

公募型プロポーザル方式による土地の売却について（公告）

次の建物等解体条件付き土地を、公募型プロポーザル方式により売却しますので公告します。

令和5年10月1日

三原市長
(財産管理課)

1 売却物件（建物等解体条件付き土地）

| | |
|---------|---|
| (1) 区分 | 土地 |
| (2) 所在地 | 三原市宮沖五丁目679番2 |
| (3) 地目 | 宅地 |
| (4) 地積 | (公簿面積) 3,415.52㎡ (実測面積) 3,415.52㎡ ※所有権移転登記は公簿（登記）面積で行います。 |

2 解体撤去の対象となる建物（※建物は売却物件ではありません。）

| | |
|---------|--------------------------------------|
| (1) 区分 | 建物（保育所） |
| (2) 所在地 | 三原市宮沖五丁目679番2（地番） |
| (3) 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 |
| (4) 建築年 | 昭和54年6月1日 |
| (5) 面積 | 延床面積976.37㎡（未登記） ※床面積は三原市の台帳上の面積。 |

| | |
|---------|-------------------------------------|
| (1) 区分 | 建物（便所・倉庫） |
| (2) 所在地 | 三原市宮沖五丁目679番2（地番） |
| (3) 構造 | コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 |
| (4) 建築年 | 昭和54年6月1日 |
| (5) 面積 | 延床面積13.60㎡（未登記） ※床面積は三原市の台帳上の面積。 |

| | |
|---------|--------------------------------------|
| (1) 区分 | 建物（事務所） |
| (2) 所在地 | 三原市宮沖五丁目679番2（地番） |
| (3) 構造 | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建 |
| (4) 建築年 | 昭和54年7月1日 |
| (5) 面積 | 延床面積572.75㎡（未登記） ※床面積は三原市の台帳上の面積。 |

3 売却方法

公募型プロポーザル方式により売却の相手方を決定する。

| | |
|--------------------------------|-------------|
| 予 定 価 格 (予定価格以上の提案価格を有効とする) | 80,600,000円 |
|--------------------------------|-------------|

4 プロポーザルの日程

| | |
|--------|-------------------------|
| 公 告 | 令和5年10月1日（日） |
| 申込受付期間 | 令和5年11月6日（月）～11月27日（月） |
| 受付場所 | 三原市財務部財産管理課（三原市役所本庁舎4階） |
| 売却決定日 | 令和5年12月中に優先交渉権者を決定する予定。 |

※現地見学を令和5年10月4日（水）～10月20日（金）の期間で設けます。

5 企画提案上の条件（土地の利用条件）

| |
|---|
| <p>(1) 小児科又は産科医療機関の設置とともに、福祉の向上が図られる事業を実施すること。</p> <p>(2) (1) で示す事業を実施する上で、余剰地が生じる場合は、土地全体の有効活用を図るため、他の事業を提案することも可能とする。</p> |
|---|

6 その他

| |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">・このプロポーザル方式の売却にかかる土地売買契約は、売却物件の土地に存する解体撤去の対象となる建物等の解体及び撤去を条件として付し、買受人の負担及び責務によって所有権移転の日から1年以内に建物等の解体撤去を完了させる契約となります。・その他プロポーザルに応募するにあたっての応募資格、審査基準、提出書類等については、別紙の公募型プロポーザル応募要領を確認してください。 |
|---|

7 添付資料

- (1) 公募型プロポーザル応募要領
- (2) 物件説明書

8 問い合わせ先

三原市財務部財産管理課 担当：折野、亀田

〒723-8601

広島県三原市港町三丁目5番1号

電話 0848-67-6012 / ファックス 0848-67-6199