（様式第1－1号　甲号）

記載例

農地法第３条の規定による許可申請書

　 　　　令和●年●月●日

　三原市農業委員会会長　様

　　　　　　　　　　　　　　　　　譲受人等　住所（又は主たる事業所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　三原市港町三丁目●●番●●号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（連絡先：電話番号　●●●●－●●－●●●● ）

　　　　　　　　　　　　　　　　　職業（又は主たる業務）　　　　　　　年齢　４５歳

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　農　業

国籍等　日本　在留資格又は特別永住者

　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名（名称及び代表者名）

三　原　太　郎

　　　　　　　　　　　　　　　　　譲渡人等　住所（又は主たる事業所）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　三原市本郷南▲丁目▲▲番▲▲号

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（連絡先：電話番号　▲▲▲▲－▲▲－▲▲▲▲ ）

　　　　　　　　　　　　　　　　　職業（又は主たる業務）　　　　　　　年齢　７０歳

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　兼業農家

　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名（名称及び代表者名）

該当箇所に○をする

本　郷　一　郎

　次の農地（採草放牧地）の（に）「 所有権・賃借権・使用貸借権 」を「　　移転・設定　　」したい

ので，農地法第３条第１項及び同法施行令第１条の規定により許可を申請します。

１　許可を受けようとする土地の状況等

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 地　 　目 | |  | 面積(㎡) | 所有者氏名  （名　称）  登記簿 | 耕作者 | | 備考 |
| 登記簿 | 現況 |  | 氏名（名称） | 利用権原 |
| 三原市久井町  和草 | ●●● | 田 | 田 |  | 1,000 | 本郷　一郎 | 本郷一郎 | 所有権 |  |
| 三原市久井町  和草 | ●●● | 畑 | 畑 |  | 500 | 本郷　一郎 | 本郷一郎 | 所有権 |  |
| 三原市久井町  和草 | ●●● | 田 | 田 |  | 300 | 本郷　一郎 | 本郷一郎 | 所有権 |  |
| 以下余白 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計　1,800　㎡（田　2　筆　1,300　㎡，畑　1　筆　　500　㎡，採草放牧地　　　筆　　　　㎡） | | | | | | | | | |

２　土地の引渡しの時期　　許可後　　　　年　　　月　　　日

|  |
| --- |
| 指令三農委第　　　　　号  　申請のとおり許可します。  　　　　　　　　年　　月　　日    　　　　　　　　　　　　　　　　　三原市農業委員会会長 |

（様式第１-１号　乙号）

３　権利を設定し，又は移転しようとする事由の詳細

　　譲渡人　高齢で耕作困難となり，農業後継者もいないことから譲渡することとした。

　　譲受人　以前から規模拡大をしたいと考えており，居住地から近いので購入した。

４　権利を設定し，又は移転しようとする契約の内容（権利の内容欄は該当箇所に○をすること。）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請に係る権利の内容 | 所有権移転　賃借権設定　使用貸借による権利の設定　その他（　　　　　） | | |
| 権利の設定又は移転の時期 | 許可後 | 権利の存続期間 | 永久 |
| 売買価格又は賃借料 | 2,000,000円 | | |

５　権利を設定し，移転しようとする当事者及びその世帯員等が現に所有し，又は使用収益権を有する農地及び採草放牧地の面積並びにこれらの者が権原に基づき現に耕作又は養畜の事業に供している農地及び採草放牧地の面積

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者の耕作地等の状況 | 譲受人等 | | | | | | | 譲渡人等 | | | |
| 所　　　有　　　地 | | | 所有地以外の土地 | | | 経営地 | 自作地 | 借入地 | 貸付地 | 非耕作地 |
| 自作地 | 貸付地 | 非耕作地 | 借入地 | 貸付地 | 非耕作地 | ①＋④ |
| ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ | ⑨ | ⑩ |
| 地目区分 | （㎡） | （㎡） | （㎡） | （㎡） | （㎡） | （㎡） | （㎡） | （㎡） | （㎡） | （㎡） | （㎡） |
| 田 | 15,000 |  |  | 25,000 |  |  | 40,000 | 3,000 |  | 500 | 3,000 |
| 畑 | 4,000 |  | 200 | 3,000 |  |  | 7,000 | 500 |  |  | 500 |
| 樹園地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 | 19,000 |  | 200 | 28,000 |  |  | 47,000 | 3,500 |  | 500 | 3,500 |
| 採草放牧地 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

非耕作地

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在 | 地番 | 所有地・借入地の別 | 地目 | | 面積　　　（㎡） | 状況・理由 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  |  |  |

６　作付（予定）作物，作物別の作付面積

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 田 | 畑 | | | 樹園地 | 採草放牧地 | 必要な農作業期間 |
| 作付(予定)作物 | 稲 | 蕎麦 | 大豆 | ジャガイモ |  |  | 一年間 |
| 権利取得後面積 | 41,300㎡ | 3,000㎡ | 4,000㎡ | 500㎡ | ㎡ | ㎡ |

７　権利を取得しようとする者及びその世帯員（構成員）等の農業従事の状況及び雇用労働力に対する依存の状況（法人にあっては，その法人の農業経営に係る労働力の状況）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 氏　　名 | 年齢 | 続柄 | 職業 | 農作業経験 | 農作業従事日数 | 備考 |
| 世帯員等  (構成員) | 三原　太郎  　　　花子  　 　　次郎 | 45  42  72 | 本人  妻  父 | 農業  会社員  農業 | 15年  10年  50年 | 300日  100日  200日 |  |
| 常　雇 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |
|  |
| 季節雇 | 年間延べ |  |  |  |  |  |  |
| 臨時雇 | 人 |  |
| 農作業に従事する者の住所地・拠点となる場所等から | | | | | | １ｋｍ | |
| 権利を設定又は移転しようとする土地までの平均距離又は時間 | | | | | |

８　権利を取得しようとする者及びその世帯員等の農機具並びに家畜の保有状況

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 大農機具 | | | | | | 家畜 | | |
| 種類 | ﾄﾗｸﾀｰ | 耕転機 | 田植機 | ｺﾝﾊﾞｲﾝ | 軽ﾄﾗｯｸ | 草刈機 |  |  |  |
| 確保済み数量 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |
| 導入予定数量 |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 導入のための資金繰り： | | 自己資金 | | | | | | | |

９　信託契約の内容（法第３条第２項第３号関係）

　　　信託の引受けによる権利の取得：　　　　　有　　　，　　　無

10　転貸が認められる場合への該当の有無（法第３条第２項第６号関係）

　　　転貸による権利の取得：　　　　　有　　　，　　　無

11　周辺地域との関係（法第３条第２項第７号関係）

　　　権利を取得しようとする者又はその世帯員等の権利取得後における耕作又は養畜の事業が，権

利を設定し，又は移転しようとする農地又は採草放牧地の周辺の農地又は採草放牧地の農業上の

利用に及ぼす影響

　　　・支障ありません。万一支障を生じた時は，土地所有者に於いて責任をもって処理いたします。

12　その他参考となるべき事項

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所，氏名及び電話番号

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 住　　所 | 〒\*\*\*-\*\*\*\*　三原市港町三丁目●●番●●号 | | 氏　　名 | 三原　太郎 |
| 電話番号 | （●●●●）●●－●●●● | 自宅　勤務先（名称　　　　　　　　　　） | | |

（注）１「自宅　勤務先」は，いずれかに○をすること。

　　　２照会に応答する者が法人の場合は「氏名」に担当者名，「名称」に法人の名称を記載すること。