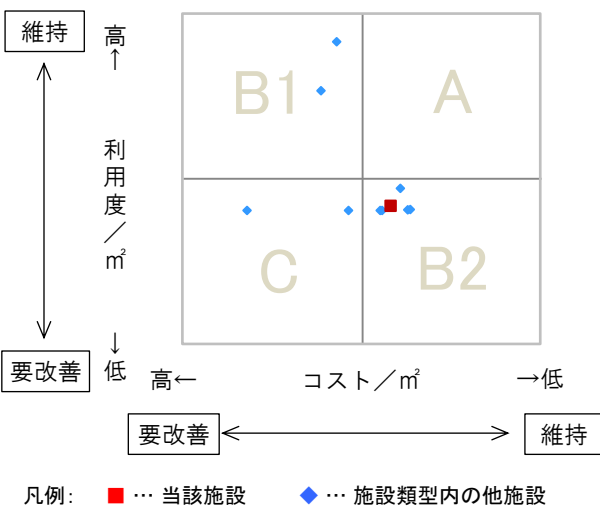
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 7,616,405円(管理費2,759,440円・事業費4,856,965円)
 H29年度 8,353,095円(管理費3,884,294円・事業費4,468,801円)
 H30年度 7,496,650円(管理費2,558,172円・事業費4,938,478円)

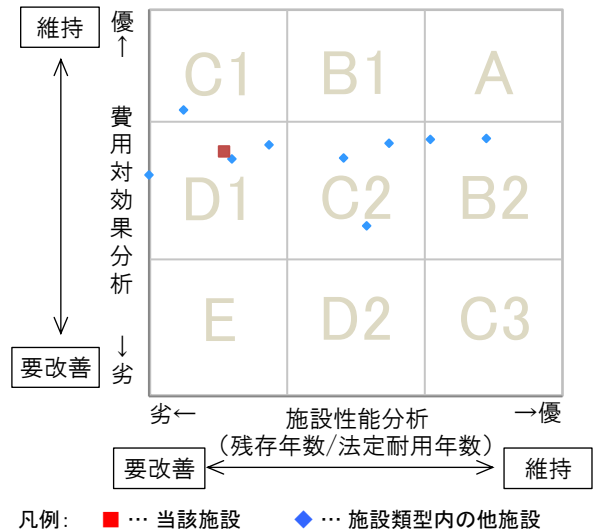
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

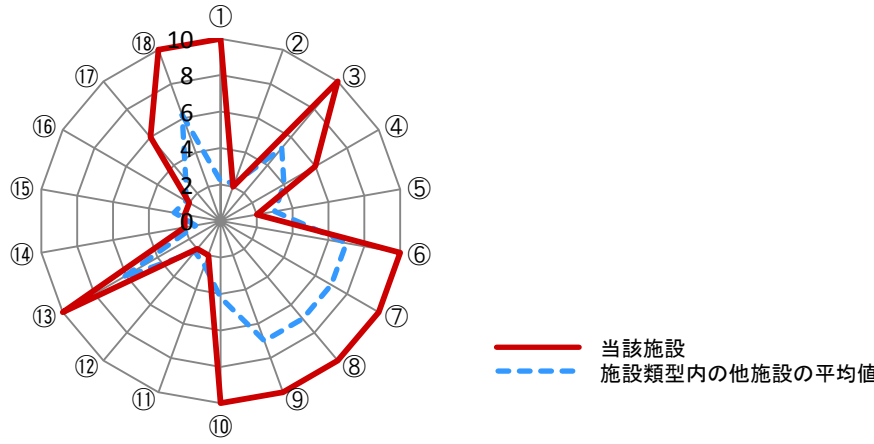
施設番号 1117 施設名 棲真寺山オートキャンプ場

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	棲真寺オートキャンプ場	木造	2000/04/01	24	6	132.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	棲真寺オートキャンプ場(ケビン)	木造	2000/04/01	22	4	175.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	棲真寺オートキャンプ場(ガレージ)	鋼板造	2000/04/01	25	7	13.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1260

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	すなみ海浜公園		
所在地(住所)	三原市須波西1丁目7番		
部 課 名	経済部観光課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	須波西町
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	指定管理	延床面積	541.81 m ²
目的外使用	レストラン, 自動販売機	建築面積	564.43 m ²
		敷地面積	22,760.00 m ²



施設概要 事務所兼介護室, 休憩室, レストラン, トイレ, シャワー室, 更衣室等

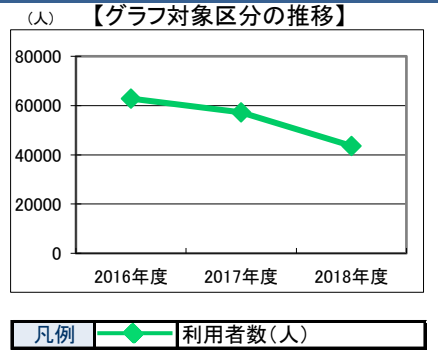
設置目的 海洋性レクリエーションその他の憩いの場を提供することにより, 住民の余暇の活用及び健康の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市すなみ海浜公園設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	204 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	不明
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	2002/07/10	供用廃止日		

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日	365	365	365	
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	62,812	57,226	43,624	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
收容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1260 施設名 すなみ海浜公園

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度	
歳出合計		4,386	4,948	2,878	
内訳	人件費				
	需用費	消耗品費			
		光熱水費			
		維持補修費	944	1,085	324
	委託料	維持管理			
		指定管理	3,442	3,862	2,554
訳	土地建物借上料				
	その他経費	0	0	0	

※人件費は運営人員数による理論値

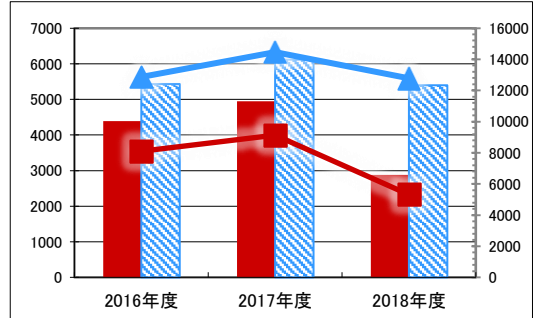
●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		3	3	2
非常勤				1

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	662	700
内訳	使用料及び手数料		4	13
	目的外使用料		658	687
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

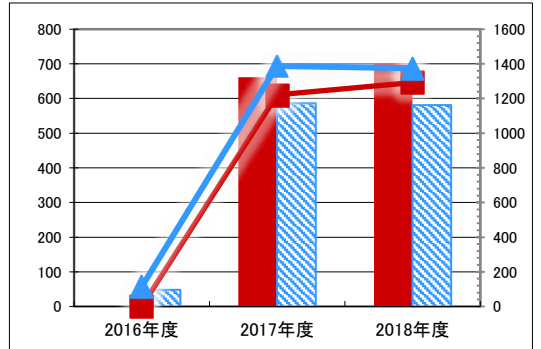
施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	4,386 第3位	8,095 第8位	
2017年度	4,948 第4位	9,132 第8位	
2018年度	2,878 第4位	5,312 第8位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



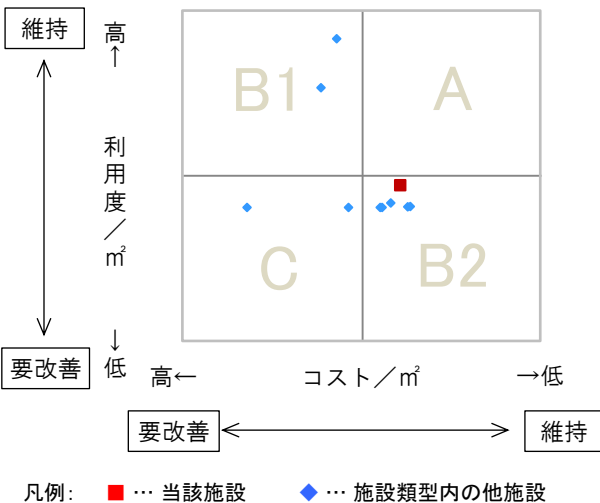
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 18,486,645円(管理費4,385,991円・事業費14,100,654円)
 H29年度 19,167,757円(管理費4,947,560円・事業費14,220,197円)
 H30年度 15,531,235円(管理費2,878,105円・事業費12,653,130円)

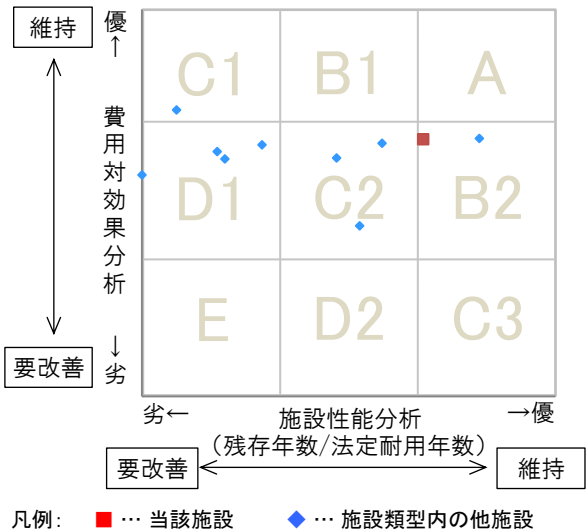
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

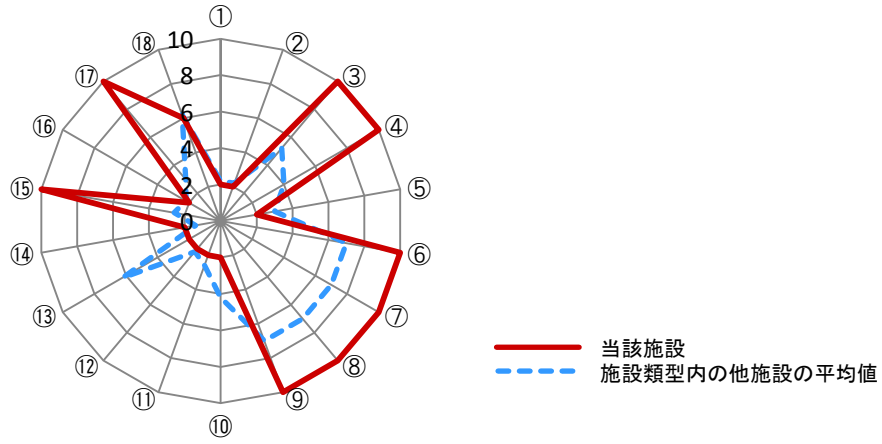
施設番号 1260 施設名 すなみ海浜公園

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	すなみ海浜公園(管理棟)	不明	2002/07/10	50	35	318.65	新耐震	未実施	不要	2	0	0
2	すなみ海浜公園(トイレ・シャワー棟)	鉄筋C造	2002/03/22	38	22	223.16	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1734

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	宇根山家族旅行村		
所在地(住所)	三原市久井町吉田385番地4		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町吉田
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	759.28 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	45,231.00 m ²

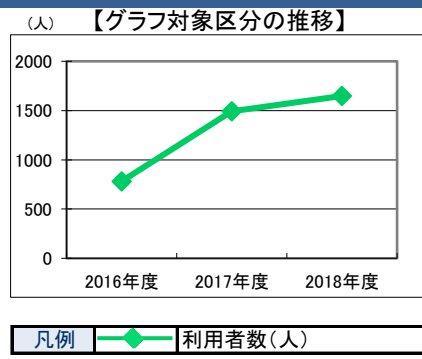


施設概要	管理棟
設置目的	住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進及び青少年の健全育成に寄与する

設置根拠法令等	三原市宇根山家族旅行村設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	5 棟	駐車台数	50 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	32	76	74				
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00	8.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	782	1,491	1,648	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① オートキャンプ場	コマ	50	1,088	180	2,856	258	2,516	※
貸室② デイキャンプ場	コマ	48	960	81	2,520	99	2,220	※
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1734 施設名 宇根山家族旅行村

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,595	3,139	2,459
内 訳	人件費	360	660	360
	消耗品費	77	48	77
	需用費	361	417	386
	維持補修費	118	49	37
	委託料	1,664	1,947	1,577
訳	土地建物借上料			
	その他経費	16	19	22

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

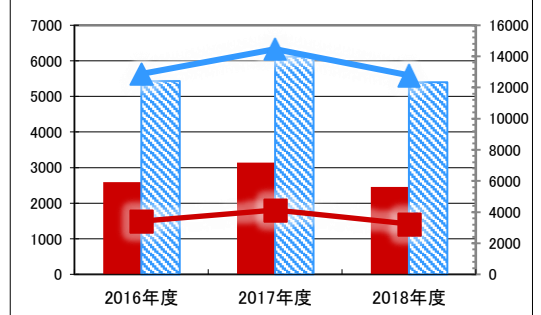
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		105	443	394
内 訳	使用料及び手数料	102	440	390
	目的外使用料	4	4	4
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

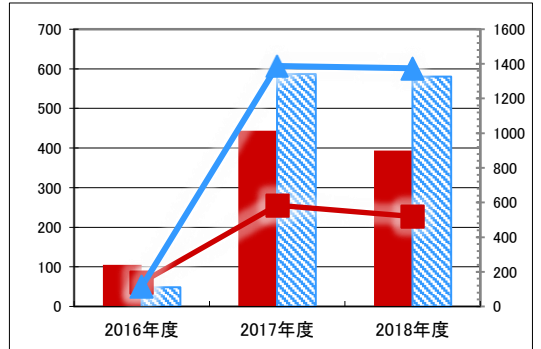
施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,595 第6位	3,418 第10位	
2017年度	3,139 第6位	4,135 第9位	
2018年度	2,459 第6位	3,238 第9位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

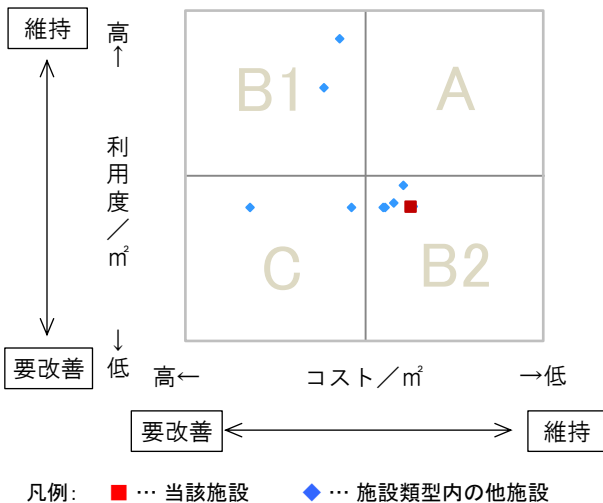
特記事項

施設メモ

管理費と事業を合わせた総費用
 H28年度 3,014,409円(管理費2,594,842円・事業費419,567円)
 H29年度 3,558,908円(管理費3,139,449円・事業費419,459円)
 H30年度 2,878,123円(管理費2,458,852円・事業費419,271円)

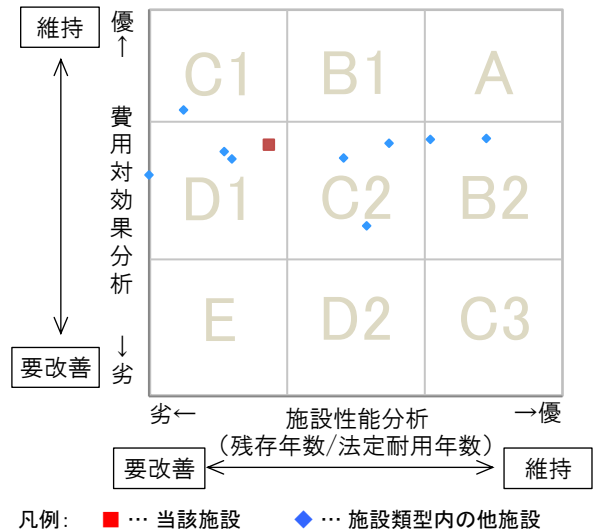
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

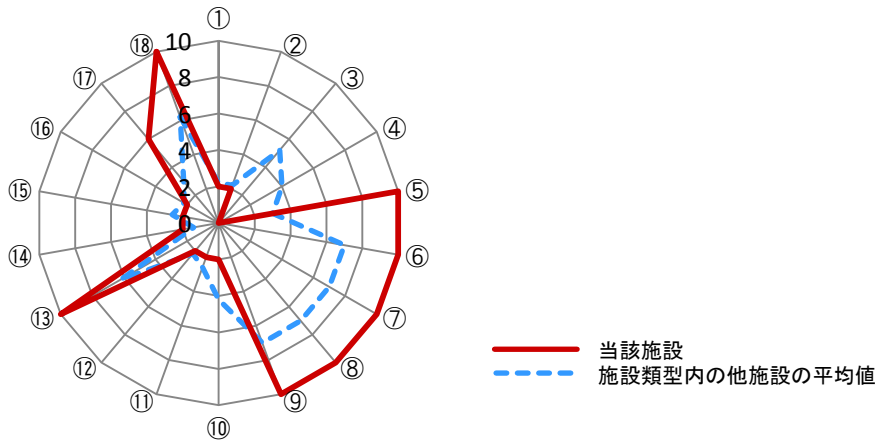
施設番号 1734 施設名 宇根山家族旅行村

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	宇根山家族旅行村 管理棟	木造	1996/04/01	24	2	200.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	宇根山家族旅行村(キャンプ場廃棄物処理場)	鉄骨造	1996/04/01	31	9	300.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	宇根山家族旅行村 デイキャンプ場	鉄骨造	2017/02/28	31	30	200.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	宇根山家族旅行村(トイレ・洗い場)	木造	1996/04/01	15	-7	47.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
5	宇根山家族旅行村シャワールーム	木造	1996/04/01	22	0	12.28	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
	③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1812

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	小坂農村公園		
所在地(住所)	三原市小坂町2183番地1		
部 課 名	経済部農林水産課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	小坂町
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	33.00 m ²
目的外使用	電柱	建築面積	33.00 m ²
		敷地面積	1,859.00 m ²

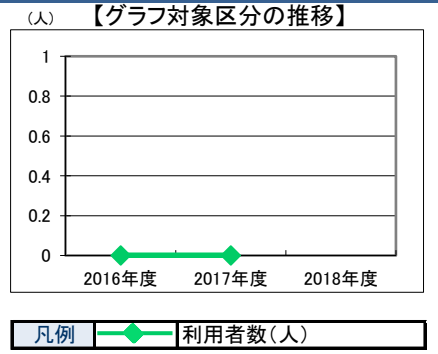


施設概要	トイレ・東屋		
設置目的	農村地域の連帯感の醸成及び市民の健康増進を図る		

設置根拠法令等				三原市農村公園設置及び管理条例				
用途地域		指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域		指定なし	全棟数	2 棟	駐車台数	7 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	○	開設年月日	2009/06/24	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	365	365		
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00		
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1812 施設名 小坂農村公園

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		329	447	344
内 訳	人件費	120	120	120
	消耗品費	4	10	14
	需用費	36	36	42
	維持補修費		111	
	委託料	132	133	132
訳	土地建物借上料			
	その他経費	37	37	37

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

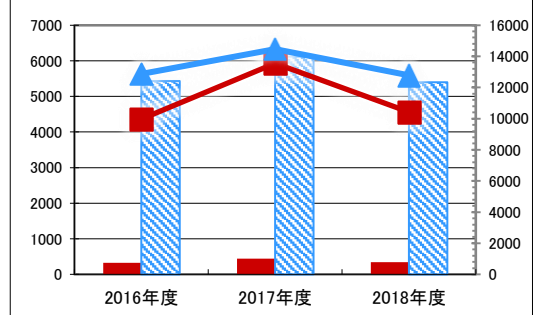
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		1	0	0
内 訳	使用料及び手数料	1		
	目的外使用料		0	0
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

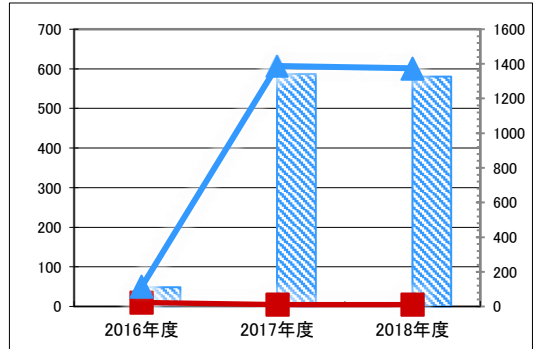
施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	329 第10位	9,971	第6位
2017年度	447 第9位	13,552	第5位
2018年度	344 第9位	10,432	第6位

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

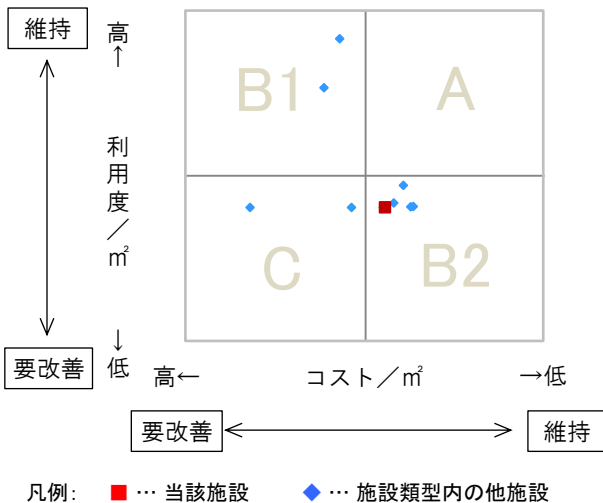
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 329,051円(管理費329,051円・事業費0円)
 H29年度 447,224円(管理費447,224円・運営費0円)
 H30年度 344,243円(管理費344,243円・運営費0円)

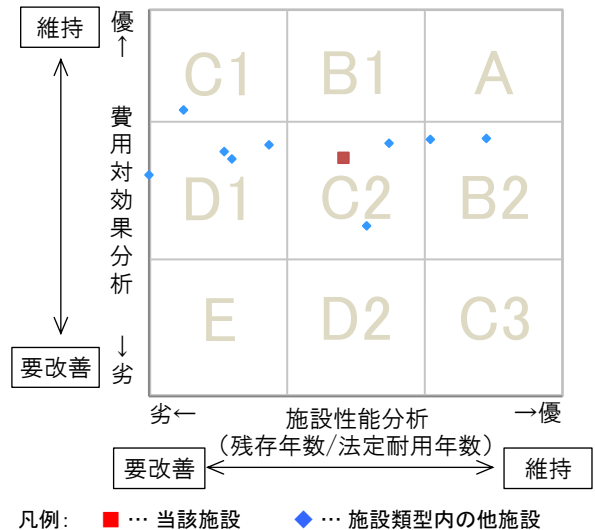
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

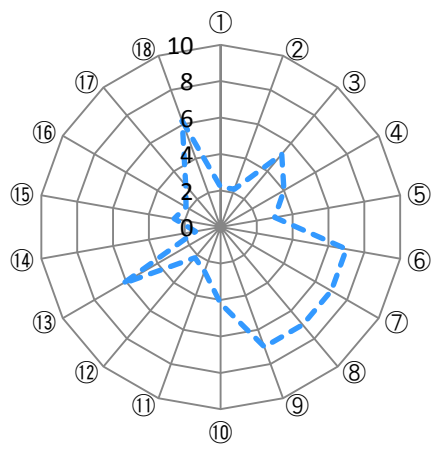
施設番号 1812 施設名 小坂農村公園

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小坂農村公園(トイレ)	木造	2009/06/24	15	7	15.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
2	小坂農村公園(東屋)	木造	2009/06/24	17	9	18.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
— 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1843

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	道の駅みはら神明の里		
所在地(住所)	三原市糸崎4丁目21番1号		
部 課 名	経済部観光課		
FM大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	FM中分類	レクリエーション・観光施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	糸崎4丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	指定管理	延床面積	1,089.00 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	686.69 m ²
		敷地面積	1,711.55 m ²



施設概要 駅舎, 休憩広場

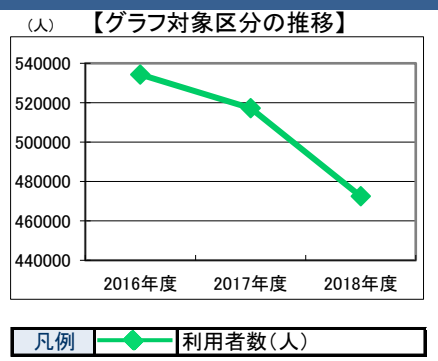
設置目的 市民の交流, 道路及び地域等の情報の受発信並びに地場産品の販売等を通じて, 道路利用者の利便性の向上及び地域資源の有効活用を図り, 地域の振興に寄与する

設置根拠法令等 三原市道の駅設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %						
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	123 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	○	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市・その他		
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等		○	高潮時の浸水深		指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段		○	洪水時の浸水深		指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機		○	津波時の浸水深		指定なし		
	その他省エネ	×		便所		○	アスベストの使用		不明		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2012/03/24	供用廃止日					

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	354	354	353	
1日当たり運営時間	時間	9.00	9.00	9.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	534,279	517,200	472,480	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① 神明ホール	コマ	105	115	121	※
貸室② 第1ミーティングルーム	コマ	101	96	86	※
貸室③ 第2ミーティングルーム	コマ	134	123	109	※
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1843 施設名 道の駅みはら神明の里

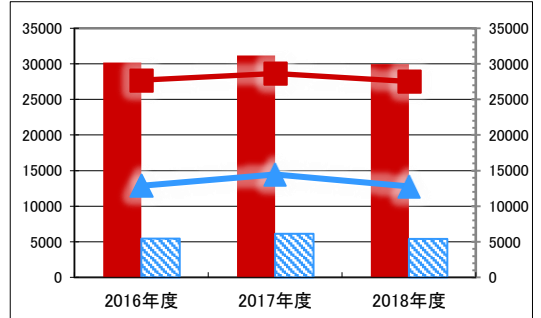
財務情報

歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		30,152	31,180	29,955
内	人件費			
	消耗品費			
	需用費			
	光熱水費	710	753	825
	維持補修費	578	1,267	391
委託料	維持管理	6,703	5,998	6,270
	指定管理	22,160	23,133	22,449
	土地建物借上料			
その他経費		0	28	20

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		32	35	33
非常勤		4	2	2

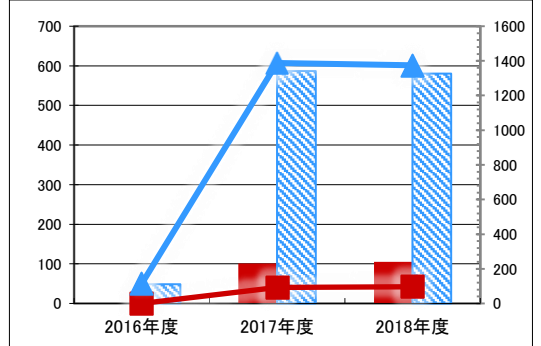
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	101	105
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料		101	105
	国県支出金			
	その他			

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	レクリエーション・観光施設	総施設数	10
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		30,152 第1位	27,687 第3位
2017年度		31,180 第1位	28,632 第3位
2018年度		29,955 第1位	27,507 第2位

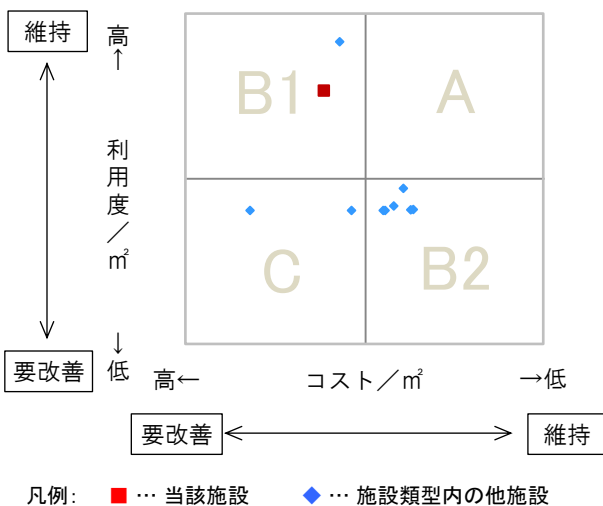
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 350,338,725円(管理費30,151,608円・事業費320,187,117円)
 H29年度 343,111,818円(管理費31,179,778円・事業費311,932,040円)
 H30年度 328,342,104円(管理費29,954,626円・事業費298,387,478円)

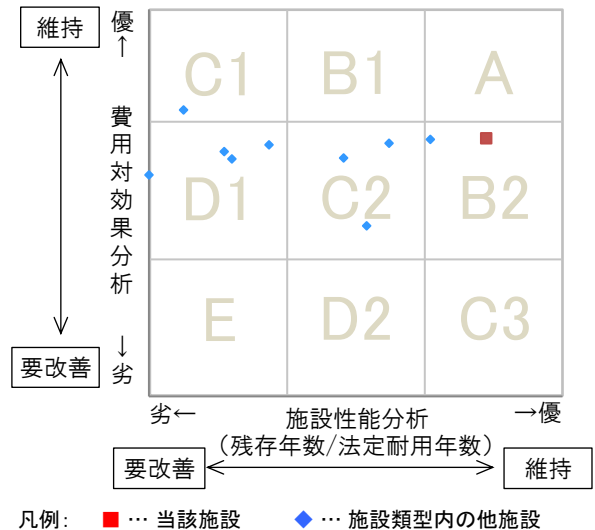
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

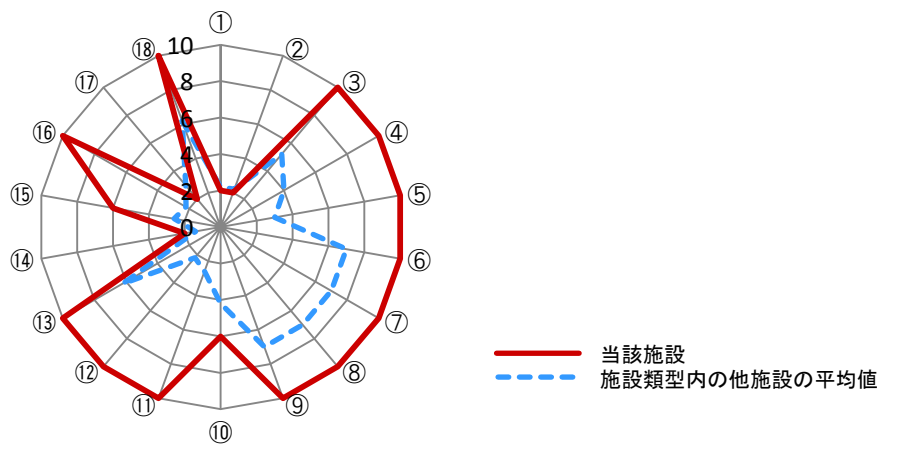
施設番号	1843	施設名	道の駅みはら神明の里
------	------	-----	------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (m²)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	道の駅みはら神明の里 駅舎	鉄骨造	2012/01/27	38	32	1,089.00	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

--	--