



賃貸住宅を退去後、
高額な修繕費用を請求された

《相談内容》

退去した賃貸住宅の管理会社から物件を入居時の状態に戻す費用(原状回復費用)を請求された。賃貸借契約書の特記事項に「退去時にクリーニング代を賃借人が負担する」と記載があったので、請求には応じるつもりだ。

しかし、クリーニング代以外に、壁紙の張り替え費用も請求された。敷金は返ってこない上、追加で修繕費を支払わなければならない。管理会社に請求の根拠を聞いてもあいまいな返事を繰り返しており、納得することができない。
(20歳代、女性)

《アドバイス》

賃貸住宅を契約するときは、契約書の内容や退去時の原状回復費用などを定めた特記事項(特約事項)をよく確認し、入居時は、退去時との比較のため、日付入りの写真を撮っておきましょう。

また、退去時は、できる限り、家主や管理会社などの立ち会いのもとで部屋の現状を確認し、入居時と同様に写真を撮っておくとよい

いでしよう。

退去後に示された原状回復費用について不明な点があれば、家主側に十分な説明を求めましょう。話し合いによる解決が難しい場合、民事調停や少額訴訟などの手続きもあります。困ったときは、消費生活センターに相談してください。



人権標語

(小学5年生の作品)

ひろげよう 友だちのわ つくりあげよう 友だちのきずな

消費生活の困り事はこちらへ
消費生活センター ☎0848・67・6410

相談員が、解決策を一緒に考えます。
とき 月～金曜日(祝日を除く)
9時～12時、13時～16時
ところ 市役所本庁5階
【巡回相談】
とき 11日(金)・18日(金)・25日(金)
14時～16時
ところ 本郷・久井・大和支所
申し込み 相談日の前日までに、消費生活センターまたは商工振興課(☎0848・67・6072)へ

児童館へおいでよ！

申し込み先 児童館(☎☎兼用0848・67・1123)

茶の心～和親庵～

とき 19日(土)①10時15分～②11時15分～
ところ サン・シープラザ4階
内容 お茶のお点前
対象 3歳児以上(未就学児は保護者同伴)
定員 各10人 参加費 250円
用意する物 ハンカチ・白い靴下

食育クッキング

とき 26日(土)10時～13時
ところ 市民福祉会館2階
内容 ピザなど、乳製品を使った料理
講師 森永乳業エムズキッチン栄養士
対象 小学生以上
定員 12人 参加費 500円
用意する物 布巾2枚・エプロン・三角巾

こどもじゃず

とき 27日(日)11時～12時
内容 ジャズコンサート
出演 みほとりお(中島美穂・松坂彰三・中野まちこ)
対象 1歳児以上
定員 100人(申し込み先着順)
※申し込みは、2日(水)10時から。

前期クラブメンバーの募集

クラブ名	とき(4月～9月)	対象(平成28年度)	定員	受講料
和・アート	第2・4水曜日15時～	5歳児～小学3年生	20人	3,000円
手芸	第2土曜日14時～15時30分	小学3～6年生	10人	2,000円
料理	第2日曜日10時30分～13時	小学生以上	20人	3,000円

申し込み 11日(金)(必着)までに往復はがきで①クラブ名②住所③電話番号④名前(保護者・子)⑤年齢⑥新学年を児童館(〒723-0014城町一丁目18番1号)へ
※応募は1人1枚、1クラブのみ。
※応募者多数の場合は抽選。詳しくは、児童館だより3月号に掲載。

自然木の工作

とき 29日(火)10時～12時
内容 生き物やいすなどの工作
対象 4歳児以上の子と保護者
定員 30組
参加費 200円



※行事は申し込み先着順です。申し込み受け付けは、1日(火)10時からです。
※開館時間は10時～17時30分です。月曜日は休館日です。