

工 事 仕 様 書

- 工 事 名 称 ペアシティ三原西館長寿命化改修工事（機械設備工事）
- 工 事 場 所 三原市城町一丁目
- 工 事 内 容 本工事は、ペアシティ三原西館長寿命化改修に伴う機械設備工事を行う。
う。
- | | |
|-----------|----|
| 空気調和設備工事 | 一式 |
| 給排水衛生設備工事 | 一式 |
| ガス設備工事 | 一式 |
| 内装改修工事 | 一式 |
| 撤去工事 | 一式 |
| その他 | 一式 |
- 準 則 本設計図，仕様書による他は公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）平成28年版に基づき施工する。
- 疑 義 変 更 本設計図書は，設計の大要を示すものであり，詳細部等，技術的に必要な事項は，明記なくとも完全に施工すること。施工に際して疑義を生じた場合，または軽微な変更を必要とする場合には速やかに係員と協議し，係員の指示により施工すること。
ただし，これらに於いて請負金額の増減はなきものとする。
- 提 出 書 類 係員の指示する書類は，遅滞なく提出すること。
本工事に使用する機器，材料等は，係員の指示により見本品，カタログ等を提出し，承認を受けること。
現況写真，施工写真，完成写真を提出すること。
- 一 般 事 項 官公庁その他への手続きは，受注者の負担で遅滞なく行うこと。
施工箇所周囲に対する養生・清掃については十分にこれを行うこと。
契約後，早期に係員等と工事打合せをすること。
工事による周辺への影響を最小限に留めるよう鋭意努力すること。
- 工 期 本工事は，令和2年7月30日を完成期限とする。
ただし，検査期間として工期の内13日間を見込んでいます。
- そ の 他 工事中，第三者への安全対策を十分に講ずること。
本工事は，施設利用者の安全を最優先し，丁寧な説明と施工により理解と協力を得ながら実施すること。
前払金については，令和元年度中に請負代金額の10分の4を支払うも

のとする。

令和元年度の間前金払制度及び、建設工事請負契約約款第 37 条（部分払）については、令和 2 年 4 月以降の適用とする。

工事期間中は付近の交通の安全を図ると共に、必要な場合には交通整理誘導員を配置し事故及び危険防止に努めること。

以下の設計図面は、A1 版を A3 版に縮小している（縮小率 50.0%）

ペアシティ三原西館長寿命化改修工事（機械設備工事）設計図

種別	符号	図面番号	図面名称	縮尺	種別	符号	図面番号	図面名称	縮尺
			表紙		建築	A	1	特記仕様書（1）	
			図面目録表		建築	A	2	特記仕様書（2）	
機械	M	1	機械設備工事仕様書-1（共通仕様）		建築	A	3	特記仕様書（3）	
機械	M	2	機械設備工事仕様書-2（空調換気）		建築	A	4	特記仕様書（4）	
機械	M	3	付近見取図・配置図	1/500	建築	A	5	特記仕様書（5）	
機械	M	4	空調機器表（改修前）		建築	A	6	特記仕様書（6）	
機械	M	5	空調機器表（改修後）		建築	A	7	特記仕様書（7）	
機械	M	6	1階空調平面図（改修前）	1/200	建築	A	8	建築工事概要・工事内容一覧表・内装仕上表（改修前・改修後）	
機械	M	7	1階空調平面図（改修後）	1/200	建築	A	9	1階平面図（改修前）	1/200
機械	M	8	2階空調平面図（改修前）	1/200	建築	A	10	2階平面図（改修前）	1/200
機械	M	9	2階空調平面図（改修後）	1/200	建築	A	11	3階平面図（改修前）	1/200
機械	M	10	3階空調平面図（改修前）	1/200	建築	A	12	4階平面図（改修前）	1/200
機械	M	11	3階空調平面図（改修後）	1/200	建築	A	13	1階平面図（改修後）	1/200
機械	M	12	4階空調平面図（改修前）	1/200	建築	A	14	2階平面図（改修後）	1/200
機械	M	13	4階空調平面図（改修後）	1/200	建築	A	15	3階平面図（改修後）	1/200
機械	M	14	5階空調平面図（改修前）	1/200	建築	A	16	4階平面図（改修後）	1/200
機械	M	15	5階空調平面図（改修後）	1/200	建築	A	17	断面図（改修後）	1/200
機械	M	16	1階自動制御平面図（改修前）	1/200	建築	A	18	3階天井伏図（撤去図）（改修前）	1/100
機械	M	17	1階自動制御平面図（改修後）	1/200	建築	A	19	3階天井伏図（改修後）	1/100
機械	M	18	2階自動制御平面図（改修前）	1/200	建築	A	20	4階天井伏図（改修後）	1/100
機械	M	19	2階自動制御平面図（改修後）	1/200	建築	A	21	部分詳細図（改修前後）	1/30
機械	M	20	3階自動制御平面図（改修前）	1/200					
機械	M	21	3階自動制御平面図（改修後）	1/200					
機械	M	22	4階自動制御平面図（改修前）	1/200					
機械	M	23	4階自動制御平面図（改修後）	1/200					
機械	M	24	5階自動制御平面図（改修前）	1/200					
機械	M	25	5階自動制御平面図（改修後）	1/200					
機械	M	26	ガス系統図（改修後）						
機械	M	27	1階衛生平面図（改修前）	1/200					
機械	M	28	1階衛生平面図（改修後）	1/200					
機械	M	29	2階衛生平面図（改修前）	1/200					
機械	M	30	2階衛生平面図（改修後）	1/200					
機械	M	31	3階衛生平面図（改修前）	1/200					
機械	M	32	3階衛生平面図（改修後）	1/200					
機械	M	33	4階衛生平面図（改修前）	1/200					
機械	M	34	4階衛生平面図（改修後）	1/200					
機械	M	35	5階衛生平面図（改修前）	1/200					
機械	M	36	5階衛生平面図（改修後）	1/200					
機械	M	37	1階衛生詳細図（改修前・後）	1/50					
機械	M	38	2階衛生詳細図（改修前・後）	1/50					
機械	M	39	3階衛生詳細図（改修前・後）	1/50					
機械	M	40	4階衛生詳細図（改修前・後）	1/50					

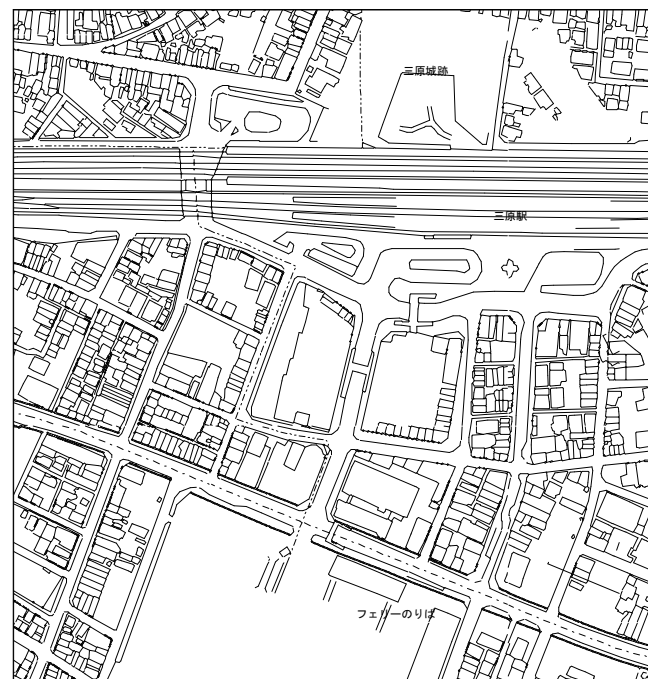
Table with 5 columns: Item, Name, Structure, Number, and Remarks. Includes sections for 'I. Project Overview' (I. 工事概要) and 'II. Work Items' (II. 工事仕様). Section I includes project name, location, and a detailed equipment list. Section II includes general specifications and detailed technical requirements for various systems like air conditioning, plumbing, and electrical.

Table with 2 columns: Item and Description. Contains sections for '3. Construction Plans', '4. Progress Reports', '5. Work Item Details', '補償' (Compensation), '管理' (Management), '機器及び材料' (Equipment and Materials), '記' (Notes), and '録' (Records). It details responsibilities, procedures, and specific requirements for construction and safety.

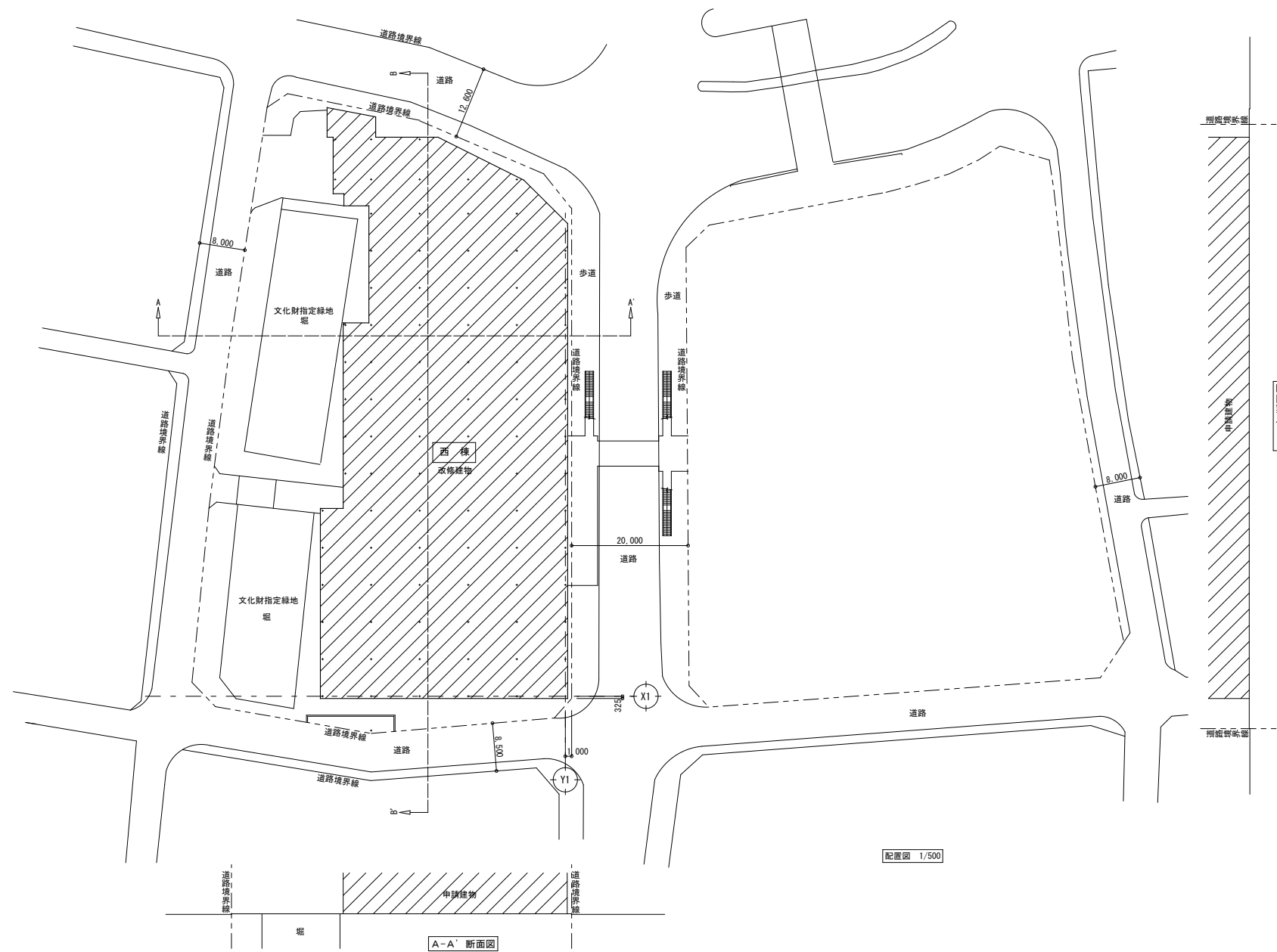
Table with 2 columns: Item and Description. Contains sections for '1.1. Construction Work', '1.2. General Work', '1.3. Material Handling', '1.4. Site Management', '1.5. Safety', '1.6. Load', '1.7. Electrical/Wiring', '1.8. Painting', and '1.9. Heating'. It outlines safety protocols, site management, and specific construction techniques.

Table with 2 columns: Item and Description. Contains sections for '2.1. General Work', '2.2. Painting', '2.3. Heating', '2.4. Burial/Removal', '2.5. Sewerage', '2.6. Water Supply', '2.7. Gas', '2.8. Fire Protection', '2.9. Noise/Vibration', '2.10. Other'. It details requirements for various building systems and safety measures.

Table with 2 columns: Item and Description. Contains sections for '2.10. Other', '3.1. Burial/Removal', '3.2. Sewerage', '3.3. Water Supply', '3.4. Gas', '3.5. Fire Protection', '3.6. Noise/Vibration', '3.7. Other'. It details requirements for various building systems and safety measures.



付近見取図



A-A' 断面図

配置図 1/500

A1版: 100%
A2版: 71%
A3版: 50%

 株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事(機械設備工事)

図面内容・縮尺
付近見取図・配置図
1/500

設計
令和元年11月

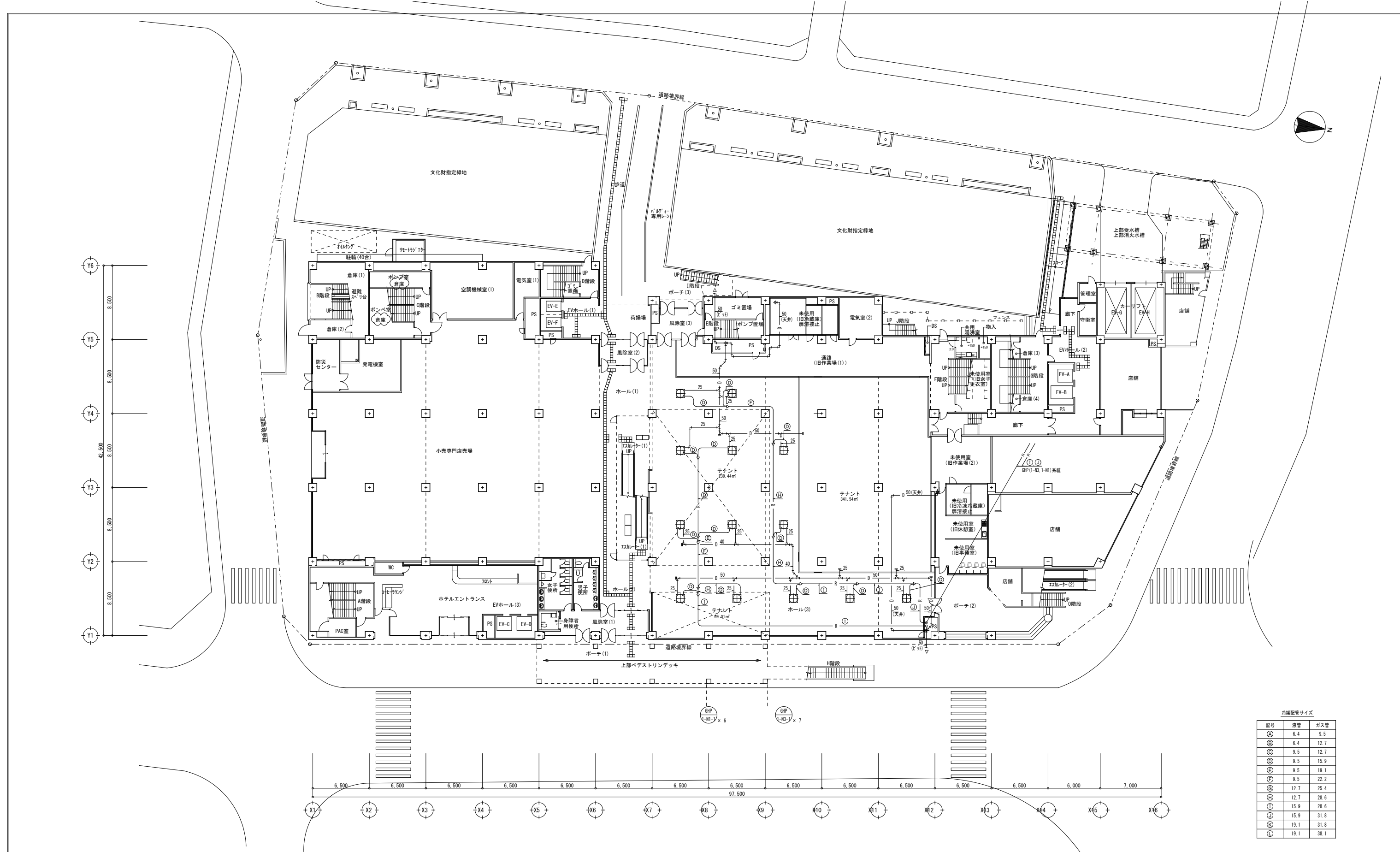
図面番号
M
03

空調機表		(過去)		機器仕様		燃料消費量		電 源		台数		設置場所		備 考	
記号	機 器 名 称	型 式	仕 様	冷 房 能 力	暖 房 能 力	冷 房 能 力	暖 房 能 力	電 圧	電 流	電 力	台 数	設 置 場 所	備 考		
PAC-3-5 3-6	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	屋外機	冷房能力 56.0kW、暖房能力 67.0kW		11.3Nm ³ /h		3	200	1.86	2	5階空調室外機置場			
		仕 様	耐塩害仕様												
		付属品	防振架台												
PAC-3-4 3-7	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	屋外機	冷房能力 35.5kW、暖房能力 42.5kW		7.38Nm ³ /h		3	200	1.71	2	5階空調室外機置場			
		仕 様	耐塩害仕様												
		付属品	防振架台												
PAC-4-2 4-6	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	屋外機	冷房能力 56.0kW、暖房能力 67.0kW		11.3Nm ³ /h		3	200	1.86	2	5階空調室外機置場			
		仕 様	耐塩害仕様												
		付属品	防振架台												
PAC-4-4	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	屋外機	冷房能力 35.5kW、暖房能力 42.5kW		7.38Nm ³ /h		3	200	1.71	1	5階空調室外機置場			
		仕 様	耐塩害仕様												
		付属品	防振架台												
PAC-A	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	天井カセット2方向吹出形	冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.6kW				1	200	0.092	11	3.4階			
		仕 様	フィルター(NBS65%)、ドレンアップメカ、外気取入口、化粧パネル												
		付属品													
PAC-B	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	天井カセット4方向吹出形	冷房能力 4.5kW、暖房能力 5.6kW				1	200	0.122	8	3.4階			
		仕 様	フィルター(NBS65%)、ドレンアップメカ、外気取入口、化粧パネル												
		付属品													
PAC-C	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	天井カセット4方向吹出形	冷房能力 5.6kW、暖房能力 7.1kW				1	200	0.14	4	3.4階			
		仕 様	フィルター(NBS65%)、ドレンアップメカ、外気取入口、化粧パネル												
		付属品													
PAC-D	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	天井カセット4方向吹出形	冷房能力 7.1kW、暖房能力 9.0kW				1	200	0.151	8	3.4階			
		仕 様	フィルター(NBS65%)、ドレンアップメカ、外気取入口、化粧パネル												
		付属品													
PAC-E	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	天井カセット4方向吹出形	冷房能力 9.0kW、暖房能力 11.2kW				1	200	0.151	8	3.4階			
		仕 様	フィルター(NBS65%)、ドレンアップメカ、外気取入口、化粧パネル												
		付属品													
PAC-F	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	天井カセット4方向吹出形	冷房能力 11.2kW、暖房能力 14.0kW				1	200	0.151	5	3.4階			
		仕 様	フィルター(NBS65%)、ドレンアップメカ、外気取入口、化粧パネル												
		付属品													
PAC-F'	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	天井埋込ダクト形	冷房能力 11.2kW、暖房能力 14.0kW				1	200	0.39	4	3.4階			
		仕 様	フィルター(NBS65%)、フィルターチャンバー、外気取入口												
		付属品													
PAC-G'	ガスヒートポンプ エアコン	型 式	天井埋込ダクト形	冷房能力 14.0kW、暖房能力 18.0kW				1	200	0.4	1	3.4階			
		仕 様	フィルター(NBS65%)、フィルターチャンバー、外気取入口												
		付属品													
	室内機用リモコン	仕 様	ワイヤードリモコン、室内機複数同時制御 運転切替、温度制御								35	3.4階			
	集中コントローラー	仕 様	ON/OFF遠方発停(個別、一括) 運転状況確認可、一括遠方アダプター								1	3階管理室			
	集中リモコン							1	200	-	1	2階事務室			
AO-3-2	パッケージ エアコン	型 式	床置型	冷房能力 10.0kW、暖房能力 11.2kW				3	200	-	1	室内機:3階電気機器室(2) 室外機:3階東側バルコニー			
		仕 様	耐塩害仕様												
		付属品	平置架台												
AO-4-1	パッケージ エアコン	型 式	床置型	冷房能力 10.0kW、暖房能力 11.2kW				3	200	-	1	室内機:4階EPS 室外機:5階駐車場西側			
		仕 様	耐塩害仕様												
		付属品	平置架台												

記号	機器名称	機種仕様	燃料消費量 (kWh/年)	電 源			台数	設 置 場 所	備 考
				電 力	電 圧	電 流			
GHP-1-N2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 45.0kW、暖房能力 50.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	37.9	3	200	0.645	1	5階空調室外機置場	
GHP-1-N2-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 7.1kW、暖房能力 8.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 防振架台		1	200	0.072	6	1階テナント2	リモコンスイッチ合計3個
AOO-3	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 35.5kW、暖房能力 40.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	32.0	3	200	0.720	1	5階空調室外機置場	
ACI-3-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 9.0kW、暖房能力 10.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、加湿ユニット		1	200	0.128	4	2階管理補給室	リモコンスイッチ合計2個
PAC-3-4	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 35.5kW、暖房能力 40.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	32.0	3	200	0.720	1	5階空調室外機置場	
PAC-3-4-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 4.5kW、暖房能力 5.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.047	2	3階来客指導室	リモコンスイッチ合計1個
PAC-3-4-2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 7.1kW、暖房能力 8.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.072	2	3階調理実習室	リモコンスイッチ合計1個
PAC-3-4-3	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	3階発達総合相談室	
PAC-3-4-4	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 4.5kW、暖房能力 5.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.047	1	3階言語相談室	
PAC-3-4-5	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	3階事務室	
PAC-3-4-6	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	3階休憩室	
PAC-3-5	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 56.0kW、暖房能力 67.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	44.6	3	200	0.914	1	5階空調室外機置場	
PAC-3-5-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井埋込ダクト形 冷房能力 11.2kW、暖房能力 12.5kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)		1	200	0.187	4	3階多目的ホール	リモコンスイッチ合計1個
PAC-3-5-2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 7.1kW、暖房能力 8.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.072	1	3階廊下(6)	
PAC-3-5-3	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 4.5kW、暖房能力 5.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.047	1	3階相談室	
PAC-3-6	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 56.0kW、暖房能力 63.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	44.6	3	200	0.914	1	5階空調室外機置場	
PAC-3-6-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 7.1kW、暖房能力 8.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.072	2	3階機能回復訓練室	リモコンスイッチ合計1個
PAC-3-6-2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 9.0kW、暖房能力 10.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.128	4	3階保健推進室	リモコンスイッチ合計1個
PAC-3-6-3	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 7.1kW、暖房能力 8.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.072	1	3階廊下(6)	
PAC-3-7	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 35.5kW、暖房能力 40.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	32.0	3	200	0.720	1	5階空調室外機置場	
PAC-3-7-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	3階健診室(歯科)	
PAC-3-7-2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	3階健診室(内科)	
PAC-3-7-3	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	3階エントランスA	
PAC-3-7-4	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	3階薬品室	
PAC-3-7-5	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 5.6kW、暖房能力 6.3kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.052	1	3階ホール(3)	
PAC-3-7-6	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 5.6kW、暖房能力 6.3kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.052	2	3階障害者生活支援センター	リモコンスイッチ合計1個
PAC-3-7-7	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	4階点字翻訳室	
PAC-3-7-8	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	4階点字翻訳室(2)	

記号	機器名称	機種仕様	燃料消費量 (kWh/年)	電 源			台数	設 置 場 所	備 考
				電 力	電 圧	電 流			
PAC-4-2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 56.0kW、暖房能力 63.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	44.6	3	200	0.914	1	5階空調室外機置場	
PAC-4-2-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 11.2kW、暖房能力 12.5kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.187	2	4階健康増進室	リモコンスイッチ合計1個
PAC-4-2-2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 11.2kW、暖房能力 12.5kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.187	1	4階貸室(2)	
PAC-4-2-3	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 11.2kW、暖房能力 12.5kW 化熱パネル、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.187	1	4階廊下(3)	リモコンスイッチ無し
PAC-4-2-4	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井埋込ダクト形 冷房能力 14.0kW、暖房能力 16.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)		1	200	0.209	1	4階福祉機器常設展示コーナー	
PAC-4-4	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 56.0kW、暖房能力 63.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	44.6	3	200	0.914	1	5階空調室外機置場	
PAC-4-4-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 11.2kW、暖房能力 12.5kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.187	2	4階三原市社会福祉協議会事務室	リモコンスイッチ合計1個
PAC-4-4-2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	4階面接室	
PAC-4-4-3	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット2方向吹出形 冷房能力 2.8kW、暖房能力 3.2kW 化熱パネル、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.033	1	4階相談室	
PAC-4-4-4	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 4.5kW、暖房能力 5.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.047	1	4階印刷機室	
PAC-4-4-5	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 7.1kW、暖房能力 8.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.072	1	4階廊下(7)	
PAC-4-5-6	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 4.5kW、暖房能力 5.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.047	1	4階第3会議室	
PAC-4-5-7	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 4.5kW、暖房能力 5.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.047	1	4階第4会議室	
PAC-4-6	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 屋外機(リプレイス対応) 冷房能力 56.0kW、暖房能力 63.0kW 耐塩害仕様 付属品 防振架台	44.6	3	200	0.914	1	5階空調室外機置場	
PAC-4-6-1	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 9.0kW、暖房能力 10.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.128	2	4階第1研修室	リモコンスイッチ合計1個
PAC-4-6-2	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 7.1kW、暖房能力 8.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.072	1	4階ホール(4)	
PAC-4-6-3	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 9.0kW、暖房能力 10.0kW 化熱パネル、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.128	1	4階第2研修室	
PAC-4-6-4	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 4.5kW、暖房能力 5.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.047	1	4階第5会議室	
PAC-4-6-5	ガスヒートポンプ エアコン	型式仕様 天井カセット4方向吹出形 冷房能力 9.0kW、暖房能力 10.0kW 化熱パネル、リモコンスイッチ、ドレンアップ装置 付属品 高性能フィルター(NE565%)、パネルスベラー		1	200	0.128	2	4階5分待合市民活動室(177)	リモコンスイッチ合計1個
AC-3-2	パッケージ エアコン	型式仕様 床置き型 冷房能力 10.0kW、暖房能力 11.2kW 耐塩害仕様、冷媒: R32 付属品 平置架台		3	200	内: 0.157 外: 0.144 ODMP: 2.0	1	室内機: 3階電気機器室(2) 室外機: 3階東側バルコニー	
AC-4-1	パッケージ エアコン	型式仕様 床置き型 冷房能力 10.0kW、暖房能力 11.2kW 耐塩害仕様、冷媒: R32 付属品 平置架台		3	200	内: 0.157 外: 0.144 ODMP: 2.0	1	室内機: 4階EPS 室外機: 5階駐車場西側	
	集中管理コントローラー	仕様 個別運転/停止、一括運転・一括停止 運転モード操作(温度・風量・風向)、タイマー運転 手元リモコン操作禁止/許可、48グループ80台制御		1	-	-	1	3階管理室	1階系統室内機制御(3グループ6台) 2階系統集中管理コントローラー制御(11グループ24台) 3、4階系統集中管理コントローラー制御(34グループ50台)
	集中管理コントローラー	仕様 個別運転/停止、一括運転・一括停止 運転モード操作(温度・風量・風向)、タイマー運転 手元リモコン操作禁止/許可、11グループ24台制御		1	-	-	1	2階管理事務室	2階系統室内機制御(11グループ24台)
	集中管理コントローラー	仕様 個別運転/停止、一括運転・一括停止 運転モード操作(温度・風量・風向)、タイマー運転 手元リモコン操作禁止/許可、34グループ50台制御		1	-	-	1	3階管理室	3、4階系統室内機制御(34グループ50台)

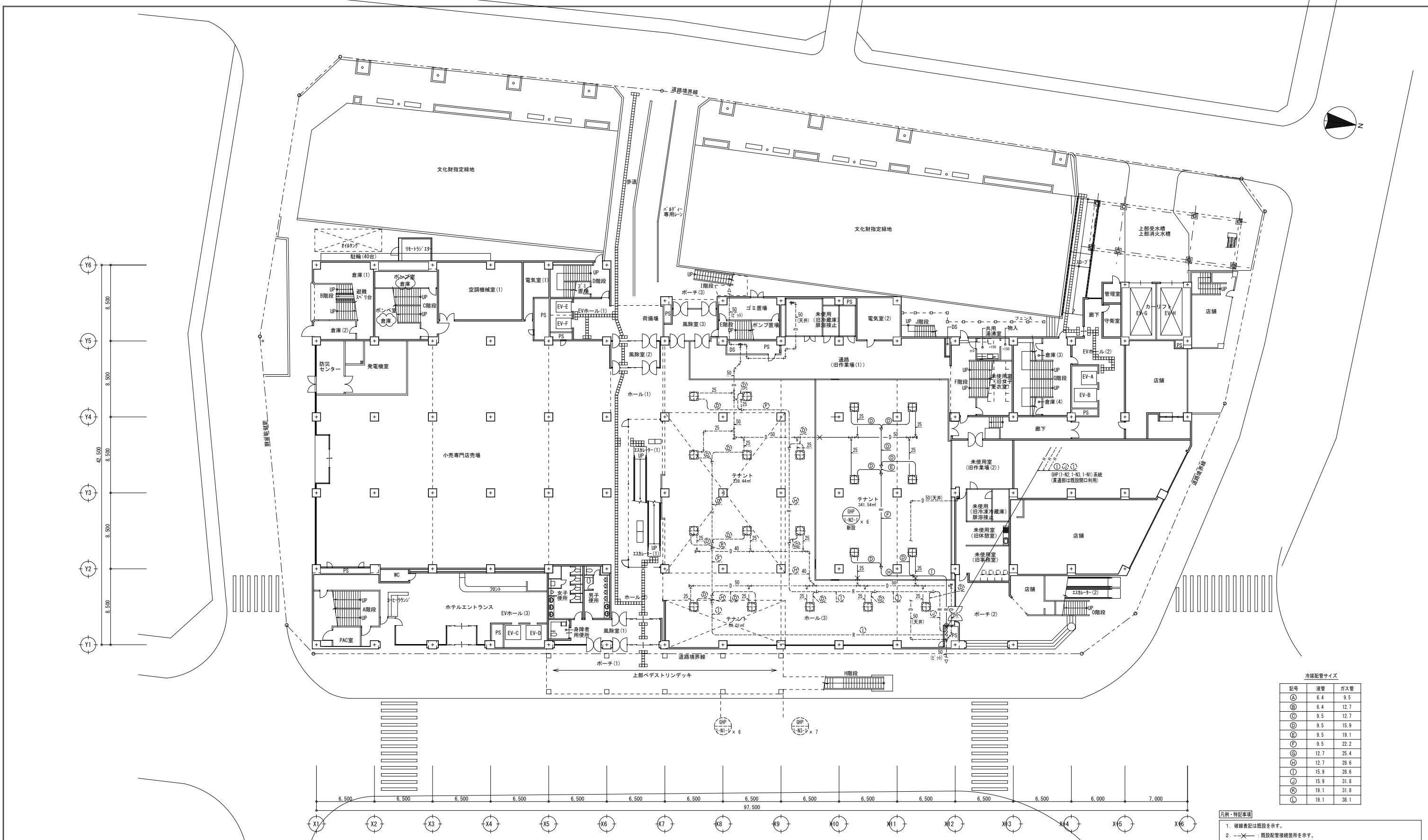
【特記事項】
1. 能力はJIS条件とする。
2. 冷媒配管の屋外露出部の配管は、ステンレス鋼板ラッキングとする。
3. 電気容量は参考値とする。
4. 配管が防火区画を貫通する場合は、建築基準法施工令第129条の2の5及び告示1422号に準じて処理を行う。(冷媒配管の防火区画貫通部措置工法は、国土交通大臣の認定工法とする)
5. 新設機器0HP以上の室外機は、高調波対策アクティブフィルターを付属とする



冷媒配管サイズ

記号	液管	ガス管
Ⓐ	6.4	9.5
Ⓑ	6.4	12.7
Ⓒ	9.5	12.7
Ⓓ	9.5	15.9
Ⓔ	9.5	19.1
Ⓕ	9.5	22.2
Ⓖ	12.7	25.4
Ⓗ	12.7	28.6
Ⓘ	15.9	28.6
Ⓚ	15.9	31.8
Ⓛ	19.1	31.8
Ⓛ	19.1	38.1

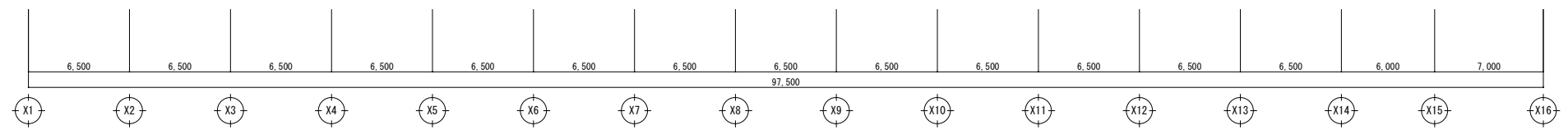
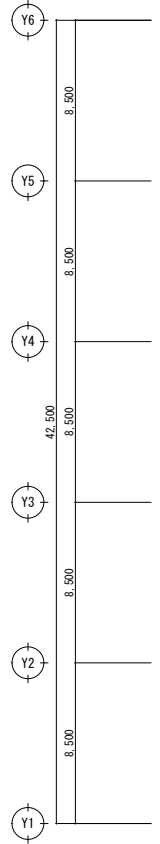
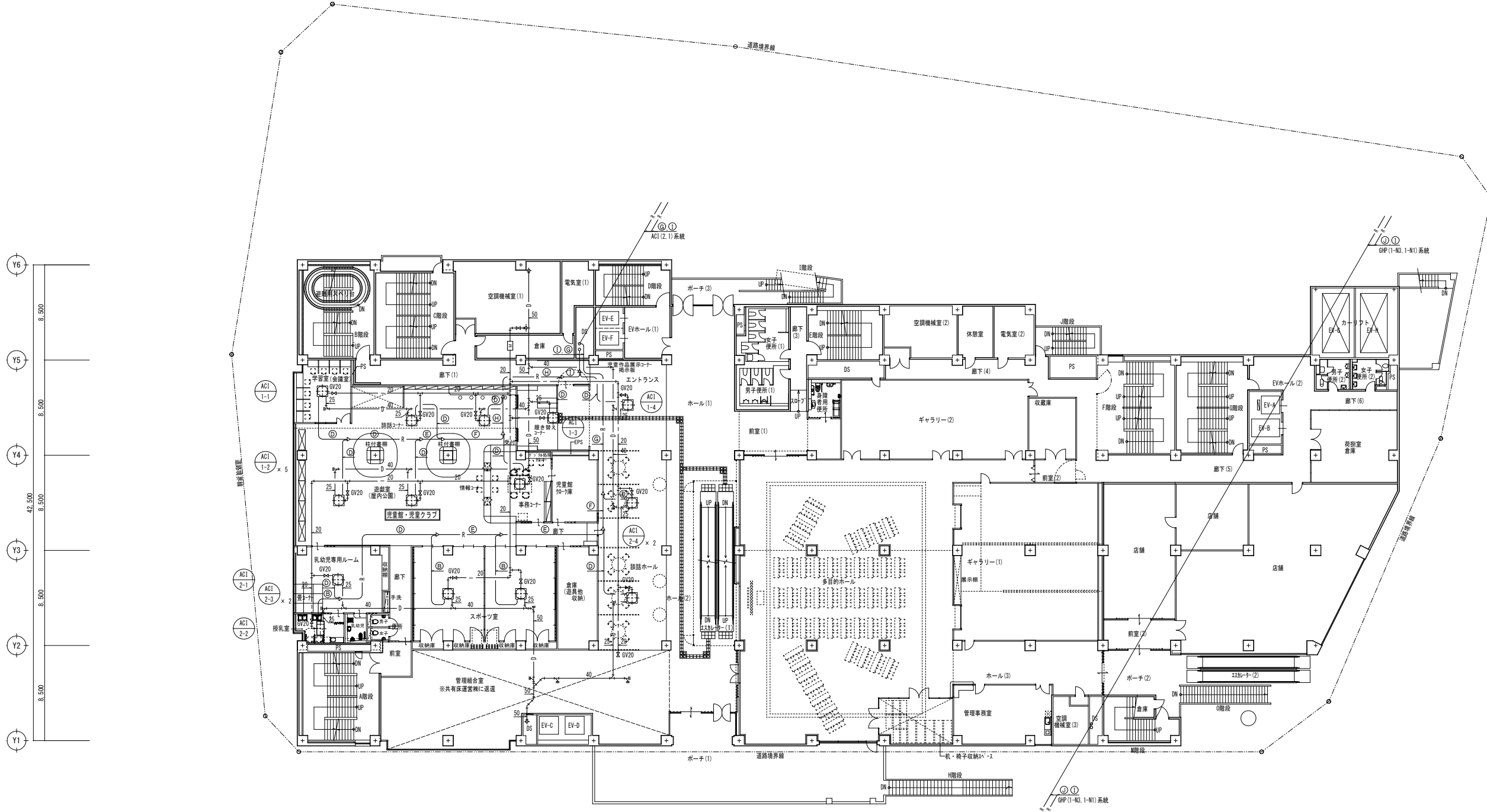
- 凡例・特記事項
1. : 撤去範囲を示す。
 2. : 既設配管切断箇所を示す。
 3. 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。



冷媒配管サイズ

記号	液管	ガス管
Ⓐ	6.4	9.5
Ⓑ	6.4	12.7
Ⓒ	9.5	12.7
Ⓓ	9.5	15.9
Ⓔ	9.5	19.1
Ⓕ	9.5	22.2
Ⓖ	12.7	25.4
Ⓗ	12.7	28.6
Ⓘ	15.9	28.6
Ⓚ	15.9	31.8
Ⓛ	19.1	31.8
Ⓜ	19.1	38.1

- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - X--- : 既設配管接続箇所を示す。
 - X-X- : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||--- : 既設配管差込箇所を示す。
 - : 穴開け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - : 冷媒管防火区画貫通処理を示す。(国土交通省認定品 (中空壁: P0660M-0774) (壁: P0660M-0777))
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は渠下で施工とする。
 - 更新機器側の冷媒・ドレン管は1.0m更新、加温給水管は"6"以上更新とする。
 - 分岐シヨウト以降の冷媒管を撤去する場合、分岐シヨウト直前にアブツ止めを行うこと。
 - エアコン室内機配管の撤去は本工事にて行い、冷媒配管へ共巻きとする。
 - 室内外張り配管はCVS1.25mm2-20とする。



冷媒配管サイズ

記号	液管	ガス管
Ⓐ	6.4	9.5
Ⓑ	6.4	12.7
Ⓒ	9.5	12.7
Ⓓ	9.5	15.9
Ⓔ	9.5	19.1
Ⓕ	9.5	22.2
Ⓖ	12.7	25.4
Ⓗ	12.7	28.6
Ⓙ	15.9	28.6
Ⓚ	15.9	31.8
Ⓛ	19.1	31.8
Ⓜ	19.1	38.1

- 凡例・特記事項
- ⊗ : 撤去範囲を示す。
 - ⊗ : 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。

A1版 : 100%
A2版 : 71%
A3版 : 50%



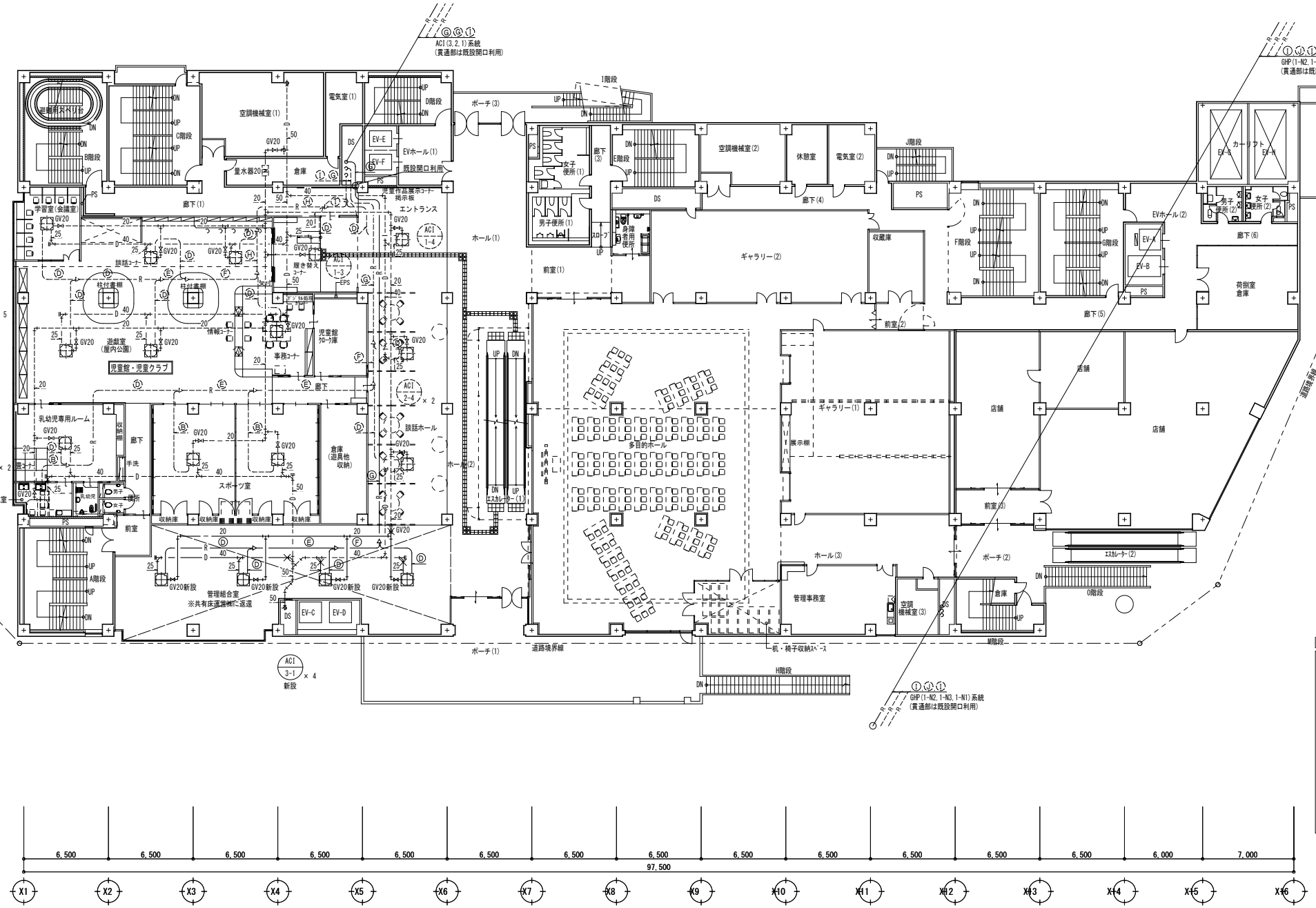
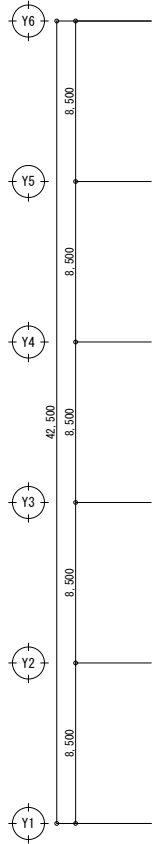
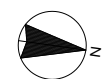
一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
2階空調平面図 (改修前)

設計
令和元年11月

図面番号
M
08



冷媒配管サイズ

記号	液管	ガス管
①	6.4	9.5
②	6.4	12.7
③	9.5	12.7
④	9.5	15.9
⑤	9.5	19.1
⑥	9.5	22.2
⑦	12.7	25.4
⑧	12.7	28.6
⑨	15.9	28.6
⑩	15.9	31.8
⑪	19.1	31.8
⑫	19.1	38.1

- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - X--- : 既設配管接続箇所を示す。
 - X-X- : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||--- : 既設配管閉塞箇所を示す。
 - : 穴開け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - : 冷媒管防火区画貫通処理を示す。(国土交通省認定品)
(中空壁:FS060ML-0774)(壁:FS060ML-0777)
 - 改修に伴う後継の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。
 - 更新機器類の冷媒・ドレン管は1.0m更新、加湿給水管は"φ"以降更新とする。
 - 分岐ノット以下の冷媒管を撤去する場合、分岐ノット直近にて"3"止めを行うこと。
 - エアコ室内外渡り配線の新設は本工事にて行い、冷媒配管へ共巻きとする。
 - 室内外渡り配線はCVS1.25mm²-2Cとする。

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

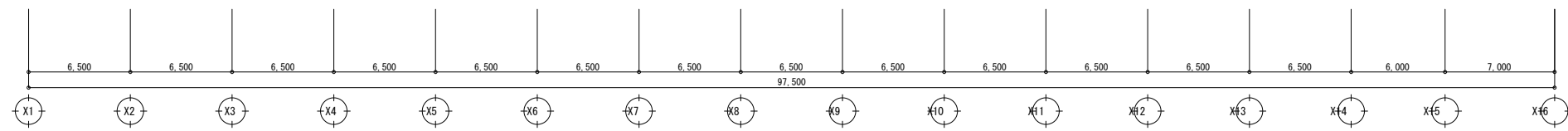
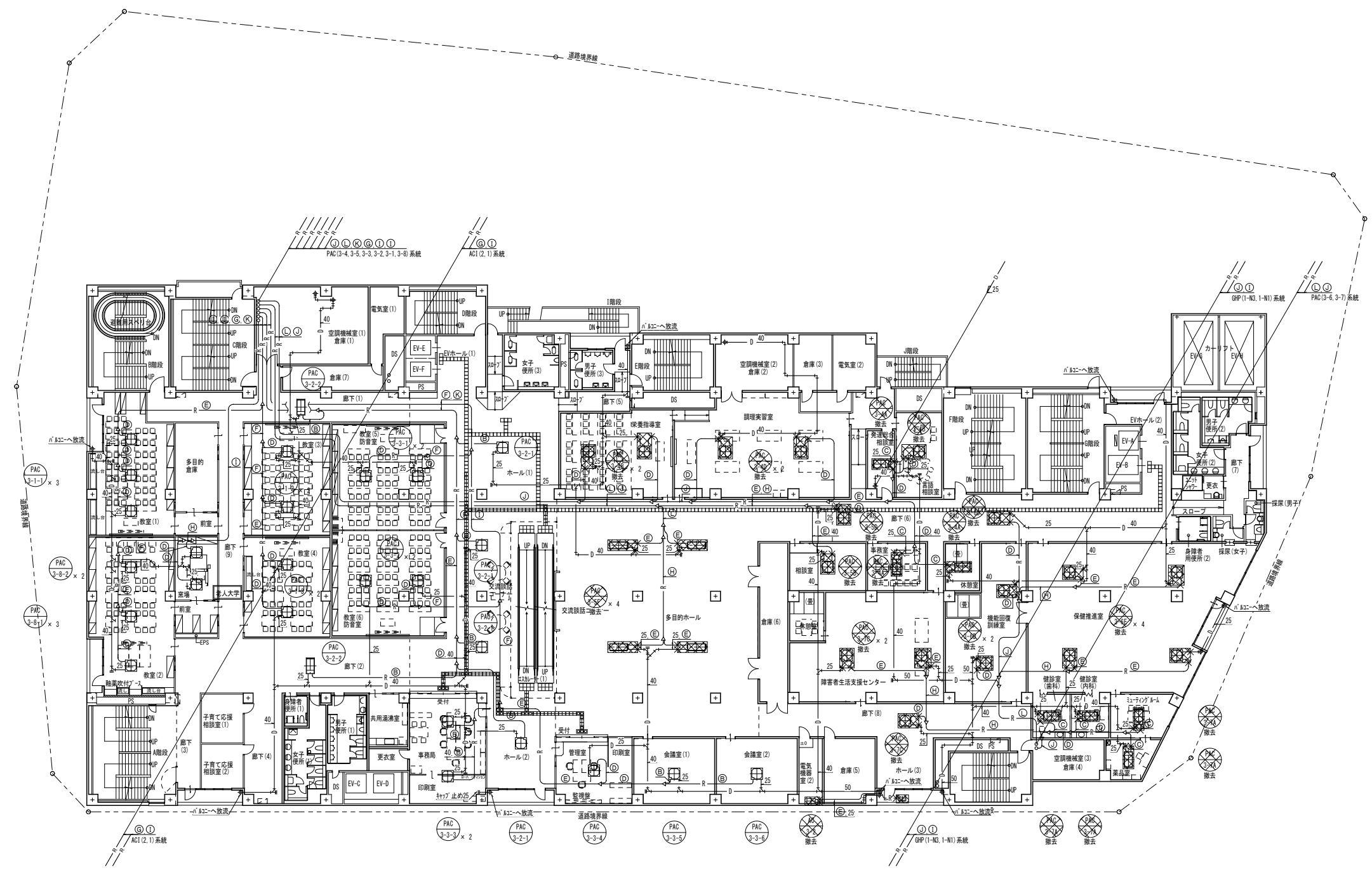
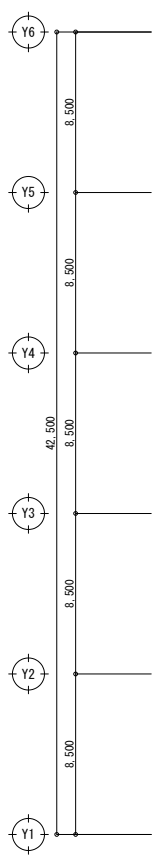
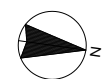
株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
大谷 健 創
広島県知事登録 19(1)第 1573号
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事(機械設備工事)

図面内容・縮尺
2階空調平面図(改修後)

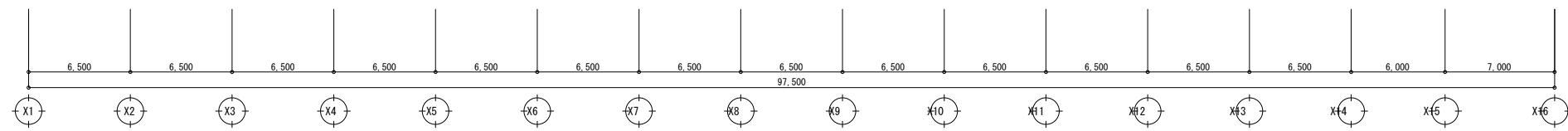
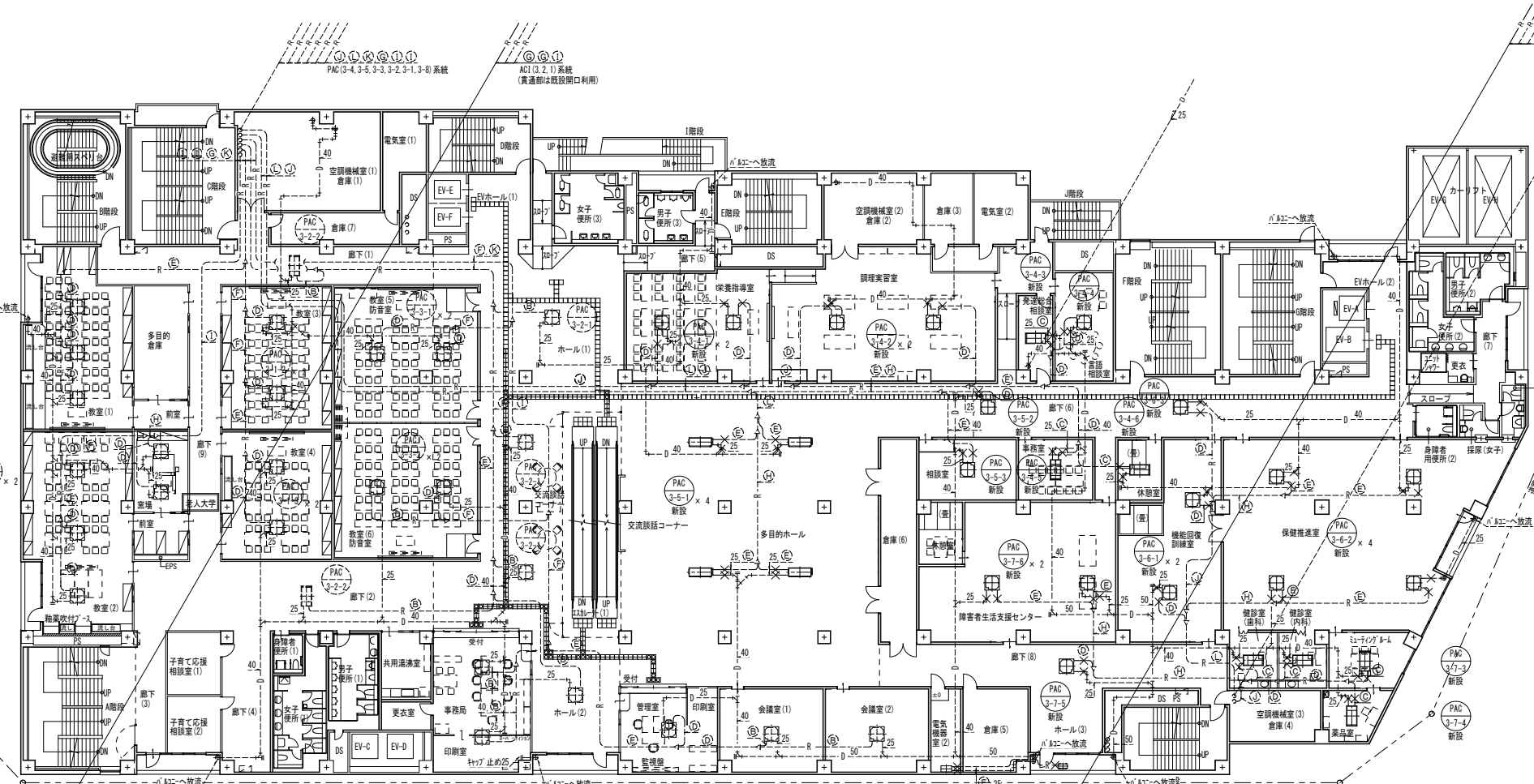
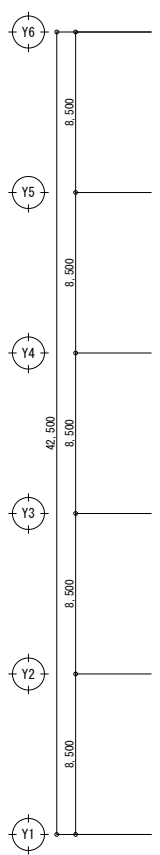
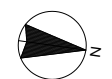
設計
令和元年11月
図面番号
M
09



冷媒配管サイズ

記号	液管	ガス管
Ⓐ	6.4	9.5
Ⓑ	6.4	12.7
Ⓒ	9.5	12.7
Ⓓ	9.5	15.9
Ⓔ	9.5	19.1
Ⓕ	9.5	22.2
Ⓖ	12.7	25.4
Ⓗ	12.7	28.6
Ⓘ	15.9	28.6
Ⓚ	15.9	31.8
Ⓛ	19.1	31.8
Ⓜ	19.1	38.1

- 凡例・特記事項
- ⓧ : 撤去範囲を示す。
 - : 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。



記号	液管	ガス管
④	6.4	9.5
⑤	6.4	12.7
⑥	9.5	12.7
⑦	9.5	15.9
⑧	9.5	19.1
⑨	9.5	22.2
⑩	12.7	25.4
⑪	12.7	28.6
⑫	15.9	28.6
⑬	15.9	31.8
⑭	19.1	31.8
⑮	19.1	38.1

- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - X---: 既設配管接続箇所を示す。
 - X-X-: 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||---: 既設配管閉塞箇所を示す。
 - : 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - : 冷媒管防火区画貫通処理を示す。(国土交通省認定品 (中空壁:FS060ML-0774) (壁:FS060ML-0777))
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。
 - 更新機器廻りの冷媒・ドレン管は1.0m更新、加温給水管は"φ"以降更新とする。
 - 分岐φ10以下冷媒管を撤去する場合、分岐φ10付近にて"φ"止めを行うこと。
 - エアコン室内外配管の新設は本工事にて行い、冷媒配管へ共巻きとする。
 - 室内外配管はCVS1.25mm2-20とする。

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%



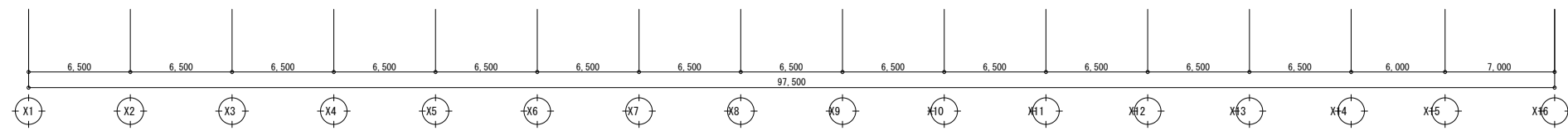
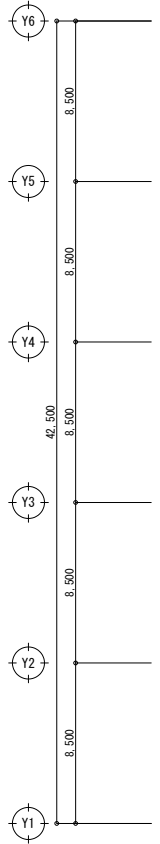
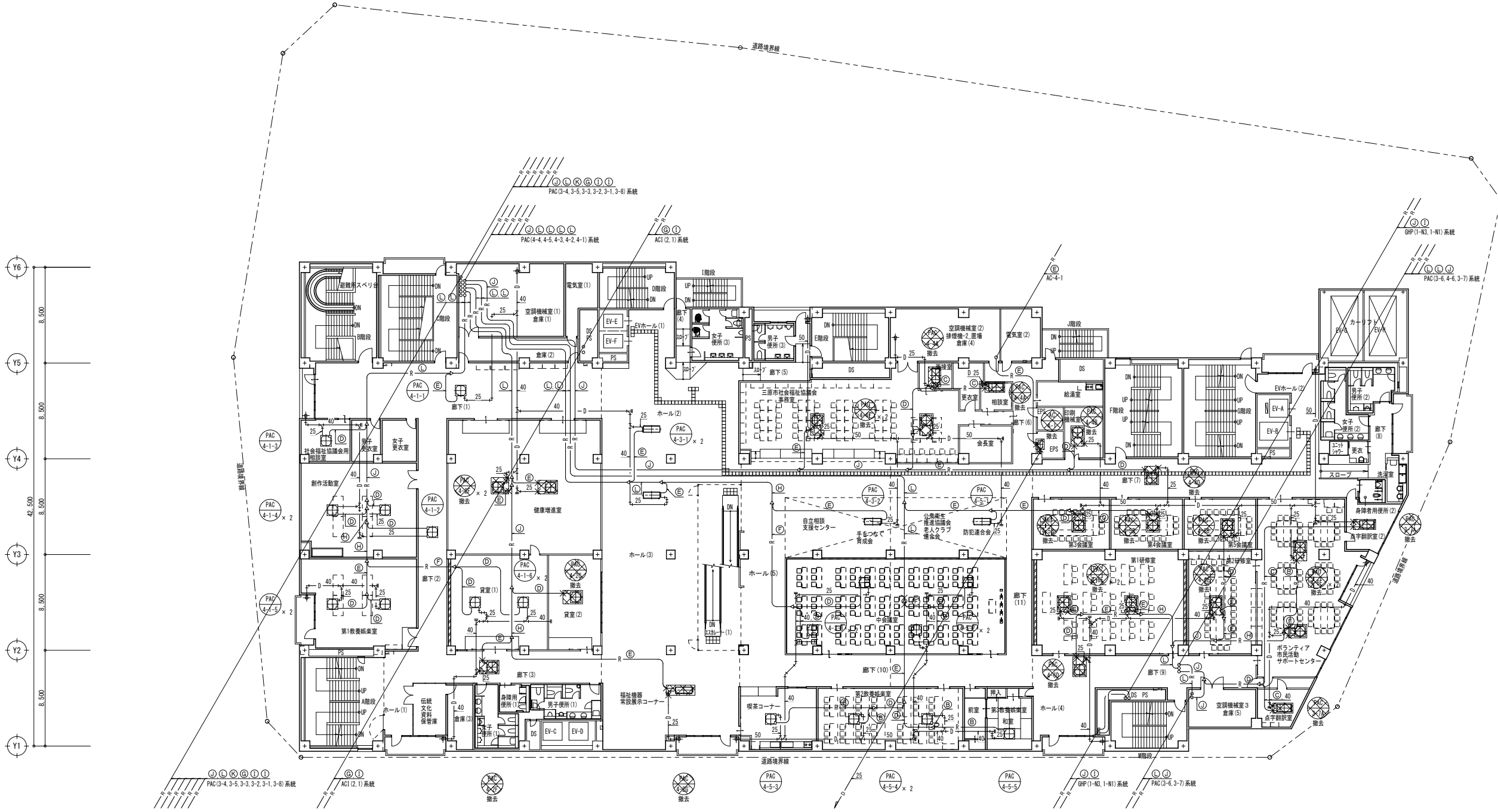
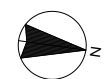
一級建築士事務所
大谷 健 創
広島県知事登録 19(1)第 1573号
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
3階空調平面図 (改修後)

設計
令和元年11月

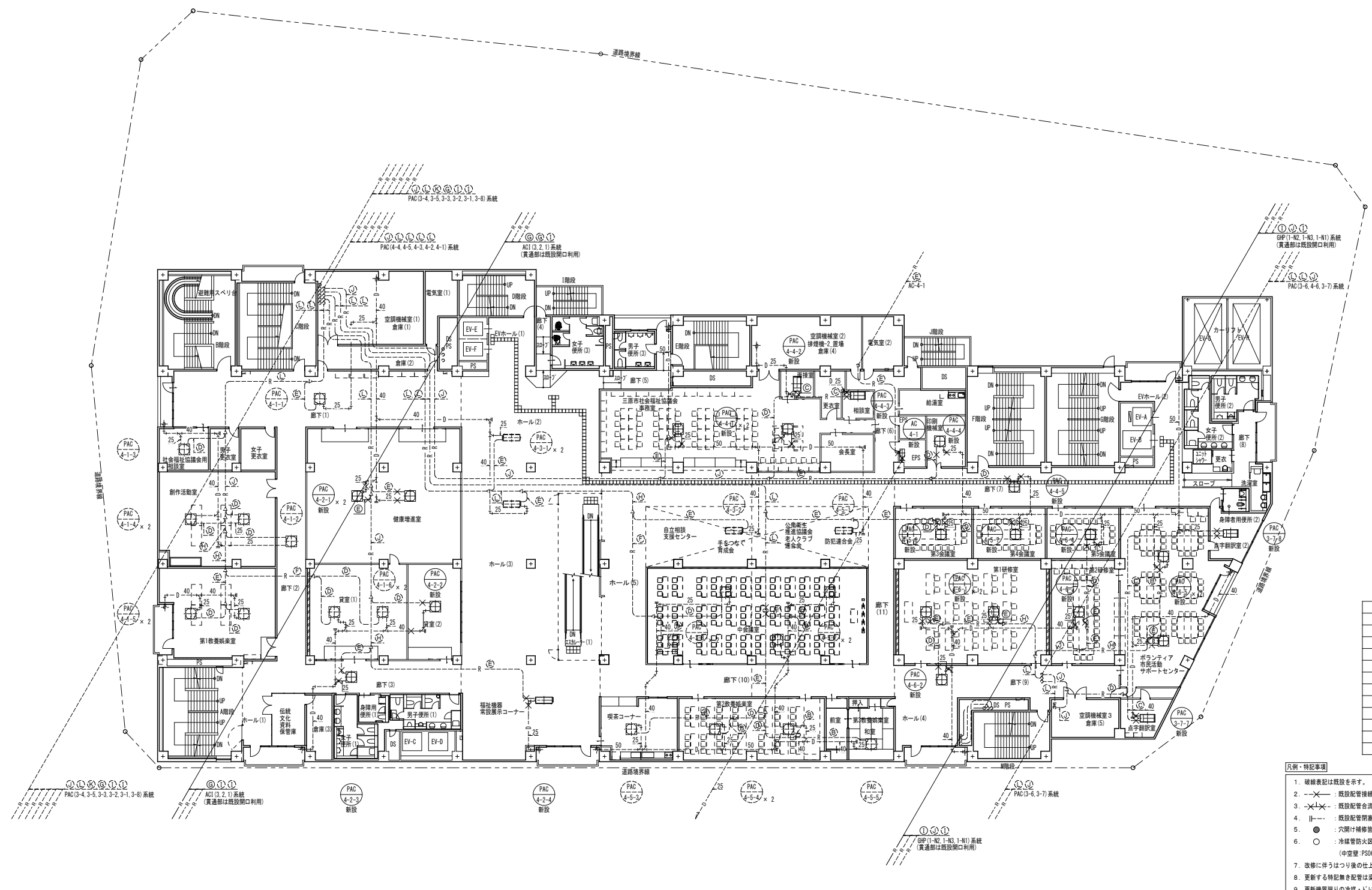
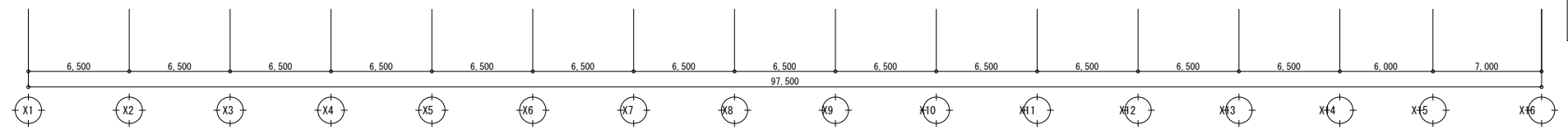
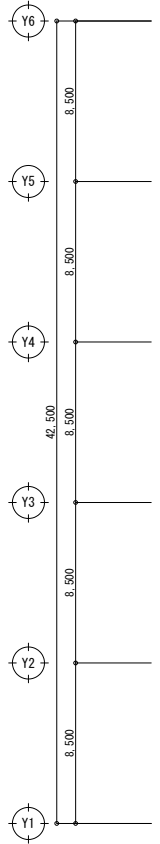
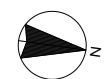
図面番号
M
11



冷媒配管サイズ

記号	液管	ガス管
Ⓐ	6.4	9.5
Ⓑ	6.4	12.7
Ⓒ	9.5	12.7
Ⓓ	9.5	15.9
Ⓔ	9.5	19.1
Ⓕ	9.5	22.2
Ⓖ	12.7	25.4
Ⓗ	12.7	28.6
Ⓘ	15.9	28.6
Ⓚ	15.9	31.8
Ⓛ	19.1	31.8
Ⓜ	19.1	38.1

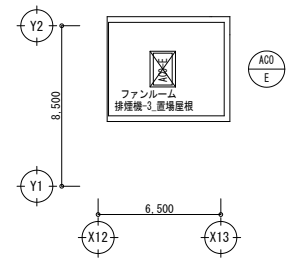
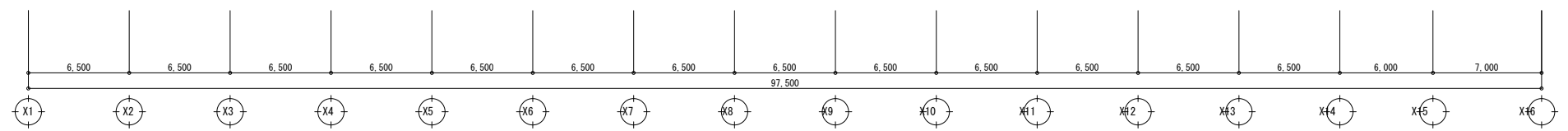
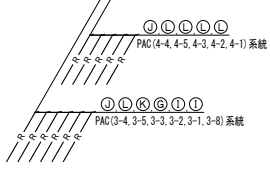
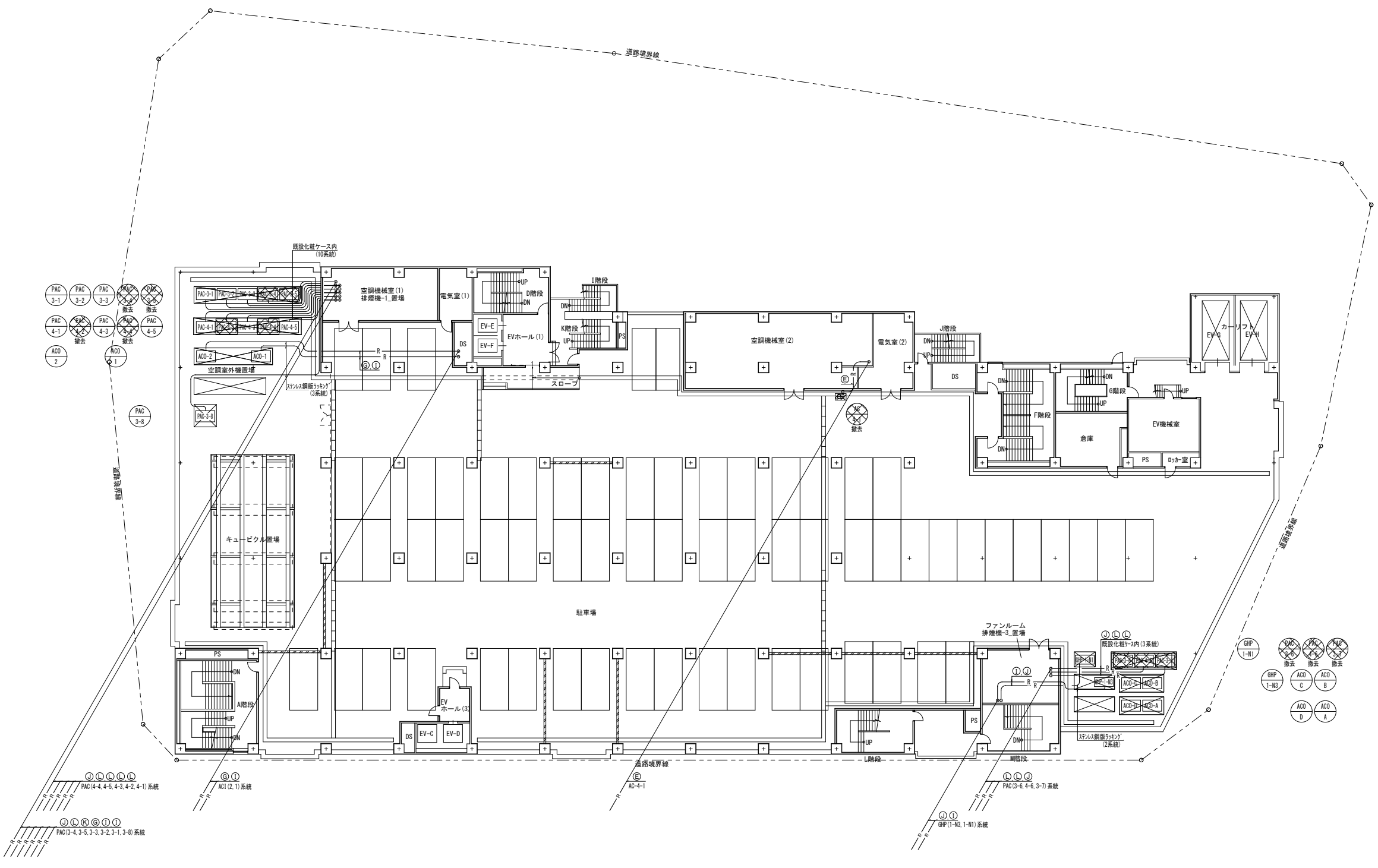
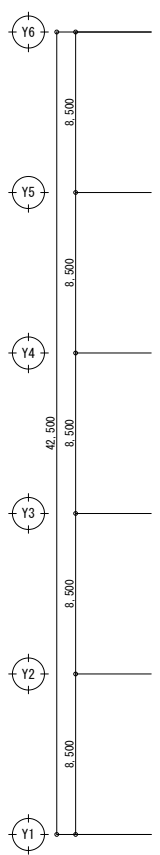
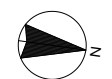
- 凡例・特記事項
- ⓧ : 撤去範囲を示す。
 - ⓧ : 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。



冷媒配管サイズ

記号	液管	ガス管
①	6.4	9.5
②	6.4	12.7
③	9.5	12.7
④	9.5	15.9
⑤	9.5	19.1
⑥	9.5	22.2
⑦	12.7	25.4
⑧	12.7	28.6
⑨	15.9	28.6
⑩	15.9	31.8
⑪	19.1	31.8
⑫	19.1	38.1

- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - x---: 既設配管接続箇所を示す。
 - x-x-: 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||---: 既設配管閉塞箇所を示す。
 - : 穴開け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - : 冷媒管防火区画貫通処理を示す。(国土交通省認定品)
(中空壁: FS060ML-0774) (壁: FS060ML-0777)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。
 - 更新機器廻りの冷媒・ドレン管は1.0m更新、加温給水管は"φ"以降更新とする。
 - 分岐ノット以降の冷媒管を撤去する場合、分岐ノット直近にて"φ"止めを行うこと。
 - エアコン室内外渡り配線の新設は本工事でを行い、冷媒配管へ共巻きとする。
 - 室内外渡り配線はCVS1.25mm2-2Cとする。



冷媒配管サイズ

記号	液管	ガス管
Ⓐ	6.4	9.5
Ⓑ	6.4	12.7
Ⓒ	9.5	12.7
Ⓓ	9.5	15.9
Ⓔ	9.5	19.1
Ⓕ	9.5	22.2
Ⓖ	12.7	25.4
Ⓗ	12.7	28.6
Ⓘ	15.9	28.6
Ⓚ	15.9	31.8
Ⓛ	19.1	31.8
Ⓜ	19.1	38.1

- 凡例・特記事項
- ⊗ : 撤去範囲を示す。
 - ⊗ : 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

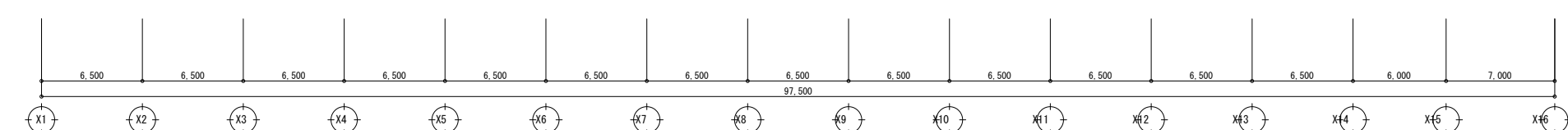
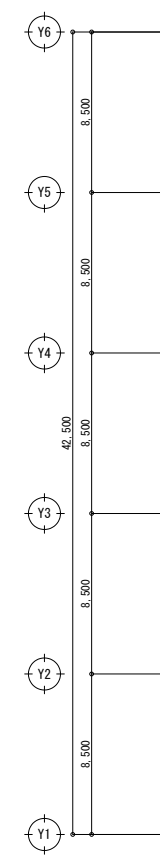
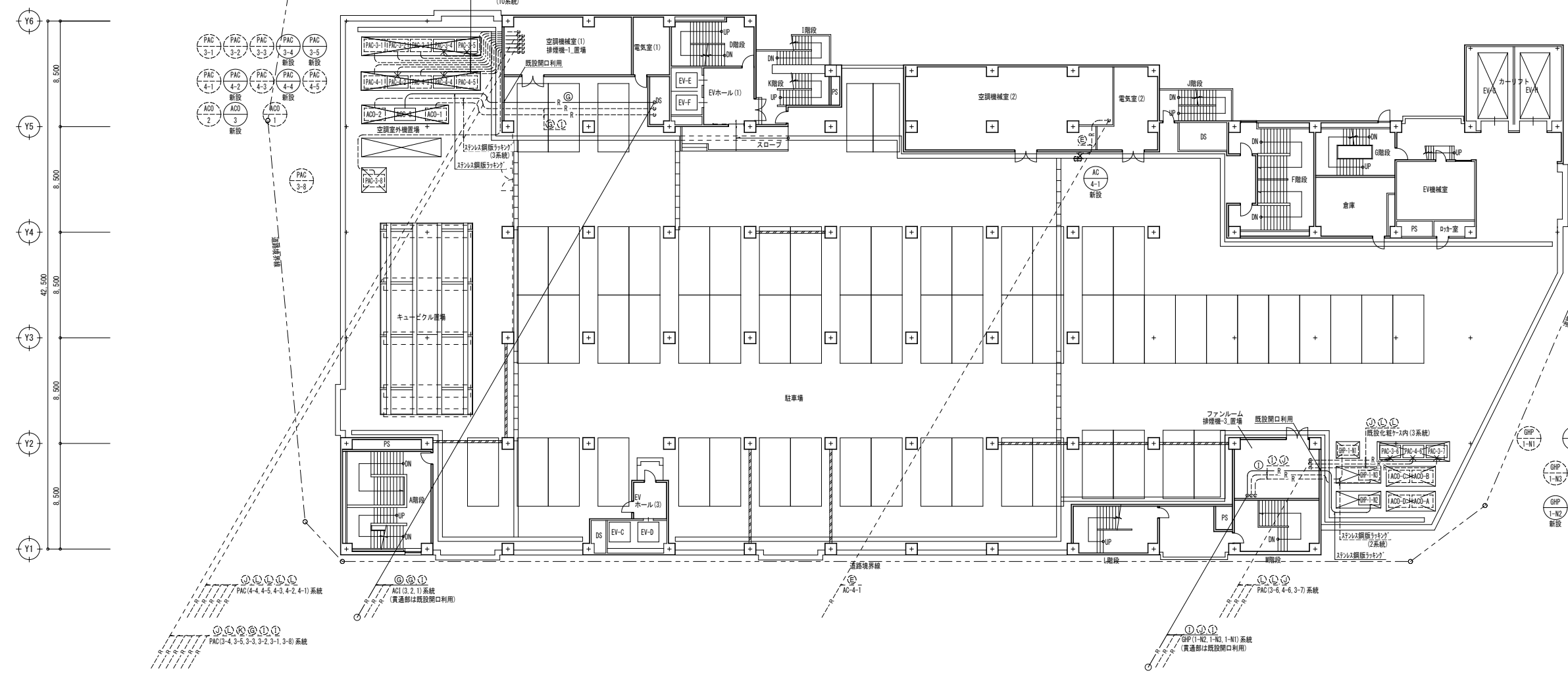
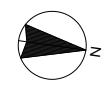
一級建築士事務所
大谷 健 創
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
5階空調平面図 (改修前)

設計
令和元年11月

図面番号
M
14



記号	冷媒	ガス管
①	6.4	9.5
②	6.4	12.7
③	9.5	12.7
④	9.5	15.9
⑤	9.5	19.1
⑥	9.5	22.2
⑦	12.7	25.4
⑧	12.7	28.6
⑨	15.9	28.6
⑩	15.9	31.8
⑪	19.1	31.8
⑫	19.1	38.1

- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - X--- : 既設配管接続箇所を示す。
 - X-X- : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||--- : 既設配管閉鎖箇所を示す。
 - : 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - : 冷媒管防火区画貫通処理を示す。(国土交通省認定品 (中空壁: PS060WL-0774) (壁: PS060WL-0777))
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。
 - 更新機器類の冷媒・T-L管は1.0m更新とする。
 - 分岐3/4以降の冷媒管を撤去する場合、分岐3/4付近にて3/4止めを行うこと。
 - エアコン室内外配り配線の撤去は本工事にて行い、冷媒配管へ共巻とする。
 - 室内外配り配線はCWS1.25mm²-2Cとする。

A1版 : 100%
A2版 : 7.1%
A3版 : 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

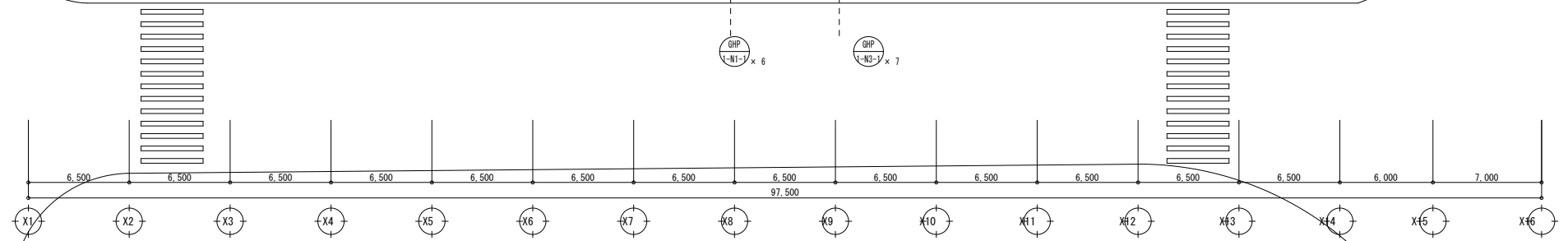
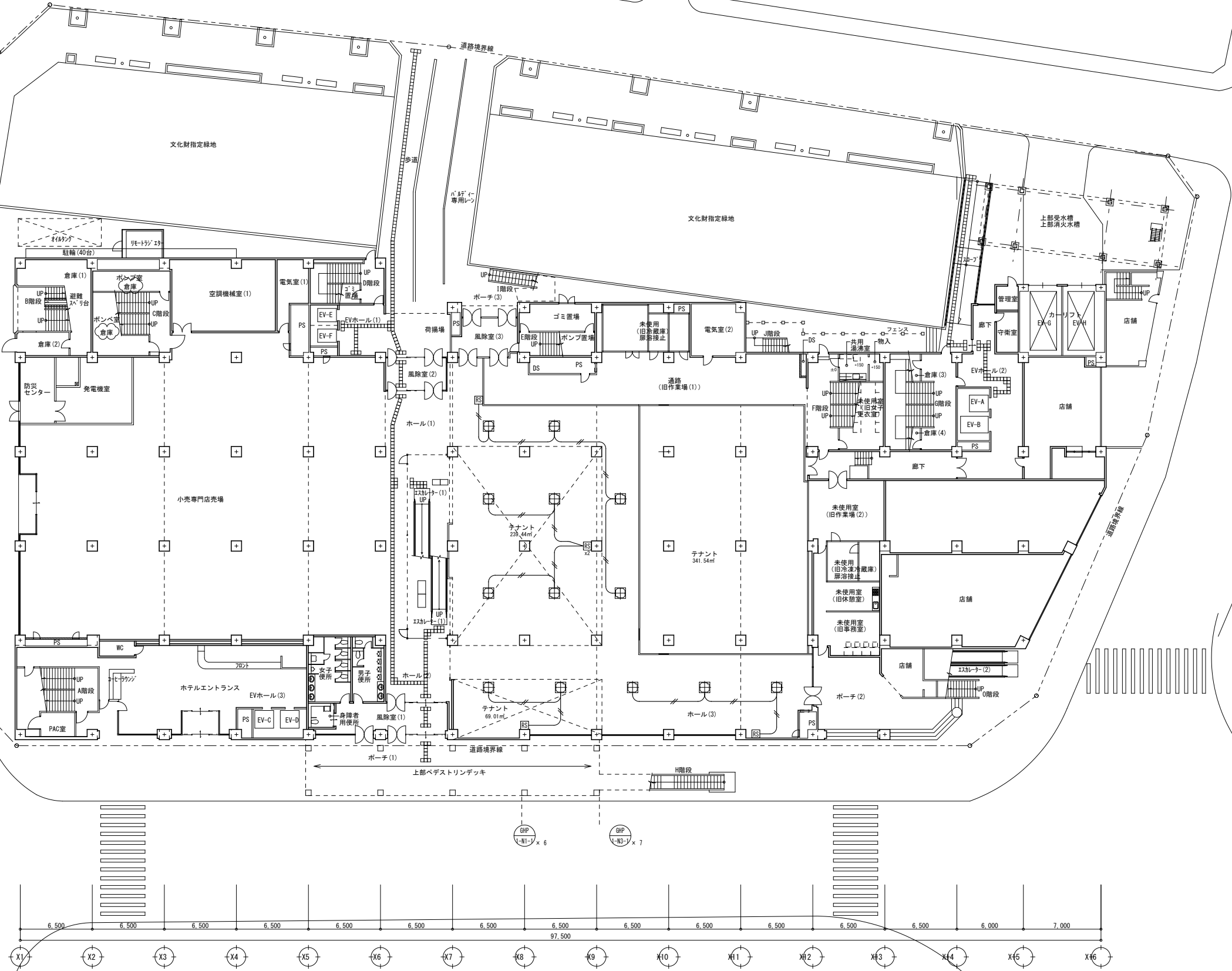
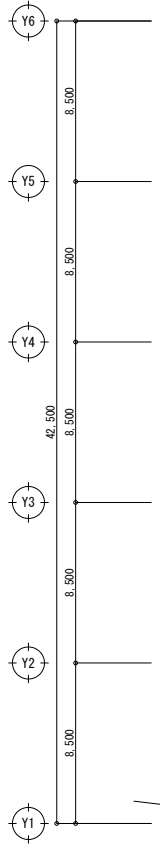
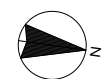
工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺

5階空調平面図 (改修後)

設計
令和元年11月

図面番号
M
15



記号	名称
	CWS 1.25mm x 2芯
	空調リモコン

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

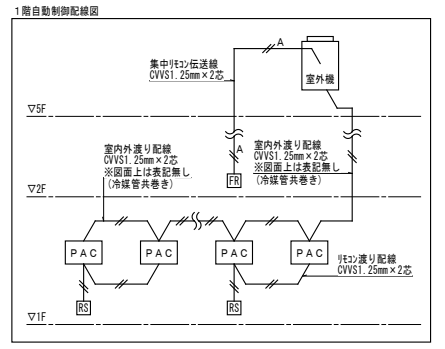
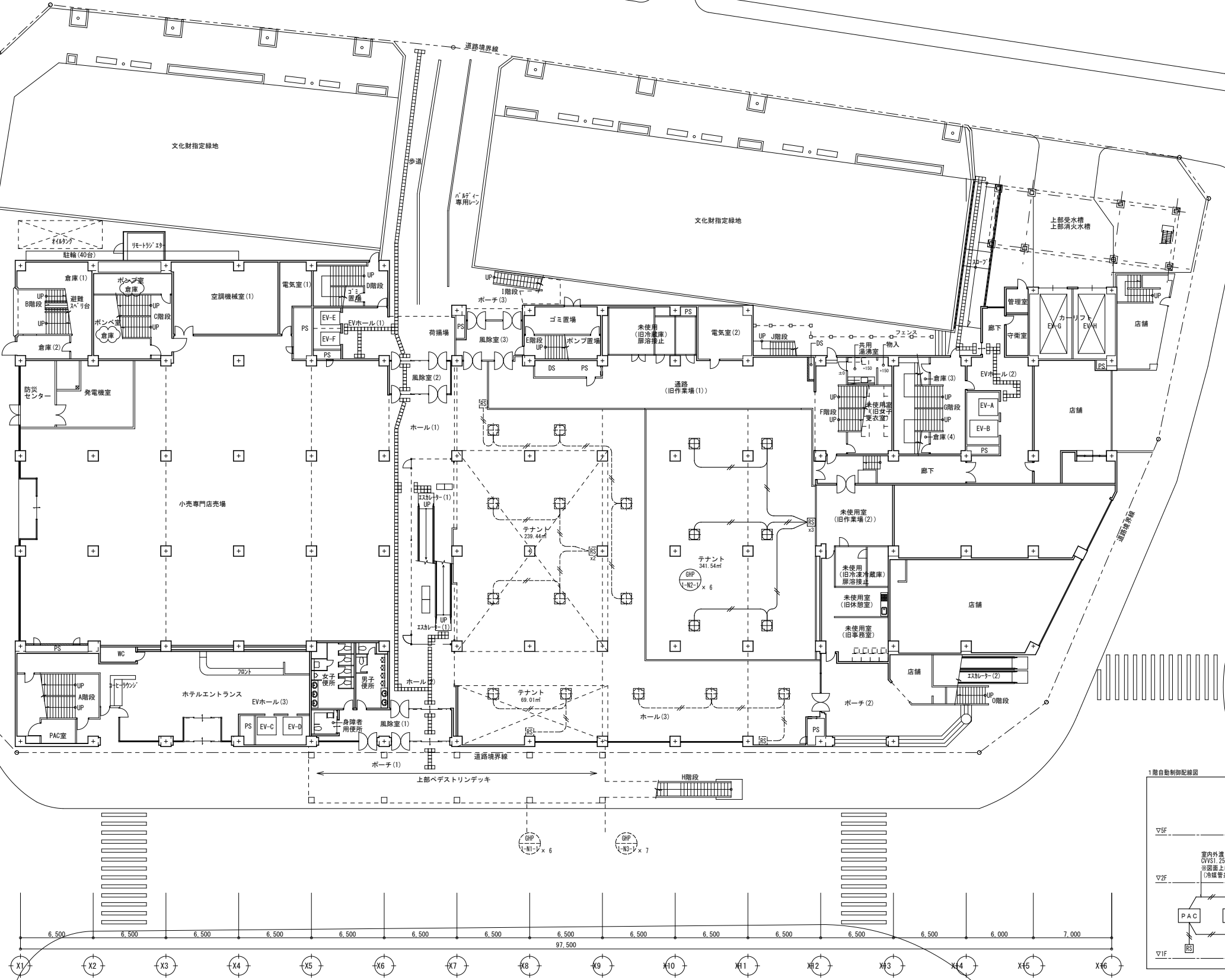
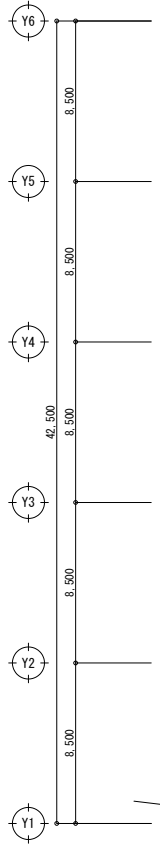
一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
1階自動制御平面図 (改修前)
1/200

設計
令和元年11月
図面番号
M
16



記号	名称
—	CWS 1.25mm x 2芯
⊠	空調リモコン

・破線表記は既設を示す。

A1版	100%
A2版	7.1%
A3版	5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

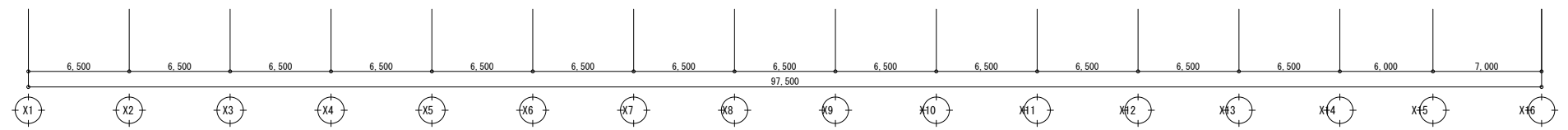
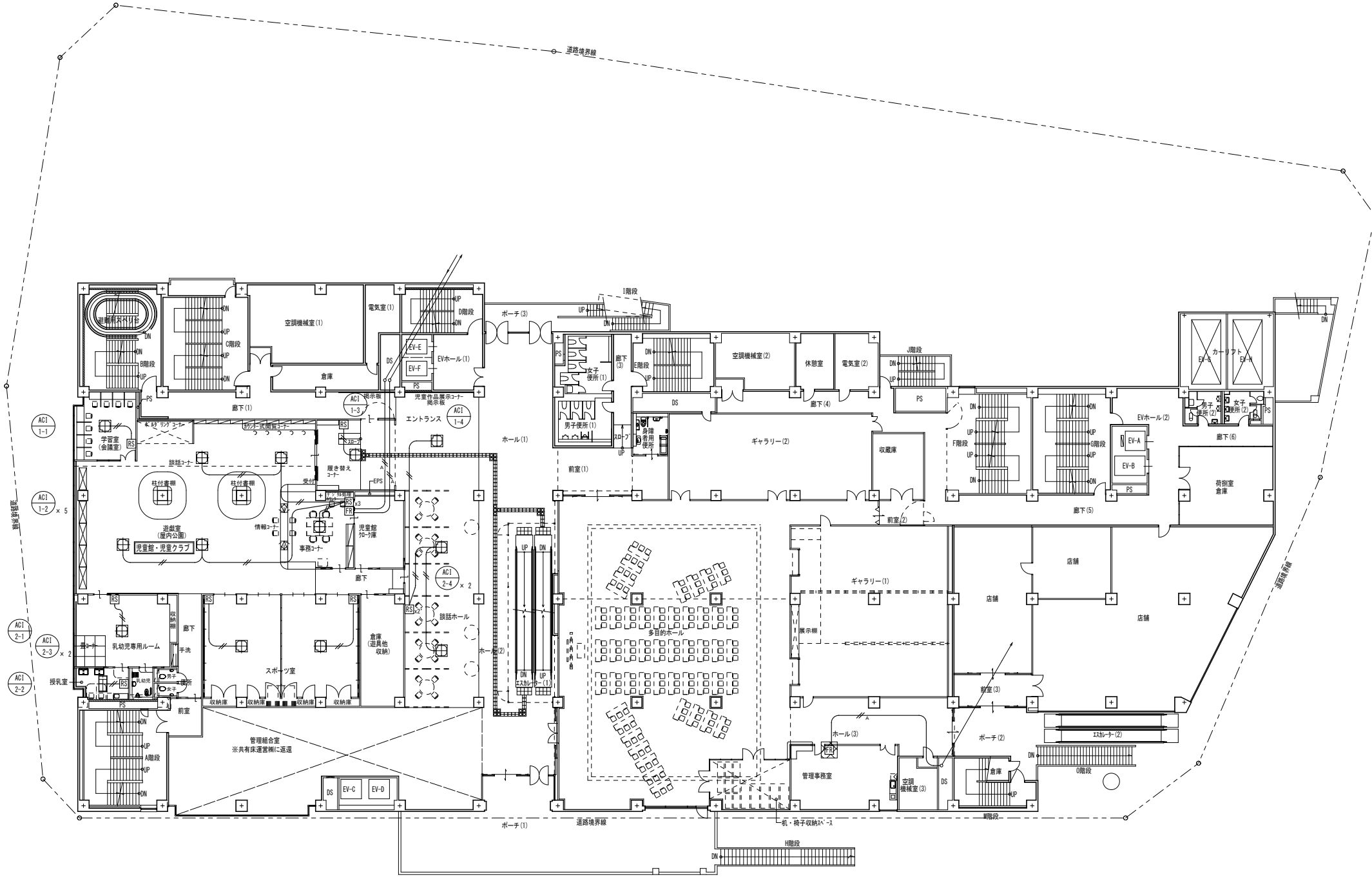
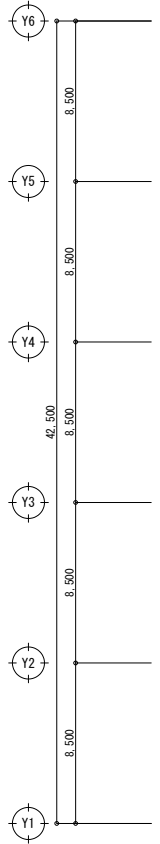
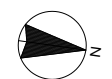
工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺

1階自動制御平面図 (改修後)

設計
令和元年11月

図面番号
M
17



凡例

記号	名称
	OWS 1.25mm x 2芯
	OW 1.25mm x 4芯
	OVS 1.25mm x 2芯
	空調リモコン
	空調集中リモコン

: 撤去範囲を示す。

A1版 : 100%
A2版 : 7.1%
A3版 : 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

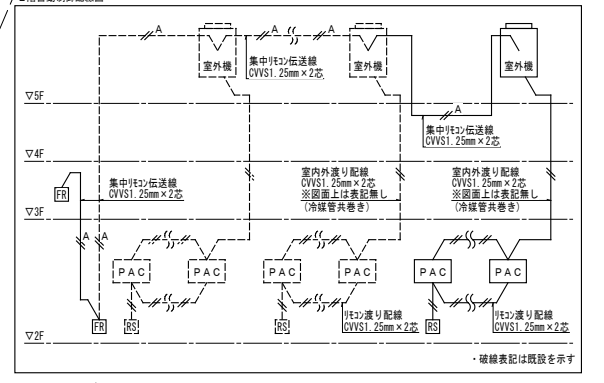
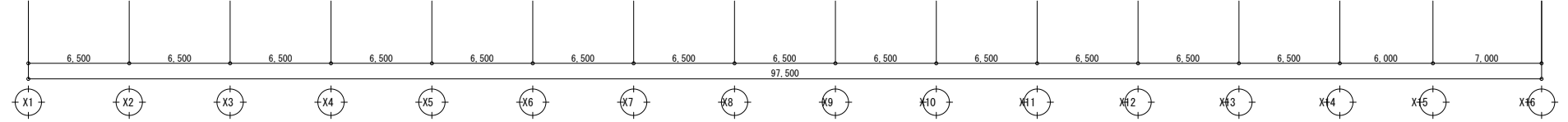
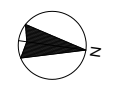
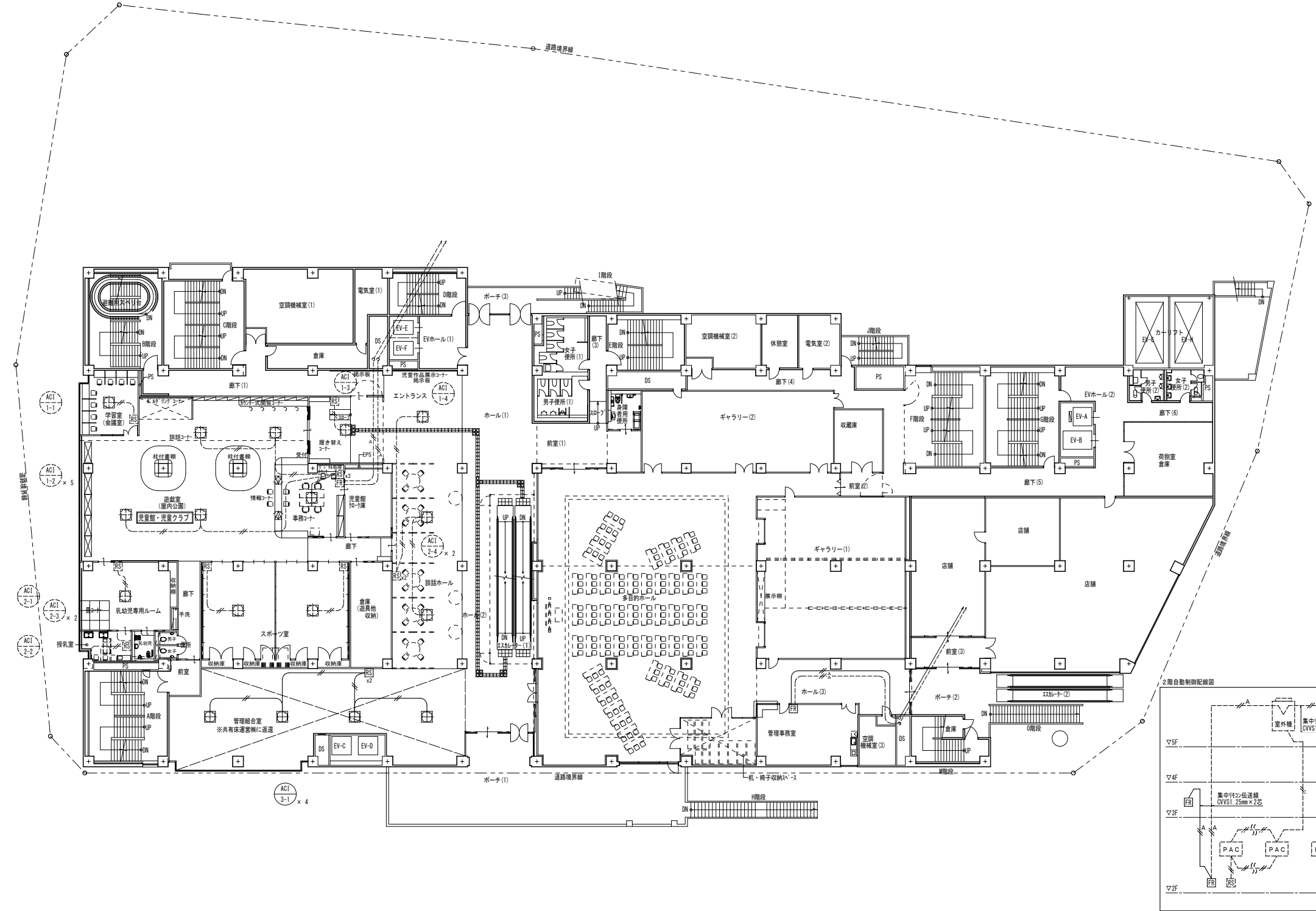
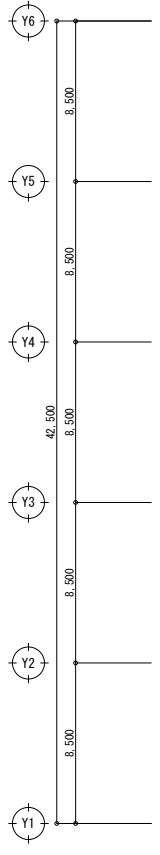
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
2階自動制御平面図 (改修前)

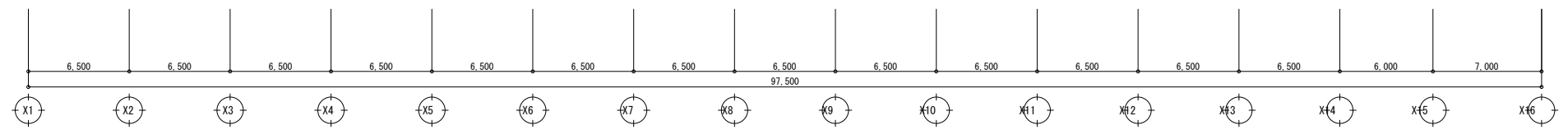
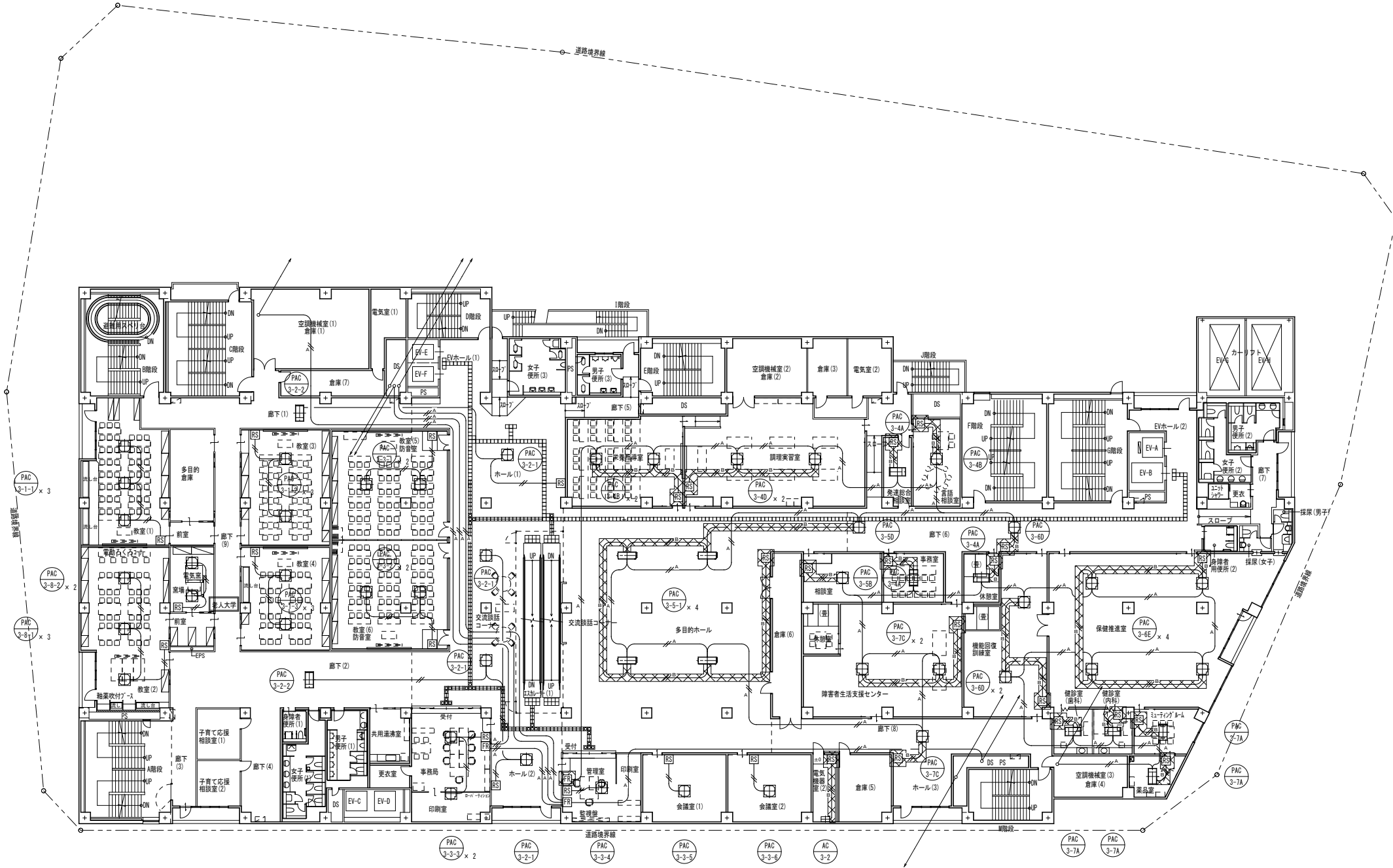
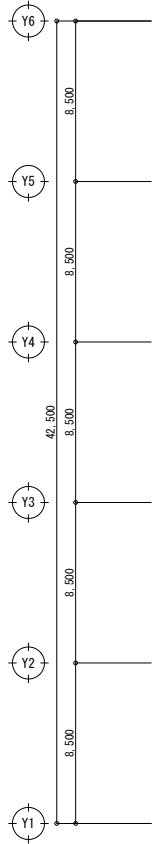
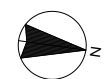
設計
令和元年11月

図面番号
M
18



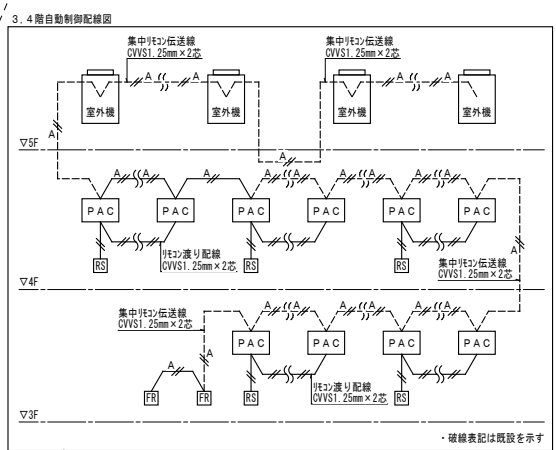
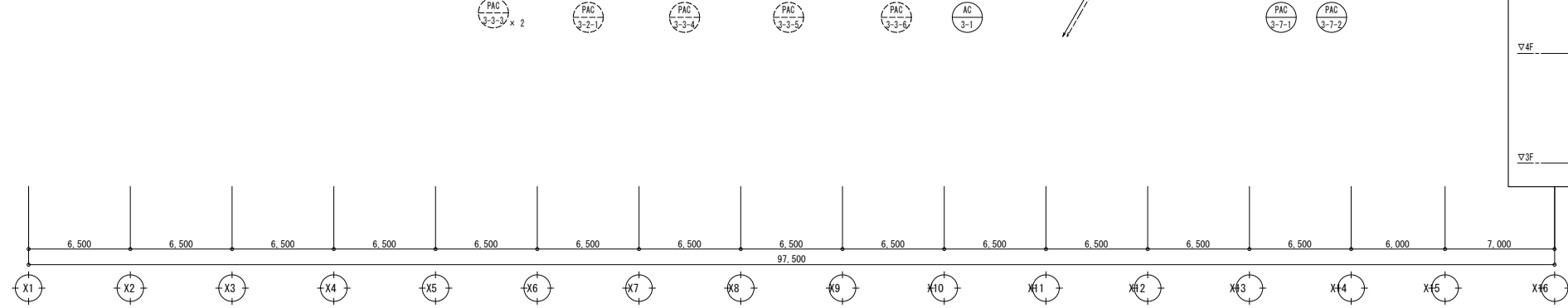
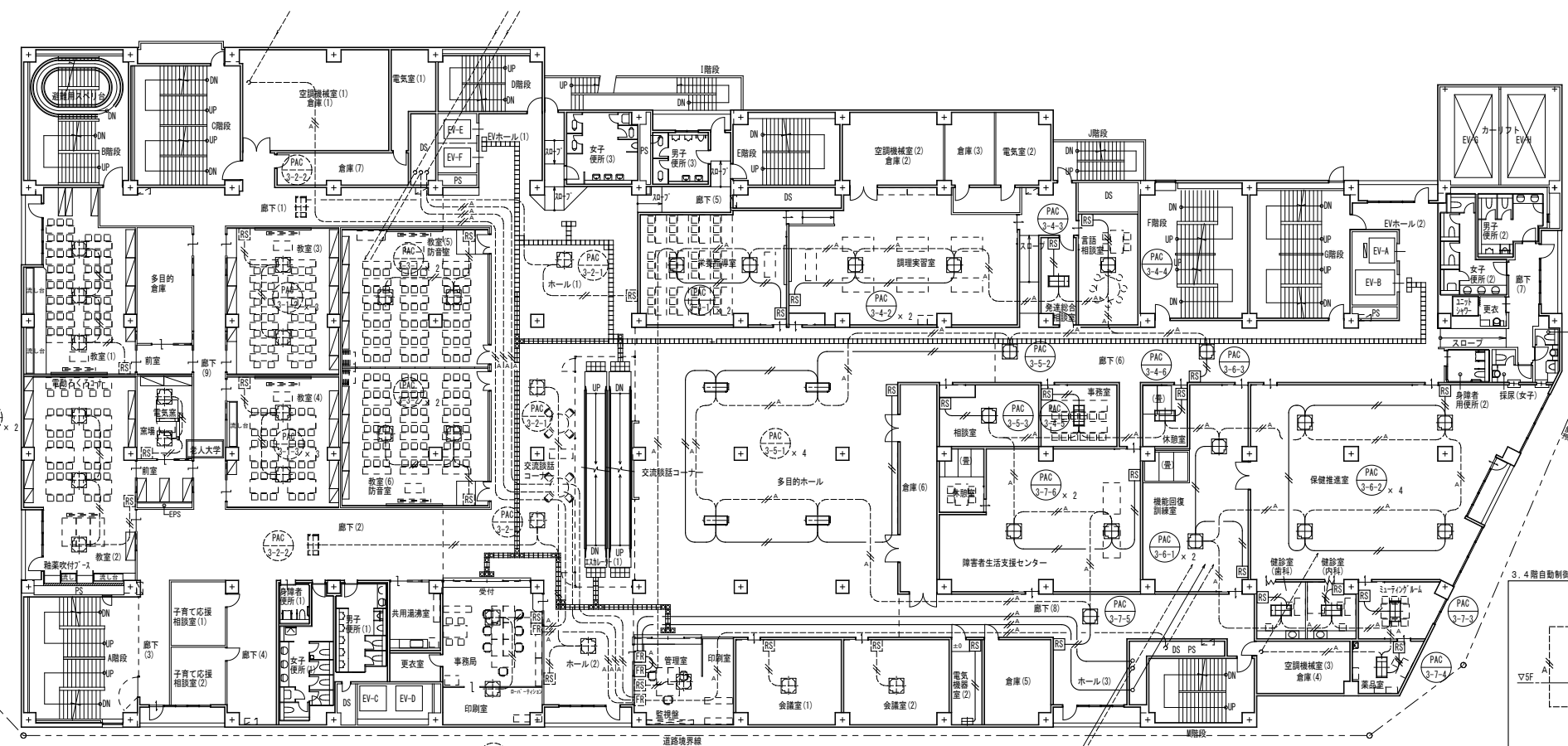
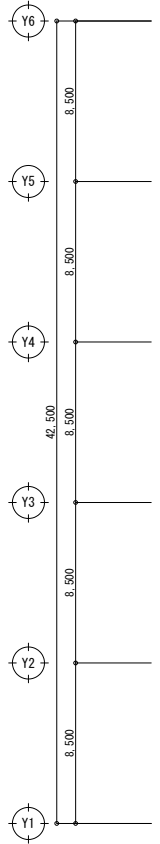
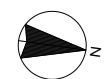
記号	名称
—○—	OWS 1.25mm x 2芯
—△—	OWS 1.25mm x 2芯
RS	空調リモコン
FR	空調集中リモコン

・破線表記は既設を示す。



記号	名称
	OVS 1.25mm x 2芯
	OVS 2.0mm x 2芯
	OVS 1.25mm x 2芯
	空調リモコン
	空調集中リモコン

☒ : 撤去範囲を示す。



記号	名称
	OVS 1.25mm x 2芯
	OVS 1.25mm x 2芯
	空調リモコン
	空調集中リモコン

・破線表記は既設を示す。

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

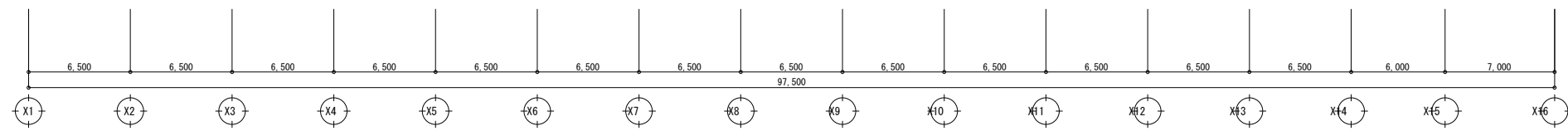
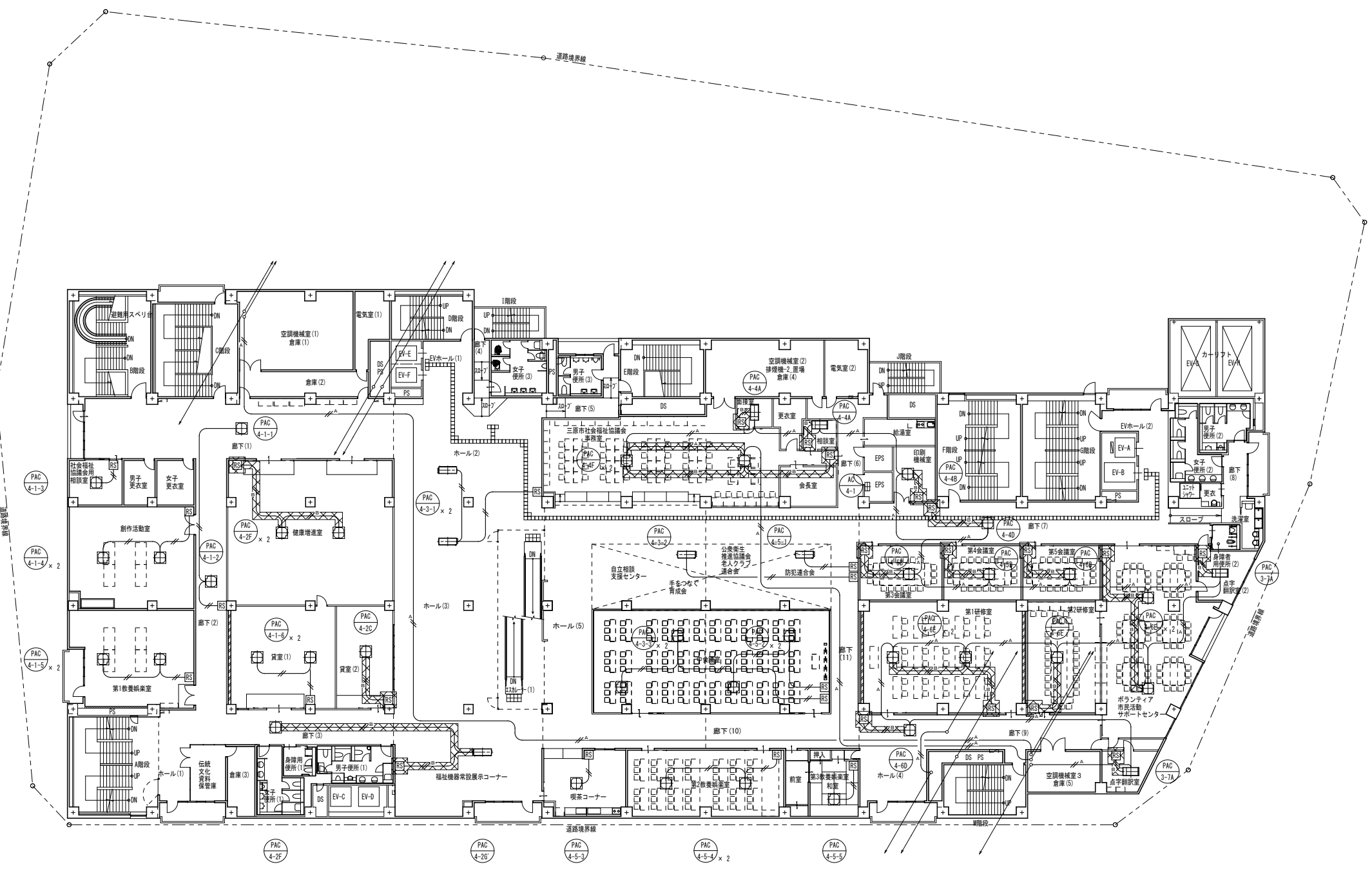
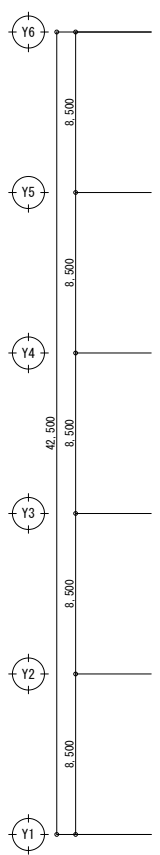
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
3階自動制御平面図 (改修後)

設計
令和元年11月

図面番号
M
21



凡例

記号	名称
	OVS 1.25mm x 2芯
	OVS 2.0mm x 2芯
	OVS 1.25mm x 2芯
	空調リモコン
	空調集中リモコン

A1版：100%
A2版：7.1%
A3版：5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

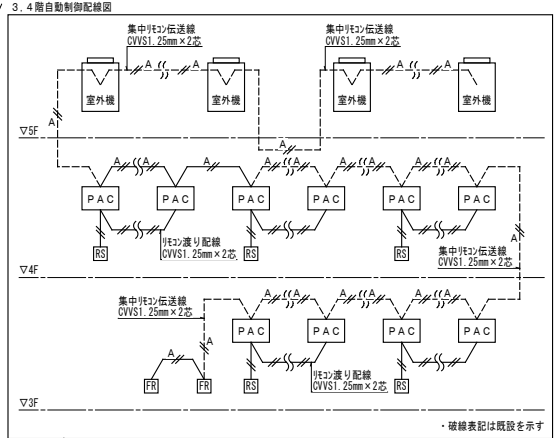
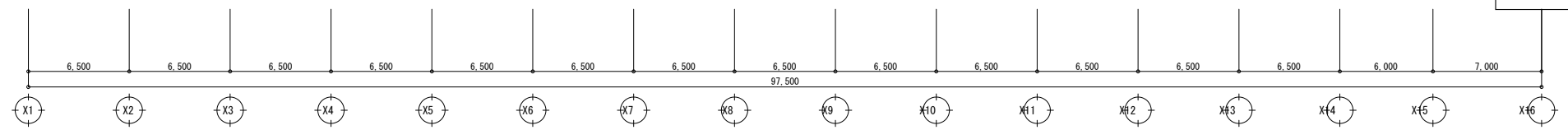
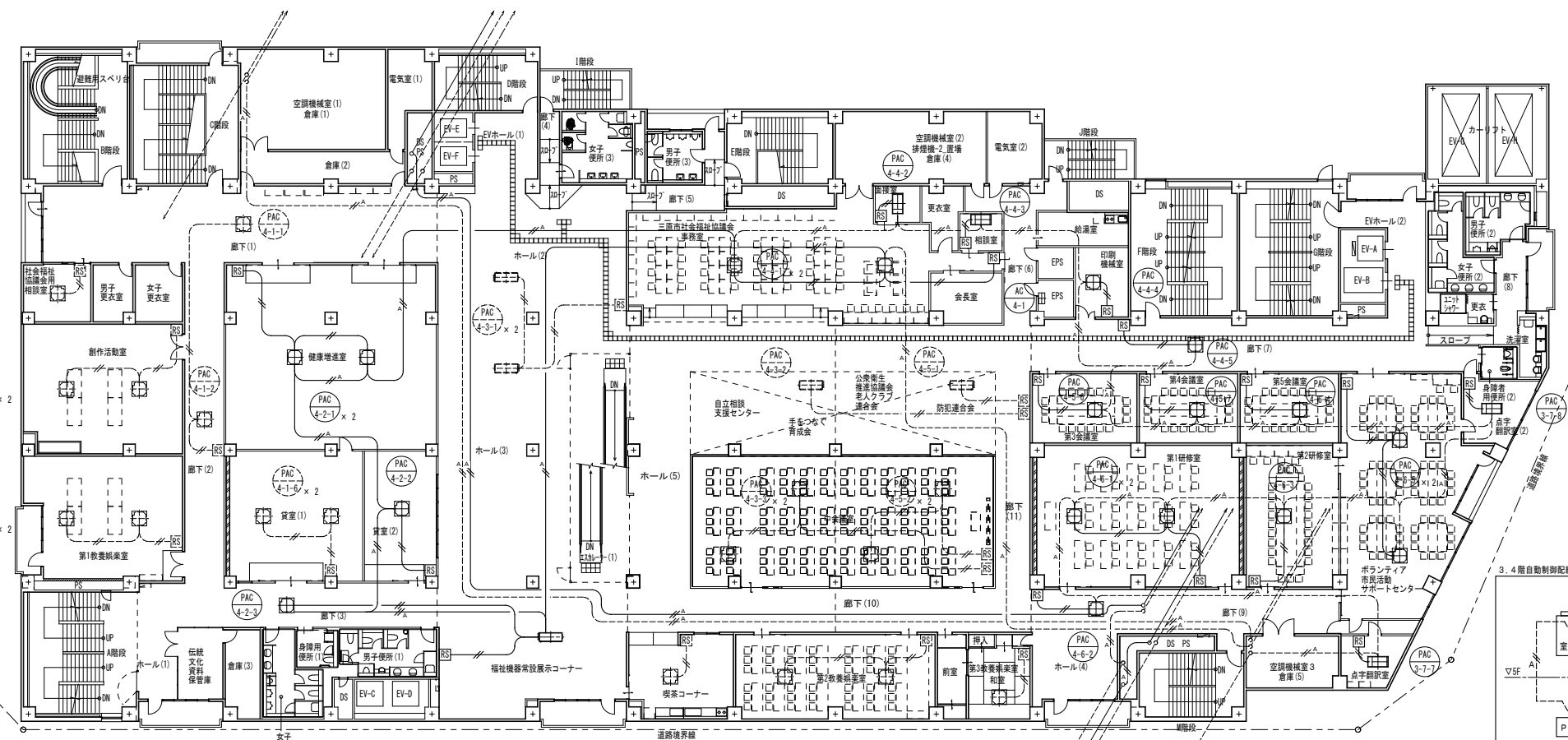
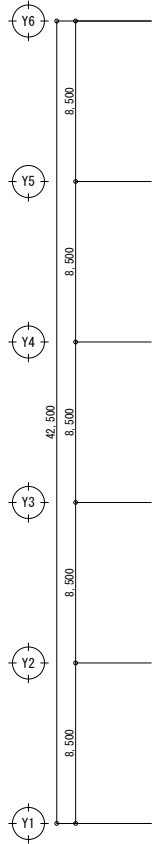
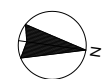
工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事(機械設備工事)

図面内容・縮尺

4階自動制御平面図(改修前)

設計
令和元年11月

図面番号
M
22



記号	名称
	OVS 1.25mm x 2芯
	OVS 1.25mm x 2芯
	空調リモコン

・破線表記は既設を示す。

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

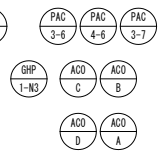
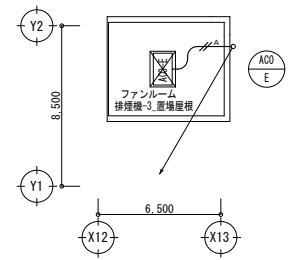
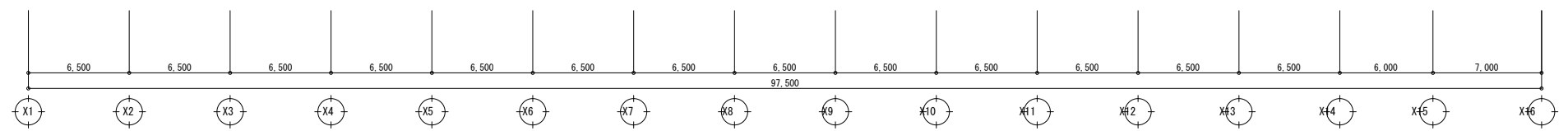
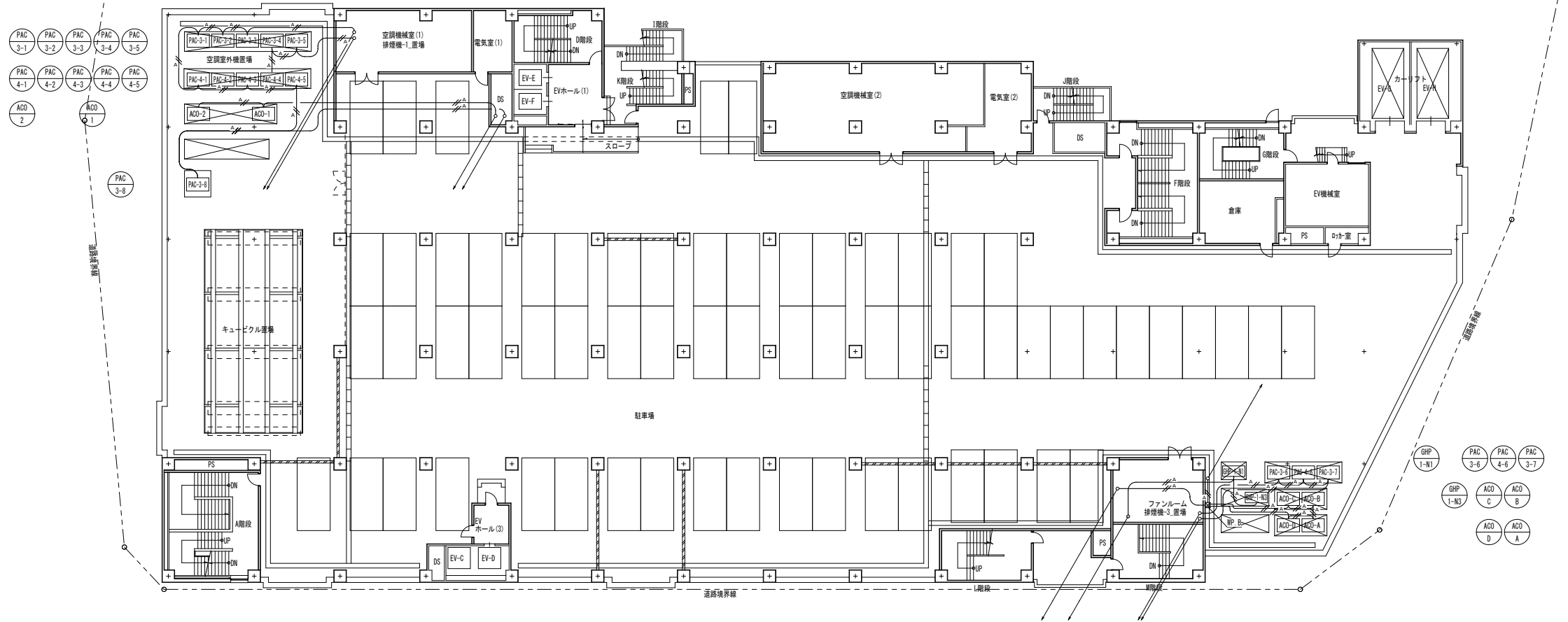
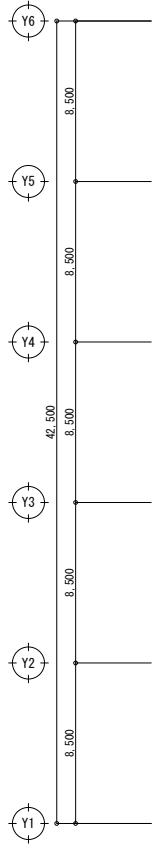
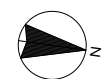
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
4階自動制御平面図 (改修後)

設計
令和元年11月

図面番号
M
23



記号	名称
	OWS 1.25mm x 2芯

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

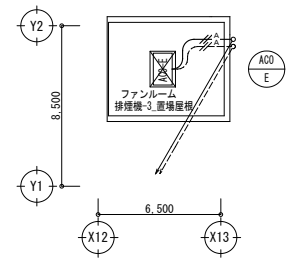
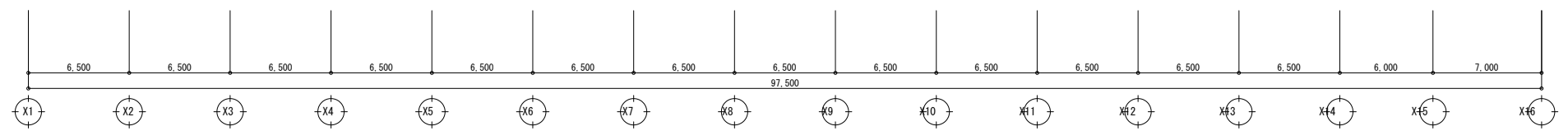
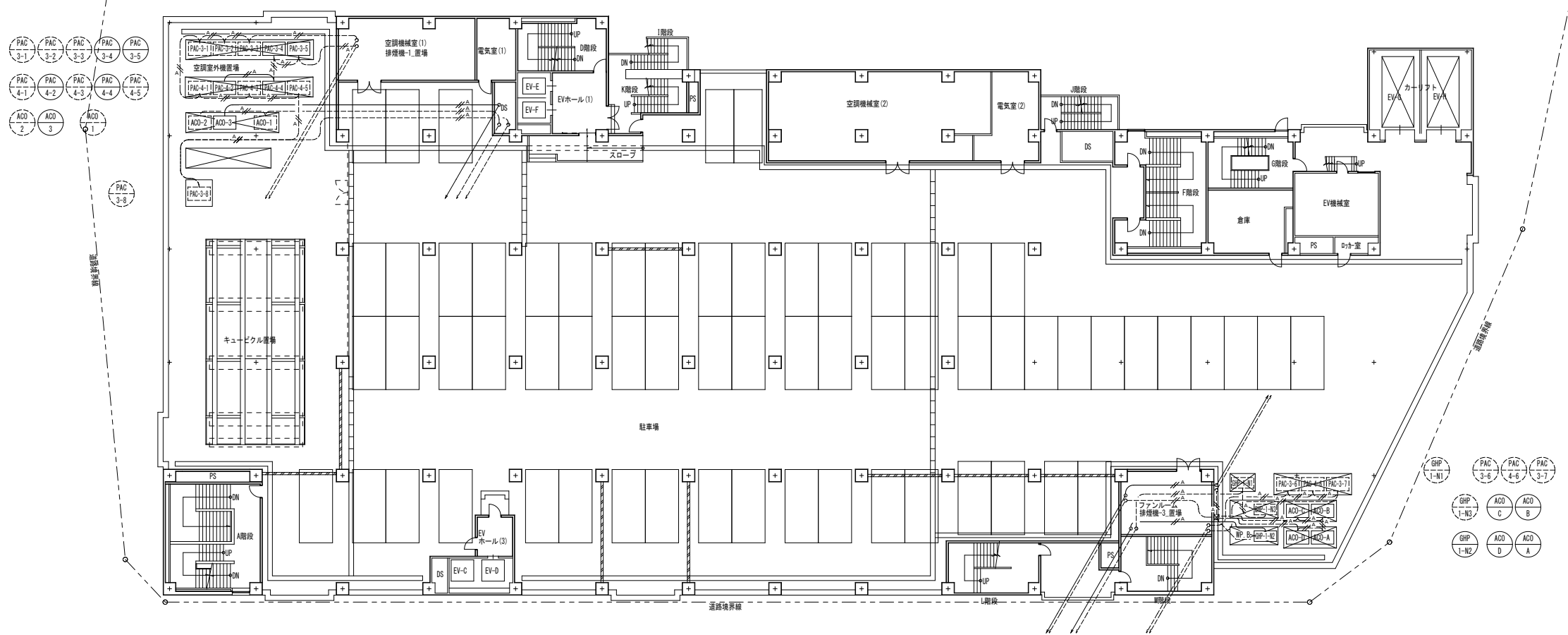
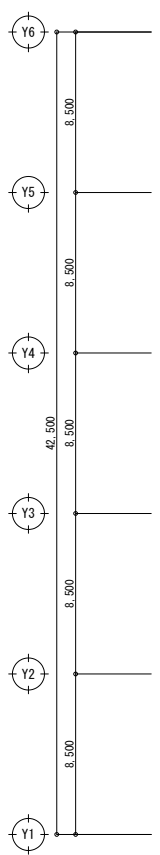
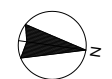
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事(機械設備工事)

図面内容・縮尺
5階自動制御平面図(改修前)

設計
令和元年11月

図面番号
M
24



記号	名称
	0.25mm x 2芯

・破線表記は既設を示す。

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

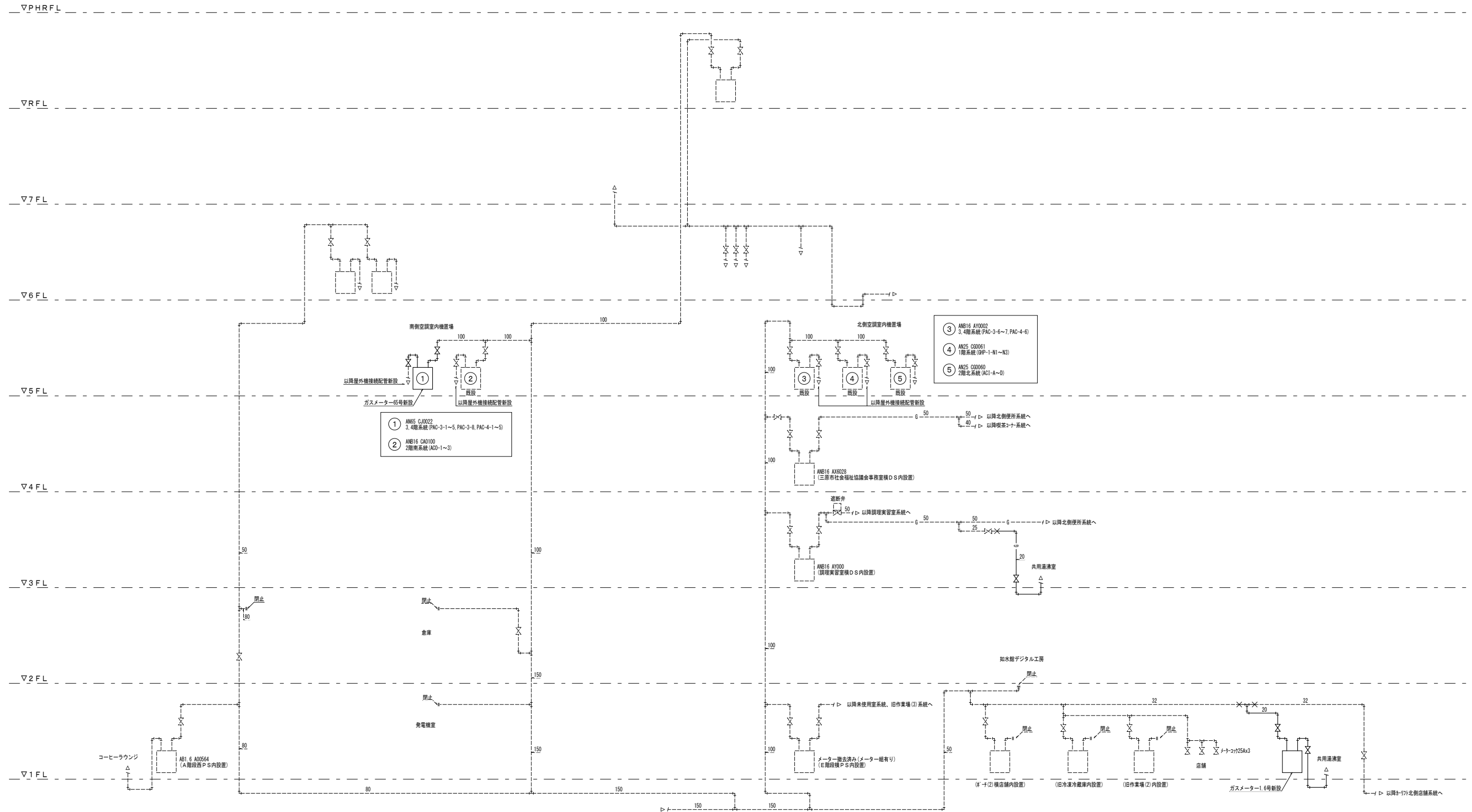
株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
大谷 健 創
広島県知事登録 19(1)第 1573号
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
5階自動制御平面図 (改修後)
1/200

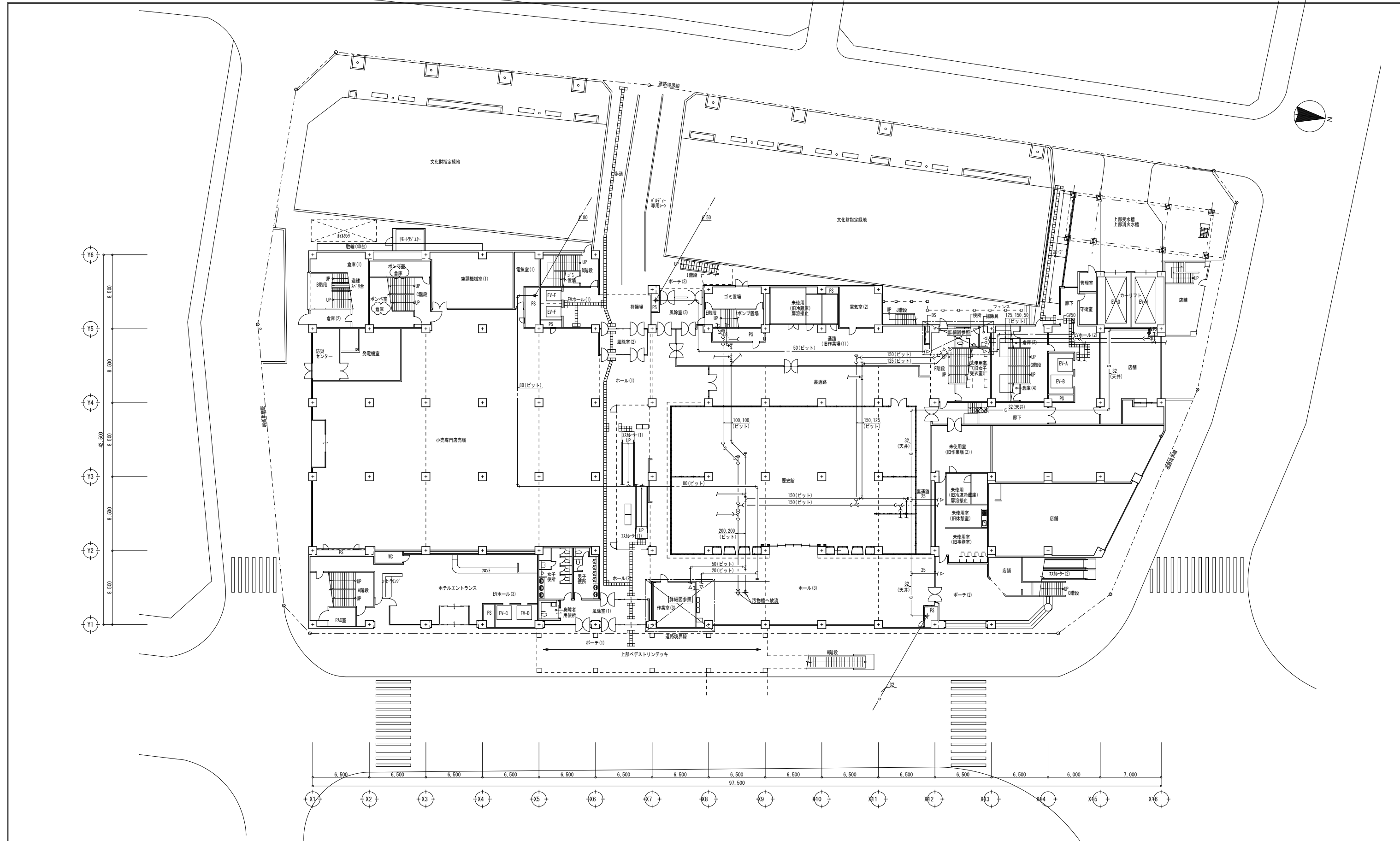
設計
令和元年11月
図面番号
M
25



- ③ AN25 AY0002
3, 4階系統 (PA0-3-6~7, PA0-4-6)
- ④ AN25 OS0061
1階系統 (SP-1-N1~N3)
- ⑤ AN25 OS0060
2階北系統 (AC1-A~D)

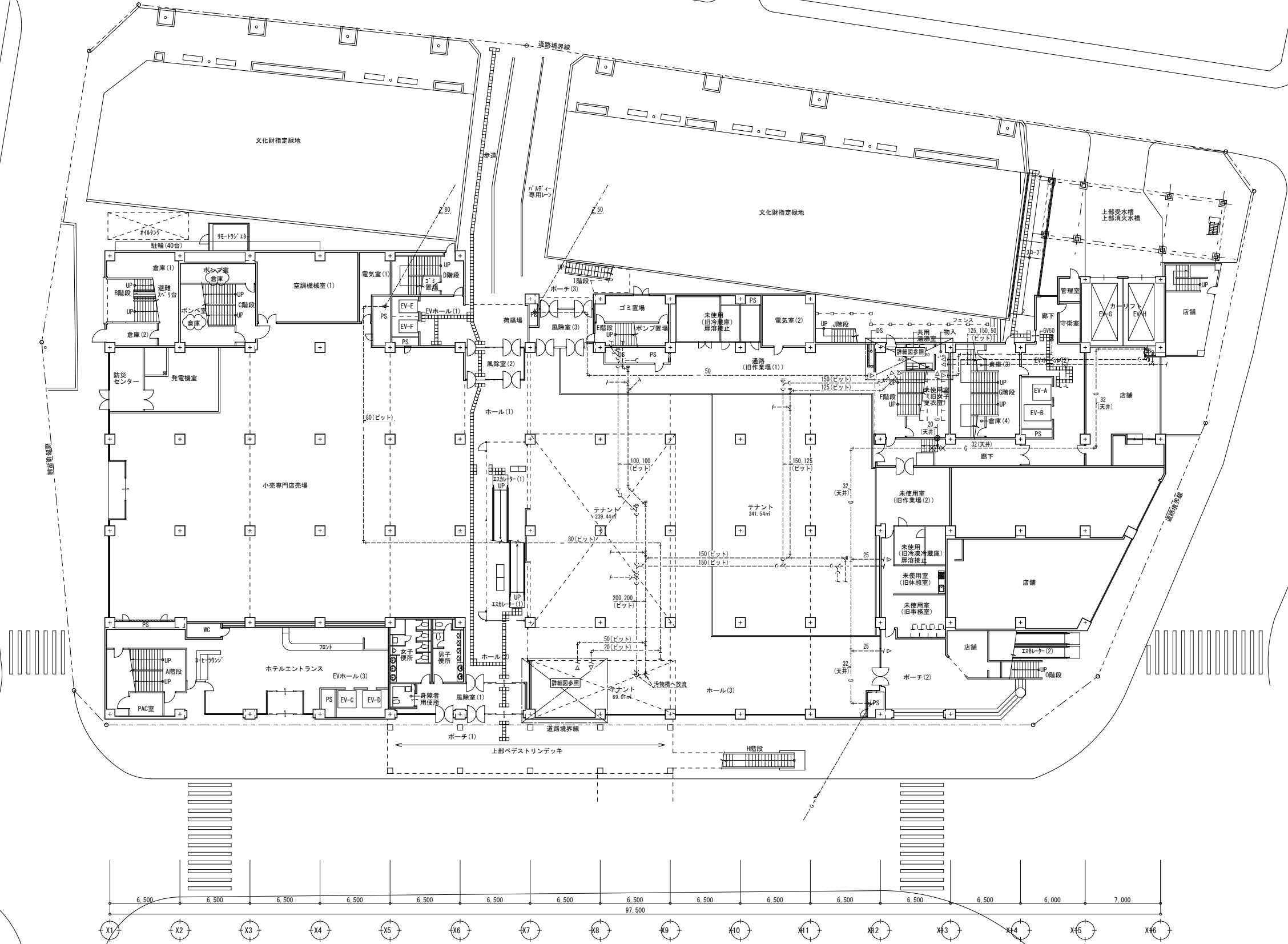
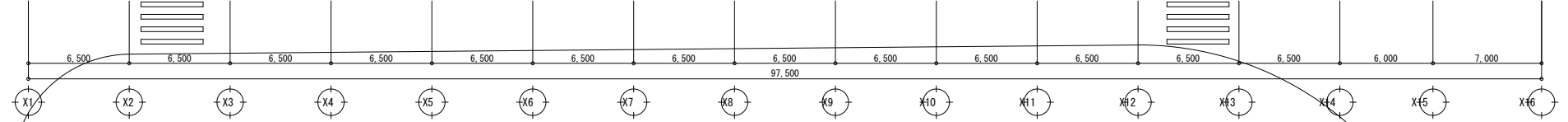
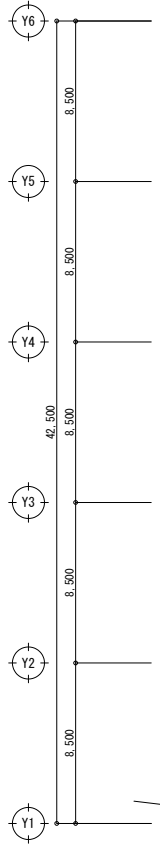
- ① AN25 CJ0022
3, 4階系統 (PA0-3-1~5, PA0-3-8, PA0-4-1~5)
- ② AN25 CA0100
2階南系統 (AC0-1~3)

- 凡例・特記事項
- 1. 破線表記は既設を示す。
 - 2. -X- : 既設配管接続箇所を示す。
 - 3. -X-X- : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - 4. |---| : 既設配管閉塞箇所を示す。

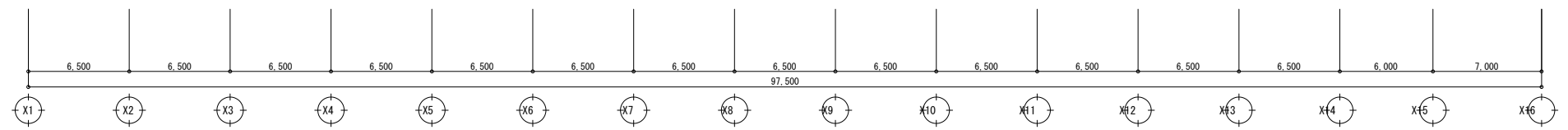
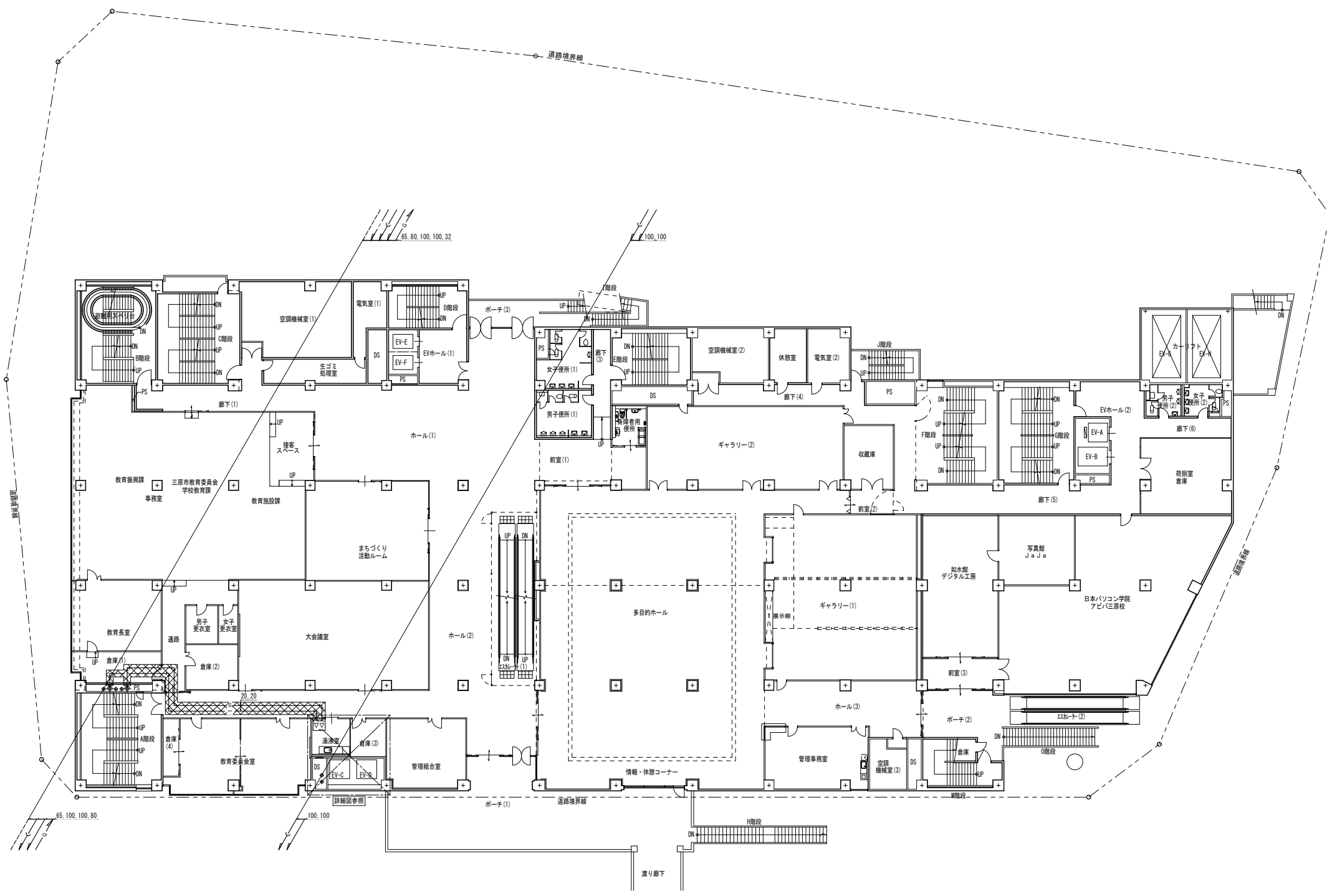
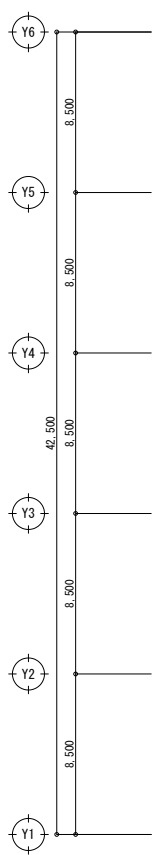
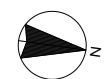


- 凡例・特記事項
1. : 撤去範囲を示す。
 2. : 既設配管切断箇所を示す。
 3. 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。

A1版: 100% A2版: 7.1% A3版: 5.0%	株式会社 村田相互設計 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES	一級建築士事務所 大谷 健 創 広島県知事登録 19(1)第 1573号 承認	工事名 ペアシティ三原西館長寿命化改修工事(機械設備工事)	図面内容・縮尺 1階衛生平面図(改修前) 1/200	設計 令和元年11月 図面番号 M 27
-------------------------------------	---	--	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

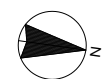


- 凡例・特記事項
1. 破線表記は既設を示す。
 2. - - X - - : 既設配管接続箇所を示す。
 3. - X - X - : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 4. || - - - : 既設配管閉塞箇所を示す。
 5. ● : 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 6. 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 7. 更新する特記無き配管は床下で施工とする。



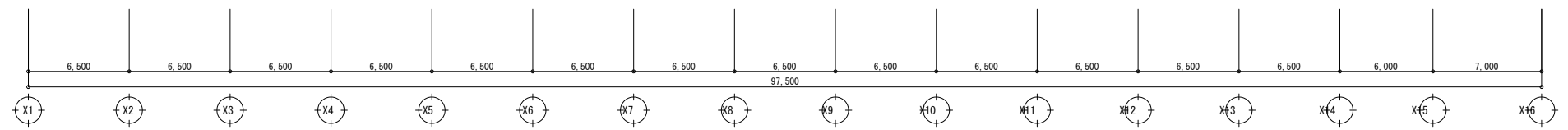
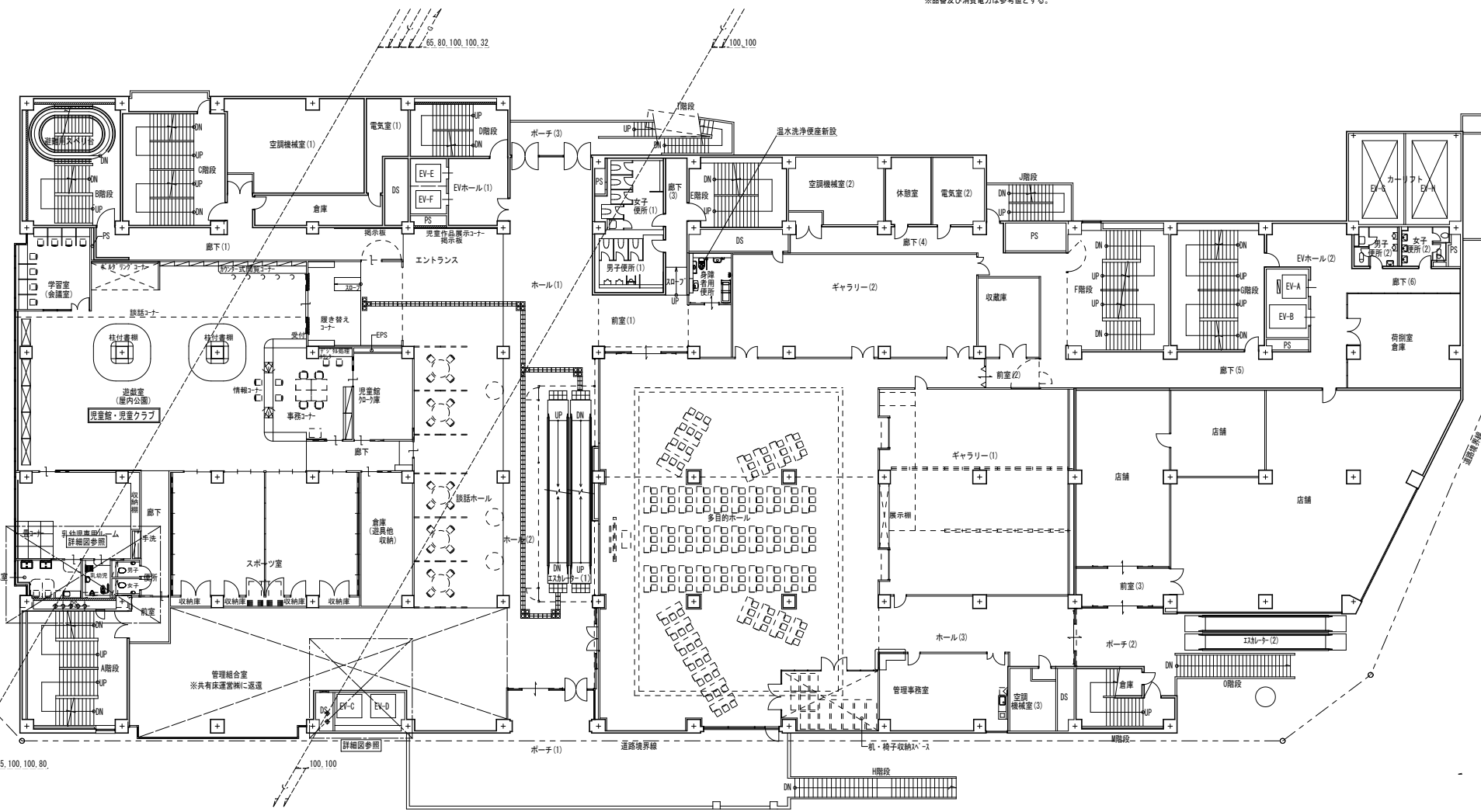
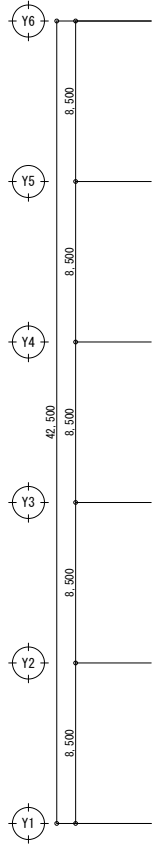
- 凡例・特記事項
1. : 撤去範囲を示す。
 2. : 既設配管切断箇所を示す。
 3. 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。

A1版: 100% A2版: 7.1% A3版: 5.0%	株式会社 村田相互設計 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES	一級建築士事務所 大谷 健 創 広島県知事登録 19(1)第 1573号	一級建築士 第301045号 大谷 健 創 承認	工事名 ペアシティ三原西館長寿命化改修工事(機械設備工事)	図面内容・縮尺 2階衛生平面図(改修前)	設計 令和元年11月 図面番号 M 29
-------------------------------------	---	--	--------------------------------	----------------------------------	-------------------------	----------------------------------



器具表 (新設)						
名称	品番	付属品及び仕様	電圧	数量	設置場所	備考
洗浄便座	CP-PA1FL-NECK	付属品及び仕様 CF-93-1(止水栓) 臭電壁付2φ	1100V 0.35	1	身障者用便所	

※品番及び消費電力は参考値とする。



- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - X--- : 既設配管接続箇所を示す。
 - X-X- : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||--- : 既設配管箇所を示す。
 - : 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。

A1版 : 100%
A2版 : 7.1%
A3版 : 5.0%

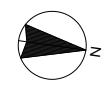
株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
大谷 健 創
広島県知事登録 19(1)第 1573号
承認

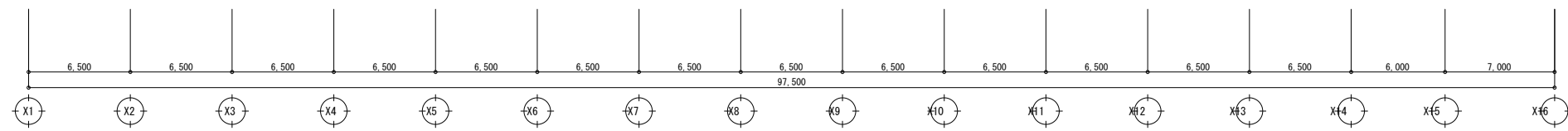
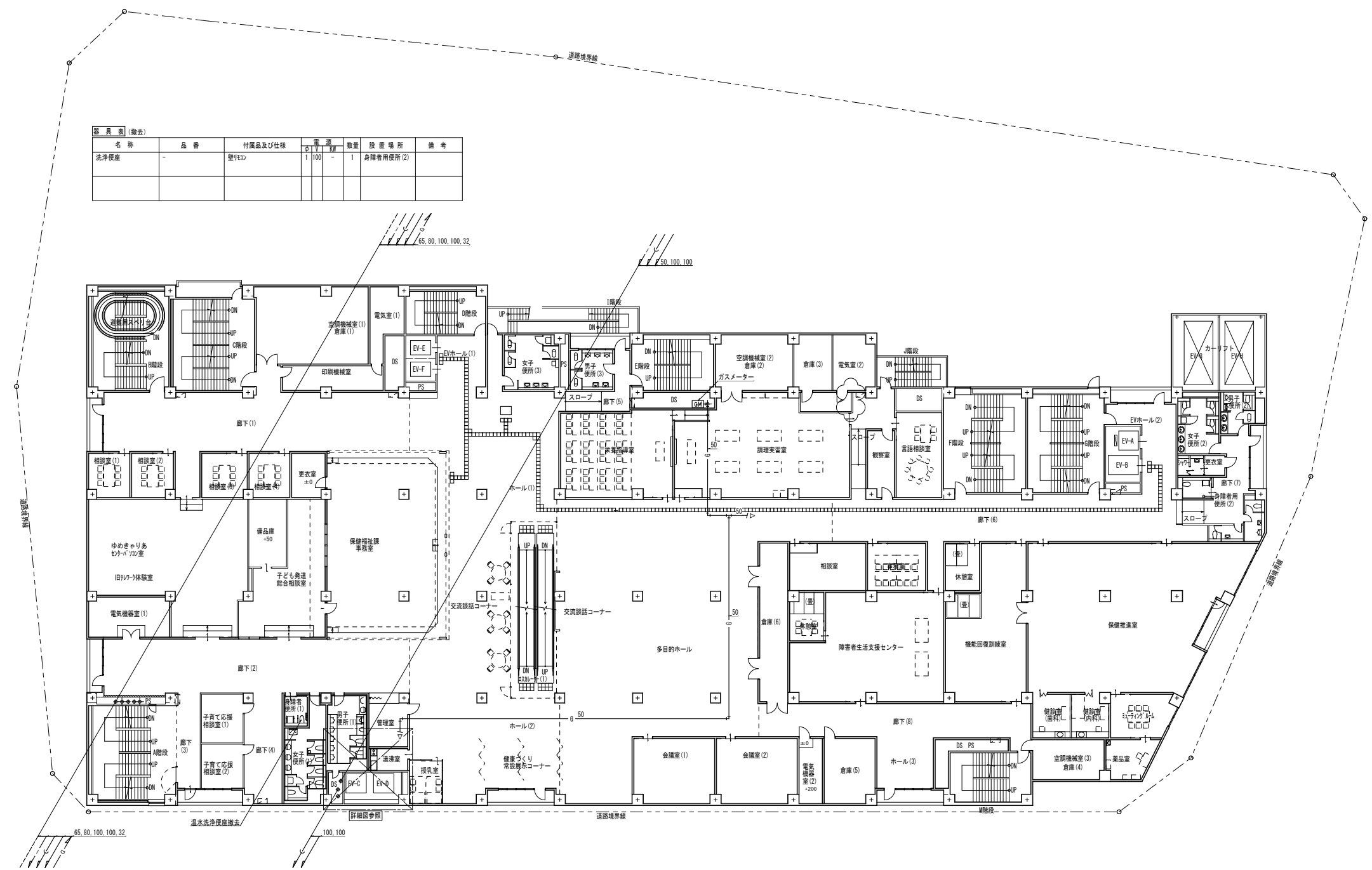
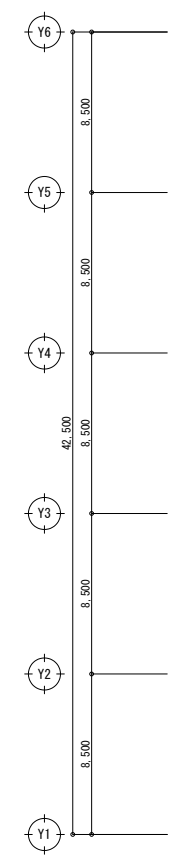
工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
2階衛生平面図 (改修後)
1/200

設計
令和元年11月
図面番号
M
30



名称	品番	付属品及び仕様	電圧	数量	設置場所	備考
洗浄機	-	壁付	1100V	1	身障者用便所(2)	



- 凡例・特記事項
- 撤去範囲を示す。
 - 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管除去後の穴埋め(処理)は本工事とする。

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

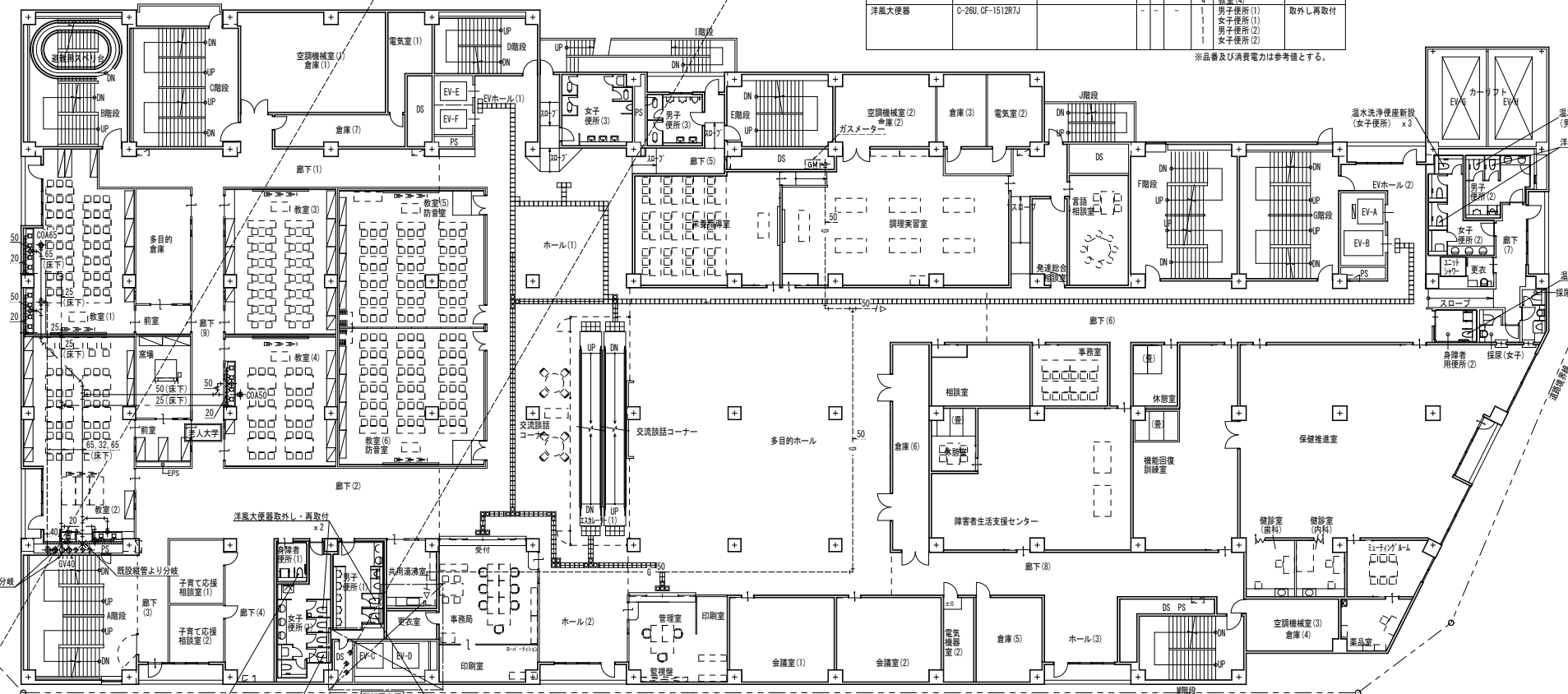
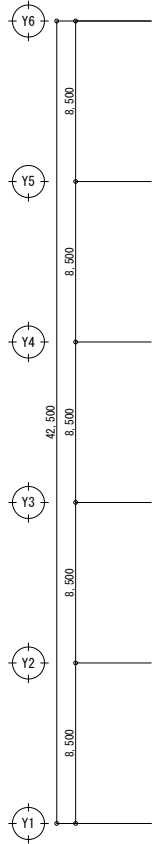
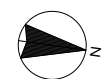
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
3階衛生平面図 (改修前)

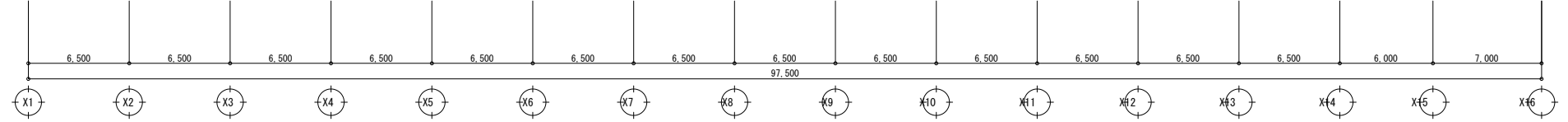
設計
令和元年11月

図面番号
M
31

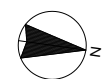


名称	品番	付属品及び仕様	電圧	数量	設置場所	備考
洗浄便座	OH-PA11FL-NE	CF-93-1(止水栓) 発電壁付	1100V 0.35	2 5	男子便所(1) 女子便所(1)	
洗浄便座	OH-PA11FL-NE	CF-93-1(止水栓) 発電壁付	1100V 0.35	2 3	男子便所(2) 女子便所(2)	
洗浄便座	OH-PA11FL-NECK	CF-93-1(止水栓) 発電壁付	1100V 0.35	1	身障者用便所(1)	
洗浄便座	OH-PA11FL-NECK	発電壁付	1100V 0.35	1	身障者用便所(2)	
横水栓	LF-12F-13	-	-	8 3 4	教室(1) 教室(2) 教室(4)	
洋風大便器	O-26U CF-1512RJ	-	-	1 1 1	男子便所(1) 女子便所(1) 女子便所(2)	取外し再取付

※品番及び消費電力は参考値とする。

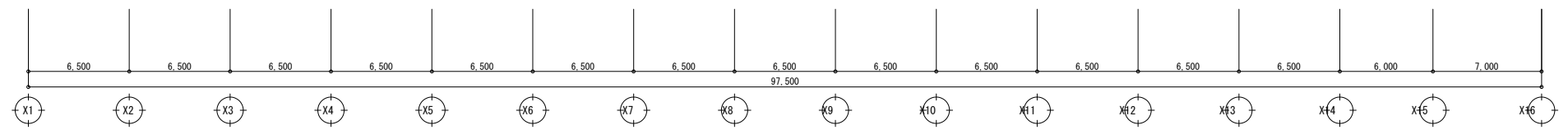
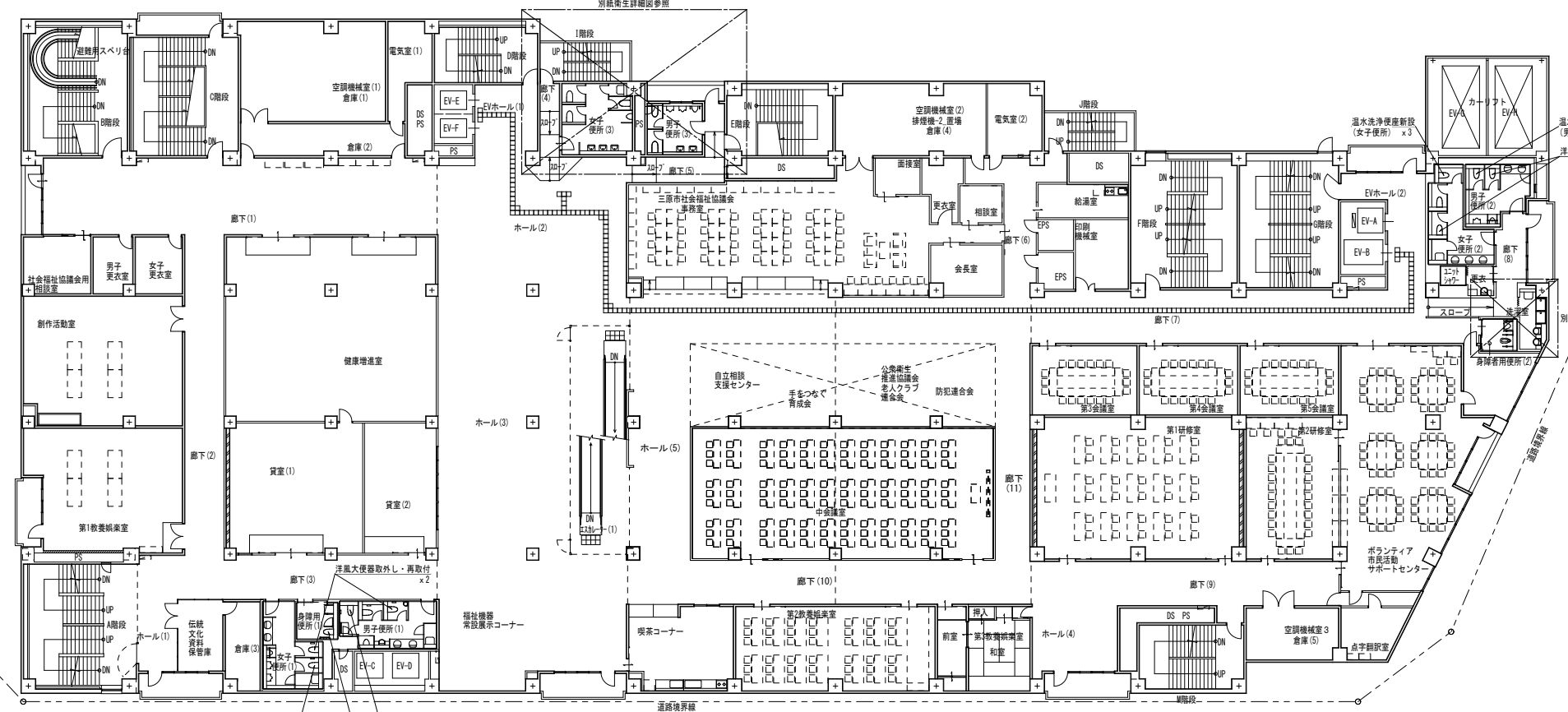
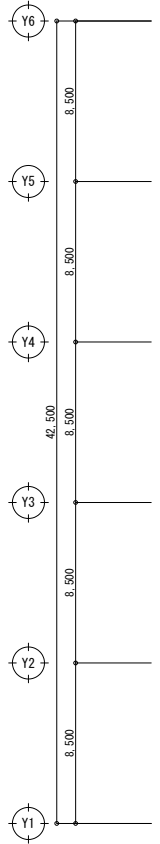


- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - X--- : 既設配管接続箇所を示す。
 - X-X- : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||--- : 既設配管箇所を示す。
 - : 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は床下で施工とする。

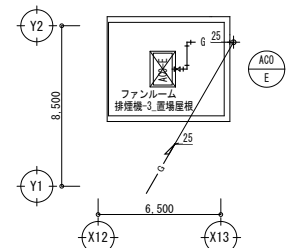
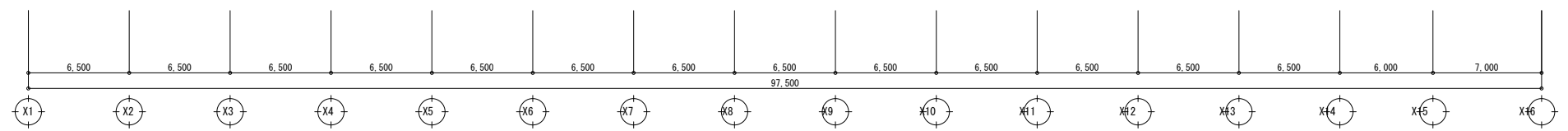
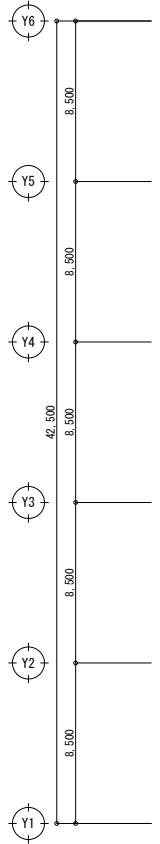
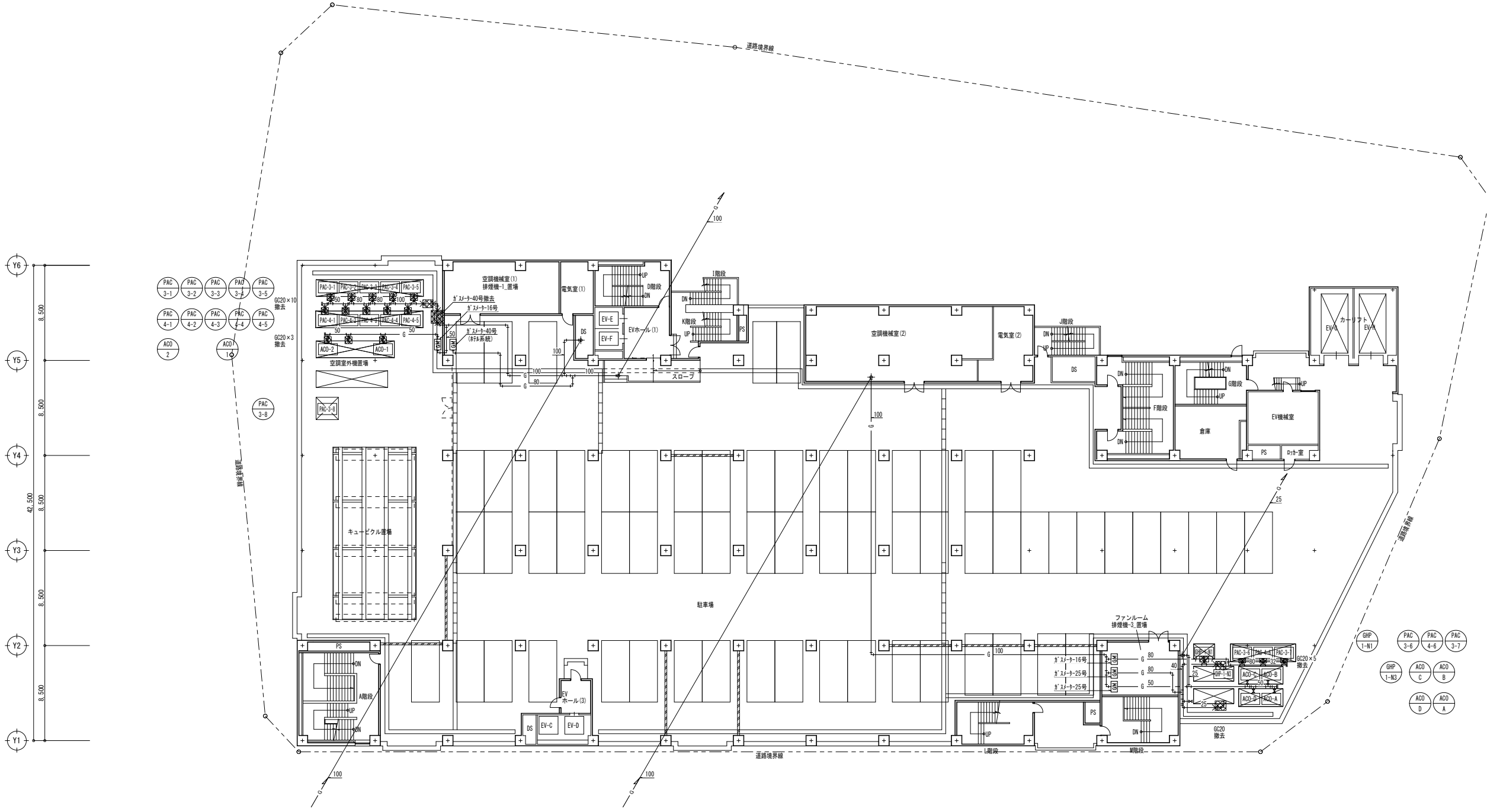
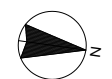


名称	品番	付属品及び仕様	電圧	消費電力	数量	設置場所	備考
洗浄便座	CM-PA11FL-NE	CF-03-1(止水栓) 臭電壁付	1100	0.35	3	男子便所(1) 女子便所(1)	
洗浄便座	CM-PA11FL-NE	CF-03-1(止水栓) 臭電壁付	1100	0.35	2	男子便所(2) 女子便所(2)	
洗浄便座	CM-PA11FL-NECK	臭電壁付	1100	0.35	1	身障者用便所(1)	
洋風大便器	C-26U, CF-1512R7J		-	-	1	男子便所(1) 女子便所(1) 男子便所(2) 女子便所(2)	取外し再取付

※品番及び消費電力は参考値とする。



- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - X---: 既設配管接続箇所を示す。
 - X-X-: 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||---: 既設配管箇所を示す。
 - : 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は床下で施工とする。



- 凡例・特記事項
1. : 撤去範囲を示す。
 2. : 既設配管切断箇所を示す。
 3. 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。

A1版 : 100%
A2版 : 7.1%
A3版 : 5.0%

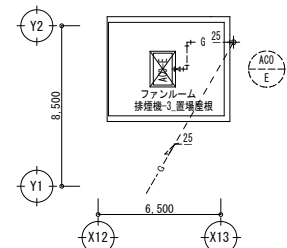
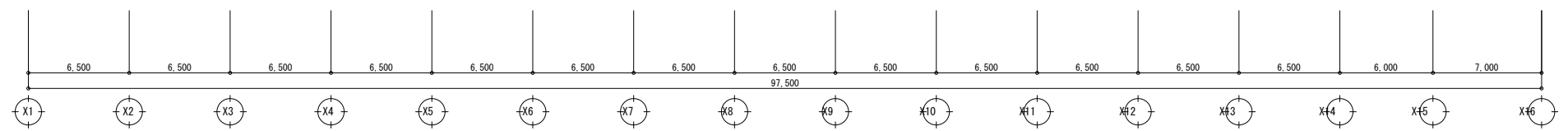
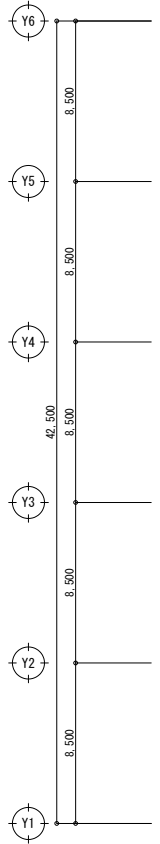
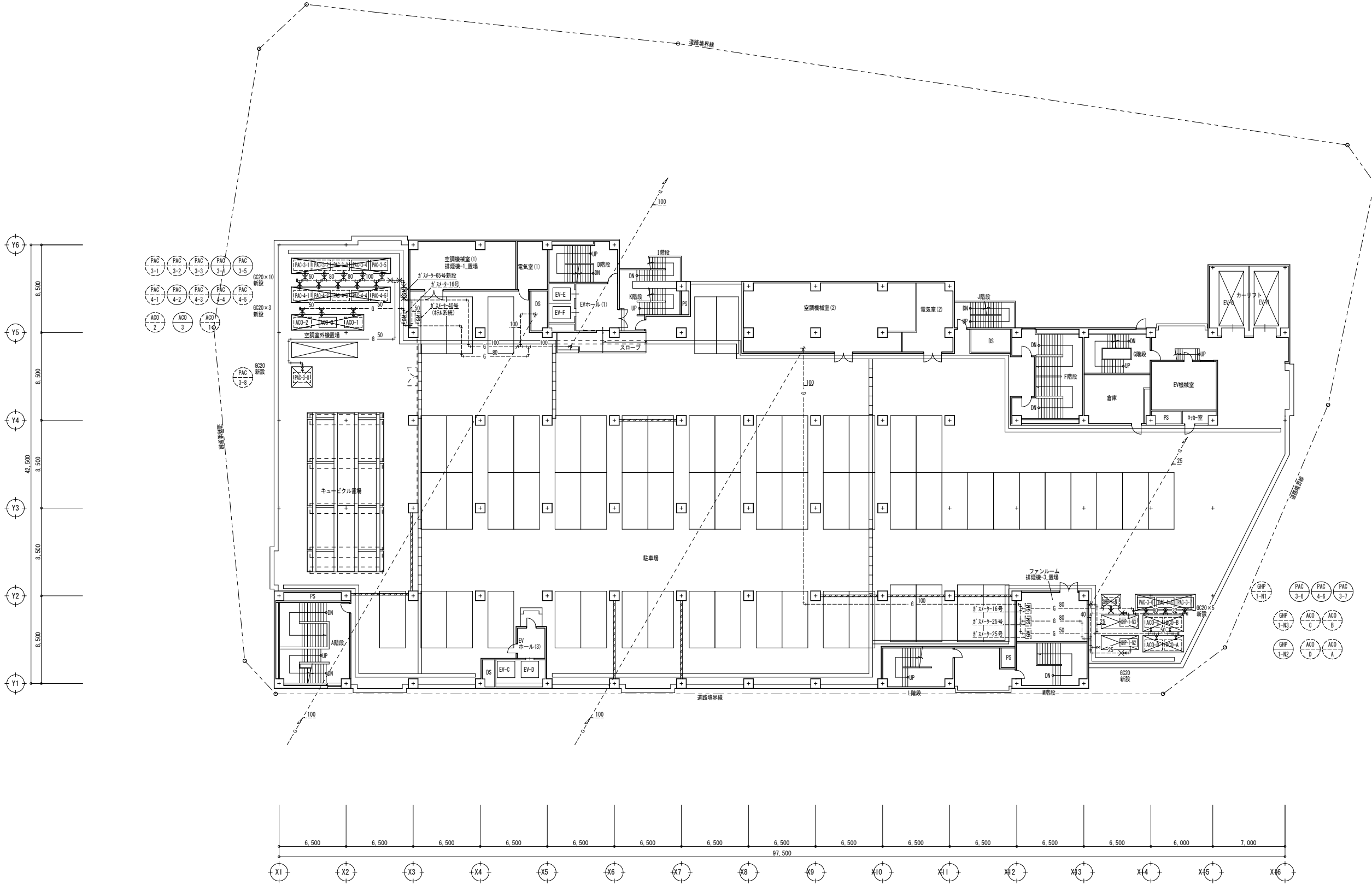
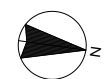
株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
大谷 健 創
広島県知事登録 19(1)第 1573号
承認


工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事(機械設備工事)

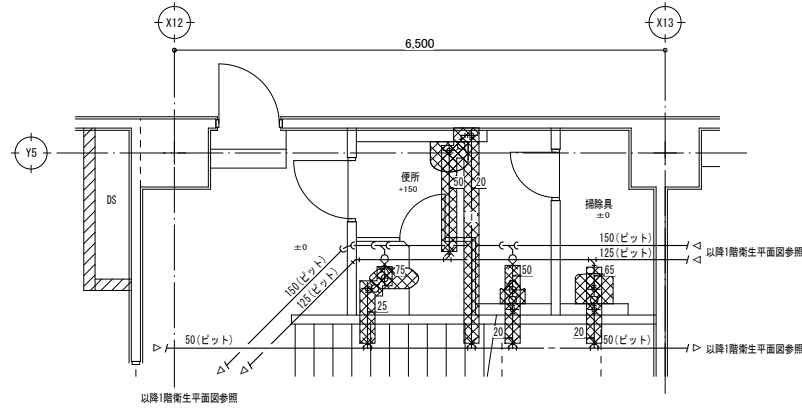
図面内容・縮尺
5階衛生平面図(改修前)
1/200

設計
令和元年11月
図面番号
M
35



- 凡例・特記事項
1. 破線表記は既設を示す。
 2. -x- : 既設配管接続箇所を示す。
 3. -x-x- : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 4. ||-|| : 既設配管断端箇所を示す。
 5. ● : 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 6. 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 7. 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。

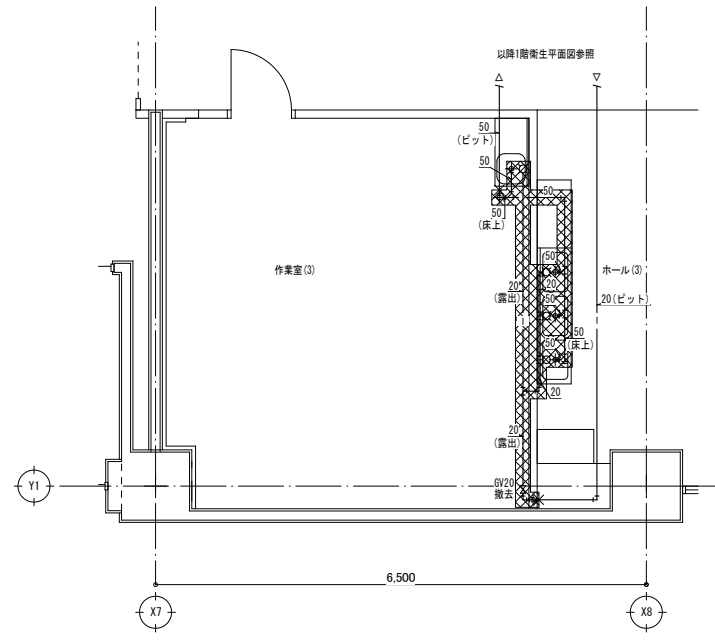
A1版 : 100% A2版 : 7.1% A3版 : 5.0%	 株式会社 村田相互設計 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES	一級建築士事務所 広島県知事登録 19(1)第 1573号	一級建築士 第301045号 大谷 健 剛 承認	工事名 ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)	図面内容・縮尺 5階衛生平面図 (改修後) 1/200	設計 令和元年11月 図面番号 M 36
--	---	----------------------------------	--------------------------------	--	--	---



器具表 (撤去)

名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
和風大便秘器	C-754B	手動FV	-	1	便所	
紙巻器	-	-	-	1	便所	
小便器	U-112	-	-	1	便所	
洗面器	L-132G	-	-	1	便所	
化粧鏡	-	-	-	1	便所	
掃除用流し	-	-	-	1	掃除具	

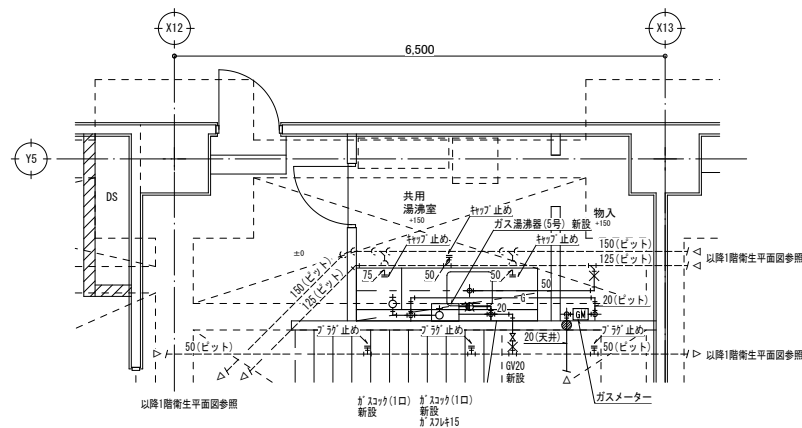
- 凡例・特記事項
- 撤去範囲を示す。
 - 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管撤去後の穴埋め(処理め)は本工事とする。



器具表 (撤去)

名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
一階水切りシンク流し台	-	W900×D450×H800	-	1	作業室(3)	
三階水切りシンク流し台	-	W1800×D450×H800	-	1	ホール(3)	
自在水栓	-	-	-	1	作業室(3)	
				3	ホール(3)	

- 凡例・特記事項
- 撤去範囲を示す。
 - 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管撤去後の穴埋め(処理め)は本工事とする。

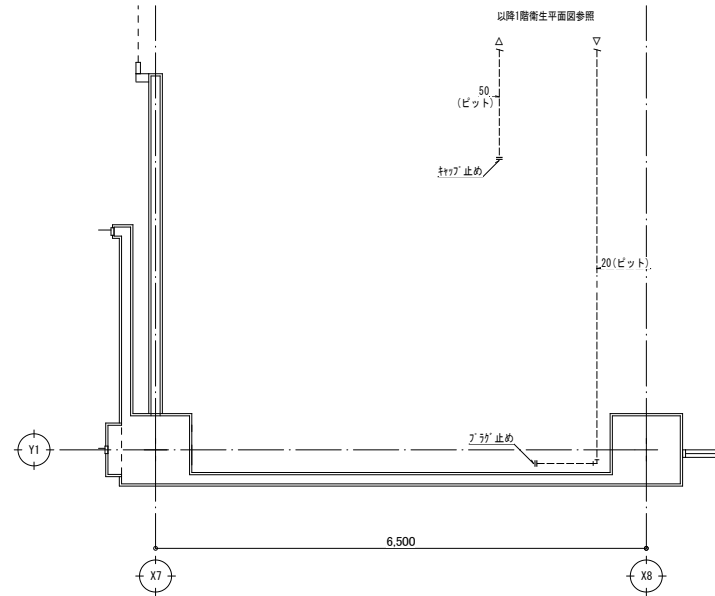


器具表 (新設)

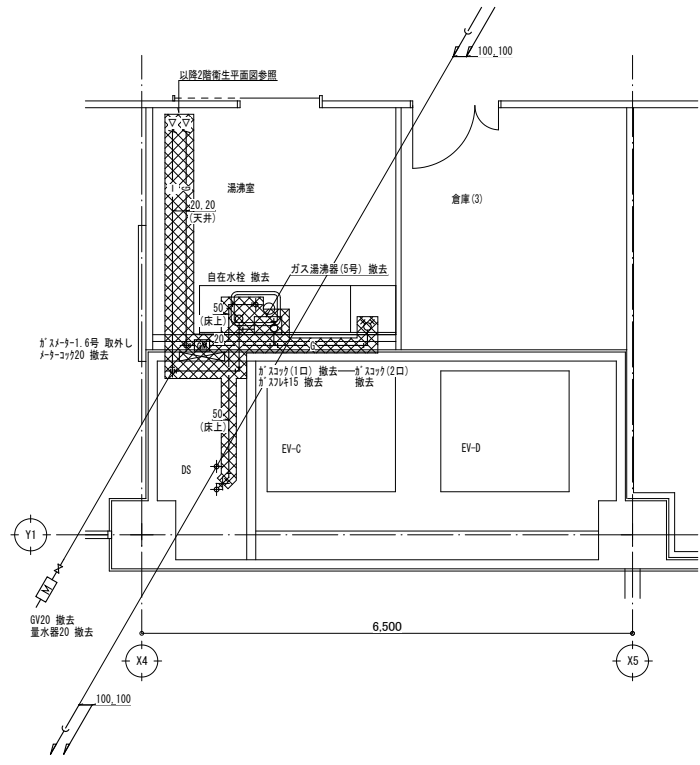
名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
ガス湯沸器	G0-531W	5号先止め	-	1	共用湯沸室	
シンク	シンク	混合水栓	-	1	共用湯沸室	

※品番及び消費電力は参考値とする。

- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - 既設配管接続箇所を示す。
 - 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - 既設配管用蓋箇所を示す。
 - 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。



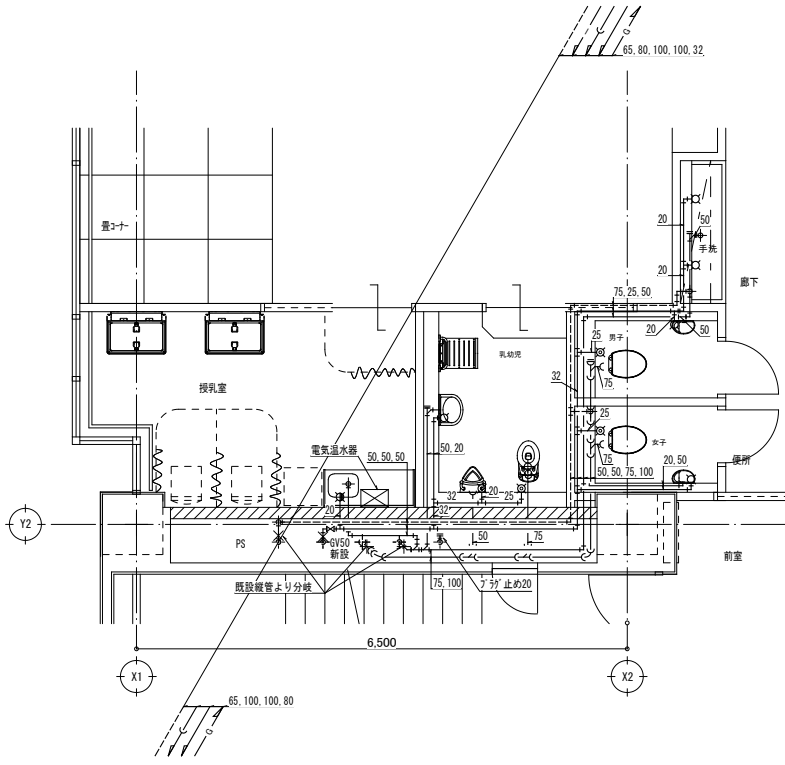
- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - 既設配管接続箇所を示す。
 - 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - 既設配管用蓋箇所を示す。
 - 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。



器具表 (撤去)

名称	品番	付属品及び仕様	電圧	消費電力	数量	設置場所	備考
ガス湯沸器	RUS-S1MT	5号元止め	-	-	1	湯沸室	
自在水栓	-	-	-	-	1	湯沸室	

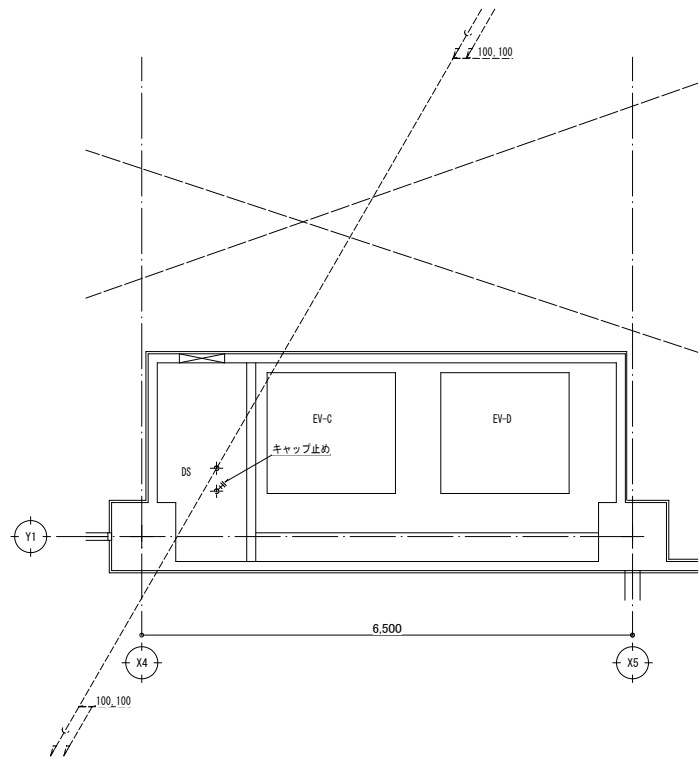
- 凡例・特記事項
- 撤去範囲を示す。
 - 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。



器具表 (新設)

名称	品番	付属品及び仕様	電圧	消費電力	数量	設置場所	備考
洋風大便秘器	C-P25S, OKO-A171105GW	(自動FV)	100V	0.005	1	女子便所 男子便所	
洗浄便座	DF-PC12-NEOK	乾電池付E2	100V	1.3	1	女子便所 男子便所	
紙巻器	CF-AM64S	(二連)	-	-	1	女子便所 男子便所	
幼少一体型手洗器	L-275FOR	AM-200V1(自動水栓)	100V	0.002	1	女子便所 男子便所	
化粧鏡	KF-3545A	-	-	-	1	女子便所 男子便所 乳幼児便所	
洋風大便秘器(幼児用)	C-P141S	OKO-A60(自動FV) CF-700K(風呂便座)	100V	0.04	1	乳幼児便所	
小便器(幼児用)	U-401R	OK-100SET	-	-	1	乳幼児便所	
洗面器	L-555FC	AM-200V1(自動水栓)	100V	0.002	1	乳幼児便所	
ペーパーシート	AD-OK-F11	-	-	-	1	乳幼児便所	
電気温水器	EHPW-CASS3	-	100V	0.7	1	授乳室	
シンクMIX-混合水栓	JF-AG4425YX(JM)	-	-	-	1	授乳室	
横水栓	LF-12F-13	-	-	-	2	廊下	

- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - 既設配管接続箇所を示す。
 - 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - 既設配管閉塞箇所を示す。
 - 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。



- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - 既設配管接続箇所を示す。
 - 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - 既設配管閉塞箇所を示す。
 - 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は梁下で施工とする。

A1版: 100%
A2版: 71%
A3版: 50%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
大谷 健 創
広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
大谷 健 創
承認

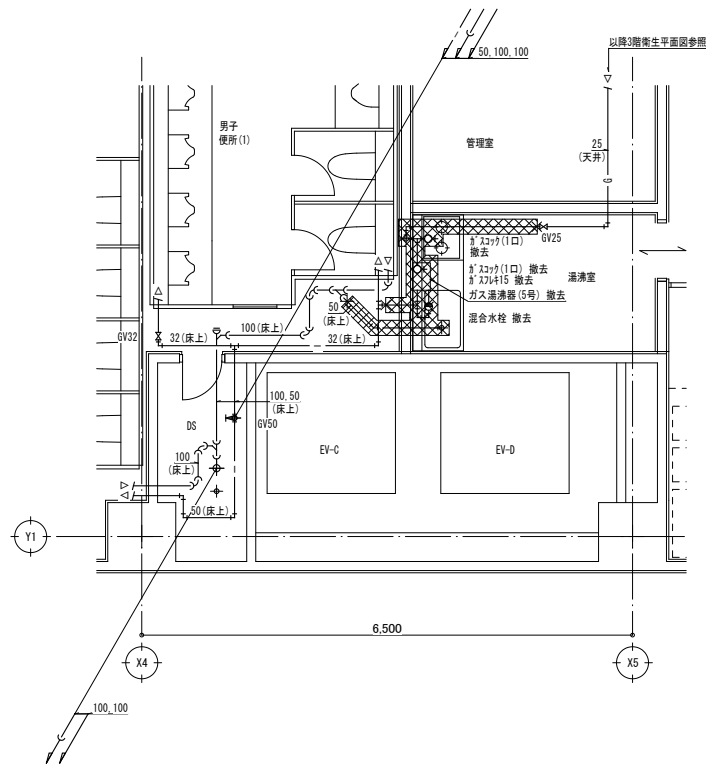
工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺

2階衛生詳細図 (改修前・後)

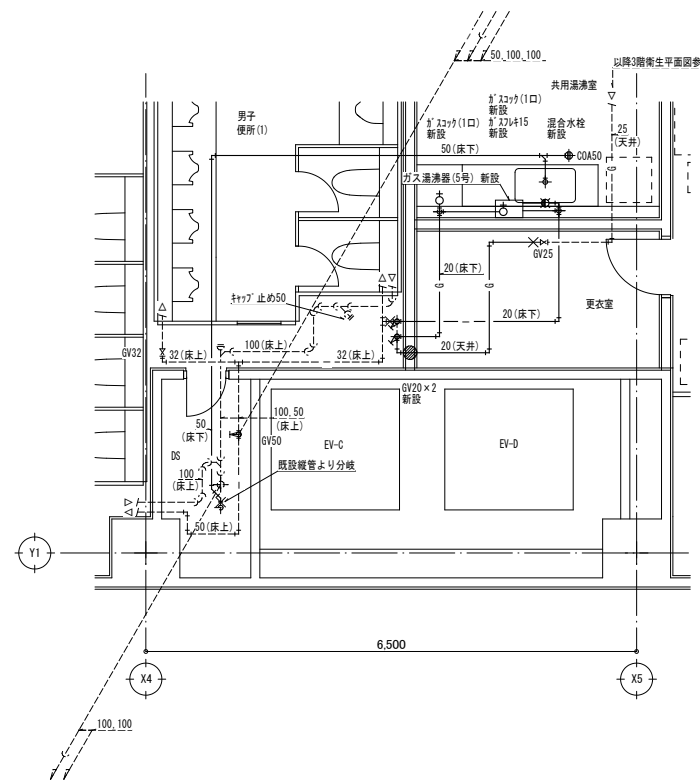
設計
令和元年11月

図面番号
M
38



名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
ガス湯沸器	RUS-53ET	5号先止め	-	1	洗面室	
混合水栓	TKD3EX	-	-	1	洗面室	

- 凡例・特記事項
- 撤去範囲を示す。
 - 既設配管切断箇所を示す。
 - 配管撤去後の穴埋め(処理)は本工事とする。



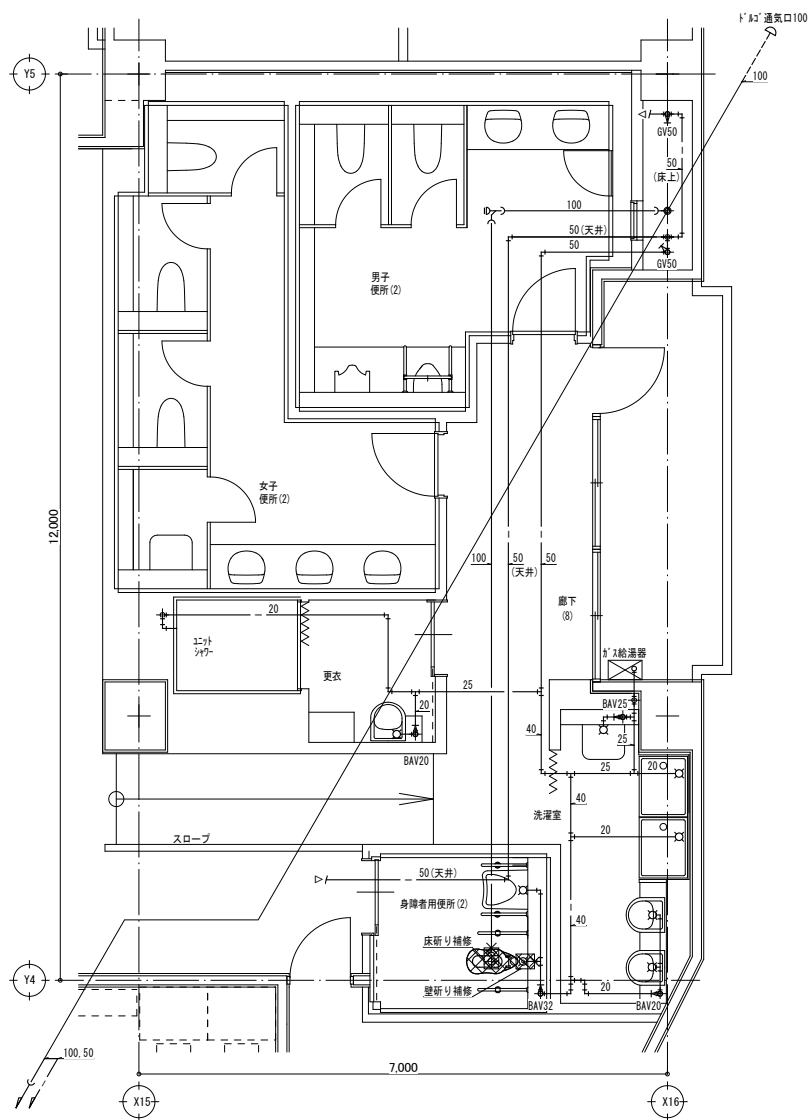
名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
ガス湯沸器	GO-531W	5号先止め	-	1	共用洗面室	
シャワー混合水栓	TKG631EC	LF-12F-13	-	1	共用洗面室	

※品番は参考値とする。

- 凡例・特記事項
- 破線表記は既設を示す。
 - X--- : 既設配管接続箇所を示す。
 - X+--- : 既設配管合流・分岐箇所を示す。
 - ||--- : 既設配管閉塞箇所を示す。
 - : 穴明け補修箇所を示す。(ダイヤモンドカッターによる)
 - 改修に伴うはつり後の仕上げ、建築工事とする。
 - 更新する特記無き配管は床下で施工とする。

名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
洋風大便器	-	両用型	-	1	身障者用便所(2)	

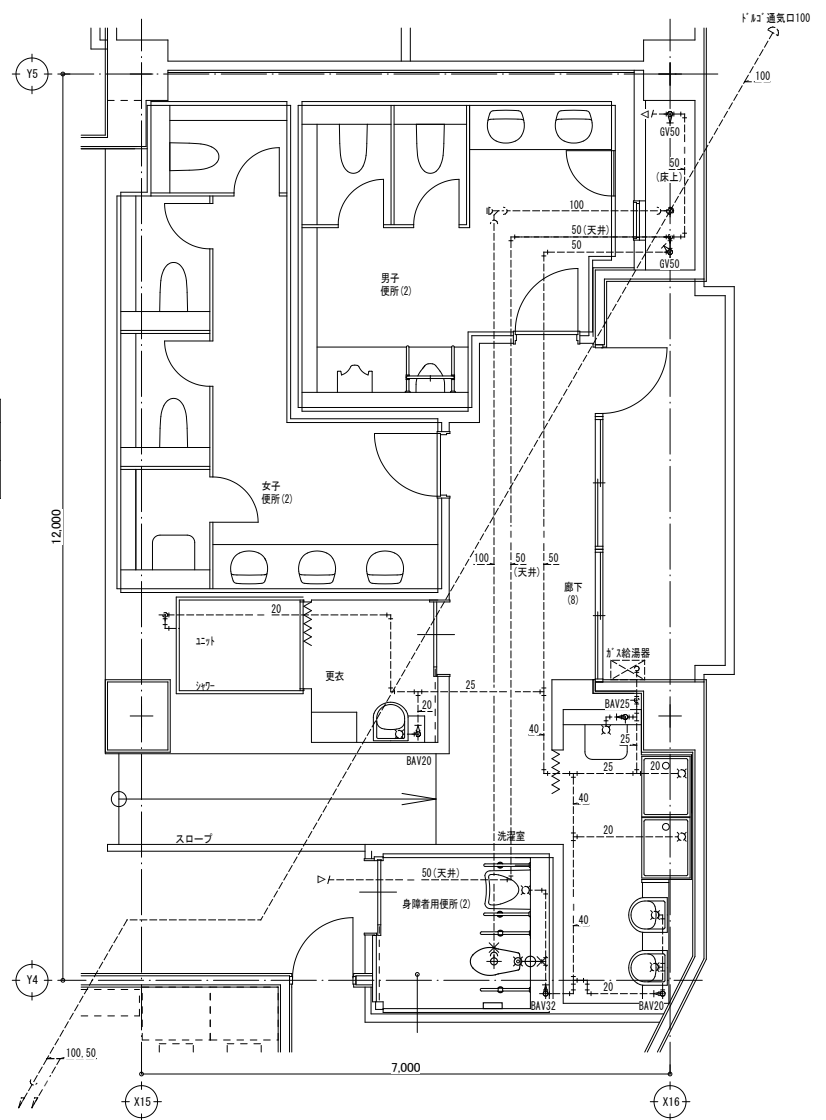
- 凡例・特記事項
1. : 撤去範囲を示す。
 2. : 既設配管継続箇所を示す。
 3. : 配管撤去後の穴埋め(充填)は本工事とする。
 4. : 特記無き衛生配管は床下配管を示す。



名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
洋風大便器	C-P25H, OKC-AT7110SDM	(自動FV)	1 100 0.005	1	身障者用便所(2)	
洗浄便座	OW-PA11FLO-NEOK	発電型E27	1 100 0.35	1	身障者用便所(2)	

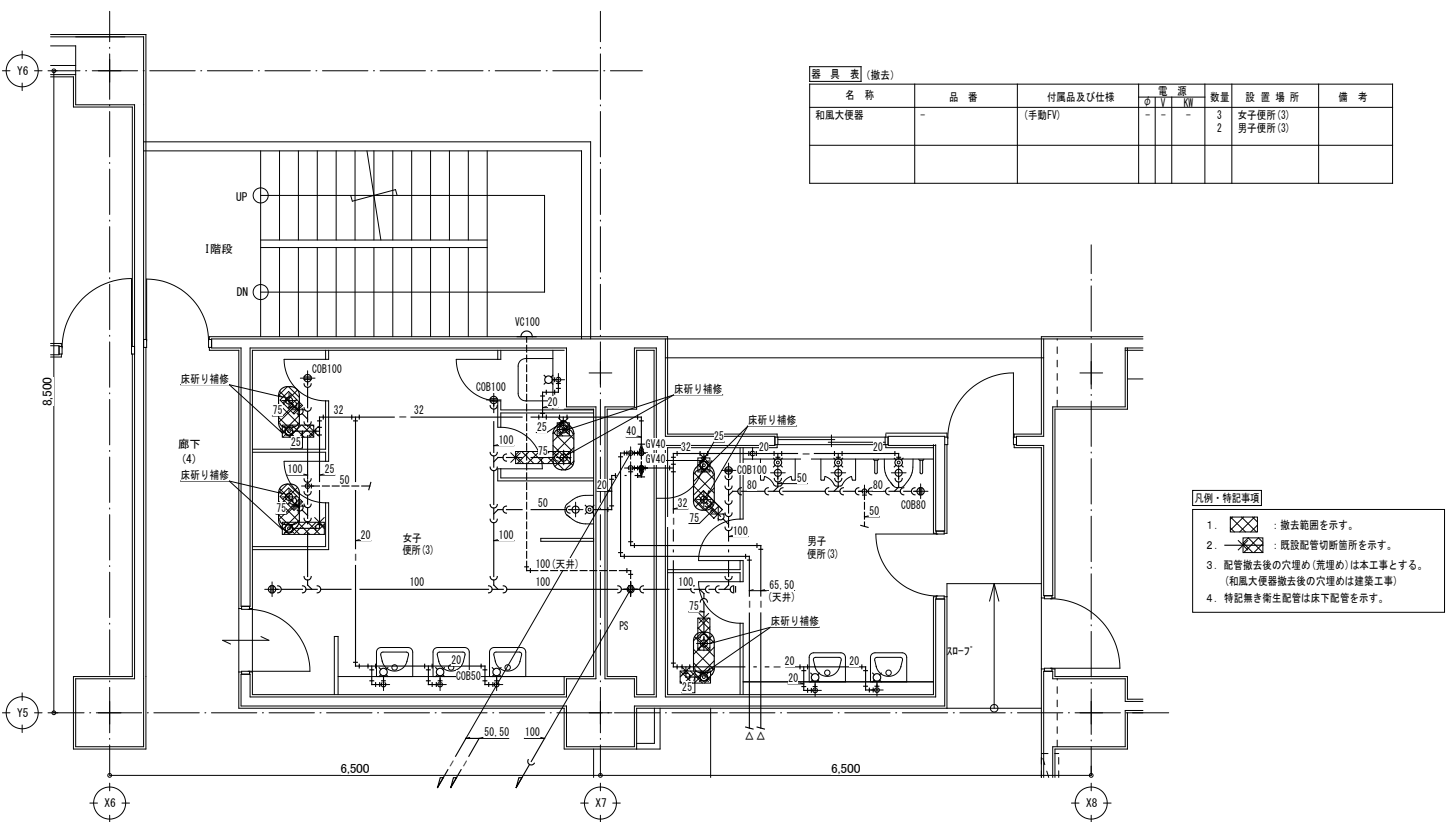
※品番及び消費電力は参考値とする。

- 凡例・特記事項
1. : 破線表記は既設を示す。
 2. : 既設配管継続箇所を示す。
 3. : 撤去箇所を示す。
 4. : 改修に伴う仕上りの仕上げは、建築工事とする。
 5. : 特記無き衛生配管は床下配管を示す。



名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
和風大便器	-	(手動FV)	-	3	女子便所(3) 男子便所(3)	

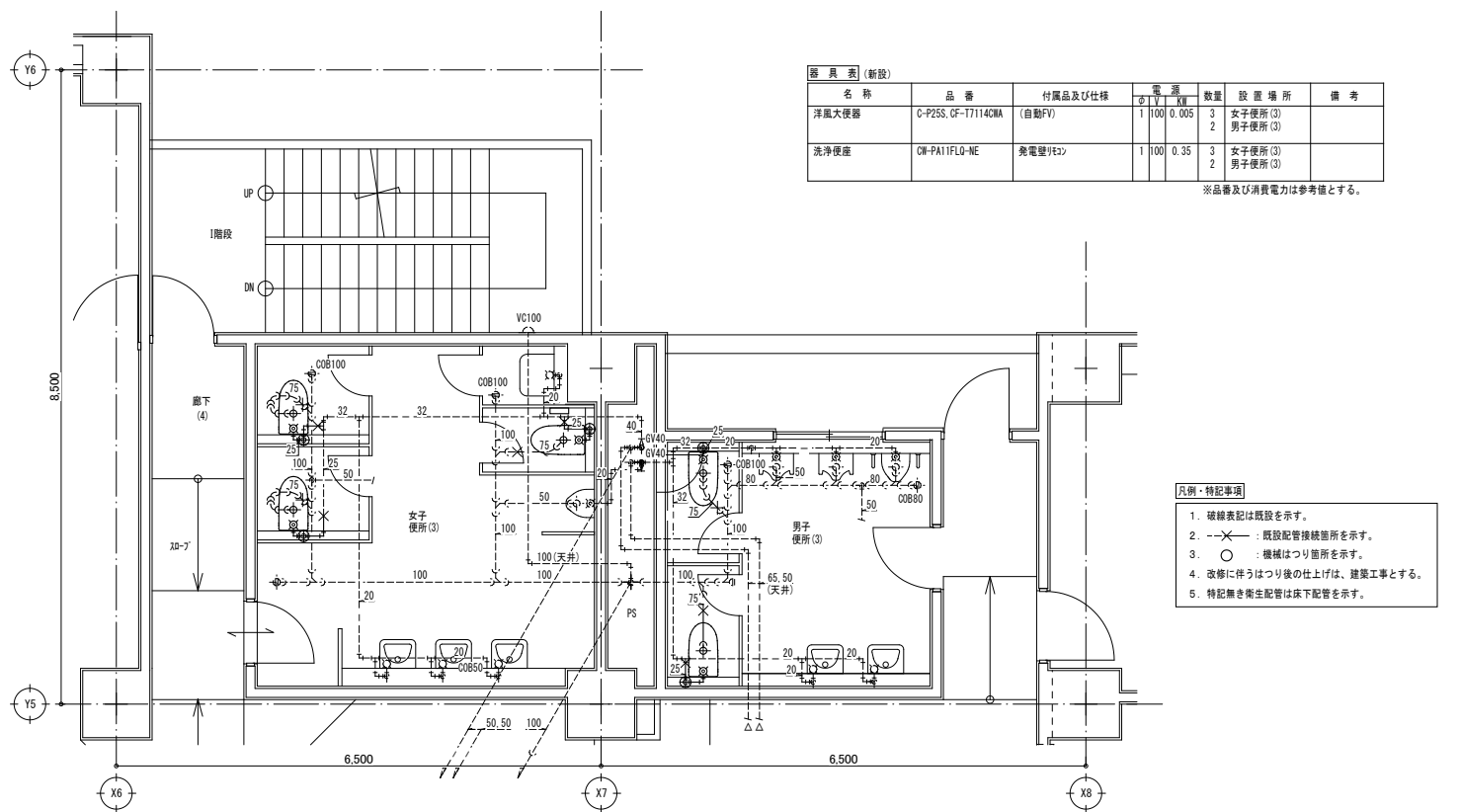
- 凡例・特記事項
1. : 撤去範囲を示す。
 2. : 既設配管継続箇所を示す。
 3. : 配管撤去後の穴埋め(充填)は本工事とする。(和風大便器撤去後の穴埋めは建築工事)
 4. : 特記無き衛生配管は床下配管を示す。



名称	品番	付属品及び仕様	電源	数量	設置場所	備考
洋風大便器	C-P25S, CF-TT1140MA	(自動FV)	1 100 0.005	3	女子便所(3) 男子便所(3)	
洗浄便座	OW-PA11FLO-NE	発電型E27	1 100 0.35	3	女子便所(3) 男子便所(3)	

※品番及び消費電力は参考値とする。

- 凡例・特記事項
1. : 破線表記は既設を示す。
 2. : 既設配管継続箇所を示す。
 3. : 撤去箇所を示す。
 4. : 改修に伴う仕上りの仕上げは、建築工事とする。
 5. : 特記無き衛生配管は床下配管を示す。



A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
大谷 健樹
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺

4階衛生詳細図 (改修前・後)

設計
令和元年11月

図面番号
M
40

Main specification table with columns for Item No., Description, and Remarks. Includes sections like 'I. 工事概要', 'II. 建築改修工事仕様', and '1 調査協力について'.

Table with 3 columns: Item No., Item Name, and Remarks/Requirements. Lists various construction items like '1 調査協力について', '2 建築改修工事仕様', and '3 既存防水層の地下補修'.

Project summary and contact information. Includes company name '株式会社 村田相互設計', address, phone number, and project name 'ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)'.

Main table with columns for project details (3, 4, 5, 6), technical specifications (7-10), and material lists. Includes sections for waterproofing (防水層), floor construction (床), and structural elements (構造). Contains detailed tables for material types, application methods, and performance metrics.

Table with 3 rows and 2 columns. Row 1: A1版: 100%. Row 2: A2版: 71%. Row 3: A3版: 50%.

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
大谷 健 司
広島県東広島市 10-1 (第 1573号)

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
設計
特記仕様書 (2)
令和元年 9月
図面番号
A
002

5 建築改修工事
14 自閉式上り引戸装置
15 重量シャッター
16 軽量シャッター
17 オーバーヘッドドア
18 木製建具
19 ガラス

20 ガラス留め材
21 ガラスブロック積み
22 ガラス用フィルム
23 付属電気設備
24 他部位との取り合い等
25 既存床仕上げ材の除去等
26 表面仕上げ
27 製材

6 内装改修工事
7 造作用集材
8 造作用単板積層材
9 床張り用合板
10 床張り用合板
11 床張り用合板
12 床張り用合板

6 内装改修工事
7 造作用集材
8 造作用単板積層材
9 床張り用合板
10 床張り用合板
11 床張り用合板
12 床張り用合板

10 ゴム床タイル
11 カーペット敷き
12 合成樹脂塗床
12 フローリング張り

Table with 4 columns: 種類, 防火性能, 備考, 厚さ. Includes sections for 外装材, 断熱・防露改修工事, 現場発泡断熱材, and 屋上緑化改修工事.

Table with 4 columns: 項目, 性能, 試験方法, 備考. Includes sections for フリーアクセスフロア, ブラインド, and 表示.

Table with 4 columns: 形式, 開閉操作, ひだの種類, きれ地の種類・品質・特殊加工等. Includes sections for カーテン及びカーテンレール, ブラインドボックス及びカーテンボックス, and 点検口.

Table with 4 columns: 材質, 表面仕上げ, 径 (mm), 取付箇所. Includes sections for カートン, ブラインドボックス及びカーテンボックス, and 移動開仕切.

Table with 4 columns: 種類, 径, 種類, 径. Includes sections for 階段手すり並木, 天井見切り縁, 視覚障害者用床タイル, 鉄筋, and コンクリートの種類と強度.

Table with 4 columns: 種類, 径, スランプ, 施工箇所. Includes sections for 型枠, 無筋コンクリート, あと施工コーナー, and 移動開仕切.

Table with 3 columns: 種類, 径, スランプ. Includes rows for A1版 (1.00%), A2版 (7.1%), and A3版 (5.0%).

Table with 4 columns: 種類, 径, スランプ, 施工箇所. Includes rows for A1版 (1.00%), A2版 (7.1%), and A3版 (5.0%).



一級建築士事務所 大谷 健樹. 広島県東区 10-1 (第 1573号) 承認.

工事名: ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事). 図面内容・縮尺.

設計: 特記仕様書 (6). 令和元年9月. 図面番号: A.

Table with specifications for materials like トイレブース, 鉄板製ふた, 鋼製マンホールふた, and グレーチング. Includes material names, specifications, and performance requirements.

Table detailing construction methods and materials for 屋外雨水排水, 街きよ、緑石、側溝, 埋戻し土, 路床, 路盤, and アスファルト舗装. Includes design load tables and material specifications.

Table detailing materials and specifications for コンクリート舗装, カラー舗装, 透水性アスファルト舗装, ブロック系舗装, 砂利敷き, 路面標示塗料, 防火材料, 階段滑り止め, 黒板及びホワイトボード, 煙突ライニング, ロールスクリーン, and アコーデオンドア.

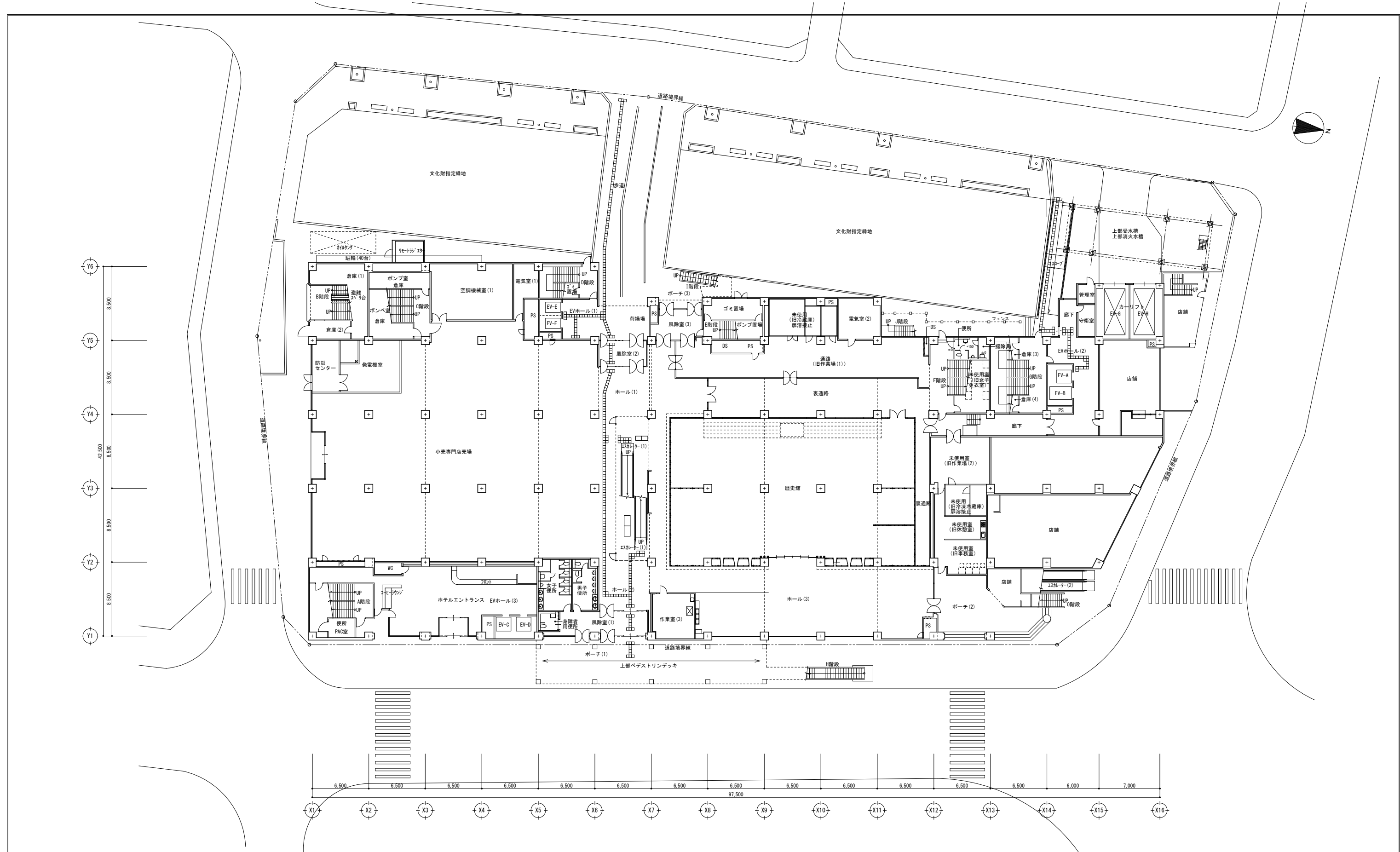
Table detailing materials and specifications for かつみマット, 旗お受金物, and 防犯カメラ等の製造検査. Includes material names, specifications, and performance requirements.

建築工事概要		改修内容一覧表			
改修項目番号	項目	改修前 ※【撤去】の記載無き項目は残置	改修後	図書	
(1)	福祉環境整備工事				
(1)-①	大便器洋式化に伴う改修工事 ①大便器洋式化に伴う改修工事 ②便所手摺新設工事 ③便所前廊下段差解消工事 ④多目的便所サイン設置工事 ⑤多目的便所鏡設置工事 ⑥誘導・注意喚起設備設置工事 ⑦便所床張り替え工事	1. 4階女子便所(3)、男子便所(3) トイレ全て【撤去】 和便器廻り床記載範囲【撤去】※部分詳細参照 ※便器撤去は設備工事 2. 4階身障者用便所(2) 洋式大便器仕様変更 ※便器撤去は設備工事 3. 3階探尿便所・探尿便所前通路 天井仕上材(軽鉄下地共) 記載範囲【撤去】 4. 3階女子便所(3)、男子便所(3) 天井仕上材(軽鉄下地共) 記載範囲【撤去】	1. 4階女子便所(3)、男子便所(3) トイレ全て【新設】 新設便器廻り床記載範囲【新設】※部分詳細参照 配管専用床(面合共)【新設】 2. 4階身障者用便所(2) 洋式大便器仕様変更 ※便器撤去は設備工事 3. 3階探尿便所・探尿便所前通路 天井仕上材(軽鉄下地共) 記載範囲【新設】 4. 3階女子便所(3)、男子便所(3) 天井仕上材(軽鉄下地共) 記載範囲【新設】	A-08 A-12 A-16 A-18 A-19	
(1)-②	便所手摺新設工事	1. 3階女子便所(1)、男子便所(1) 各17-アの腰掛側面記載箇所【取り外し】 2. 3階女子便所(2)、男子便所(2) 各17-アの腰掛側面記載箇所【取り外し】 3. 4階女子便所(1)、男子便所(1) 各17-アの腰掛側面記載箇所【取り外し】 4. 4階女子便所(2)、男子便所(2) 各17-アの腰掛側面記載箇所【取り外し】	1. 3階女子便所(1)、男子便所(1) 各17-アの腰掛側面記載箇所【新設_下地補強・腰掛側面共】 2. 3階女子便所(2)、男子便所(2) 各17-アの腰掛側面記載箇所【新設_下地補強・腰掛側面共】 3. 4階女子便所(1)、男子便所(1) 各17-アの腰掛側面記載箇所【新設_下地補強・腰掛側面共】 4. 4階女子便所(2)、男子便所(2) 各17-アの腰掛側面記載箇所【新設_下地補強・腰掛側面共】 5. 4階女子便所(3)、男子便所(3) 各17-アの腰掛側面記載箇所【新設】	A-08 A-11 A-12 A-15 A-16 A-21	
(1)-③	便所前廊下段差解消工事	1. 3階女子便所(3)前通路 平面図記載範囲床仕上材【撤去】 2. 4階女子便所(3)前通路 平面図記載範囲床仕上材【撤去】	1. 3階女子便所(3)前通路 床高上げ及びRUP記載範囲【新設】 2. 4階女子便所(3)前通路 床高上げ及びRUP記載範囲【新設】	A-08 A-11 A-12 A-15 A-16 A-21	
(1)-④	多目的便所サイン設置工事	1. 2階身障者用便所 ビクトサイン 平付 330x150 1箇所【撤去】 2. 3階身障者用便所(1) ビクトサイン 持ち出し 240x210 1箇所【撤去】 3. 3階身障者用便所(2) ビクトサイン 平付 200角 1箇所【撤去】 4. 4階身障者用便所(1) ビクトサイン 持ち出し 200角 1箇所【撤去】 5. 4階身障者用便所(2) ビクトサイン 平付 200角 1箇所【撤去】	1. 2階身障者用便所 ビクトサイン 平付 200角 2箇所【新設】 2. 3階身障者用便所(1) ビクトサイン 持ち出し 200角 1箇所【新設】 3. 3階身障者用便所(2) ビクトサイン 平付 200角 1箇所【新設】 4. 4階身障者用便所(1) ビクトサイン 持ち出し 200角 1箇所【新設】 5. 4階身障者用便所(2) ビクトサイン 平付 200角 1箇所【新設】	A-08 A-14~16 A-21	
(1)-⑤	多目的便所鏡設置工事		1. 2階身障者用便所 鏡: 450x600 厚5 1箇所【新設】	A-08 A-14	
(1)-⑥	点字タイル設置工事	1. 2階エントランス・ホール(1)・ホール(2) 平面図記載範囲床仕上材【撤去】 2. 3階ホール(1)・交流談話コーナー・ホール(2) 平面図記載範囲床仕上材【撤去】	1. 2階エントランス・ホール(1)・ホール(2) 平面図記載範囲誘導・注意喚起床仕上材【新設】 2. 3階ホール(1)・交流談話コーナー・ホール(2) 平面図記載範囲誘導・注意喚起床仕上材【新設】	A-08 A-14 A-15	
(1)-⑦	便所床張り替え工事	1. 2階身障者用便所 3階身障者用便所(1)(2) 4階身障者用便所(1)(2) 3階女子・男子便所(1)(2) 4階女子・男子便所(1)(2) 3階女子・男子探尿便所 上記各室床仕上材【撤去】	1. 2階身障者用便所 3階身障者用便所(1)(2) 4階身障者用便所(1)(2) 3階女子・男子便所(1)(2) 4階女子・男子便所(1)(2) 3階女子・男子探尿便所 上記各室床仕上材【新設】	A-08 A-10~12 A-14~16	
(2)	各階空調機器更新に伴う工事				
(2)-①	天井撤去復旧工事	1. 3階多目的ホール 天井仕上材(軽鉄下地共) 記載範囲【撤去】	1. 3階多目的ホール 天井仕上材(軽鉄下地共) 記載範囲【新設】 2. 1~4階天井点検口設置【新設】	A-08 A-18~20	

- (1)福祉環境整備工事
①大便器洋式化に伴う改修工事
②便所手摺新設工事
③便所前廊下段差解消工事
④多目的便所サイン設置工事
⑤多目的便所鏡設置工事
⑥誘導・注意喚起設備設置工事
⑦便所床張り替え工事
- (2)各階空調機器更新に伴う工事
①天井撤去復旧工事
- ※上記に関連する建築工事一式

内装仕上表 (改修前・改修後)

階数	室名	改修前										備考	階数	室名	改修後										備考				
		床		巾木		壁 (柱型・梁型・下り壁)		廻り縁		天井					天井高 F.L.より	床		巾木		壁 (柱型・梁型・下り壁)		廻り縁		天井		天井高			
下地	仕上	床高	仕上	塗装	下地	仕上	塗装	下地	仕上	塗装	下地	仕上	床高	仕上		塗装	下地	仕上	塗装	下地	仕上	塗装	下地	仕上	床高		仕上	塗装	下地
2階	身障者用便所	M	ビニル床シート厚2 【撤去】	±0	-	-	LGS	化粧タイル貼 (91x100x200形状)	塩ビ	LGS	GB-D厚9.5 (900角)	2500	ビニル床シート厚5 (7x3x150) 330x150平付 1箇所【撤去】 240x210持ち出し 1箇所【撤去】 手摺、乳児用シート、収納式ベットの 面合: H=1200一部1000	2階	身障者用便所	M	ビニル床シート厚2.5 (木調) 【新設】	±0	-	-	LGS	【既設のまま】	既設のまま	既設のまま	【既設のまま】	2500	ビニル床シート厚5 (7x3x150) 330x150平付 1箇所【撤去】 240x210持ち出し 1箇所【撤去】 手摺、乳児用シート、収納式ベットの 面合: H=1200一部1000		
3階	身障者用便所(1) 身障者用便所(2)	M	ビニル床シート厚2 【撤去】	±0	2Fフロア H=50	-	LGS	化粧タイル貼 (91x100x250形状)	塩ビ	LGS	GB-D厚9.5 (900角)	2300	ビニル床シート厚5 (7x3x150) 200x200平付 計4箇所【撤去】 手摺、面合	3階	身障者用便所(1) 身障者用便所(2)	M	ビニル床シート厚2.5 (木調) 【新設】	±0	既設のまま	-	LGS	【既設のまま】	既設のまま	既設のまま	【既設のまま】	2300	ビニル床シート厚5 (7x3x150) 200x200平付 計4箇所【撤去】 手摺、面合		
4階	女子便所(1) 男子便所(1) 女子便所(2) 男子便所(2)	M	ビニル床シート厚2 【撤去】	±0	-	-	LGS	エポキシ樹脂化粧タイル貼 (91x100x250形状) ※配管専用床仕上及び一部も同仕様 一部手摺新設箇所の腰掛タイル【取り外し】	塩ビ	LGS	GB-D厚9.5 (900角)	2300	トイレノース、配管専用床仕上及び 面合: エポキシ樹脂仕様	3階 4階	女子便所(1) 男子便所(1) 女子便所(2) 男子便所(2)	M	ビニル床シート厚2.5 (木調) 【新設】	±0	-	-	LGS	一部手摺新設箇所の腰掛タイル【再取付】 ※上記以外既設のまま	既設のまま	既設のまま	【既設のまま】	2300	トイレノース、配管専用床仕上及び 面合: エポキシ樹脂仕様		
廊下(7)		M	ビニル床シート厚2	+200	ビニル巾木 H=100	-	LGS	GB-R厚12.5の上ビニルタイル貼 (不燃)	塩ビ	LGS	GB-D厚9.5 (900角)	2500		廊下(7)	M	【既設のまま】	+200	既設のまま	-	LGS	【既設のまま】	一部 新設	一部 新設	GB-D厚9.5 (900角) 一部天井伏図記載箇所 【下地LGS共設新設】 ※上記以外既設のまま	2500	【既設のまま】			
3階	女子探尿便所 男子探尿便所	M	ビニル床シート厚2 【撤去】	+200	-	-	LGS	GB-S厚12.5の上ビニルタイル貼100角	塩ビ	LGS	GB-D厚9.5 (900角)	2500	トイレノース、配管専用床仕上及び 面合、探尿機	3階	探尿便所	M	ビニル床シート厚2.5 (木調) 【新設】	+200	-	-	LGS	【既設のまま】	一部 新設	一部 新設	GB-D厚9.5 (900角) 一部天井伏図記載箇所 【下地LGS共設新設】 ※上記以外既設のまま	2500	【既設のまま】		
	女子便所(3) 男子便所(3)	M	ビニル床シート厚25角 下地72x72x40防水・無筋コンクリート厚60	+100	-	-	M	タイル貼100角	塩ビ	LGS	GB-D厚9.5 (900角)	2500	トイレノース、配管専用床仕上及び 面合		女子便所(3) 男子便所(3)	M	【既設のまま】	+100	-	-	LGS	【既設のまま】	一部 新設	一部 新設	GB-D厚9.5 (900角) 一部天井伏図記載箇所 【下地LGS共設新設】 ※上記以外既設のまま	2500	【既設のまま】		
4階	女子便所(3) 男子便所(3)	M	ビニル床シート厚25角 下地72x72x40防水・無筋コンクリート厚60 一部和式大便器廻り【撤去】 ※仕様については部分詳細参照	+100	-	-	M	タイル貼100角	塩ビ	LGS	GB-D厚9.5 (900角)	2500	トイレノース 配管専用床仕上及び、面合	4階	女子便所(3) 男子便所(3)	M	ビニル床シート厚25角 下地72x72x40防水・無筋コンクリート厚60 一部和式大便器廻り【新設】 ※仕様については部分詳細参照	+100	-	-	M	【既設のまま】	既設のまま	既設のまま	【既設のまま】	2500	トイレノース 配管専用床仕上及び、面合 各室17-ア便器側面に手摺【新設】 ※上記以外既設のまま		
3階 4階	女子便所(3) 前通路	M	ビニル床シート厚2 一部床高上げ部 (20-7共) の 平面図記載箇所【撤去】	±0	ビニル巾木 H=100 一部撤去	-	M	ビニルタイル貼 (不燃)	塩ビ	LGS	GB-D厚9.5 (900角)	2500		3階 4階	女子便所(3) 前通路	M	鋼製床補 (H=100用)の上 合板厚12下地ビニル床シート厚2.5 一部床高上げ部 (20-7共) の 平面図記載箇所【新設】	±0 +100	ビニル巾木 H=100 一部新設	-	LGS	【既設のまま】	既設のまま	既設のまま	【既設のまま】	2500			
2階 3階	ホール地 点字タイル 敷設部	M	ビニル床シート厚2 一部点字タイル敷設部の 平面図記載箇所【撤去】	±0										2階 3階	ホール地 点字タイル 敷設部	M	【既設のまま】 一部平面図記載箇所に 点字タイル敷設【新設】	±0											
1階 2階 3階 4階	ホール地 天井点検口 設置部											2500		2階 3階 4階	ホール地 天井点検口 設置部									2500 2700	GB-D厚9.5 (900角) 一部天井伏図記載箇所 【天井点検口新設】 ※上記以外既設のまま	2500 2700	天井点検口 450角 ※数量及び設置箇所は天井伏図参照		
3階	多目的ホール											2700		3階	多目的ホール										2700	GB-D厚9.5 (900角) 一部天井伏図記載箇所 【下地LGS共設新設】 ※上記以外既設のまま			



A1版：100%
 A2版：71%
 A3版：50%



一級建築士事務所
 大谷 健 司
 広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
 大谷 健 司
 承認

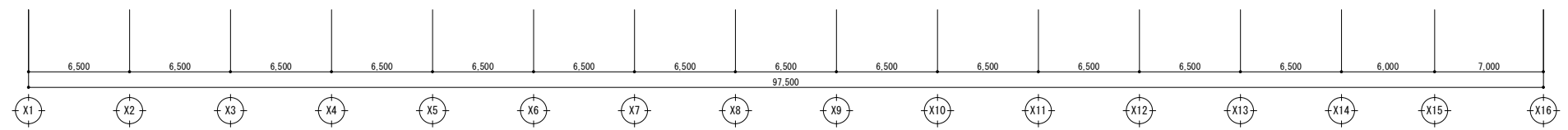
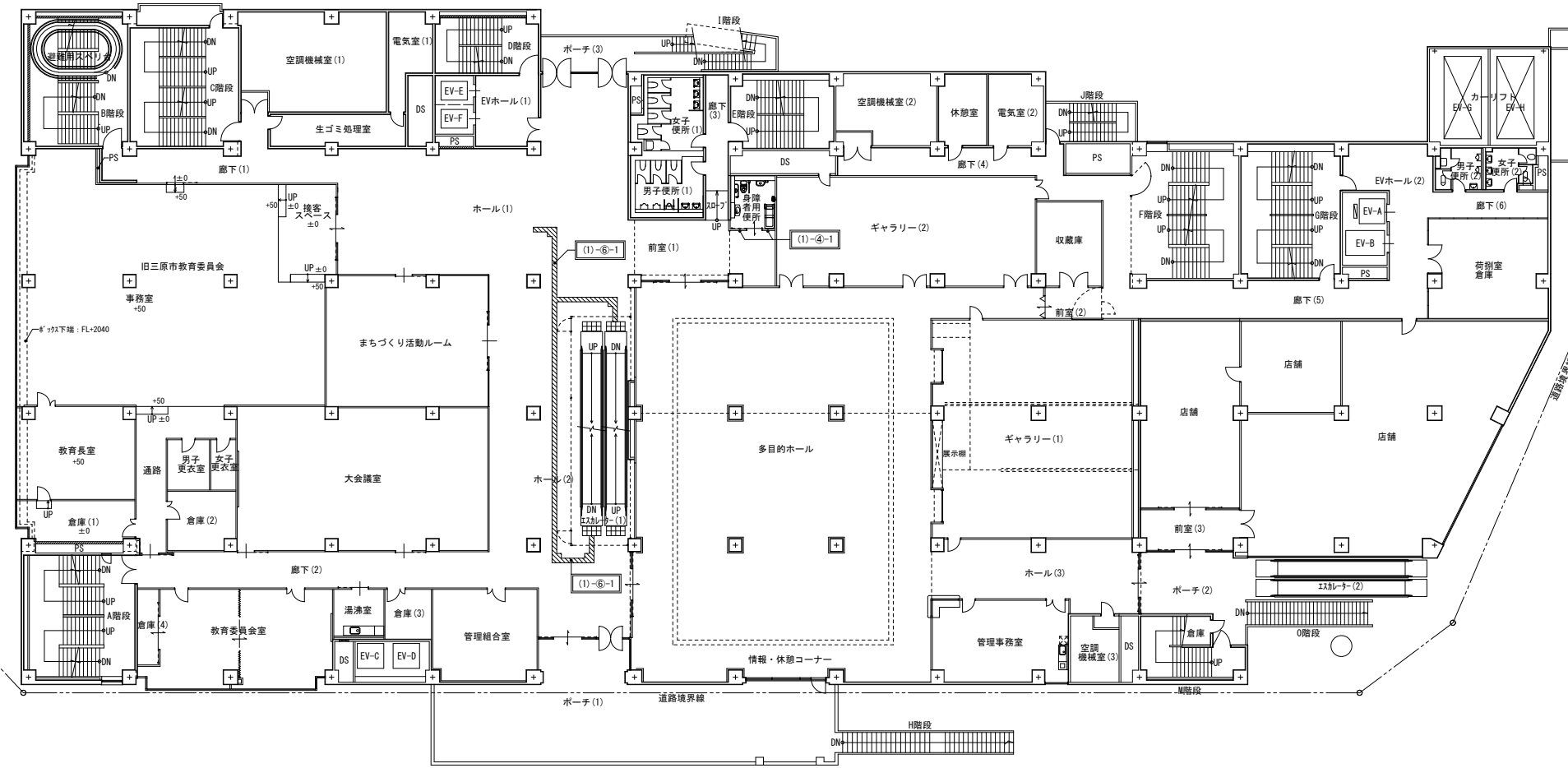
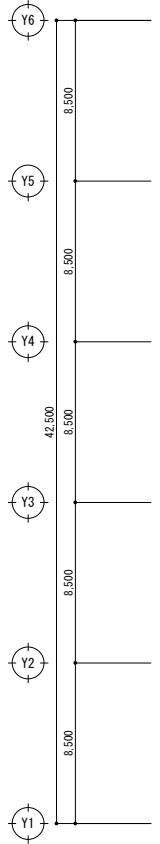
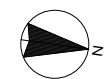
工事名
 ペアシティ三原西館長寿命化改修工事（機械設備工事）

図面内容・縮尺

1階平面図（改修前）

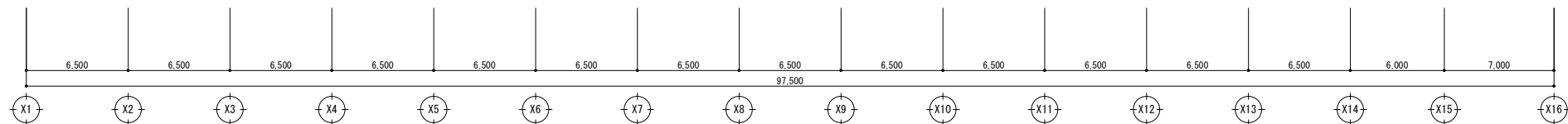
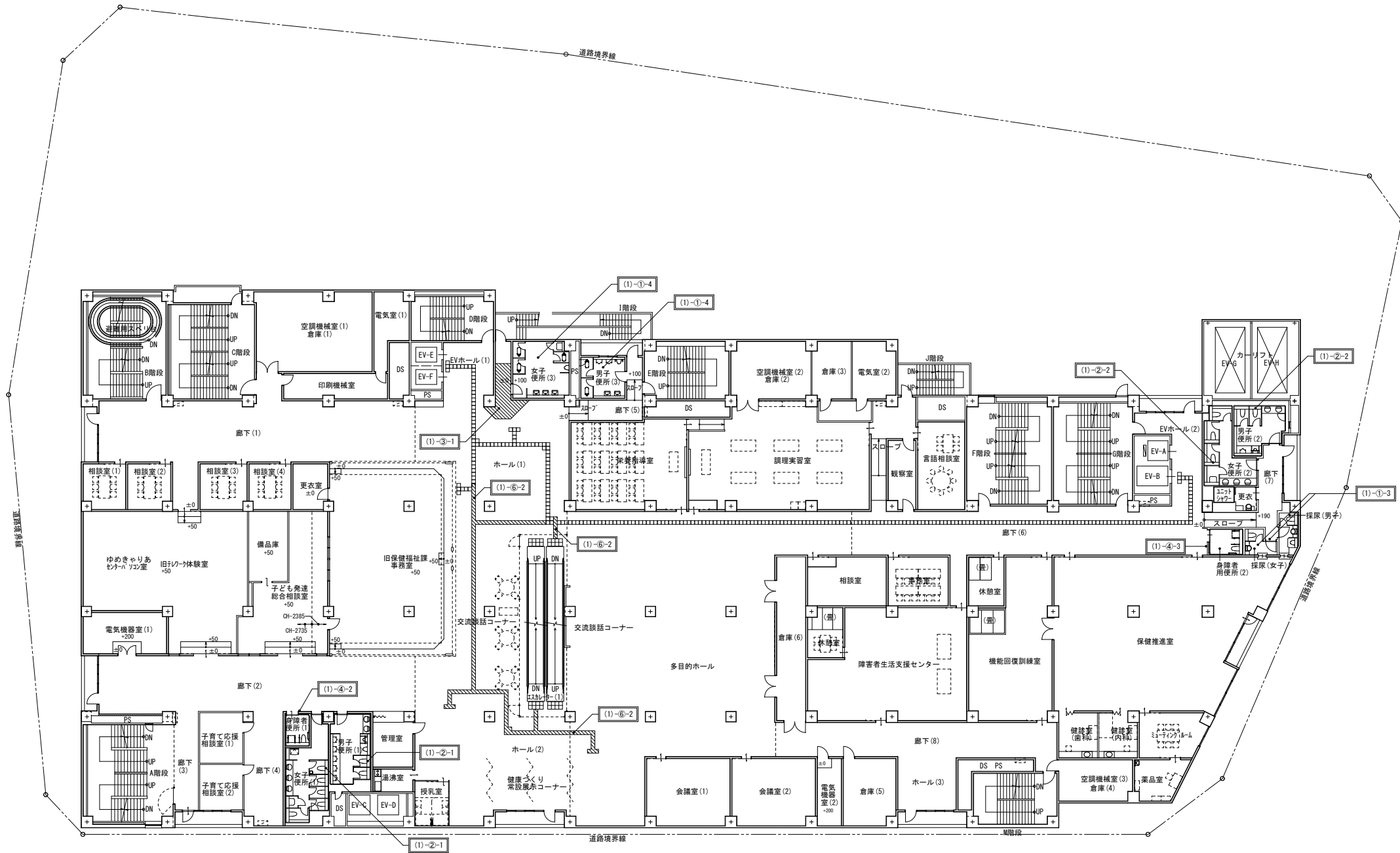
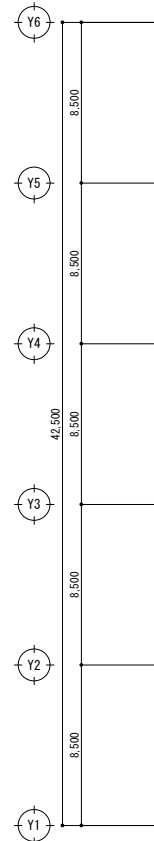
設計
 令和元年9月

図面番号
 A
 009



(1)-6-1
 点字タイル敷設箇所 撤去凡例
 ■ 既設床仕上材撤去箇所を示す。
 2階数量：304.8角にて111枚分

A1版：100% A2版：71% A3版：50%	株式会社 村田相互設計 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES	一級建築士事務所 広島県知事登録 19(1)第 1573号	一級建築士 第301045号 大谷 健 剛 承認	工事名 ペアシティ三原西館長寿命化改修工事（機械設備工事）	図面内容・縮尺 2階平面図（改修前）	設計 令和元年9月 図面番号 A 1/200 010
--------------------------------	---	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------	---



(1)-6-2
 点字タイル敷設箇所 撤去凡例
 ■ 既設床仕上材撤去箇所を示す。
 3階敷量: 304.8角にて157枚分

A1版: 100%
 A2版: 71%
 A3版: 50%



一級建築士事務所
 広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
 大谷 健 剛
 承認

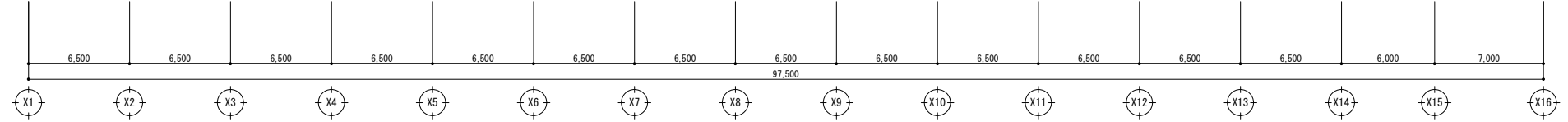
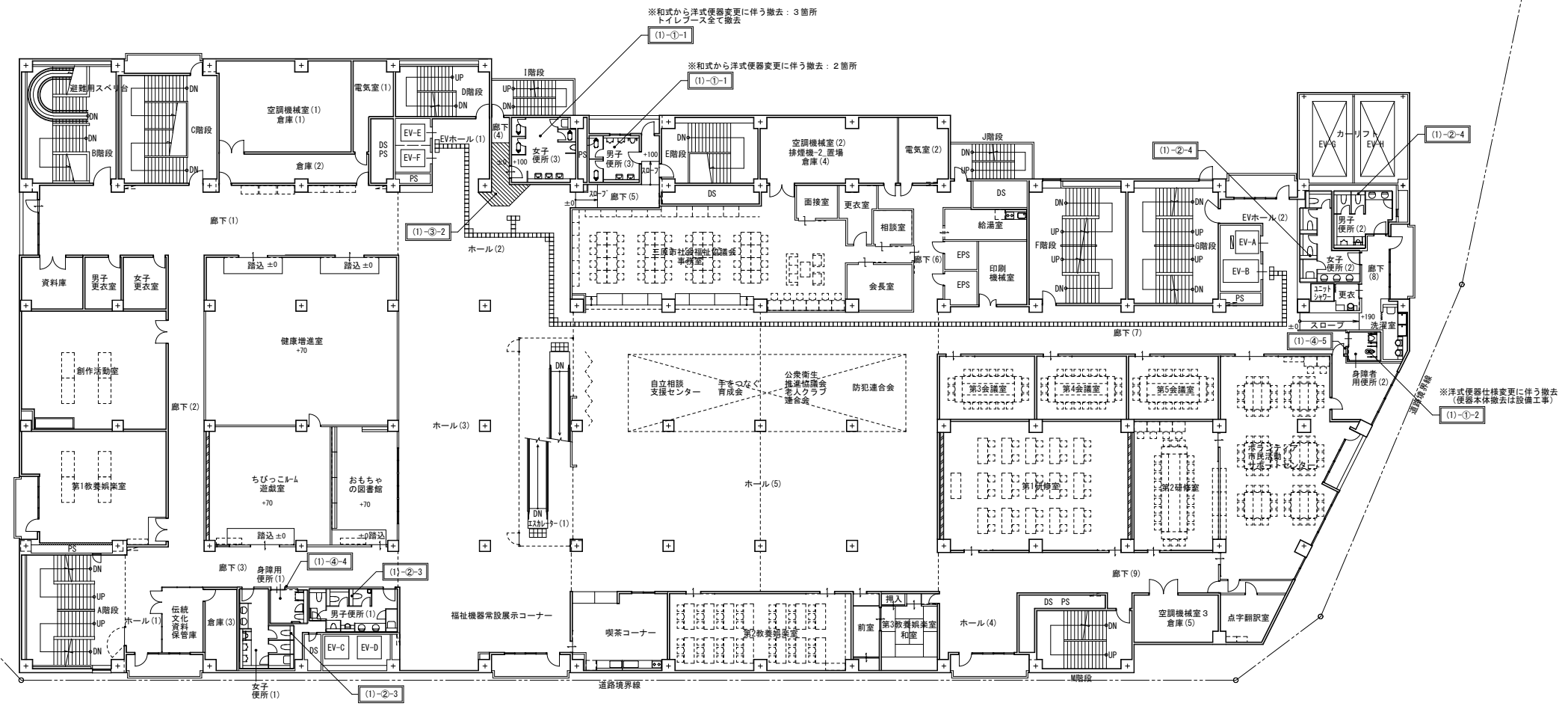
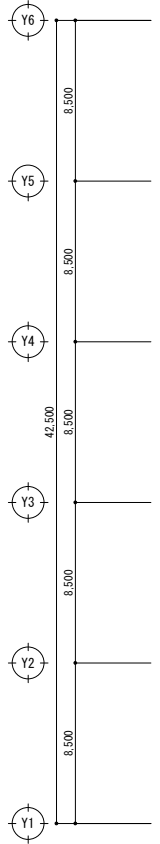
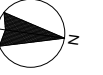
工事名
 ペアシティ三原西館長寿化改修工事(機械設備工事)

図面内容・縮尺

3階平面図 (改修前)

設計
 令和元年9月

図面番号
 A
 011



※和式から洋式便器変更に伴う撤去：3箇所
トイレブース全て撤去
(1)-①-1

※和式から洋式便器変更に伴う撤去：2箇所
(1)-①-1

※洋式便器仕様変更に伴う撤去
(便器本体撤去は設備工事)
(1)-①-2

A1版：100%
A2版：71%
A3版：50%



株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

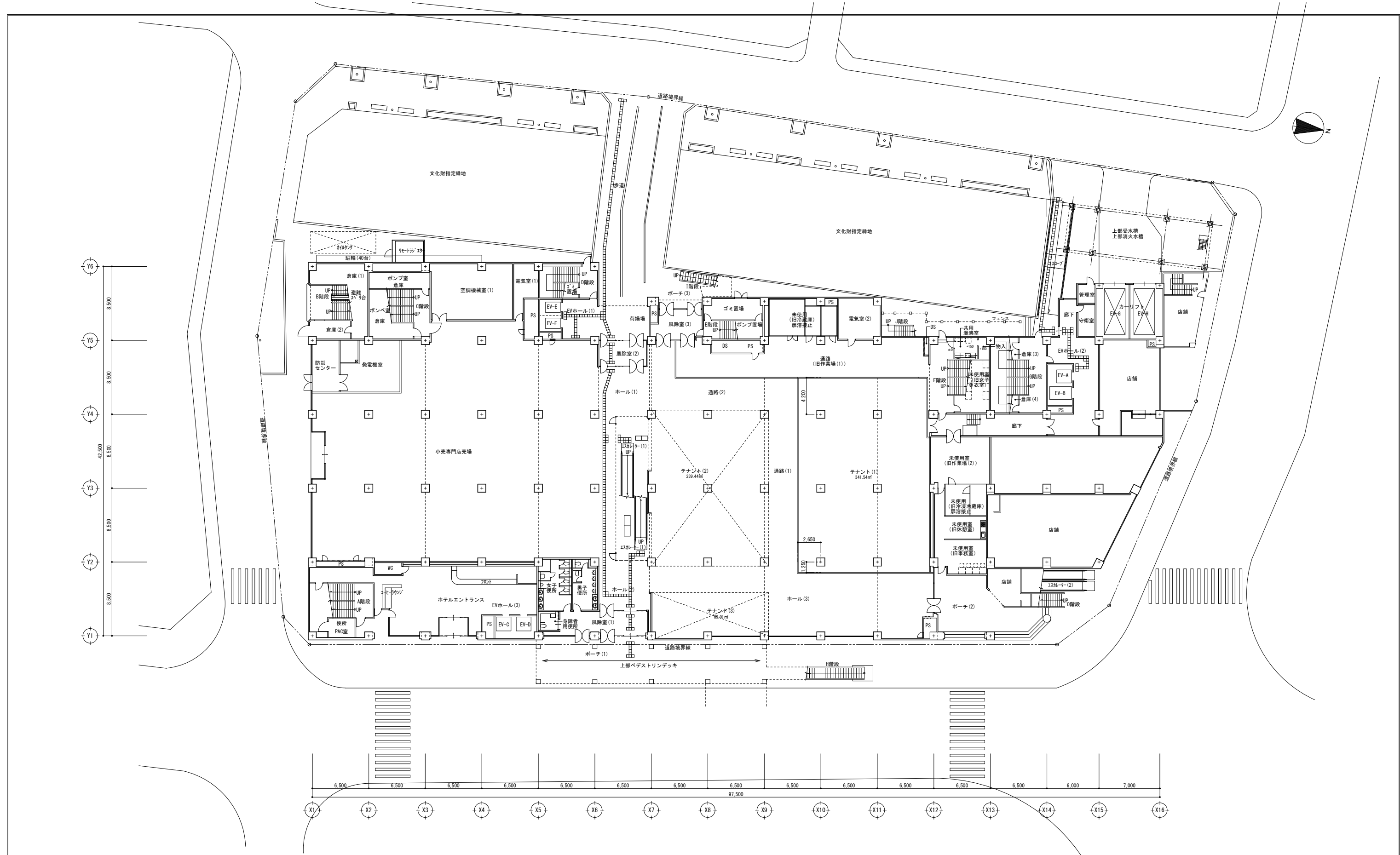
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事（機械設備工事）

図面内容・縮尺
4階平面図（改修前）

設計
令和元年9月

図面番号
A
012



A1版: 100%
 A2版: 7.1%
 A3版: 5.0%



株式会社 村田相互設計
 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

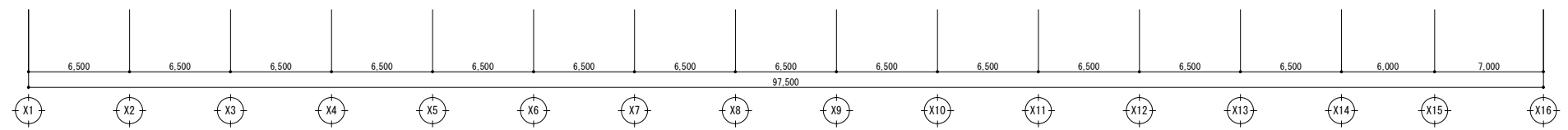
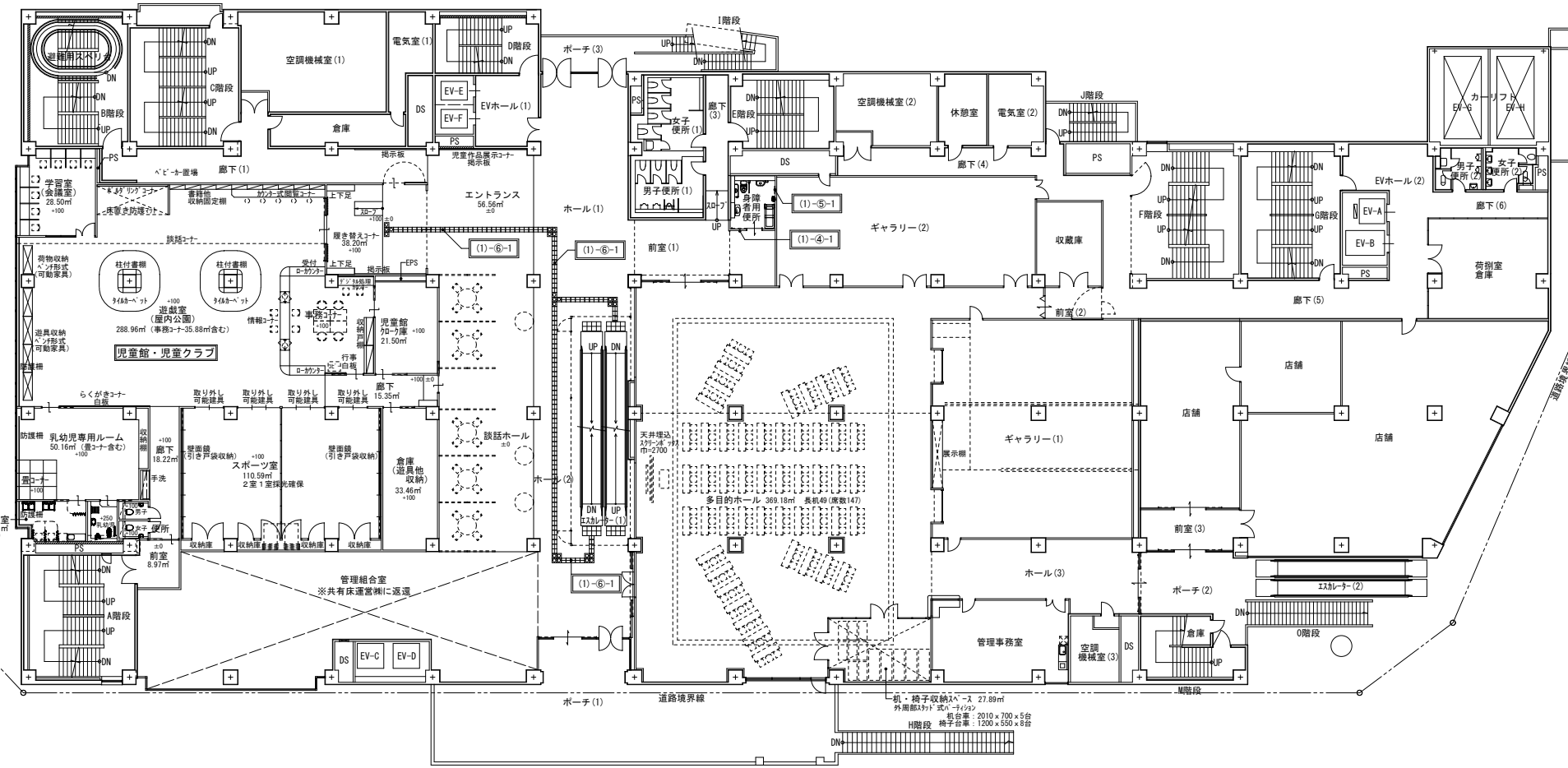
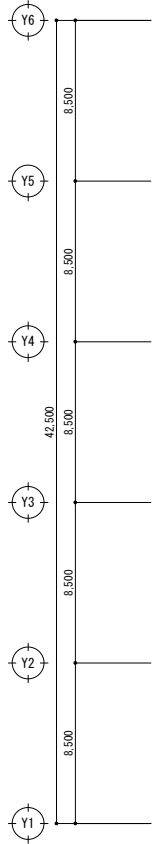
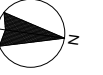
一級建築士事務所
 大谷 健 創
 承認

工事名
 ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
 1階平面図 (改修後)

設計
 令和元年9月

図面番号
 A
 013



(1)-6-1 ※田島4-Fing' 幅 4' 41& 2mm 角 304.8mm角
JS-23、JL-23間程度

点字タイل敷設 凡例

- 警告型点字タイル新設設置箇所を示す。
2階数量：24枚 (JS-23)
- 誘導型点字タイル新設設置箇所を示す。
2階数量：121枚 (JL-23)

A1版：100%
A2版：7.1%
A3版：5.0%



一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

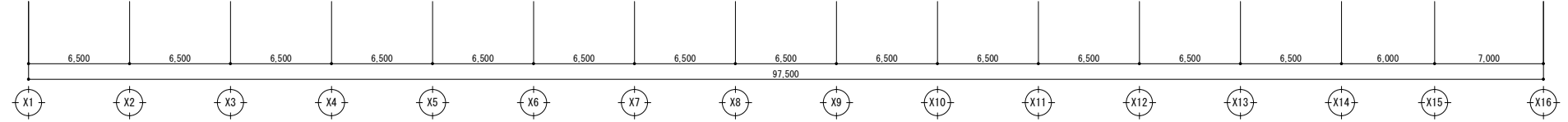
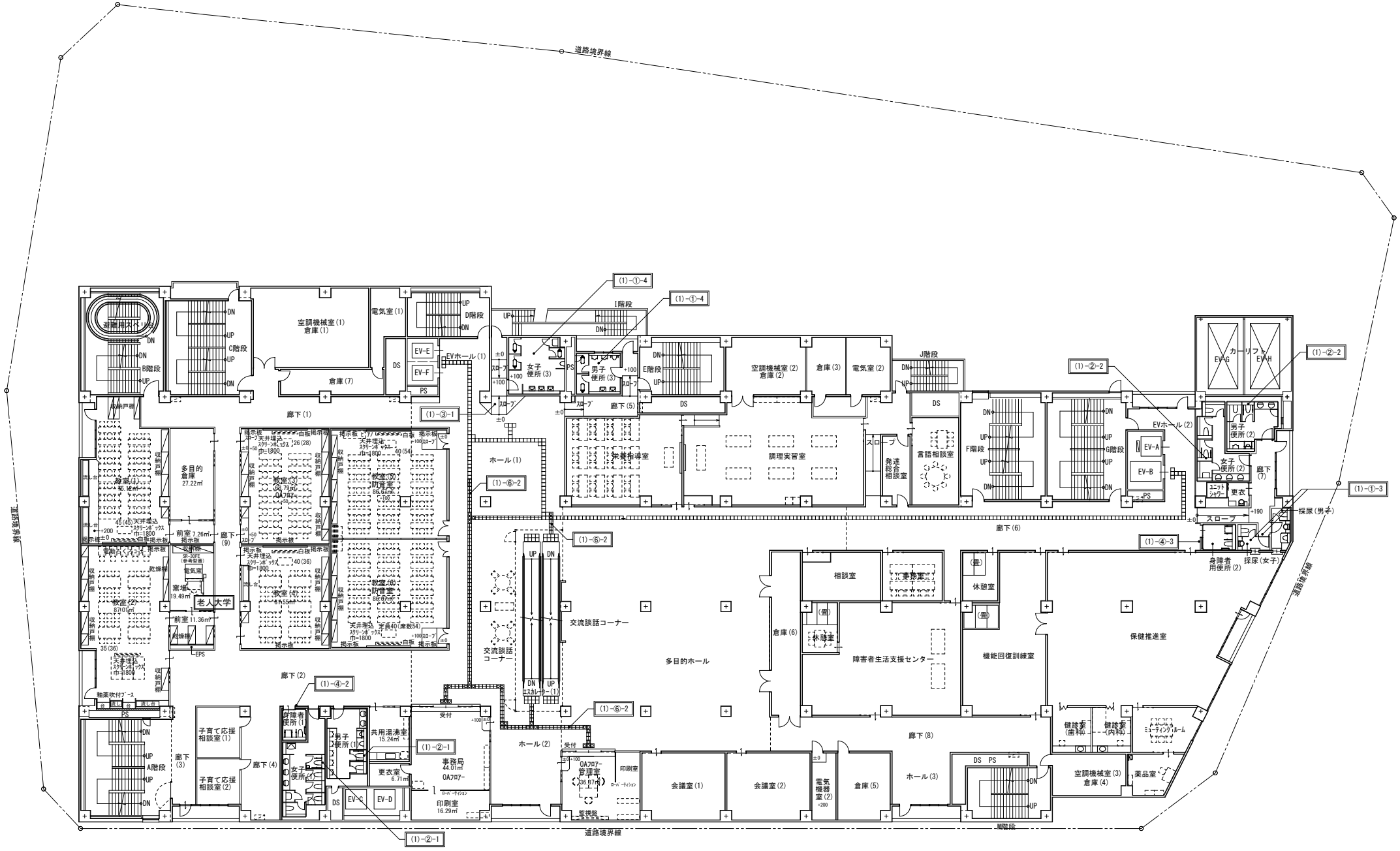
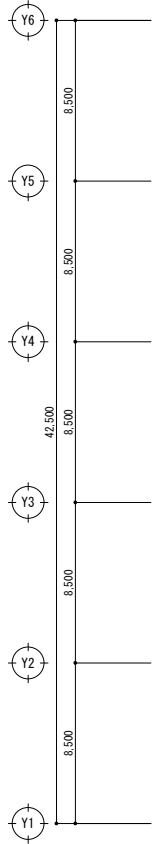
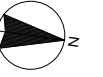
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
2階平面図 (改修後)

設計
令和元年9月

図面番号
A
014

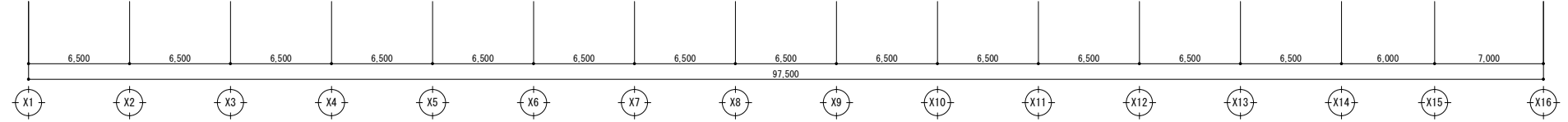
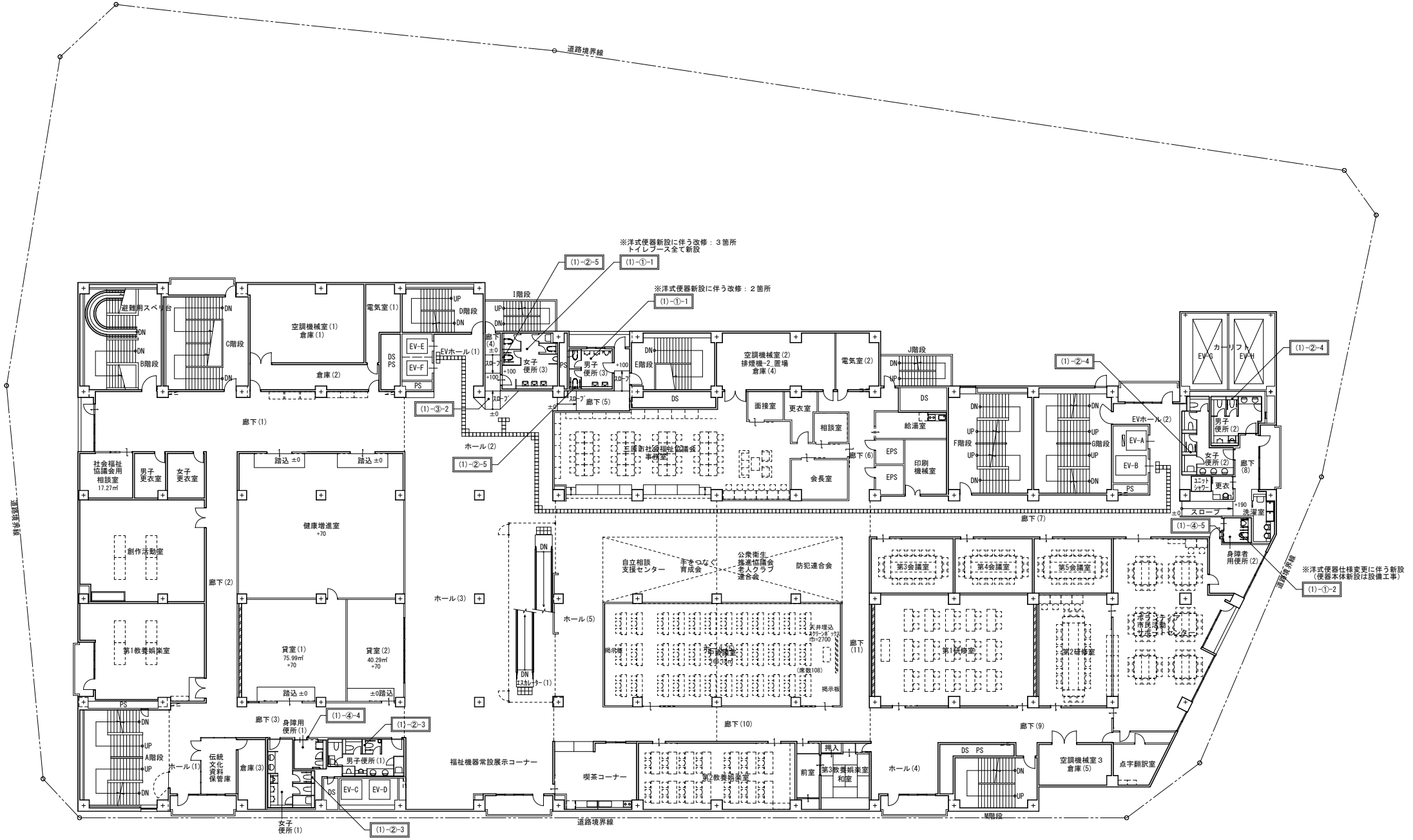
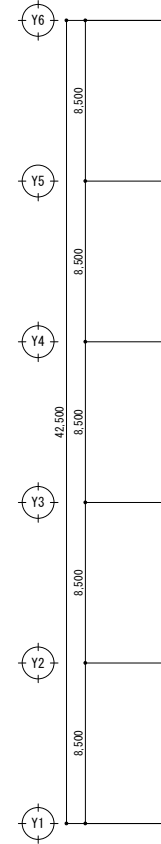


(1)-6-2 ※田島4-Fing' 鋼 4'4"×4'4" 2mm×17' 304.8mm角
JS-23、UL-23同程度

点字タイル敷設 凡例

- 警告型点字タイル新設設置箇所を示す。
3階数量：35枚 (JS-23)
- 誘導型点字タイル新設設置箇所を示す。
3階数量：122枚 (UL-23)

A1版：100% A2版：71% A3版：50%	株式会社 村田相互設計 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES	一級建築士事務所 広島県知事登録 19(1)第 1573号	一級建築士 第301045号 大谷 健 剛 承認	工事名 ペアシティ三原西館長寿命化改修工事（機械設備工事）	図面内容・縮尺 3階平面図（改修後）	設計 令和元年9月	図面番号 A 015
--------------------------------	---	----------------------------------	--------------------------------	----------------------------------	-----------------------	--------------	------------------



A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%



一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

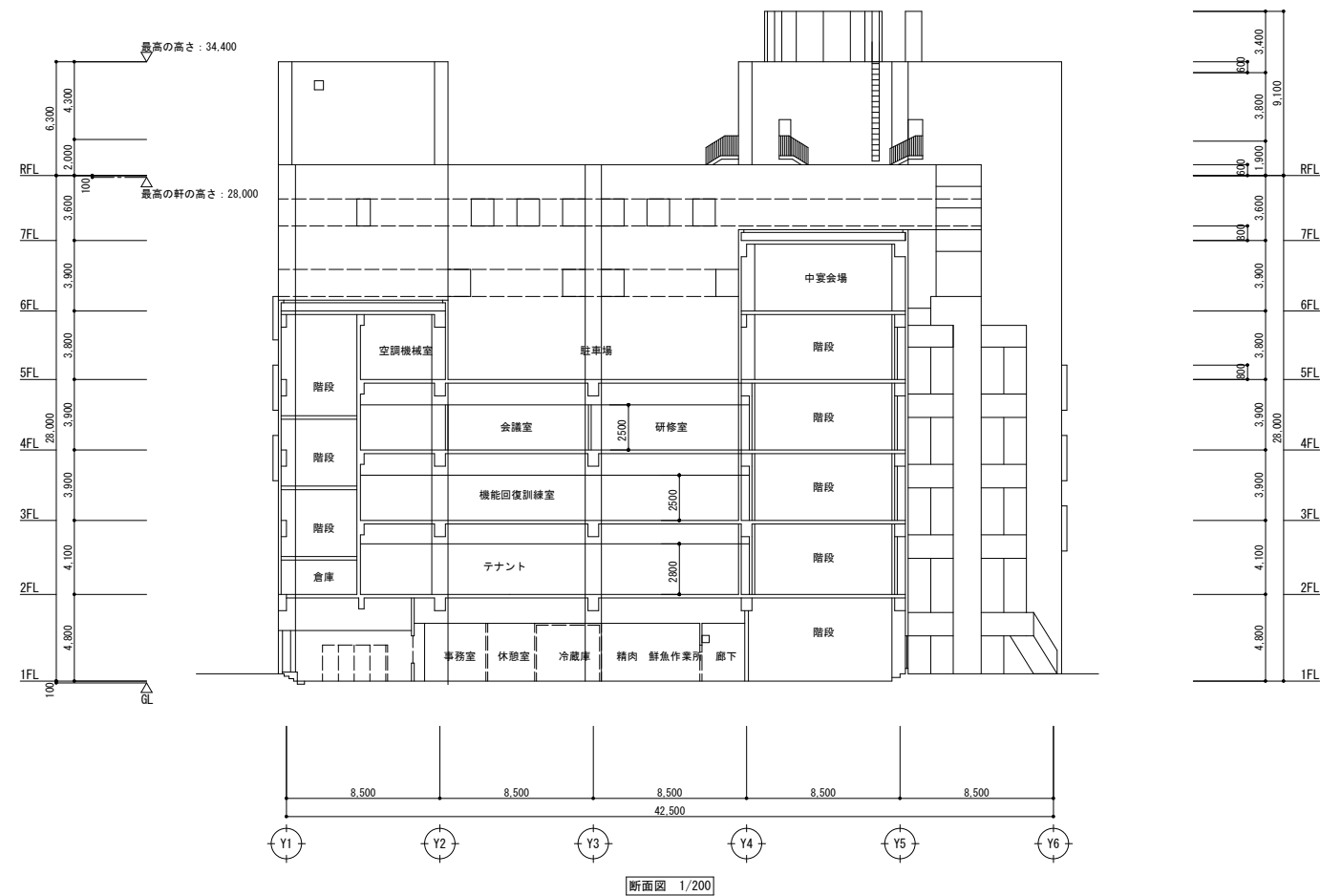
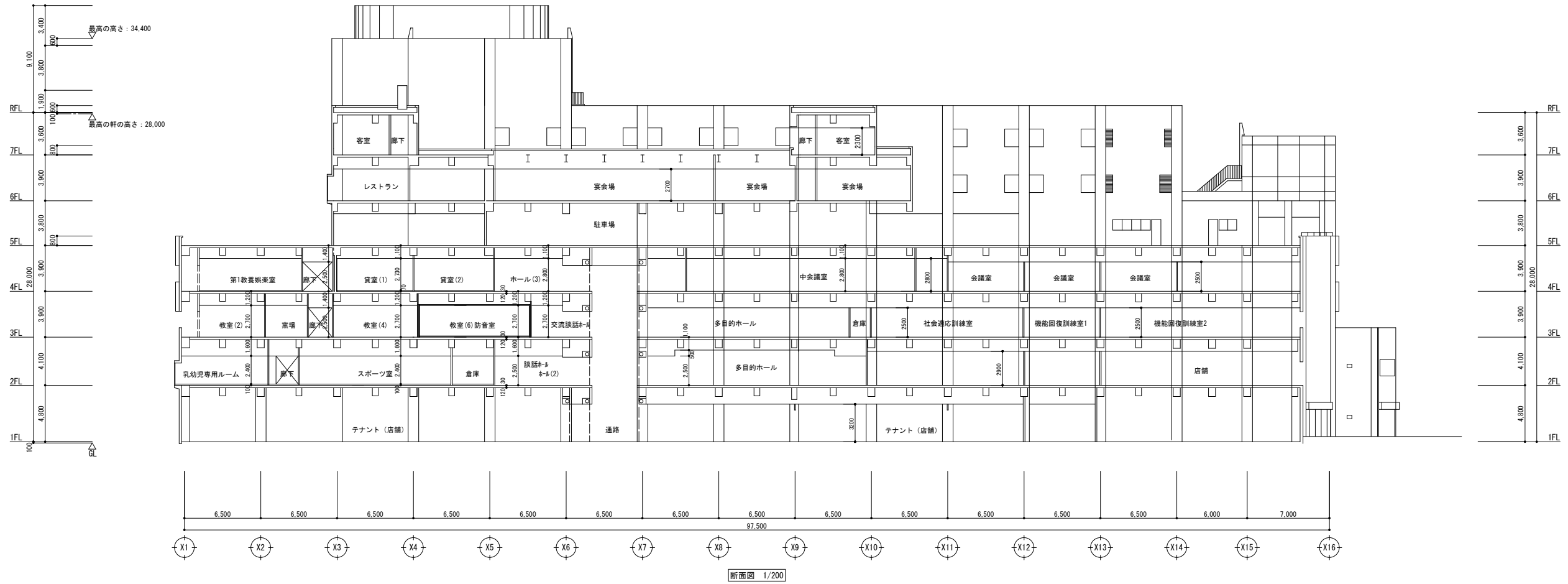
一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
4階平面図 (改修後)

設計
令和元年9月

図面番号
A
016



A1版: 100%
A2版: 71%
A3版: 50%

株式会社 村田相互設計
MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
大谷 健 剛
承認

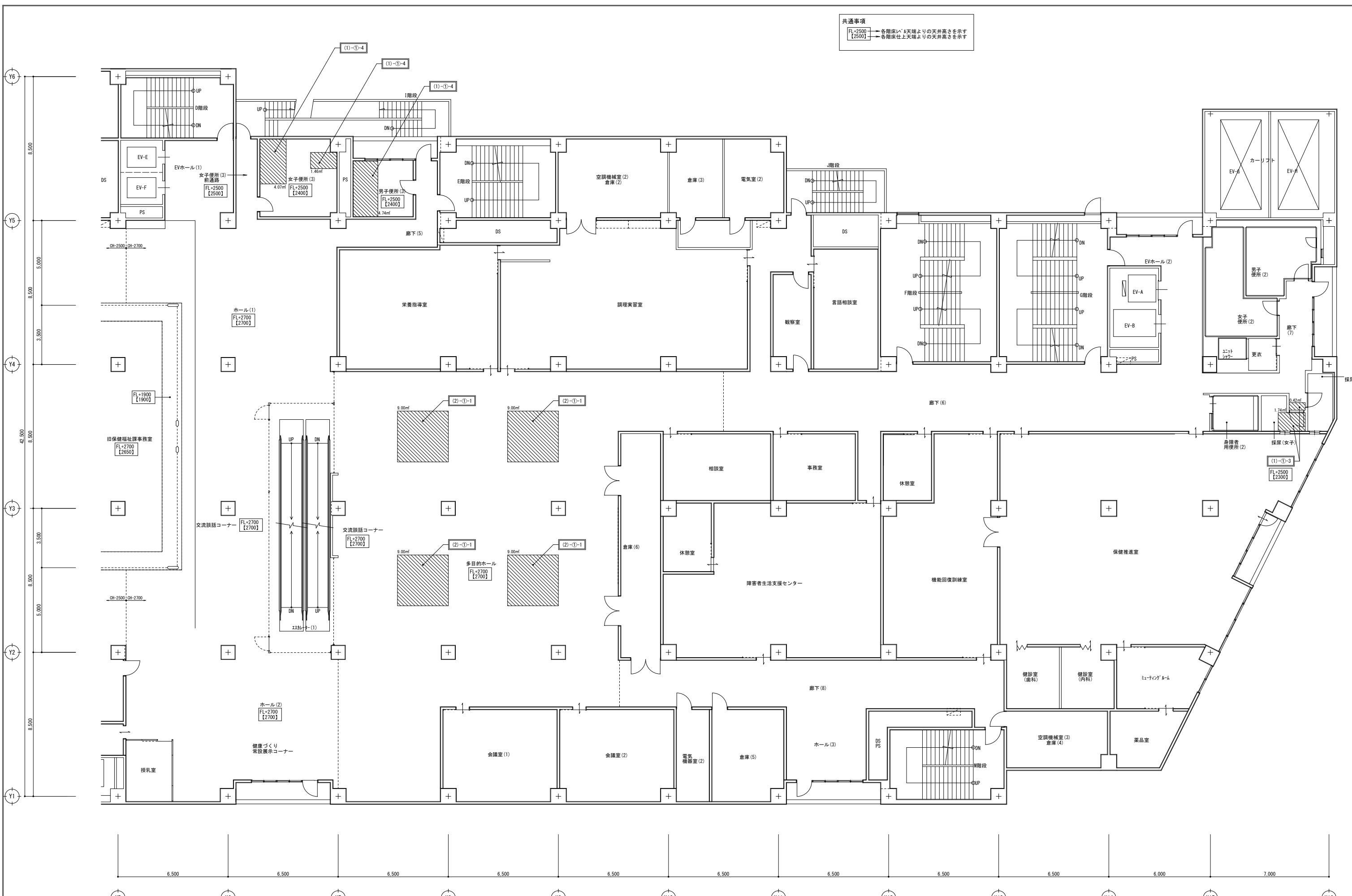
工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺

断面図 (改修後)

設計
令和元年9月

図面番号
A
017



共通事項
 FL+2500 → 各階床より天井高さを示す
 FL+2600 → 各階床仕上天井高さを示す

A1版： 100%
A2版： 7.1%
A3版： 5.0%

改修内容凡例

改修前 天井撤去凡例
 撤去範囲を示す（数値は撤去面積を示す）
 撤去対象外（残置）範囲を示す

株式会社 村田相互設計
 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
 広島県知事登録 19(1)第 1573号

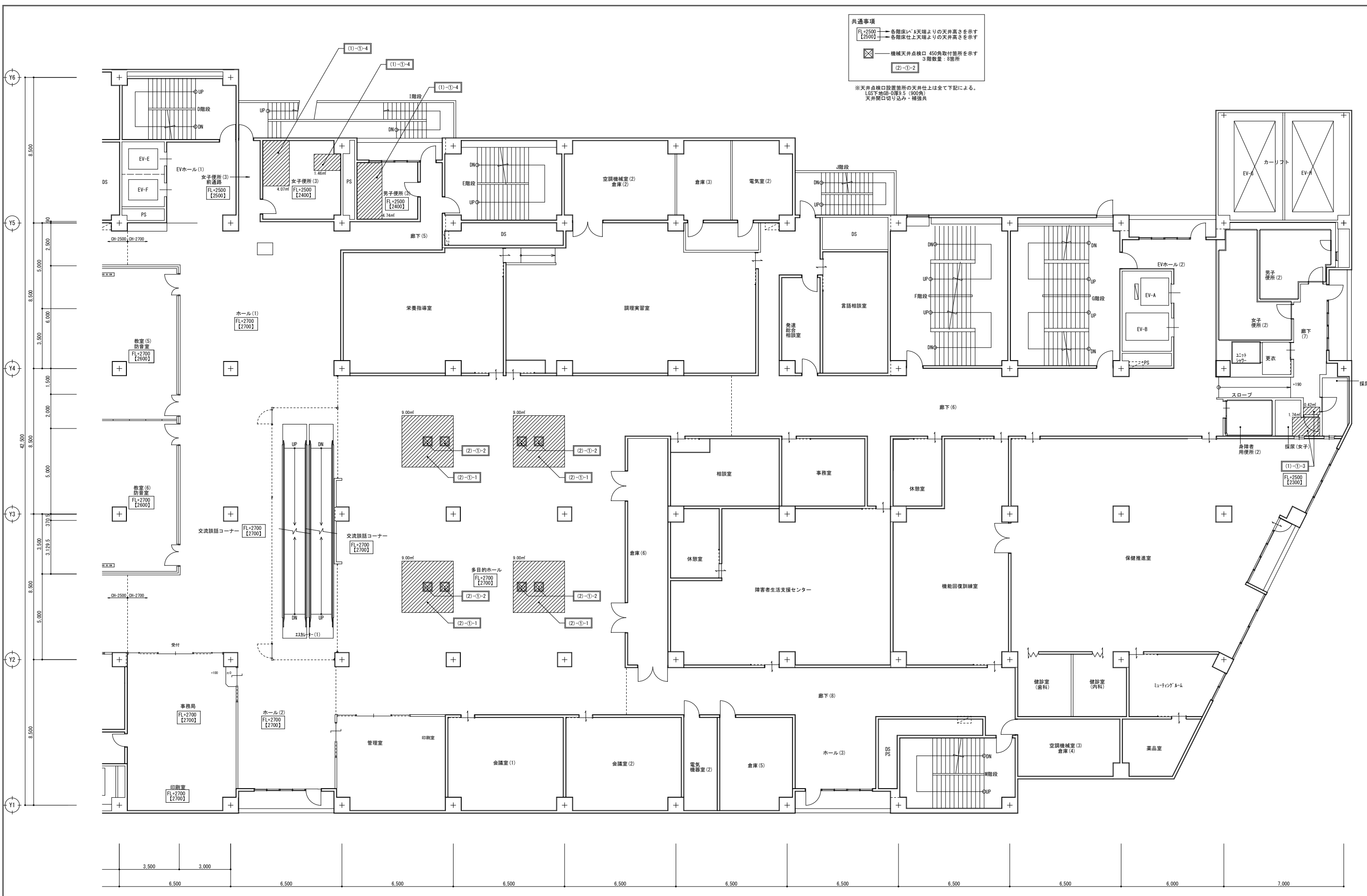
一級建築士 第301045号
 大谷 健 剛
 承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿化改修工事（機械設備工事）

図面内容・縮尺
3階天井伏図（撤去図）（改修前）

設計
 令和元年9月

図面番号
A
 018



共通事項

FL+2500 [2500] → 各階床より天井高さを示す
 FL+2500 [2500] → 各階床より天井高さを示す

☒ → 機械天井接続口 450角取付箇所を示す
 3階数量：8箇所

(2)-①-2

※天井点検口設置箇所の天井仕上は全て下記による。
 LS下地G-0厚9.5 (900角)
 天井開口切り込み・補強共

A1版：100%
A2版：7.1%
A3版：5.0%

改修後 天井新設凡例

☒ → 新設範囲を示す (数値は新設面積を示す)

□ → 新設対象外 (既設のまま) 範囲を示す

株式会社 村田相互設計
 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
 広島県知事登録 19(1)第 1573号

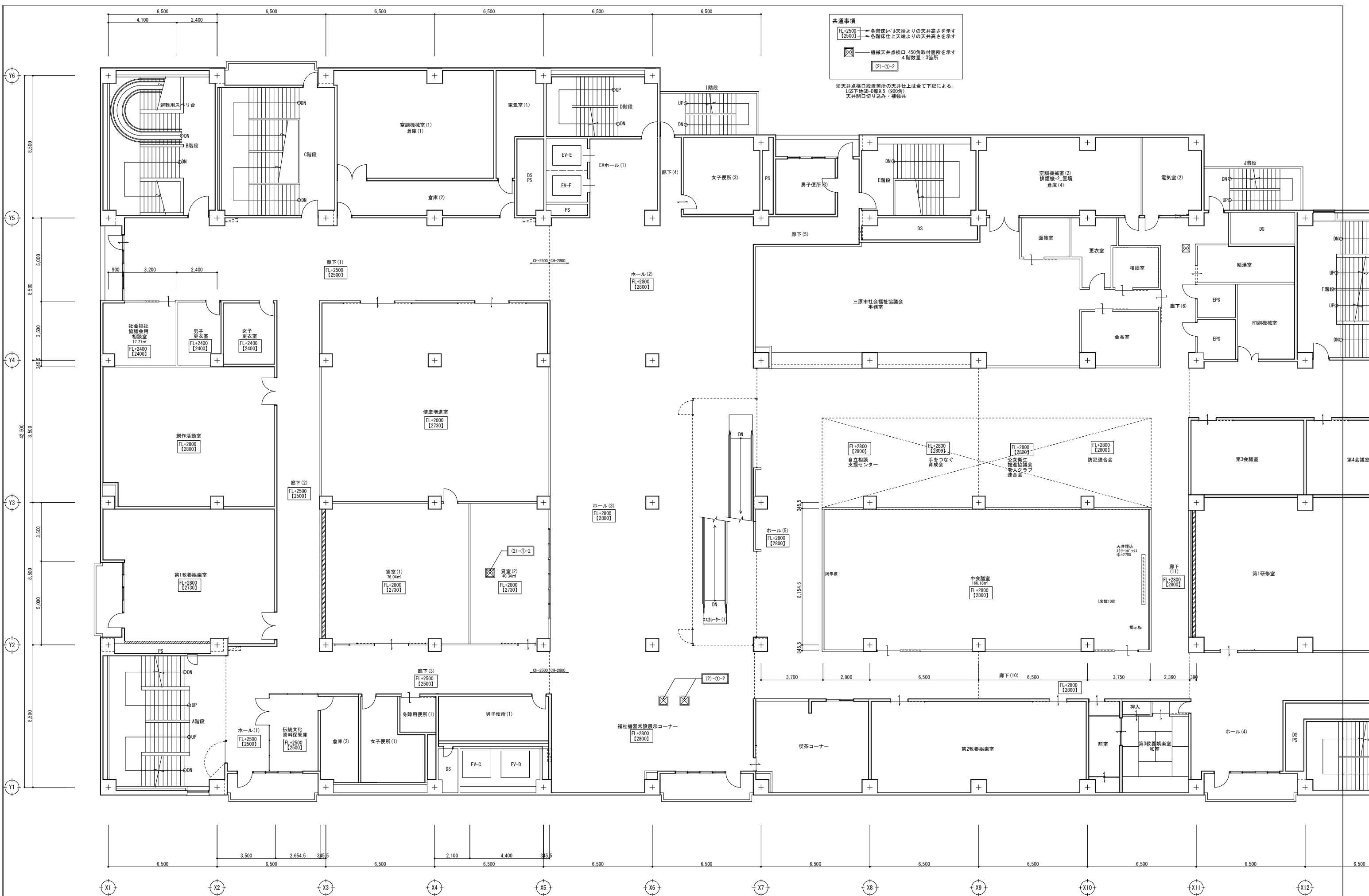
一級建築士 第301045号
 大谷 健樹
 承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

図面内容・縮尺
3階天井伏図 (改修後)

設計
 令和元年9月

図面番号
A
 1/100



共通事項

- FL+2500 → 各階床より天井高さを示す
- FL+2500 → 各階床仕上り天井高さを示す
- ☒ → 機械天井接続口 450角取付箇所を示す
- (2)-①-2 → 4階数室、3箇所

※天井接続口設置箇所の天井仕上りは全て下記による。
 LS下地GB-D厚9.5 (900角)
 天井開口切り込み・補強共

A1版: 100%
A2版: 7.1%
A3版: 5.0%

改修後 天井新設凡例

- ☒ → 新設範囲を示す
- → 新設対象外(既設のまま)範囲を示す

株式会社 村田相互設計
 MURATA SOGO ARCHITECT & ASSOCIATES

一級建築士事務所
 広島県知事登録 19(1)第 1573号

一級建築士 第301045号
 大谷 健 剛

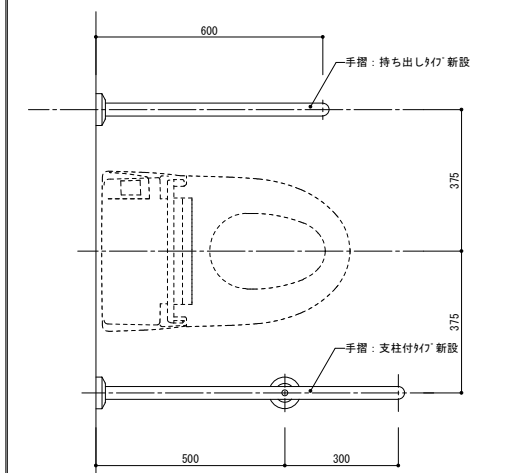
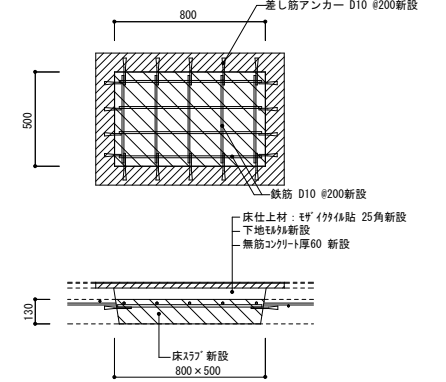
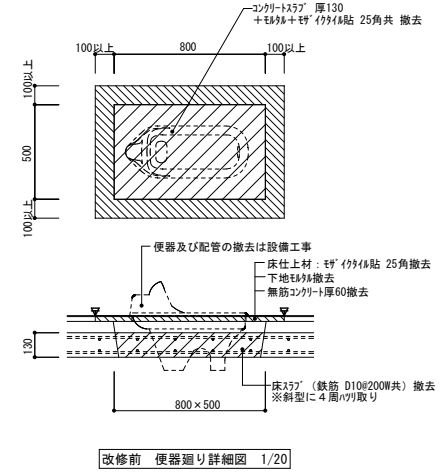
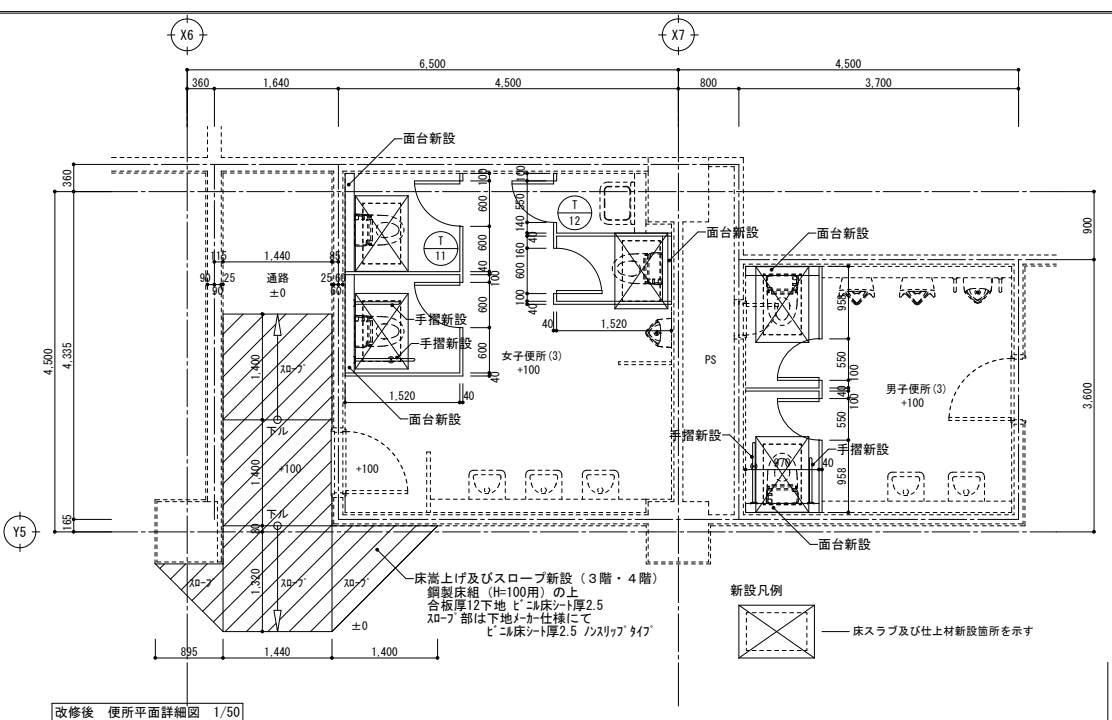
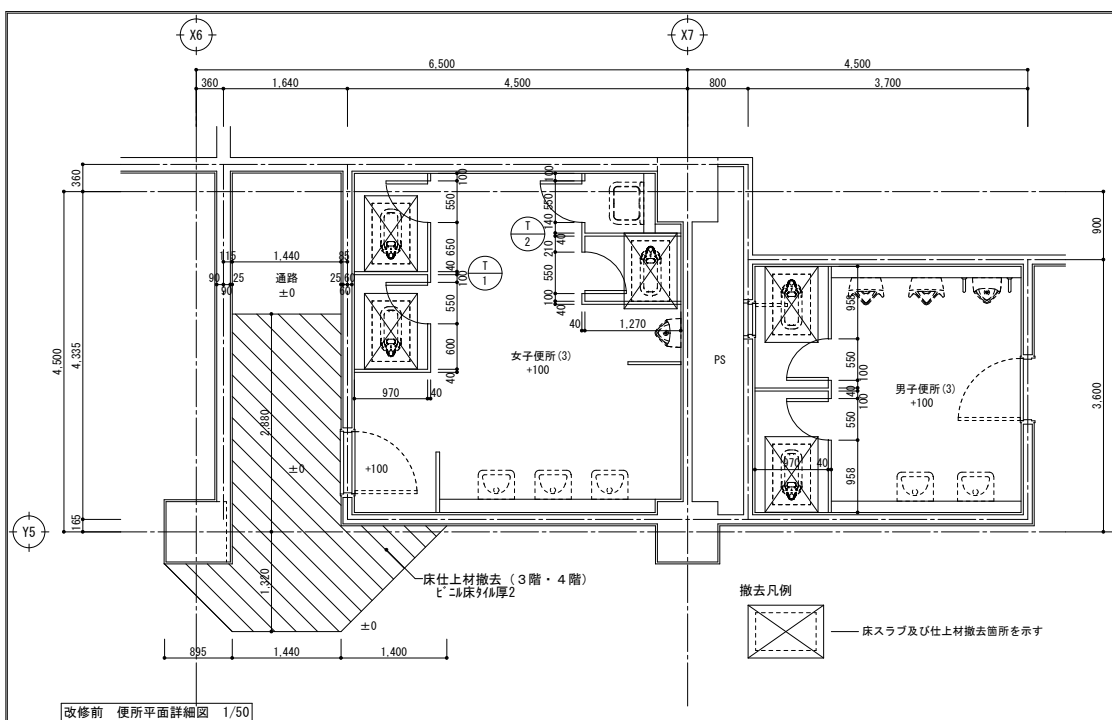
承認

工事名
ペアシティ三原西館長寿命化改修工事 (機械設備工事)

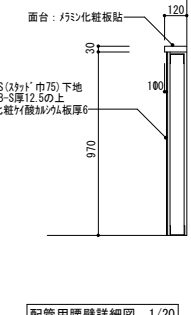
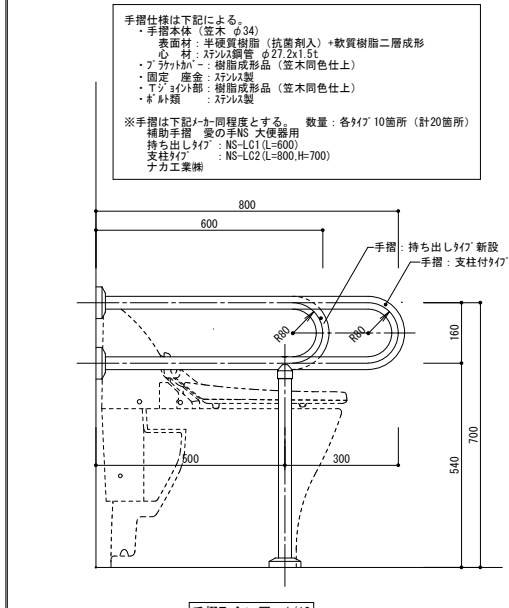
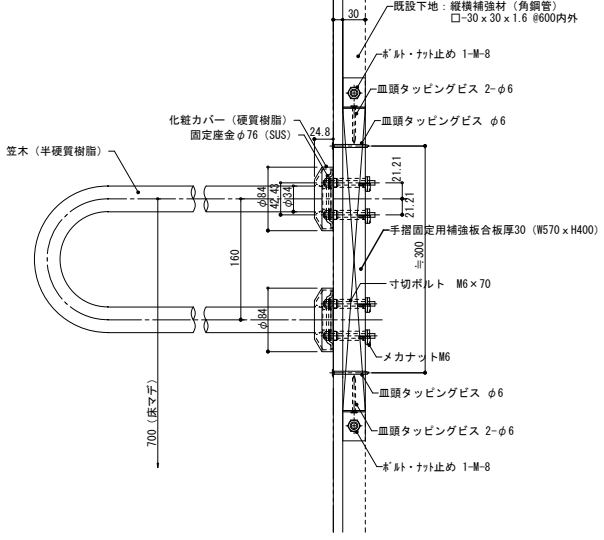
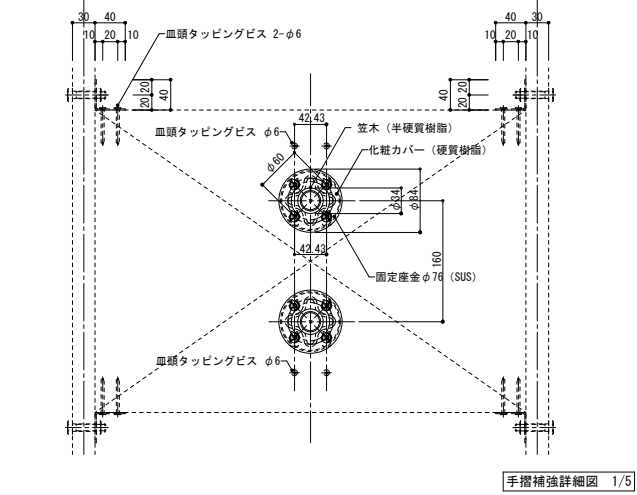
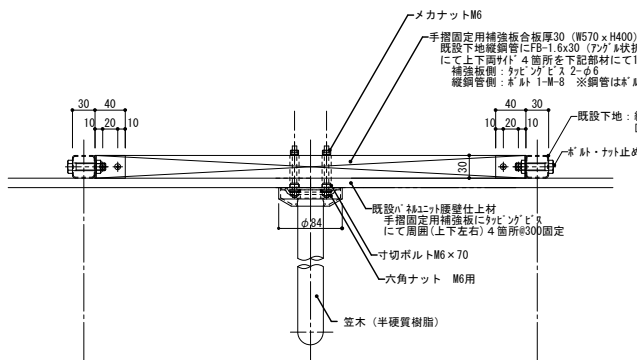
図面内容・縮尺
4階天井伏図 (改修後)

設計
 令和元年9月

図面番号
 A / 020



- 手摺取付要領は下記による。【取り外し】
- ① 既設配管用壁端面撤去【取り外し】 ※上下固定フック掛け
 - ② 既設壁面ユニット化粧パネル【取り外し】 ※上下固定フック掛け
 - ③ 既設下地: 縦補強材 (角鋼管) □-30×30×1.6のボルト用穴明け
 - ④ 手摺固定用補強板【新設設置】
 - ⑤ 壁面ユニット化粧パネル【再取り付け】
 - ⑥ 手摺【新設設置】
 - ⑦ 再取り付け化粧パネルと補強板とを皿頭タッピングビスにて一体化
 - ⑧ 面台【再取り付け】



撤去建具表 1/100		新設建具表 1/100	
符号	① トイレブース	① トイレブース	① トイレブース
設置箇所	3階女子便所(3)	3階女子便所(3)	3階女子便所(3)
形状			
数量	1箇所	1箇所	1箇所
見込	40mm	40mm	40mm
材質・塗装	エッジ: アルミ製 表面材: パリ樹脂化粧板	エッジ: アルミ製 表面材: パリ樹脂化粧板	エッジ: アルミ製 表面材: パリ樹脂化粧板
金物	H47-1用標準金物一式 表示線、荷物棚フック	H47-1用標準金物一式 表示線、荷物棚フック	H47-1用標準金物一式 表示線、荷物棚フック
備考			

参 考 数 量 書

工 事 名 称

ペアシティ三原西館長寿命化改修工事（機械設備工事）

[工事概要]

三原市城町一丁目

用途, 構造, 面積

用途:店舗, 事務所, ホテル, 児童館, 老人大学等 構造:鉄骨鉄筋コンクリート造7階建て 延べ床面積:21,374.7㎡

工 事 範 囲

一 式

別 途 工 事

再編改修工事(建築主体工事), 再編改修工事(電気設備工事), 長寿命化改修工事(空調換気設備工事), 長寿命化改修工事(照明器具LED化工事)

工 期

契約締結日の翌日から 令和2年7月30日までを工期とする.

一 般 事 項

《工事予算内訳》

設 計 金 額 ￥

(税込み)

〈内 訳〉

区 分

金 額

摘 要

工 事 価 格

消 費 税 額

設 計 金 額

機械設備工事 中科目別内訳

ペアシティ三原西館					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
空気調和設備	機器設備	1	式		
空気調和設備	配管設備	1	式		
計					
衛生器具設備	衛生器具設備	1	式		
計					
給水設備	給水設備	1	式		
計					
排水設備	排水設備	1	式		
計					
ガス設備	都市ガス設備	1	式		
計					
撤去工事	空気調和設備	1	式		
撤去工事	衛生器具設備	1	式		
撤去工事	給水設備	1	式		
撤去工事	排水設備	1	式		

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		空気調和設備		機器設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
GHP-1-N2 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 45.0kW以下 耐塩仕様	1	台			
ACO-3 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 35.5kW以下 耐塩仕様	1	台			
PAC-3-4 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 35.5kW以下 耐塩仕様	1	台			
PAC-3-5 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 56.0kW以下 耐塩仕様	1	台			
PAC-3-6 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 56.0kW以下 耐塩仕様	1	台			
PAC-3-7 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 35.5kW以下 耐塩仕様	1	台			
PAC-4-2 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 56.0kW以下 耐塩仕様	1	台			
PAC-4-4 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 35.5kW以下 耐塩仕様	1	台			
PAC-4-6 ガスエンジンボンプ 式空気調和機据付	屋外機 防振基礎有り 56.0kW以下 耐塩仕様	1	台			
GHP-1-N2-1 空気熱源パッケージ セパレートマルチ据付	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	6	台			
ACI-3-1 空気熱源パッケージ セパレートマルチ据付	屋外機 天井吊り - 10.0kW以下	4	台			
PAC-3-4-1 空気熱源パッケージ セパレートマルチ据付	屋外機 天井吊り - 4.5kW以下	2	台			
PAC-3-4-2 空気熱源パッケージ セパレートマルチ据付	屋外機 天井吊り - 7.1kW以下	2	台			
PAC-3-4-3 空気熱源パッケージ セパレートマルチ据付	屋外機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-3-4-4 空気熱源パッケージ セパレートマルチ据付	屋外機 天井吊り - 4.5kW以下	1	台			

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		空気調和設備		機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
PAC-3-4-5 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋外機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-3-4-6 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋外機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-3-5-1 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋外機 天井吊り - 12.5kW以下	4	台			
PAC-3-5-2 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋外機 天井吊り - 7.1kW以下	1	台			
PAC-3-5-3 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋外機 天井吊り - 4.5kW以下	1	台			
PAC-3-6-1 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋外機 天井吊り - 7.1kW以下	2	台			
PAC-3-6-2 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 10.0kW以下	4	台			
PAC-3-6-3 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	1	台			
PAC-3-7-1 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-3-7-2 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-3-7-3 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-3-7-4 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-3-7-5 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下	1	台			
PAC-3-7-6 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下	2	台			
PAC-3-7-7 空気熱源ハ° ッケーヅ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		空気調和設備		機器設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
PAC-3-7-8 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-4-2-1 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下	2	台			
PAC-4-2-2 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下	1	台			
PAC-4-2-3 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下	1	台			
PAC-4-2-4 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 14.0kW以下	1	台			
PAC-4-4-1 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下	2	台			
PAC-4-4-2 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-4-4-3 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下	1	台			
PAC-4-4-4 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 4.5kW以下	1	台			
PAC-4-4-5 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	1	台			
PAC-4-5-6 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 4.5kW以下	1	台			
PAC-4-5-7 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 4.5kW以下	1	台			
PAC-4-6-1 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 10.0kW以下	2	台			
PAC-4-6-2 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	1	台			
PAC-4-6-3 空気熱源ハ° ッケージ セバ° レト・マルチ据付	屋内機 天井吊り - 10.0kW以下	1	台			

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		空気調和設備		配管設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	11	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) ガス管 厚20mm以上	11	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	66	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	66	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	33	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	19.05外径(3/4B) ガス管 厚20mm以上	33	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	14	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	22.22外径(7/8B) ガス管 厚20mm以上	14	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	55	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	55	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	4	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	28.58外径(1 1/8B) ガス管 厚20mm以上	4	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) 液管 厚10mm以上	46	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	28.58外径(1 1/8B) ガス管 厚20mm以上	46	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) 液管 厚10mm以上	3	m			

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		衛生器具設備			衛生器具設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
洋風大便器	C-P25S,OKC-AT7110SCW CW-PC12-NECK(洗浄便座)	2	組				
洋風大便器	C-P25S,CF-T7114CWA CW-PA11ML-NE(洗浄便座)	5	組				
洋風大便器 (身障者用)	C-P25H,OKC-AT7110SCW CW-PA11FLQ-NECK(洗浄便座)	1	組				
大便器 取外し再取付	洗浄弁式 再使用する	20	組				
洗浄便座	CW-PA11FL-NE	23	組				
洗浄便座 (身障者用)	CW-PA11FL-NECK	4	組				
紙巻器	CF-AA64S	3	個				
壁掛手洗器	L-275FCR,AM-200V1	2	組				
化粧鏡	KF-3545A	4	枚				
洋風大便器 (幼児用)	C-P141S,OKC-A60,CF-7DCK	1	組				
小便器 (幼児用)	U-401R,OK-100SET	1	組				
洗面器	L-555FC,AM-200V1	1	組				
化粧鏡	KF-D3083AS	1	枚				
へびシート	AC-OK-F11	1	組				
電気温水器	EHPN-CA3S3	1	組				

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		給水設備			給水設備		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 20A	24	m				
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 25A	32	m				
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 32A	8	m				
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋内一般 40A	4	m				
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 機械室・便所 20A	9	m				
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 機械室・便所 25A	21	m				
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 機械室・便所 32A	1	m				
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 機械室・便所 50A	5	m				
給水・塩ビライニング鋼管 (SGP-VB)	ねじ接合 屋外架空・暗渠 20A	4	m				
仕切弁 (管端防食コ)	5K(ねじ・給水用) 20A	2	個				
仕切弁 (管端防食コ)	5K(ねじ・給水用) 40A	1	個				
仕切弁 (管端防食コ)	5K(ねじ・給水用) 50A	1	個				
配管分岐 (鋼管類)・手間のみ	配管分岐 20A 保温無	1	か所				
配管分岐 (鋼管類)・手間のみ	配管分岐 25A 保温無	6	か所				
配管分岐 (鋼管類)・手間のみ	配管分岐 80A 保温無	2	か所				

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館			排水設備		排水設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 50A	58	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 65A	22	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 50A	20	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 75A	33	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	機械室・便所 100A	6	m				
排水・硬質ポリ塩化ビニル管 (VP)	屋外架空・暗渠 50A	3	m				
床上掃除口 取付 (COA)	50A	2	個				
床上掃除口 取付 (COA)	65A	1	個				
配管分岐 (樹脂管類)・手間のみ	配管分岐 65A 保温無	3	か所				
配管分岐 (樹脂管類)・手間のみ	配管分岐 80A 保温無	6	か所				
配管分岐 (樹脂管類)・手間のみ	配管分岐 100A 保温無	4	か所				
配管切断 (樹脂管類)・手間のみ	配管切断 50A 保温無	5	か所				
配管切断 (樹脂管類)・手間のみ	配管切断 80A 保温無	1	か所				
はつり補修		1	式			別紙 00-0004	
計							

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		撤去工事			空気調和設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
PAC-3-4 ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋外機 防振基礎有り 35.5kW以下 再利用しない	1	台			
PAC-3-5 ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋外機 防振基礎有り 56.0kW以下 再利用しない	1	台			
PAC-3-6 ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋外機 防振基礎有り 56.0kW以下 再利用しない	1	台			
PAC-3-7 ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋外機 防振基礎有り 35.5kW以下 再利用しない	1	台			
PAC-4-2 ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋外機 防振基礎有り 56.0kW以下 再利用しない	1	台			
PAC-4-4 ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋外機 防振基礎有り 35.5kW以下 再利用しない	1	台			
PAC-4-6 ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋外機 防振基礎有り 56.0kW以下 再利用しない	1	台			
PAC-A ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋内機 天井吊り - 2.8kW以下 再利用しない	11	台			
PAC-B ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋内機 天井吊り - 4.5kW以下 再利用しない	8	台			
PAC-C ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋内機 天井吊り - 5.6kW以下 再利用しない	4	台			
PAC-D ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下 再利用しない	8	台			
PAC-E ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋内機 天井吊り - 10.0kW以下 再利用しない	8	台			
PAC-F ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下 再利用しない	5	台			
PAC-F' ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下 再利用しない	4	台			
PAC-G' ガスファンヒートポンプ 式空気調和機撤去	屋内機 天井吊り - 14.0kW以下 再利用しない	1	台			

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		撤去工事		空気調和設備		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
AC-3-2 空気熱源ハッケージ セパレートマルチ撤去	屋外機 床置き 防振基礎無し 12.5kW以下 再利用しない	1	台			
AC-3-2 空気熱源ハッケージ セパレートマルチ撤去	屋内機 床置き 防振基礎無し 10.0kW以下 再利用しない	1	台			
AC-4-1 空気熱源ハッケージ セパレートマルチ撤去	屋外機 床置き 防振基礎無し 12.5kW以下 再利用しない	1	台			
AC-4-1 空気熱源ハッケージ セパレートマルチ撤去	屋内機 床置き 防振基礎無し 10.0kW以下 再利用しない	1	台			
リモコンスイッチ 撤去	再利用しない	35	個			
集中リモコン 撤去	再利用しない	2	個			
CVV-ケーブル 撤去	1.25mm ² - 2C 再利用しない	11	m			
CVV-ケーブル 撤去	2mm ² - 2C 再利用しない	376	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm 再利用しない	11	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	12.7 外径(1/2B) ガス管 厚20mm以上 再利用しない	11	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm 再利用しない	17	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上 再利用しない	17	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm 再利用しない	26	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	19.05外径(3/4B) ガス管 厚20mm以上 再利用しない	26	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管 撤去	15.88外径(5/8B) 液管 厚10mm以上 再利用しない	3	m			

機械設備工事 細目別内訳

ペアシティ三原西館		撤去工事			衛生器具設備	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
和風便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	6	組			
大便器撤去	洗浄弁式 再使用しない	1	組			
洗浄便座撤去	再使用しない	2	組			
紙巻器撤去	再使用しない	1	個			
小便器撤去	洗浄弁式床置小便器 再使用しない	1	組			
掃除流し撤去	ハック付き掃除流し 再使用しない	1	組			
洗面器撤去	水栓1個、水栓2個 再使用しない	1	組			
鏡撤去	再使用しない	1	枚			
1槽水切りシンク 流し台撤去	再使用しない	1	組			
3槽水切りシンク 流し台撤去	再使用しない	1	組			
自在水栓撤去	再使用しない	1	個			
混合水栓撤去	再使用しない	1	個			
計						

建築工事 細目別内訳

(1)- 大便器洋式化に伴う改修工事		内装改修		改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
(床)						
床材 珪藻土張り	珪藻土張 材工共 25mm角 下地珪藻土別途	3.5	m ²			
床珪藻土塗り	木ごと珪藻土下地 厚22	3.5	m ²			
(壁)						
軽量鉄骨壁下地	75形 下地張りあり @450	5.2	m ²			
化粧珪藻土板張り (FK-D)	厚さ6.0	5.2	m ²			
壁 シーリング せっこうボード 張り(GB-S)	厚12.5 不燃 鋼製、木、ボード 下地 下地張り -	5.2	m ²			
(天井)						
軽量鉄骨天井下地	19形(屋内) ふところ1.5m未満 下地張りなし @300 イサト別途	12.4	m ²			
天井イサト	後施工アケ	12.4	m ²			
天井 不燃積層 せっこうボード 張り(GB-NC)	厚 9.5 不燃 化粧有り(トラバ-チ) 突付け 900角	12.4	m ²			
天井廻縁	塩化ビニル製	15.9	m			
(その他)						
配管立上り 天板	ホースフォーム 厚30 W120程度	5.4	m			
シーリング	一般部 ホーリカルファイト系(PS-2) 10×10	13.8	m			

建築工事 細目別内訳

(1)- 大便器洋式化に伴う改修工事		内装改修		改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
T11 トイレ-ス(扉2枚)	W1540+2660+1520 H° 裨: マリシ樹脂化粧板貼 H=2,000 アルミフラットエッジ(丁番吊り) 幅木タイ° エッジ: アルミ製 トイレ-ス用標準金物一式、表示錠、 荷物掛フック	1	か所			
T12 トイレ-ス(扉2枚)	W1710+1540+1520 H° 裨: マリシ樹脂化粧板貼 H=2,000 アルミフラットエッジ(丁番吊り) 幅木タイ° エッジ: アルミ製 トイレ-ス用標準金物一式、表示錠、 荷物掛フック	1	か所			
(軀 体)						
鉄筋コンクリート用 異形棒鋼	JIS G3112 SD295A D10 少量	0.03	t			
鉄筋スクラップ	H2(0.9kg)	1	式			
鉄筋加工組立	小型構造物 -	0.03	t			
鉄筋運搬費	4 t 車 30km程度	0.03	t			
差筋アンカ-	D10 横向き	180	本			
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度18 S15 粗骨材20	0.1	m3			
普通コンクリート	JIS A5308 呼び強度24 S18 粗骨材20	0.3	m3			
コンクリート打設手間	防水保護コンクリート 人力打設 - S15~S18 -	0.1	m3			
コンクリート打設手間	スラブ穴埋め 人力打設 - S15~S18 -	0.3	m3			
型枠	小型構造物用型枠 擁壁、囲障の基礎等 - -	2	m ²			

機械設備工事 別紙明細

ペアシティ三原西館		給水設備			給水設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
保温工事		1	式			別紙 00-0002
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスウール 20A	33	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスウール 25A	53	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスウール 32A	9	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスウール 40A	4	m			
給水管 保温	グラスウール 天井内,パイプシャフト内 アルミガラスウール 50A	5	m			
給水管 保温	グラスウール 暗渠内 着色アルミガラスウール 20A	4	m			
計						
はつり補修		1	式			別紙 00-0003
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 75mm	1	か所			
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 75mm	5	か所			
機械はつり(ダクト カッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 100mm	9	か所			
計						

建築工事 別紙明細

直接仮設		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し		1	式			別紙 00-0007
墨出し(内部改修)	個別改修	64.6	m ²			
墨出し(内部改修)	複合改修	8.3	m ²			
計						
養生		1	式			別紙 00-0008
養生(内部改修)	個別改修	280	m ²			
養生(内部改修)	複合改修	134	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0009
整理清掃後片付け (内部改修)	個別改修	280	m ²			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	134	m ²			
計						

