

事前相談書

提出日： 年 月 日

相談者	住所：
	氏名：
	連絡先：
事業者（施主）	住所：
	氏名：
計画概要	
相談地	
土地の面積	土地利用面積： m ² (切土： m ² 盛土： m ²)
現況地目	<input type="checkbox"/> 農地（ <input type="checkbox"/> 田 <input type="checkbox"/> 畑 <input type="checkbox"/> その他） <input type="checkbox"/> 山林 <input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 雑種地 <input type="checkbox"/> その他（ ）
区域区分	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内（ <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域） <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用 <input type="checkbox"/> 第2種低層住居専用 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用 <input type="checkbox"/> 第1種住居 <input type="checkbox"/> 第2種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 指定なし
盛土等規制	<input type="checkbox"/> 宅地造成等工事規制区域 <input type="checkbox"/> 特定盛土等規制区域
関係法令	<input type="checkbox"/> 都市計画法（ <input type="checkbox"/> 第29条 <input type="checkbox"/> 第43条） <input type="checkbox"/> 宅地造成及び特定盛土等規制法 <input type="checkbox"/> その他（ ）
相談内容（質問）
添付図書	<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 公図の写し <input type="checkbox"/> 登記簿謄本 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図（配置図） <input type="checkbox"/> 造成計画平面図・断面図 <input type="checkbox"/> 求積図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 建築平面図・立面図 <input type="checkbox"/> 立地基準を証する資料（ ） <input type="checkbox"/> その他（ ）

※裏面の注意事項を確認して本相談書及び添付図書を2部（正・副）作成し、提出してください。

※原則として現地調査を実施するため、市職員が相談地内へ立入る可能性があることを、土地の所有者に予め伝えておいてください。

事前相談書及び添付図書作成の注意事項

○事前相談書

- ・計画概要の欄は、相談する計画について簡単に記入してください。
 - (例)・相談地に幅員〇mの道路を入れて、住宅地(〇〇区画)を整備し分譲する。
 - ・親の所有する農地(市街化調整区域)に一戸建の住宅を建築する。
 - ・相談地を造成して資材置場として利用する。
- ・相談地の欄は、相談する土地の所在及び地番を全て記入してください。地番の一部の場合は「の一部」と表記してください。
- ・土地の面積の欄は、相談地の全体面積(正確でない場合は約を付けて)を記入し、切土又は盛土がある場合はそれぞれの面積を記入してください。
- ・現況地目の欄は、相談地の現在の土地利用状況について、該当するものを全て選択(☑又は■)してください。その他の場合は()内に具体的な状況を記入してください。
- ・区域区分、用途地域及び盛土等規制の欄は、相談地が該当するものを全て(複数の区域に跨る場合は複数)選択してください。
- ・関係法令の欄は、相談内容に関する法令を選択してください。その他の場合は()内に法令名を記入してください。
- ・相談内容(質問)の欄は、相談したい内容(質問)を具体的に記入してください。
 - (例)・進入路の造成計画について、開発許可又は盛土等許可の可否を相談します。
 - ・相談地にある既存住宅の建て替えは、都市計画法に基づく許可が必要か否か。
 - ・三原市広島県開発審査会提案基準第〇号に該当するか否か相談します。
- ・添付図書の欄は、添付した図書を選択してください。事業計画及び相談内容が説明できる程度のものは最低限必要です。その他の図書がある場合は()内に図書名を記入してください。

○添付図書

- ・位置図…相談地の範囲を赤で着色してください。
- ・公図の写し…相談地の範囲を赤で着色してください。
- ・造成計画平面図・断面図…平面図は、土地利用計画図と兼ねることも可能です。断面図は、造成の有無及び切・盛土の高さが確認できるよう、最低2方向に切ってください。
- ・現況写真…相談地の範囲(隣接地との境界)を赤(油性マジック等)で着色してください。相談地の境界線に沿って、全ての境界線を撮影してください。説明図(写真番号、撮影個所、撮影方向を記入)を添付してください。
- ・立地基準を証する資料…市街化調整区域における立地について相談する場合に添付が必要です。()内に選択した立地基準又は適用除外規定を記入してください。立地基準に該当するか否かについて相談する場合には、選択した立地基準の各要件に該当していることを示す資料を添付してください。都市計画法に基づく許可を要しないものに該当するか否かについて相談する場合には、適用除外規定に該当していることを示す資料を添付してください。
- ・その他…相談内容によっては、その他の図書の提出を求める場合があります。