



# 三原市新庁舎設計 ワークショップ

## 第2回 New <概要版>

H28. 2. 6 (土) 実施

三原市総務広報課 (庁舎建設担当室)

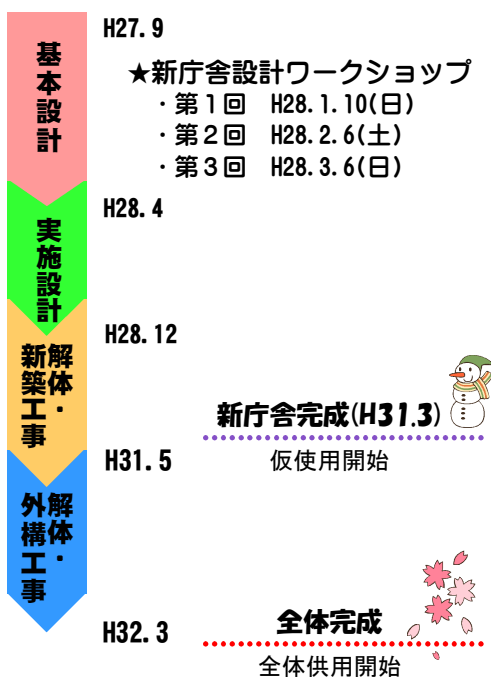
三原市港町三丁目5番1号 電話：0848-67-6022

三原市では平成31年3月の新庁舎完成をめざし、昨年9月から本格的に基本設計の検討を進めております。現在、利用者目線で市民の皆さんからご意見をいただくことを目的に、「三原市新庁舎設計ワークショップ」を開催しています。2月6日(土)に、三原市役所議会棟1階で第2回のワークショップを行い、12名の市民の方にお集まりいただきました。

最初に、前回出された質問にお答えした後、基本設計案の修正点を説明しました。説明を聞き、質問や意見を各自でポストイットに書き出いただき、その内容を一枚ずつ確認しながら全体の場で設計者と意見交換しました(p2)。次に駐車場と市民利用スペースについて、旗揚げアンケート方式で皆さんの考えをお聞きし、全体の場で話し合いました(p3)。続いて内観と外観イメージについてグループで意見交換しながら、新庁舎として相応しいと多くの市民が感じるかどうかの評価をしていただきました(p4)。結果を全体の場で確認し、感想カードを書いて、第2回のワークショップを終了しました。

今回は最終回となりますが、これまでに検討してきた全体の基本設計を最終確認し、最上階の8階に予定している市民利用スペースが市民の方に使い込まれる場となるよう話し合う予定です。新しくなる市庁舎がたくさんの市民に開かれたものになるよう、より多くの方にご参加いただけますようお願いいたします。若い方の参加もお待ちしております。

### 全体スケジュール



### <第2回プログラム>

- 1：はじめに
- 2：前回の結果を受けて修正した基本設計案の修正点を説明します
- 3：駐車場と市民利用スペースについて旗揚げアンケートで考えましょう
- 4：内観と外観イメージについて提案します
- 5：まとめ



5つのグループに分かれ  
検討しました。



旗揚げアンケートで  
ご意見を伺いました。

## 前回の結果を受けて修正した基本設計案の修正点を説明します

前回出していたいただいた質問ポストイットについて市役所からお答えした後、修正案を設計者から説明しました。説明を聞き、さらに質問やご意見を出していただきました。



### 出された質問やご意見（ポストイット）

#### 駐車場・駐輪場

- ◇思いやり駐車場(青)がわかりにくい。使いにくい。
- ◇駐車場を考えたらA案に。専用と優先を使い分けたら。
- ◇子ども連れ駐車優先の区画があったら良い（屋根付き）。
- ◇駐車場の中心に歩道が出来ないか（幅30cm）。
- ◇駐車場を2階にして市の木である楠の木は残して、その部分を吹き抜けに。400、500年先の文化財へ。
- ◇駐車場は立体に？2階には？
- ◇A案の方が乗り降りし易い。
- ◇B案の方が良い。
- ◇庁舎が西に寄った分、公用車はどこに行くの？置き場は？
- ◇かさ上げ(南側)は必須。長野小布施の様に、道路と民有地を融合。独特の町並景観を作っている。
- ◇駐車場の高さ。2.6m、2.95m、3.20m。傾斜や段差は？
- ◇駐輪場を2階建てに。

#### 休日・夜間の利用

- ◇休日の自由に8階に上げられるようにできないか。
- ◇休日、祝日の活用のための設計。
- ◇休日、夜間の利用区分。
- ◇採算性、稼働率。
- ◇時間外に市民が利用出来るスペース（会議室→有料）が確保できれば良い。

#### 動線

- ◇玄関を入れて正面の階段のイメージが良く分からない（裏向きになったので）。
- ◇1階の階段は昇る方向はそのままが良いのか？再検討しては？
- ◇エスカレーターで2階に昇れるよう検討しては。
- ◇1階から2階にエスカレーターがほしい。
- ◇西側入口付近は？動線が西になるのでは？市民の入口にも使える様に。

#### カフェ・食堂

- ◇食堂がないので、休憩時間外の昼食の購入などの場所の確保は大丈夫ですか？
- ◇2階にはカフェ程度。売店があれば良い。
- ◇8階の多目的スペースにカフェ等を設置する。

#### 授乳室

- ◇授乳室がせまくなったがどれ位のスペースなのか？理想は2名ずつ授乳できておむつ替え、お湯(ミルク)を作るスペース位あるとうれしい。

#### 駐車場の空き状況の表示

- ◇インフォメーションウォールを駐車空きスペースがわかるように使う。

#### 議場

- ◇議場の場所は変わったが、天井高は変わらない？前回の意見で、7階建てにはできないのかとの意見あり。
- ◇イギリス式で8階の議場を。様々なメリットがある。

#### 周辺道路

- ◇帝人通りを一方通行に出来ないか。海岸通りとの兼ね合い。
- ◇港湾道路の信号がだめになった決定根拠。
- ◇一方通行は生活者、歩行者、二輪車の生命に関わる。猛スピードで走る。
- ◇来庁者（歩行者）の案内が必要と考える。帝人通り側からの案内を付けて頂く。
- ◇交通安全の為に施策は？ハンブ<sup>\*</sup>について。

#### 意見の反映の仕方

- ◇ワークショップには各地域（大和、久井、本郷）からご参加ですか？
- ◇市役所に来られる方の庁舎への意見を反映してほしい。職員も庁舎の課題を聞いているのではと思いますが。

#### 屋上を活用した観光拠点

- ◇屋上に展望台を造る。
- ◇屋上の配置図の明示。
- ◇広域観光の拠点にする。

#### その他

- ◇福祉事務関係はサンシープラザに行けないか。
- ◇県の工事を当てにしていけない。
- ◇市の財源を企業会計に準じて公表。

※ハンブ：（自動車の速度を落とさせるため、道路上に設ける高さ10cmほどの凸部。こぶ。）

## 駐車場と市民利用スペースについて旗揚げアンケートで考えましょう

3つの設問について、旗揚げアンケートでご意見をお聞きし、全体の場で話し合いました。

### 1

#### 駐車と建物の関係についてお聞きします

①ステップ2で説明された案（A案）で概ね問題ないと思う。	9票
②代案として示された案（B案）にいくつか優れた点があると思う。	6票
③どちらがよいか正直わからない。	2票
④その他	1票

**④を選んで**：計画により道路は傾斜がきつくなり、今より狭い道になる。道路と敷地の段差がなくなれば、境界の造り方や樹木などが自由になるのではないかと。

**②を選んで**：思いやりの駐車スペースがまとまっていて分かりやすい。A案では車が通り抜けるところを渡らなければいけないのでB案の方が良いと思った。

**①を選んで**：思いやり駐車場と一般駐車場が混在するのは事故が起こる可能性が高くなるのでA案の方が良い。

**①を選んで**：A案北側の一般の駐車場の庁舎側の位置に思いやり駐車場を持って行ったらどうか。なるべく庁舎に近づけた方が良い。

### 2

#### カフェの考え方についてお聞きします

①喫茶店のようなカフェを設置することを考えたい。	1票
②現実問題として喫茶店のようなカフェを経営していくことは困難だと思われるので、福祉団体などに小さなスペースを提供し、曜日や時間を限定して、コーヒーなどを提供してもらうことが良いと思う。	12票
③どちらにしても継続的に運営していくことは困難だと思われるので、自販機コーナーの設置程度が現実的だと思う。	3票
④その他	1票

**③を選んで**：カフェや食事ができるスペースを確保した販売は、三原市では規模的に難しいと思う。

**④を選んで**：市役所を観光の拠点にしたい。運用には商工会議所の商売気を活かして欲しい。出来た建物を三原市の発展のために使ってほしい。

**①を選んで**：ここでしか飲めないコーヒーがある店が欲しい。市役所に多く訪れるママ友の皆さんがお話をするようなスペースがあってもいいのではないかと。気軽に行ける市役所が欲しいと思った。



### 3

#### 2階と8階に計画された市民ラウンジはどのように使ったら良いと思いますか？

①平日夜間や休日にも自由に入出りできて、観光客も来れるような場所にすることを考えたい。	4票
②現実問題として、観光客が来る見通しは不明で、管理も難しいので、平日昼間に市役所を訪れた際、コーヒーなどを飲みながら少し休める場所になれば良いと思う。	11票
③どのように使ったら良いか、現時点では正直わからない。	1票
④その他	1票

**④を選んで**意味が良く分からなかった。テラスを利用するのであれば、外から自由に上げられるような階段を設置する形の方が良いと思う。

**①を選んで**：例えば観光ボランティアの方々をここに一つのルートの中に組み込んで使うなら、夜間や休日にも自由に入出りできる方が良くと思う。

**①を選んで**：市役所の仕事スペースについては万全を期していただきたい。将来、三原市が発展していくために地の利を活かし、市役所を夜間、休日にも使って観光振興に打って出る。設計の方には、休日にも使えるようにシャッターに工夫を凝らして、南側の空間が大いに使えるようなセキュリティを考えて欲しい。



## 内観と外観イメージについて提案します

設計者から提案された内観と外観のイメージについて、新庁舎のイメージとして相応しいと多くの市民が感じるかどうか、グループごと話し合って評価していただきました。 [ ]はグループ番号

	外観イメージ	内観イメージ
Aグループ	4点	3点
Bグループ	2～4点 平均3点	4.5点
Cグループ	3.5点	4点
Dグループ	4点	4点
Eグループ	4点	4点

(内観イメージ)

- ・館内にもっと緑（植物）を。[A]
- ・ドラマ撮影ができるおしゃれな雰囲気。[B]
- ・床はもう少し明るい色にしたら？[C]
- ・サインの周りは、市内の小学生などの作品でディスプレイしてほしい。[C]
- ・階によってサインの色を変化させてほしい。[C]
- ・休日利用のフロアをできるだけ広く。[D]
- ・内装のイメージは色々検討して頂きたい。[E]
- ・1階のエントランスから階段がむき出しなのは気になる。[E]
- ・内部で働く人の意見も含めた案にしてほしい。[E]

(外観イメージ)

- ・おしゃれ[A]
- ・1、2階は石垣イメージ。最上階は城の屋根。[A]
- ・市草がどこかにいる。東面？[B]
- ・第一印象としてアクセントのない、いかにも役所っぽい建物ですね。[B]
- ・設計意図に反し、職員がブラインドを下ろしてしまうのでは？[B]
- ・川にあわせて曲線の庇でも良いのでは？[B]
- ・外観は「きれい」に出来ているので、もう少し変化？があっても良いのでは。シンプルすぎる。[C]
- ・環境に配慮された、よりエコロジーな庁舎にしてほしい。[C]
- ・現庁舎と似ているので、安心感があり”よい”と思う。[C]
- ・三原市のカラー、水色、緑色、青色をどこかに取り入れた方が良い。[D]
- ・屋上に展望台をつけて下さい。[D]
- ・2階以上のバルコニー部分はデザインとして検討して頂きたい。[E]
- ・落ち着いた色調が良い。○ [E]

## 感想カード

今日参加した感想や今後の進め方など、自由に感想カードにお書きいただきました。

- ◇授乳室がせまくなっているが、2名ずつくらいは入れてオムツ替えができるスペース、お湯（ミルクを作る）くらいのスペースはあってほしいと思います。2m×2m程、1名ずつの利用との事でしたが、1人授乳して長居と10分くらい待つので、1階は女性のみで2名ずつぐらい利用したい。1人ずつしか使えないと1階も待ち、2階も待ち等もあるかも？男性も利用できるように。赤ちゃんを連れていると1階から2階の移動も大変。周りの市（尾道、東広島）の方に、三原は子育てしやすいような街だねと言われた事があります。子どもにとっても市役所が好きな場所になってもらいたいと思います。ぜひ三原の景色を見渡せられる様なスペースが高い所にできるとうれしいです。保育、ありがとうございました！
- ◇若い世代（20代）の意見がどのようなものがあるのか聞いてみたい。
- ◇熱心な方々が多く、感心しました。進め方も各テーブルでも意見を出しやすい雰囲気良かったです。ぜひTVドラマの舞台になるような新庁舎にして下さい。
- ◇全体のイメージとして分かり易かったです。駐車場のイメージも良いですが、今後、歩行者の来庁者の案内板等、これから必要と思います。庁舎内で働く方（職員）の意見を十分に聞き、環境の良い庁舎にして頂きたい。
- ◇設計者の内、外観の説明がとても説得力があり、勉強になりました。
- ◇意見交換はずいぶんできた。いろいろな意見があると思いますが、開拓前進の精神で計画推進して頂きたいと思います。
- ◇ワークショップに楽しく参加させていただきました。お世話いただきましてありがとうございます。作り上げることの苦しさ、楽しさを職員の皆さん、ご関係者の皆さんと共有し、立派な三原市庁舎を作り上げていきましょう。次回はぜひ大和町、久井町、本郷町など、新たに三原市に加わった地域の方々からもご参加いただけますように。
- ◇議論する要領もわかって来て、意見も出しやすくなった。イメージ図を見る限りよく考えられているように思います。カフェ等がある場合のイメージ図も併せて示して頂ければと思います。