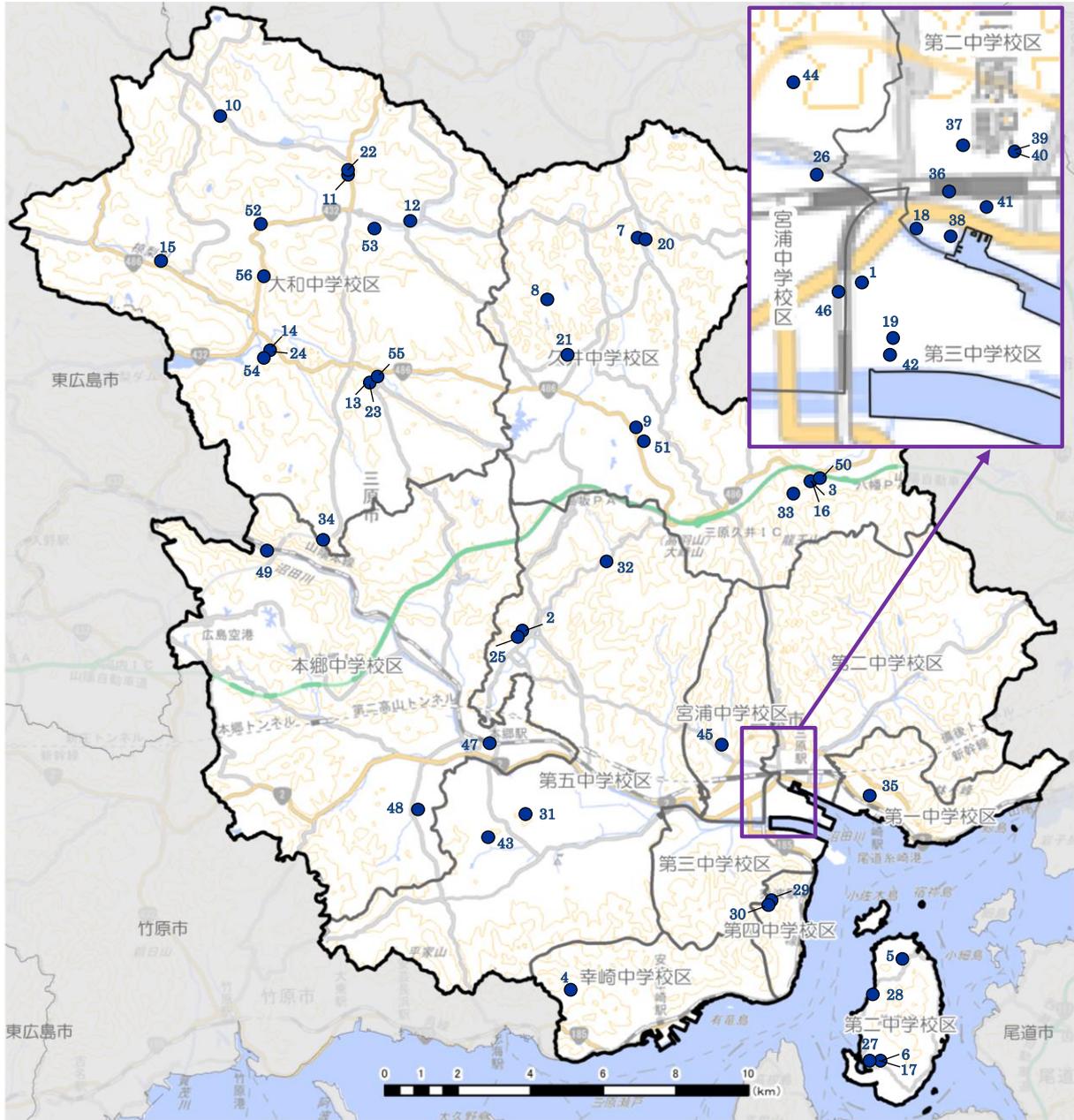


三原市公共施設類型別実施計画（案）
【その他（普通財産等）編】

1 施設配置



(学校・幼稚園・保育所跡)

No.	施設名
1	旧南小学校
2	旧高坂小学校
3	旧八幡小学校
4	旧渡瀬小学校
5	旧鷺浦小学校
6	旧向田小学校
7	旧久井小学校
8	旧羽和泉小学校
9	旧久井南小学校
10	旧神田西小学校
11	旧神田小学校
12	旧神田東小学校
13	旧大草小学校
14	旧和木小学校
15	旧榎梨小学校
16	旧八幡幼稚園
17	旧向田幼稚園
18	旧港町保育所
19	旧宮沖保育所
20	旧久井保育所
21	旧羽倉保育所
22	旧神田保育所
23	旧大草保育所
24	旧和木保育所

(観光施設トイレ)

No.	施設名
27	鷺島バイオ式トイレ
28	佐木島大平山登山道入口屋外トイレ
29	竜王山展望台公衆トイレ
30	竜王山駐車場公衆トイレ
31	米山寺公衆トイレ
32	仏通寺第二駐車場公衆用トイレ
33	御調八幡宮トイレ
34	棲真寺公園トイレ

(普通財産等)

No.	施設名
25	旧高坂町コミュニティホーム
26	宮浦公園管理事務所
35	駅西公民館・老人集会所
36	本町会館
37	旧時報鐘堂
38	港町ビル
39	旧緑ヶ丘女子商業高等学校
40	旧武道館
41	ペアシティ三原西館
42	旧交通局
43	あやめヶ丘センターハウス
44	小浦公民館
45	紅梅保育所
46	皆実第二町内会集会所
47	本郷駅複合施設
48	多田太郎名誉市民宅地
49	花園集会所
50	八幡社会教育会館
51	坂井原簡易郵便局
52	旧野菜振興センター
53	旧雉・イノシシ共同飼育所(上徳良)
54	旧雉・イノシシ共同飼育所(和木)
55	旧大草駐在所
56	旧JA育苗センター

※ 33 御調八幡宮トイレ, 35 駅西公民館・老人集会所, 44 小浦公民館, 46 皆実第二町内会集会所, 54 旧雉・イノシシ共同飼育所(和木) については, 錯誤のため削除する。

※ 学校教育系施設から, 船木小学校, 北方小学校を追加して検討する。

2 施設データ（平成26年度の実績を記載し、収入・支出は臨時的なものを含む。経過年数は平成28年時点）

(1) 学校・幼稚園・保育所跡

施設名	地域	建築年 (年)	経過年 数(年)	延床面積 (㎡)	区分	利用状況	収入 (千円)	支出 (千円)
旧南小学校	三原	1976	40	6,304	校舎	解体済	0	418
					体育館	公共使用		
旧高坂小学校	三原	1975	41	1,638	校舎	利用なし	0	308
					体育館	公共使用		
旧八幡小学校	三原	1986	30	2,540	校舎	利用なし	0	779
					体育館	公共使用		
旧渡瀬小学校	三原	1982	34	1,793	校舎	公共使用	0	335
					体育館	公共使用		
旧鷺浦小学校	三原	1981	35	1,755	校舎	利用なし	0	0
					体育館	公共使用		
旧向田小学校	三原	1982	34	1,494	校舎	公共使用	0	353
					体育館	公共使用		
旧船木小学校	本郷	1989	27	3,610	校舎	公共使用	4	4,414
					体育館	公共使用		
旧北方小学校	本郷	1979	37	2,228	校舎	利用なし	0	2,454
					体育館	公共使用		
旧久井小学校	久井	1980	36	2,773	校舎	公共使用	0	432
					体育館	公共使用		
旧羽和泉小学校	久井	1981	35	2,951	校舎	利用なし	0	297
					体育館	利用なし		
旧久井南小学校	久井	1986	30	710	体育館	公共使用	0	166
旧神田西小学校	大和	1962	54	194	体育館	利用なし	0	0
旧神田小学校	大和	1985	31	2,812	校舎	民間有償貸付	655	138
					体育館	解体済		
旧神田東小学校	大和	1987	29	2,415	校舎	利用なし	0	946
					体育館	利用なし		
旧大草小学校	大和	1983	33	2,714	校舎	処分(売却)済	0	160
					体育館	処分(売却)済		
旧和木小学校	大和	1994	22	2,955	校舎	地元無償貸付	0	240
					体育館	公共使用		
旧樫梨小学校	大和	1990	26	2,627	校舎	利用なし	0	1,170
					体育館	公共使用		
旧八幡幼稚園	三原	1986	30	203	-	公共使用	0	4
旧向田幼稚園	三原	1982	34	182	-	公共使用	0	0
旧港町保育所	三原	1972	44	326	-	解体済	0	0
旧宮沖保育所	三原	1979	37	976	-	公用使用	0	0
旧久井保育所	久井	1985	31	585	-	利用なし	2	0
旧羽倉保育所	久井	1978	38	480	-	公共使用予定		
旧神田保育所	大和	1980	36	654	-	利用なし	1	0
旧大草保育所	大和	1995	21	442	-	法人無償貸付※土地 有償貸付	263	0
旧和木保育所	大和	1985	31	420	-	地元無償貸付	0	0

(2) 観光施設トイレ

施設名	地域	建築年 (年)	経過年 数(年)	延床面積 (㎡)	利用状況	収入 (千円)	支出 (千円)
鷺島バイオ式トイレ	三原	2010	6	5	公共使用	0	149
佐木島大平山登山道 入口屋外トイレ	三原	2010	6	10	公共使用	0	869
竜王山展望台公衆ト イレ	三原	1987	29	16	解体済	76	353
竜王山駐車場公衆ト イレ	三原	1988	28	24	公共使用 ※H28建替済	0	11
米山寺公衆トイレ	三原	2002	14	37	公共使用	0	303
仏通寺第二駐車場公 衆用トイレ	三原	2011	5	33	公共使用	858	951
棲真寺公園トイレ	大和	2010	6	12	公共使用	0	744

(3) 普通財産

施設名	地域	建築年 (年)	経過年 数(年)	延床面積 (㎡)	利用状況	収入 (千円)	支出 (千円)
旧高坂町コミュニ ティホーム	三原	1981	35	240	利用なし	0	222
宮浦公園管理事務所	三原	1987	29	53	公共使用	0	591
本町会館	三原	1975	41	112	地元無償貸付	0	0
旧時報鐘堂	三原	1955	61	62	利用なし	0	0
港町ビル	三原	1977	39	208	処分(売却)済	0	500
旧緑ヶ丘女子商業高 等学校	三原	1980	36	3,554	処分(売却)済	0	1,167
旧武道館	三原	1969	47	869	処分(売却)済	0	0
ペアシティ三原西館	三原	1981	35	2,549	公共使用	27,907	22,031
旧交通局	三原	1968	48	1,740	法人無償貸付 ※土地有償貸付	1,504	221
あやめヶ丘センター ハウス	三原	2003	13	21	販売事務所として使用	0	32
紅梅保育所	三原	1979	37	330	法人無償貸付 ※土地有償貸付	1,321	0
本郷駅複合施設	本郷	2009	7	421	公共使用	449	2,467
多田太郎名誉市民宅 地	本郷	1963	53	423	利用なし	0	33
花園集会所	本郷	1993	23	71	地元無償貸付	0	0
八幡社会教育会館	三原	1967	49	331	公共使用	0	0
坂井原簡易郵便局	久井	1949	67	70	民間有償貸付	13	13
旧野菜振興センター	大和	2004	12	73	処分(譲渡)済	77	0
旧雉・イノシシ共同 飼育所(上徳良)	大和	1955	61	376	利用なし	0	0
旧大草駐在所	大和	1980	36	60	法人無償貸付	0	0
旧JA育苗センター	大和	1965	51	528	民間有償貸付	65	0

3 現状・課題

(1) 学校・幼稚園・保育所跡

- ・学校等跡地活用検討方針として「公共利用→地元利用→民間利用」というルールを決めた。この方針に基づく検討の結果、公共施設として活用している施設や活用を予定している施設、地域が活用している施設や活用を予定している施設、民間による活用が決まった施設、活用の見込みのない施設がある。
- ・旧小学校の体育館については、地域の運動施設として位置づけ、利用されているが、利用が少ない施設がある。また、施設の老朽化により利用できなくなった施設がある。

(2) 観光施設トイレ

- ・市が管理している国立公園及び県立自然公園，並びに三原市観光戦略プラン（平成 25 年 9 月策定）に基づき，主要観光施設として定められている施設や集客力があり近隣に公衆トイレがない観光施設に設置している。

(3) 普通財産

- ・これまでの経緯等により，住民組織等が利用している旧公共施設がある。
- ・一時的な市の使用又は民間等への貸付で利用している旧公共施設の中には，街なかにあるため，資産価値の高い旧公共施設がある。
- ・活用されていない旧公共施設がある。

4 実施方針

- ・普通財産（旧公共施設等）については，管理（貸付等）や処分（売却等）の実施方法，対象財産の選定やその優先順位の考え方をまとめた「(仮) 三原市普通財産管理・処分方針（以下，「財産管理・処分方針」という。）」を策定し，その方針に従い管理・処分を実施する。

(1) 学校・幼稚園・保育所跡

- ・学校等跡地活用検討方針に基づき，公共使用，地元利用の順に検討を進め，活用の見込のない施設については管理又は処分する。地域利用・民間利用の際は現状有姿とし，費用負担は行わず，大規模改修が必要な場合には，廃止を基本とする。
- ・学校等跡地活用における体育館（地域運動センター）等については，体育館機能のあり方を検討し整理した後に方向性を決定する。

(2) 観光施設トイレ

- ・新たな公衆トイレの設置については，新市建設計画や観光戦略プラン等に設置が位置づけられているものを除き，原則，新設しない。
- ・既存施設については，使用継続するが，対象とする観光施設が，国立公園や県立自然公園の指定解除などの要因により，主要観光施設として機能しない場合や，観光施設の利用者が著しく減少し，観光施設としての機能を失った場合は廃止する。

5 個別施設の方向性

(1) 学校・幼稚園・保育所跡

施設名	方向性
旧南小学校	解体後の土地の一部については，第三中学校のグラウンドとして活用し，残地は売却等を含めて検討する
旧高坂小学校	校舎の活用については学校等跡地活用検討に委ね，大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針に基づき対応する。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧八幡小学校	校舎については八幡町コミュニティホームとして活用する。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する

旧渡瀬小学校	校舎については書庫として機能を継続し，大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針に基づき対応する。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧鷺浦小学校	校舎については活用策がないため財産管理・処分方針に基づき対応する。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧向田小学校	校舎については地元の意向を確認した上で方向性を検討し，大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針に基づき対応する。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧船木小学校	校舎の活用については学校等跡地活用検討に委ね，大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針に基づき対応する。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧北方小学校	校舎の活用については学校等跡地活用検討に委ね，大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針に基づき対応する。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧久井小学校	校舎については歴史民俗資料館とコミュニティセンターの複合施設として活用し，体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧羽和泉小学校	校舎については活用策がないため，また体育館については大規模な修繕が必要なため財産管理・処分方針に基づき対応する
旧久井南小学校	体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧神田西小学校	活用策がないため財産管理・処分方針に基づき対応する
旧神田小学校	校舎については継続して貸し付け，大規模改修・更新等は使用者負担とする ※体育館は平成 28 年度に解体済
旧神田東小学校	校舎については活用策がないため，また体育館については大規模な修繕が必要なため財産管理・処分方針に基づき対応する
旧大草小学校	平成 27 年度に処分（売却）済

旧和木小学校	校舎については継続して貸し付け，大規模改修・更新等は使用者負担とする。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧榎梨小学校	校舎の活用については学校等跡地活用検討に委ね，大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針に基づき対応する。体育館については体育館機能のあり方を検討した後に方向性を決定する
旧八幡幼稚園	書庫として機能・建物を継続する
旧向田幼稚園	園舎については地元の意向を確認した上で方向性を検討し，大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針に基づき対応する
旧港町保育所	平成 28 年度に解体済
旧宮沖保育所	一時的に市が使用した後，資産価値の高い土地であるため財産管理・処分方針に基づき対応する
旧久井保育所	活用策がないため財産管理・処分方針に基づき対応する
旧羽倉保育所	羽倉コミュニティホームとして活用する
旧神田保育所	園舎の活用については学校等跡地活用検討に委ね，大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針に基づき対応する
旧大草保育所	継続して貸し付け，大規模改修・更新等は使用者負担とする
旧和木保育所	継続して貸し付け，大規模改修・更新等は使用者負担とする

(2) 観光施設トイレ

施設名	方向性
鷺島バイオ式トイレ	機能・建物を継続する
佐木島大平山登山道入口屋外トイレ	機能・建物を継続する
竜王山展望台公衆トイレ	老朽化のため平成 28 年度に廃止し，竜王山駐車場トイレに統合済
竜王山駐車場公衆トイレ	林道の開通に伴う大型バスの旋回に支障をきたしたことから，撤去し建替済
米山寺公衆トイレ	当面は機能・建物を継続する
仏通寺第二駐車場公衆用トイレ	当面は機能・建物を継続する
棲真寺公園トイレ	当面は機能・建物を継続する

(3) 普通財産

施設名	方向性
旧高坂町コミュニティホーム	活用策がないため財産管理・処分方針に基づき対応する
宮浦公園管理事務所	当面は機能・建物を継続し，更新時は縮小する
本町会館	地元への譲渡を検討する
旧時報鐘堂	文化財として適正な管理を行う
港町ビル	平成 27 年度に処分（売却）済
旧緑ヶ丘女子商業高等学校	平成 28 年度に処分（売却）済
旧武道館	平成 28 年度に処分（売却）済
ペアシティ三原西館	市所有床は公共又は民間で有効に活用する
旧交通局	資産価値の高い土地であるため財産管理・処分方針に基づき対応する
あやめヶ丘センターハウス	地元への譲渡を検討する
紅梅保育所	継続して貸し付け，大規模改修・更新等は使用者負担とする
本郷駅複合施設	機能・建物を継続する
多田太朗名誉市民宅地	老朽化のため解体し，財産管理・処分方針に基づき対応する
花園集会所	地元へ譲渡する
八幡社会教育会館	保管している資料を移設後，財産管理・処分方針に基づき対応する
坂井原簡易郵便局	継続して貸し付け，大規模改修・更新等は使用者負担とする
旧野菜振興センター	平成 28 年度に処分（譲渡）済
旧雉・イノシシ共同飼育所（上徳良）	活用策がないため施設全体を財産管理・処分方針に基づき対応する
旧大草駐在所	継続して貸し付け，大規模改修・更新等は使用者負担とする
旧 JA 育苗センター	継続して貸し付け，大規模改修・更新等は使用者負担とする

7 年次計画

(1) 学校・幼稚園・保育所跡

施設名	区分	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36
旧南小学校	体育館	使用継続			解体				
	校舎	跡地活用検討	地元意向確認						
旧高坂小学校	校舎	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
	体育館	使用継続							
旧八幡小学校	校舎	コミュニティホームに転用							
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧渡瀬小学校	校舎	使用継続（大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針により対応）							
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧鷺浦小学校	校舎	管理継続		財産管理・処分方針により対応					
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧向田小学校	校舎	使用継続（大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針により対応）							
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧船木小学校	校舎	跡地活用検討	地元意向確認						
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧北方小学校	校舎	跡地活用検討	地元意向確認						
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧久井小学校	校舎	コミュニティセンター・歴史民俗資料館に転用							
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧羽和泉小学校	校舎	管理継続		財産管理・処分方針により対応					
	体育館	管理継続		財産管理・処分方針により対応					
旧久井南小学校	校舎	認定こども園に転用							
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧神田西小学校	体育館	管理継続		財産管理・処分方針により対応					
旧神田小学校	校舎	貸付継続							
	体育館	解体済							
旧神田東小学校	校舎	管理継続		財産管理・処分方針により対応					
	体育館	管理継続		財産管理・処分方針により対応					
旧大草小学校	校舎	処分済							
	体育館	処分済							
旧和木小学校	校舎	貸付継続							
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧榎梨小学校	校舎	跡地活用検討	地元意向確認						
	体育館	使用継続	あり方検討 /方向性決定						
旧八幡幼稚園		使用継続							
旧向田幼稚園		使用継続（大規模改修が必要な時期には財産管理・処分方針により対応）							
旧港町保育所		解体済							
旧宮沖保育所		使用継続			管理・処分実施				
旧久井保育所		管理継続		財産管理・処分方針により対応					
旧羽倉保育所		コミュニティホームに転用							
旧神田保育所		跡地活用検討	地元意向確認						
旧大草保育所		貸付継続				方向性検討 /方向性決定			
旧和木保育所		貸付継続							

(2) 観光施設トイレ

施設名	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36
鷺島バイオ式トイレ	使用継続							
佐木島大平山登山道入口屋外トイレ	使用継続							
竜王山展望台公衆トイレ	解体済							
竜王山駐車場公衆トイレ	継続							
米山寺公衆トイレ	使用継続							
仏通寺第二駐車場公衆用トイレ	使用継続							
棲真寺公園トイレ	使用継続							

(3) 普通財産等

施設名	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36
旧高坂町コミュニティホーム	管理継続		財産管理・処分方針により対応					
宮浦公園管理事務所	使用継続							
本町会館	貸付継続	譲渡協議/譲渡						
旧時報鐘堂	管理継続							
港町ビル	処分済							
旧緑ヶ丘女子商業高等学校	処分済							
旧武道館	処分済							
ペアシティ三原西館	使用継続							
旧交通局	貸付継続	課題協議	財産管理・処分方針により対応					
あやめヶ丘センターハウス	使用継続	譲渡協議/譲渡又は廃止						
紅梅保育所	貸付継続							
本郷駅複合施設	使用継続							
多田太郎名誉市民宅地	解体後、管理継続		財産管理・処分方針により対応					
花園集会所	貸付継続	譲渡						
八幡社会教育会館	使用継続		財産管理・処分方針により対応					
坂井原簡易郵便局	貸付継続							
旧野菜振興センター	譲渡済							
旧雉・イノシシ共同飼育所（上徳良）	管理継続		財産管理・処分方針により対応					
旧大草駐在所	貸付継続							
旧JA育苗センター	貸付継続							