

施設カルテ

施設番号 220

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	船木コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町船木1949番地		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷町船木
中学校区	本郷中学校	小学校区	船木小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,921.74 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	7,511.49 m ²



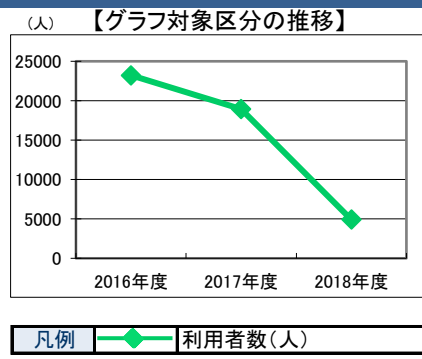
施設概要 多目的ホール, 研修室, 和室, 調理室, 会議室

設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市コミュニティセンター設置及び管理条例			
用途地域 指定なし		法定容積率	400 %
用途地域以外の指定地域		法定建蔽率	70 %
指定なし		全棟数	1 棟
		駐車台数	69 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	災害 土砂災害警戒区域等
	屋上緑化・壁面緑化	×	災害 高潮時の浸水深
	設備(電気)	×	予測 洪水時の浸水深
	設備(雨水・中水)	×	予測 津波時の浸水深
	その他省エネ	×	アスベストの使用
	分煙対策	屋外喫煙	○
			1995/03/20
			供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	97				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	23,223	18,938	4,908	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①多目的ホール	コマ	566	1,071	564	1,071	139	291	※
貸室② ②研修室	コマ	250	1,071	259	1,071	61	291	※
貸室③ ③和室	コマ	75	1,071	179	1,071	21	291	※
貸室④ ④調理室	コマ	43	1,071	137	1,071	9	291	※
貸室⑤ ⑤会議室	コマ	40	1,071	75	1,071	9	291	※
貸室⑥ ⑥ロビー	コマ	8	1,071	45	1,071		291	※
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 220 施設名 船木コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		11,462	8,851	3,964
内訳	人件費	300	300	300
	消耗品費	103	42	72
	需用費	6,408	4,868	2,599
	維持補修費	2,189	105	0
	委託料	2,149	1,856	930
訳	土地建物借上料			
	その他経費	313	1,680	62

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

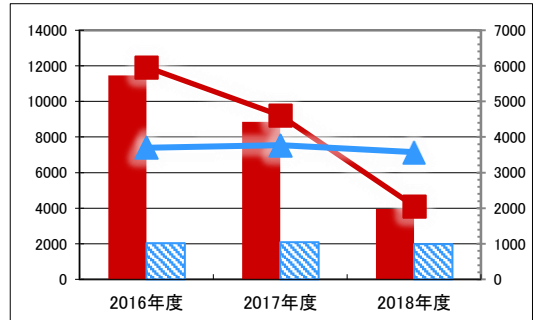
●歳入 (千円)

区分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		2,139	158	74
内訳	使用料及び手数料	61	58	36
	目的外使用料	42	50	16
	国県支出金	2,000	0	0
	その他	36	49	21

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

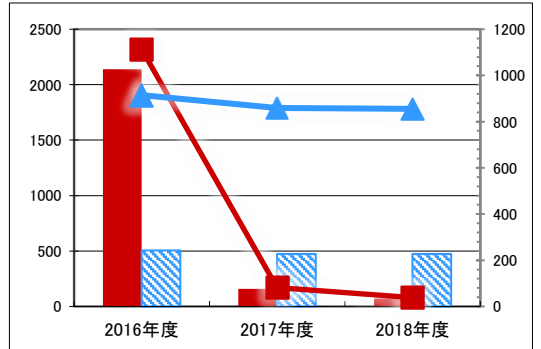
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	11,462 第3位	5,964 第3位	
2017年度	8,851 第3位	4,606 第13位	
2018年度	3,964 第5位	2,063 第31位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



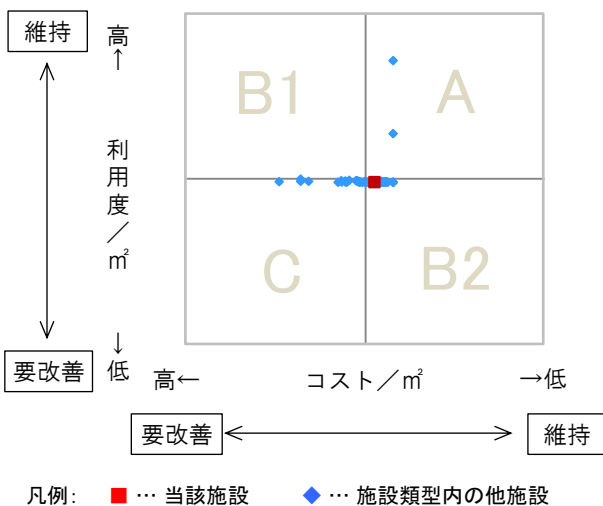
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ 【歳入】平成24年度、空港環境整備事業として(一財)空港環境整備協会より助成金あり。／【歳出】船木コミュニティセンター運営費補助金あり。／ 建築面積：不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 18,167,364円(管理費11,462,096円・事業費6,705,268円)
 H29年度 14,500,368円(管理費8,850,746円・事業費5,649,622円)
 H30年度 9,455,035円(管理費3,963,587円・事業費5,491,448円)

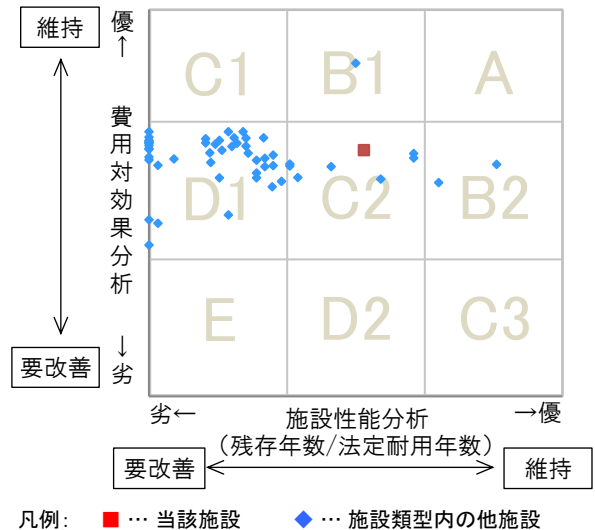
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

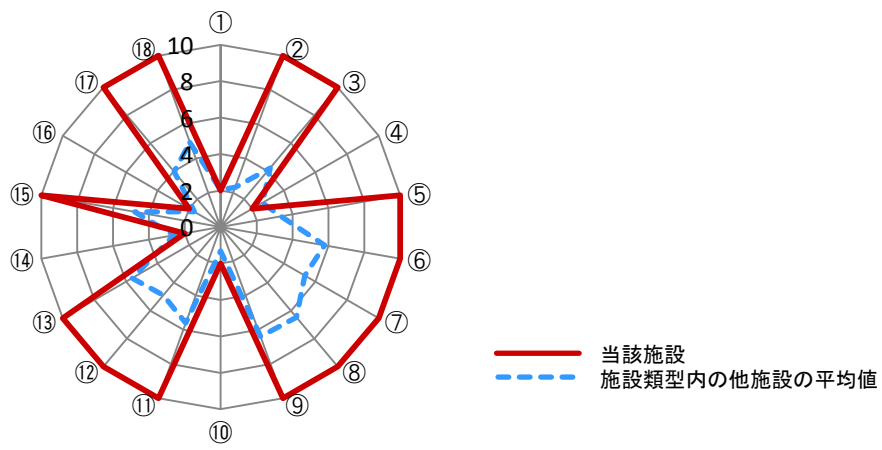
施設番号	220	施設名	船木コミュニティセンター
------	-----	-----	--------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	船木コミュニティセンター	鉄筋C造	1995/03/20	50	27	1,921.74	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察