業　　務 番　　号							

設計年度	令和　6　年度	三原市立地適正化計画改定業務委託 コンパクトシティ形成支援事業 三原市　全域 補助　仕様書
施工月日	令和　　年　　月　　日	
施工方法	委　託	
業務期間		

業　務　概　要	起　工　理　由
（1）計画準備 （2）基礎指標の更新・整理等 （3）市民アンケート調査の実施 （4）防災指針の作成 （5）課題整理と見直し方針の検討 （6）立地適正化計画の見直し案の検討 （7）成果品の作成	

三　原　市

三原市立地適正化計画改定業務仕様書

１　業務の名称

三原市立地適正化計画改定業務

２　業務の目的

本市では、人口減少、少子高齢化が顕著な状況であり税収の減少や社会保障費が増大する一方で、公共インフラの維持更新への財政負担や郊外部での宅地開発の進行による中心市街地の空洞化が大きな課題であることから、平成 29 年 12 月に都市再生特別措置法第 81 条第 1 項に基づく三原市立地適正化計画（以下「現行計画」）を策定し、誰もが安心して元気に住み続けられるまちづくり、魅力的で災害に強いまちづくり、さらには持続可能な都市経営の実現に向けて取り組んでいる。

本業務は、令和２年６月の都市再生特別措置法の改正により、居住誘導区域内で行う防災対策・安全確保策を定める防災指針の作成が新たに追加されたことを受け、本市の災害ハザードエリアにおける災害リスクを踏まえ、居住誘導区域をはじめとする市全域における防災対策などについて検討し、防災指針を作成するとともに、現行計画の進捗状況に関わる調査、分析、評価を行い、上位計画や関連計画との整合及び近年の本市を取り巻く状況等について点検し、現行計画を改定することを目的とする。

３　業務対象区域

備後圏都市計画区域及び本郷都市計画区域内

ただし、市域全域において調査及び分析が必要となる内容については市域全域を対象とする。

４　業務期間

契約締結の日から令和８年３月 27 日までとする。

５　業務内容

（１）計画準備

業務の実施にあたり、必要な資料の収集を行うとともに、業務概要、実施方針、業務工程、作業体制計画、打合せ計画等を検討し、業務計画書を作成する。

（２）基礎指標の更新・整理等

国勢調査データや都市計画基礎調査データをはじめ、公表されている最新の統計データ等により現況データの数値を更新するとともに、人口については将来推計値の見直し（更新）を行う。

現計画策定以降の社会情勢の変化、上位・関連計画や他部局の所管施策等を整理し、立地適正化計画を見直す上で前提とすべき事項等を整理する。

また、誘導区域における届出の状況や施設の立地状況を整理するとともに、目標指標については中間年次(令和 7 年)の数値を算出し、フォローアップを行う。

（３）市民アンケート調査の実施

市民の日常生活の状況や意向等を把握するため、アンケート調査を実施する。

アンケート調査対象は、三原市在住の 16 歳以上、3、000 人とし、郵送により配布及び回収を行う。

※対象者は発注者（市）が抽出し、宛名シールを支給する。受注者は発注者が作成した調査票の印刷、郵送を行い、発注者（市）が入力、集計及び分析を行う。

（４）防災指針の作成

次に示す手順に基づき、防災指針を作成する。

ア　災害ハザード情報等の収集・整理

ハザードマップ、都市計画基礎調査、その他既往のＧＩＳデータ等を活用し、業務対象区域内の各種の災害ハザードを把握及び整理する。

イ　災害リスクの分析・評価

人口、住宅、各種都市機能、避難場所等の集積状況や将来見通しを整理し、市街化区域や誘導区域等と各種災害ハザード情報を重ね合わせ、地域ごと災害種別ごとのリスクについて分析及び評価を行う。

ウ　地域ごとの防災上の課題の整理

地域ごとの災害リスクの分析及び評価を踏まえ、地域の位置づけや特徴を踏まえた防災上の課題を整理する。

エ　地域ごとの課題を踏まえた取組方針の検討

地域ごとの防災上の課題を踏まえ、災害ハザードエリアにおける防災まちづくりの考え方を整理し、リスク回避・低減のための取組の方針について検討する。

オ　具体的な取組の検討

取組方針を踏まえ、上位・関連計画等との整合・連携を図りながら、ハード・ソフト両面から具体的な取組施策を整理する。

カ　取組スケジュールと目標値の検討

具体的な取組に関する実施スケジュールを設定するとともに、目標指標及び目標値を設定する。

キ　防災指針取りまとめ

以上の検討を整理し、「都市再生特別措置法等の一部を改正する法律」（令和 2 年 9 月 7 日施行）に基づく防災指針を取りまとめる。

（５）課題整理と見直し方針の検討

以上の検討結果を踏まえ、立地適正化計画の見直しの必要性及び見直しに当たっての課題を整理する。また、課題を踏まえ、見直し方針を検討する。

（６）立地適正化計画の見直し案の検討

以上の検討及び庁内会議等での意見を踏まえ、現行計画に防災指針を追加するとともに、現行計画の内容（誘導区域、誘導施設、誘導施策、目標値等）について点検・見直しを行った見直し案を作成する。

（７）成果品の作成

ア　令和６年度

令和６年度の成果を取りまとめ、下記に示す成果品を作成する。

・業務報告書（Ａ４版ファイル）　２部

・上記の電子データ（DVD－R）　１式

イ　令和７年度

令和７年度の成果を取りまとめ、下記に示す成果品を作成する。

・業務報告書（Ａ４版ファイル）　２部

・立地適正化計画書 改定版（本編）　７部

・立地適正化計画書 改定版（概要版）　７部

・上記の電子データ（DVD-R）　一式

※本業務にあたり作成した基礎指標等の個別データ、誘導区域図面等の個別図面の電子データも併せて納品すること。

※個別図面について、GIS ソフトやイラストレーターにより作成した場合は、その画像データ（jpg 形式、pdf 形式等）及び元データ（shp 形式、ai 形式等）も併せて納品すること。

※令和７年３月に部分引渡し検査を行うため、令和６年度分事業を**（１）計画準備、（２）基礎指標の更新・整理等、（３）市民アンケート調査の実施、（４）防災指針の作成（ア　災害ハザード情報等の収集・整理、イ　災害リスクの分析・評価、ウ　地域ごとの防災上の課題の整理、エ　地域ごとの課題を踏まえた取組方針の検討、オ　具体的な取組の検討）**を中間報告書としてとりまとめ、提出すること。

（８）打合せ協議

ア　令和６年度

打合せ協議については、業務着手時、中間打合せ２回として、計３回を想定する。受注者は、打合せ協議毎に記録簿を作成し、速やかに発注者に提出した上で、発注者の承認を得るものとする。

イ　令和７年度

打合せ協議については、中間打合せ２回と成果品納品時の計３回を想定する。受注者は、打合せ協議毎に記録簿を作成し、速やかに発注者に提出した上で、発注者の承認を得るものとする。

（９）その他

ア　改定にあたって開催する庁内会議、市議会、三原市都市計画審議会、パブリックコメントにおける資料及び議事録は発注者が作成するとともに、受注者は各会議への出席を要しないものとする。

６　成果物の管理及び帰属

本業務で得られた成果物の所有権、著作権及び利用権は、発注者に帰属する。また、受注者は発注者の許可なく成果品等を第三者に公表、貸与、仕様、複写、遺漏してはならない。

7　その他

（1）支払い

ア　令和６年度末、令和７年度末において、本業務に係る部分引渡し検査合格後に当該検査合格分に係る部分払いの請求を行わなければならない。

イ　各会計年度における部分払いの限度額（以下「支払限度額」という。）は、次のとおりとする。

令和６年度 5,330,000 円

令和７年度 2,400,000 円

ウ　予算上の都合その他の必要があるときは、前項の支払限度額を変更することができる。

（2）その他

本仕様書に定めのない事項や本業務の実施にあたり疑義が生じた場合は、両者の協議により決定する。

工事数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単　位	数量（前回）	数量（今回）	備考
設計業務費					
設計業務等標準歩掛		式		1	レベル1
立地適正化計画		式		1	レベル2
道路詳細設計		式		1	レベル3
立地適正化計画改定		式		1	レベル4
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					
電子成果品作成費		式		1	レベル2
電子成果品作成費		式		1	レベル3
電子成果品作成費		式		1	レベル4
アンケート調査関連費		式		1	レベル2
アンケート調査関連費		式		1	レベル3
アンケート調査関連費		式		1	レベル4
計画書（本編）印刷・製本		式		1	レベル2
計画書（本編）印刷・製本		式		1	レベル3
計画書（本編）印刷・製本		式		1	レベル4

工事数量総括表

費目・工種明細など	規格1・規格2	単　位	数量(前回)	数量(今回)	備考
＊＊直接原価＊＊					
その他原価					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等					
＊＊業務価格＊＊					
消費税等相当額					
＊＊業務委託料＊＊					
消費税相当額計					
業務費計					

参　考　資　料

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 59 三原市 00-06.04.01(0)	
諸経費体系	2　委託	
	当世代	前世代
発注区分	41　建設コンサル	

建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。

≪凡例≫

Co ･･･コンクリート　As ･･･アスファルト
DT ･･･ダンプトラック　BH ･･･バックホウ
CC ･･･クローラクレーン　TC ･･･トラッククレーン
RTC･･･ラフテレーンクレーン

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
設計業務費					X3000
設計業務等標準歩掛	1	式			Y2C02　レベル1
立地適正化計画	1	式			Y2C0202　レベル2
道路詳細設計	1	式			Y2C020202　レベル3
立地適正化計画改定	1	式			Y2C02020202レベル4
立地適正化計画改定	1	式			V000002000　00 単第0 -0001　表
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001
電子成果品作成費	1	式			YZZ0102　レベル2

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1	式			YZZ010201　レベル3
電子成果品作成費	1	式			YZZ01020101レベル4
電子成果品作成費(設計) その他の設計業務	1	式			S2Z0102X3　00 単第0 -0021　表
アンケート調査関連費	1	式			YZZ0102　レベル2
アンケート調査関連費	1	式			YZZ010201　レベル3
アンケート調査関連費	1	式			YZZ01020101レベル4
アンケート調査関連費 調査票等印刷、封入、郵送（発送・回収）	3,000	部			F0000000001 00
計画書（本編）印刷・製本	1	式			YZZ0102　レベル2
計画書（本編）印刷・製本	1	式			YZZ010201　レベル3

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
計画書（本編）印刷・製本	1	式			YZZ01020101レベル4
計画書（本編）印刷・製本 A4版、150頁、フルカラー	7	部			F0000000002 00
概要版印刷費 A4版、8頁、フルカラー、観音折	7	部			F0000000003 00
＊＊直接原価＊＊					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務価格計					

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務費計					

施工単価表

立地適正化計画改定　　V000002000　　単第0 -0001　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
計画準備	1	式			単第0-0002　表
基礎指標の更新・整理等	1	式			単第0-0003　表
防災指針の作成	1	式			単第0-0007　表
課題整理と見直し方針の検討	1	式			単第0-0015　表
立地適正化計画の見直し案の検討	1	式			単第0-0018　表
成果品作成 令和６年度・令和７年度	1	式			単第0-0019　表
打合せ協議 ６回（令和６年度・令和７年度）	1	式			単第0-0020　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

計画準備　　V000000100　　単第0 -0002　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	人			
技師 (A)	0.5	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

基礎指標の更新・整理等　　V000000200　　単第0 -0003　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現況整理（データ更新）	1	式			単第0-0004　表
上位計画の整理	1	式			単第0-0005　表
目標指標のフォローアップ	1	式			単第0-0006　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

現況整理（データ更新）　V000000800　単第0 -0004　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (C)	1.0	人			
技師 (D) (技術員)	4.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

上位計画の整理　　V000000900　　単第0 -0005　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (C)	0.5	人			
技師 (D) (技術員)	1.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

目標指標のフォローアップ　V000001000　単第0 -0006　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (C)	0.5	人			
技師 (D) (技術員)	1.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

防災指針の作成　　V000000300　　単第0 -0007　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
災害ハザード情報の収集・整理	1	式			単第0-0008　表
災害リスクの分析・評価	1	式			単第0-0009　表
地区ごとの防災上の課題整理	1	式			単第0-0010　表
地区ごとの課題を踏まえた取組方針の検討	1	式			単第0-0011　表
具体的な取組の検討	1	式			単第0-0012　表
取組スケジュールと目標値の検討	1	式			単第0-0013　表
防災指針の取りまとめ	1	式			単第0-0014　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

災害ハザード情報の収集・整理　V000001100　単第0 -0008　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (C)	1.0	人			
技師 (D) (技術員)	3.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

災害リスクの分析・評価　V000001200　単第0 -0009　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	人			
技師 (A)	1.0	人			
技師 (B)	2.0	人			
技師 (C)	2.0	人			
技師 (D) (技術員)	5.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

地区ごとの防災上の課題整理　V000001300　単第0 -0010　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.5	人			
技師 (C)	2.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

地区ごとの課題を踏まえた取組方針の検討　V000001400　単第0 -0011　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	人			
技師 (B)	2.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

具体的な取組の検討　　V000001500　　単第0 -0012　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B)	0.5	人			
技師 (C)	1.0	人			
技師 (D) (技術員)	2.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

取組スケジュールと目標値の検討　V000001600　単第0 -0013　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B)	0.5	人			
技師 (C)	1.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

防災指針の取りまとめ　V000001700　単第0 -0014　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (C)	0.5	人			
技師 (D) (技術員)	2.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

課題整理と見直し方針の検討　V000000400　単第0 -0015　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
課題整理	1	式			単第0-0016　表
見直し方針検討	1	式			単第0-0017　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

課題整理　　V000001800　　単第0 -0016　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.5	人			
技師 (B)	0.5	人			
技師 (C)	1.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

見直し方針検討　　V000001900　　単第0 -0017　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	人			
技師 (A)	1.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

立地適正化計画の見直し案の検討　V000000700　単第0 -0018　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B)	0.5	人			
技師 (C)	1.0	人			
技師 (D) (技術員)	3.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

成果品作成　　V000000500　　単第0 -0019　表

令和６年度・令和７年度　　1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B)	1.5	人			
技師 (C)	2.0	人			
技師 (D) (技術員)	4.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

打合せ協議　　V000000600　　単第0 -0020　表

６回（令和６年度・令和７年度）　　1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	3.0	人			
技師 (A)	3.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

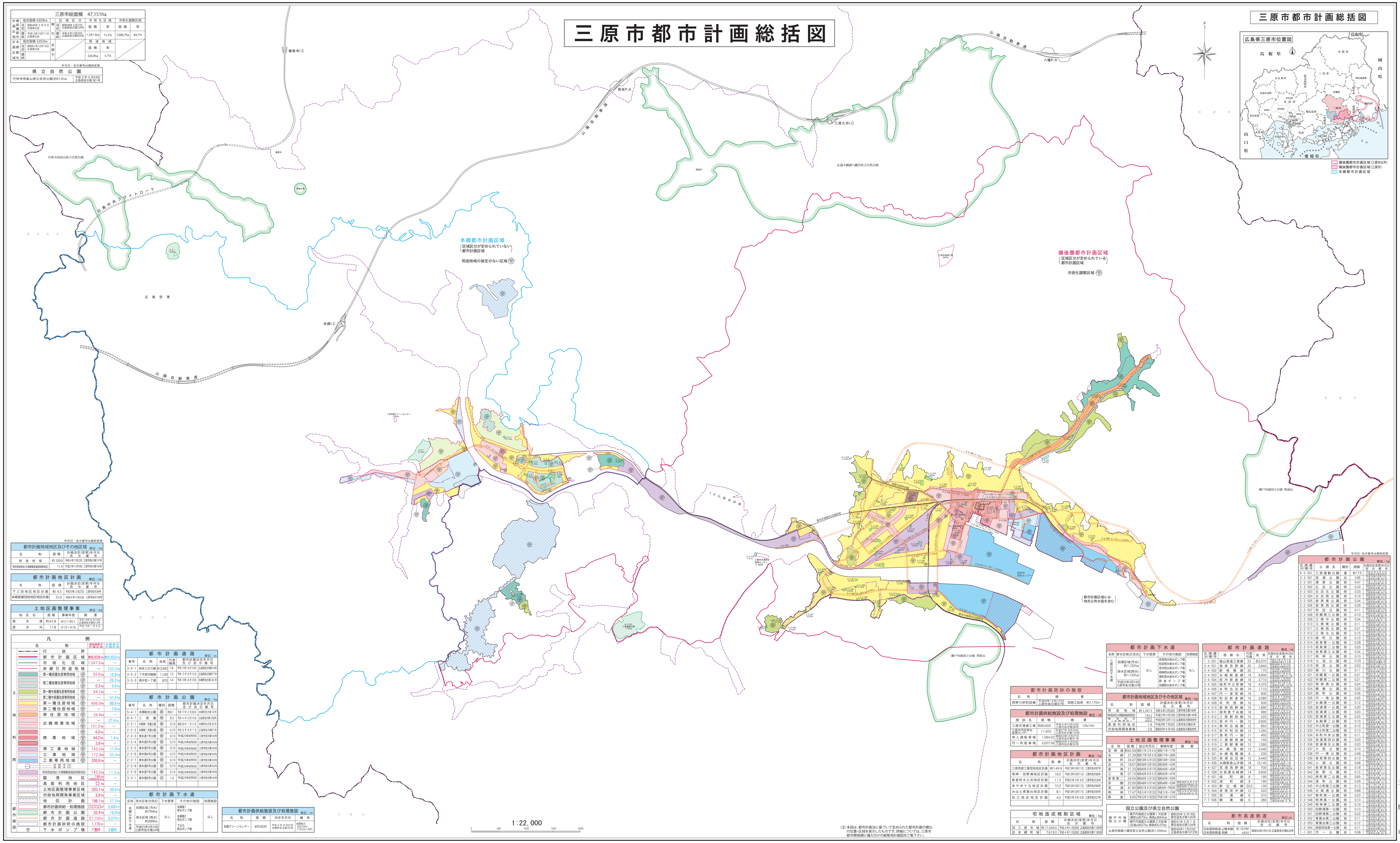
施工単価表

電子成果品作成費(設計)　S2Z0102X3　単第0 -0021　表

その他の設計業務　1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=2　その他の設計業務					

三原市都市計画総括図



(注)本図は、都市計画法に基づいて定められた都市計画の概ねの位置・区域を表示したものです。詳細については、三原市都市開発課に備え付けの縦覧用計画図をご覧下さい。

三原市総面積　47,151ha

					市街化区域		市街化調整区域	
備後圏都市計画区域	指定面積 8,828ha		区域区分		面積	率	面積	率
	当初	昭和48年3月9日 広島県公告	線引	当初 昭和48年3月27日 広島県告示第229号				
	最終	平成13年10月11日 広島県公告		最終 令和4年12月26日 広島県告示第954号	1,347.3ha	15.3%	7,480.7ha	84.7%
本郷都市計画区域	指定面積 5,653ha		非線引		用途地域			
	当初	昭和61年12月15日 広島県公告			面積	率		
	最終				320.0ha	5.7%		

年月日・告示番号は最終変更

県立自然公園

竹林寺用倉山県立自然公園(約614ha)	平成3年4月24日 広島県告示第60号

年月日・告示番号は最終変更

都市計画地域地区及びその他区域　単位：ha

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
用途地域	約320.0	令和4年11月22日 三原市告示第137号
特別用途地区(大規模集客施設制限地区)	11.9	平成27年11月18日 三原市告示第150号

都市計画地区計画　単位：ha

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
下三田地区地区計画	約6.5	平成19年3月27日 三原市告示34号
本郷産業団地地区地区計画	31.0	令和4年11月22日 三原市告示138号

土地区画整理事業　単位：ha

地区名	面積	事業年度	摘要
東本通	約47.8	H11～R11	平成10年8月10日 広島県告示第813号
原市沖	11.8	H13～H16	平成14年1月9日

凡例

	名称		備後圏都市計画区域	本郷都市計画区域
	行政界			
	都市計画区域		約8,828ha	約5,653ha
	市街化区域		1,347.3ha	－
	非線引用途地域		－	320.0ha
土地利用	第一種低層住居専用地域	100/50	55.8ha	12.9ha
	第二種低層住居専用地域	100/60	－	26.3ha
		150/60	0.3ha	6.9ha
	第一種中高層住居専用地域	200/60	94.1ha	－
	第二種中高層住居専用地域	200/60	－	51.4ha
	第一種住居地域	200/60	496.5ha	88.6ha
	第二種住居地域	200/60	－	7.8ha
	準住居地域	200/60	26.4ha	－
	近隣商業地域	200/80	－	27.4ha
		300/80	101.2ha	－
	商業地域	300/80	4.0ha	－
		400/80	44.0ha	1.4ha
		600/80	2.8ha	－
	準工業地域	200/60	143.2ha	11.9ha
	工業地域	200/60	172.3ha	85.4ha
	工業専用地域	200/60	206.6ha	－
	容積率(%) 建蔽率(%)			
	特別用途地区(大規模集客施設制限地区)		143.2ha	11.9ha
	臨港地区		195ha (糸崎港区88.8ha)	－
	高度利用地区		□ha	－
	土地区画整理事業区域		320.1ha	59.6ha
	市街地再開発事業区域		2.8ha	－
	地区計画		198.1ha	37.5ha
都市施設	都市計画供給・処理施設		□□□□㎡	5,600㎡
	都市計画公園		32.4ha	16.9ha
	都市計画道路		57,100m	5,310m
	都市計画砂防の施設		1,170m	－
	Ⓟ 下水ポンプ場		7箇所	3箇所

都市計画道路　単位：m

番号	名称	延長	代表幅員	都市計画決定年月日	及び告示番号
3·4·1	椋本三太刀線	約3,340	16	平成10年8月10日	広島県告示第814号
3·5·2	了木西河崎線	1,100	12	平成2年8月9日	広島県告示第871号
3·5·3	南中埜一丁線	870	14	平成10年8月10日	本郷町告示第35号

都市計画公園　単位：ha

番号	名称	種別	面積	都市計画決定年月日	及び告示番号
5·4·1	本郷総合公園	総	約8.1	平成17年2月28日	本郷町告示第19号
8·4·1	三景園	特	6.3	平成4年12月14日	広島県告示第1259号
2·2·1	本郷第一児童公園	街	0.19	昭和63年1月11日	本郷町告示第32号
2·2·2	本郷第二児童公園	街	0.15	平成元年8月7日	広島県告示第871号
2·2·3	東本通1号公園	街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第105号
2·2·4	東本通2号公園	街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第105号
2·2·5	東本通3号公園	街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第105号
2·2·6	東本通4号公園	街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第105号
2·2·7	東本通5号公園	街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第105号
2·2·8	東本通6号公園	街	0.10	平成25年8月9日	三原市告示第105号
2·2·9	東本通7号公園	街	0.14	平成25年8月9日	三原市告示第105号
3·3·1	東本通8号公園	近	1.4	平成25年8月9日	三原市告示第105号

都市計画下水道

名称	排水区域(分流式)	下水管渠	その他の施設	処理施設
本郷公共下水道	処理区域(汚水) 約794ha 排水区域(雨水) 約289ha 平成25年3月14日 三原市告示第24号	なし	本郷第1雨水ポンプ場 本郷第2雨水ポンプ場 下北方雨水ポンプ場	なし

都市計画供給施設及び処理施設　単位：㎡

名称	面積	決定年月日	備考
本郷クリーンセンター	約5,600	平成3年8月27日 本郷町告示第33号	処理能力 26t/24hr (13t/日×2炉)

都市計画防砂の施設

名称	摘要	
西野川砂防設備	平成9年12月15日 三原市告示第97号	流路工延長　約1,170m

都市計画供給施設及び処理施設　単位：㎡

施設名	面積	摘要	
三原市清掃工場	約80,600	平成6年12月16日 三原市告示第68号	120t/16hr
三原市汚泥再生処理センター	11,600	平成27年9月24日 三原市告示第126号	
帝人通駐車場	1,084.02	昭和53年12月27日 三原市告示第81号	
円一町駐車場	3,007.06	昭和55年9月24日 三原市告示第55号	

都市計画地区計画　単位：ha

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
三原西部工業団地地区計画	約145.9	平成13年10月11日 三原市告示87号
明神・田野浦地区計画	18.5	平成13年10月11日 三原市告示86号
新倉町木之浜地区計画	11.3	平成31年3月6日 三原市告示26号
あやめケ丘地区計画	10.3	平成13年10月11日 三原市告示84号
みはら青葉台地区計画	8.1	平成13年10月11日 三原市告示85号
松江地区地区計画	4.0	平成31年3月6日 三原市告示27号

宅地造成規制区域　単位：ha

区域	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
旧三原市域	約17,349.0	平成4年11月26日 広島県告示第1195号
旧本郷町域	7,619.0	平成4年11月26日 広島県告示第1195号

都市計画下水道

名称	排水区域(分流式)	下水管渠	その他の施設	処理施設
三原公共下水道	処理区域(汚水) 約1,132ha 排水区域(雨水) 約1,132ha 平成25年3月14日 三原市告示第23号	なし	皆実雨水排水ポンプ場 和田雨水排水ポンプ場 宮沖雨水排水ポンプ場 明神雨水排水ポンプ場 東町雨水排水ポンプ場 新倉ポンプ場 宗郷雨水排水ポンプ場	なし

都市計画地域地区及びその他区域　単位：ha

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
用途地域	約1,347.3	令和4年12月26日 三原市告示第146号
特別用途地区(大規模集客施設制限地区)	143.2	平成27年11月18日 三原市告示第149号
臨港地区(糸崎港区)	195.0 (88.8)	平成20年12月11日 広島県告示第995号
高度利用地区	1.8	平成29年7月20日 三原市告示第82号
市街地再開発事業	2.8	昭和55年9月16日 広島県告示第828号

土地区画整理事業　単位：ha

名称	面積	設立年月日	事業年度	摘要
宮野浦	約42.59	昭和11年3月4日	昭和11年～17年	
糸崎	21.39	昭和17年12月9日	昭和17年～28年	
城町	24.07	昭和18年6月12日	昭和18年～35年	
古浜	18.67	昭和36年12月19日	昭和36年～43年	
皆実	21.33	昭和40年9月17日	昭和40年～45年	
江南	27.10	昭和42年8月5日	昭和42年～47年	
皆実第二	24.04	昭和45年3月12日	昭和45年～53年	
宗郷	22.00	昭和48年9月14日	昭和48年～53年	昭和48年6月5日 広島県告示第461号
宮浦	91.80	昭和51年9月10日	昭和50年～平成3年	昭和58年3月24日 広島県告示第334号
明神	17.47	平成5年11月12日	平成5年～15年	平成4年9月10日 三原市告示第52号
新倉	9.60	平成12年5月22日	平成12年～21年	

国立公園及び県立自然公園

瀬戸内海国立公園	瀬戸内海国立公園第1次拡張(筆影山約70ha, 鳴滝山約64ha)	昭和25年5月18日 厚生省告示第145号
	瀬戸内海国立公園第2次拡張(白滝山約27ha, 鯨島約0.37ha)	昭和31年5月1日 厚生省告示第104号
仏通寺御調八幡宮県立自然公園(約1,356ha)		昭和46年11月23日 広島県告示第1012号

都市計画道路　単位：m

区分/規模/番号	路線名	代表巾員	延長	計画決定(変更)年月日 告示番号
1·3·001	福山尾道三原線	23	約3,370	平成25年9月2日 広島県告示第690号
3·4·501	皆実貝野線	20	2,840	昭和48年8月10日 三原市告示第605号
3·4·502	駅桟橋線	20	170	平成16年7月29日 広島県告示第999号
3·4·503	糸崎新倉線	18	6,900	平成12年11月6日 広島県告示第1011号
3·4·504	宮沖新倉線	18	2,710	平成16年7月29日 広島県告示第999号
3·4·505	城町中之町線	18	4,370	平成7年11月2日 広島県告示第1147号
3·4·506	本町古浜線	16	1,710	平成16年7月29日 広島県告示第999号
3·4·507	円一皆実線	16	900	平成16年7月29日 広島県告示第999号
3·4·508	和田新倉線	16	2,080	平成4年7月30日 広島県告示第821号
3·4·509	本町西野線	16	930	昭和48年8月10日 三原市告示第605号
3·4·510	皆実西野線	16	1,890	平成12年12月14日 広島県告示第1257号
3·4·511	港町恵下谷線	18	990	平成4年3月5日 広島県告示第265号
3·5·512	三原駅前線	15	220	昭和54年8月6日 三原市告示第55号
3·5·513	宮沖円一線	12	2,600	昭和48年8月10日 三原市告示第605号
3·5·514	東町古城線	12	650	平成13年7月5日 三原市告示第49号
3·5·515	宮沖和田線	12	1,350	平成9年2月24日 三原市告示第16号
3·6·517	港町円一線	11	450	昭和48年8月10日 三原市告示第605号
3·4·518	三原駅西線	16	740	平成16年7月29日 広島県告示第999号
3·5·519	三原駅東線	12	1,090	昭和56年9月8日 三原市告示第866号
3·5·520	糸崎港線	12	2,440	平成12年11月6日 三原市告示第76号
3·6·521	糸崎桟橋線	8	230	昭和48年8月10日 三原市告示第53号
3·5·525	宮浦巡回線	12	3,440	昭和54年8月6日 三原市告示第55号
3·4·526	糸崎新倉山手線	18	10,140	平成14年3月7日 広島県告示第211号
3·4·527	宮浦西野線	18	700	平成9年12月15日 広島県告示第1262号
3·5·528	古城通糸崎線	14	2,600	平成16年3月10日 三原市告示第12号
7·6·501	城町線	8	190	昭和48年8月10日 三原市告示第53号
7·6·502	港町線	8	190	昭和48年8月10日 三原市告示第53号
7·4·503	駅広場線	20.5	100	平成16年7月29日 広島県告示第999号
7·5·504	皆実宮沖線	12	520	昭和54年8月6日 三原市告示第55号
7·7·505	宮浦線	6	310	昭和54年8月6日 三原市告示第55号
7·7·506	頼兼線	6	280	昭和62年2月23日 三原市告示第8号

都市高速鉄道　単位：m

名称	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
日本国有鉄道 山陽本線	約10,590	昭和54年7月31日 広島県告示第626号
日本国有鉄道 呉線	4,810	

年月日・告示番号は最終変更

都市計画公園　単位：ha

区分/規模/番号	公園名	種別	面積	計画決定(変更)年月日 告示番号
6·5·501	三原運動公園	運	約17.5	平成6年6月2日 広島県告示第595号
3·3·501	宮浦公園	近	3.96	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·501	湧原公園	街	0.47	平成7年11月9日 三原市告示第69号
2·2·502	広友公園	街	0.33	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·503	古浜北公園	街	0.33	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·504	古浜南公園	街	0.19	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·505	皆実東公園	街	0.34	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·506	皆実西公園	街	0.28	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·507	和田公園	街	0.11	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·508	宗郷第三公園	街	0.10	昭和53年12月27日 三原市告示第80号
2·2·509	江南中公園	街	0.34	平成3年8月21日 三原市告示第51号
2·2·510	江南東公園	街	0.11	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·511	江南西公園	街	0.21	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·512	江南北公園	街	0.15	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·513	城町公園	街	0.10	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·514	皆実第一公園	街	0.28	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·515	皆実第二公園	街	0.20	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·516	皆実第三公園	街	0.34	昭和54年8月6日 三原市告示第56号
2·2·517	明神公園	街	0.10	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·518	七宝公園	街	0.25	平成22年12月13日 三原市告示第91号
2·2·519	西宮公園	街	0.53	昭和50年10月14日 三原市告示第55号
2·2·520	堀川公園	街	0.11	昭和51年4月20日 三原市告示第25号
2·2·521	宗郷第一公園	街	0.21	昭和51年4月20日 三原市告示第25号
2·2·522	宗郷第二公園	街	0.21	昭和51年4月20日 三原市告示第25号
2·2·523	明神南公園	街	0.24	昭和53年12月27日 三原市告示第80号
2·2·524	頼兼公園	街	0.25	昭和53年12月27日 三原市告示第80号
2·2·525	西町公園	街	0.06	昭和55年7月4日 三原市告示第42号
2·2·526	円一南公園	街	0.05	昭和55年11月28日 三原市告示第62号
2·2·527	糸崎第一公園	街	0.12	昭和56年12月14日 三原市告示第56号
2·2·528	宮浦第一公園	街	0.20	昭和56年12月14日 三原市告示第56号
2·2·529	宮浦第二公園	街	0.20	昭和56年12月14日 三原市告示第56号
2·2·530	宮浦第三公園	街	0.20	昭和56年12月14日 三原市告示第56号
2·2·531	糸崎第二公園	街	0.10	昭和58年11月7日 三原市告示第59号
2·2·532	中之町第一公園	街	0.10	昭和60年8月14日 三原市告示第29号
2·2·533	中之町第二公園	街	0.13	昭和60年8月14日 三原市告示第29号
2·2·534	本町中央公園	街	0.11	昭和60年8月14日 三原市告示第29号
2·2·535	宮浦第四公園	街	0.20	昭和60年12月27日 三原市告示第42号
2·2·536	宮浦第五公園	街	0.20	昭和60年12月27日 三原市告示第42号
2·2·537	大西公園	街	0.10	昭和61年11月5日 三原市告示第34号
2·2·538	円一東公園	街	0.08	昭和62年2月23日 三原市告示第6号
2·2·539	皆実第四公園	街	0.13	昭和63年8月11日 三原市告示第41号
2·2·540	小浦公園	街	0.08	昭和63年8月11日 三原市告示第41号
2·2·541	皆実第五公園	街	0.18	平成3年8月21日 三原市告示第51号
2·2·542	西野公園	街	0.12	平成6年3月1日 三原市告示第16号
2·2·543	西町第二公園	街	0.65	平成6年3月1日 三原市告示第16号
2·2·544	港町公園	街	0.09	平成7年3月17日 三原市告示第10号
2·2·545	中之町第三公園	街	0.13	平成7年11月9日 三原市告示第69号
2·2·546	古城通公園	街	0.68	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·547	東町第一公園	街	0.23	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·548	明神第一公園	街	0.10	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·549	明神第二公園	街	0.19	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·550	田野浦第一公園	街	0.10	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·551	田野浦第二公園	街	0.22	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·552	青葉台第二公園	街	0.11	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·553	青葉台第三公園	街	0.12	平成16年12月17日 三原市告示第93号
2·2·554	西部団地第一公園	街	0.11	平成16年12月17日 三原市告示第93号
1·1·501	円一公園	幼	0.08	昭和52年7月29日 三原市告示第32号