

施設カルテ

施設番号 218

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	本郷生涯学習センター		
所在地(住所)	三原市本郷南6丁目25番1号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	文化施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷南6丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	本郷小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	4,968.26 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	3,185.56 m ²
		敷地面積	8,633.00 m ²

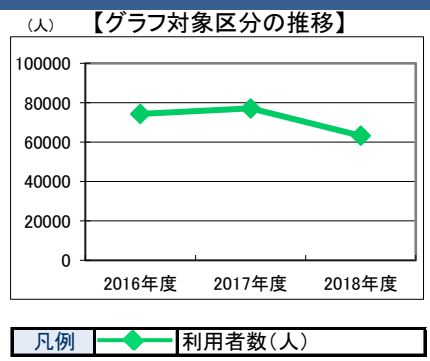


施設概要 にいたかホール512席, 多目的ホール130席, 研修室4, ギャラリー, 和室, 調理室

設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市本郷生涯学習センター設置及び管理条例			
用途地域 近隣商業地域		法定容積率	200 %
用途地域以外の指定地域		法定建蔽率	80 %
指定なし		全棟数	1 棟
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化
	屋上緑化・壁面緑化	×	
	設備(電気)	×	
	設備(雨水・中水)	×	
	その他省エネ	×	
	分煙対策	屋外喫煙	
出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等
廊下等	○	災害	高潮時の浸水深
階段	○	予測	洪水時の浸水深
昇降機	○	予測	津波時の浸水深
便所	○	予測	アスベストの使用
駐車場	○	開設年月日	2004/11/01
		供用廃止日	

供給情報		区分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記		
年間開館日数	日			357	357	271			
1日当たり運営時間	時間			13.00	13.00	13.00			
在籍者数	人								
利用者数	人			74,230	77,134	63,220	★		
定員数	人								
蔵書冊数	冊								
貸出冊数	冊								
病床数	床								
管理戸数	戸								
入居戸数	戸								
収容台数	台								
利用台数	台								
契約利用台数	台								
証明書発行件数	件								
届出件数	件								
斎場利用件数	件								
貸室①	①研修室1	コマ	286	1,071	276	1,071	226	813	※
貸室②	②研修室2	コマ	310	1,071	302	1,071	245	813	※
貸室③	③情報学習室	コマ	358	1,071	335	1,071	261	813	※
貸室④	④調理室	コマ	353	1,071	327	1,071	260	813	※
貸室⑤	⑤工芸室	コマ	385	1,071	368	1,071	268	813	※
貸室⑥	⑥研修室3	コマ	319	1,071	284	1,071	138	813	※
貸室⑦	⑦研修室4	コマ	259	1,071	215	1,071	117	813	※
貸室⑧	⑧ミーティングルーム	コマ	152	1,071	173	1,071	202	813	※
貸室⑨	⑨和室	コマ	185	1,071	212	1,071	116	813	※
貸室⑩	⑩ギャラリー	コマ	69	1,071	89	1,071	38	813	※
貸室⑪	⑪多目的ホール	コマ	371	1,071	406	1,071	232	813	※
貸室⑫	⑫ホワイエ	コマ	18	1,071	3	1,071	235	813	※
貸室⑬	⑬にいたかホール	コマ	170	1,071	196	1,071	147	813	※
貸室⑭									
貸室⑮									
貸室⑯									
貸室⑰									
貸室⑱									
貸室⑳									



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 218 施設名 本郷生涯学習センター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		31,634	31,682	31,577
内訳	人件費	2,700	2,700	2,700
	消耗品費	55	318	243
	需用費	8,833	8,808	9,660
	維持補修費	613	294	599
	委託料	18,947	19,073	17,869
訳	土地建物借上料			
	その他経費	487	490	506

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

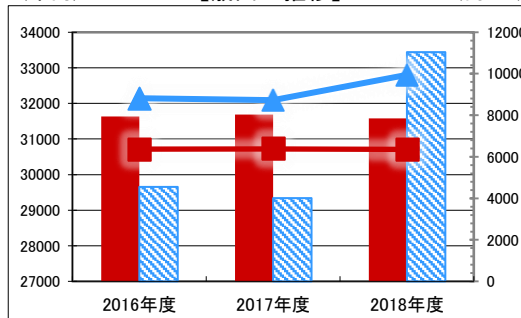
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		3,967	3,778	2,508
内訳	使用料及び手数料	3,887	3,512	2,283
	目的外使用料	24	150	150
	国県支出金	0	0	0
	その他	55	115	75

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

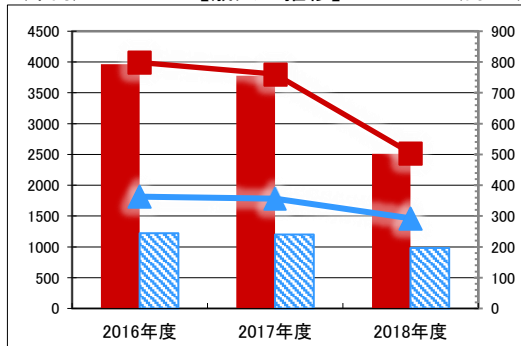
施設分類	文化施設	総施設数	5
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	31,634 第2位	6,367 第4位	
2017年度	31,682 第2位	6,377 第4位	
2018年度	31,577 第2位	6,356 第4位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

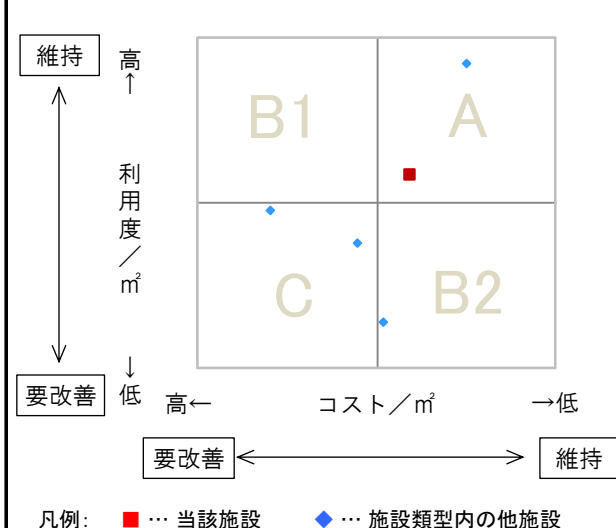
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 40,464,742円(管理費31,633,809円・事業費8,830,933円)
 H29年度 4,0759,477円(管理費31,682,148円・事業費9,077,329円)
 H30年度 40,091,856円(管理費31,577,282円・事業費8,514,574円)

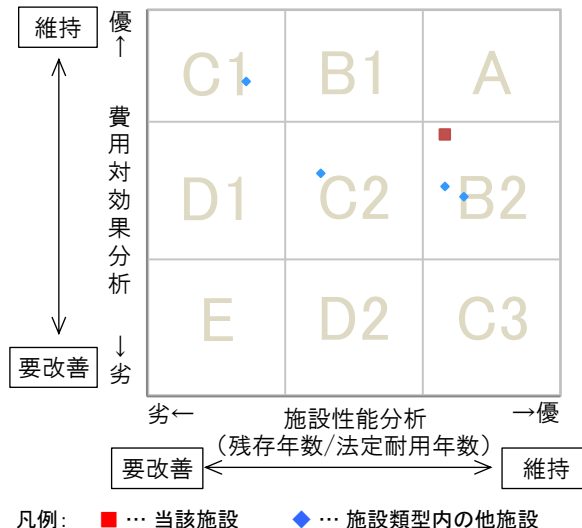
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

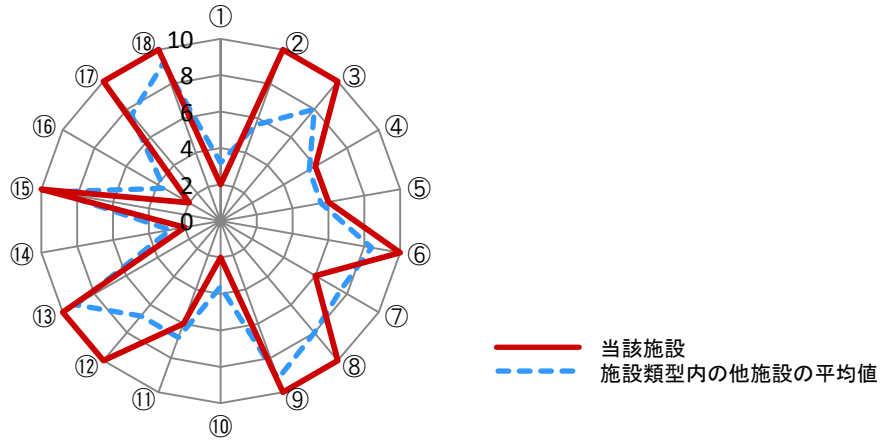
施設番号	218	施設名	本郷生涯学習センター
------	-----	-----	------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷生涯学習センター	鉄筋C造	2004/11/01	50	37	4,968.26	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察