

市民文化系施設（人権文化センター）

No.	施設名	施設No	備考
1	本郷人権文化センター	199	
2	三原市人権文化センター	426	
3	大和人権文化センター	1102	

施設カルテ

施設番号 199

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	本郷人権文化センター		
所在地(住所)	三原市本郷北3丁目16番10号		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷北3丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	384.38 m ²
目的外使用		建築面積	229.58 m ²
		敷地面積	985.26 m ²



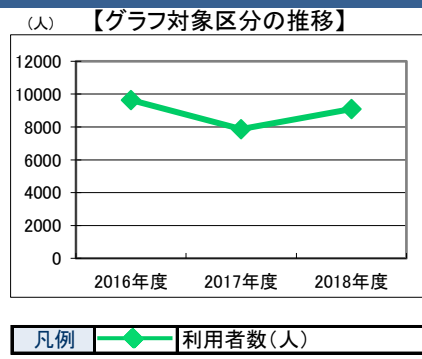
施設概要 事務室, 調理室, 多目的利用室, 会議室, 第二会議室

設置目的 基本的人権尊重の精神に基づき, 人権啓発の推進及び地域福祉の向上を図るとともに市民の交流を促進し, もって人権が尊重される社会の実現に資する

設置根拠法令等 三原市人権文化センター設置及び管理条例			
用途地域 第二種中高層住居専用地域		法定容積率	200 %
用途地域以外の指定地域		法定建蔽率	60 %
指定なし		全棟数	1 棟
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	駐車台数
	屋上緑化・壁面緑化	×	20 台
	設備(電気)	○	土地所有状況
	設備(雨水・中水)	×	市
	その他省エネ	×	再調達価額(施設)
	分煙対策	屋外喫煙	0 円
	出入口	○	災害 土砂災害警戒区域等
	廊下等	○	予測 高潮時の浸水深
	階段	○	津波 洪水時の浸水深
	昇降機	○	アスベストの使用 指定なし
	便所	○	無
	駐車場	○	開設年月日 1981/03/14
			供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	327	331	327				
1日当たり運営時間	時間	9.69	9.61	8.39				
在籍者数	人							
利用者数	人	9,638	7,870	9,085	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①調理室	コマ	53	981	53	993	69	981	※
貸室② ②多目的利用室	コマ	291	981	245	993	237	981	※
貸室③ ③会議室	コマ	255	981	248	993	271	981	※
貸室④ ④第二会議室	コマ	1,095	1,095	1,095	1,095	237	981	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 199 施設名 本郷人権文化センター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		4,102	3,322	3,622
内	人件費	480	480	480
	消耗品費	162	114	95
	需用費	933	994	988
	維持補修費	535	251	355
	委託料	1,348	1,348	1,543
訳	土地建物借上料			
	その他経費	644	135	162

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	(人)		
常勤	1	1	1
非常勤	3	3	3

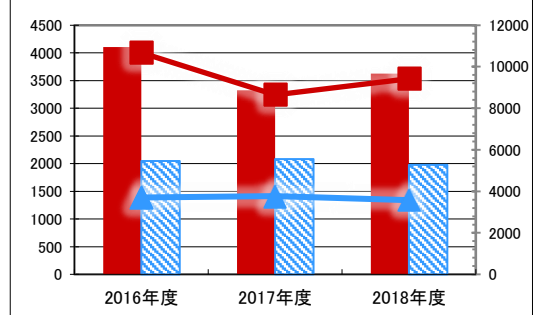
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		8,022	8,020	8,093
内	使用料及び手数料	0	1	20
	目的外使用料	75	72	76
	国県支出金	7,947	7,947	7,997
	その他			0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

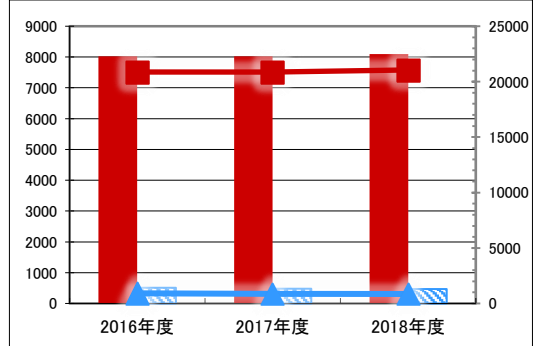
施設分類	集会施設	総施設数	56	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2016年度	4,102	第8位	10,673	第1位
2017年度	3,322	第10位	8,642	第3位
2018年度	3,622	第7位	9,424	第4位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

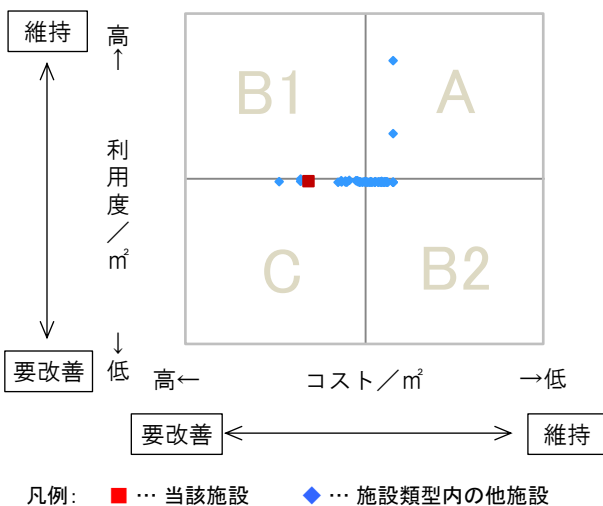
特記事項

施設メモ

管理費と事業費(運営費)を合わせた総費用
 H28年度 9,926,565円(管理費4,102,299円・事業費5,824,266円)
 H29年度 9,091,477円(管理費3,321,953円・事業費5,769,524円)
 H30年度 9,353,906円(管理費3622253円・事業費5,731,653円)
 ※「財務情報」の歳入(国県支出金)は、事業費及びその他経費分を含む

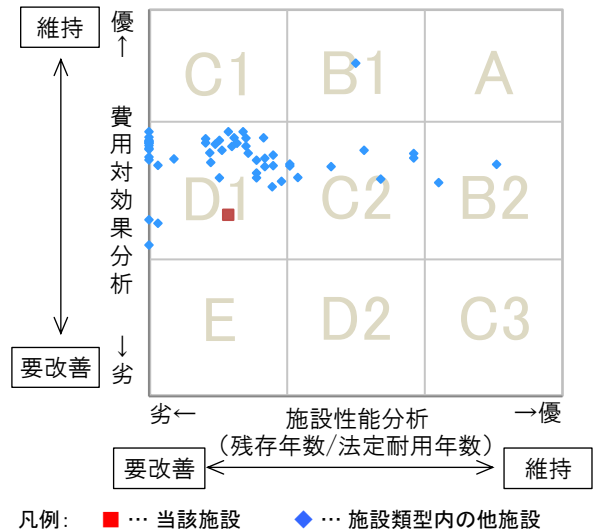
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

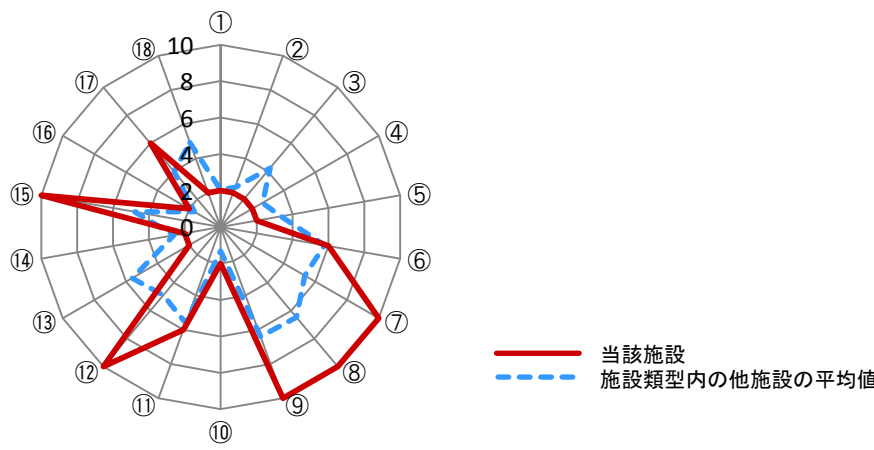
施設番号 199 施設名 本郷人権文化センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷人権文化センター	鉄筋C造	1981/03/14	47	10	384.38	旧耐震	診断済	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 426

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	三原市人権文化センター		
所在地(住所)	三原市長谷1丁目6番1号		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	長谷1丁目
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,071.52 m ²
目的外使用	電話BOX, 自動販売機	建築面積	743.38 m ²
		敷地面積	2,677.91 m ²

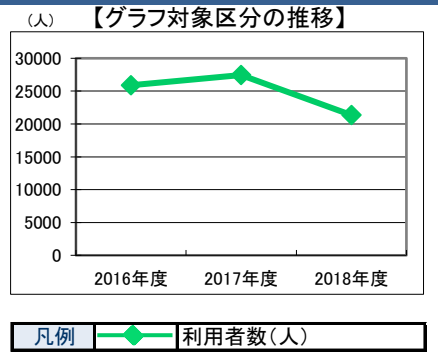


施設概要	事務室, 会議室, 研修室, 子ども会室, 新館学習室, 大会議室, 和室, 調理室, 東別館, 西別館
設置目的	基本的人権尊重の精神に基づき, 人権啓発の推進及び地域福祉の向上を図るとともに市民の交流を促進し, もって人権が尊重される社会の実現に資する

設置根拠法令等	三原市人権文化センター設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	5 棟	駐車台数	100 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	○	階段	○	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	有		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1973/03/11	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	345	354	346				
1日当たり運営時間	時間	9.41	9.37	9.05				
在籍者数	人							
利用者数	人	25,898	27,447	21,353	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室①		275	1,035	244	1,062	206	1,038	※
貸室②		47	1,035	56	1,062	40	1,038	※
貸室③		199	1,035	184	1,062	169	1,038	※
貸室④		29	1,035	41	1,062	31	1,038	※
貸室⑤		423	1,035	546	1,062	505	1,038	※
貸室⑥		137	1,035	155	1,062	192	1,038	※
貸室⑦		311	1,035	324	1,062	290	1,038	※
貸室⑧		65	1,035	92	1,062	79	1,038	※
貸室⑨		1,095	1,095	1,095	1,095	23	1,038	※
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 426 施設名 三原市人権文化センター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	5,763	5,512	11,097
内 人件費	1,440	1,440	1,440
内 需用費			
消耗品費	226	149	135
光熱水費	1,547	1,778	1,723
維持補修費	614	88	75
内 委託料			
維持管理	1,577	1,678	7,326
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	359	379	398

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	3	3	3
非常勤	1	1	1

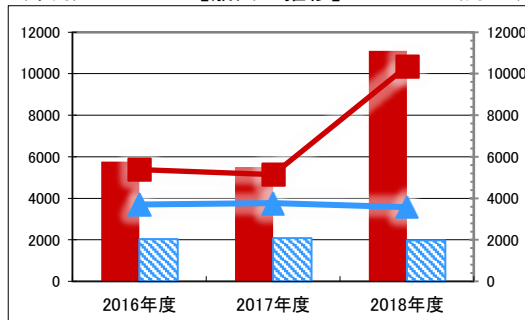
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	8,166	8,151	8,226
内 使用料及び手数料	15	16	20
内 目的外使用料	136	120	119
内 国県支出金	8,015	8,015	8,087
内 その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

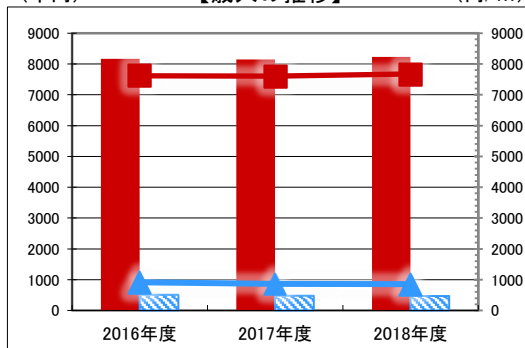
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	5,763 第5位	5,378 第5位	
2017年度	5,512 第4位	5,144 第8位	
2018年度	11,097 第2位	10,356 第3位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

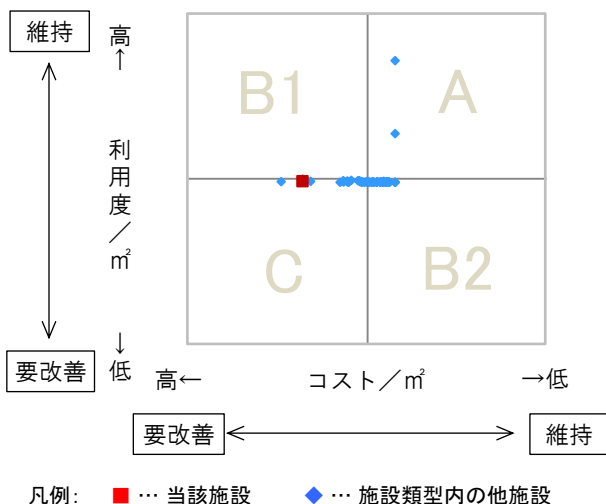
特記事項

施設メモ

管理費と事業費(運営費)を合わせた総費用
 H28年度 22,324,536円(管理費5,762,516円・事業費16,562,020円)
 H29年度 22,190,587円(管理費5,511,522円・事業費16,679,065円)
 H30年度 27,809,321円(管理費11,096,680円・事業費16,712,641円)
 ※「財務情報」の歳入(国県支出金)は、事業費及びその他経費分を含む

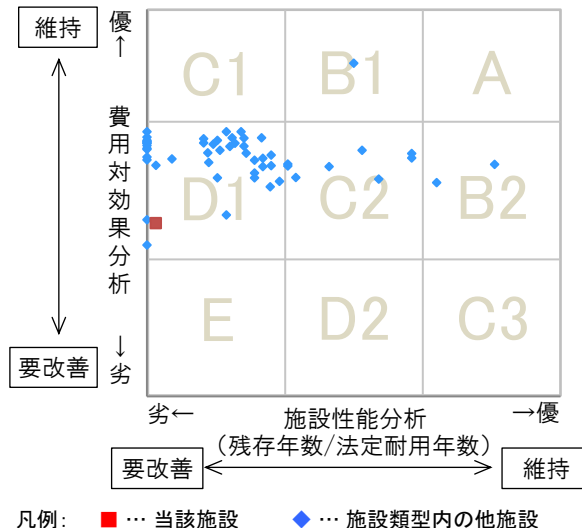
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

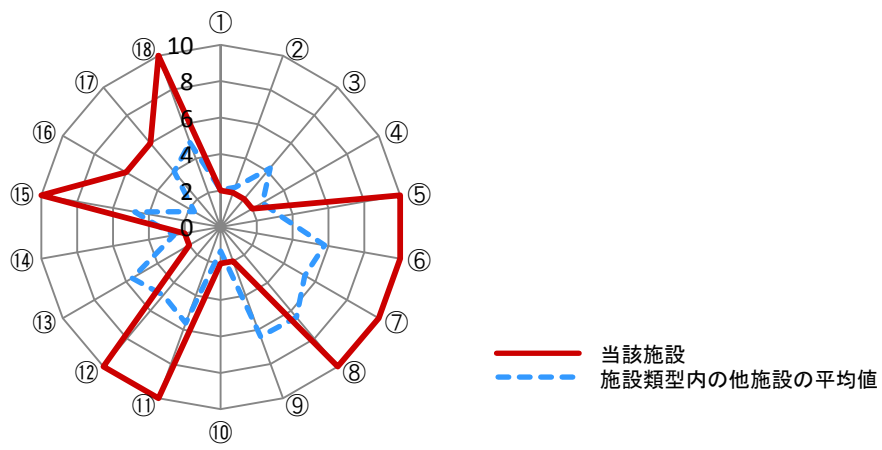
施設番号 426 施設名 三原市人権文化センター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	三原市人権文化センター(本館)	鉄筋C造	1973/03/11	47	2	741.11	旧耐震	診断済	未実施	3	0	0
2	三原市人権文化センター(新館)	鉄骨造	1986/01/29	34	2	78.00	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	三原市人権文化センター(別館)	鉄筋C造	1978/11/30	47	8	76.86	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
4	三原市人権文化センター(車庫A)	鉄骨造	1973/04/01	31	-14	59.63	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0
5	三原市人権文化センター(車庫B)	鉄骨造	1983/03/31	31	-4	115.92	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1102

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	大和人権文化センター		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良107番地1		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	544.20 m ²
目的外使用		建築面積	296.00 m ²
		敷地面積	1,200.00 m ²



施設概要 事務室, 集会室, 会議室, 第一学習室, 第二学習室, 教養娯楽室(和室), クラブ室(和室), 調理室

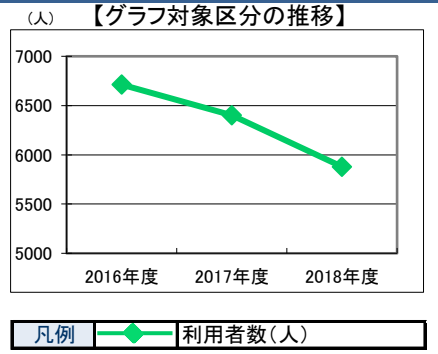
設置目的 基本的人権尊重の精神に基づき, 人権啓発の推進及び地域福祉の向上を図るとともに市民の交流を促進し, もって人権が尊重される社会の実現に資する

設置根拠法令等 三原市人権文化センター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	24 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	○	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1980/05/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	304	289	291				
1日当たり運営時間	時間	7.00	7.07	8.06				
在籍者数	人							
利用者数	人	6,712	6,402	5,879	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 集会室	コマ	155	912	146	867	134	873	※
貸室② 会議室	コマ	199	912	175	867	128	873	※
貸室③ 第一学習室	コマ	44	912	41	867	72	873	※
貸室④ 第二学習室	コマ	17	912	22	867	44	873	※
貸室⑤ 教養娯楽室	コマ	39	912	24	867	28	873	※
貸室⑥ クラブ室	コマ	11	912	4	867	5	873	※
貸室⑦ 調理室	コマ	20	912	18	867	16	873	※
貸室⑧ 相談室	コマ					6	873	※
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1102 施設名 大和人権文化センター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,725	2,761	2,835
内訳	人件費	480	480	480
	消耗品費	92	71	67
	需用費	824	693	665
	維持補修費	66	250	325
	委託料	1,225	1,225	1,225
訳	土地建物借上料			
	その他経費	39	42	73

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	(人)		
常勤	1	1	1
非常勤	1	1	1

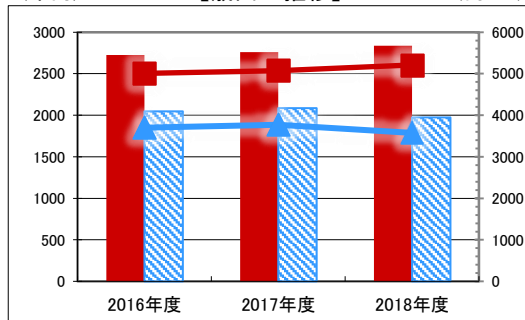
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		7,310	7,307	7,340
内訳	使用料及び手数料	7	5	12
	目的外使用料	3	2	2
	国県支出金	7,300	7,300	7,327
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

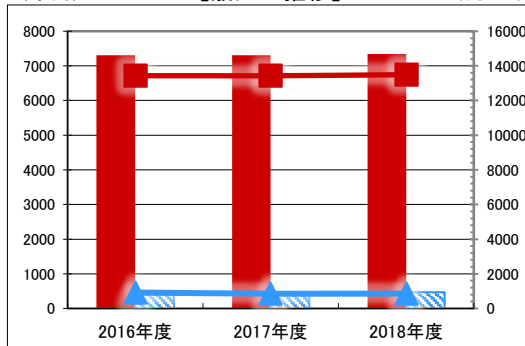
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,725 第10位	5,007 第8位	
2017年度	2,761 第11位	5,074 第9位	
2018年度	2,835 第11位	5,210 第10位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

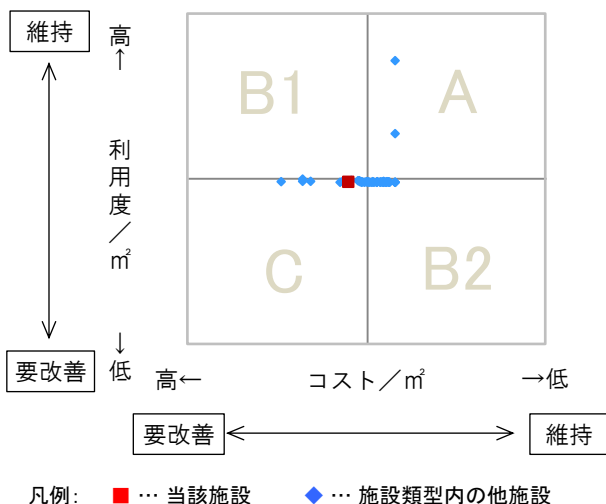
特記事項

施設メモ

管理費と事業費(運営費)を合わせた総費用
 H28年度 8,310,811円(管理費2,724,774円・事業費5,586,037円)
 H29年度 8,379,447円(管理費2,761,008円・事業費5,618,439円)
 H30年度 8,394,681円(管理費2,835,348円・事業費5,559,333円)
 ※「財務情報」の歳入(国県支出金)は、事業費及びその他経費分を含む

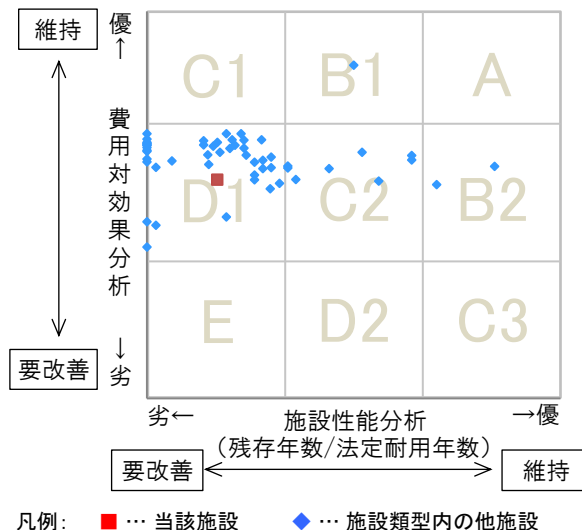
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

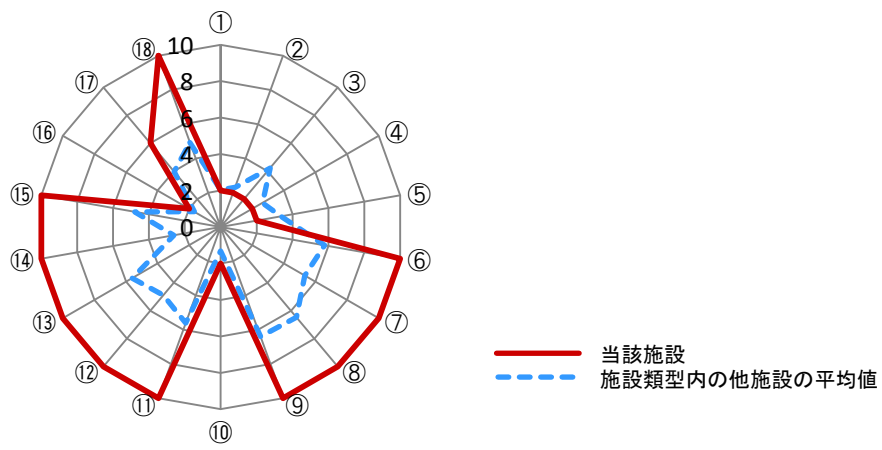
施設番号	1102	施設名	大和人権文化センター
------	------	-----	------------

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	大和人権文化センター	鉄筋C造	1980/03/20	47	9	544.20	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①	建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③	耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者

考察