

市民文化系施設（集会施設）

No.	施設名	施設No	備考
1	本郷船木ふれあいセンター	215	
2	本郷コミュニティセンター		本郷生涯学習センターに含む
3	船木コミュニティセンター	220	
4	北方コミュニティセンター	221	
5	南方コミュニティセンター	222	
6	本郷公民館	223	
7	木原町コミュニティホーム	321	
8	小坂町コミュニティホーム	322	
9	深町コミュニティホーム	325	
10	沼田西・小泉町コミュニティホーム	356	
11	さぎしま青年の家	358	
12	高坂町コミュニティホーム	362	
13	明神会館	420	
14	東集会所	421	
15	生田集会所	430	
16	沼田西町民センター	433	
17	高坂町文化センター	435	
18	中央公民館	444	
19	鷺浦コミュニティセンター	445	
20	須波コミュニティセンター	446	
21	幸崎コミュニティセンター	447	
22	糸崎コミュニティセンター	448	
23	宮浦コミュニティセンター	449	
24	沼田東コミュニティセンター	450	
25	中之町コミュニティセンター	451	
26	西宮集会所	587	
27	西上集会所	601	
28	高坂南集会所	602	
29	萩原コミュニティホーム	890	
30	福田コミュニティホーム	893	
31	蔵宗コミュニティホーム	1079	
32	篠コミュニティホーム	1121	
33	上徳良コミュニティホーム	1130	
34	神田公民館	1171	
35	大草公民館	1172	
36	和木公民館	1173	
37	榎梨公民館	1174	
38	筋原コミュニティホーム	1354	
39	久井の市コミュニティホーム	1355	
40	下津コミュニティホーム	1356	
41	久井集会所	1383	
42	和草コミュニティホーム	1389	
43	黒郷コミュニティホーム	1406	
44	泉コミュニティホーム	1408	
45	久井青年の家	1419	
46	サギ・セミナー・センター	1421	
47	吉田コミュニティホーム	1476	
48	和泉福祉プラザ	1477	
49	中野福祉プラザ	1478	
50	坂井原福祉プラザ	1479	
51	久井南コミュニティセンター	1791	
52	羽倉コミュニティホーム	1903	
53	久井コミュニティセンター	5080	
54	八幡町コミュニティホーム	5082	

施設カルテ

施設番号 215

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	本郷船木ふれあいセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町船木3115番地		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷町船木
中学校区	本郷中学校	小学校区	船木小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	462.43 m ²
目的外使用		建築面積	462.43 m ²
		敷地面積	3,076.90 m ²



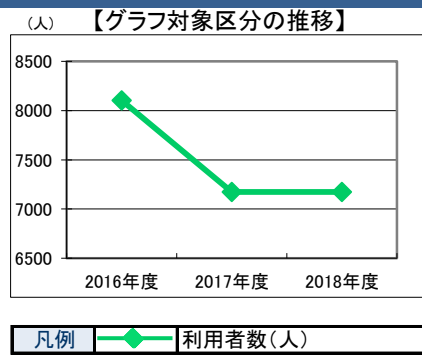
(写真)

施設概要			
設置目的	住民互助活動の推進及び高齢者等地域住民の福祉の向上を図る		

設置根拠法令等	三原市本郷船木ふれあいセンター設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %					
		法定建蔽率	70 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟					
		駐車台数	20 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
	分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	2004/09/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.50	12.50				
在籍者数	人							
利用者数	人	8,102	7,173	7,173	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 憩いの部屋1	コマ	151	4,563	247	4,563	247	4,563	※
貸室② 憩いの部屋2	コマ	119	4,563	193	4,563	193	4,563	※
貸室③ 憩いの部屋3	コマ	118	4,563	211	4,563	211	4,563	※
貸室④ 多目的室	コマ	235	4,563	359	4,563	359	4,563	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 215 施設名 本郷船木ふれあいセンター

財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,322	0	1,160
内	人件費	360		
	消耗品費	9		
	需用費			
	光熱水費	813		632
	維持補修費	659		40
訳	委託料			
	維持管理	450		456
	指定管理	0		
土地建物借上料				
その他経費		31	0	31

※人件費は運営人員数による理論値

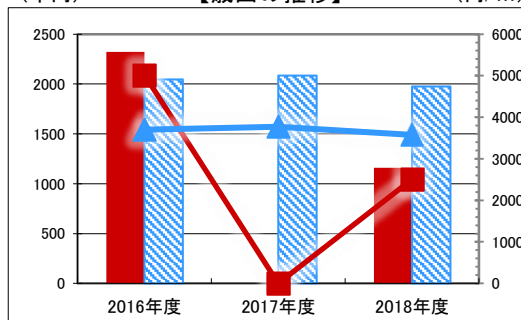
●運営人員数		(人)		
常勤				
非常勤				

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料			0
	目的外使用料	0		0
	国県支出金			0
	その他			0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

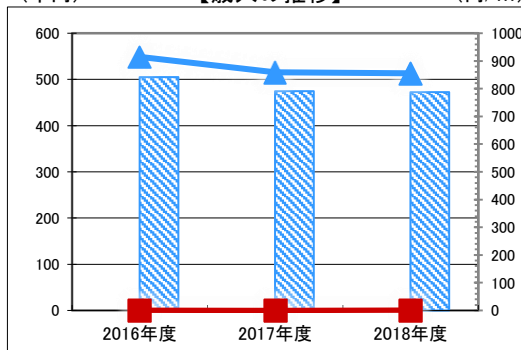
施設分類	集会施設	総施設数	56
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		2,322 第14位	5,020 第7位
2017年度		0	0
2018年度		1,160 第26位	2,508 第28位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



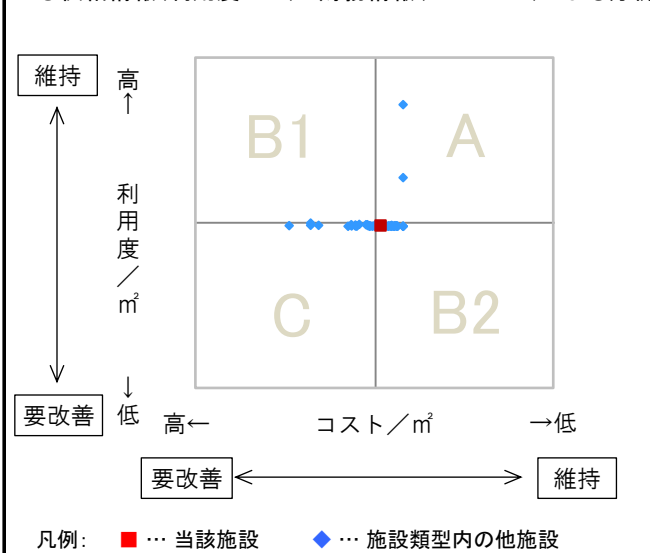
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 管理費と事務費を合わせた総費用
 H28年度1,992,083 円(管理費1,961,517円・事業費30,566円)
 H29年度1,456,507 円(管理費1,425,295円・事業費31,212円)

費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

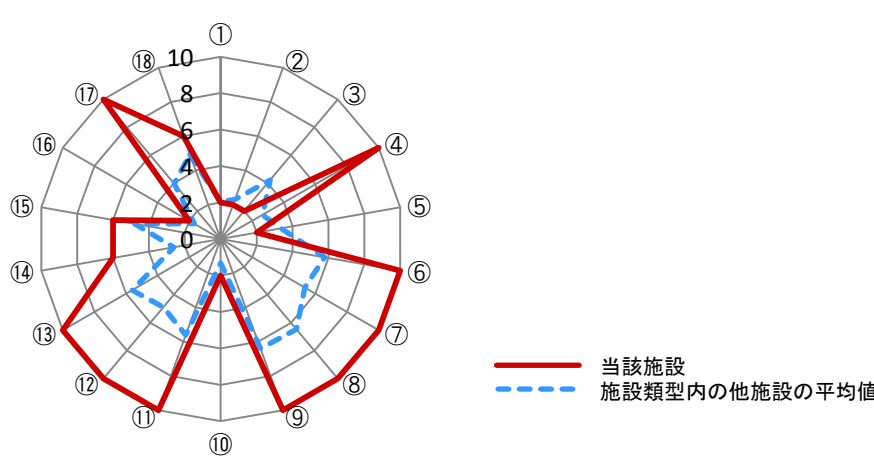
施設番号 215 施設名 本郷船木ふれあいセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷船木ふれあいセンター	鉄筋C造	2001/02/28	50	33	462.43	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全
	② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 220

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	船木コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町船木1949番地		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷町船木
中学校区	本郷中学校	小学校区	船木小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,921.74 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	7,511.49 m ²



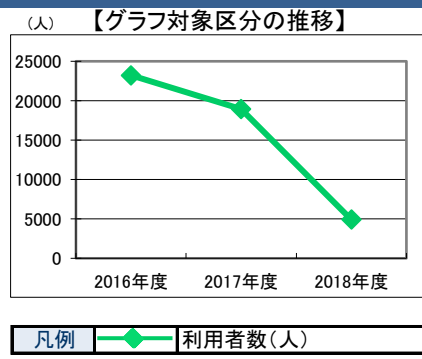
施設概要 多目的ホール, 研修室, 和室, 調理室, 会議室

設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例					
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	69台	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	災害	高潮時の浸水深
	設備(電気)	×	階段	○	予測	洪水時の浸水深
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	予測	津波時の浸水深
	その他省エネ	×	便所	○	予測	アスベストの使用
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	1995/03/20
					供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	97				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	23,223	18,938	4,908	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①多目的ホール	コマ	566	1,071	564	1,071	139	291	※
貸室② ②研修室	コマ	250	1,071	259	1,071	61	291	※
貸室③ ③和室	コマ	75	1,071	179	1,071	21	291	※
貸室④ ④調理室	コマ	43	1,071	137	1,071	9	291	※
貸室⑤ ⑤会議室	コマ	40	1,071	75	1,071	9	291	※
貸室⑥ ⑥ロビー	コマ	8	1,071	45	1,071		291	※
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 220 施設名 船木コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		11,462	8,851	3,964
内 訳	人件費	300	300	300
	消耗品費	103	42	72
	需用費	6,408	4,868	2,599
	維持補修費	2,189	105	0
	委託料	2,149	1,856	930
記	土地建物借上料			
	その他経費	313	1,680	62

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

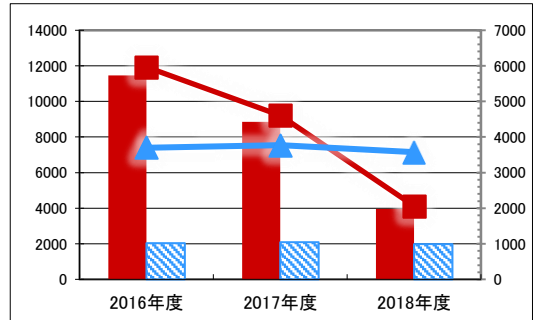
●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		2,139	158	74
内 訳	使用料及び手数料	61	58	36
	目的外使用料	42	50	16
	国県支出金	2,000	0	0
	その他	36	49	21

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

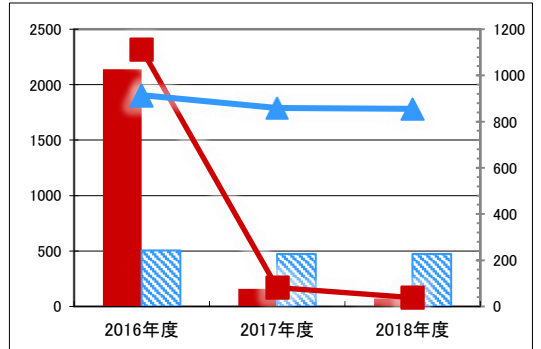
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	11,462 第3位	5,964 第3位	
2017年度	8,851 第3位	4,606 第13位	
2018年度	3,964 第5位	2,063 第31位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



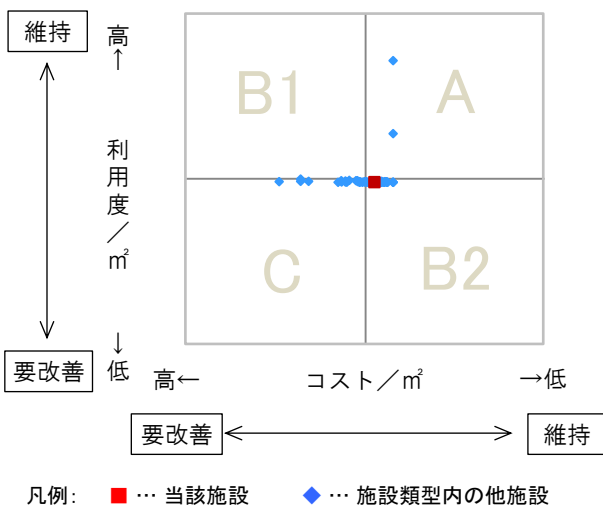
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ 【歳入】平成24年度、空港環境整備事業として(一財)空港環境整備協会より助成金あり。／ 建築面積：不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 18,167,364円(管理費11,462,096円・事業費6,705,268円)
 H29年度 14,500,368円(管理費8,850,746円・事業費5,649,622円)
 H30年度 9,455,035円(管理費3,963,587円・事業費5,491,448円)

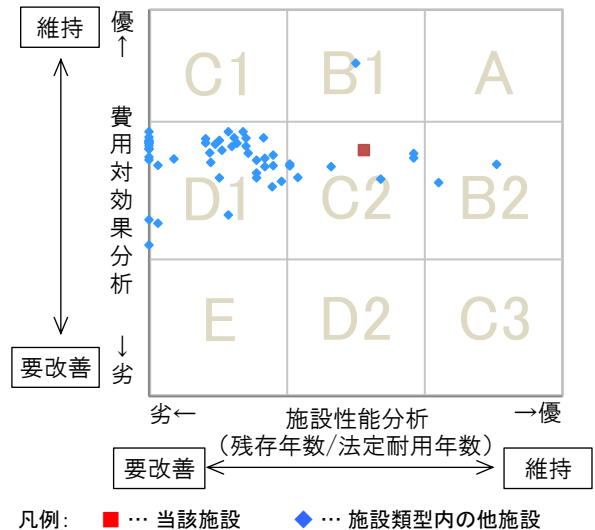
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

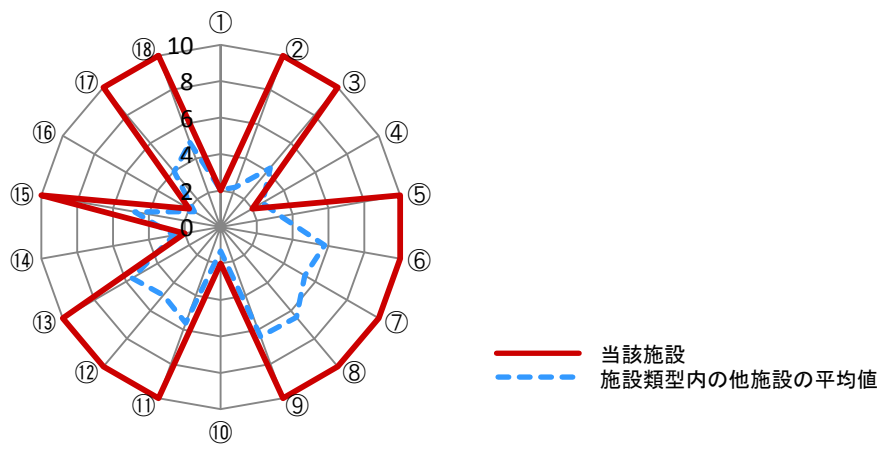
施設番号 220 施設名 船木コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	船木コミュニティセンター	鉄筋C造	1995/03/20	50	27	1,921.74	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 221

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	北方コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町上北方1023番地1		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷町上北方
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,273.19 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	2,072.77 m ²

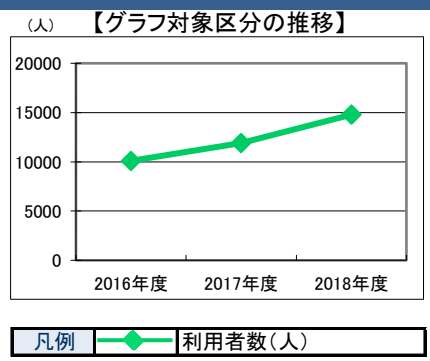


施設概要 大ホール, 実習室, 会議室

設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市コミュニティセンター設置及び管理条例			
用途地域 指定なし		法定容積率	400 %
用途地域以外の指定地域 宅地造成等規制区域		法定建蔽率	70 %
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数
	屋上緑化・壁面緑化	×	1 棟
	設備(電気)	×	駐車台数
	設備(雨水・中水)	×	52 台
	その他省エネ	×	土地所有状況
	分煙対策	屋外喫煙	○

供給情報		単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記		
年間開館日数	日		357	357	325			
1日当たり運営時間	時間		12.50	12.00	12.00			
在籍者数	人							
利用者数	人		10,097	11,909	14,780	★		
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①第1会議室	コマ	159	1,071	209	1,071	305	975	※
貸室② ②第2会議室	コマ	87	1,071	109	1,071	150	975	※
貸室③ ③第3会議室	コマ	126	1,071	110	1,071	111	975	※
貸室④ ④実習室	コマ	125	1,071	135	1,071	100	975	※
貸室⑤ ⑤大ホール	コマ	291	1,071	408	1,071	580	975	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 221 施設名 北方コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	5,845	5,320	5,021
内 人件費	300	300	300
内 需用費			
消耗品費	82	134	123
光熱水費	3,198	2,654	2,587
維持補修費	219	227	58
内 委託料			
維持管理	1,785	1,765	1,703
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	260	240	250

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

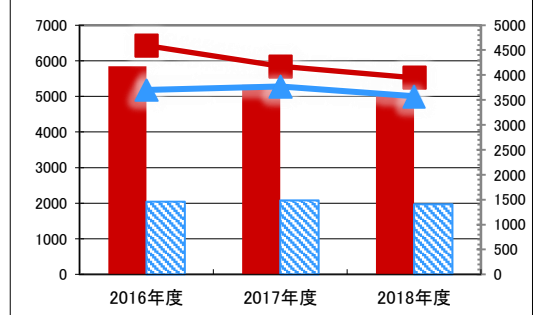
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	107	122	95
内 使用料及び手数料	62	59	27
内 目的外使用料	13	22	1
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	31	41	66

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

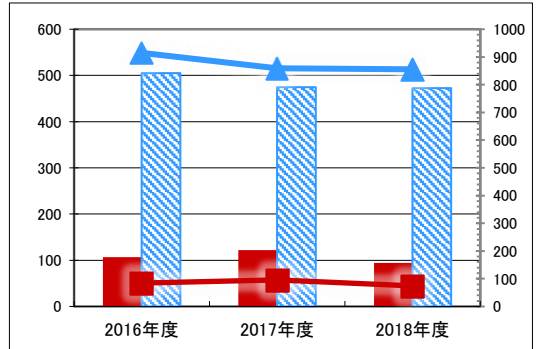
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	5,845 第4位	4,591 第11位	
2017年度	5,320 第7位	4,179 第18位	
2018年度	5,021 第4位	3,944 第16位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

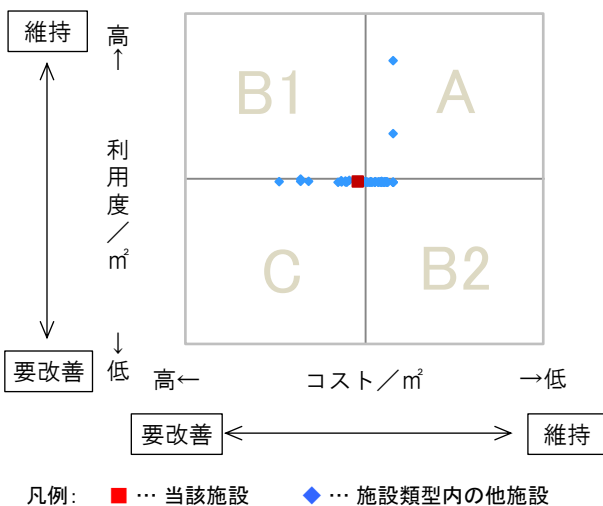
特記事項

施設メモ

【歳出】北方コミュニティセンター運営費補助金あり。/ 建築面積:不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 14,090,008円(管理費5,844,842円・事業費8,245,166円)
 H29年度 12,677,274円(管理費5,320,029円・事業費7,357,245円)
 H30年度 12,673,368円(管理費5,021,266円・事業費7,652,102円)

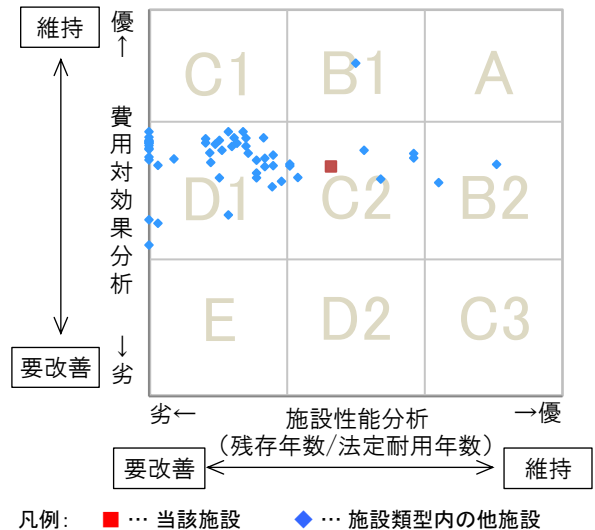
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

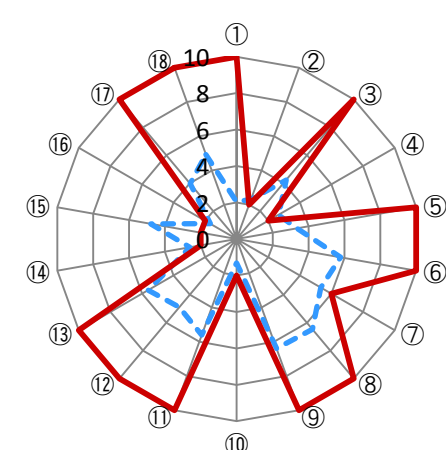
施設番号	221	施設名	北方コミュニティセンター
------	-----	-----	--------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	北方コミュニティセンター	鉄筋C造	1991/03/02	50	23	1,273.19	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 222

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	南方コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市本郷町南方3985番地1		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	本郷町南方
中学校区	本郷中学校	小学校区	南方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,302.40 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	9,858.22 m ²



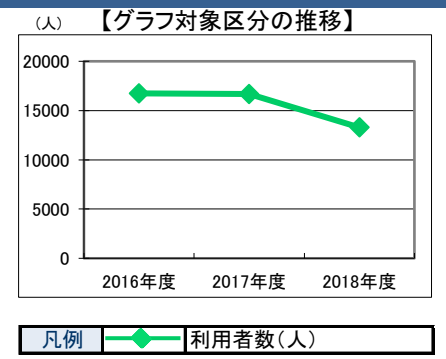
施設概要 大ホール, 調理室, 和室, 研修室

設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	86 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2001/03/16	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	272				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	16,741	16,665	13,286	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①第1研修室	コマ	245	1,071	221	1,071	183	816	※
貸室② ②第2研修室	コマ	210	1,071	166	1,071	196	816	※
貸室③ ③和室	コマ	278	1,071	11	1,071	21	816	※
貸室④ ④調理室	コマ	130	1,071	154	1,071	127	816	※
貸室⑤ ⑤大ホール	コマ	426	1,071	440	1,071	351	816	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 222 施設名 南方コミュニティセンター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		5,054	4,150	3,878
内 訳	人件費	300	300	300
	消耗品費	30	86	114
	需用費	2,916	1,938	1,736
	維持補修費	132	15	12
	委託料	1,423	1,540	1,434
訳	土地建物借上料			
	その他経費	254	271	282

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

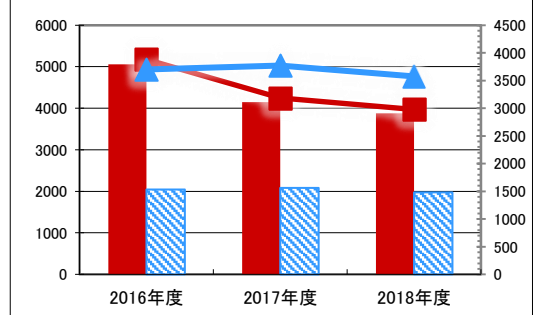
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		87	102	70
内 訳	使用料及び手数料	72	70	48
	目的外使用料	5	4	5
	国県支出金	0	0	0
	その他	11	27	18

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

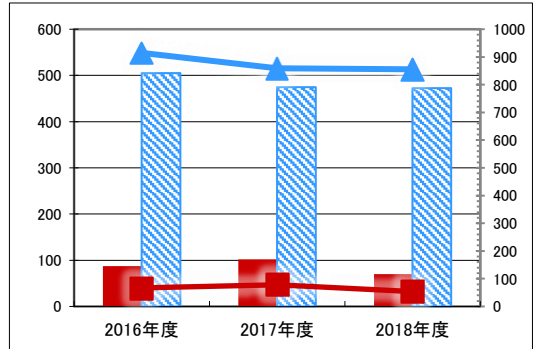
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	5,054 第6位	3,881 第19位	
2017年度	4,150 第9位	3,187 第25位	
2018年度	3,878 第6位	2,977 第25位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



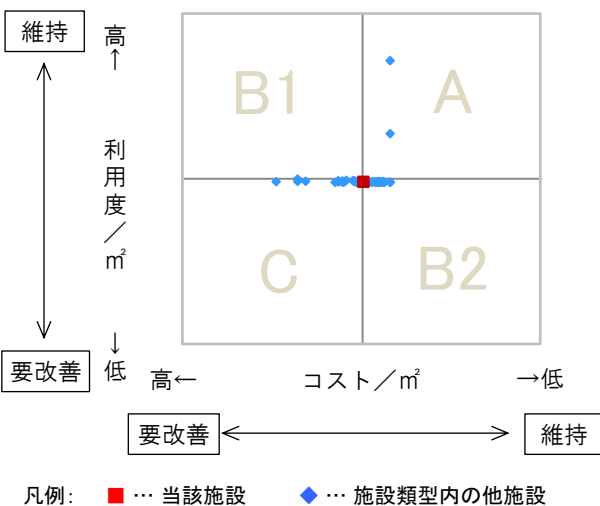
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 建築面積:不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 9,301,687円(管理費5,054,192円・事業費4,247,495円)
 H29年度 8,571,653円(管理費4,150,332円・事業費4,421,321円)
 H30年度 8,347,298円(管理費3,877,665円・事業費4,469,633円)

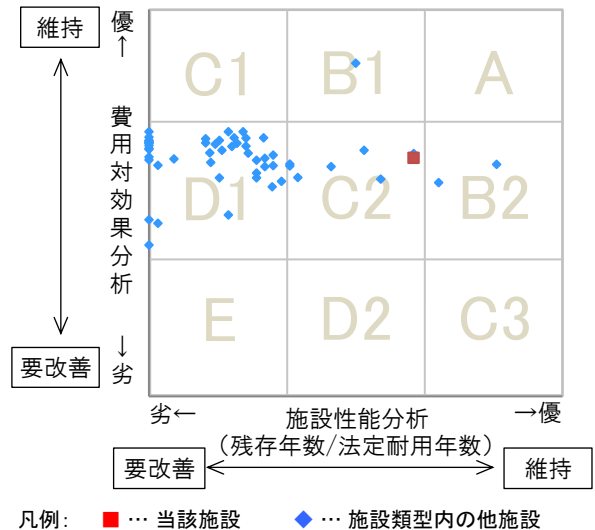
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

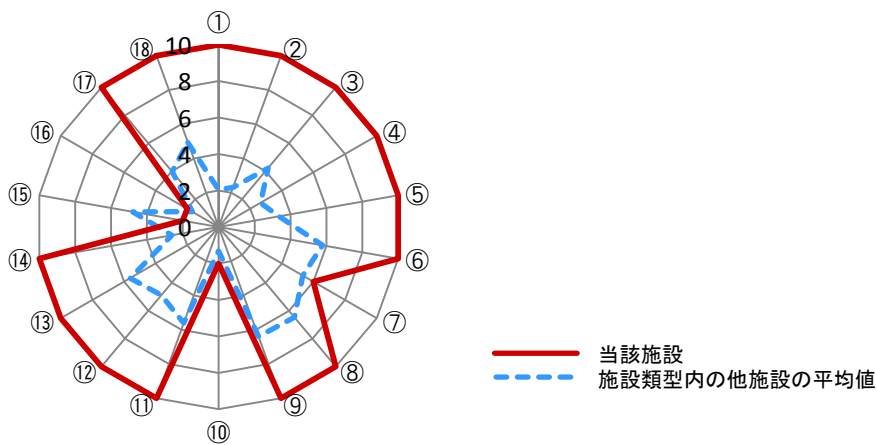
施設番号 222 施設名 南方コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	南方コミュニティセンター	鉄筋C造	2001/03/16	50	33	1,302.40	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 223

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	本郷公民館		
所在地(住所)	三原市下北方1丁目2番24号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	本郷
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	下北方1丁目
中学校区	本郷中学校	小学校区	北方小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,335.00 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	4,679.00 m ²

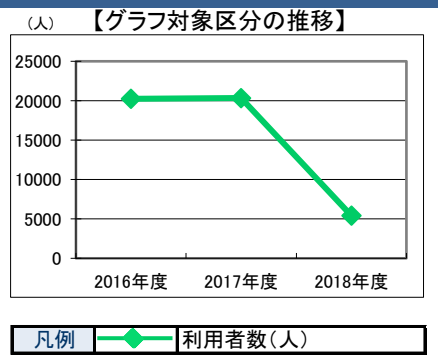


施設概要	研修室, 実習室, 和室, 大ホール
設置目的	住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	三原市公民館設置及び管理条例								
用途地域	工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	50台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円	
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明			
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1976/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	97				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	20,243	20,340	5,421	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①第1研修室	コマ	330	1,071	321	1,071	88	291	※
貸室② ②第2研修室	コマ	107	1,071	31	1,071	5	291	※
貸室③ ③大会議室	コマ	183	1,071	157	1,071	42	291	※
貸室④ ④大ホール	コマ	632	1,071	638	1,071	178	291	※
貸室⑤ ⑤調理室	コマ	48	1,071	36	1,071	6	291	※
貸室⑥ ⑥作法室	コマ	1	1,071	22	1,071	4	291	※
貸室⑦ ⑦視聴覚室	コマ	178	1,071	145	1,071	36	291	※
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 223 施設名 本郷公民館

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	4,296	4,159	1,898
内 人件費	300	300	300
内 消耗品費	72	31	41
内 需用費	2,200	1,791	760
内 維持補修費	15	341	50
内 委託料	1,439	1,409	678
内 維持管理			
内 指定管理			
内 土地建物借上料			
内 其他経費	270	287	70

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

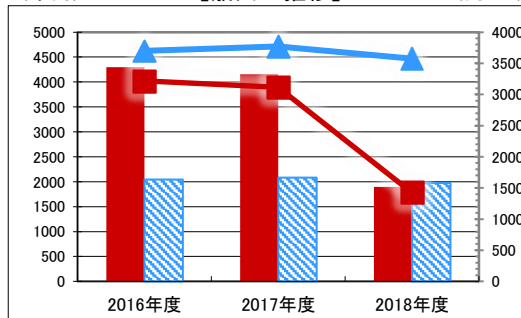
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	58	45	16
内 使用料及び手数料	32	30	9
内 目的外使用料	1	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	25	14	7

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

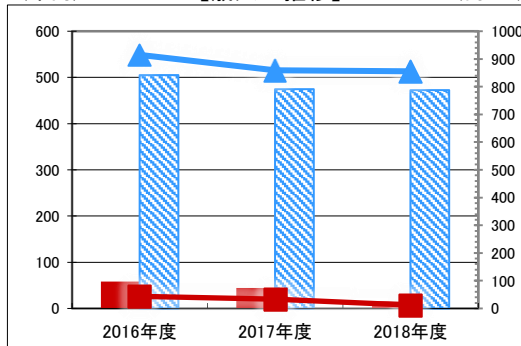
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	4,296 第7位	3,218 第22位	
2017年度	4,159 第8位	3,115 第26位	
2018年度	1,898 第20位	1,422 第38位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

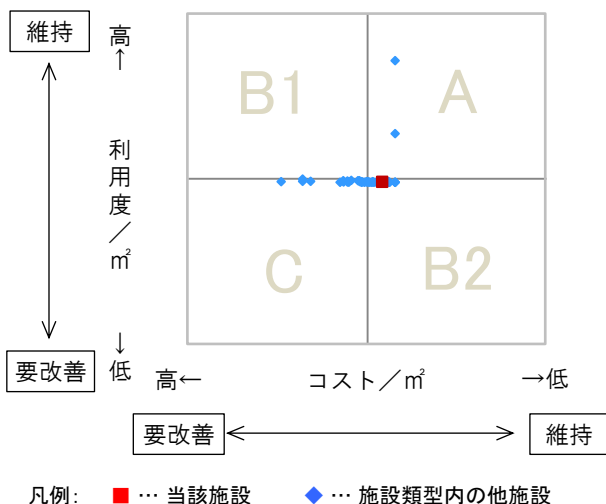
特記事項

施設メモ

【歳入】平成25年度、空港環境整備事業として(一財)空港環境整備協会より助成金あり。／ 建築面積：不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 8,512,166円(管理費4,296,430円・事業費4,215,736円)
 H29年度 8,626,382円(管理費4,159,047円・事業費4,467,335円)
 H30年度 6,097,901円(管理費1,898,491円・事業費4,199,410円)

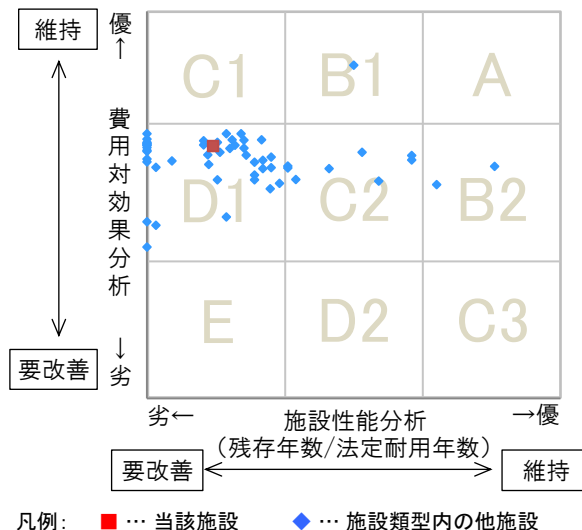
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

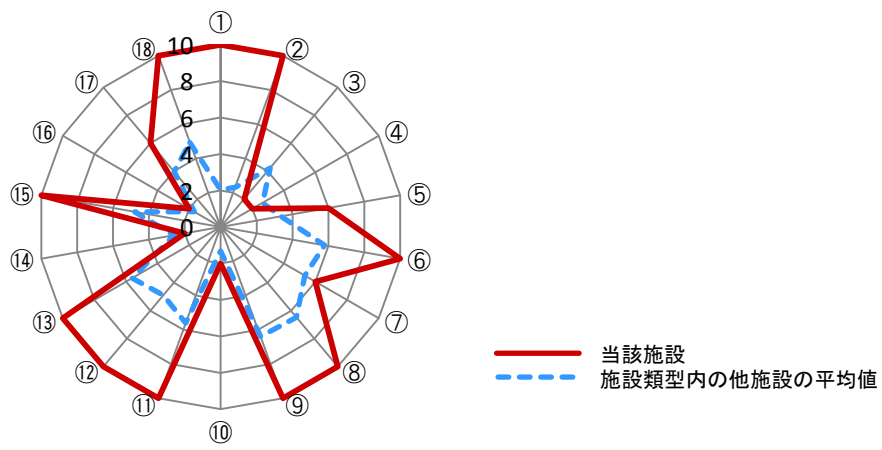
施設番号 223 施設名 本郷公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	本郷公民館	鉄筋C造	1976/04/01	50	8	1,335.00	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 321

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	木原町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市木原4丁目12番1号		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	木原4丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	木原小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	198.56 m ²
目的外使用		建築面積	198.56 m ²
		敷地面積	m ²

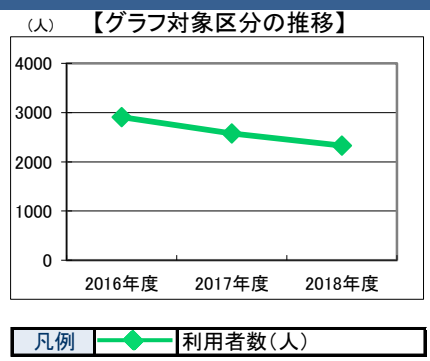


施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例							
用途地域	準工業地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	5台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	0.3m未満		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1982/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	2,908	2,575	2,330	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①和室	コマ	104	365	98	365	75	365	※
貸室② ②調理室	コマ	2	365	1	365	0	365	※
貸室③ ③集会室	コマ	125	365	127	365	120	365	※
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 321 施設名 木原町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

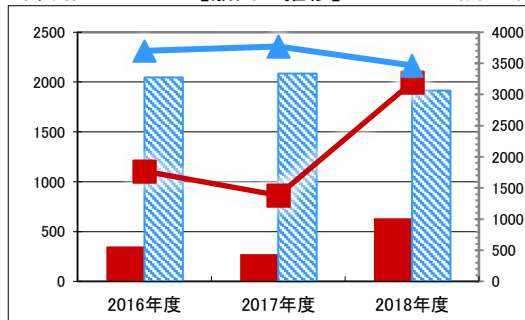
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		351	274	634
内 訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	14	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	97	0	374
委託料	維持管理	228	234	234
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	(人)		
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

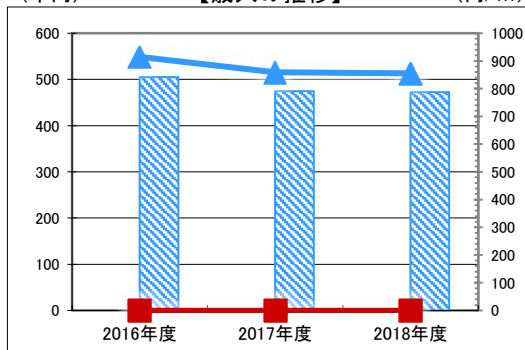


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	351 第30位	1,768 第28位	
2017年度	274 第38位	1,381 第36位	
2018年度	634 第29位	3,195 第21位	

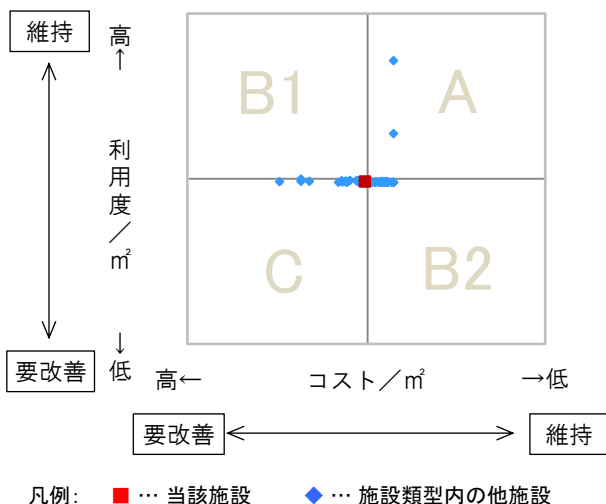
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度351,015円(管理費351,015円)
 H29年度274,161円(管理費274,161円)
 H30年度634,299円(管理費634,299円)

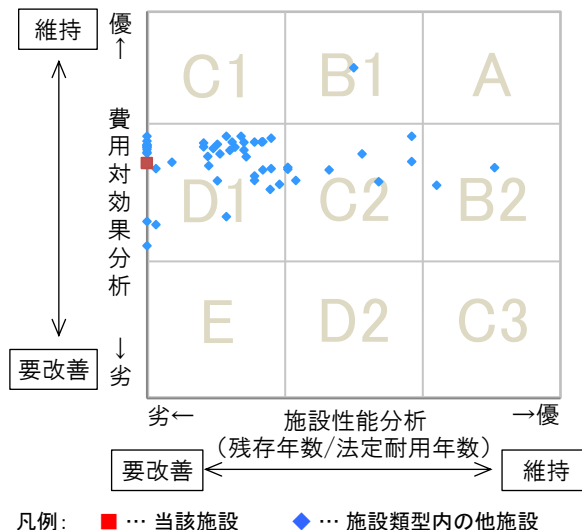
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

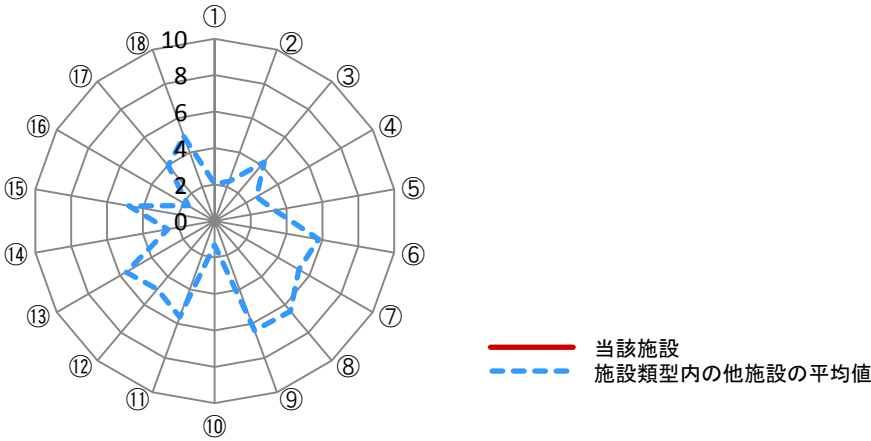
施設番号	321	施設名	木原町コミュニティホーム
------	-----	-----	--------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	木原町コミュニティホーム	軽鉄ブレ	1981/04/01	27	-10	198.56	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 322

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	小坂町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市小坂町1264-1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	小坂町
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	239.76 m ²
目的外使用		建築面積	239.76 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要
コミュニティホーム

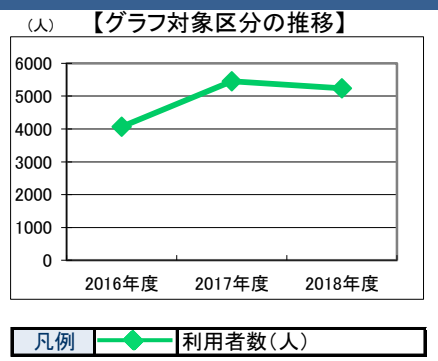
設置目的
地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等
三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	2 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1980/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	4,063	5,454	5,241	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①和室	コマ	130	365	136	365	126	365	※
貸室② ②集会室	コマ	62	365	98	365	181	365	※
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 322 施設名 小坂町コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	348	305	305
内 人件費	0	0	0
内 需用費	0	0	0
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費	51	0	0
内 委託料	271	279	279
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

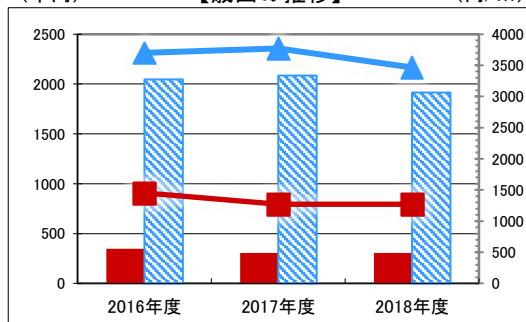
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

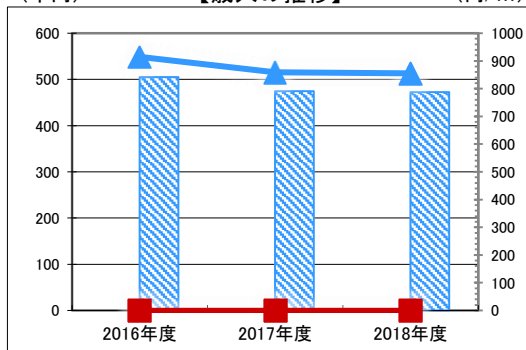
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	348 第32位	1,452 第31位	
2017年度	305 第36位	1,271 第38位	
2018年度	305 第37位	1,271 第38位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

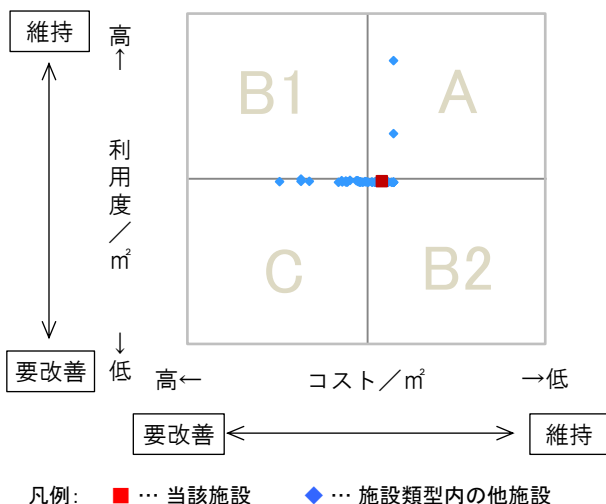
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度348,158円(管理費348,158円)
 H29年度304,623円(管理費304,623円)
 H30年度304,623円(管理費304,623円)

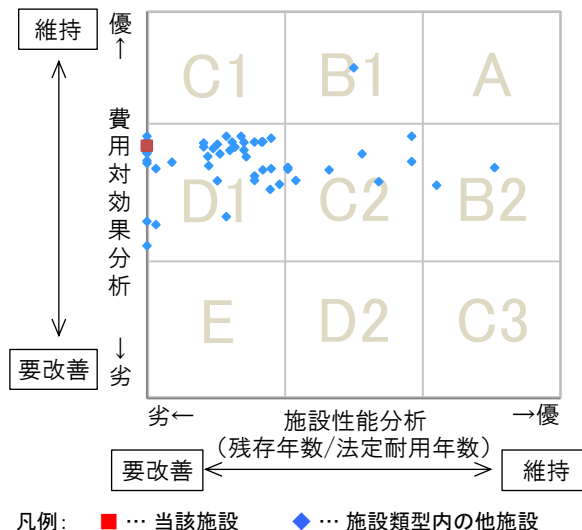
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

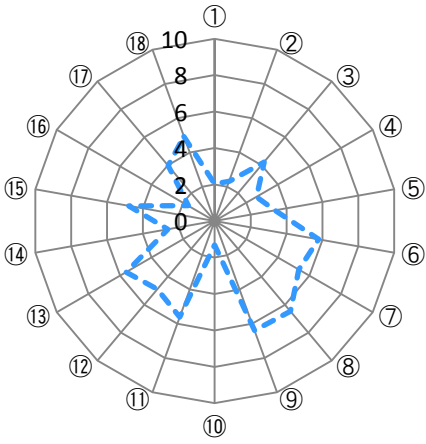
施設番号 322 施設名 小坂町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	小坂町コミュニティホーム	軽鉄造	1980/04/01	27	-11	239.76	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 325

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	深町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市深町1565-2		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	深町
中学校区	第二中学校	小学校区	深小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	197.79 m ²
目的外使用		建築面積	197.79 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要
コミュニティホーム

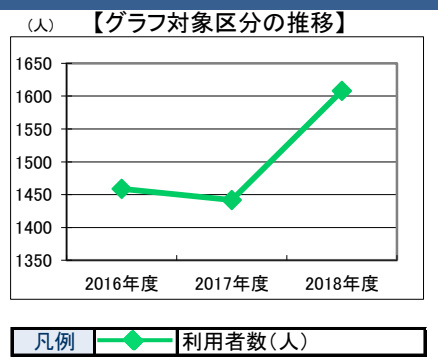
設置目的
地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等
三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	5台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 昇便所 駐車場	×	災害 高潮時の浸水深 洪水時の浸水深 津波時の浸水深 アスベストの使用 開設年月日	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		×		指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		×		0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×		×		指定なし		
	その他省エネ	×		×		不明		
分煙対策	指定なし	×	×	1982/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,459	1,442	1,608	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	98	365	99	365	125	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 325 施設名 深町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

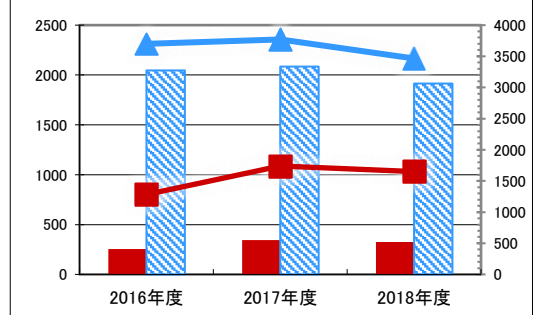
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		254	344	326
内 訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	14	0
	需用費	0	0	0
	維持補修費	0	70	66
	委託料	228	234	234
訳	土地建物借上料			
	その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	(人)		
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

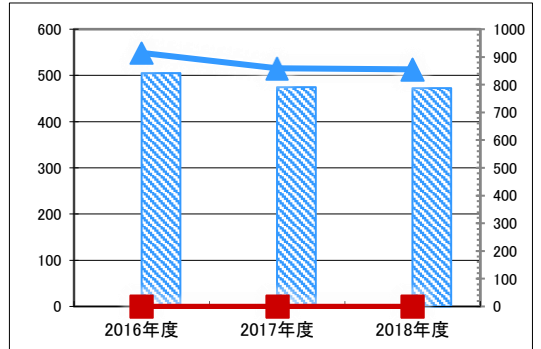


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	254 第37位	1,282 第35位	
2017年度	344 第34位	1,740 第32位	
2018年度	326 第34位	1,648 第32位	

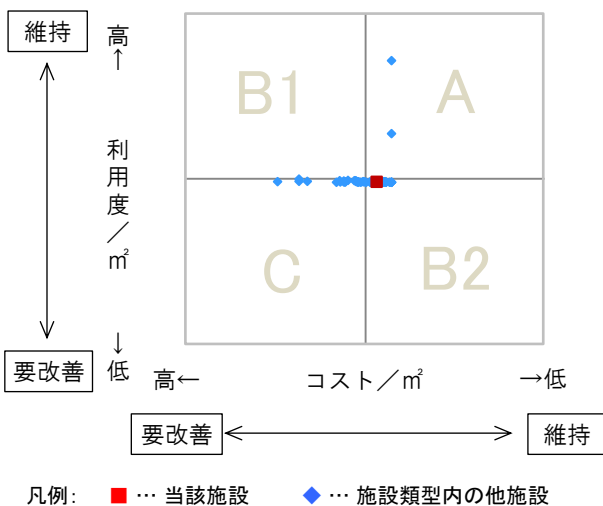
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度253,615円(管理費253,615円)
 H29年度344,103円(管理費344,103円)
 H30年度326,001円(管理費326,001円)

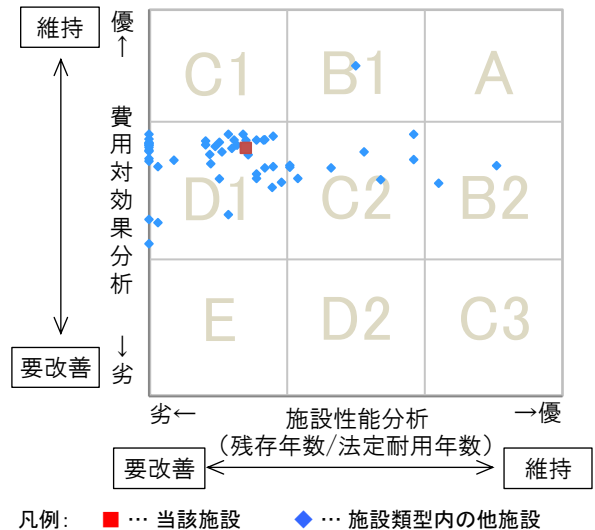
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

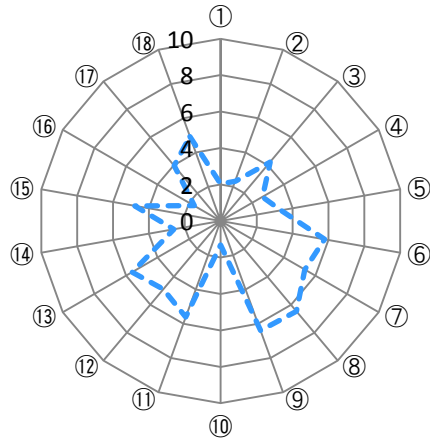
施設番号 325 施設名 深町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	深町コミュニティホーム	不明	1982/04/01	47	11	197.79	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 356

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	沼田西・小泉町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市沼田西町惣定1168-1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	沼田西町惣定
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	239.76 m ²
目的外使用		建築面積	239.76 m ²
		敷地面積	333.00 m ²

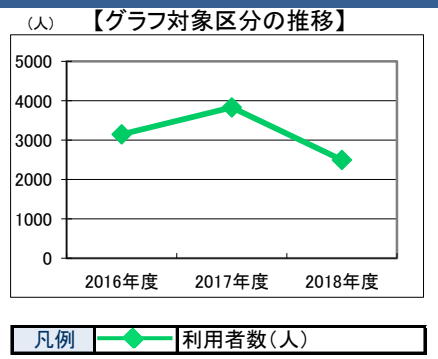


施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る		

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例								
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %						
		法定建蔽率	70 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟						
		駐車台数	5 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	災害	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	予測	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	予測	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×		開設年月日	1981/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	3,145	3,831	2,499	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	277	365	286	365	259	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 356 施設名 沼田西・小泉町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

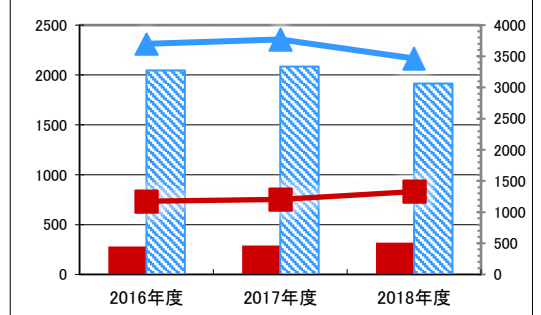
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		282	289	319
内 訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費		0	30
委託料	維持管理	256	263	263
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		0	0	0
非常勤		0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

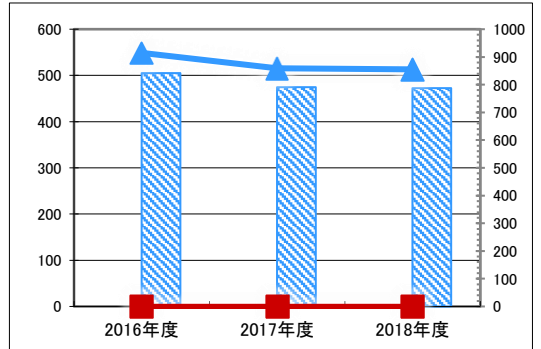


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	282 第36位	1,175	第38位
2017年度	289 第37位	1,206	第39位
2018年度	319 第35位	1,329	第35位

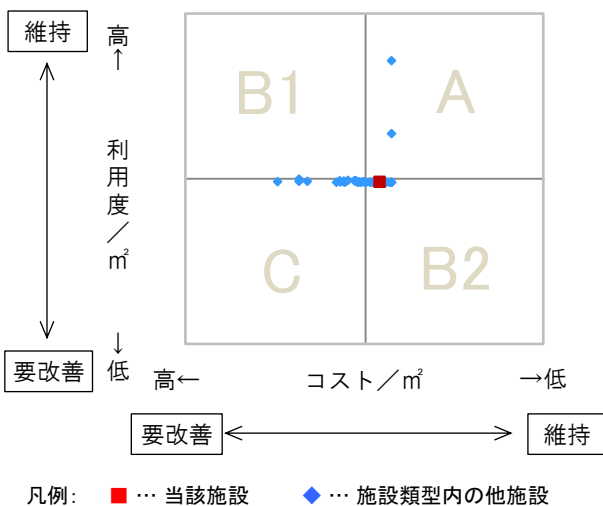
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度281,725円(管理費281,725円)
 H29年度289,035円(管理費289,035円)
 H30年度318,735円(管理費318,735円)

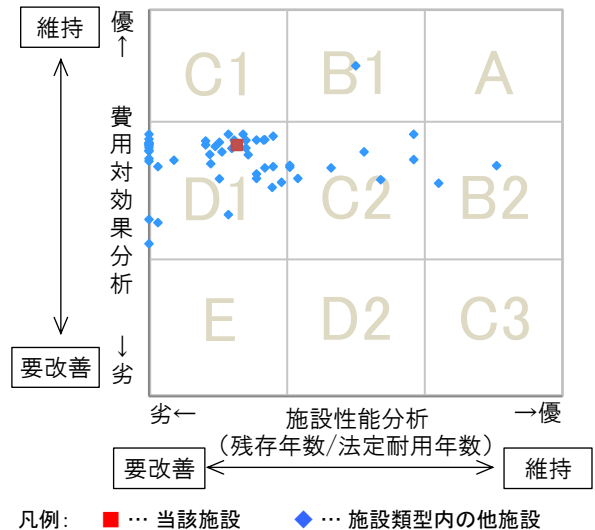
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

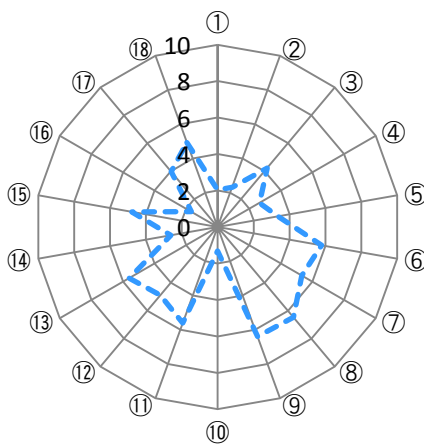
施設番号	356	施設名	沼田西・小泉町コミュニティホーム
------	-----	-----	------------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	沼田西・小泉町コミュニティホーム	不明	1981/04/01	47	10	239.76	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 358

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	さぎしま青年の家		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦5020番地		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,676.00 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	4,542.00 m ²

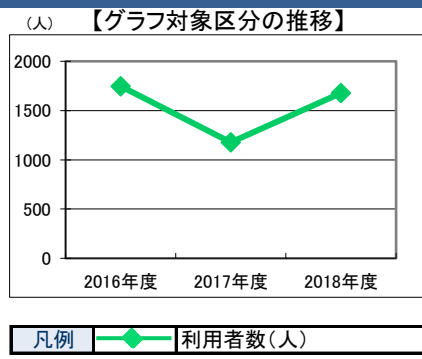


施設概要	食堂兼談話室, 多目的室, 展示室, 管理室, 浴室, 宿直室, 宿泊室, 調理室, 図書室, 視聴覚室, 会議室, 体育館, グラウンド
設置目的	青少年の健全な育成を図る

設置根拠法令等	三原市青年の家設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	0.5m未満	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	×	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	358	358	358				
1日当たり運営時間	時間							
在籍者数	人							
利用者数	人	1,747	1,177	1,679	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①体育館	コマ	55	358	78	358	85	358	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 358 施設名 さぎしま青年の家

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,389	1,439	1,585
内訳	人件費	360	360	360
	消耗品費	0	0	0
	需用費	439	475	522
	維持補修費	16	107	35
	委託料	504	427	587
訳	指定管理	0	0	0
	土地建物借上料	0	0	0
	その他経費	69	69	81

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

種別	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	0		
非常勤			

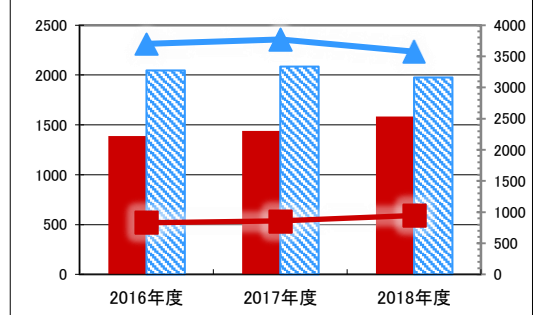
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		11	5	5
内訳	使用料及び手数料	6	0	0
	目的外使用料	5	5	5
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

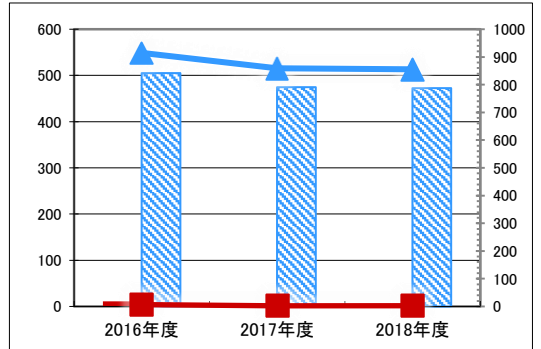
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,389 第25位	829 第45位	
2017年度	1,439 第27位	859 第44位	
2018年度	1,585 第24位	946 第46位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

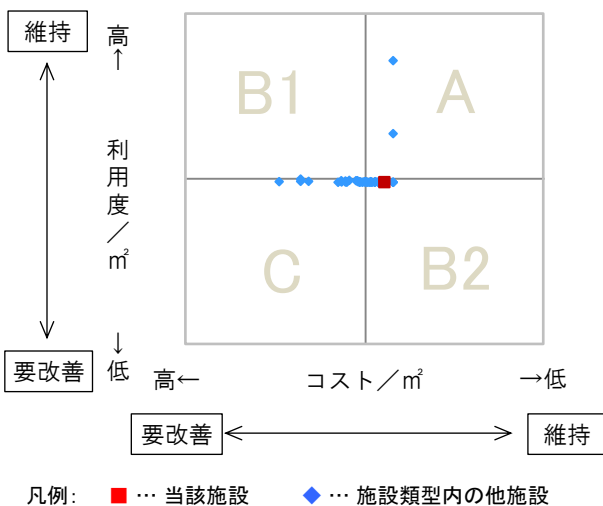
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 1,722,282円(管理費1,388,705円・事業費333,577円)
 H29年度 1,771,357円(管理費1,439,182円・事業費332,175円)
 H30年度 1,918,440円(管理費1,584,722円・事業費333,712円)

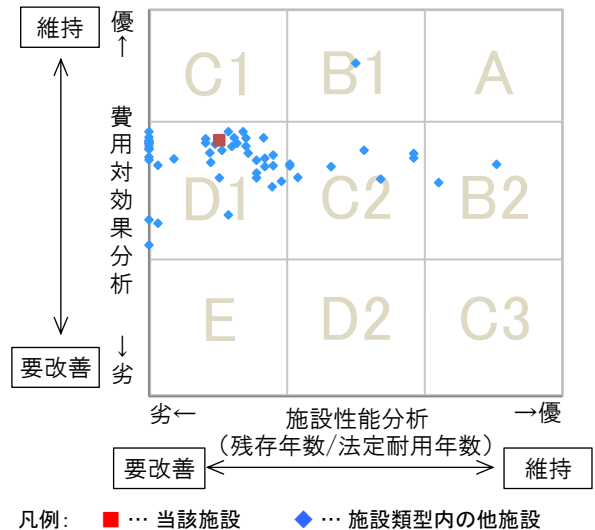
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

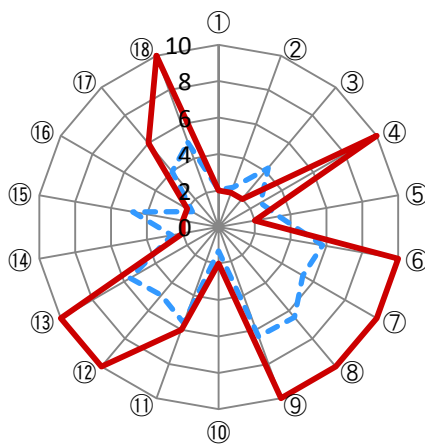
施設番号 358 施設名 さぎしま青年の家

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	さぎしま青年の家	鉄筋C造	1980/03/01	47	9	1,676.00	旧耐震	未実施	未実施	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
--- 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 362

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	高坂町コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市高坂町真良1813番地1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	400.50 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要 コミュニティホーム

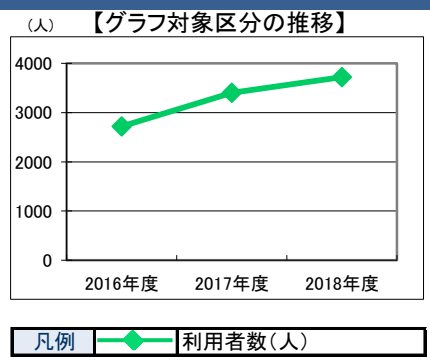
設置目的 地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等 三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	0 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 便所 駐車場	災害	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		土砂災害警戒区域等	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		高潮時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		洪水時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		津波時の浸水深	指定なし		
分煙対策	指定なし	アスベストの使用	不明	開設年月日	2015/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	2,716	3,403	3,717	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 集会室	コマ	149	365	128	365	153	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 362 施設名 高坂町コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	297	1,530	305
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費		0	
内 委託料	271	279	279
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	26	1,252	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

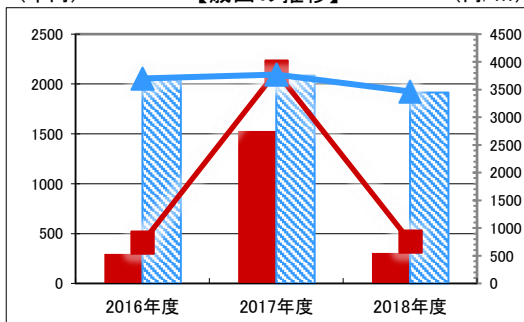
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

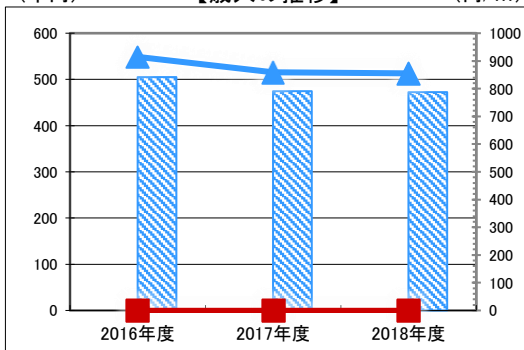
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	297 第34位	741 第47位	
2017年度	1,530 第26位	3,821 第21位	
2018年度	305 第37位	761 第44位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

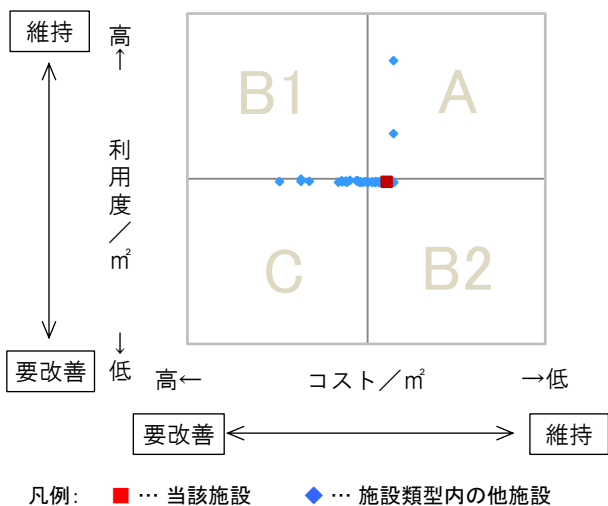
特記事項

施設メモ

H27.4.1旧高坂幼稚園(1981年4月1日供用開始)に移転
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度296,880円(管理費296,880円)
 H29年度304,623円(管理費304,623円)
 H30年度304,623円(管理費304,623円)

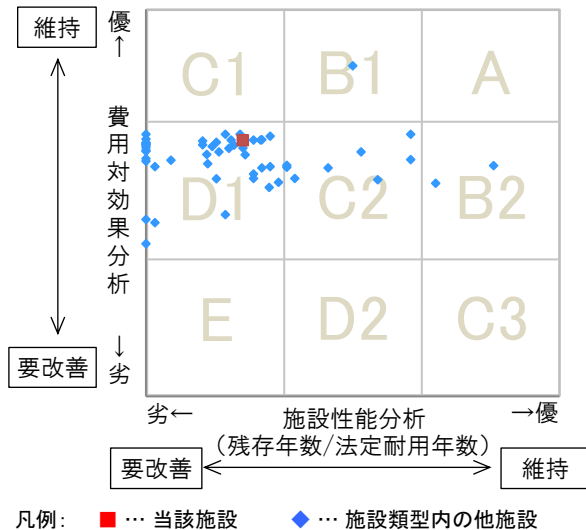
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

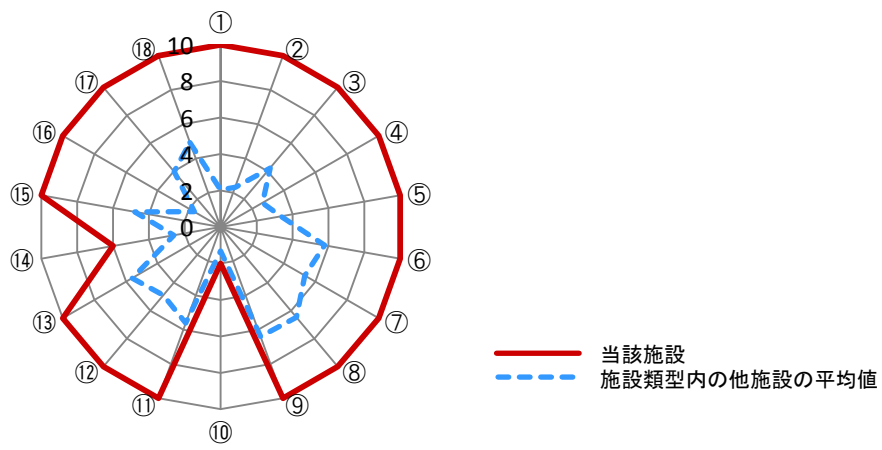
施設番号 362 施設名 高坂町コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	高坂町コミュニティホーム(旧高坂幼稚園)	鉄筋C造	1983/03/01	47	12	400.50	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 420

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	明神会館		
所在地(住所)	三原市明神1丁目7番1号		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	明神1丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	田野浦小学校
複合化状況	有	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	783.52 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	1,579.97 m ²



施設概要
 (本館) 事務室, 研修室, 和室研修室, 調理研修室, 大集会室
 (別館) 創作室, 和室, 陶芸教室, 窯場

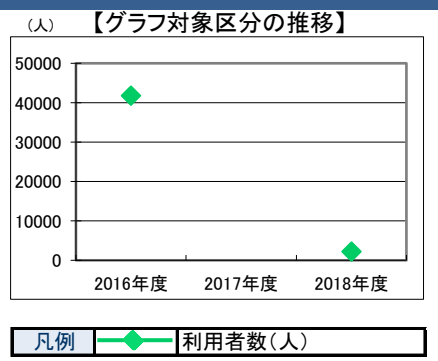
設置目的
 住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに、住民の交流の促進に資する

設置根拠法令等
 三原市明神会館設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	4 棟	駐車台数	20 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	2.0-5.0m未満			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1979/03/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人	41,743		2,250	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 420 施設名 明神会館

財務情報

●歳出 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,112	1,931	2,694
内 訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	10	4	26
	需用費	1,105	1,100	1,312
	維持補修費	306	270	611
	委託料	531	557	641
訳	土地建物借上料			
	その他経費	161	0	104

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

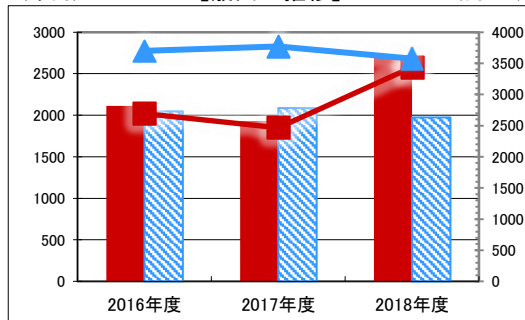
●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		26	26	1
内 訳	使用料及び手数料	0	26	
	目的外使用料	26		1
	国県支出金	0		
	その他	0		

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

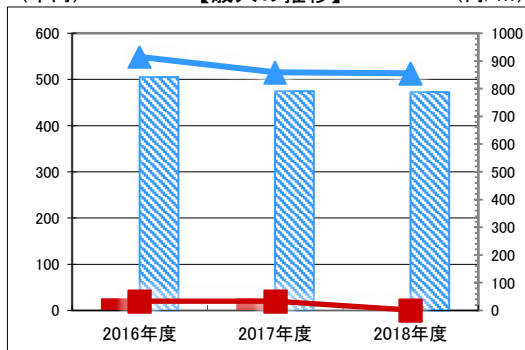
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,112 第19位	2,695 第24位	
2017年度	1,931 第23位	2,465 第29位	
2018年度	2,694 第13位	3,438 第20位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

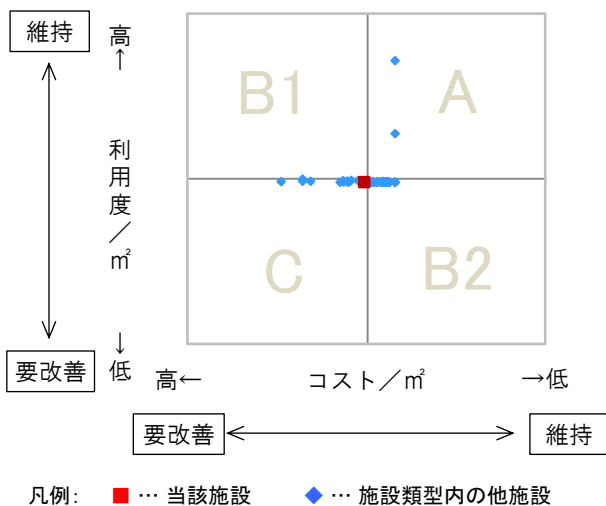
特記事項

施設メモ

H28年度経費合計2,111,564円(管理費2,111,564円, 事業費0円)
 H29年度経費合計2,297,572円(管理費2,297,572円, 事業費0円)
 H30年度経費合計2,693,789円(管理費2,693,789円, 事業費0円)

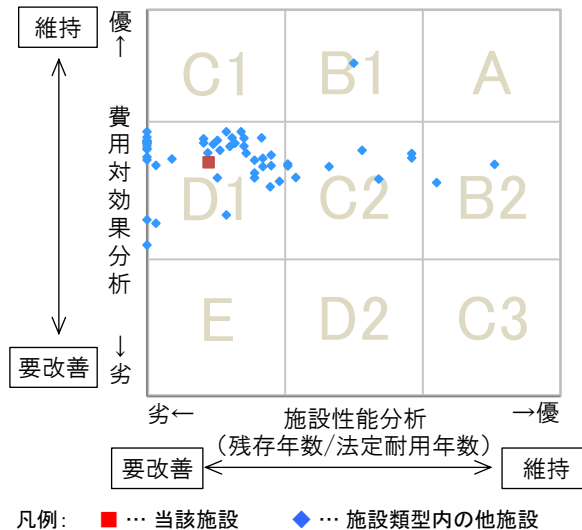
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

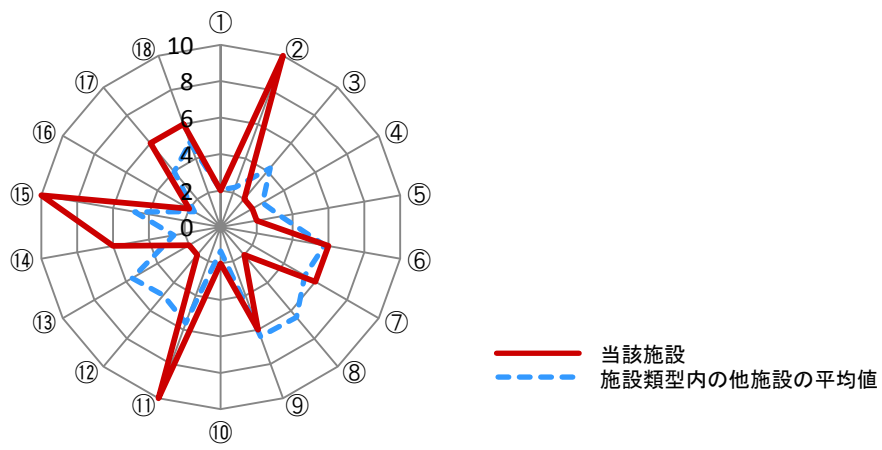
施設番号 420 施設名 明神会館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	明神会館	鉄筋C造	1979/03/01	47	8	524.02	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0
2	明神会館別館	木造	1998/03/01	22	2	144.50	新耐震	未実施	不要	1	0	0
3	陶芸教室棟	木造	1998/03/01	22	2	54.65	新耐震	未実施	不要	1	0	0
4	窯場	軽鉄造	1998/03/01	27	7	60.35	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 421

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	東集会所		
所在地(住所)	三原市中之町1丁目5番11号		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	中之町1丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	300.97 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	644.00 m ²



施設概要 事務室, 調理室, 和室, 大会議室

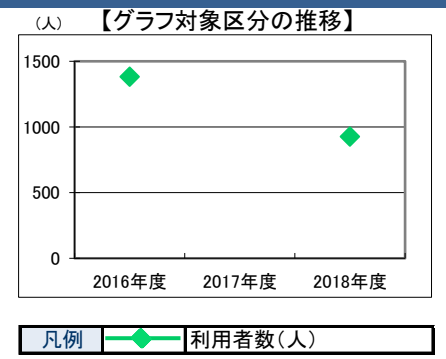
設置目的 住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに、住民の交流の促進に資する

設置根拠法令等 三原市集会所設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	7台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円	
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1973/03/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人	1,382		927	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 421 施設名 東集会所

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	1,269	1,414	1,130
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	10	2	16
光熱水費	314	308	316
維持補修費	244	738	212
内 委託料			
維持管理	663	334	532
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	39	32	54

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0
非常勤	0

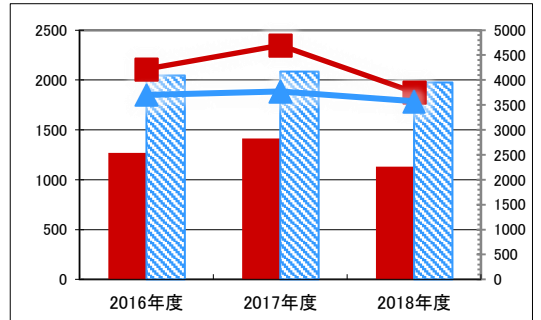
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

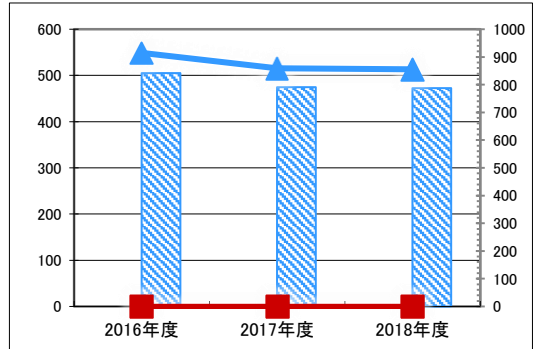
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,269 第26位	4,218 第17位	
2017年度	1,414 第28位	4,697 第12位	
2018年度	1,130 第27位	3,754 第17位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

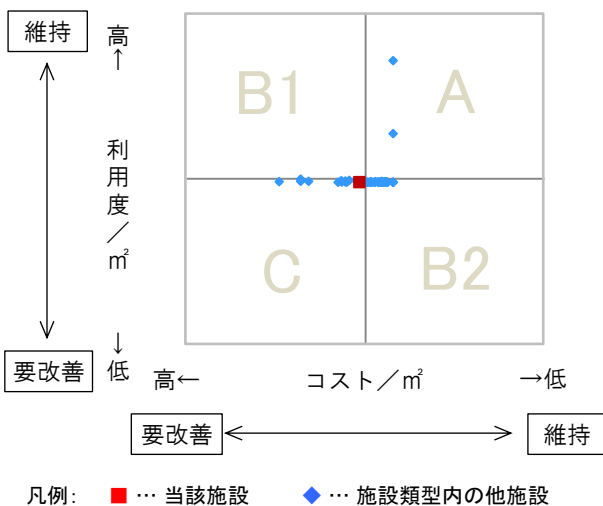
特記事項

施設メモ

H28年度経費合計1,269,358円(管理費1,269,358円, 事業費0円)
 H29年度経費合計922,150円(管理費922,150円, 事業費0円)
 H30年度経費合計1,129,847円(管理費1,129,847円, 事業費0円)

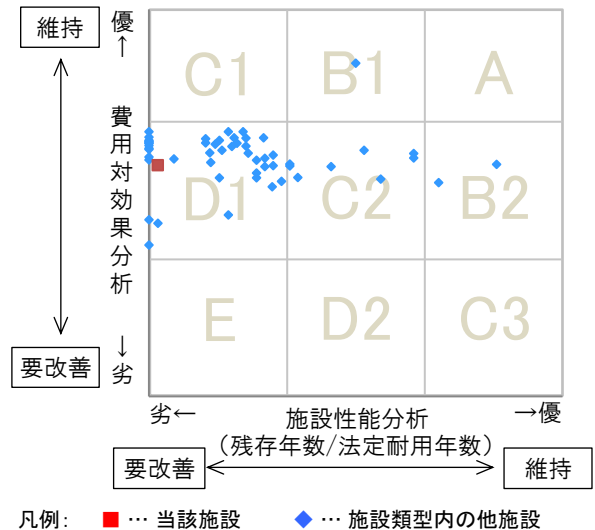
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

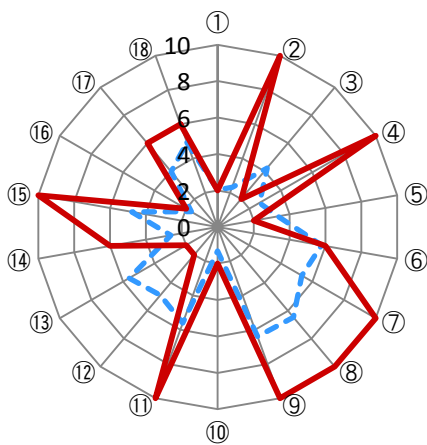
施設番号	421	施設名	東集会所
------	-----	-----	------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	東集会所	鉄筋C造	1973/03/01	47	2	300.97	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 430 データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	生田集会所		
所在地(住所)	三原市沼田東町釜山377番地6		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	沼田東町釜山
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	110.92 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	383.75 m ²



施設概要 和室, 創作室, 湯沸室

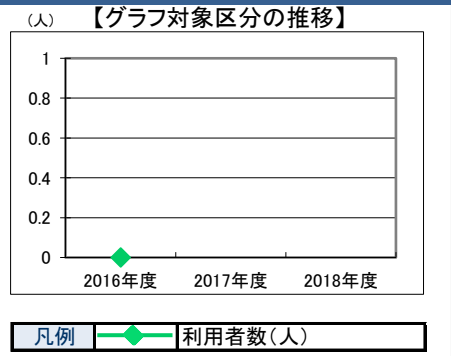
設置目的 住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに、住民の交流の促進に資する

設置根拠法令等 三原市集会所設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	10 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1977/03/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 430 施設名 生田集会所

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	122	108	117
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	3
光熱水費	50	55	65
維持補修費	14	5	
内 委託料			
維持管理	10	5	10
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	48	43	38

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0
非常勤	0

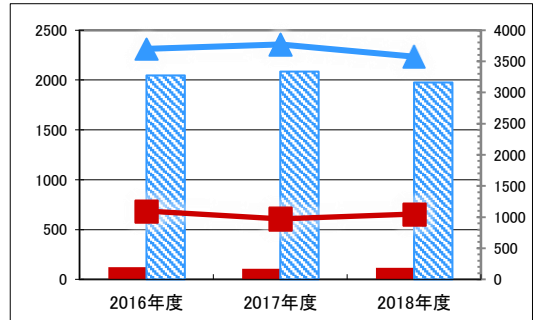
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

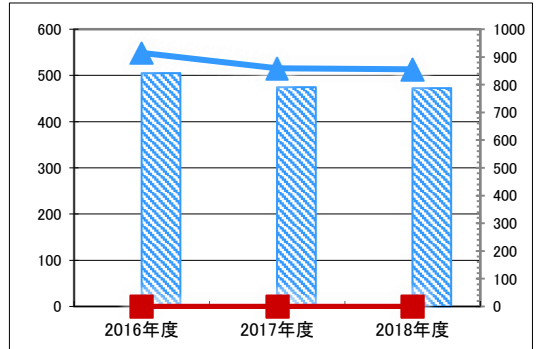
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	122 第49位	1,098 第41位	
2017年度	108 第49位	972 第43位	
2018年度	117 第53位	1,051 第44位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

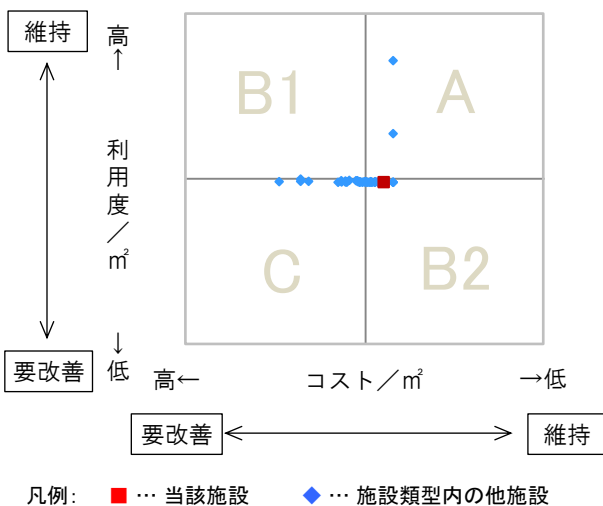
特記事項

施設メモ

H28年度経費合計121,739円(管理費121,739円, 事業費0円)
 H29年度経費合計107,762円(管理費107,762円, 事業費0円)
 H30年度経費合計116,530円(管理費116,530円, 事業費0円)

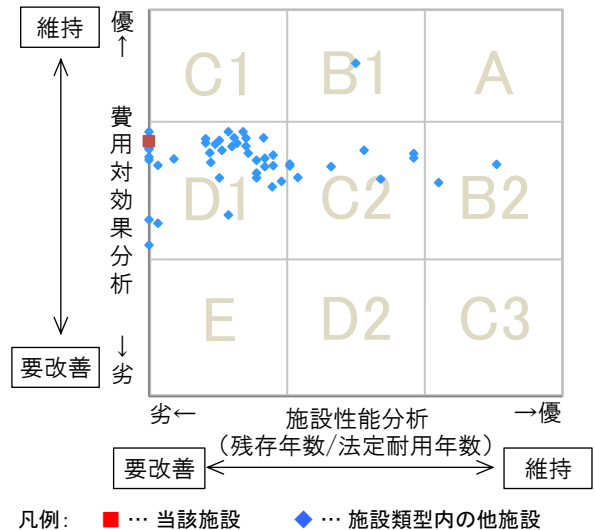
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

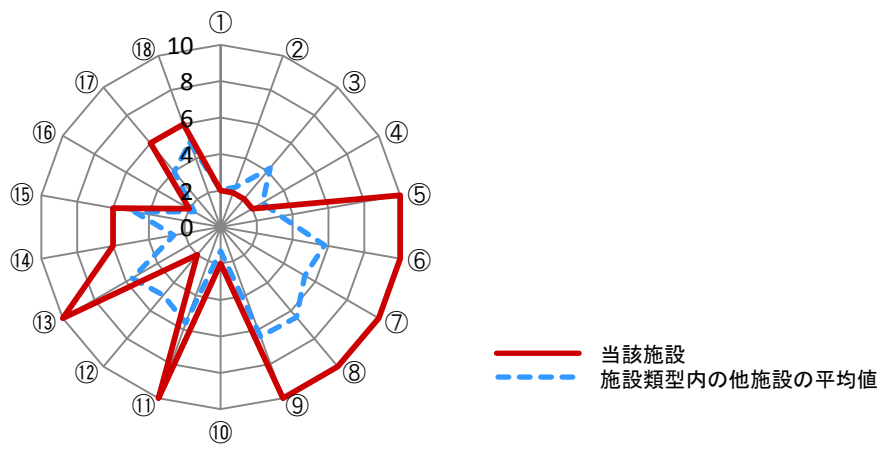
データ基準日 2018/04/01

施設番号 430 施設名 生田集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	生田集会所	木造	1997/03/01	22	1	110.92	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析 ○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 433

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	沼田西町民センター		
所在地(住所)	三原市沼田西町松江2089番地		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	沼田西町松江
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	155.22 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	1,750.00 m ²

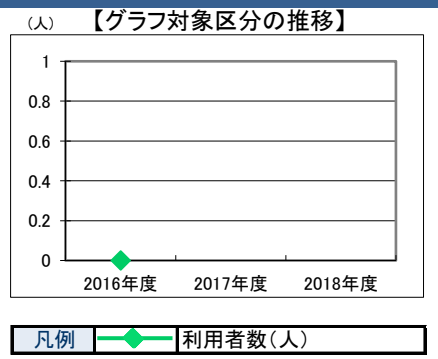


施設概要	集会室, 創作室, 実習室, 多目的広場
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに、住民の交流の促進に資する

設置根拠法令等	三原市集会所設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	400 %	法定建蔽率	70 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	30 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1991/03/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 433 施設名 沼田西町民センター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		249	540	318
内 訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	19	0	3
	需用費	118	120	132
	維持補修費	0	72	
	委託料	12	147	83
訳	土地建物借上料			
	その他経費	100	201	100

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

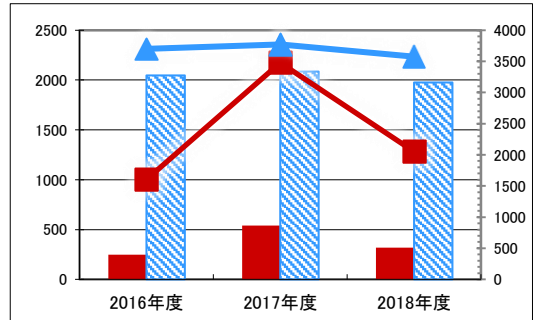
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	3
内 訳	使用料及び手数料	0		
	目的外使用料	0		3
	国県支出金	0		
	その他	0		

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

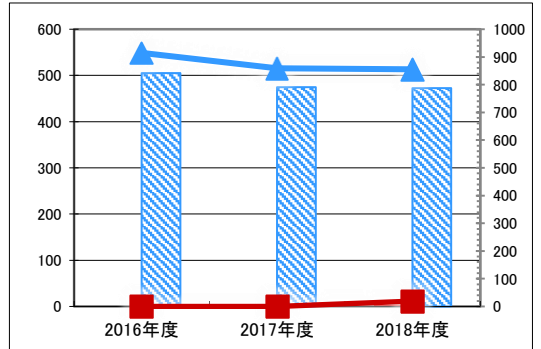
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	249 第39位	1,603 第30位	
2017年度	540 第31位	3,477 第23位	
2018年度	318 第40位	2,052 第32位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

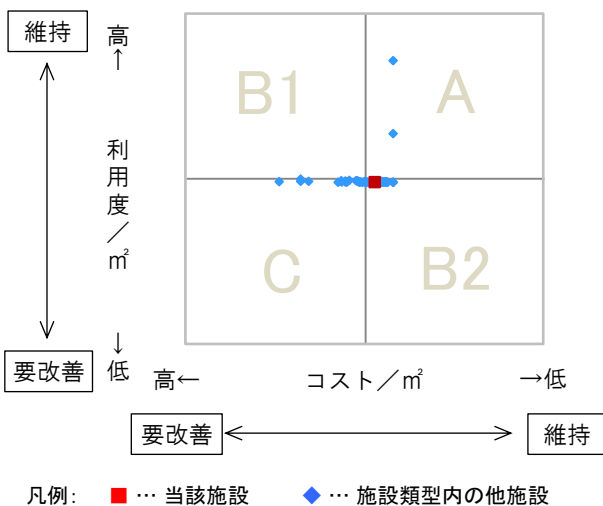
特記事項

施設メモ

H28年度経費合計248,834円(管理費248,834円, 事業費0円)
 H29年度経費合計304,197円(管理費304,197円, 事業費0円)
 H30年度経費合計318,441円(管理費318,441円, 事業費0円)

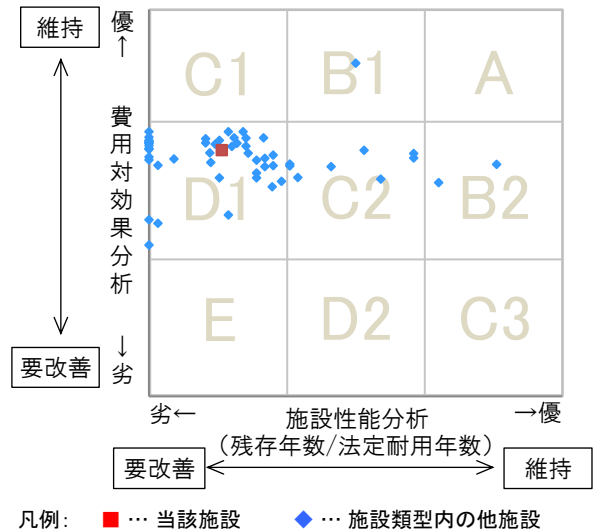
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

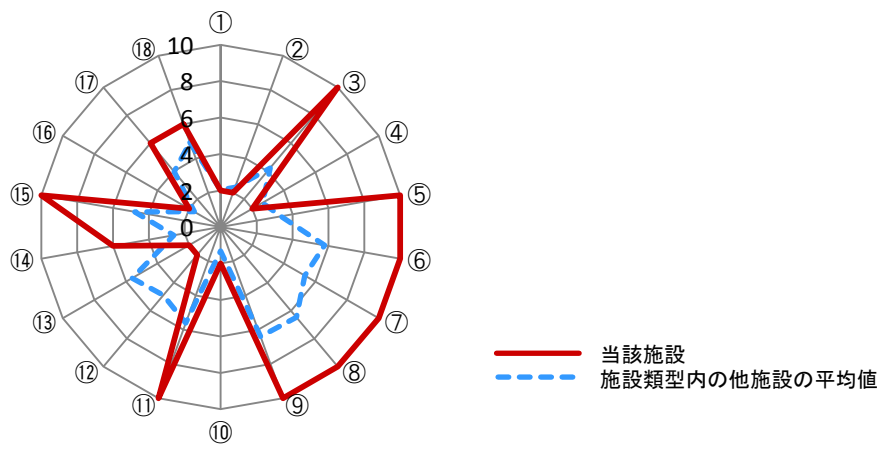
施設番号	433	施設名	沼田西町民センター
------	-----	-----	-----------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	沼田西町民センター	鉄骨造	1991/03/01	34	7	155.22	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 435

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	高坂町文化センター		
所在地(住所)	三原市高坂町真良635番地1		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	162.89 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	946.00 m ²

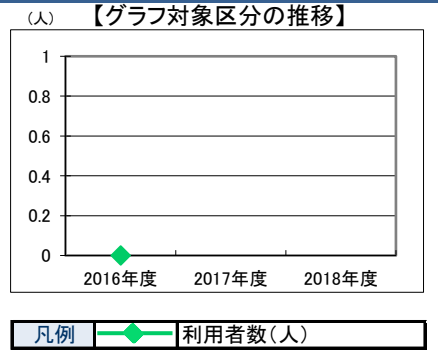


施設概要	創作室, 集会室, 控室
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに、住民の交流の促進に資する

設置根拠法令等	三原市集会所設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1992/03/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 435 施設名 高坂町文化センター

財務情報

●歳出 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		286	241	459
内 訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	3	20	3
	需用費	169	106	160
	維持補修費	0		181
	委託料	12	13	12
訳	土地建物借上料			
	その他経費	102	102	102

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

種別	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

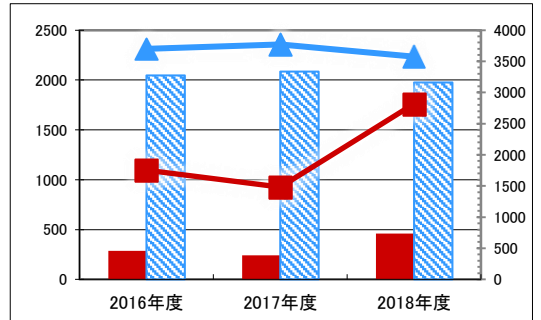
●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

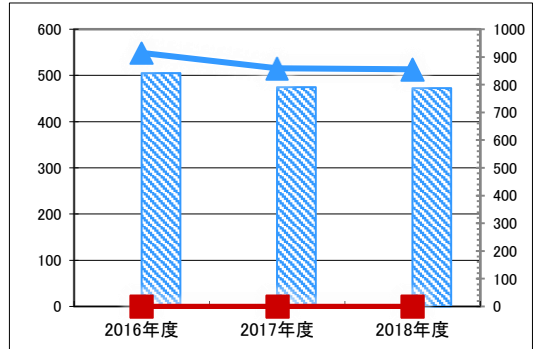
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	286 第35位	1,755 第29位	
2017年度	241 第42位	1,482 第33位	
2018年度	459 第34位	2,818 第26位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

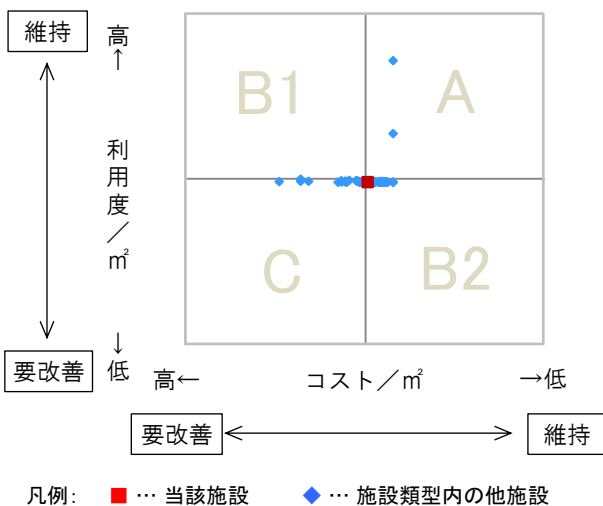
特記事項

施設メモ

H28年度経費合計285,840円(管理費285,840円, 事業費0円)
 H29年度経費合計290,034円(管理費290,034円, 事業費0円)
 H30年度経費合計459,063円(管理費459,063円, 事業費0円)

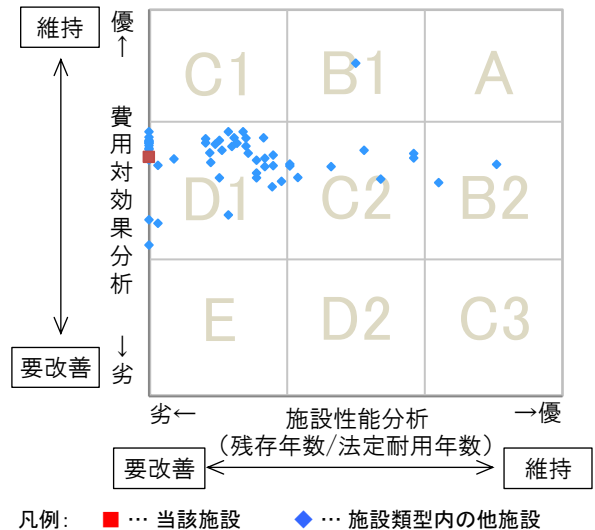
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

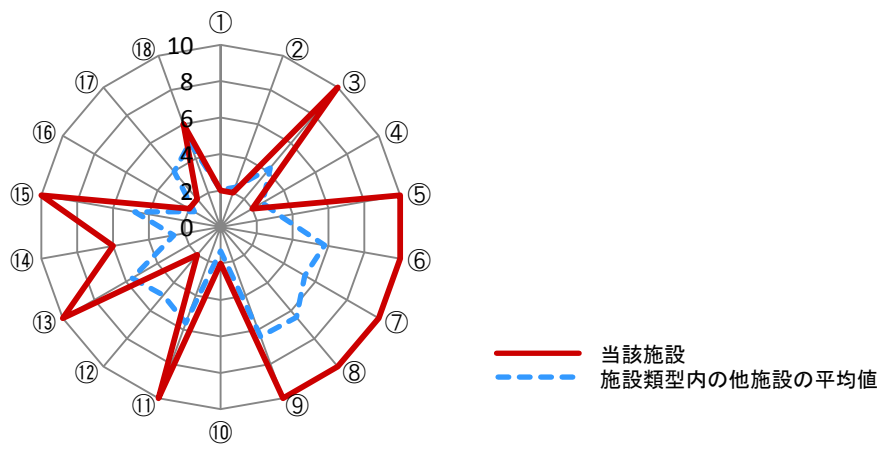
施設番号	435	施設名	高坂町文化センター
------	-----	-----	-----------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	高坂町文化センター	木造	1992/03/01	22	-4	162.89	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 444

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	中央公民館		
所在地(住所)	三原市円一町2丁目3番1号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	円一町2丁目
中学校区	第三中学校	小学校区	南小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	3,323.07 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	1,850.19 m ²
		敷地面積	3,537.37 m ²



施設概要 大講堂, 中講堂, 研修室, 講座室, 資料室, 工芸室, 調理室, 和室, 幼児室, 視聴覚ライブラリー

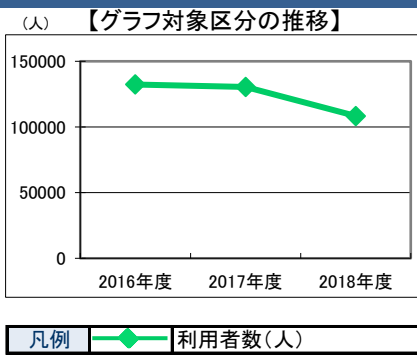
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市公民館設置及び管理条例

用途地域	商業地域	法定容積率	400 %	法定建蔽率	80 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1棟	駐車台数	34台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	○	階段	×	予測洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	○	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐 車 場	○	開設年月日	1982/03/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	345				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	132,299	130,388	108,369	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①大講堂	コマ	967	1,071	948	1,071	885	1,035	※
貸室② ②第1研修室	コマ	615	1,071		1,071	554	1,035	※
貸室③ ③第2研修室	コマ	603	1,071	653	1,071	564	1,035	※
貸室④ ④中講堂	コマ	618	1,071	645	1,071	586	1,035	※
貸室⑤ ⑤第1講座室	コマ	527	1,071	574	1,071	515	1,035	※
貸室⑥ ⑥第2・3講座室	コマ	509	1,071	535	1,071	499	1,035	※
貸室⑦		550	1,071	580	1,071	526	1,035	※
貸室⑧ ⑧調理室	コマ	477	1,071	524	1,071	502	1,035	※
貸室⑨ ⑨美術工芸室	コマ	582	1,071	639	1,071	553	1,035	※
貸室⑩ ⑩和室	コマ	407	1,071	331	1,071	286	1,035	※
貸室⑪ ⑪幼児室	コマ	356	1,071	472	1,071	352	1,035	※
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 444 施設名 中央公民館

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		18,572	18,108	17,724
内	人件費	2,820	2,820	2,820
	消耗品費	240	259	276
	需用費	6,085	6,210	5,639
	維持補修費	1,233	673	873
訳	委託料	7,571	7,552	7,552
	維持管理 指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		623	594	564

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

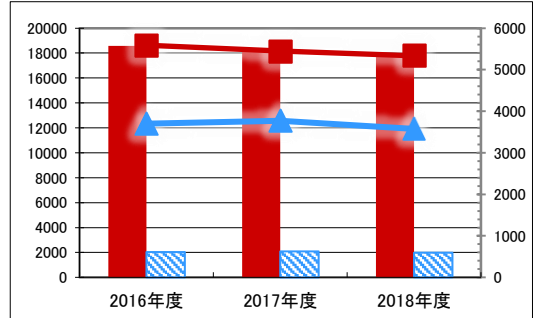
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		858	709	1,158
内	使用料及び手数料	329	182	122
	目的外使用料	432	432	957
	国県支出金	0	0	0
	その他	97	95	80

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

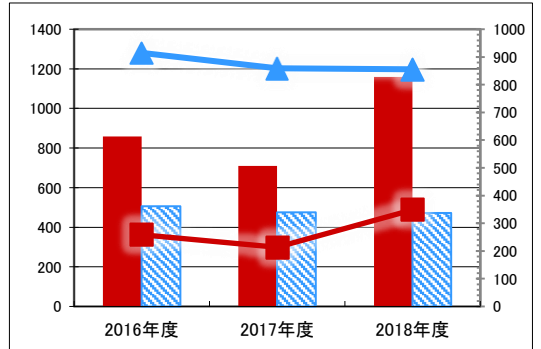
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	18,572 第1位	5,589 第4位	
2017年度	18,108 第1位	5,449 第5位	
2018年度	17,724 第1位	5,334 第8位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

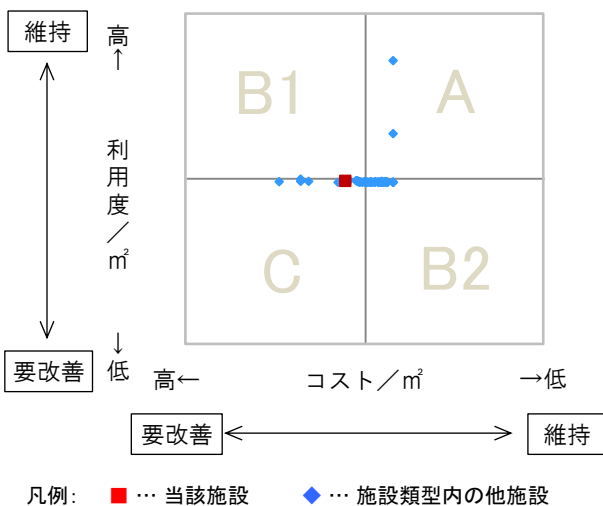
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 34,056,810円(管理費18,571,848円・事業費15,484,962円)
 H29年度 33,833,285円(管理費18,108,276円・事業費15,725,009円)
 H30年度 33,261,390円(管理費17,724,288円・事務費15,537,102円)

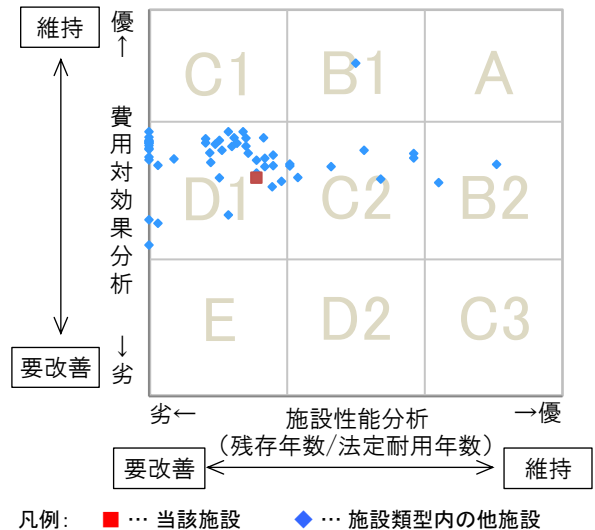
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

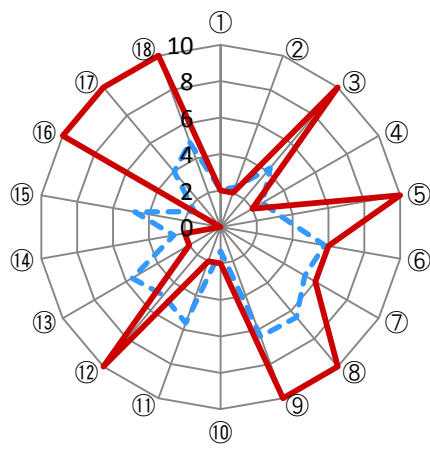
施設番号 444 施設名 中央公民館

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	中央公民館	鉄筋C造	1982/03/01	50	14	3,323.07	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析

— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
凡例	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 445

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	鷺浦コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦675番地4		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	716.37 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	1,606.18 m ²

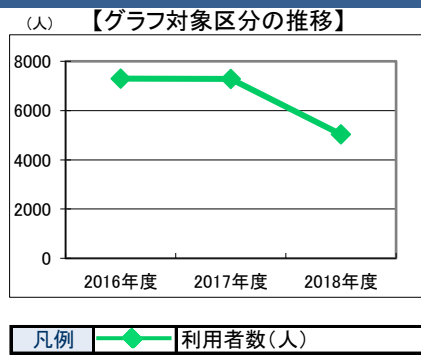


施設概要	和室, 会議室, 図書室, 料理講習室, 集会室
設置目的	住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1985/07/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	7,297	7,284	5,030	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	43	1,071	53	1,071	48	1,071	※
貸室② ②会議室	コマ	136	1,071	109	1,071	83	1,071	※
貸室③ ③和室	コマ	103	1,071	80	1,071	51	1,071	※
貸室④ ④料理実習室	コマ	27	1,071	29	1,071	29	1,071	※
貸室⑤ ⑤図書室	コマ	106	1,071	85	1,071	55	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 445 施設名 鷺浦コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,387	2,524	2,606
内 人件費	300	300	300
内 需用費			
消耗品費	6	131	59
光熱水費	885	872	928
維持補修費	14	85	184
内 委託料			
維持管理	884	886	886
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	299	249	249

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

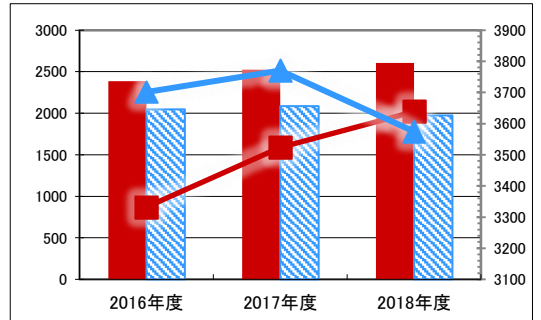
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	33	31	9
内 使用料及び手数料	32	30	9
内 目的外使用料	1	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

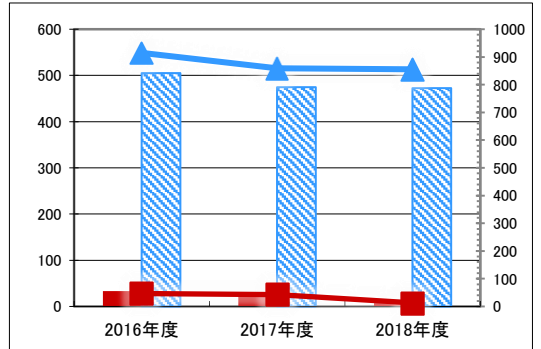
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,387 第13位	3,332 第21位	
2017年度	2,524 第15位	3,523 第22位	
2018年度	2,606 第15位	3,638 第19位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

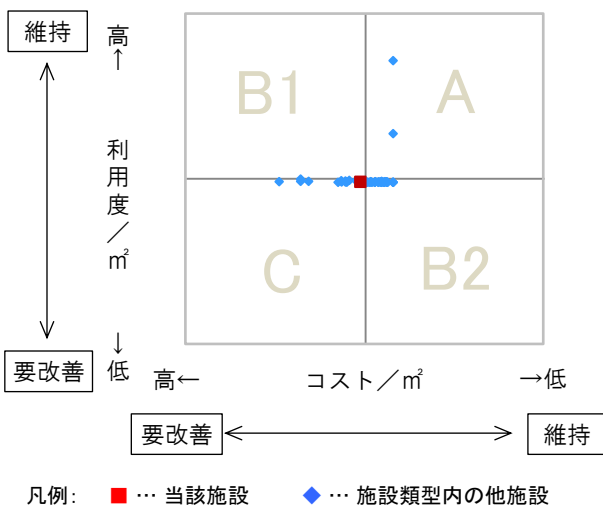
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4,797,113円(管理費2,387,074円・事業費2,410,039円)
 H29年度 5,077,729円(管理費2,523,867円・事業費2,553,862円)
 H30年度 5,362,824円(管理費2,606,479円・事業費2,756,345円)

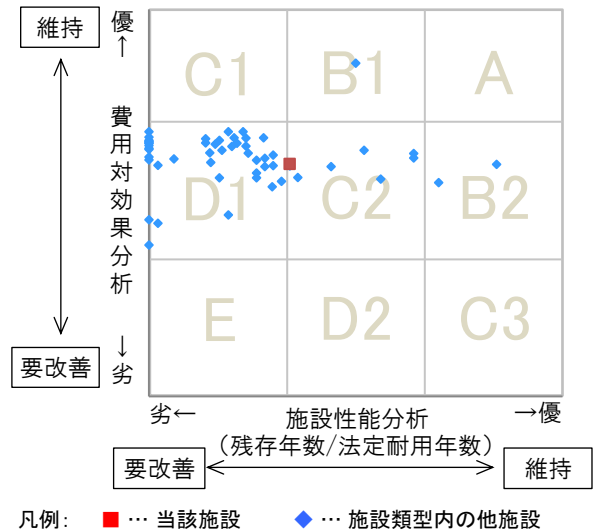
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 446

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	須波コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市須波1丁目3番1号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	須波1丁目
中学校区	第四中学校	小学校区	須波小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	944.41 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	621.47 m ²

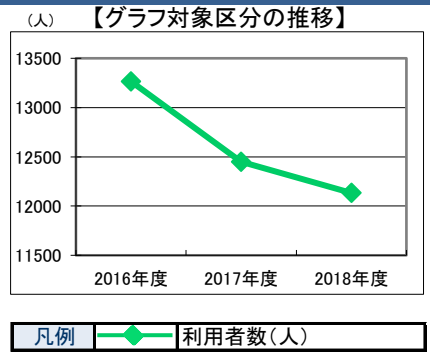


施設概要	講堂, 会議室, 図書室, 実習室, 和室
設置目的	住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例									
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %					
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	9 台					
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアフリー化	出入口	×	災害	土砂災害警戒区域等	危険箇所(土石流)	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	○		高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	×		洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	×		アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐 車 場	×	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日				

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	13,265	12,450	12,133	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ	581	1,071	549	1,071	546	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ	278	1,071	178	1,071	169	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ	249	1,071	293	1,071	313	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ	134	1,071	139	1,071	89	1,071	※
貸室⑤ ⑤会議室	コマ	162	1,071	154	1,071	157	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 446 施設名 須波コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,410	1,897	2,922
内 訳	人件費	300	300	300
	消耗品費	11	109	40
	需用費	803	696	741
	維持補修費	285	32	893
	委託料	630	593	641
訳	土地建物借上料			
	その他経費	382	168	307

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤			
非常勤			

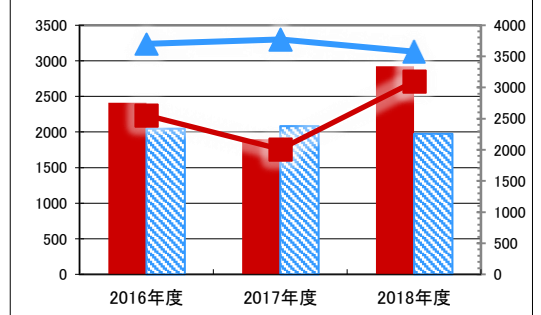
●歳入 (千円)

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		46	38	19
内 訳	使用料及び手数料	32	30	9
	目的外使用料	4	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	11	8	9

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

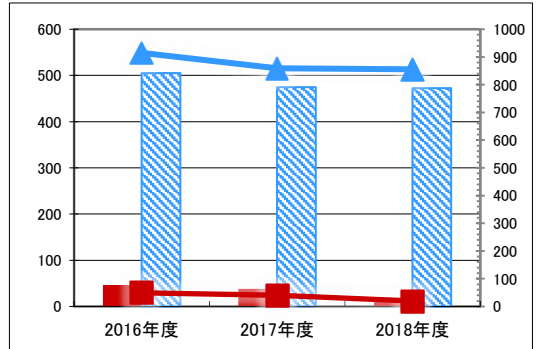
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,410 第12位	2,552 第25位	
2017年度	1,897 第24位	2,009 第31位	
2018年度	2,922 第10位	3,094 第23位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

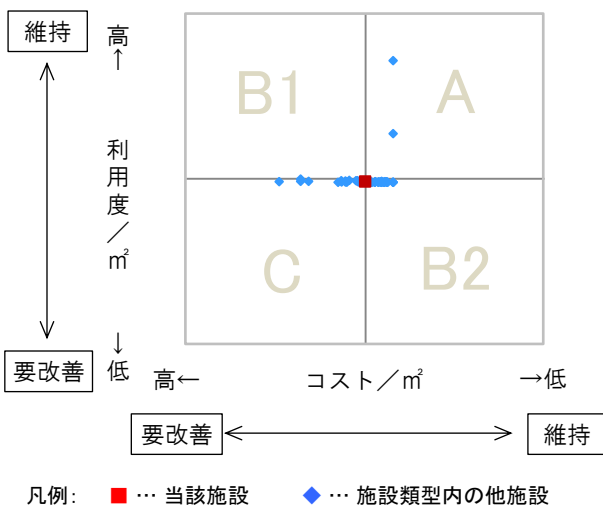
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 5,244,787円(管理費2,410,400円・事業費2,834,387円)
 H29年度 4,664,481円(管理費1,897,293円・事業費2,767,188円)
 H30年度 5,865,541円(管理費2,922,290円・事業費2,943,251円)

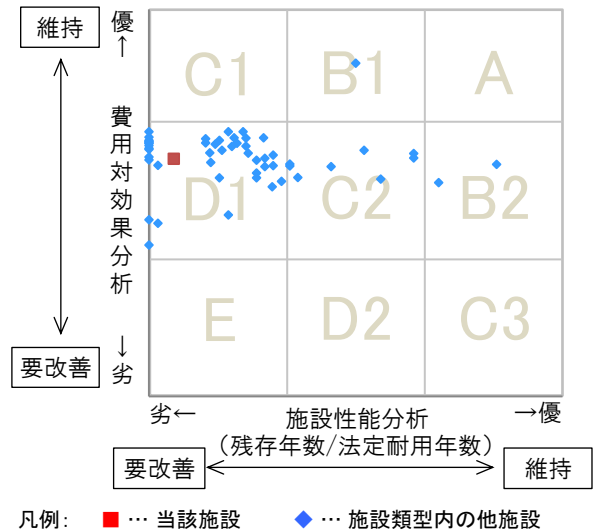
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

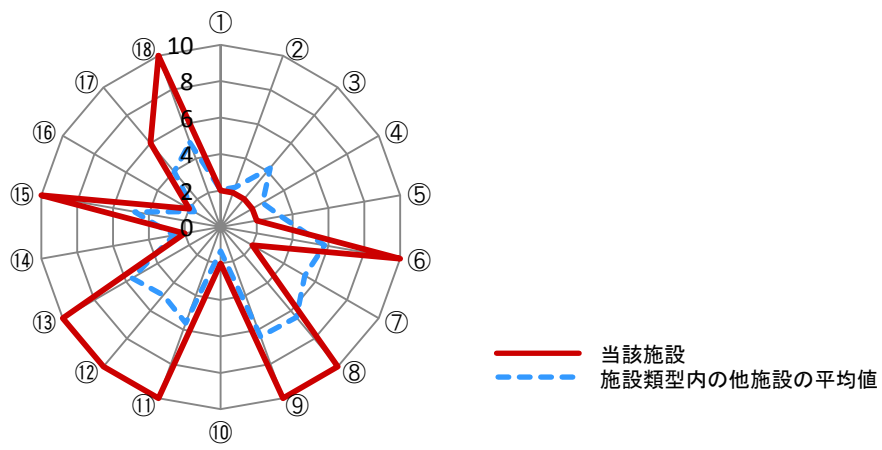
施設番号 446 施設名 須波コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	須波コミュニティセンター	鉄筋C造	1971/04/01	50	3	944.41	新耐震	未実施	不要	3	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 447

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	幸崎コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市幸崎能地3丁目8番13号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	幸崎能地3丁目
中学校区	幸崎中学校	小学校区	幸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	455.12 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	1,083.31 m ²



施設概要 和室, 実習室, 図書室, 講堂

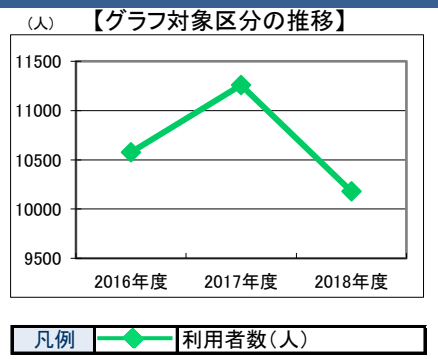
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	8 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1985/07/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	10,578	11,258	10,179	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ	360	1,071	387	1,071	356	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ	363	1,071	314	1,071	243	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ	135	1,071	148	1,071	137	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ	92	1,071	97	1,071	101	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 447 施設名 幸崎コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,024	2,273	1,796
内 人件費	300	300	300
内 需用費			
消耗品費	8	110	37
光熱水費	665	720	721
維持補修費	280	166	29
内 委託料			
維持管理	601	631	594
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	170	346	115

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

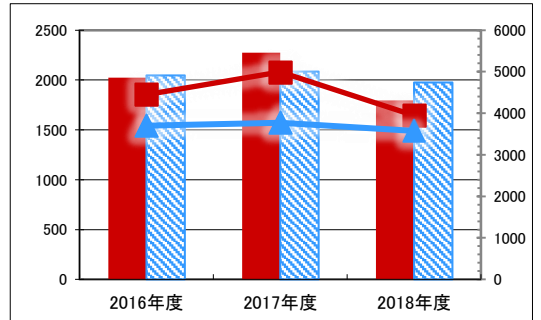
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	112	97	79
内 使用料及び手数料	32	30	9
内 目的外使用料	3	2	2
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	76	65	68

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

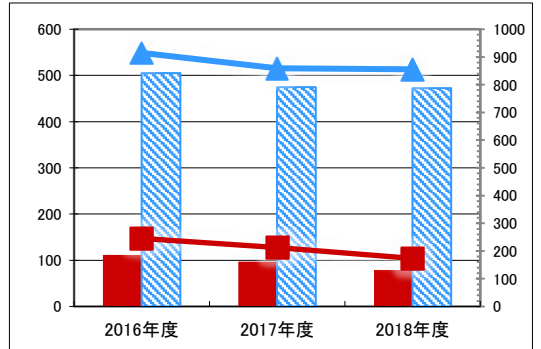
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,024 第22位	4,447 第15位	
2017年度	2,273 第17位	4,995 第10位	
2018年度	1,796 第23位	3,945 第15位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

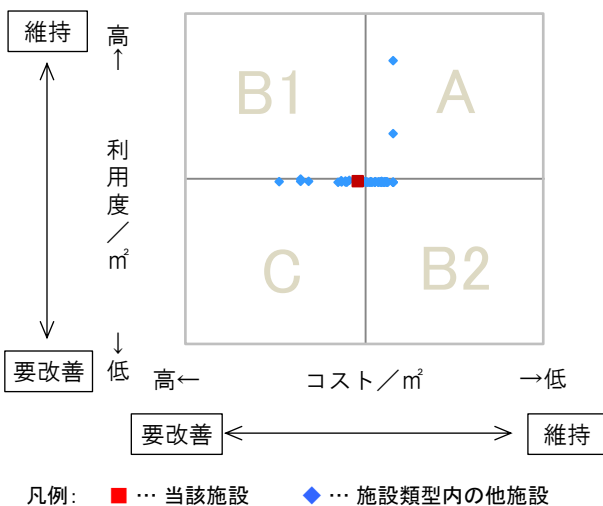
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4,733,598円(管理費2,023,693円・事業費2,709,905円)
 H29年度 5,168,510円(管理費2,273,121円・事業費2,895,389円)
 H30年度 4,537,283円(管理費1,795,605円・事業費2,741,678円)

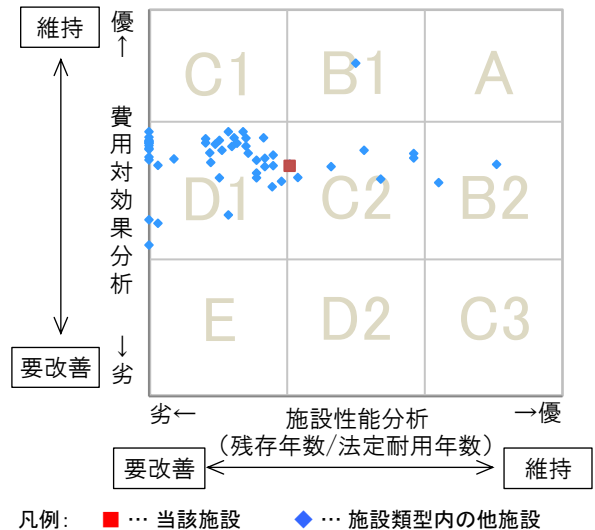
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

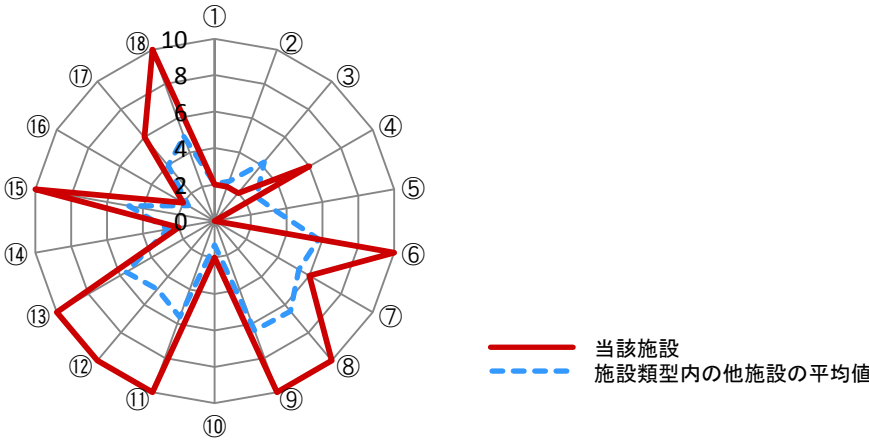
施設番号 447 施設名 幸崎コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	幸崎コミュニティセンター	鉄筋C造	1985/07/01	50	18	455.12	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 448

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	糸崎コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市糸崎5丁目10番7号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	糸崎5丁目
中学校区	第一中学校	小学校区	糸崎小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	505.80 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	971.24 m ²



施設概要 和室, 実習室, 図書室, 講堂

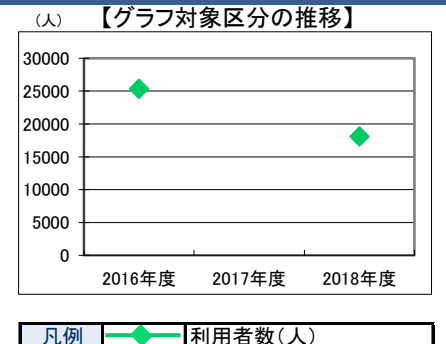
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	宅地造成等規制区域	全棟数	1 棟	駐車台数	15 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1983/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	25,344		18,103	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ	702	1,071	658	1,071	620	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ	379	1,071	315	1,071	301	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ	185	1,071	327	1,071	317	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ	117	1,071	103	1,071	61	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 448 施設名 糸崎コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,206	2,657	2,020
内 人件費	300	300	300
内 需用費			
消耗品費	24	86	119
光熱水費	742	1,190	800
維持補修費	373	312	43
内 委託料			
維持管理	601	593	594
指定管理			
内 土地建物借上料			
その他経費	167	176	164

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

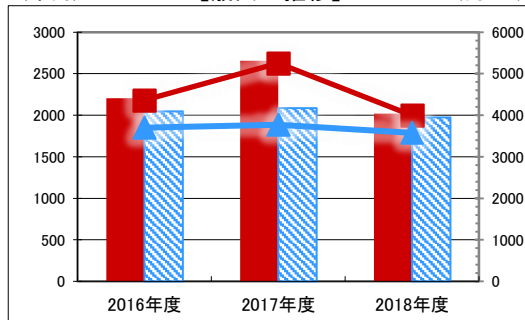
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	50	46	15
内 使用料及び手数料	32	30	9
目的外使用料	0	0	0
国県支出金	0	0	0
その他	17	15	6

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

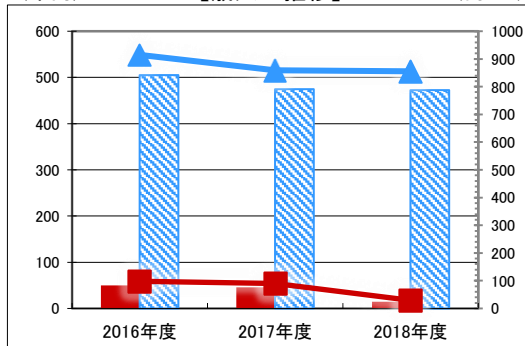
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,206 第18位	4,362 第16位	
2017年度	2,657 第14位	5,253 第6位	
2018年度	2,020 第19位	3,995 第14位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

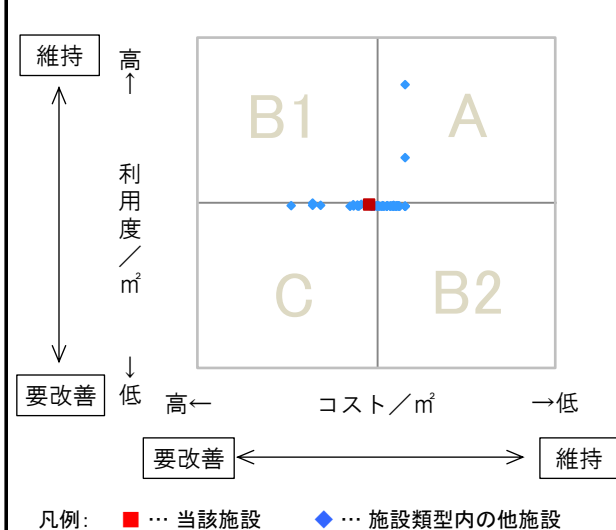
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4,839,728円(管理費2,206,466円・事業費2,633,262円)
 H29年度 5,180,336円(管理費2,275,647円・事業費2,904,689円)
 H30年度 4,681,364円(管理費2,020,447円・事業費2,660,917円)

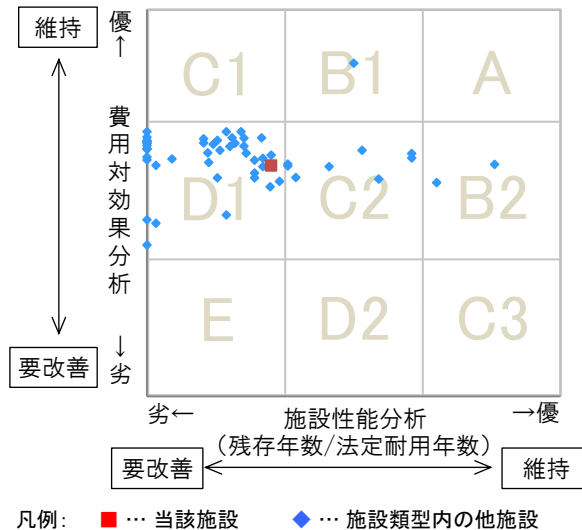
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

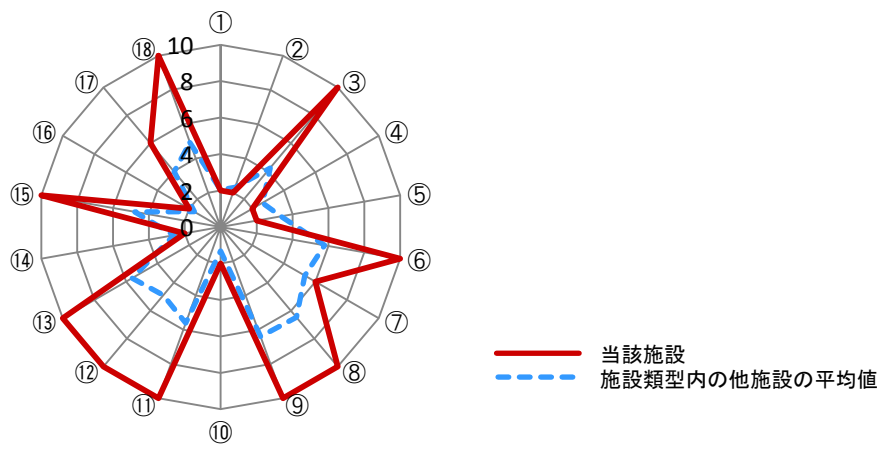
施設番号 448 施設名 糸崎コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	糸崎コミュニティセンター	鉄筋C造	1983/04/01	50	15	505.80	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 449

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	宮浦コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市宮浦6丁目9番22号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	宮浦6丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	458.58 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	550.00 m ²

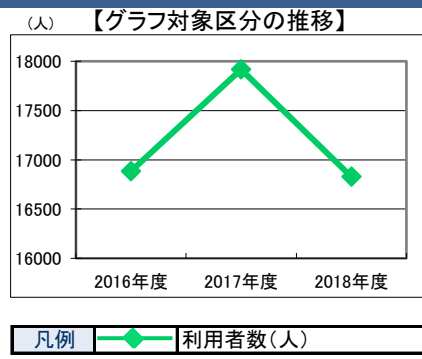


施設概要	和室, 実習室, 会議室, 講堂
設置目的	住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等				三原市コミュニティセンター設置及び管理条例				
用途地域		第一種住居地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %		
用途地域以外の指定地域		指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	4 台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	1.0-2.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐車場	×	開設年月日	1984/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	16,885	17,917	16,828	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	823	1,071	726	1,071	782	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ	410	1,071	345	1,071	400	1,071	※
貸室③ ③調理実習室	コマ	260	1,071	197	1,071	219	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ	341	1,071	311	1,071	317	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 449 施設名 宮浦コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,042	2,013	2,650
内 人件費	300	300	300
内 需用費			
消耗品費	21	94	85
光熱水費	872	914	904
維持補修費	213	57	713
内 委託料			
維持管理	560	574	574
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	76	73	73

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

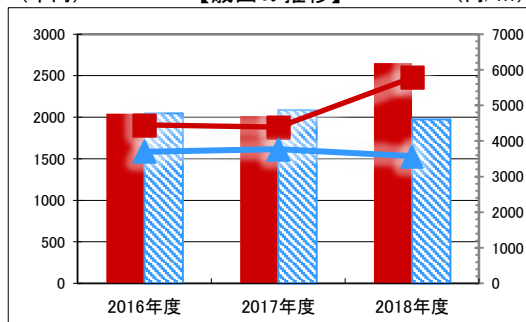
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	80	73	39
内 使用料及び手数料	62	59	27
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	18	14	12

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

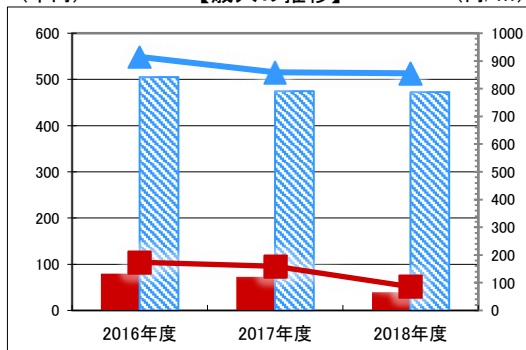
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,042 第21位	4,454 第14位	
2017年度	2,013 第20位	4,389 第14位	
2018年度	2,650 第14位	5,778 第6位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

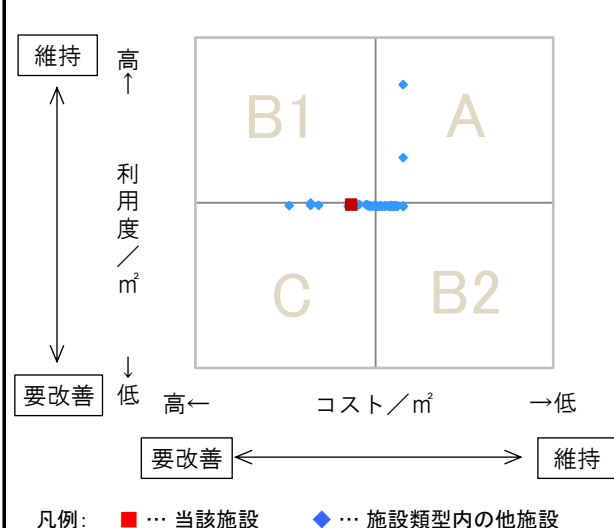
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4,663,158円(管理費2,042,338円・事業費2,620,820円)
 H29年度 4,750,098円(管理費2,012,552円・事業費2,737,546円)
 H30年度 5,425,285円(管理費2,649,727円・事業費2,775,558円)

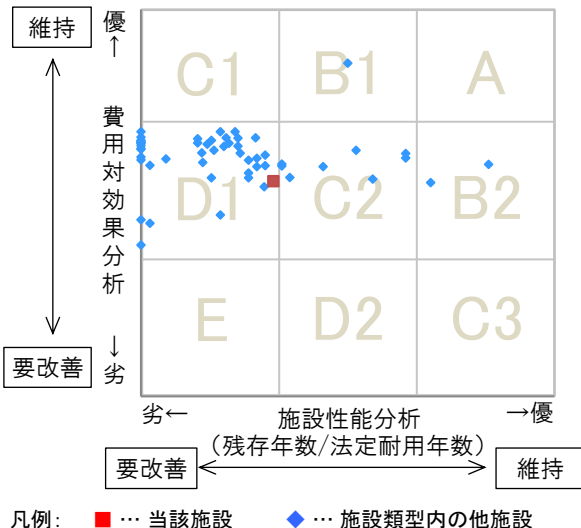
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 450

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	沼田東コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市沼田東町片島716番地		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	沼田東町片島
中学校区	第五中学校	小学校区	沼田東小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	449.72 m ²
目的外使用	自動販売機	建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	702.57 m ²



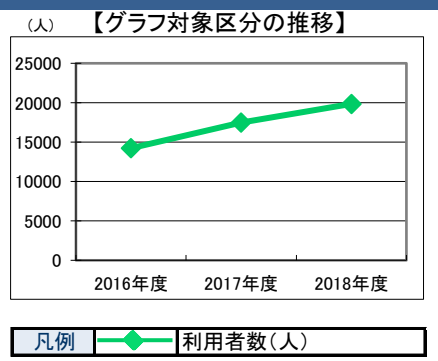
施設概要 和室, 実習室, 会議室, 講堂

設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市コミュニティセンター設置及び管理条例			
用途地域 指定なし		法定容積率	400 %
用途地域以外の指定地域		法定建蔽率	70 %
指定なし		全棟数	1 棟
		駐車台数	20 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	災害(土砂災害警戒区域等)
	屋上緑化・壁面緑化	×	高潮時の浸水深
	設備(電気)	×	洪水時の浸水深
	設備(雨水・中水)	×	津波時の浸水深
	その他省エネ	×	アスベストの使用
	分煙対策	屋外喫煙	×
		開設年月日	1981/05/01
		供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日	357	357	357	
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00	
在籍者数	人				
利用者数	人	14,229	17,487	19,847	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室① ①講堂	コマ	852	1,071	1,036	1,071 ※
貸室② ②会議室	コマ	214	1,071	327	1,071 320 ※
貸室③ ③実習室	コマ	232	1,071	259	1,071 281 ※
貸室④ ④和室	コマ	225	1,071	278	1,071 332 ※
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 450 施設名 沼田東コミュニティセンター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,059	1,958	2,195
内訳	人件費	300	300	300
	消耗品費	41	37	46
	需用費	798	841	826
	維持補修費	108	75	262
	委託料	643	593	594
訳	土地建物借上料			
	その他経費	170	114	167

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

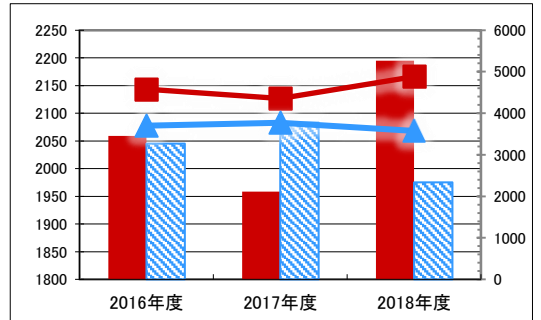
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		67	58	43
内訳	使用料及び手数料	32	30	9
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	35	27	33

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

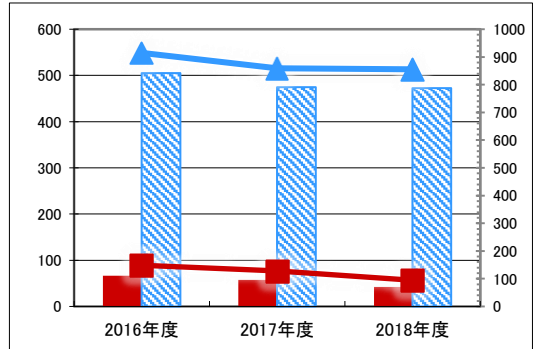
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,059 第20位	4,579 第12位	
2017年度	1,958 第21位	4,355 第16位	
2018年度	2,195 第17位	4,881 第12位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

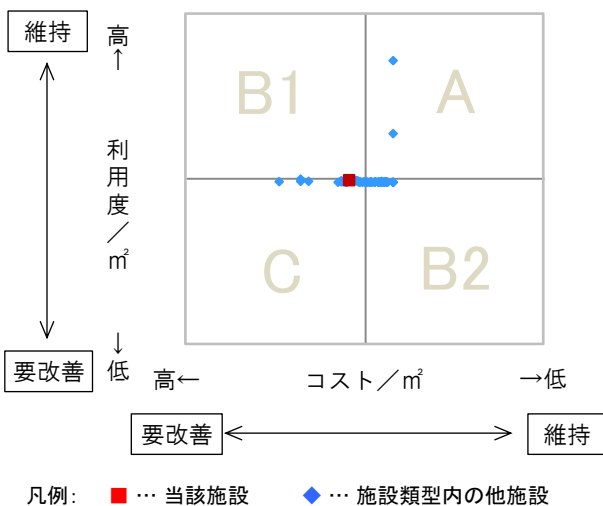
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4,648,391円(管理費2,059,187円・事業費2,589,204円)
 H29年度 4,712,654円(管理費1,958,473円・事業費2,754,181円)
 H30年度 5,008,094円(管理費2,195,128円・事業費2,812,966円)

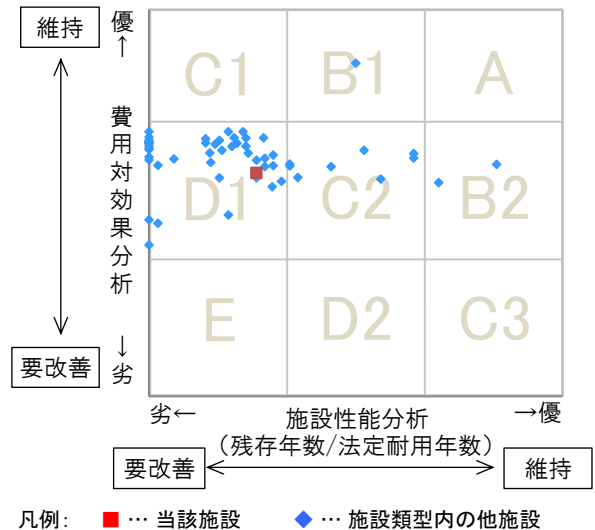
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

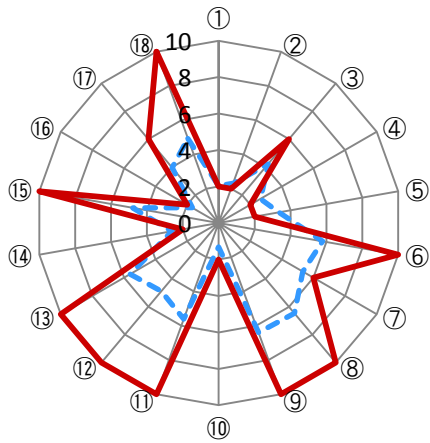
施設番号 450 施設名 沼田東コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	沼田東コミュニティセンター	鉄筋C造	1981/05/01	50	14	449.72	旧耐震	未実施	未実施	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
 - - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 451

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	中之町コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市中之町2丁目2番1号		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	中之町2丁目
中学校区	第二中学校	小学校区	中之町小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	441.60 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	435.71 m ²

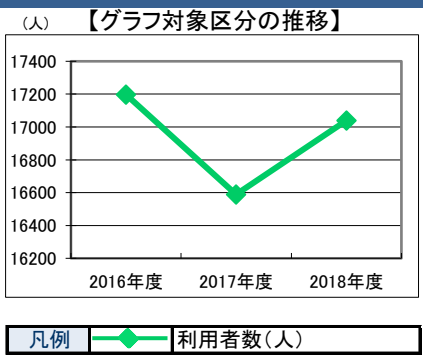


施設概要	和室, 実習室, 講堂, 図書室
設置目的	住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等	三原市コミュニティセンター設置及び管理条例							
用途地域	第一種中高層住居専用地域	法定容積率	200 %	法定建蔽率	60 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	予測洪水時の浸水深	0.5-1.0m未満		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1982/05/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	257	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.50	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	17,197	16,589	17,038	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①講堂	コマ	768	1,071	718	1,071	723	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ	392	1,071	287	1,071	295	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ	257	1,071	257	1,071	307	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ	237	1,071	231	1,071	241	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 451 施設名 中之町コミュニティセンター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,232	1,936	1,830
内	人件費	300	300	300
	消耗品費	16	108	45
	需用費	805	809	778
	維持補修費	139	53	61
	委託料	601	593	574
訳	土地建物借上料			
	その他経費	371	73	73

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

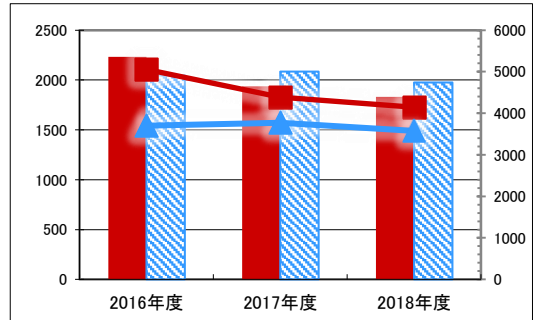
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		137	133	76
内	使用料及び手数料	32	30	9
	目的外使用料	3	2	2
	国県支出金	0	0	0
	その他	101	102	65

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

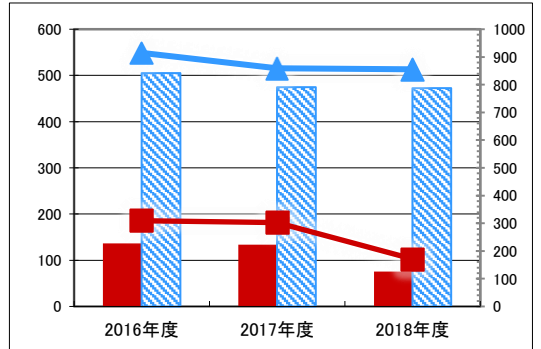
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,232 第16位	5,054 第6位	
2017年度	1,936 第22位	4,385 第15位	
2018年度	1,830 第22位	4,144 第13位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

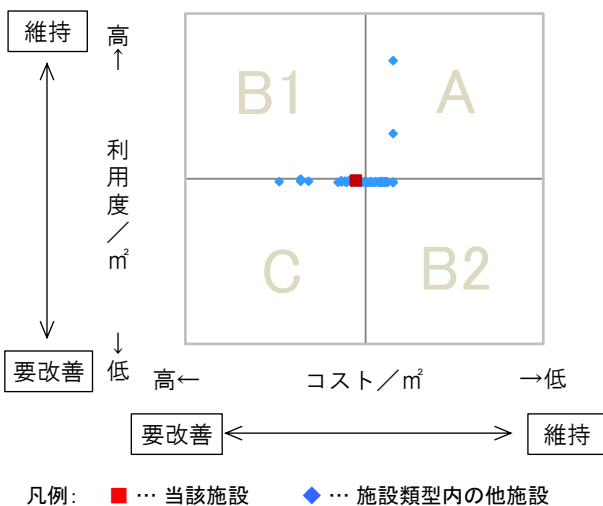
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 4892,015円(管理費2,231,930円・事業費2,660,085円)
 H29年度 4,714,451円(管理費1,936,448円・事業費2,778,003円)
 H30年度 4,881,693円(管理費1,830,126円・事業費3,051,567円)

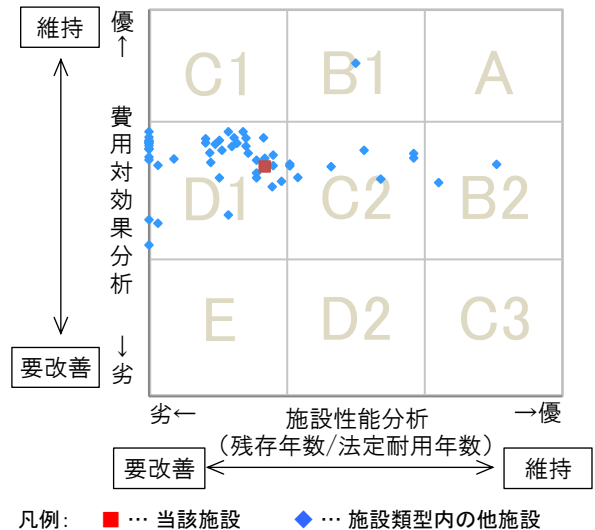
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

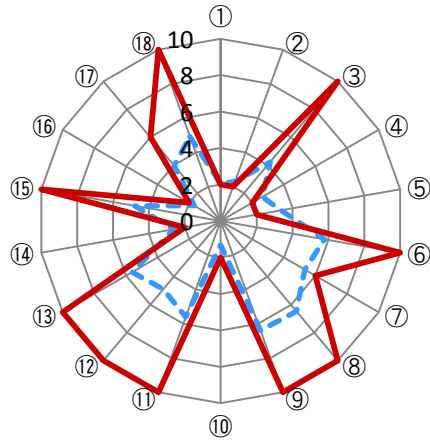
施設番号 451 施設名 中之町コミュニティセンター

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	中之町コミュニティセンター	鉄筋C造	1982/05/01	50	15	441.60	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 587

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	西宮集会所		
所在地(住所)	三原市西宮1丁目26番3号		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	西宮1丁目
中学校区	宮浦中学校	小学校区	西小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	67.95 m ²
目的外使用	児童クラブ	建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	265.51 m ²

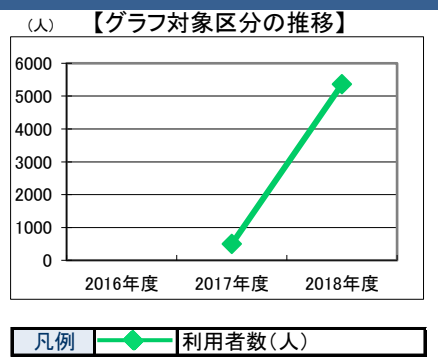


施設概要	集会室		
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに、住民の交流の促進に資する		

設置根拠法令等	無			
用途地域	第一種住居地域	法定容積率	200 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	60 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	1 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	駐車台数	7 台
	設備(電気)	×	土地所有状況	市
	設備(雨水・中水)	×	再調達価額(施設)	0 円
	その他省エネ	×	災害高潮時の浸水深	指定なし
	分煙対策	屋外喫煙	予測洪水時の浸水深	指定なし
			津波時の浸水深	指定なし
		アスベストの使用	無	
		開設年月日	1977/02/01	
		供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日			268	
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人		497	5,360	★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 587 施設名 西宮集会所

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		0	351	703
内	人件費		120	120
	消耗品費			
	需用費		53	166
	光熱水費			
	維持補修費		178	416
訳	委託料			
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

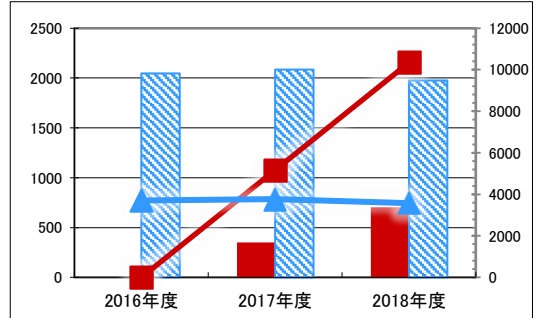
●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	154	388
内	使用料及び手数料			
	目的外使用料			
	国県支出金		154	388
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

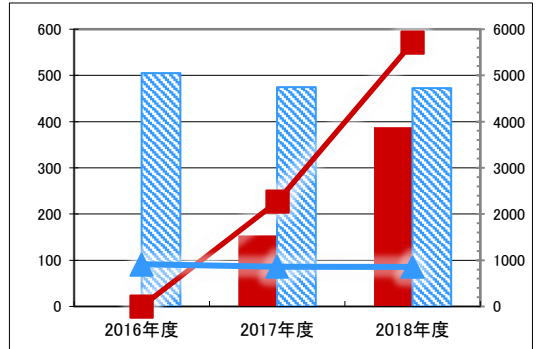
施設分類	集会施設	総施設数	56
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		351 第33位	5,170 第7位
2018年度		703 第32位	10,343 第2位

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

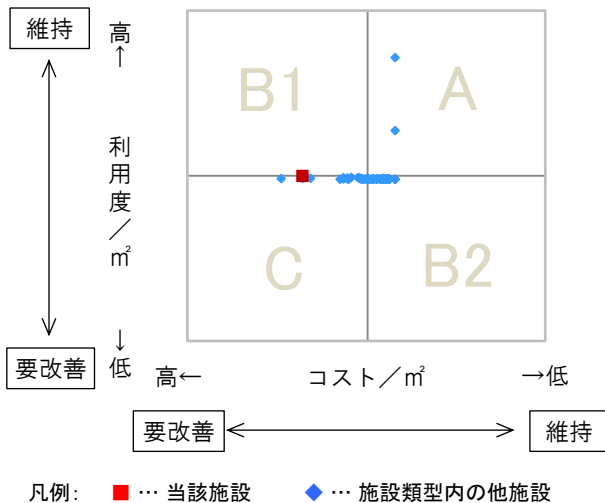
特記事項

施設メモ

H28年度経費合計0円
 H29年度 3,101,414円(管理費351,301円・事業費2,750,113円) 西宮第4放課後児童クラブ分
 H30年度 7,786,831円(管理費702,800円・事業費7,084,031円) 西宮第4放課後児童クラブ分

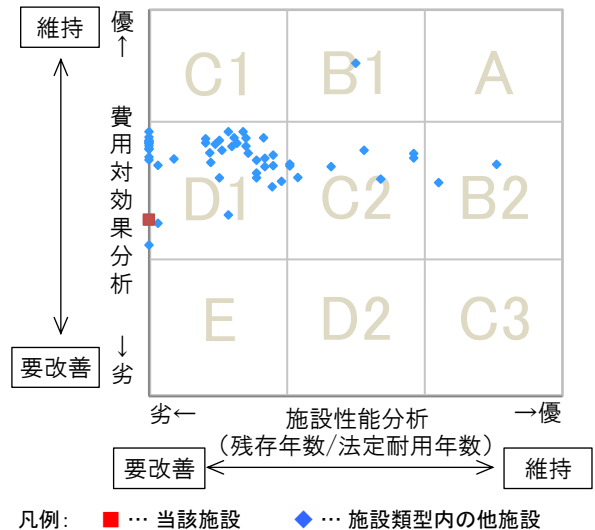
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

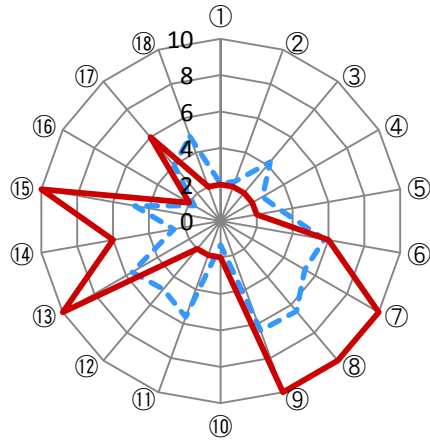
施設番号 587 施設名 西宮集会所

建物(棟)基本情報

棟 番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐 用年数	残存 年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西宮集会所	鉄骨造	1977/02/01	34	-7	67.95	旧耐震	未実施	未実施	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



— 当該施設
- - - 施設類型内の他施設の平均値

凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
① 建物の外壁	④ 冷暖房	⑦ 指摘事項	⑩ 景観	⑬ 周辺環境	⑯ 環境保全	
② 建物の屋根・屋上	⑤ 給排水	⑧ 位置関係	⑪ 地域貢献	⑭ 効率性	⑰ バリアフリー	
③ 耐震性能	⑥ 室内環境	⑨ 災害影響	⑫ 避難所機能	⑮ 利便性	⑱ 施設利用者	

考察

考察欄

施設カルテ

施設番号 601

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	西上集会所		
所在地(住所)	三原市高坂町真良2102番地3		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	49.60 m ²
目的外使用		建築面積	49.60 m ²
		敷地面積	811.79 m ²

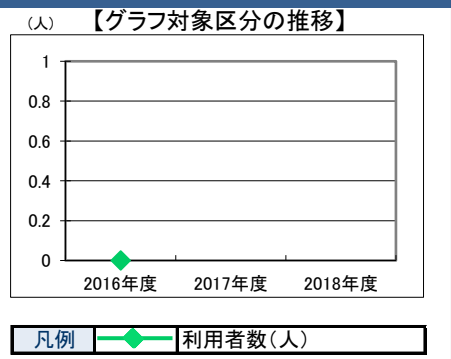


施設概要	集会室		
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに、住民の交流の促進に資する		

設置根拠法令等	無			
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	0 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	
	屋上緑化・壁面緑化	×		
	設備(電気)	×		
	設備(雨水・中水)	×		
	その他省エネ	×		
	分煙対策	屋外喫煙		×
	出入口	○		
廊下等	×			
階段	×			
昇降機	×			
便所	×			
駐車場	×			
全棟数	1 棟	災害	土砂災害警戒区域等	
駐車台数	20 台	高潮時の浸水深	指定なし	
土地所有状況	市	洪水時の浸水深	0.5m未満	
再調達価額(施設)	0 円	津波時の浸水深	指定なし	
		アスベストの使用	無	
		開設年月日	1973/03/01	
		供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 601 施設名 西上集会所

財務情報

●歳出 (千円)

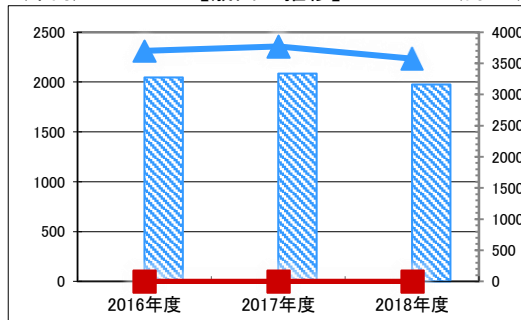
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	0	0	0
内 人件費	0	0	0
内 需用費	0	0	0
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費	0	0	0
内 委託料	0	0	0
維持管理	0	0	0
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0
非常勤	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

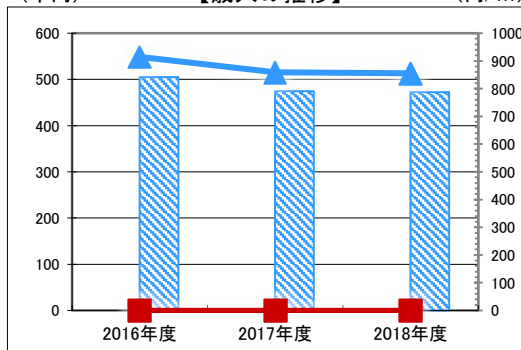


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	0	0	
2017年度	0	0	
2018年度	0	0	

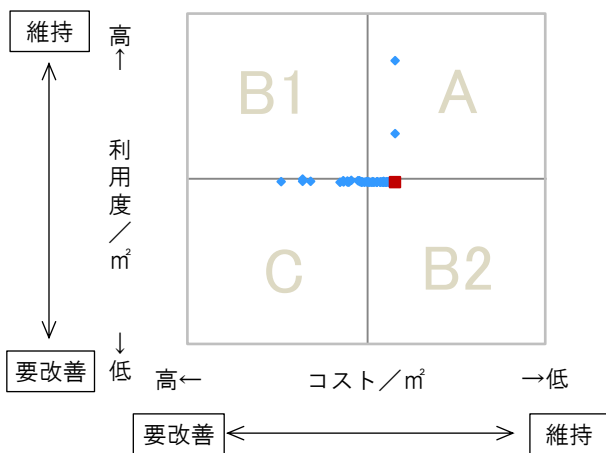
特記事項

H28年度経費合計0円(現在使用停止)

施設メモ

費用対効果分析

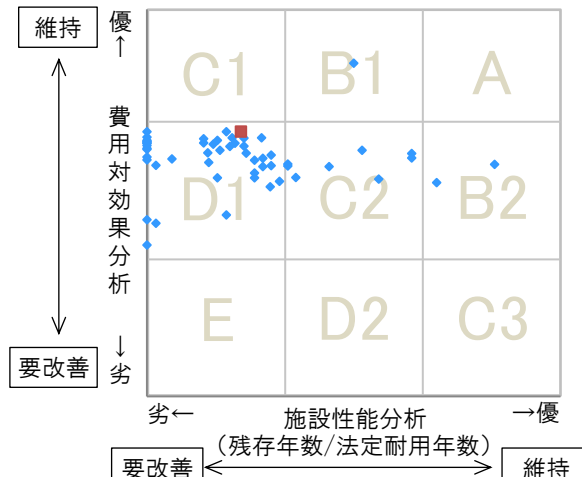
○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



凡例: ■ ... 当該施設 ◆ ... 施設類型内の他施設

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

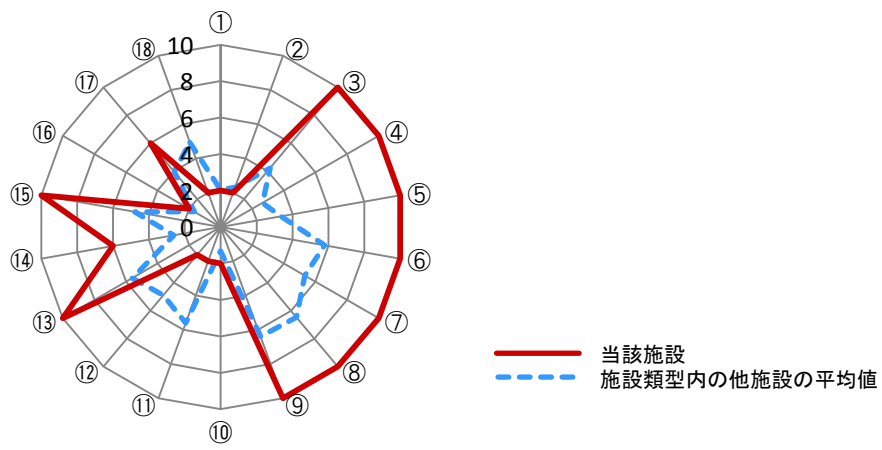
施設番号 601 施設名 西上集会所

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	西上集会所	木造	2002/03/01	22	6	49.60	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 602

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	高坂南集会所		
所在地(住所)	三原市高坂町真良188番地		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	高坂町真良
中学校区	第五中学校	小学校区	沼北小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	111.13 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	m ²

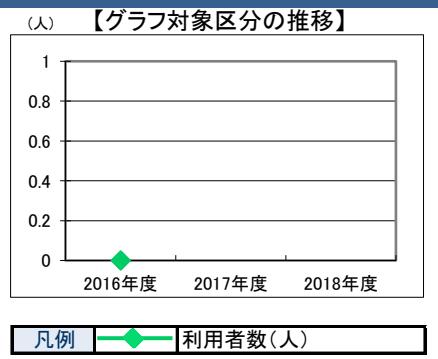


施設概要	和室, 調理室		
設置目的	住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに、住民の交流の促進に資する		

設置根拠法令等	無								
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %						
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	0 %						
		全棟数	1 棟						
		駐車台数	2 台						
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	0.5m未満			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無			
	分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1972/03/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 602 施設名 高坂南集会所

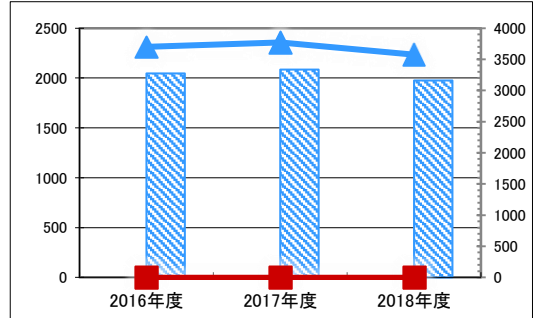
財務情報

●歳出		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		0	0	0
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	0	0	0
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数		(人)		
常勤		0		
非常勤		0		

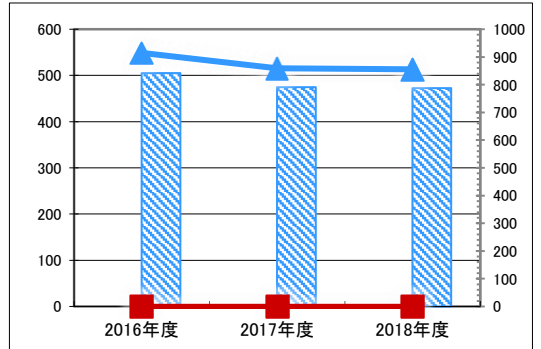
(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入		(千円)		
区	分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		0	0
2018年度		0	0

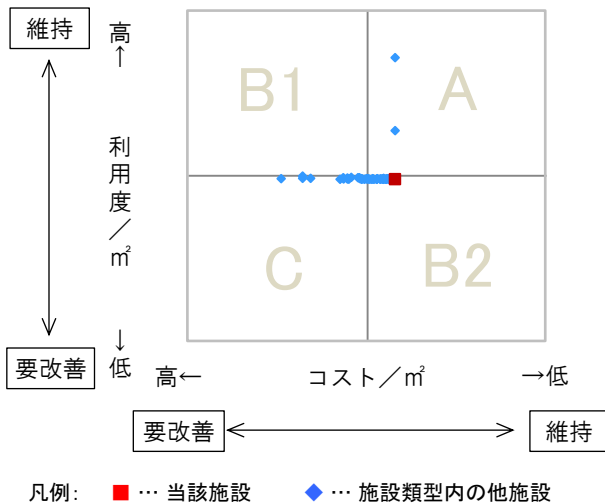
特記事項

H28年度経費合計0円(現在使用停止)

施設メモ

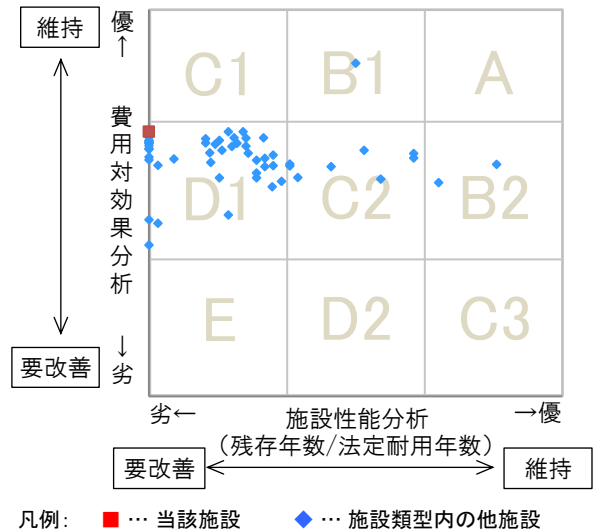
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 890

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	萩原コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町萩原2408-1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町萩原
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	299.84 m ²
目的外使用		建築面積	299.84 m ²
		敷地面積	4,880.90 m ²

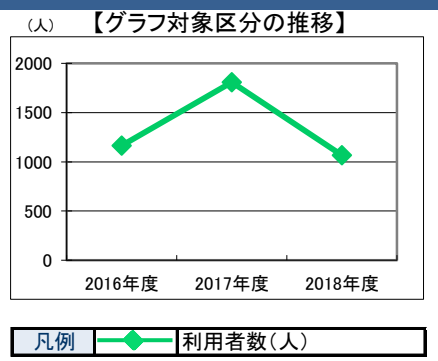


施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る		

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例			
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	0 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	1 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	駐車台数	5 台
	設備(電気)	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	災害(高潮時の浸水深)	指定なし
	その他省エネ	×	災害(洪水時の浸水深)	指定なし
	分煙対策	指定なし	災害(津波時の浸水深)	指定なし
		その他	アスベストの使用	不明
			開設年月日	1982/04/01
			供用廃止日	

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,165	1,809	1,068	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	118	365	98	365	87	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 890 施設名 萩原コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

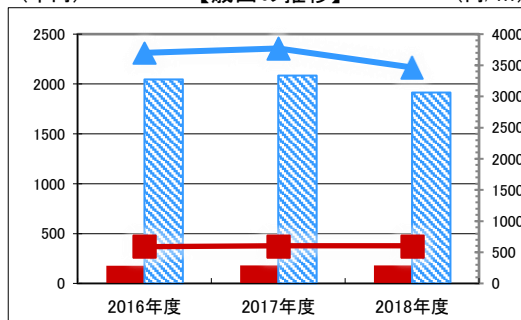
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	177	181	181
内 人件費	0	0	0
内 需用費	0	0	0
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費	0	0	0
内 委託料	151	155	155
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

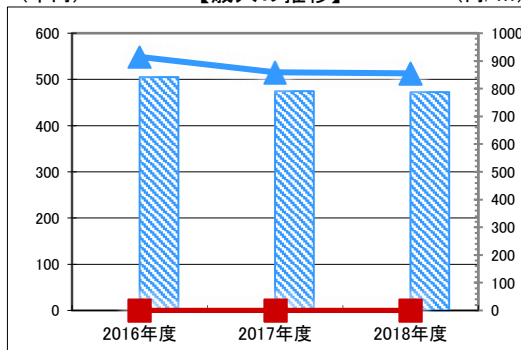


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	177 第45位	590 第49位	
2017年度	181 第46位	604 第47位	
2018年度	181 第49位	604 第49位	

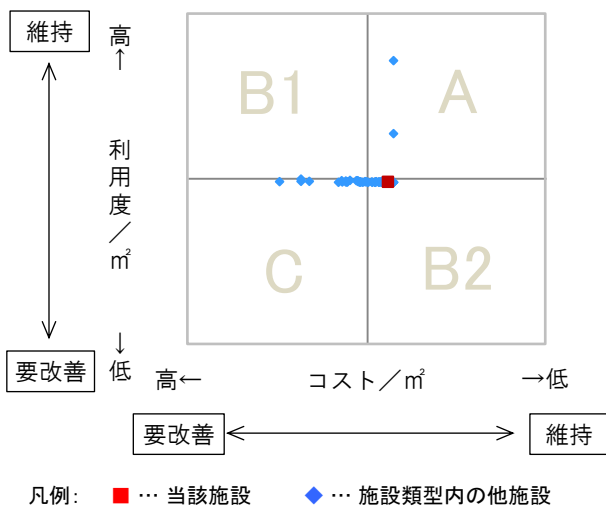
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度176,820円(管理費176,820円)
 H29年度181,132円(管理費181,132円)
 H30年度181,132円(管理費181,132円)

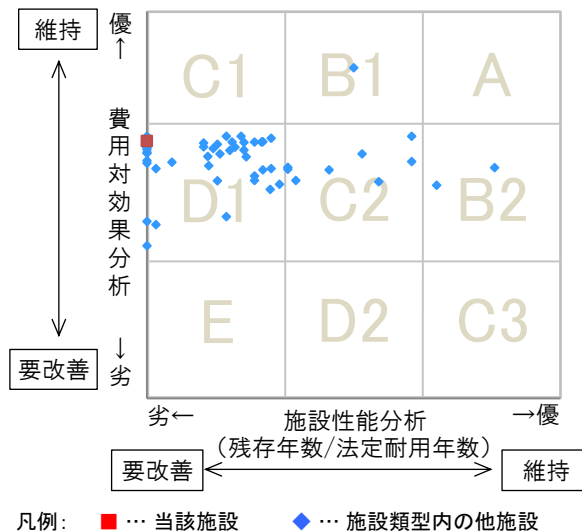
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 893

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	福田コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町福田393		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町福田
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	196.67 m ²
目的外使用		建築面積	196.67 m ²
		敷地面積	4,938.44 m ²



施設概要 コミュニティホーム

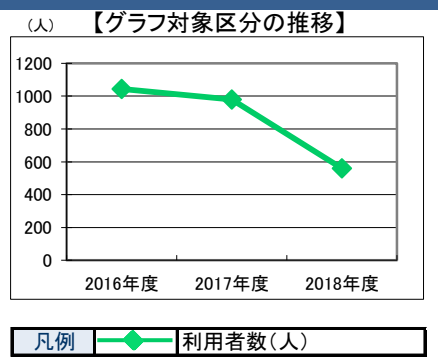
設置目的 地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等 三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	1978/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,044	979	560	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	65	365	79	365	75	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 893 施設名 福田コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

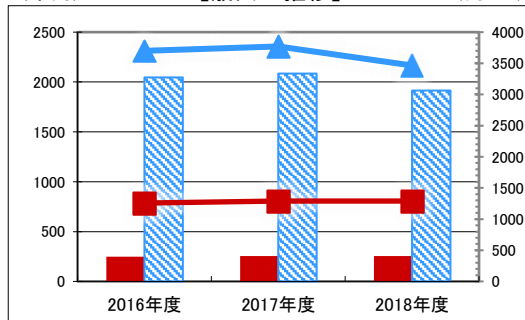
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	247	254	254
内訳			
人件費	0	0	0
消費品費	0	0	0
需用費			
光熱水費	0	0	0
維持補修費		0	
委託料			
維持管理	221	228	228
指定管理			
土地建物借上料			
その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

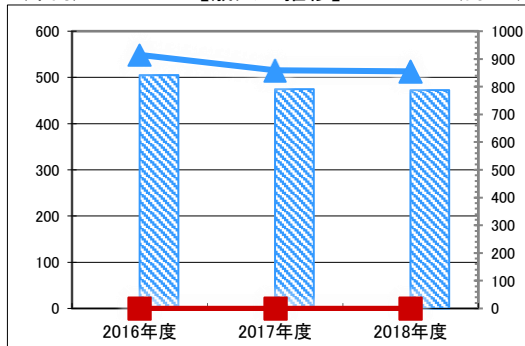


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内訳			
使用料及び手数料	0	0	0
目的外使用料	0	0	0
国県支出金	0	0	0
その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	247 第40位	1,258 第37位	
2017年度	254 第40位	1,290 第37位	
2018年度	254 第41位	1,290 第37位	

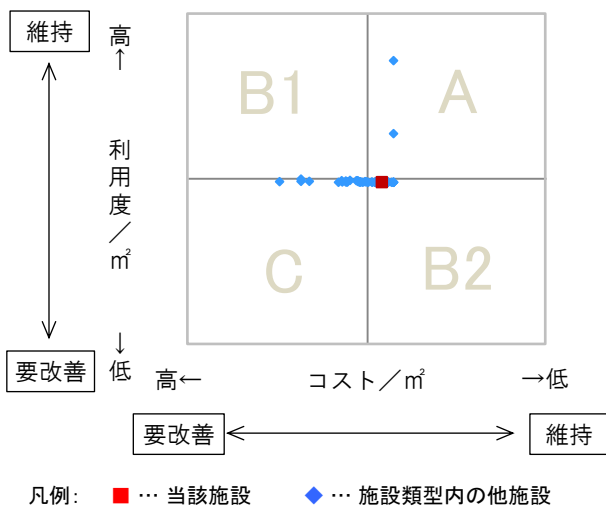
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度247,320円(管理費247,320円)
 H29年度253,646円(管理費253,646円)
 H30年度253,646円(管理費253,646円)

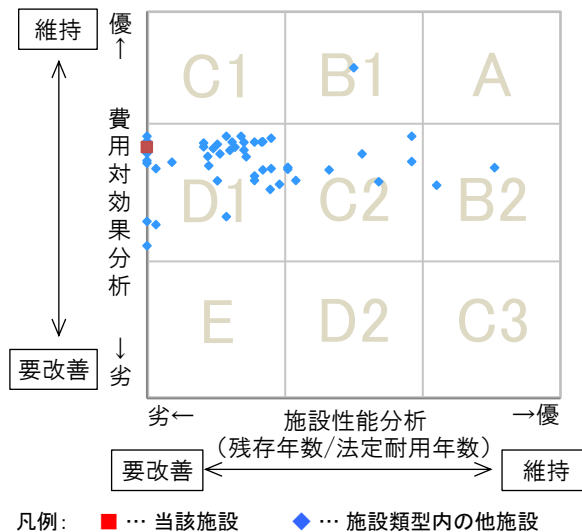
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1079

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	蔵宗コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町蔵宗1270-1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町蔵宗
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	197.91 m ²
目的外使用		建築面積	197.91 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要
コミュニティホーム

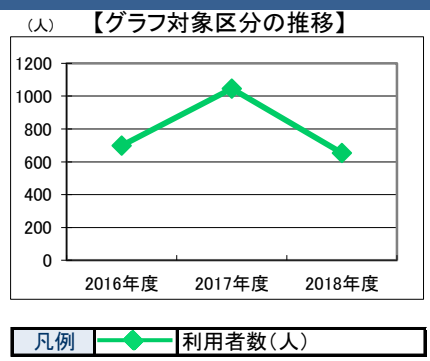
設置目的
地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等
三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %		
用途地域以外の指定地域	砂防指定地	全棟数	1棟	駐車台数	5台		
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 昇便所 駐車場	土砂災害警戒区域等 危険箇所(急傾斜地)	土地所有状況	市	
	屋上緑化・壁面緑化	×		災害高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0円
	設備(電気)	×		予測洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	開設年月日	1984/04/01	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	698	1,046	654	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	34	365	42	365	22	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1079 施設名 蔵宗コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

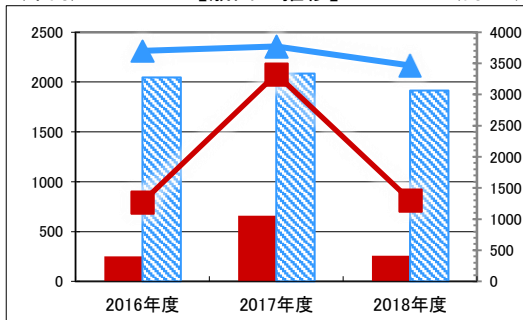
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	252	658	259
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	14	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費	0	386	0
内 委託料			
維持管理	226	233	233
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

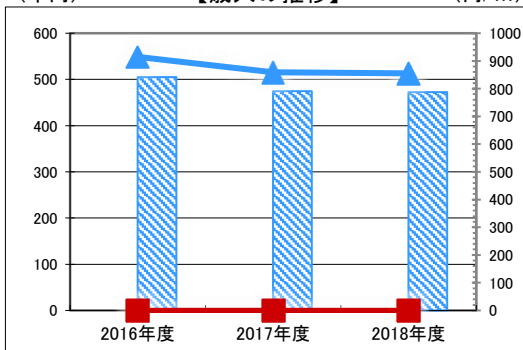


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	252 第38位	1,275 第36位	
2017年度	658 第30位	3,327 第24位	
2018年度	259 第40位	1,308 第36位	

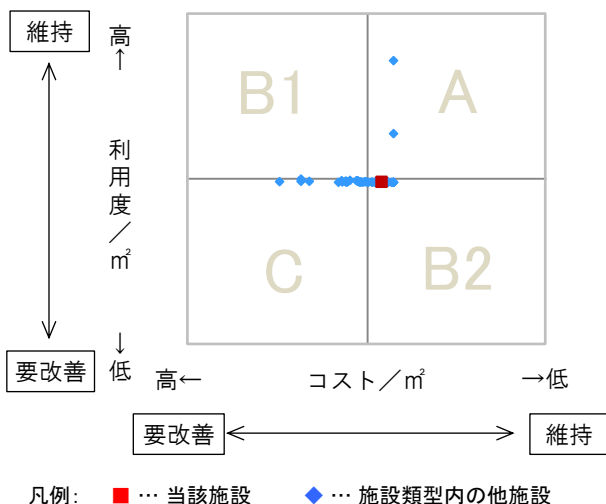
特記事項

施設メモ

管理費と維持費を合わせた総費用
 H28年度252,352円(管理費252,352円)
 H29年度658,422円(管理費658,422円)
 H30年度258,822円(管理費258,822円)

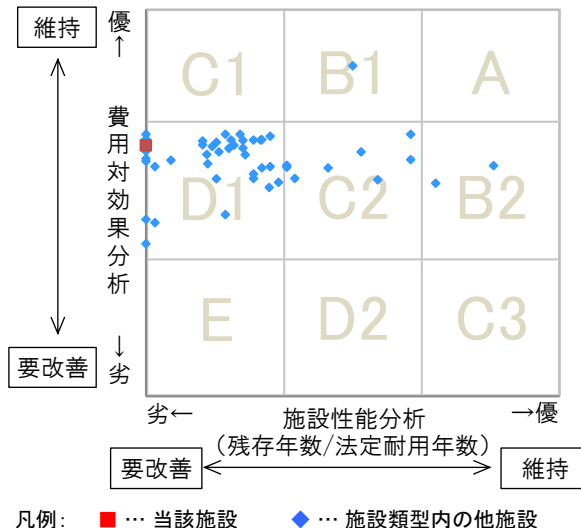
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1121

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	篠コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町篠524-1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町篠
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	149.00 m ²
目的外使用		建築面積	149.00 m ²
		敷地面積	729.54 m ²

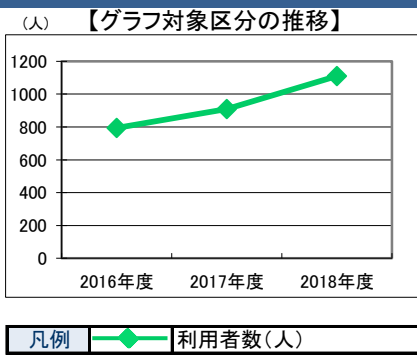


施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1984/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	794	909	1,109	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①和室	コマ	42	365	38	365	57	365	※
貸室② ②集会室	コマ	13	365	14	365	54	365	※
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1121 施設名 篠コミュニティホーム

財務情報

●歳出

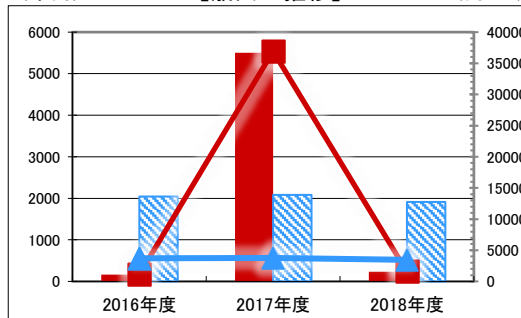
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		167	5,505	235
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	14	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	141	145	209
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	26	5,346	26	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

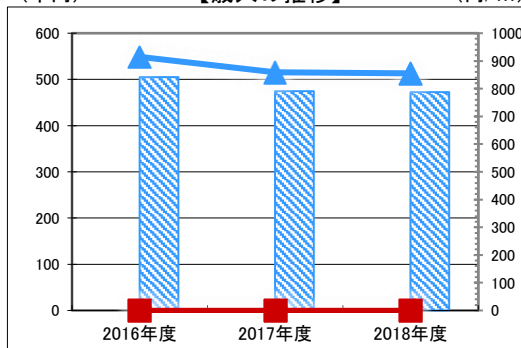


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
訳	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	167 第46位	1,120	第40位
2017年度	5,505 第5位	36,947	第2位
2018年度	235 第43位	1,579	第33位

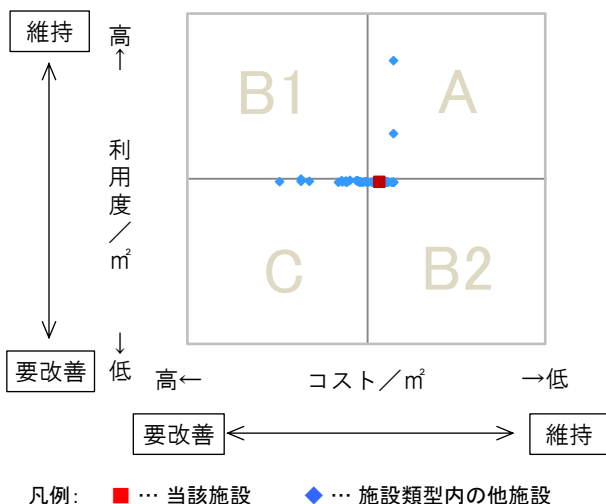
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度166,920円(管理費166,920円)
 H29年度184,989円(管理費184,989円)
 H30年度235,332円(管理費235,332円)

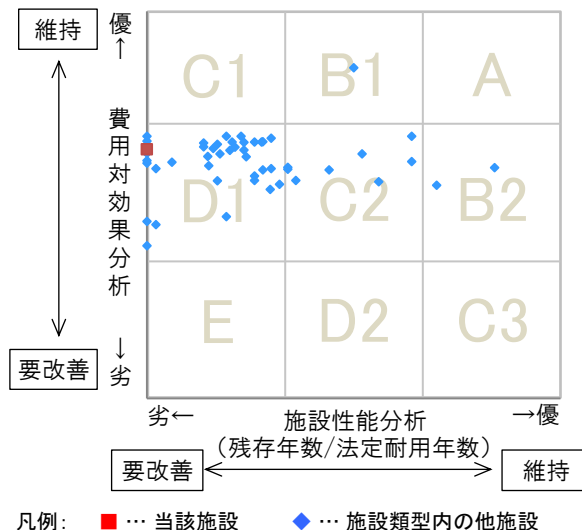
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1130

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	上徳良コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市大和町上徳良1528番地1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町上徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	298.53 m ²
目的外使用		建築面積	298.53 m ²
		敷地面積	14,450.20 m ²

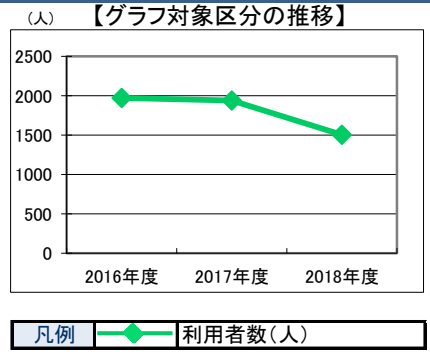


施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1999/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,970	1,940	1,503	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	117	365	85	365	95	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1130 施設名 上徳良コミュニティホーム

財務情報

●歳出

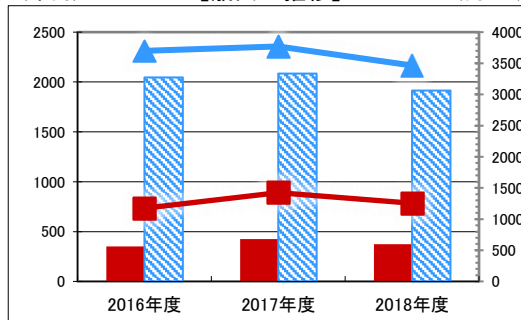
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		351	425	375
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	130	104
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	87	24	0
委託料	維持管理	238	245	245
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	26	26	26	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	(人)		
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

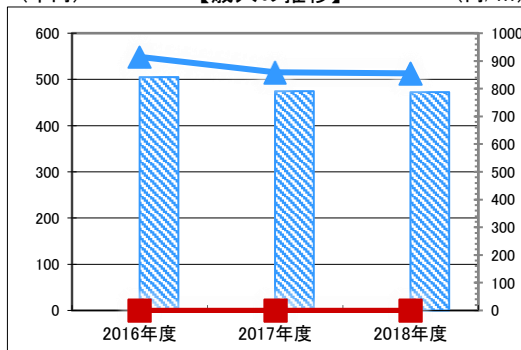


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	351 第31位	1,175 第39位	
2017年度	425 第32位	1,424 第34位	
2018年度	375 第32位	1,256 第39位	

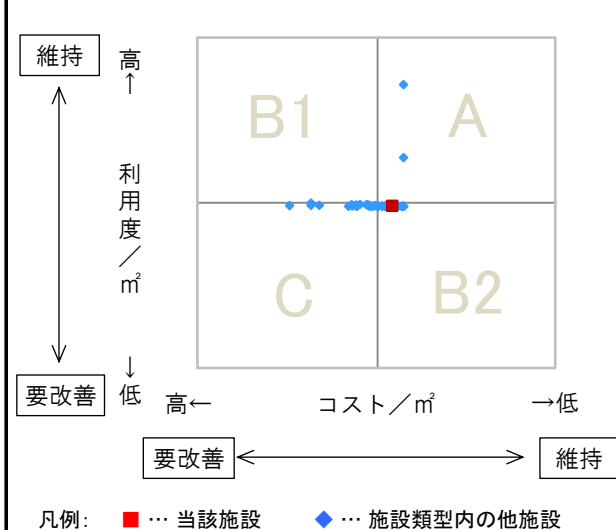
特記事項

施設メモ

管理費と維持費を合わせた総費用
 H28年度350,736円(管理費350,736円)
 H29年度425,058円(管理費425,058円)
 H30年度374,806円(管理費374,806円)

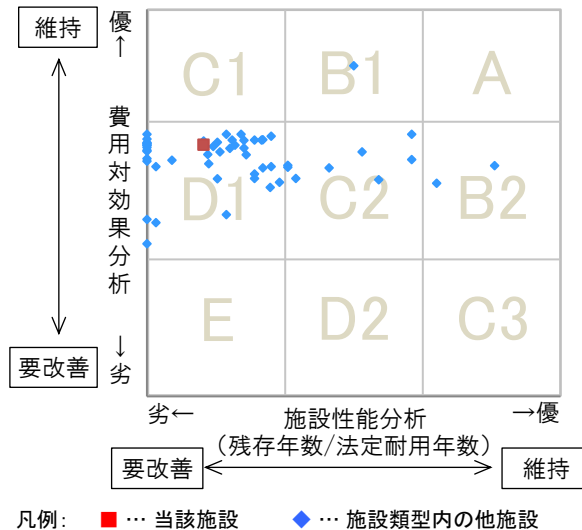
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

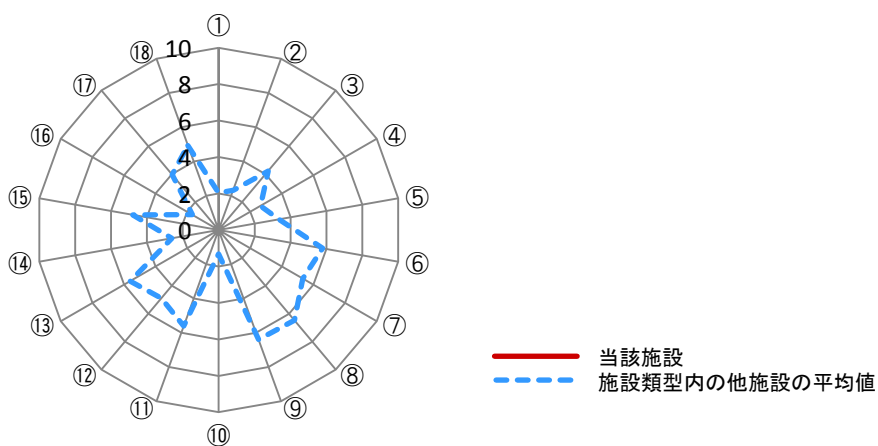
施設番号	1130	施設名	上徳良コミュニティホーム
------	------	-----	--------------

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	上徳良コミュニティホーム	木造	1999/04/01	22	3	298.53	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性					
①	建物の外壁	④	冷暖房	⑦	指摘事項	⑩	景観	⑬	周辺環境	⑯	環境保全
②	建物の屋根・屋上	⑤	給排水	⑧	位置関係	⑪	地域貢献	⑭	効率性	⑰	バリアフリー
③	耐震性能	⑥	室内環境	⑨	災害影響	⑫	避難所機能	⑮	利便性	⑱	施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1171

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	神田公民館		
所在地(住所)	三原市大和町下徳良106番地1		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町下徳良
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	564.17 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	1,208.33 m ²



施設概要 会議室, 集会室, 和室, 調理室, 講習室

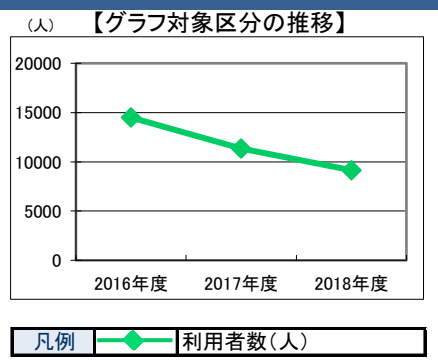
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市公民館設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	60 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	○	開設年月日	2010/05/17	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	14,495	11,356	9,145	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	574	1,071	509	1,071	516	1,071	※
貸室② ②講習室	コマ	196	1,071	160	1,071	164	1,071	※
貸室③ ③調理室	コマ	29	1,071	32	1,071	33	1,071	※
貸室④ ④会議室	コマ	304	1,071	292	1,071	278	1,071	※
貸室⑤ ⑤和室	コマ	114	1,071	110	1,071	118	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1171 施設名 神田公民館

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,297	2,183	2,116
内 人件費	300	300	300
内 需用費			
消耗品費	37	116	143
光熱水費	1,221	1,014	949
維持補修費	27	1	0
内 委託料			
維持管理	623	637	637
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	90	114	87

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

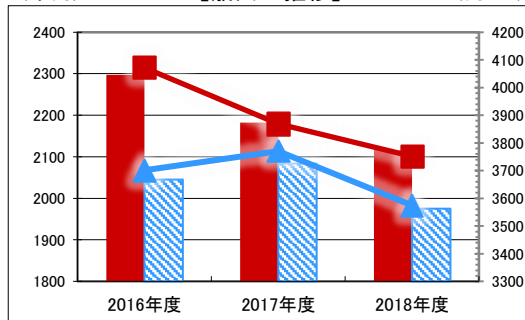
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	108	110	59
内 使用料及び手数料	39	31	9
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	70	79	50

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

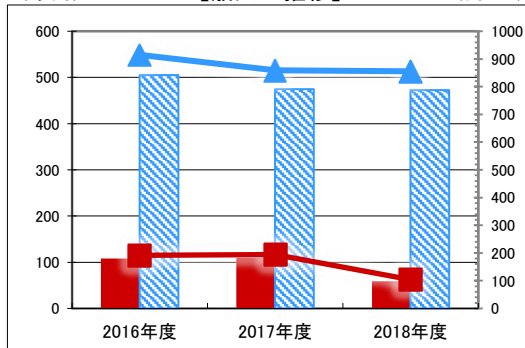
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,297 第15位	4,071 第18位	
2017年度	2,183 第18位	3,869 第19位	
2018年度	2,116 第18位	3,752 第18位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

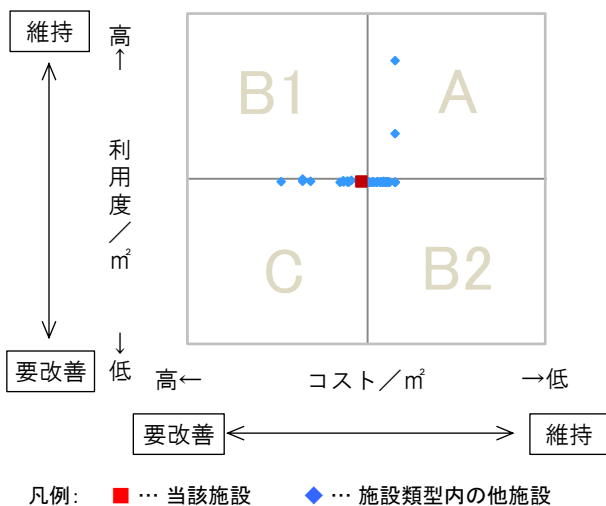
特記事項

施設メモ

建築面積:不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 6,695,437円(管理費2,296,943円・事業費4,398,494円)
 H29年度 5,504,075円(管理費1,051,184円・事業費4,452,891円)
 H30年度 6,618,304円(管理費2,116,498円・事業費4,501,808円)

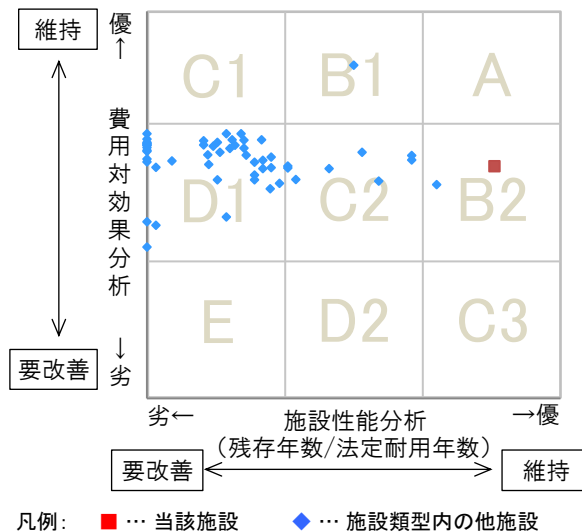
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

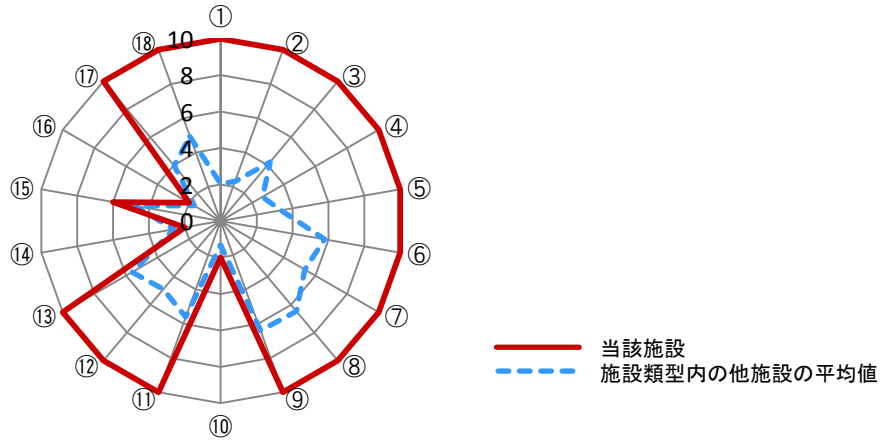
施設番号 1171 施設名 神田公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	神田公民館	鉄筋C造	2010/05/17	50	43	564.17	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1172

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	大草公民館		
所在地(住所)	三原市大和町大草9131番地2		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町大草
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	630.73 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	1,354.00 m ²



施設概要 実習室, 和室, 集会室, 研修室, 図書室

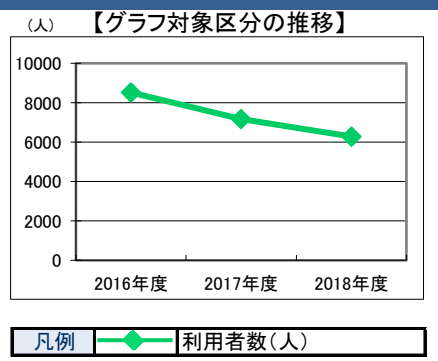
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市公民館設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	106 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円	
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし			
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし			
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	不明			
分煙対策	屋外喫煙	駐 車 場	○	開設年月日	1987/03/28	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	8,516	7,175	6,283	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	238	1,071	369	1,071	382	1,071	※
貸室② ②図書室	コマ	91	1,071	47	1,071	8	1,071	※
貸室③ ③実習室	コマ	204	1,071	192	1,071	215	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ	31	1,071	79	1,071	37	1,071	※
貸室⑤ ⑤研修室	コマ	115	1,071	157	1,071	111	1,071	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1172 施設名 大草公民館

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	2,813	2,695	3,249
内 人件費	300	300	300
内 需用費			
消耗品費	36	33	86
光熱水費	704	781	797
維持補修費	259	55	528
内 委託料			
維持管理	1,435	1,449	1,449
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	79	77	88

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

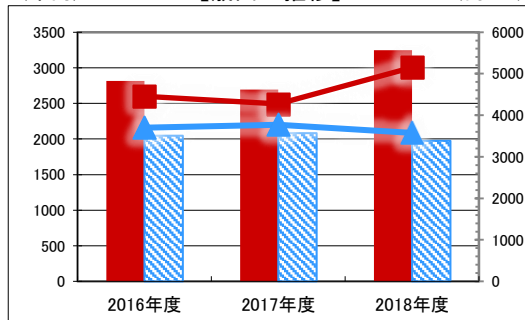
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	83	55	30
内 使用料及び手数料	32	31	9
内 目的外使用料	2	0	1
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	49	24	20

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

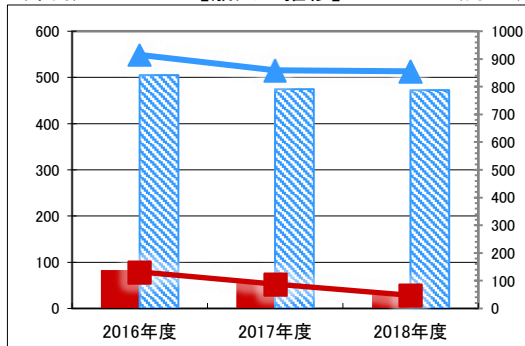
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,813 第9位	4,459 第13位	
2017年度	2,695 第12位	4,273 第17位	
2018年度	3,249 第8位	5,151 第11位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

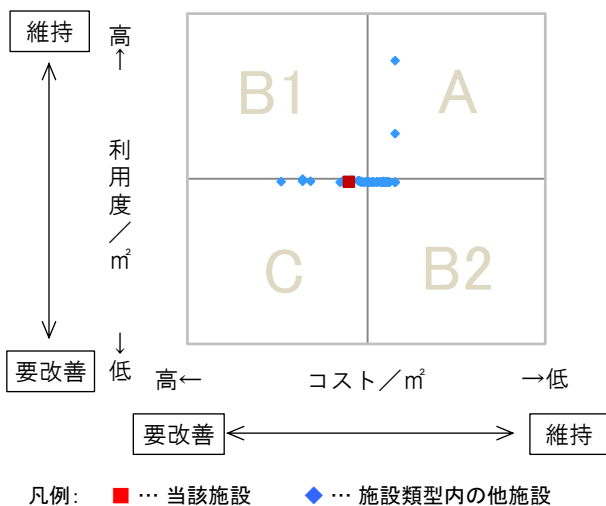
特記事項

施設メモ

建築面積:不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 7,140,752円(管理費2,812,661円・事業費4,328,091円)
 H29年度 7,118,842円(管理費2,694,987円・事業費4,423,855円)
 H30年度 7,749,048円(管理費3,248,579円・事業費4,500,469円)

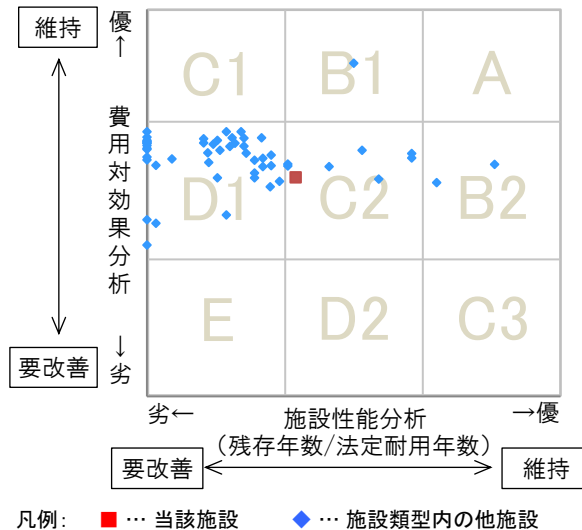
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1173

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	和木公民館		
所在地(住所)	三原市大和町和木1531番地6		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町和木
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	412.46 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	1,416.36 m ²



施設概要 会議室, 調理室, 研修室, 和室

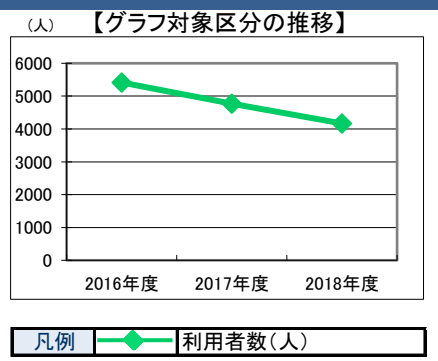
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市公民館設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	16 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	○	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	1996/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	5,414	4,765	4,166	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①会議室	コマ	437	1,071	321	1,071	322	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ	69	1,071	38	1,071	51	1,071	※
貸室③ ③和室	コマ	22	1,071	16	1,071	40	1,071	※
貸室④ ④調理室	コマ	23	1,071	37	1,071	21	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1173 施設名 和木公民館

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,419	1,580	2,199
内	人件費	300	300	300
	消耗品費	22	51	131
	需用費	487	490	486
	維持補修費	0	117	44
	委託料	545	559	559
訳	土地建物借上料			
	その他経費	65	63	678

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

		(人)		
常勤				
非常勤				

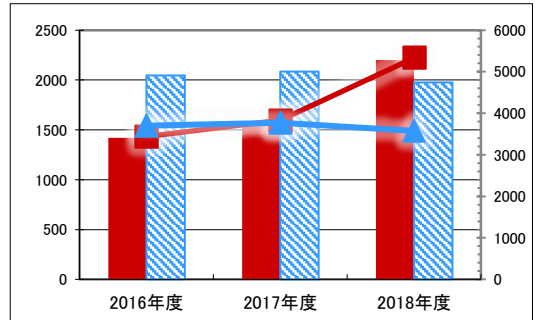
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		78	67	45
内	使用料及び手数料	32	31	9
	目的外使用料	3	2	2
	国県支出金	0	0	0
	その他	43	35	35

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

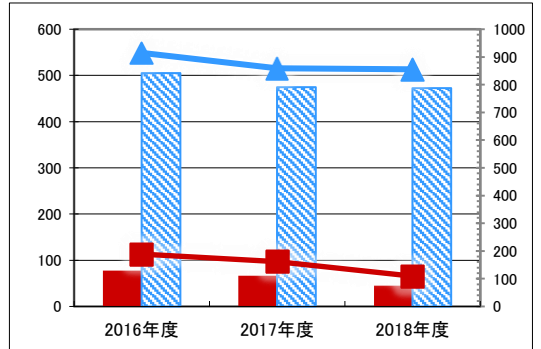
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,419 第24位	3,439 第20位	
2017年度	1,580 第25位	3,830 第20位	
2018年度	2,199 第16位	5,331 第9位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



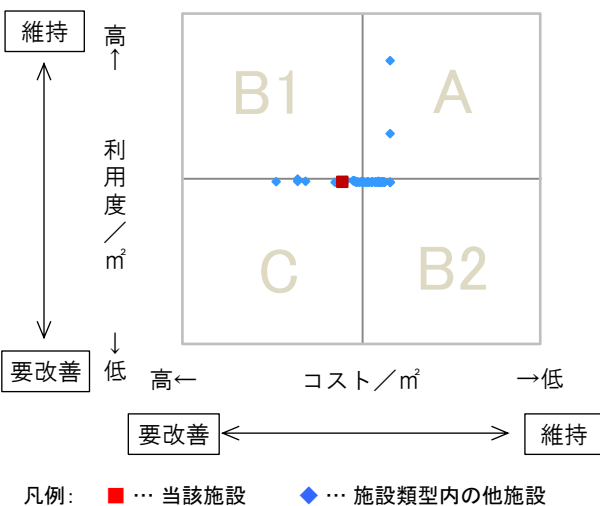
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 建築面積:不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 5,608,372円(管理費1,418,580円・事業費4,189,792円)
 H29年度 5,293,803円(管理費 922,178円・事業費4,371,625円)
 H30年度 6,551,323円(管理費2,199,009円・事業費4,352,314円)

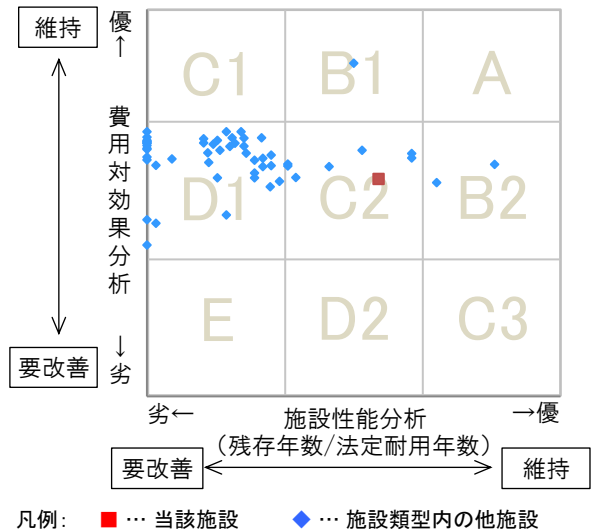
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

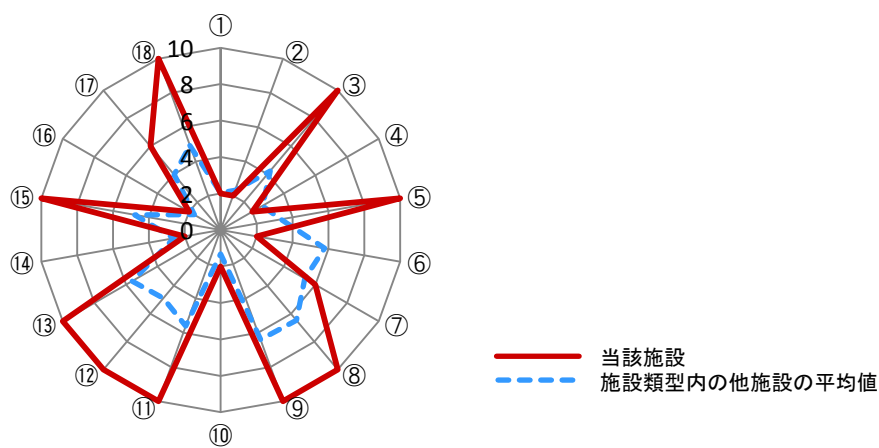
施設番号 1173 施設名 和木公民館

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	耐震			階数		再調達価額 (円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	和木公民館	鉄筋C造	1996/04/01	50	28	412.46	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	Ⅰ 施設	Ⅱ 設備	Ⅲ 安全	Ⅳ 地域	Ⅴ 利用	Ⅵ 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
	②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー
	③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者

考察

施設カルテ

施設番号 1174

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	榎梨公民館		
所在地(住所)	三原市大和町椋梨1004番地		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	大和
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	大和町椋梨
中学校区	大和中学校	小学校区	大和小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	478.00 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	1,315.00 m ²



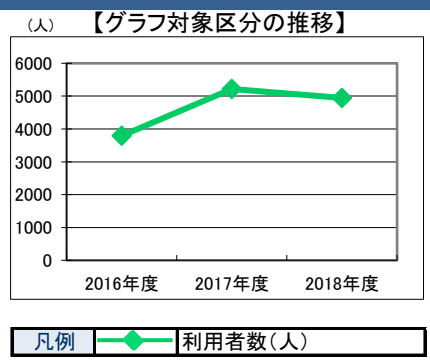
施設概要 集会室, 和室, 研修室, 調理室

設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進, 情操の純化を図り, 生活文化の振興, 社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市公民館設置及び管理条例	
用途地域 指定なし	法定容積率 0 %
用途地域以外の指定地域 指定なし	法定建蔽率 0 %
環境配慮	全棟数 1棟
自然エネルギー・太陽光 ×	駐車台数 45台
屋上緑化・壁面緑化 ×	土地所有状況 市
設備(電気) ×	再調達価額(施設) 0円
設備(雨水・中水) ×	
その他省エネ ×	
分煙対策 屋外喫煙	
出入口 ○	災害 土砂災害警戒区域等 指定なし
廊下等 ○	高潮時の浸水深 指定なし
階段 ×	洪水時の浸水深 指定なし
昇降機 ×	津波時の浸水深 指定なし
便所 ○	アスベストの使用 無
駐車場 ○	開設年月日 2004/03/30
	供用廃止日

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	12.00	12.00					
在籍者数	人							
利用者数	人	3,792	5,217	4,944	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	175	1,071	178	1,071	169	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ	170	1,071	236	1,071	138	1,071	※
貸室③ ③調理室	コマ	48	1,071	60	1,071	36	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ	36	1,071	69	1,071	46	1,071	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1174 施設名 榎梨公民館

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,219	2,335	2,743
内	人件費	300	300	300
	消耗品費	38	33	67
	需用費	748	790	708
	維持補修費	11	78	63
	委託料	1,050	1,065	1,065
訳	土地建物借上料			
	その他経費	72	69	539

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

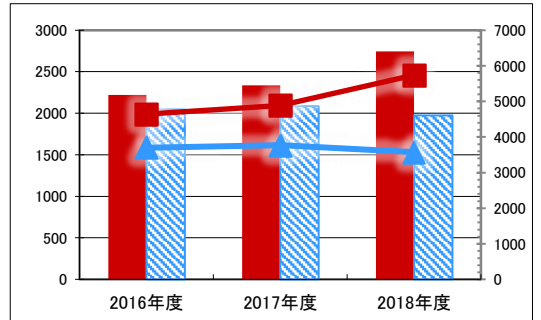
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		79	51	29
内	使用料及び手数料	32	31	9
	目的外使用料	9	5	5
	国県支出金	0	0	0
	その他	37	15	16

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

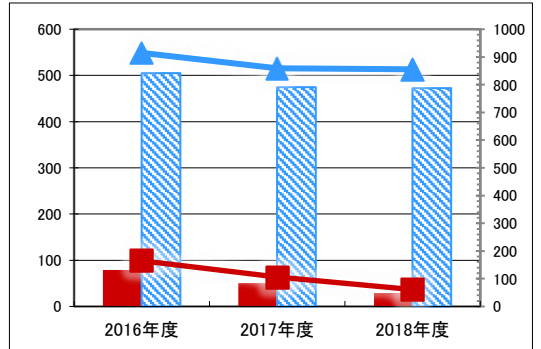
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,219 第17位	4,642 第10位	
2017年度	2,335 第16位	4,886 第11位	
2018年度	2,743 第12位	5,738 第7位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



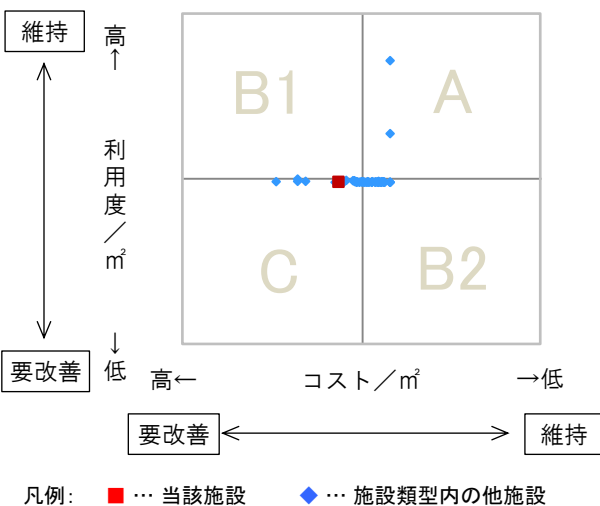
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 建築面積:不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 6,516,726円(管理費2,218,695円・事業費4,298,031円)
 H29年度 6,699,180円(管理費2,335,342円・事業費4,363,838円)
 H30年度 7,223,277円(管理費2,742,821円・事業費4,480,456円)

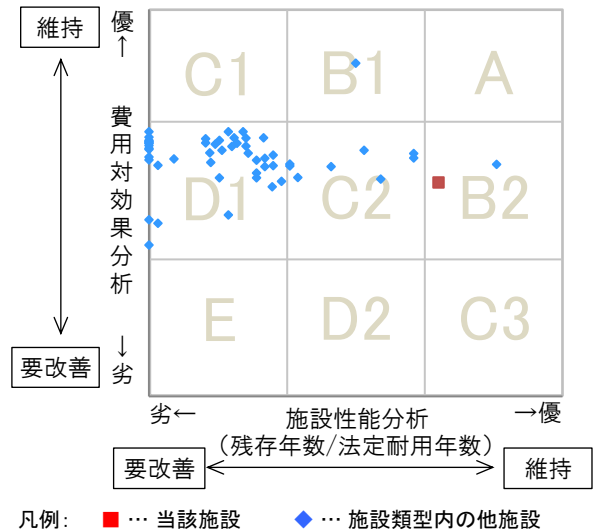
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1354

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	筋原コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町筋原746-2		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町筋原
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	120.90 m ²
目的外使用		建築面積	120.90 m ²
		敷地面積	m ²

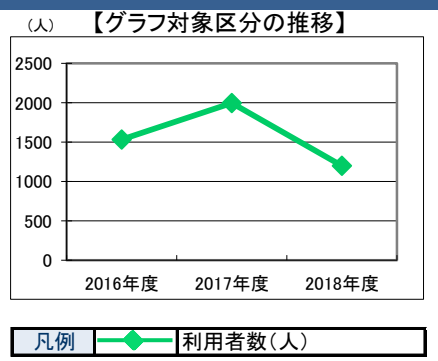


施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	昇降機	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1982/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,532	1,996	1,199	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	92	365	97	365	75	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1354 施設名 筋原コミュニティホーム

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		167	5,408	246
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	4	0
委託料	維持管理	141	145	220
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	26	5,259	26	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	(人)		
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

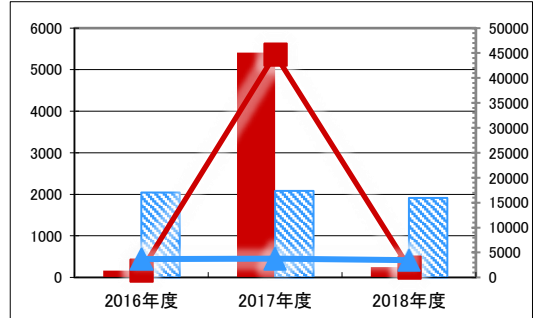
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0
	その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

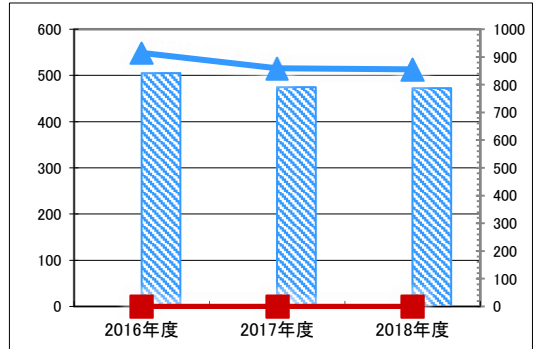
施設分類	集会施設	総施設数	56	
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡		
2016年度	167 第46位	1,381	第34位	
2017年度	5,408 第6位	44,727	第1位	
2018年度	246 第42位	2,033	第29位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

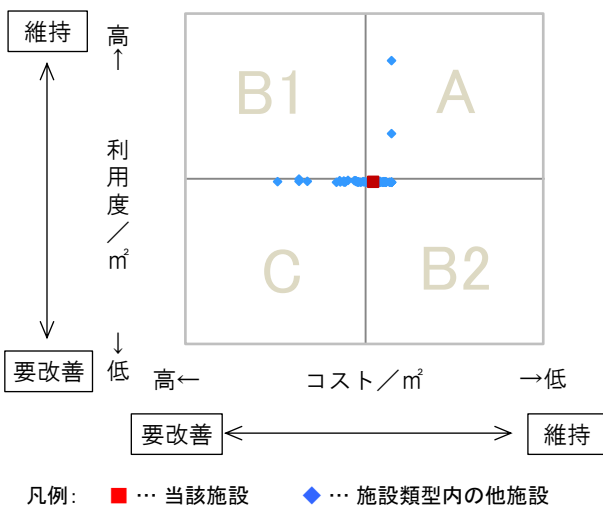
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度166,920円(管理費166,920円)
 H29年度174,923円(管理費174,923円)
 H30年度245,772円(管理費245,772円)

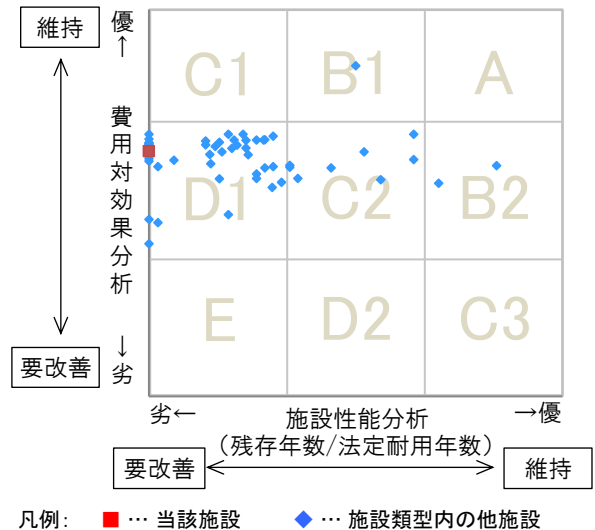
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

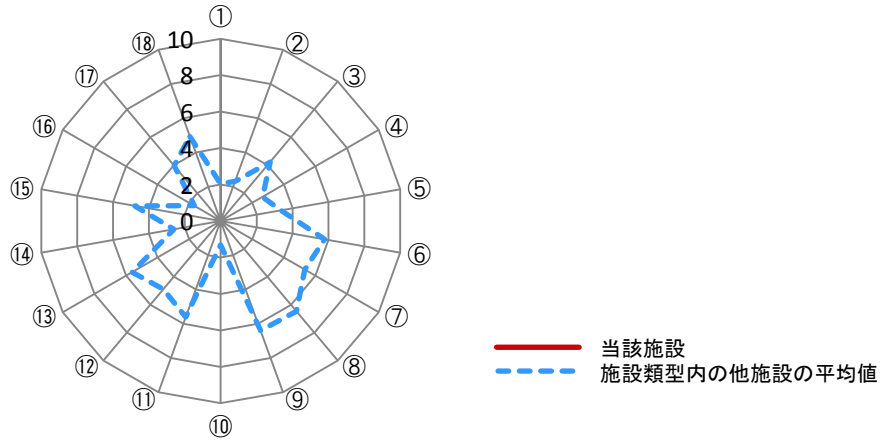
施設番号 1354 施設名 舘原コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	舘原コミュニティホーム	木造	1982/04/01	22	-14	120.90	新耐震	未実施	不要	1	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全	
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1355

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井の市コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町江木98-5		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町江木
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	448.69 m ²
目的外使用		建築面積	448.69 m ²
		敷地面積	m ²



施設概要 コミュニティホーム

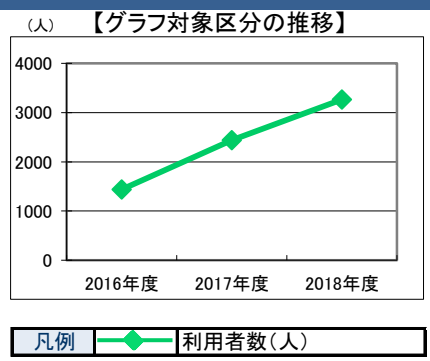
設置目的 地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等 三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口 廊下等 階段 昇降機 昇降機 所 駐 車 場	災害	指定なし	土地所有状況	市		
	屋上緑化・壁面緑化	×		土砂災害警戒区域等	指定なし	再調達価額(施設)	0 円		
	設備(電気)	×		高潮時の浸水深	指定なし				
	設備(雨水・中水)	×		洪水時の浸水深	指定なし				
	その他省エネ	×		津波時の浸水深	指定なし				
分煙対策	指定なし	アスベストの使用	不明			開設年月日	1991/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,435	2,439	3,265	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	56	365	241	365	202	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1355 施設名 久井の市コミュニティホーム

財務情報

●歳出

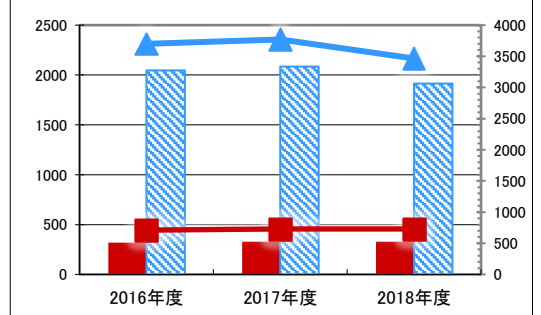
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		319	327	327
内 訳	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
委託料	維持管理	293	301	301
	指定管理			
訳	土地建物借上料			
	その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	2016年度	2017年度	2018年度
常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

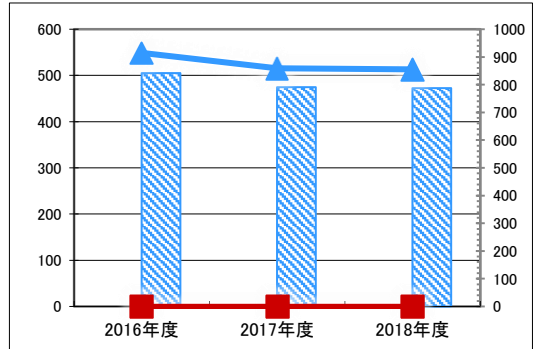


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	319 第33位	711 第48位	
2017年度	327 第35位	729 第45位	
2018年度	327 第33位	729 第45位	

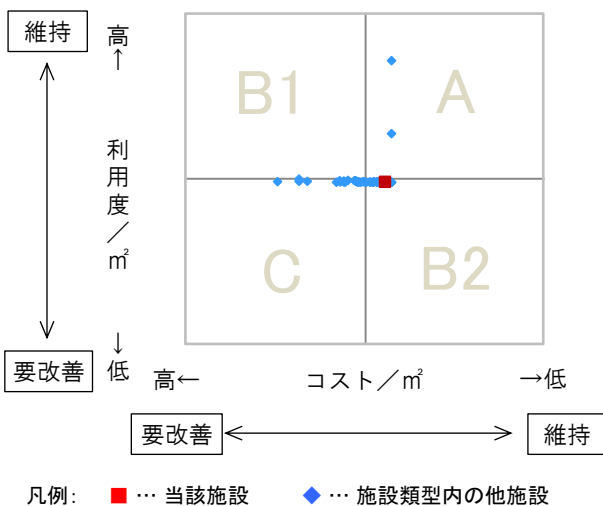
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度318,920円(管理費318,920円)
 H29年度327,292円(管理費327,292円)
 H30年度327,292円(管理費327,292円)

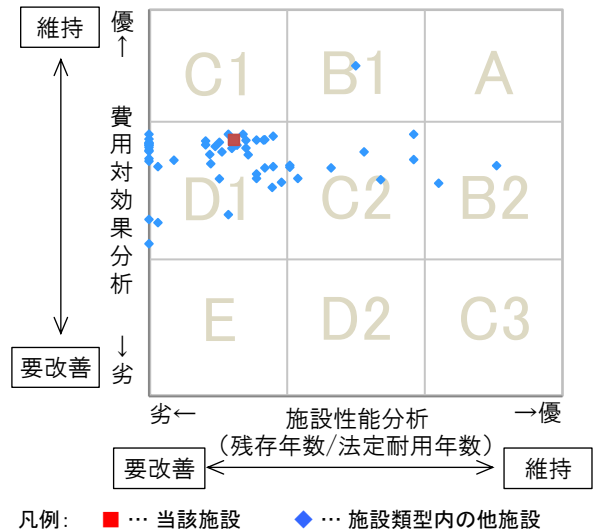
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

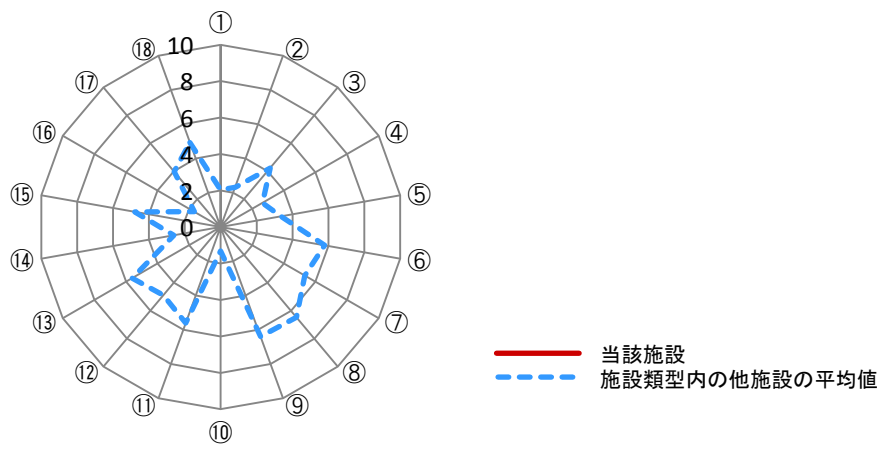
施設番号 1355 施設名 久井の市コミュニティホーム

建物(棟)基本情報

棟番号	建物名称・用途	主体構造	建築年月日	法定耐用年数	残存年数	延床面積(m ²)	耐震			階数		再調達価額(円)
							区分	診断	改修	地上	地下	
1	久井の市コミュニティホーム	鉄骨造	1991/04/01	34	7	448.69	新耐震	未実施	不要	2	0	0

【参考】施設性能分析

○施設アンケートによる分析



凡例	I 施設	II 設備	III 安全	IV 地域	V 利用	VI 特性
	①建物の外壁	④冷暖房	⑦指摘事項	⑩景観	⑬周辺環境	⑯環境保全
②建物の屋根・屋上	⑤給排水	⑧位置関係	⑪地域貢献	⑭効率性	⑰バリアフリー	
③耐震性能	⑥室内環境	⑨災害影響	⑫避難所機能	⑮利便性	⑱施設利用者	

考察

施設カルテ

施設番号 1356

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	下津コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町下津2326-6		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町下津
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	273.60 m ²
目的外使用		建築面積	273.60 m ²
		敷地面積	m ²

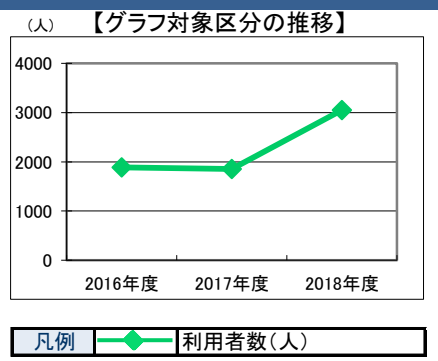


施設概要	コミュニティホーム		
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る		

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例			
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	
用途地域以外の指定地域	指定なし	法定建蔽率	0 %	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	全棟数	1 棟
	屋上緑化・壁面緑化	×	災害	指定なし
	設備(電気)	×	高潮時の浸水深	指定なし
	設備(雨水・中水)	×	予洪水時の浸水深	指定なし
	その他省エネ	×	津波時の浸水深	指定なし
	分煙対策	指定なし	アスベストの使用	不明
出入口	×	開設年月日	1984/04/01	
廊下等	×	供用廃止日		
階段	×	土地所有状況	市	
昇降機	×	再調達価額(施設)	0 円	
昇降機	×			
郵便所	×			
駐車場	×			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,884	1,852	3,047	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	161	365	133	365	190	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1356 施設名 下津コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

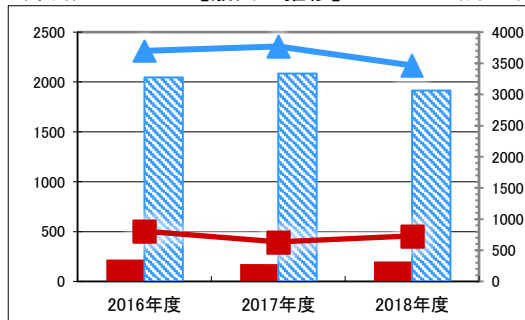
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	221	174	199
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費	0	0	0
内 委託料	169	174	174
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	52	0	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

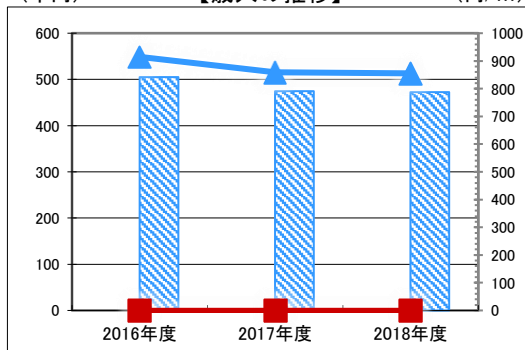


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	221 第41位	806 第46位	
2017年度	174 第48位	634 第46位	
2018年度	199 第45位	729 第46位	

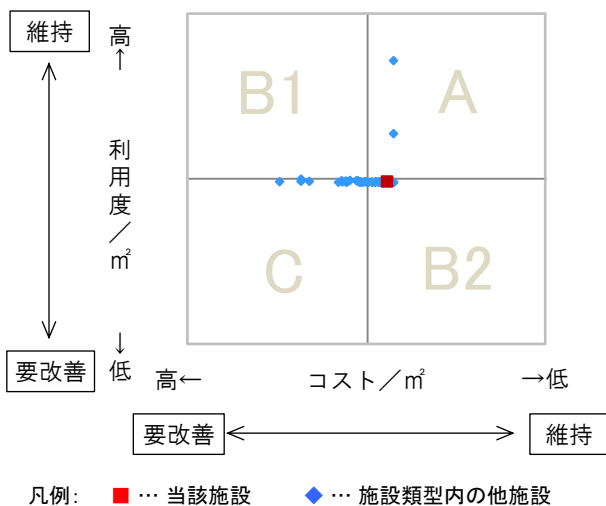
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度194,660円(管理費194,660円)
 H29年度199,482円(管理費199,482円)
 H30年度199,482円(管理費199,482円)

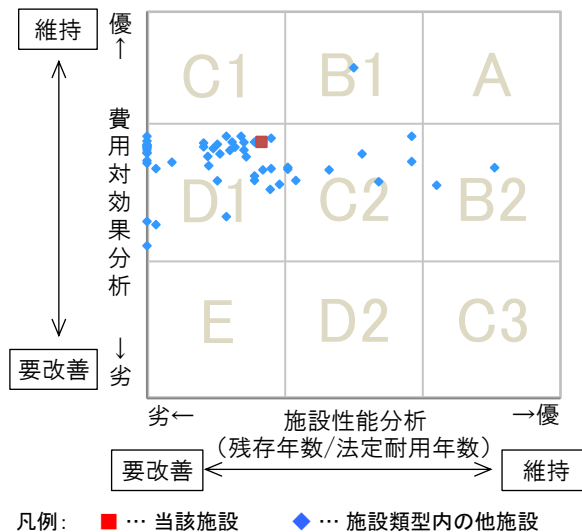
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1383

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井集会所		
所在地(住所)	三原市久井町和草615番地1		
部 課 名	生活環境部人権推進課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	103.44 m ²
目的外使用		建築面積	123.38 m ²
		敷地面積	m ²



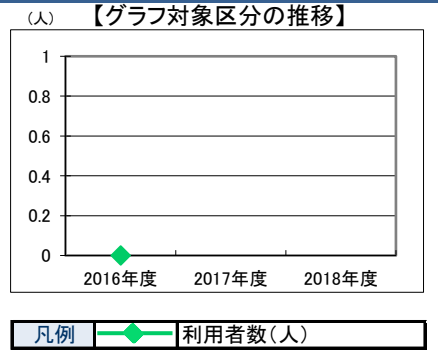
施設概要 事務室, 会議室, 図書室, 倉庫

設置目的 住民の生活文化の振興及び社会福祉の増進並びに人権意識の高揚を図るとともに, 住民の交流の促進に資する

設置根拠法令等	無							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	○	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	×	開設年月日	1981/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記
年間開館日数	日				
1日当たり運営時間	時間				
在籍者数	人				
利用者数	人				★
定員数	人				
蔵書冊数	冊				
貸出冊数	冊				
病床数	床				
管理戸数	戸				
入居戸数	戸				
収容台数	台				
利用台数	台				
契約利用台数	台				
証明書発行件数	件				
届出件数	件				
斎場利用件数	件				
貸室①					
貸室②					
貸室③					
貸室④					
貸室⑤					
貸室⑥					
貸室⑦					
貸室⑧					
貸室⑨					
貸室⑩					
貸室⑪					
貸室⑫					
貸室⑬					
貸室⑭					
貸室⑮					
貸室⑯					
貸室⑰					
貸室⑱					
貸室⑳					



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1383 施設名 久井集会所

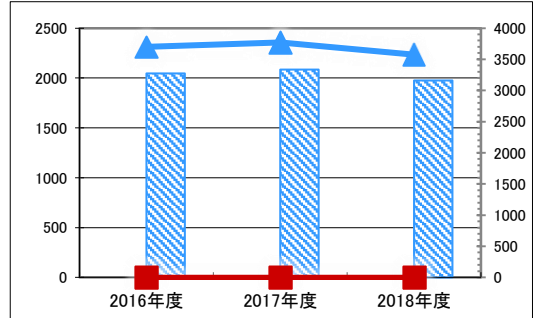
財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		0	0	0
内	人件費	0	0	0
	消耗品費	0	0	0
	需用費	0	0	0
	光熱水費	0	0	0
	維持補修費	0	0	0
訳	委託料	0	0	0
	維持管理			
	指定管理			
土地建物借上料				
その他経費		0	0	0

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤		0		
非常勤		0		

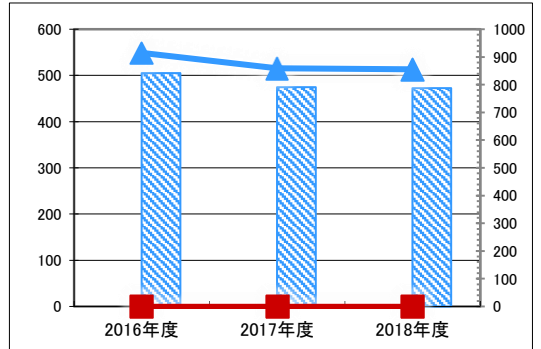
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料	0	0	0
	目的外使用料	0	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		0	0
2018年度		0	0

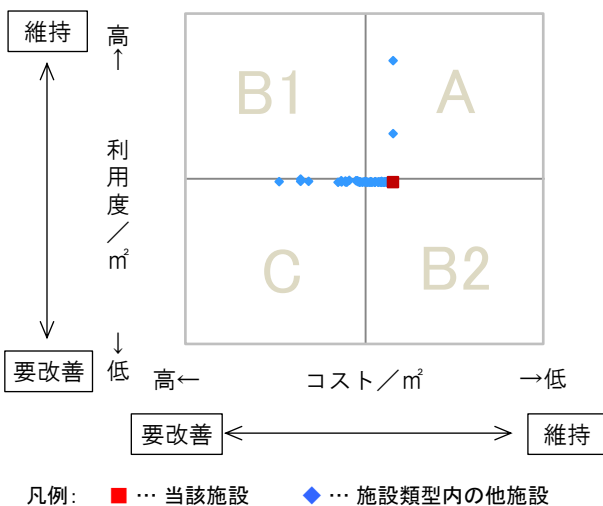
特記事項

現在使用していないため、管理費及び事業費共に0円

施設メモ

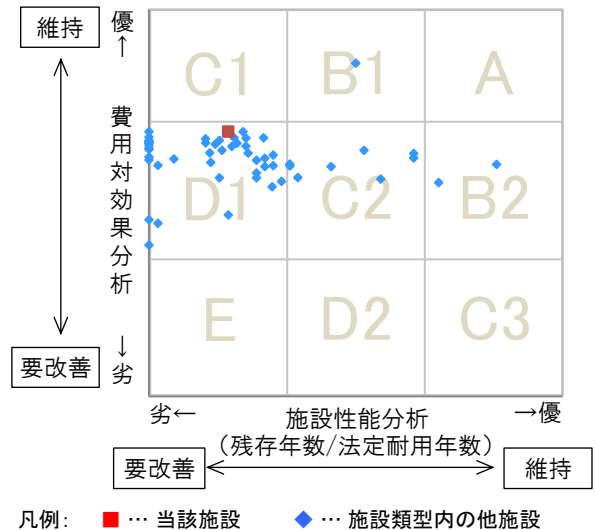
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1389

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	和草コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町和草761番地1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	198.74 m ²
目的外使用		建築面積	198.74 m ²
		敷地面積	m ²

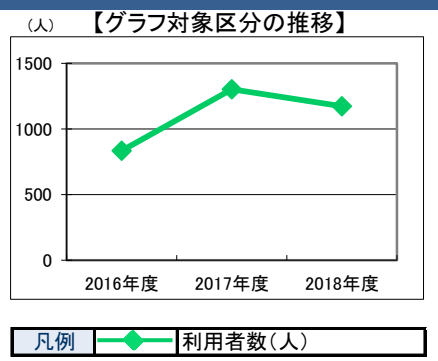


施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1994/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	835	1,301	1,172	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	88	365	79	365	85	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1389 施設名 和草コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

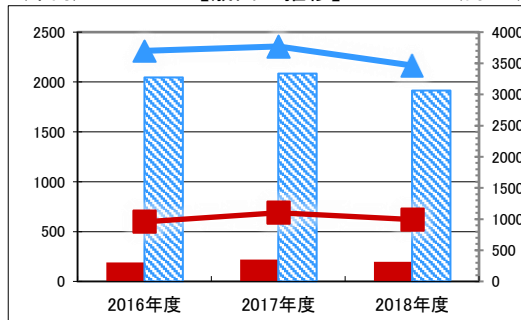
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	190	219	197
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費	0	24	3
内 委託料	164	169	169
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

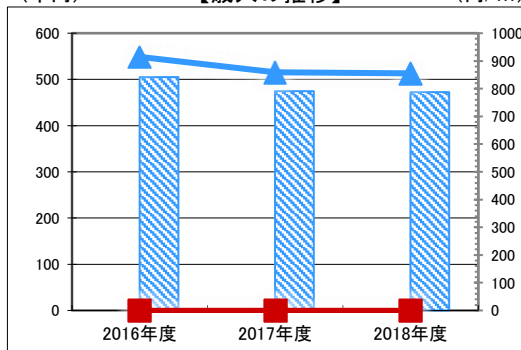


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	190 第43位	956 第43位	
2017年度	219 第43位	1,102 第40位	
2018年度	197 第46位	993 第41位	

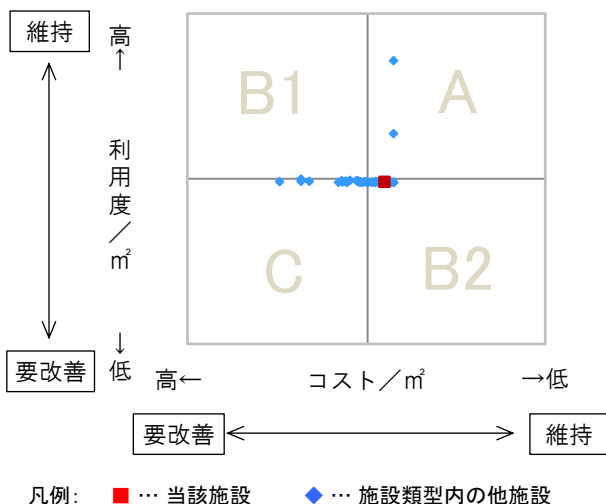
特記事項

施設メモ

管理費と維持費を合わせた総費用
 H28年度190,040円(管理費190,040円)
 H29年度218,997円(管理費218,997円)
 H30年度197,430円(管理費197,430円)

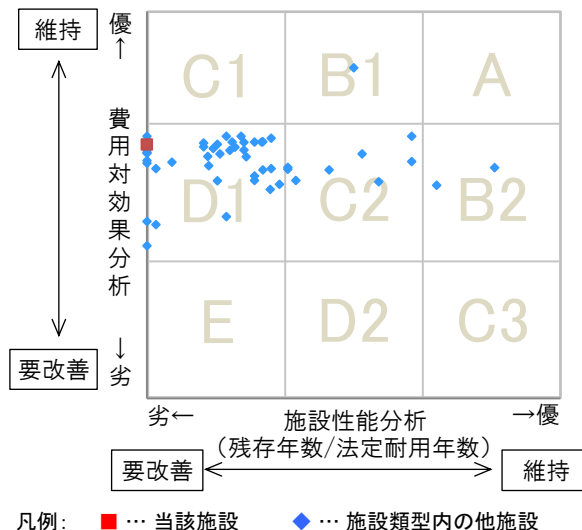
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1406

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	黒郷コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町和草2042-1		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町和草
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	118.94 m ²
目的外使用		建築面積	118.94 m ²
		敷地面積	m ²

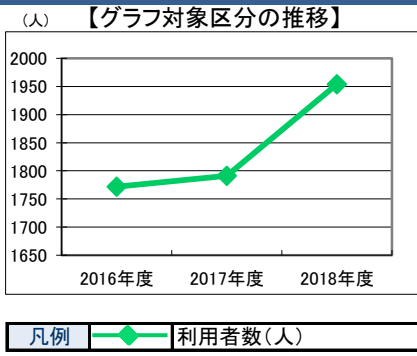


施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等	三原市コミュニティホーム設置及び管理条例							
用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1978/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	1,772	1,791	1,954	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	134	365	132	365	149	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1406 施設名 黒郷コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

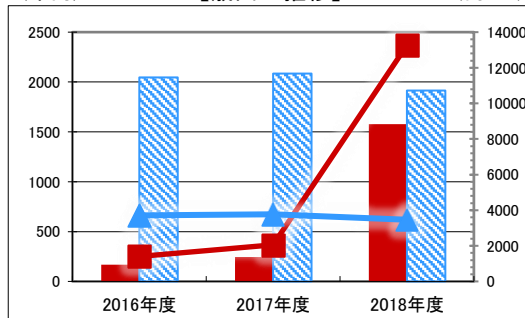
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	167	243	1,578
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費	0	72	414
内 委託料			
維持管理	141	145	145
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	26	26	1,020

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

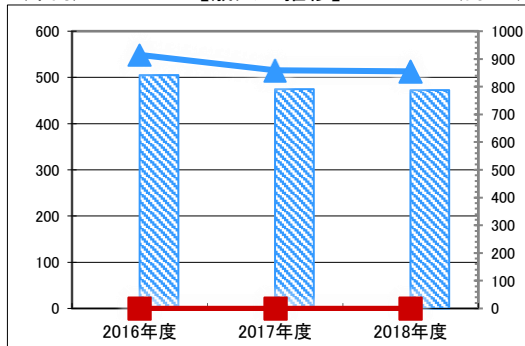


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	167 第46位	1,403 第33位	
2017年度	243 第41位	2,046 第30位	
2018年度	1,578 第25位	13,270 第1位	

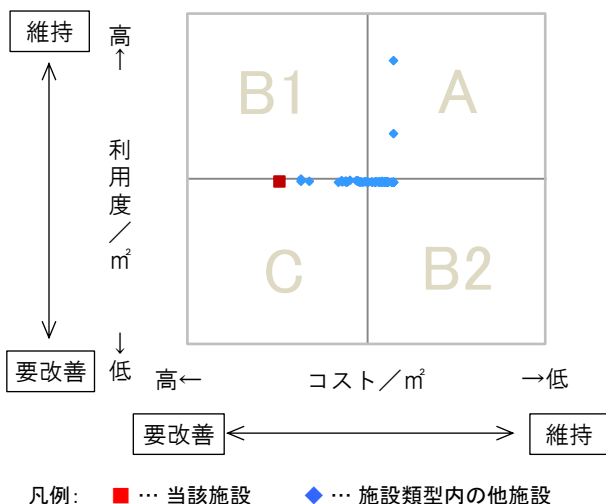
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度166,920円(管理費166,920円)
 H29年度243,309円(管理費243,309円)
 H30年度584,762円(管理費584,762円)

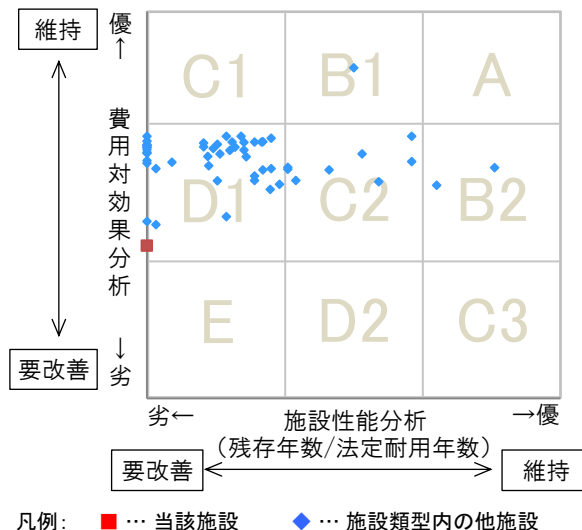
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1408

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	泉コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町泉1341-10		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町泉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	200.00 m ²
目的外使用		建築面積	200.00 m ²
		敷地面積	m ²



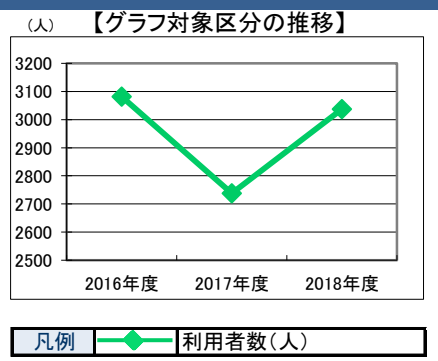
施設概要	コミュニティホーム
設置目的	地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等 三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	昇降機所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	1967/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	3,082	2,738	3,037	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①集会室	コマ	228	365	196	365	227	365	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1408 施設名 泉コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

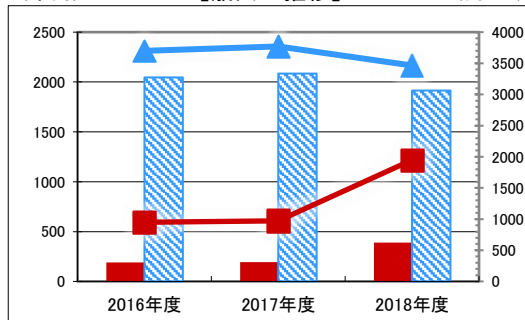
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	190	194	390
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費		0	195
内 委託料	164	169	169
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

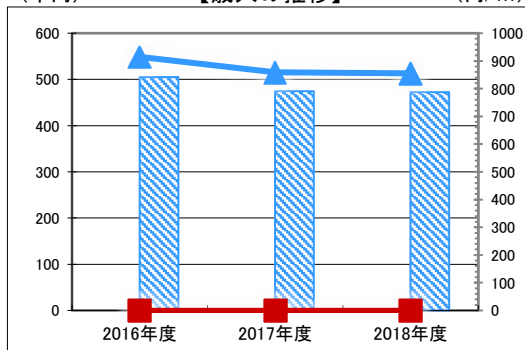


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	190 第44位	949 第44位	
2017年度	194 第45位	972 第42位	
2018年度	390 第31位	1,949 第30位	

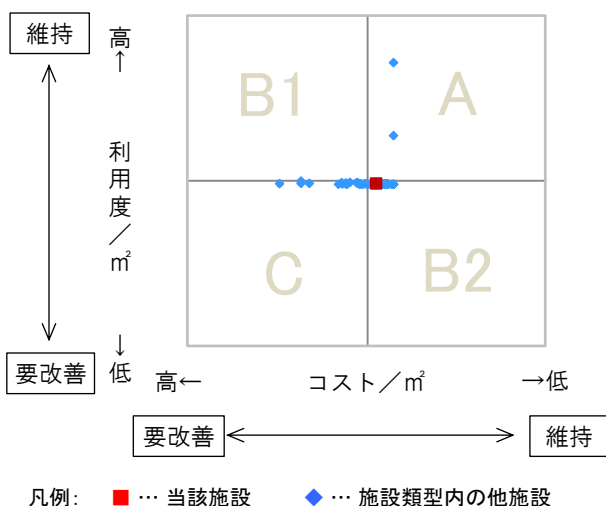
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度189,797円(管理費189,797円)
 H29年度194,480円(管理費194,480円)
 H30年度389,760円(管理費389,760円)

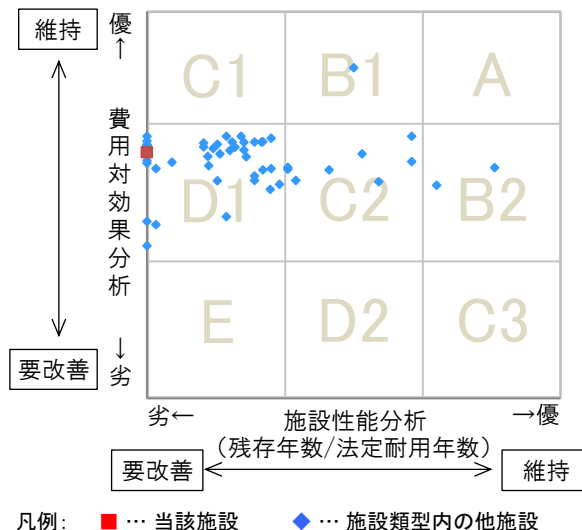
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1419

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井青年の家		
所在地(住所)	三原市久井町吉田370番地26		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町吉田
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	—
管理運営	直営	延床面積	413.34 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	6,258.00 m ²



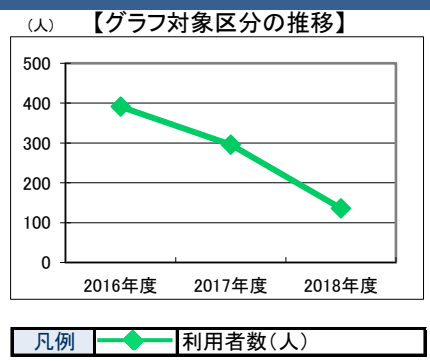
施設概要	研修室・和室, 調理室, 浴室		
設置目的	青少年の健全な育成を図る		

設置根拠法令等 三原市青年の家設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	35 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	○	アスベストの使用	無		
分煙対策	全面禁煙	駐 車 場	○	開設年月日	1989/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単 位	2016年度	2017年度	2018年度	注 記			
年間開館日数	日	38	86	74				
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00					
在籍者数	人							
利用者数	人	391	296	136	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 久井青年の家	コマ	9	38	9	86	5	74	※
貸室②								
貸室③								
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1419 施設名 久井青年の家

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	1,130	1,128	972
内 人件費	360	360	360
内 需用費			
消耗品費	6	8	0
光熱水費	80	92	94
維持補修費	23	176	0
内 委託料			
維持管理	398	294	369
指定管理	0	0	0
内 土地建物借上料			
土地建物借上料	0	0	0
内 その他経費			
その他経費	264	198	149

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	1	
非常勤		

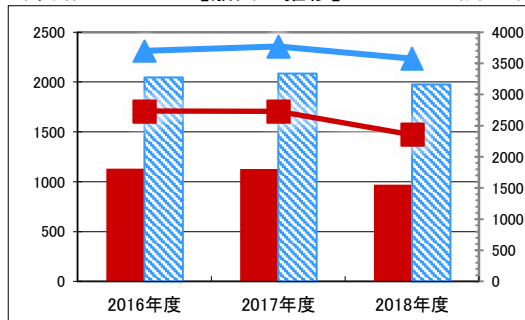
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	57	45	18
内 使用料及び手数料	44	32	4
内 目的外使用料	14	14	14
内 国県支出金			
内 その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

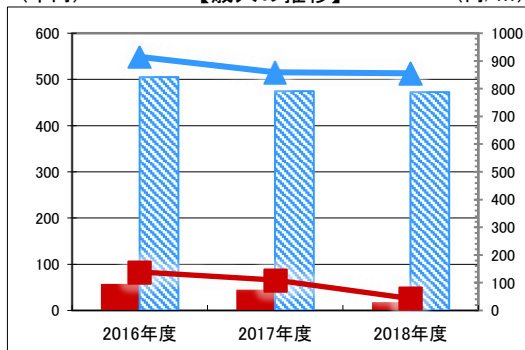
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,130 第27位	2,735 第23位	
2017年度	1,128 第29位	2,728 第27位	
2018年度	972 第29位	2,352 第30位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

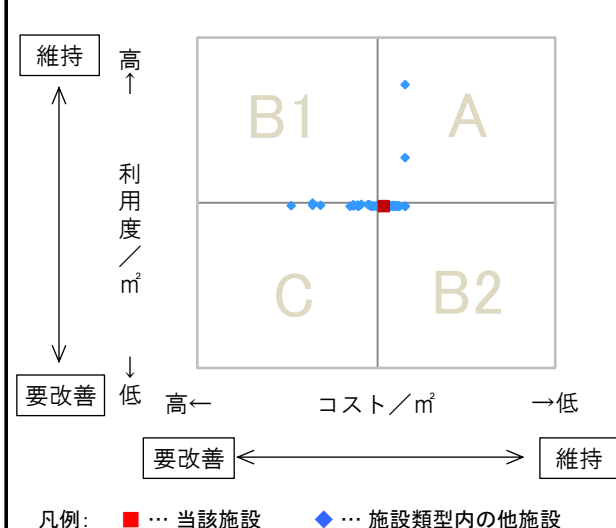
特記事項

施設メモ

管理費と事費を合わせた総費用
 H28年度 1,460,911円(管理費1,130,395円・事業費330,516円)
 H29年度 1,458,044円(管理費1,127,518円・事業費330,526円)
 H30年度 1,304,412円(管理費972,030円・事業費332,382円)

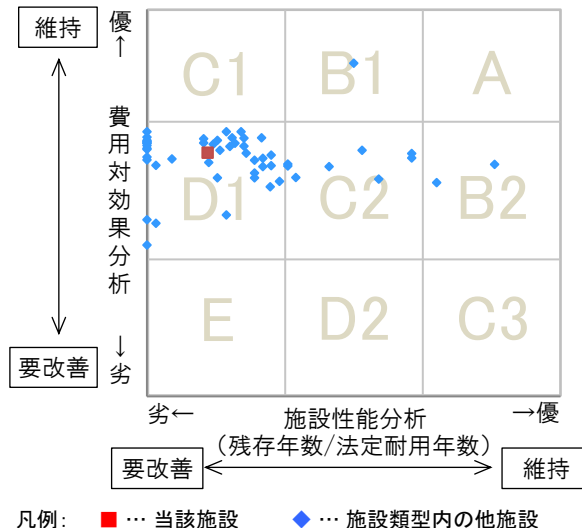
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1421

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	サギ・セミナー・センター		
所在地(住所)	三原市鷺浦町向田野浦555番地1		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	三原
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	鷺浦町向田野浦
中学校区	第二中学校	小学校区	鷺浦小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	×
管理運営	直営	延床面積	1,735.08 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	14,373.00 m ²



施設概要 食堂兼談話室, 多目的室, 管理室, 浴室, 宿直室, 宿泊室, 調理室, 視聴覚室, 会議室, グラウンド

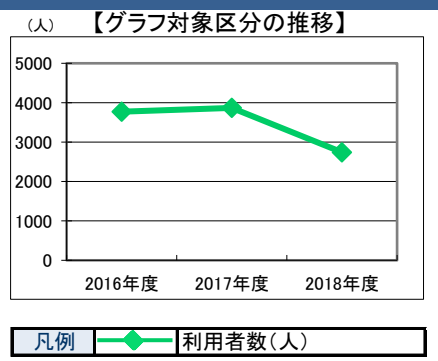
設置目的 青少年の健全な育成を図る

設置根拠法令等 三原市青年の家設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %				
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	30 台				
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	パリアプローチ化	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	×	アスベストの使用	無		
分煙対策	指定なし	駐車場	×	開設年月日	2014/07/20	供用廃止日			

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	358	358	358				
1日当たり運営時間	時間	8.00	8.00					
在籍者数	人							
利用者数	人	3,769	3,868	2,742	★			
定員数	人	80	80	80				
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 洋室2人部屋	コマ	197	716	266	716	198	716	※
貸室② 和室4人部屋	コマ	201	1,432	368	1,432	331	1,432	※
貸室③ 和室5人部屋	コマ	124	1,432	418	1,432	148	1,432	※
貸室④ 大広間40人部屋	コマ	30	358	40	358	43	358	※
貸室⑤ 研修室	コマ	39	358	20	358	15	358	※
貸室⑥ 大会議室	コマ	40	358	15	358	15	358	※
貸室⑦ 小会議室	コマ	40	358	16	358	14	358	※
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1421 施設名 サギ・セミナー・センター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		14,998	12,037	11,005
内 訳	人件費	660	660	660
	消耗品費	374	183	158
	需用費	3,361	3,451	2,921
	維持補修費	2,582	619	868
	委託料	5,917	6,061	5,680
訳	指定管理	0	0	0
	土地建物借上料	0	0	0
	その他経費	2,105	1,063	719

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

	(人)	
常勤	1	
非常勤	1	

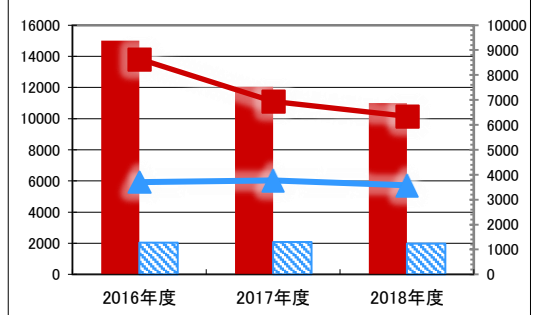
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		547	922	514
内 訳	使用料及び手数料	547	922	514
	目的外使用料			
	国県支出金			
	その他			

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

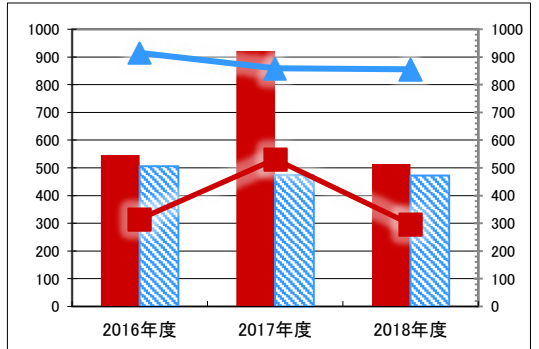
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	14,998 第2位	8,644 第2位	
2017年度	12,037 第2位	6,938 第4位	
2018年度	11,005 第3位	6,343 第5位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

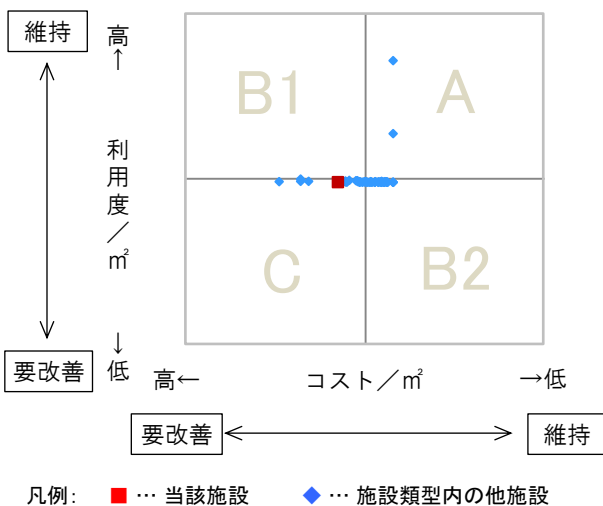
特記事項

施設メモ

管理費と事費を合わせた総費用
 H28年度 16,039,499円(管理費14,998,352円・事業費1,041,147円)
 H29年度 12,815,209円(管理費12,037,357円・事業費777,852円)
 H30年度 11,773,644円(管理費11,005,435円・事業費768,209円)

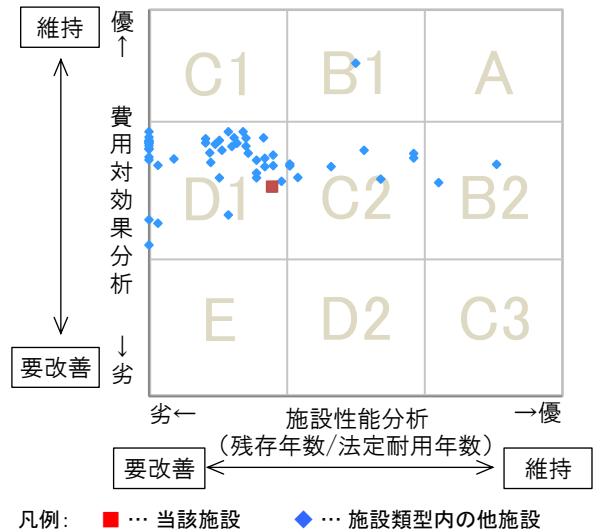
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1476

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	吉田コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町吉田512		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町吉田
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	210.00 m ²
目的外使用		建築面積	210.00 m ²
		敷地面積	595.04 m ²



施設概要
コミュニティホーム

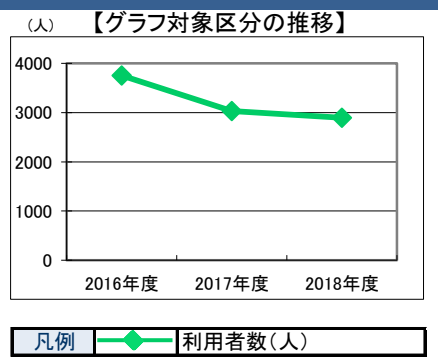
設置目的
地域住民の連帯意識を高め、健康で文化的な地域社会の建設と、その発展を図る

設置根拠法令等
三原市コミュニティホーム設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	5 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	指定なし	駐 車 場	×	開設年月日	1999/04/01	供用廃止日		

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	365	365	365				
1日当たり運営時間	時間	24.00	24.00	24.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	3,753	3,030	2,891	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①調理室	コマ	12	365	12	365	14	365	※
貸室② ②集会室	コマ	142	365	114	365	131	365	※
貸室③ ③会議室	コマ	4	365	6	365	9	365	※
貸室④								
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1476 施設名 吉田コミュニティホーム

財務情報

●歳出 (千円)

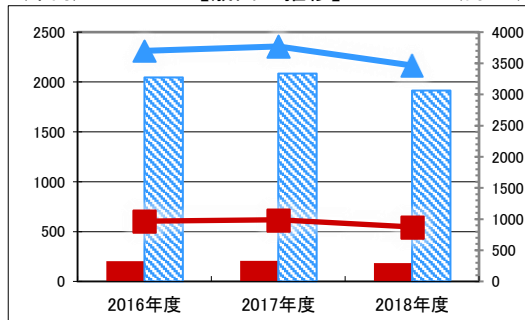
区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	203	208	183
内 人件費	0	0	0
内 需用費			
消耗品費	0	0	0
光熱水費	0	0	0
維持補修費	24	24	0
内 委託料			
維持管理	153	158	158
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	26	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

常勤	0	0	0
非常勤	0	0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

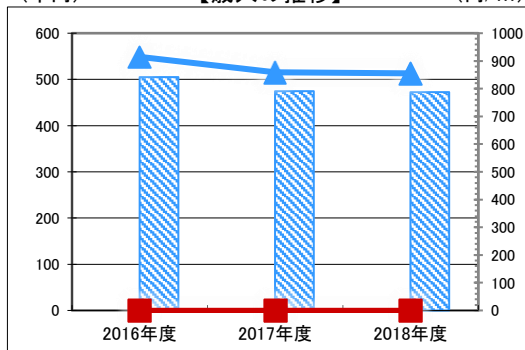


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	203 第42位	966 第42位	
2017年度	208 第44位	989 第41位	
2018年度	183 第48位	874 第43位	

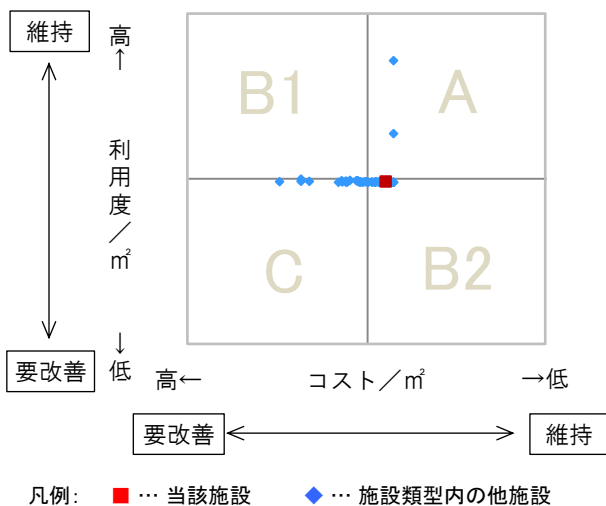
特記事項

施設メモ

管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度202,860円(管理費202,860円)
 H29年度207,745円(管理費207,745円)
 H30年度183,478円(管理費183,478円)

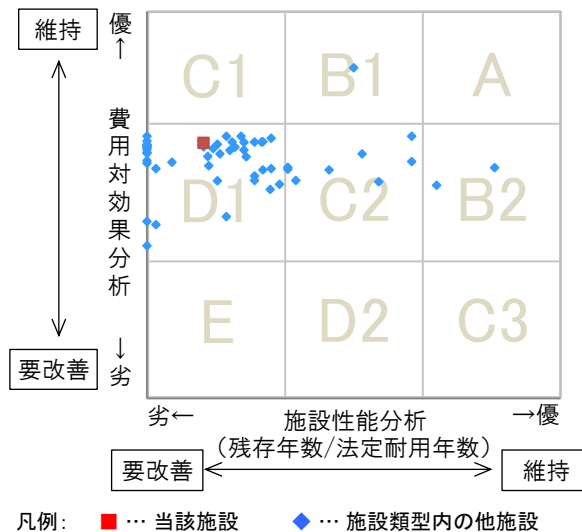
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1477

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	和泉福祉プラザ		
所在地(住所)	三原市久井町泉659番地2		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町泉
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	302.17 m ²
目的外使用		建築面積	302.17 m ²
		敷地面積	2,101.59 m ²



(写真)

施設概要

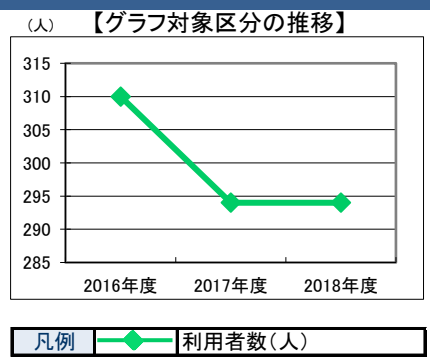
設置目的 少子高齢社会に向けて、住民の健康増進をはじめ介護予防の推進及び子育て支援等、地域福祉の充実強化を図る

設置根拠法令等 三原市久井福祉プラザ設置管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %			
用途地域以外の指定地域	指定なし	全棟数	1 棟	駐車台数	20 台			
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	2001/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	241	244	244				
1日当たり運営時間	時間	7.50	7.50	7.50				
在籍者数	人							
利用者数	人	310	294	294	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 大集会室	コマ	58	1,808	40	1,830	40	1,830	※
貸室② 研修室1	コマ	29	1,808	4	1,830	40	1,830	※
貸室③ 研修室2	コマ	120	1,808	126	1,830	126	1,830	※
貸室④ 作業室	コマ		1,808	22	1,830	22	1,830	※
貸室⑤ 調理室	コマ	80	1,808	85	1,830	85	1,830	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1477 施設名 和泉福祉プラザ

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	585	0	783
内 人件費	60		
内 需用費			
消耗品費	16		5
光熱水費	53		71
維持補修費	3		8
内 委託料			
維持管理	422		648
指定管理	0		
内 土地建物借上料			23
内 その他経費	30	0	28

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

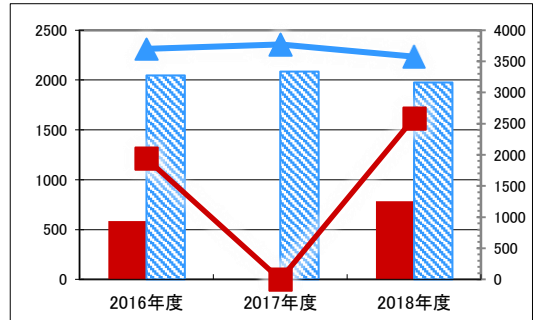
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	0	0
内 使用料及び手数料	0	0	0
内 目的外使用料	0	0	0
内 国県支出金	0	0	0
内 その他	0	0	0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

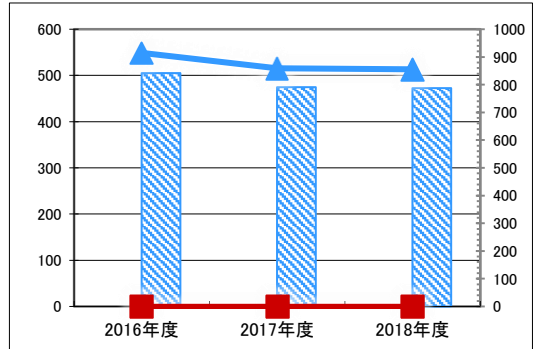
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	585 第29位	1,936 第27位	
2017年度	0	0	
2018年度	783 第31位	2,591 第27位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

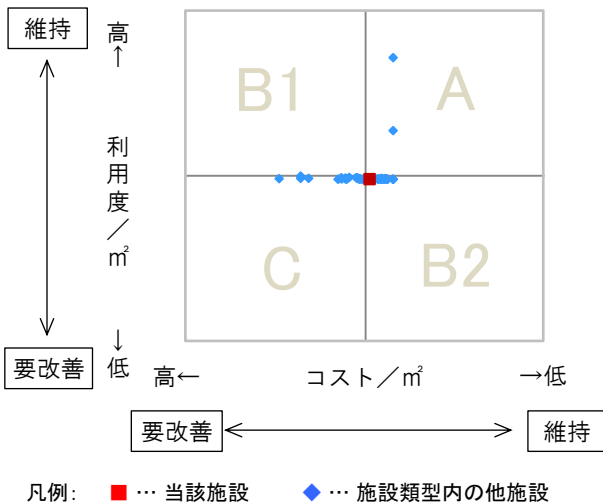
特記事項

施設メモ

管理費と事務費を合わせた総費用
 H28年度813,240円(管理費524,990円・事業費288,250円)
 H29年度854,590円(管理費603,258円・事業費251,322円)

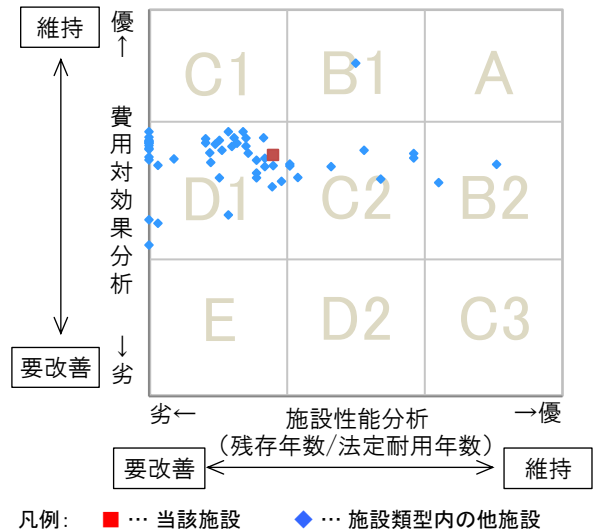
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1478

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	中野福祉プラザ		
所在地(住所)	三原市久井町山中野1608番地		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町山中野
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	300.30 m ²
目的外使用		建築面積	300.30 m ²
		敷地面積	2,371.15 m ²



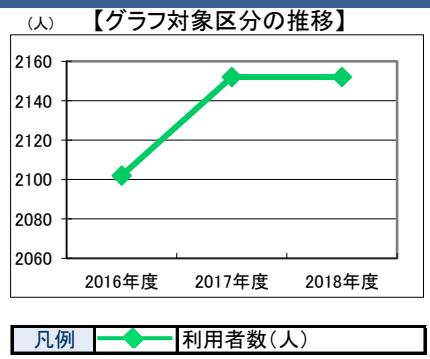
(写真)

施設概要			
設置目的	少子高齢社会に向けて、住民の健康増進をはじめ介護予防の推進及び子育て支援等、地域福祉の充実強化を図る		

設置根拠法令等				三原市久井福祉プラザ設置及び管理条例					
用途地域		指定なし		法定容積率	0 %		法定建蔽率	0 %	
用途地域以外の指定地域		指定なし		全棟数	1 棟		駐車台数	20 台	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	—	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	—	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙		駐車場	×	開設年月日	2001/04/01		供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	241	244	244				
1日当たり運営時間	時間	7.50	7.50	7.50				
在籍者数	人							
利用者数	人	2,102	2,152	2,152	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 大集会室	コマ	208	1,808	67	1,830	67	1,830	※
貸室② 研修室1	コマ	50	1,808	289	1,830	289	1,830	※
貸室③ 研修室2	コマ	120	1,808	125	1,830	125	1,830	※
貸室④ 救護室	コマ	150	1,808	154	1,830		154	※
貸室⑤ 調理室	コマ	20	1,808	66	1,830		66	※
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1478 施設名 中野福祉プラザ

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		1,422	0	898
内訳				
人件費		60		
内訳				
消費品費		6		12
需用費		141		186
光熱水費				
維持補修費		733		
委託料		450		676
維持管理				
指定管理		0		
土地建物借上料				
その他経費		31	0	24

※人件費は運営人員数による理論値

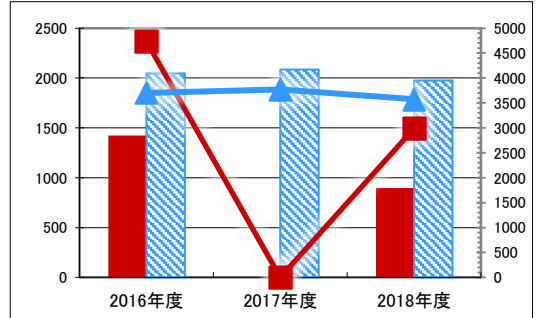
●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		3	0	3
内訳				
使用料及び手数料		0		0
目的外使用料		3		3
国県支出金		0		0
その他		0		0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

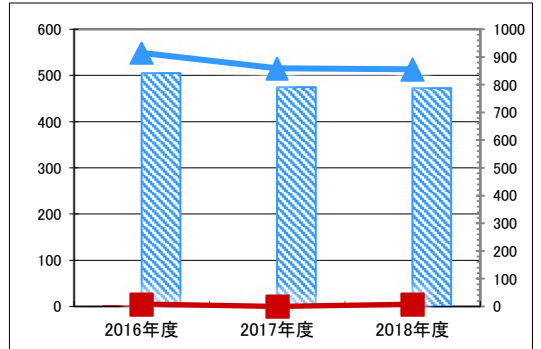
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	1,422 第23位	4,734 第9位	
2017年度	0	0	
2018年度	898 第30位	2,990 第24位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

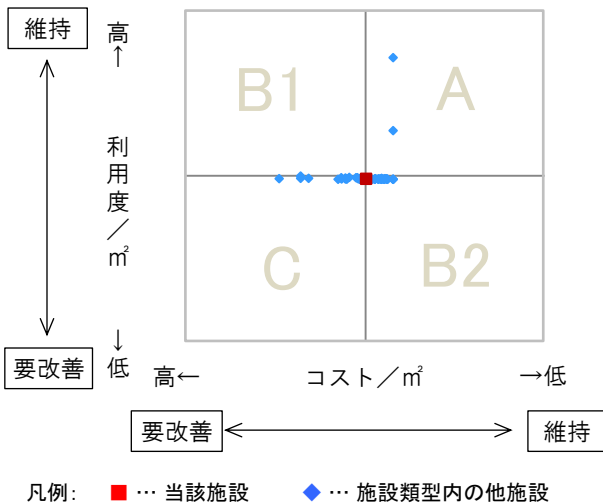
特記事項

施設メモ

管理費と事務費を合わせた総費用
 H28年度1,622,103円(管理費1,361,670円・260,533円)
 H29年度989,820円(管理費766,260円・223,560円)

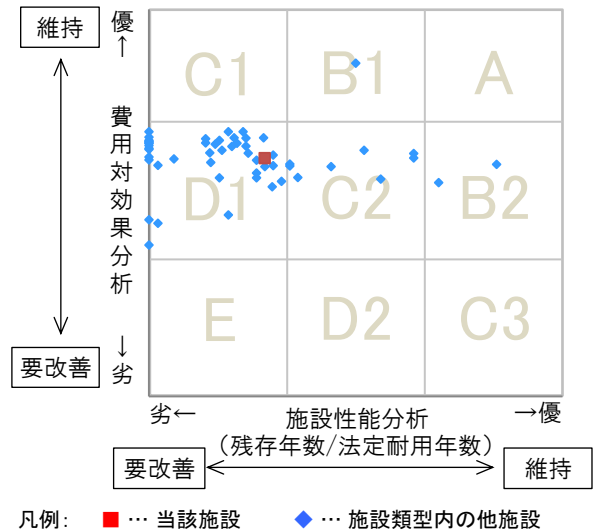
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1479

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	坂井原福祉プラザ		
所在地(住所)	三原市久井町坂井原3011番地		
部 課 名	保健福祉部保健福祉課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町坂井原
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	318.80 m ²
目的外使用		建築面積	253.90 m ²
		敷地面積	1,027.30 m ²



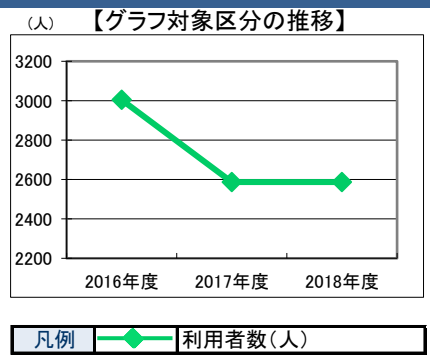
(写真)

施設概要			
設置目的	少子高齢社会に向けて、住民の健康増進をはじめ介護予防の推進及び子育て支援等、地域福祉の充実強化を図る		

設置根拠法令等				三原市久井福祉プラザ設置及び管理条例					
用途地域		指定なし		法定容積率	0 %		法定建蔽率	0 %	
用途地域以外の指定地域		指定なし		全棟数	1 棟		駐車台数	15 台	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	バリアフリー化	出入口	×	災害(土砂災害警戒区域等)	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×		廊下等	×	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×		階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×		昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×		便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙		駐車場	×	開設年月日	2001/04/01		供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	241	244	244				
1日当たり運営時間	時間	7.50	7.50	7.50				
在籍者数	人							
利用者数	人	3,004	2,587	2,587	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
収容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① 大集会室	コマ	126	1,808	8	1,830	8	1,830	※
貸室② 研修室1	コマ	152	1,808	558	1,830	8	1,830	※
貸室③ 研修室2	コマ	400	1,808	485	1,830	485	1,830	※
貸室④ 研修室3	コマ	100	1,808	98	1,830	98	1,830	※
貸室⑤								
貸室⑥								
貸室⑦								
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1479 施設名 坂井原福祉プラザ

財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		719	0	1,027
内訳	人件費	60		
	消耗品費	0		24
	需用費	168		231
	維持補修費	35		98
	委託料	427		653
訳	土地建物借上料	0		
	その他経費	29	0	22

※人件費は運営人員数による理論値

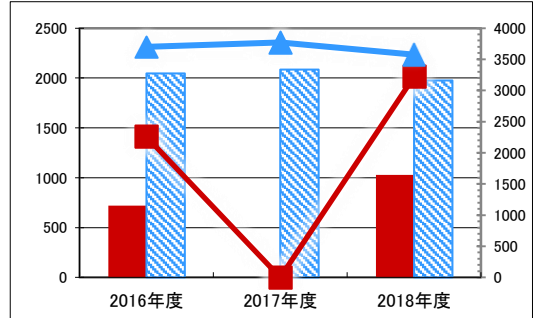
●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		2	0	2
内訳	使用料及び手数料			0
	目的外使用料	2		2
	国県支出金			0
	その他			0

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

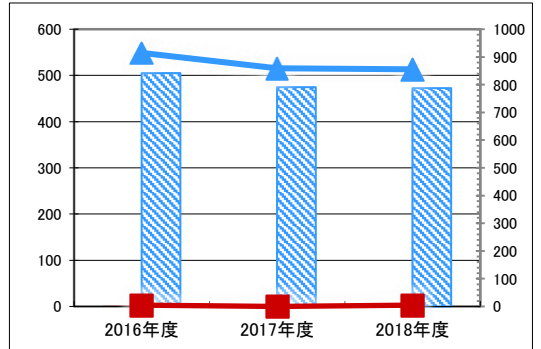
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	719 第28位	2,256 第26位	
2017年度	0	0	
2018年度	1,027 第28位	3,223 第21位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



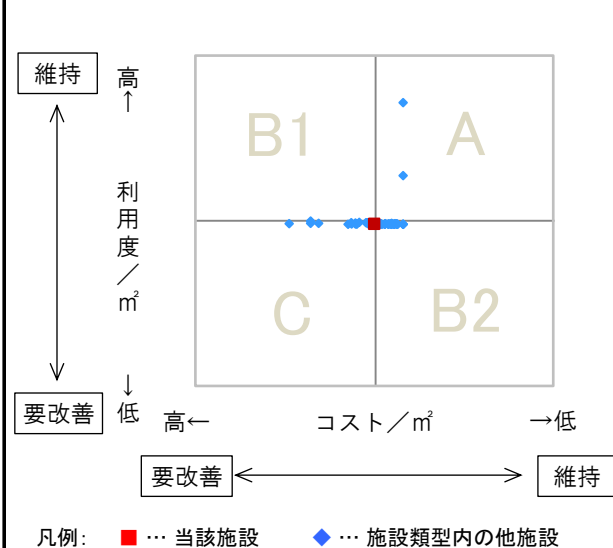
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
管理費と事務費を合わせた総費用 H28年度979,275円(管理費719,222円・事業費263,053円) H29年度1,217,485円(管理費799,525円・事業費417,960円)

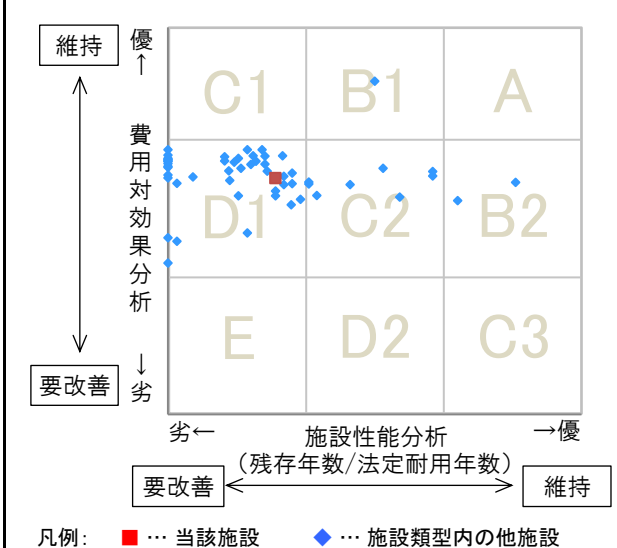
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1791

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井南コミュニティセンター		
所在地(住所)	三原市久井町山中野1337番地		
部 課 名	教育委員会生涯学習課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町山中野
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校
複合化状況	無	避難所指定状況	○
管理運営	直営	延床面積	1,917.98 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	3,169.00 m ²

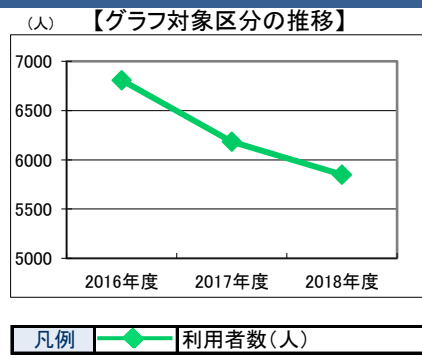


施設概要	研修室, 調理室, 工芸室, 和室, 屋内運動場
設置目的	住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等				三原市コミュニティセンター設置及び管理条例				
用途地域		指定なし		法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %	
用途地域以外の指定地域		指定なし		全 棟 数	7 棟	駐車台数	25 台	
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	×	出入口	×	災害土砂災害警戒区域等	指定なし	土地所有状況	市
	屋上緑化・壁面緑化	×	廊下等	○	高潮時の浸水深	指定なし	再調達価額(施設)	0 円
	設備(電気)	×	階段	×	洪水時の浸水深	指定なし		
	設備(雨水・中水)	×	昇降機	×	津波時の浸水深	指定なし		
	その他省エネ	×	便所	×	アスベストの使用	不明		
分煙対策	屋外喫煙	バリアフリー化	駐車場	×	開設年月日	2007/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記			
年間開館日数	日	357	357	357				
1日当たり運営時間	時間	125.00	12.00	12.00				
在籍者数	人							
利用者数	人	6,808	6,185	5,849	★			
定員数	人							
蔵書冊数	冊							
貸出冊数	冊							
病床数	床							
管理戸数	戸							
入居戸数	戸							
收容台数	台							
利用台数	台							
契約利用台数	台							
証明書発行件数	件							
届出件数	件							
斎場利用件数	件							
貸室① ①研修室1	コマ	4	1,071	4	1,071	6	1,071	※
貸室② ②研修室2	コマ	57	1,071	67	1,071	66	1,071	※
貸室③ ③研修室3	コマ		1,071		1,071		1,071	※
貸室④ ④調理室	コマ	32	1,071	27	1,071	39	1,071	※
貸室⑤ ⑤和室	コマ	42	1,071	43	1,071	35	1,071	※
貸室⑥ ⑥音楽室	コマ	1	1,071		1,071		1,071	※
貸室⑦ ⑦体育館	コマ	250	1,071	229	1,071	228	1,071	※
貸室⑧								
貸室⑨								
貸室⑩								
貸室⑪								
貸室⑫								
貸室⑬								
貸室⑭								
貸室⑮								
貸室⑯								
貸室⑰								
貸室⑱								
貸室⑳								



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1791 施設名 久井南コミュニティセンター

財務情報

●歳出

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		2,712	2,688	3,187
内訳	人件費	300	300	300
	消耗品費	22	36	63
	需用費	870	912	884
	維持補修費	152	90	328
	委託料	1,157	1,131	1,404
訳	土地建物借上料			
	その他経費	211	219	208

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤				
非常勤				

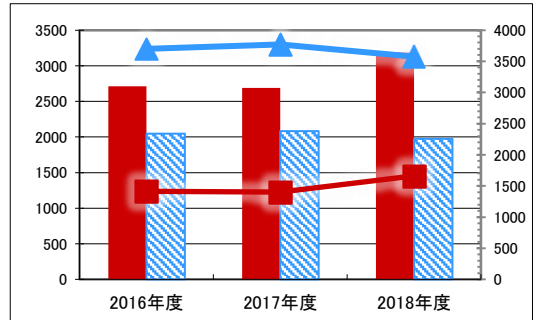
●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		35	33	12
内訳	使用料及び手数料	32	30	9
	目的外使用料	1	0	0
	国県支出金	0	0	0
	その他	2	2	2

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

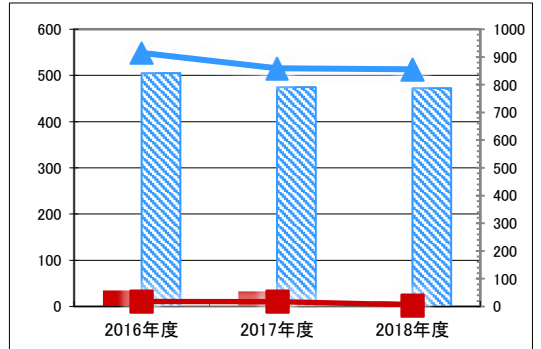
施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	2,712 第11位	1,414 第32位	
2017年度	2,688 第13位	1,402 第35位	
2018年度	3,187 第9位	1,662 第35位	

(千円) 【歳出の推移】 (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

(千円) 【歳入の推移】 (円/㎡)



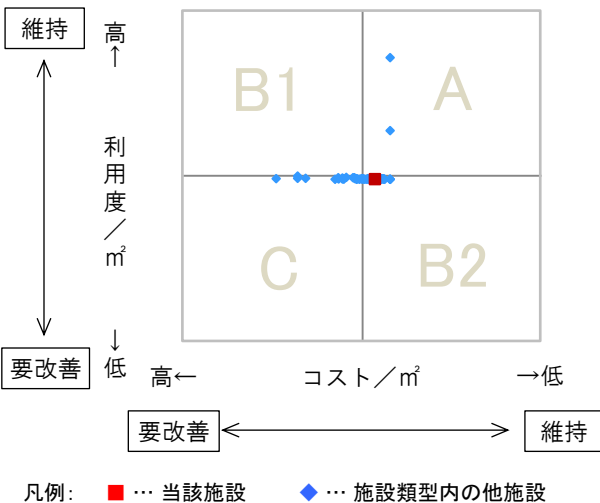
凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

特記事項

施設メモ
 久井は井戸水 / 建築面積: 不明
 管理費と事業費を合わせた総費用
 H28年度 6,793,018円(管理費2,711,788円・事業費4,081,230円)
 H29年度 7,075,141円(管理費2,688,200円・事業費4,386,941円)
 H30年度 7,565,801円(管理費3,187,268円・事業費4,378,533円)

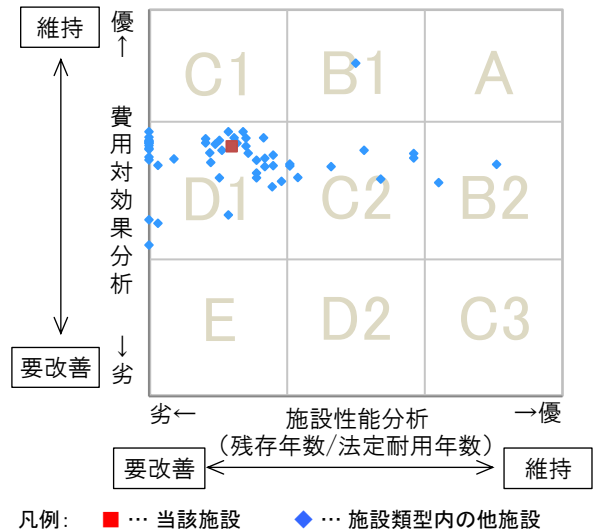
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 1903

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	羽倉コミュニティホーム		
所在地(住所)	三原市久井町羽倉1782番地2		
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	
中学校区		小学校区	
複合化状況		避難所指定状況	
管理運営		延床面積	0.00 m ²
目的外使用		建築面積	0.00 m ²
		敷地面積	m ²

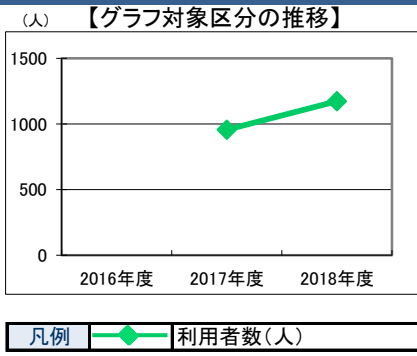


施設概要				
設置目的				

設置根拠法令等					
用途地域		法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域		全棟数	0 棟	駐車台数	0 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	バリアフリー化	出入口	災害	土地所有状況
	屋上緑化・壁面緑化		廊下等	土砂災害警戒区域等	再調達価額(施設)
	設備(電気)		階段	高潮時の浸水深	0 円
	設備(雨水・中水)		昇降機	洪水時の浸水深	
	その他省エネ		便所	津波時の浸水深	
分煙対策	駐 車 場	開設年月日	2016/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記		
年間開館日数	日		365	365			
1日当たり運営時間	時間		24.00	24.00			
在籍者数	人						
利用者数	人		957	1,173	★		
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
病床数	床						
管理戸数	戸						
入居戸数	戸						
收容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
証明書発行件数	件						
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室① ①集会室	コマ		43	365	102	365	※
貸室②							
貸室③							
貸室④							
貸室⑤							
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧							
貸室⑨							
貸室⑩							
貸室⑪							
貸室⑫							
貸室⑬							
貸室⑭							
貸室⑮							
貸室⑯							
貸室⑰							
貸室⑱							
貸室⑳							



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 1903 施設名 羽倉コミュニティホーム

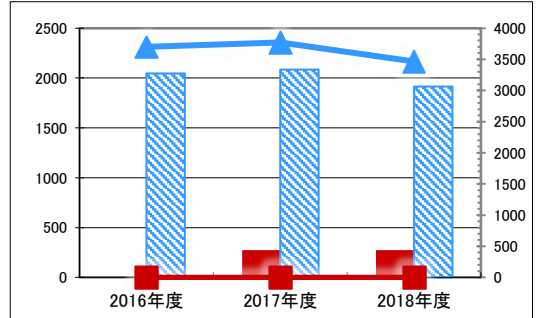
財務情報

●歳出 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳出合計		0	274	274
内	人件費		0	0
	消耗品費		0	0
	需用費		0	0
	光熱水費		0	0
	維持補修費		0	0
委託料	維持管理		248	248
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費		0	26	26

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)		2016年度	2017年度	2018年度
常勤			0	0
非常勤			0	0

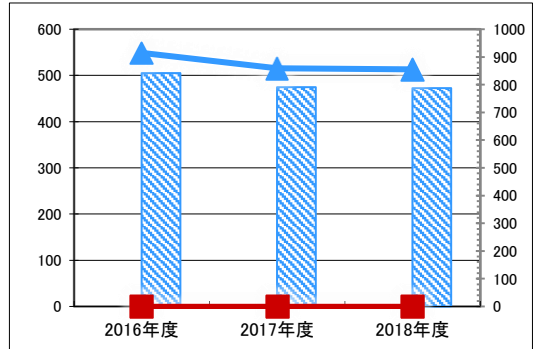
【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入 (千円)		2016年度	2017年度	2018年度
区	分			
歳入合計		0	0	0
内	使用料及び手数料		0	0
	目的外使用料		0	0
	国県支出金		0	0
	その他		0	0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区	分	歳出合計(千円)	円/㎡
2016年度		0	0
2017年度		274 第39位	0
2018年度		274 第39位	0

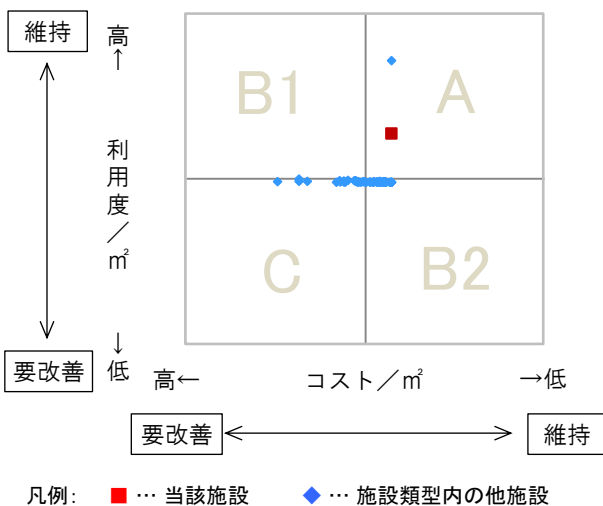
特記事項

施設メモ

管理費と運営費を合わせた総費用
 H29年度274,053円(管理費274,053円)
 H30年度274,053円(管理費274,053円)

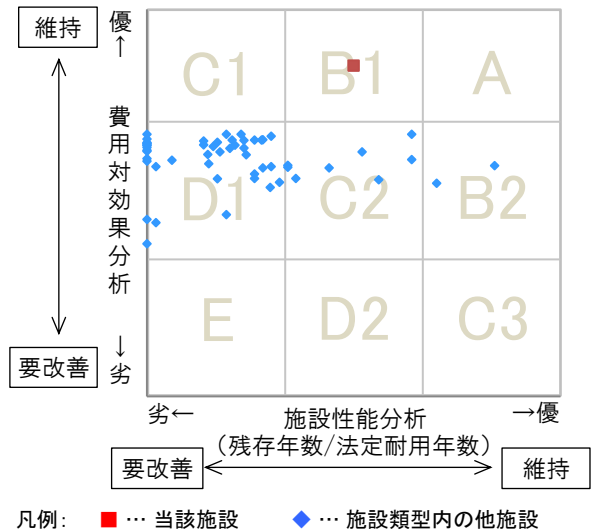
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 5080

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	久井コミュニティセンター			(建物外観写真)
所在地(住所)	三原市久井町下津1397番地			
部 課 名	教育委員会生涯学習課			
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設	
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	久井	
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	久井町下津	
中学校区	久井中学校	小学校区	久井小学校	
複合化状況	有	避難所指定状況		
管理運営	直営	延床面積	771.63 m ²	
目的外使用		建築面積	557.00 m ²	
		敷地面積	m ²	

施設概要 久井歴史民俗資料館との複合施設
集会室, 研修室, 和室, 調理室

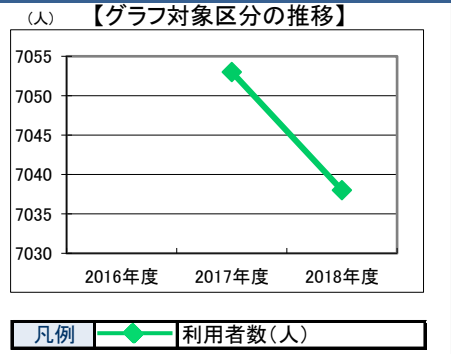
設置目的 住民の教養の向上, 健康の増進及び情操の純化を図り, 生活文化の振興及び社会福祉の増進に寄与する

設置根拠法令等 三原市コミュニティセンター設置及び管理条例

用途地域	指定なし	法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域		全棟数	0 棟	駐車台数	30 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	出入口	○	災害	土砂災害警戒区域等
	屋上緑化・壁面緑化	廊下等	○	予 測	高潮時の浸水深
	設備(電気)	階段	×		洪水時の浸水深
	設備(雨水・中水)	昇降機	×		津波時の浸水深
	その他省エネ	便所	○		アスベストの使用
分煙対策	屋外喫煙	駐車場	○	開設年月日	2017/04/01
				供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記		
年間開館日数	日		357	357			
1日当たり運営時間	時間		12.00	12.00			
在籍者数	人						
利用者数	人		7,053	7,038	★		
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
病床数	床						
管理戸数	戸						
入居戸数	戸						
収容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
証明書発行件数	件						
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室① ①集会室	コマ		290	1,071	318	1,071	※
貸室② ②研修室	コマ		353	1,071	340	1,071	※
貸室③ ③調理室	コマ		69	1,071	63	1,071	※
貸室④ ④和室	コマ		66	1,071	62	1,071	※
貸室⑤							
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧							
貸室⑨							
貸室⑩							
貸室⑪							
貸室⑫							
貸室⑬							
貸室⑭							
貸室⑮							
貸室⑯							
貸室⑰							
貸室⑱							
貸室⑳							



《注記》
★グラフ対象指標区分
※貸室①～⑳の各年度表記は, 次のとおり
[利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 5080 施設名 久井コミュニティセンター

財務情報

●歳出 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計	0	2,086	1,889
内 人件費		300	300
内 需用費		53	148
消耗品費		901	574
光熱水費		19	43
維持補修費		765	774
内 委託料			
維持管理			
指定管理			
内 土地建物借上料			
内 その他経費	0	48	50

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数 (人)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
常勤			
非常勤			

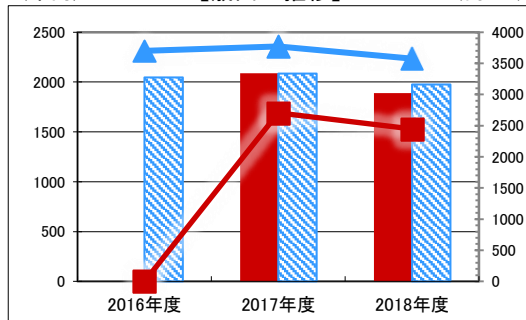
●歳入 (千円)

区分	2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計	0	35	13
内 使用料及び手数料		30	9
内 目的外使用料		0	0
内 国県支出金		0	0
内 その他		4	4

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

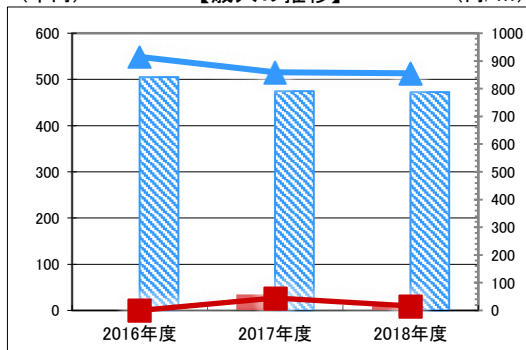
施設分類	集会施設	総施設数	56
区分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	0	0	
2017年度	2,086 第19位	2,704 第28位	
2018年度	1,889 第21位	2,448 第29位	

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

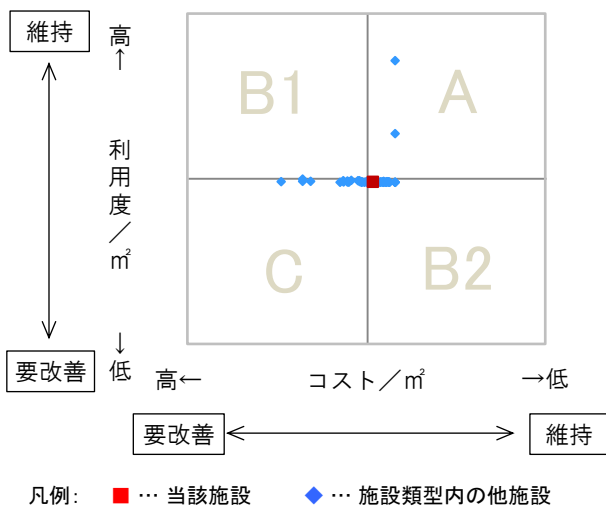
特記事項

施設メモ

共用部分は面積按分により負担
 H29年度 8,000,282円(管理費2,086,495円・事業費5,913,787円)
 H30年度 6,586,566円(管理費1,888,977円・事業費4,697,589円)

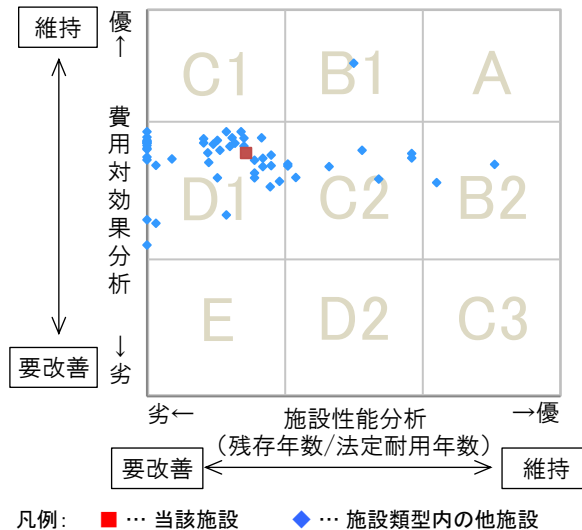
費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析



施設カルテ

施設番号 5082

データ基準日 2018/04/01

施設基本情報

施設名	八幡町コミュニティホーム		
所在地(住所)			
部 課 名	経営企画部地域企画課		
FM大分類	市民文化系施設	FM中分類	集会施設
財産中分類	行政財産(公共用)	地 域	
財産小分類	その他の施設(公共用)	地 区	
中学校区		小学校区	
複合化状況		避難所指定状況	
管理運営		延床面積	0.00 m ²
目的外使用		建築面積	630.00 m ²
		敷地面積	m ²



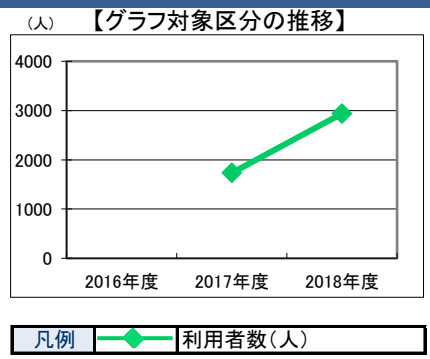
施設概要

設置目的

設置根拠法令等					
用途地域		法定容積率	0 %	法定建蔽率	0 %
用途地域以外の指定地域		全棟数	0 棟	駐車台数	0 台
環境配慮	自然エネルギー・太陽光	バリアフリー化	出入口	災害	土地所有状況
	屋上緑化・壁面緑化		廊下等	土砂災害警戒区域等	再調達価額(施設)
	設備(電気)		階段	高潮時の浸水深	0 円
	設備(雨水・中水)		昇降機	洪水時の浸水深	
	その他省エネ		便所	津波時の浸水深	
分煙対策	駐 車 場	開設年月日	2017/04/01	供用廃止日	

供給情報

区 分	単位	2016年度	2017年度	2018年度	注記		
年間開館日数	日		365	365			
1日当たり運営時間	時間		24.00	24.00			
在籍者数	人						
利用者数	人		1,734	2,938	★		
定員数	人						
蔵書冊数	冊						
貸出冊数	冊						
病床数	床						
管理戸数	戸						
入居戸数	戸						
收容台数	台						
利用台数	台						
契約利用台数	台						
証明書発行件数	件						
届出件数	件						
斎場利用件数	件						
貸室① ①集会室	コマ		98	365	164	365	※
貸室②							
貸室③							
貸室④							
貸室⑤							
貸室⑥							
貸室⑦							
貸室⑧							
貸室⑨							
貸室⑩							
貸室⑪							
貸室⑫							
貸室⑬							
貸室⑭							
貸室⑮							
貸室⑯							
貸室⑰							
貸室⑱							
貸室⑳							



《注記》
 ★グラフ対象指標区分
 ※貸室①～⑳の各年度表記は、次のとおり
 [利用コマ数], [利用可能コマ数]

備 考

施設カルテ

データ基準日 2018/04/01

施設番号 5082 施設名 八幡町コミュニティホーム

財務情報

●歳出

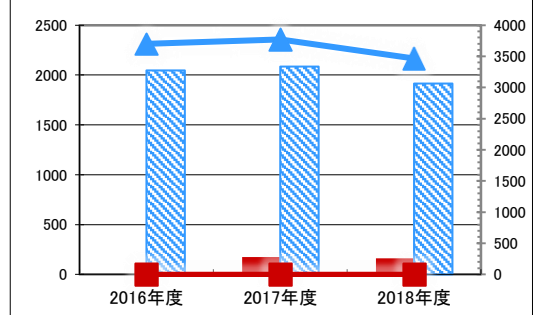
区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳出合計		0	175	162
内 訳	人件費		0	0
	消耗品費		0	0
	需用費		0	0
	光熱水費		0	0
	維持補修費		13	0
委託料	維持管理		136	136
	指定管理			
	土地建物借上料			
その他経費	0	26	26	

※人件費は運営人員数による理論値

●運営人員数

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
常勤			0	0
非常勤			0	0

【歳出の推移】 (千円) (円/㎡)

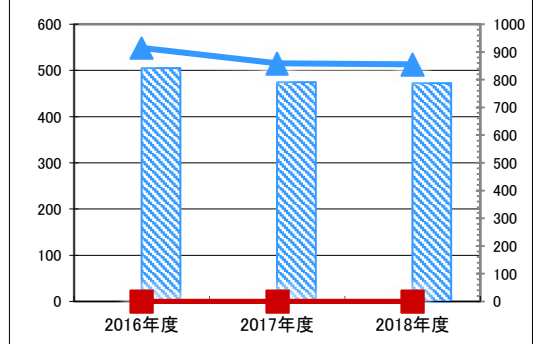


凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●歳入

区 分		2016年度	2017年度	2018年度
歳入合計		0	0	0
内 訳	使用料及び手数料			0
	目的外使用料			0
	国県支出金			0
	その他			0

【歳入の推移】 (千円) (円/㎡)



凡 当該施設 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)
 例 類型平均 総額(千円) 延床面積当たり(円/㎡)

●施設類型内コストランキング(金額の高い順)

施設分類	集会施設	総施設数	56
区 分	歳出合計(千円)	円/㎡	
2016年度	0	0	
2017年度	175 第47位	0	
2018年度	162 第50位	0	

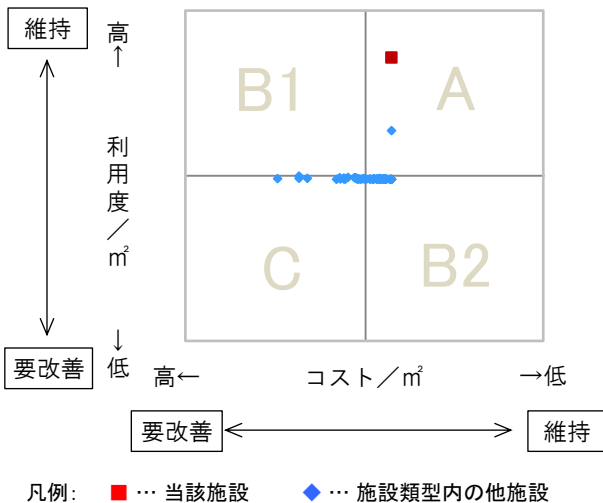
特記事項

施設メモ

管理費と運営費を合わせた総費用
 H29年度174,852円(管理費174,852円)
 H30年度161,692円(管理費161,692円)

費用対効果分析

○供給情報(利用度/㎡)と財務情報(コスト/㎡)による分析



一次評価

○費用対効果分析と施設老朽度合いによる分析

